

**Общество с Ограниченной Ответственностью
Аудиторская фирма
«КомпаньонЪ»**

127572, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35, корп.2.
Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.4.
ИНН 7715031240 / КПП 771501001
р/с 40702810600000003672 в Акционерном Коммерческом Банке
«ФОРА-БАНК» (акционерное общество) г. Москва
к/с 30101810300000000341 БИК 044525341
Тел. (499) 242-77-02 E-mail: oganesyan@companyon-rtd.ru

**Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности, составленной в соответствии с
установленными правилами составления годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.**

**Акционерный Коммерческий Банк «Терра»
(закрытое акционерное общество)**

Москва, 2016

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и положениями Банка России;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) нормативные правовые акты предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ:	Акционерам и иным лицам.
-----------------	--------------------------

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ»
Государственный регистрационный номер	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.02, - ОГРН 1027739639949.
Место нахождения:	119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.4.
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Компания является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО 28.12.09 за основным регистрационным номером: 10201003648.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование:	Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество)
Место нахождения:	РФ, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.10.07, ОГРН – 1077711000179 ИНН 7750004256 КПП 775001001

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за 2015 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2015 год;
- отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- сведений об обязательных нормативах и о показателе финансового рычага (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- пояснительной информации к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Руководство Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ .

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 01 января 2016 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рискам Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального Закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2015 год мы провели проверку:

1. Выполнения Банком по состоянию на 01.01.2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России.
2. Соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
 - подчиненности подразделений управления рисками;
 - наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
 - осуществления Советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

Результаты проверки.

Выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России.

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 01.01.2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка кроме процедур, которые сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию 01 января 2016 года, служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 01 января 2016 года и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитных, рыночных, операционных рисков и рисков потери ликвидности, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке на 01 января 2016 года системы отчетности по значимым для Банка кредитным, рыночным, операционным рискам и рискам потери ликвидности, и собственным средствам (капиталу) Банка.

Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года, в отношении вопросов управления кредитными, рыночными, операционными рисками и риском потери ликвидности Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделением управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками.

Мы установили, что по состоянию на 01 января 2016 года к полномочиям Совета директоров и исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров и исполнительные органы управления Банка на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов

внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, установленным Банком России.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
Аудиторская фирма
«КомпаньонЪ»



А.Т. Оганесян
квалификационный аттестат аудитора
№01-001112 от 10.12.12 Приказ №37
на неограниченный срок

«10» мая 2016 года.

Банковская отчетность		
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (фирмала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	84741167	3476

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО
Почтовый адрес
113093, город Москва, ул. Щипок, д.2
Код формы по ОКУД 04098
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства		30317	44682
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации		59971	89638
2.1	Обязательные резервы		9551	414
3	Средства в кредитных организациях		83069	9672
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
5	Чистая осудная задолженность		341541	135234
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		3	3
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		3	3
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
8	Требования по текущему налогу на прибыль		0	0
9	Отложенный налоговый актив		0	0
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы		70953	63023
11	Прочие активы		828	1125
12	Всего активов		586682	343377
II. ПАССИВ				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
14	Средства кредитных организаций		0	0
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями		271640	5796
15.1	Вклады (средства) физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей		1533	3073
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства		1073	35067
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		0	0
19	Отложенное налоговое обязательство		0	0
20	Прочие обязательства		1129	615
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		0	0
22	Всего обязательств		273842	41478
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
23	Средства акционеров (участников)		200000	200000
24	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
25	Эмиссионный доход		0	0
26	Резервный фонд		5710	2145
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		0	0
28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		96188	28458
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		10942	71296
31	Всего источников собственных средств		312840	301899
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
32	Безотзывные обязательства кредитной организации		0	11140
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		0	0
34	Условные обязательства кредитного характера		0	0

Председатель правления

Гутирбеков К. Р.

Главный бухгалтер

Абушаева Р. Р.

Исполнитель

Абушаева Р. Р.

Телефон: 228-00-60

08.05.2016

Контрольная сумма

Версия файла описателя (.PAX): 28.08.2015



Банковская отчетность		
Код территории по ОКТО	Код кредитной организации (фирмы) по ОКПО регистрационный номер (/порядковый номер)	
45286560000	84741167	3476

Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)

за 2015 год

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО
Почтовый адрес
115093, город Москва, ул. Шпок, д. 2
Код формы по ОКУД 0409007
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер показаний	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		41167	23767
1.1	от размещения средств в кредитных организациях		1	1
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями		41166	23766
1.3	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4	от вложений в ценные бумаги		0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:		2541	327
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций		0	0
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями		1603	0
2.3	по выданным долговым обязательствам		938	327
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		38626	23440
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:		-53841	4251
4.1	изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		-2299	1653
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		-15215	27691
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой		443	660
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		3688	-4447
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		0	0
12	Комиссионные доходы		705	2317
13	Комиссионные расходы		44	54
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям		0	0
17	Прочие операционные доходы		42909	70832
18	Чистые доходы (расходы)		32486	96999
19	Операционные расходы		20045	18105
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		12441	78894
21	Возмещение (расход) по налогам		1499	7598
22	Прибыль (убыток) после налогообложения		10942	71296
23	Выводы из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:		0	0
23.1	распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов		0	0
23.2	отчисления на формирование и пополнение резервного фонда		0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		10942	71296

Председатель Правления

Сатирбеков К.Р.

Главный бухгалтер

Абушаева Р.Р.

Исполнитель
Телефон: 228-00-60

Абушаева Р.Р.

08.05.2016
Контрольная сумма : 898
Версия файла описателей (.PAK): 28.04.2016



Банковская отчетность		
(Код территории по ОКATO)	(Код кредитной организации по ОКПО)	(Филиал) регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	84741167	3476

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО ССУДАМ И ИНЫМ АКТИВАМ
(ПУБЛИКУЕМАЯ ФОРМА)
по состоянию на 01.01.2016 года**

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО
Почтовый адрес
115093, город Москва, ул.Щипок, д.2
Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная(Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), итого, в том числе:		309339.0	-7058.0	316397.0
1.1	Источники базового капитала:		301895.0	71295.0	230603.0
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		200000.0	0.0	200000.0
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)		200000.0	0.0	200000.0
1.1.1.2	привилегированными акциями		0.0		0.0
1.1.2	Эмиссионный доход		0.0		0.0
1.1.3	Резервный фонд		5710.0	3565.0	2145.0
1.1.4	Нераспределенная прибыль:		96188.0	67730.0	28458.0
1.1.4.1	прошлых лет		96188.0	67730.0	28458.0
1.1.4.2	отчетного года		0.0		0.0
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		3.0	0.0	3.0
1.2.1	Нематериальные активы		0.0		0.0
1.2.2	Отложенные налоговые активы		0.0		0.0
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0.0		0.0
1.2.4	Убытки:		0.0		0.0
1.2.4.1	прошлых лет		0.0		0.0
1.2.4.2	отчетного года		0.0		0.0
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.2.5.1	несущественные		0.0		0.0
1.2.5.2	существенные		0.0		0.0
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		0.0		0.0
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		3.0	0.0	3.0
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		0.0		0.0
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		0.0		0.0
1.3	Базовый капитал		301895.0	71295.0	230600.0
1.4	Источники добавочного капитала:		0.0		0.0
1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0.0		0.0
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" <1>		0.0		0.0
1.4.2	Эмиссионный доход		0.0		0.0
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями		0.0		0.0
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения		0.0		0.0
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала		3.0	0.0	3.0
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0.0		0.0
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.5.2.1	несущественные		0.0		0.0
1.5.2.2	существенные		0.0		0.0
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0.0		0.0
1.5.3.1	несущественные		0.0		0.0
1.5.3.2	существенные		0.0		0.0
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала		0.0		0.0
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала		0.0		0.0
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала		0.0		0.0
1.6	Добавочный капитал		0.0		0.0
1.7	Основной капитал		301895.0	71295.0	230600.0

1.8	Источники дополнительного капитала:		10942.0	-74855.0	85797.0
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0.0		0.0
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года		0.0		0.0
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		0.0		0.0
1.8.3	Прибыль:		10942.0	-74855.0	85797.0
1.8.3.1	текущего года		10942.0	-74855.0	85797.0
1.8.3.2	прошлых лет		0.0		0.0
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:		0.0		0.0
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года		0.0		0.0
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с федеральным законом от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" <2> и федеральным законом от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" <3>		0.0		0.0
1.8.5	Прирост стоимости имущества		0.0		0.0
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:		0.0		0.0
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0.0		0.0
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.9.2.1	несущественные		0.0		0.0
1.9.2.2	существенные		0.0		0.0
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям:		0.0		0.0
1.9.3.1	несущественный		0.0		0.0
1.9.3.2	существенный		0.0		0.0
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала		0.0		0.0
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала		0.0		0.0
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		0.0		0.0
1.10.1	Прсроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		0.0		0.0
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1 процента от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		0.0		0.0
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и ипосаадиарам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		0.0		0.0
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		0.0		0.0
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		0.0		0.0
1.11	Дополнительный капитал		10942.0	-74855.0	85797.0
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс.руб.):	X	X	X	X
2.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		686505.0	307587.0	378918.0
2.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала		686505.0	307587.0	378918.0
2.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		670000.0	393671.0	276329.0
3	Достаточность капитала (процент):	X	X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала		45.1	X	83.5
3.2	Достаточность основного капитала		45.1	X	83.5
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)		46.2	X	114.5

<1> Федеральный закон от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3618; 2014, № 31, ст. 4334).

<2> Федеральный закон от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 42, ст. 4698; 2009, № 29, ст. 3605; № 48, ст. 5729; № 52, ст. 6437; 2010, № 8, ст. 776; № 21, ст. 2539; № 31, ст. 4175).

<3> Федеральный закон от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 44, ст. 4981; 2009, № 29, ст. 3630; 2011, № 49, ст. 7059; 2013, № 19, ст. 2308).

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

тыс.руб.								
Номер строки	Наименования показателя	Номер колонки	Данные на отчетную дату			Данные на начало отчетного года		
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах		628687	515231	341688	296428	204331	204331
1.1	Активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов, всего, в том числе:		173643	173643	0	293651	0	0
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонируемые в Банке России		9551	0	0	1051	0	0

11.1.2	кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России	0	0	0	0	0	0
11.1.3	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющим страновую оценку "2", "1" <2>, в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее	0	0	0	0	0	0
11.2	Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего,	0	0	0	0	0	0
	из них:						
11.2.1	кредитные требования и другие требования к субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, и иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	0	0	0	0	0	0
11.2.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющим страновую оценку "2", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)	0	0	0	0	0	0
11.2.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "2", в том числе обеспеченные их гарантиями	0	0	0	0	0	0
11.3	Активы с коэффициентом риска 30 процентов, всего,	0	0	0	0	0	0
	из них:						
11.3.1	кредитные требования и другие требования к иностранным валютам, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированные в иностранной валюте	0	0	0	0	0	0
11.3.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющим страновую оценку "3", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)	0	0	0	0	0	0
11.3.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "2", в том числе обеспеченные их гарантиями	0	0	0	0	0	0
11.4	Активы с коэффициентом риска 100%, всего, из них:	452014	341588	341588	260060	204331	204331
11.4.1	кредиты, предоставленные юридическим лицам	347333	262927	262927			
11.4.2	кредиты, предоставленные физическим лицам	101315	78614	78614	0	0	0
11.4.3	требования по неисключенным процентам по кредитам, предоставленным физическим лицам	100	47	47	0	0	0
11.4.4	требования по неисключенным процентам по кредитам, предоставленным юридическим лицам	2341	0	0	0	0	0
11.4.5	прочие требования	3181	0	0	0	0	0
11.5	Активы с коэффициентом риска 150 процентов - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющим страновую оценку "3"	0	0	0	0	0	0
12	Активы с иными коэффициентами риска:	X	X	X	X	X	X
12.1	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
12.1.1	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 75 процентов	0	0	0	0	0	0
12.1.2	требования участников биржевого	0	0	0	0	0	0
12.2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
12.2.1	с коэффициентом риска 110 процентов	0	0	0	0	0	0
12.2.2	с коэффициентом риска 130 процентов	0	0	0	0	0	0
12.2.3	с коэффициентом риска 150 процентов	0	0	0	0	0	0
12.2.4	с коэффициентом риска 200 процентов	0	0	0	0	0	0
12.2.5	с коэффициентом риска 1600 процентов	0	0	0	0	0	0
13	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:	10898	3226	3226	0	0	0
13.1	с коэффициентом риска 110 процентов	0	0	0	0	0	0
13.2	с коэффициентом риска 140 процентов	0	0	0	0	0	0
13.3	с коэффициентом риска 170 процентов	0	0	0	0	0	0
13.4	с коэффициентом риска 200 процентов	0	0	0	0	0	0
13.5	с коэффициентом риска 200 процентов	0	0	0	0	0	0
13.6	с коэффициентом риска 400 процентов	0	0	0	0	0	0
14	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
14.1	по финансовым инструментам с высоким риском	0	0	0	0	0	0
14.2	по финансовым инструментам со средним риском	0	0	0	0	0	0
14.3	по финансовым инструментам с низким риском	0	0	0	0	0	0
14.4	по финансовым инструментам без риска	0	0	0	0	0	0
15	Кредитный риск по производным финансовым инструментам	0	0	0	0	0	0

<1> Классификация активов по группам риска произведена в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции Банка России № 139-И.
 <2> Страновые оценки указаны в соответствии с классификацией Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в соглашениях стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку" (информация о страновых оценках публикуется на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Банковский надзор").
 <3> Рейтинги долгосрочной кредитоспособности кредитной организации определяются на основе присвоенных международными рейтинговыми агентствами рейтингов: Standard & Poor's или Fitch Rating's либо Moody's Investors Service.

Подраздел 2.2 Операционный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
6	Операционный риск, всего, в том числе:		0.0	0.0
6.1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:		0.0	0.0
6.1.1	чистые процентные доходы		0.0	0.0
6.1.2	чистые непроцентные доходы		0.0	0.0
6.2	Количество лет, предшествующих дате расчета величин операционного риска		0.0	0.0

Подраздел 2.3 Рыночный риск

тыс. руб.				
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
17	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:		20727.0	11702.0
17.1	процентный риск, всего, в том числе:		0.0	0.0
17.1.1	общий		0.0	0.0
17.1.2	специальный		0.0	0.0
17.2	фондовый риск, всего, в том числе:		0.0	0.0
17.2.1	общий		0.0	0.0
17.2.2	специальный		0.0	0.0
17.3	валютный риск		20727.0	11702.0

Раздел 3. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

тыс. руб.					
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:		108029	47945	60084
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		107713	48245	59468
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		316	0	316
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющими критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		0	-300	300
1.4	под операции с резидентами офшорных зон		0		0

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	Значение на дату, отстоящую на три квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7
1	Основной капитал, тыс.руб.		301895.0	301895.0	301895.0	301895.0
2	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс.руб.		690656.0	534673.0	498659.0	368267.0
3	Показатель финансового рычага по Пазелю III, процент		43.7	56.5	60.5	82.0

Раздел "Справочно". Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 83932, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 10519;
- 1.2. изменения качества ссуд 56157;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0;
- 1.4. иных причин 17256.

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 36670, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 0;
- 2.2. погашения ссуд 13653;
- 2.3. изменения качества ссуд 0;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0;
- 2.5. иных причин 23017.

Председатель Правления

Титирбеков К.Р.

Главный бухгалтер

Абушаева Р.Р.

Исполнитель Абушаева Р.Р.
Телефон: 228-00-60

08.05.2016

Контрольная сумма ф.0409808 Раздел 4 42617

ф.0409808 Раздел 2: 1

Подраздел 2.1 122369

Подраздел 2.2 14772

Подраздел 2.2 8688

ф.0409808 Раздел 3 6362

ф.0409808 Раздел 4 6790

Справочно: 8005

Версия файла описателей (PAK) 28.04.2015

Банковская отчетность

Код территории по ОКТО	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	184741167	3476

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ И
О ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО
Почтовый адрес
115093, город Москва, ул. Щипок, д.2
Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

Номер п/п	Наименование показателя	Номер поояснения	Нормативное значение	в процентах фактическое значение	
				на отчетную дату	на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)		5.0	45.1	71.7
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)		5.5	45.1	71.7
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)		10.0	46.2	78.7
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)				
5	Норматив именной ликвидности банка (Н2)		15.0	1551.1	1078.4
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		50.0	1437.4	1545.8
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		120.0	52.8	39.8
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		25.0	Максимальное Минимальное	Максимальное Минимальное
9	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)		800.0	99.0	
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставляемых банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		50.0	0.0	
11	Норматив совокупной величины риска по инсайлерам банка (Н10.1)		3.0	0.9	
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		25.0	0.0	
13	Норматив соотношения сумм ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)				
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)				
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)				
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)				
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)				

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Раздел 2.1 Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований
под риском для расчета показателя финансового рычага

Номер п/п	Наименование показателя	Номер поояснения	тыс. руб.	
			Сумма	
1	2	3	4	
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего		586682	
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консоли- дированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размера (лимитов) открытым валютным позициям банковской группы		не применимо для отчетности кредитной организации как юридическо- го лица	
3	Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		0	
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)		0	
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		0	
6	Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера		0	
7	Прочие поправки		10350	
8	Величина балансовых активов и внебалансовых		576332	

требуемой под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:			
Раздел 2.2 Расчет показателя финансового рычага			
тыс. руб.			
Номер п/п	Наименование показателя	Номер пояснения	Сумма
1	2	3	4
Риск по балансовым активам			
1	Величина балансовых активов, всего:		690659.0
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаясь в уменьшение величины источников основного капитала		3.0
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:		690656.0
Риск по операциям с ПФИ			
4	Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:		0.0
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:		0.0
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета		в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета неприменима
7	Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях		0.0
8	Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов		0.0
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным кредитным ПФИ		0.0
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ		0.0
11	Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:		0.0
Риск по операциям кредитования ценными бумагами			
12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:		0.0
13	Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами		0.0
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами		0.0
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами		0.0
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:		0.0
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ)			
17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ'), всего:		0.0
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента		0.0
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ') с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:		0.0
Капитал риска			
20	Основной капитал		301895.0
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:		690656.0
Показатель финансового рычага			
22	Показатель финансового рычага по Базели III (строка 20/ строка 21), процент		43.7

Председатель Правления

Тагирбеков К.Р.

Главный бухгалтер

Абуллаева Р.Р.

Исполнитель

Абуллаева Р.Р.

Телефон: 228-00-60

08.05.2016

Контрольная сумма:

51809
51809
51809

Версия файла описателей (.PAK): 28.04.2015

Банковская отчетность		
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (фирмы) по ОКПО	
	регистрационный номер (/порядковый номер)	
45286560000	84741167	3476

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО

Почтовый адрес
115093, город Москва, ул.Шпжк, д.2

Код формы по ОКУД 0409814

Квартальная/Годовая

тыс.руб.

Номер п/п	Наименование статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		68036	68276
1.1.1	проценты полученные		41167	23767
1.1.2	проценты уплаченные		-2556	-182
1.1.3	комиссии полученные		705	2317
1.1.4	комиссии уплаченные		-44	-54
1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющиеся в наличии для продажи		0	0
1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		4131	-3787
1.1.8	прочие операционные доходы		42909	70832
1.1.9	операционные расходы		-16777	-17109
1.1.10	расход (возмещение) по налогам		-1499	-7598
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		-43566	26346
1.2.1	чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		-9137	-270
1.2.2	чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.3	чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		-267085	1137
1.2.4	чистый прирост (снижение) по прочим активам		297	791
1.2.5	чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		0	0
1.2.6	чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		0	0
1.2.7	чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		265844	-10889
1.2.8	чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.9	чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		-33999	35139
1.2.10	чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		514	438
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)		24470	94622
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		0	0
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		0	0
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		-7930	16813
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		0	0

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

31 (тридцать один) лист

Генеральный директор ООО Аудиторская фирма

«Компаний»



(Оганесян А.Т.)

