



Акционерное общество «КПМГ»
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123317

Телефон
Факс
Internet

+7 (495) 937 4477
+7 (495) 937 4400/99
www.kpmg.ru

Аудиторское заключение

Акционерам и Совету директоров

Банк «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество)

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Банка «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество) (далее – Банк) и его дочерних предприятий (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за 2015 год, а также пояснений, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации

Ответственность руководства Банка за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Аудиторское заключение: Банк «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество)

Зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации – 29 июля 1994 года. Регистрационный номер: 2403.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Министерством юстиции Российской Федерации по заявке в сборе № 39 от города Москва за № 1027739137843 от 2 октября 2002 года. Свидетельство серии 77 № 007811779

Место нахождения юридического лица: 115440, Российская Федерация, г. Москва, Коломенский проезд, дом 14

Полномочный аудитор: АО «КПМГ», членский сертификат выдан в соответствии с законодательством Российской Федерации членом сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG Network of Member Firms («KPMG Network»), зарегистрированную в соответствии с Законом Швейцарии.

Зарегистрировано в Москве – 17 июля 2002 года. Свидетельство от 25 мая 2002 года № ЕН.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Министерством юстиции Российской Федерации по заявке в сборе № 39 от города Москва за № 102770012562813 от 20 июля 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Спиритусу ирмуну и организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций – № 1000100804

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя нашего мнения, мы обращаем внимание на Пояснение 2 (г) «Допущение о непрерывности деятельности» к консолидированной финансовой отчетности, в котором изложено, что данная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Основные принципы подготовки отчетности и причины, по которым допущение о непрерывности не рассматривается как надлежащее, описаны в Пояснении 2 (г) «Допущение о непрерывности деятельности» к консолидированной финансовой отчетности.

Отчет с результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, требованиям, предъявляемым Банком России.

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее - Федеральный закон) мы провели процедуры с целью проверки:

- выполнения Банком по состоянию на 1 января 2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, требованиям, предъявляемым Банком России.

Указанные процедуры были выбраны на основе нашего суждения и ограничивались анализом, изучением документов, сравнением утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчетом, сравнением и сверкой числовых показателей и иной информации.

Результаты проведенных нами процедур изложены далее.

- В результате проведенных нами процедур в части выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, нами установлено, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 1 января 2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

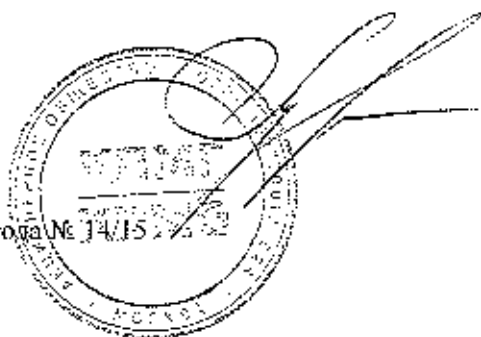
Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли консолидированная финансовая отчетность Группы достоверно во всех существенных отношениях ее финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

- В результате проведенных нами процедур в части соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, требованиям, предъявляемым Банком России, нами установлено что:
 - в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2015 года Служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров Банка, а Управление рисков и методологии Банка не было подчинено и не было подотчетно подразделениям, принимающим соответствующие риски;
 - действующие по состоянию на 31 декабря 2015 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации, осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России;
 - по состоянию на 31 декабря 2015 года в Банке имелась в наличии система отчетности по значимым для банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, кредитным, операционным, рыночным, процентным, правовым рискам, рискам потери ликвидности и рискам потери деловой репутации, а также собственным средствам (капиталу) Банка;
 - периодичность и последовательность отчетов, подготовленных Управлением рисков и методологии Банка и Службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года по вопросам управления кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, соответствовали внутренним документам Банка. Указанные отчеты включали результаты наблюдения Управления рисков и методологии Банка и Службы внутреннего аудита Банка в отношении оценки эффективности соответствующих методик банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, а также рекомендации по их совершенствованию;
 - по состоянию на 31 декабря 2015 года к полномочиям Совета директоров Банка и его исполнительных органов управления относится контроль соблюдения Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в банковской группе, головной кредитной организацией которой является Банк, процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров Банка и его исполнительные органы управления на периодической основе обсуждали отчеты, подготовленные Управлением рисков и методологии Банка и Службой внутреннего аудита, рассматривали предлагаемые меры по устранению недостатков



Процедуры в отношении элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками банковской группы, головной кредитной организацией которой является Банк, были проведены нами исключительно с целью проверки соответствия данных элементов указанных в Федеральном законе и описанных выше требованиям, предъявляемым Банком России.

Лукашова Н.В.
Директор
доверенности от 16 марта 2015 года № 14/15
АО «КПМГ»
Москва, Российская Федерация
29 апреля 2016 год

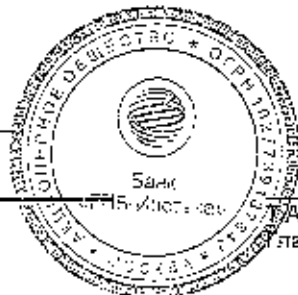


Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2015 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Финансовый результат от прекращаемой деятельности	Пояснения	2015 год	2014 год
Процентные доходы	4	1 853 608	2 314 849
Процентные расходы	4	(683 059)	(1 010 811)
Чистый процентный доход от прекращаемой деятельности		1 170 549	1 304 038
Создание резервов под обесценение ссуд	11	(96 769)	(103 059)
Чистый процентный доход после создания резервов под обесценение ссуд от прекращаемой деятельности		1 073 780	1 200 979
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой		1 930	5 709
Комиссионные доходы	6	28 238	39 872
Комиссионные расходы	6	(43 391)	(75 616)
Убыток от обесценения основных средств	12	(50 000)	-
Создание резерва по прочим активам	14	(50 999)	(117 656)
Создание резерва по условным обязательствам	23	(35 447)	-
Операционные расходы	5	(708 406)	(767 791)
Доход (убыток) от выбытия дочерних предприятий	27	34 748	(1 867)
Прибыль до вычета налога на прибыль от прекращаемой деятельности		250 453	283 627
Расход по налогу на прибыль	7	(45 853)	(51 552)
Чистая прибыль за год от прекращаемой деятельности		204 600	232 075
Общий совокупный доход за год от прекращаемой деятельности		204 600	232 075
Чистая прибыль за год от прекращаемой деятельности			
Чистая прибыль, причитающаяся акционерам Группы		205 752	213 440
Чистый (убыток) прибыль, причитающийся неконтролирующим акционерам		(1 152)	18 635
Общий совокупный доход за год от прекращаемой деятельности			
Совокупный доход, причитающийся акционерам Группы		205 752	213 440
Совокупный (убыток) прибыль, причитающийся неконтролирующим акционерам		(1 152)	18 635

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена Правлением Банка 29 апреля 2016 года.

М.Л. Короткин
Председатель Правления

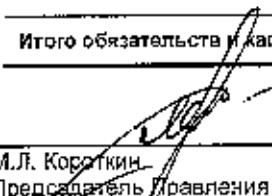



Т.А. Исмаилова
Главный бухгалтер

Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года


(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Пояснения	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
Активы			
Активы, удерживаемые для распределения собственникам в том числе:			
- Денежные и приравненные к ним средства	8	1 006 879	-
- Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации	9	29 529	-
- Ссуды клиентам	11	11 565 330	-
- Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи		4 188	-
- Внеоборотные активы	13	1 086 092	-
- Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		54 471	-
- Требования по отложенному налогу	7	54 465	-
- Прочие активы	14	145 268	-
Денежные и приравненные к ним средства	8	-	1 201 135
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации	9	-	36 108
Средства в банках	10	-	368 000
Ссуды клиентам	11	-	14 381 500
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи		-	4 188
Основные средства	12	-	435 500
Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		-	32 870
Требования по отложенному налогу	7	-	74 707
Прочие активы	14	-	1 233 018
Итого активов		13 946 222	17 777 026
Обязательства			
Обязательства, относящиеся к активам, удерживаемым для распределения собственникам в том числе:			
- Средства банков	15	5 974 838	-
- Средства клиентов	16	410 621	-
- Субординированное долговое обязательство	18	1 300 000	-
- Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		3 211	-
- Обязательства по отложенному налогу	7	60 916	-
- Прочие обязательства	19	220 953	-
Средства банков	15	-	7 530 836
Средства клиентов	16	-	380 149
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	-	1 935 579
Субординированное долговое обязательство	18	-	1 300 000
Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		-	5 681
Обязательства по отложенному налогу	7	-	58 363
Прочие обязательства	19	-	735 335
Итого обязательства		7 970 539	12 005 943
Капитал			
Акционерный капитал	20	3 402 691	3 402 691
Добавочный капитал		465 128	465 128
Нераспределенная прибыль		2 129 527	1 923 775
Итого капитала		5 997 346	5 791 594
Доля неконтролирующих акционеров		(21 663)	(20 511)
Итого капитала		5 975 683	5 771 083
Итого обязательств и капитала		13 946 222	17 777 026
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  М.И. Короткин Председатель Правления </div> <div style="text-align: center;">  Т.А. Исмаилов Главный бухгалтер </div> </div>			

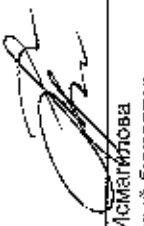
Консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с Пояснениями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

Банк «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество)
Консолидированный отчет об изменениях капитала за 2015 год
 (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитала, причитающегося акционерам Группы	Доля неконтролирующих акционеров	Итого капитала
Остаток по состоянию на 1 января 2014 года	3 402 691	465 128	1 710 335	5 678 154	(39 148)	5 539 006
Чистая прибыль за год	-	-	213 440	213 440	18 635	232 075
Общий совокупный доход за год	-	-	213 440	213 440	18 635	232 075
Остаток по состоянию на 31 декабря 2014 года	3 402 691	465 128	1 923 775	5 791 594	(20 511)	5 771 083
Остаток по состоянию на 1 января 2015 года	3 402 691	465 128	1 923 775	5 791 594	(20 511)	5 771 083
Чистая прибыль за год	-	-	205 752	205 752	(1 152)	204 600
Общий совокупный доход за год	-	-	205 752	205 752	(1 152)	204 600
Остаток по состоянию на 31 декабря 2015 года	3 402 691	465 128	2 129 527	5 997 346	(21 663)	5 975 683


 М. Д. Короткин
 Председатель Правления



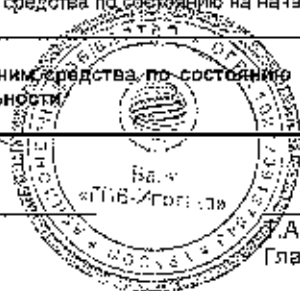

 Т. А. Исмаилова
 Главный бухгалтер

Консолидированный отчет об изменениях капитала должен рассматриваться вместе с Пояснениями к данному консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)
Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2015 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Пояснения	2015 год	2014 год
Денежные средства от операционной деятельности, которая является прекращаемой:			
Проценты полученные		1 854 125	2 310 314
Проценты уплаченные		(752 508)	(1 015 715)
Комиссии полученные		28 238	39 872
Комиссии уплаченные		(43 391)	(75 616)
Операционные расходы уплаченные		(634 707)	(743 511)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности, которая является прекращаемой, до изменений операционных активов и обязательств		451 756	515 344
Уменьшение операционных активов			
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации		6 579	3 994
Ссуды клиентам		2 526 213	3 769 342
Прочие активы		501 578	543 179
Увеличение (уменьшение) операционных обязательств			
Средства банков		(1 550 000)	(2 750 000)
Средства клиентов		30 472	36 736
Прочие обязательства		(81 121)	46 377
Чистая сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности, которая является прекращаемой, до налогообложения		1 905 477	2 164 972
Налог на прибыль уплаченный		(59 301)	(47 199)
Чистая сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности, которая является прекращаемой, после налогообложения		1 846 176	2 117 773
Денежные средства от инвестиционной деятельности, которая является прекращаемой			
Чистый отток денежных средств от выбытия дочерней компании		(111 173)	-
Чистый поступление (отток) денежных средств от приобретения и продажи основных средств		938	(682)
Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности, которая является прекращаемой		(110 235)	(682)
Денежные средства от финансовой деятельности, которая является прекращаемой			
Долговые ценные бумаги погашенные		(1 932 127)	(1 845 313)
Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности, которая является прекращаемой		(1 932 127)	(1 845 313)
Влияние изменения валютных курсов на денежные и приравненные к ним средства		1 930	5 709
Чистое (уменьшение) прирост денежных и приравненных к ним средств, от прекращаемой деятельности		(194 256)	277 487
Денежные и приравненные к ним средства по состоянию на начало года		1 201 135	923 648
Денежные и приравненные к ним средства по состоянию на конец года, от прекращаемой деятельности	8	1 006 879	1 201 135

М.Л. Короткин
Председатель Правления



Т.А. Исмаилова
Главный бухгалтер

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с Пояснениями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью