



Аktionерам
Банка «ГПБ-Ипотека»
(Аktionерное общество)

Аудиторское заключение
по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Банка «ГПБ-Ипотека»
(Аktionерное общество)
за 2015 год



Банк «ГПБ-Ипотека»
(Акционерное общество)
Аудиторское заключение

по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год

Сведения об аудиторе

Наименование:	Акционерное общество «КПМГ».
Место нахождения (юридический адрес):	129110, город Москва, Олимпийский проспект, дом 18/1, комната 3035.
Почтовый адрес:	123317, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок «С», этаж 31.
Государственная регистрация:	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.</p> <p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.</p>
Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	<p>Член Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация).</p> <p>Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.</p>

Сведения об аудируемом лице

Наименование:	Банк «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество).
Место нахождения (юридический адрес):	115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14.
Почтовый адрес:	115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14.
Государственная регистрация:	<p>Зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации 29 августа 1994 года. Регистрационный номер 2403.</p> <p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027739137843 от 2 сентября 2002 года. Свидетельство серии 77 № 007811779.</p>



Аудиторское заключение

Акционерам Банка «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество)

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка «ГПБ-Ипотека» (Акционерное общество) (далее – «Банк») за 2015 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность на 87 листах состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2016 года;
- отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2016 года;
 - сведений об обязательных нормативах и о показателе финансового рычага (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2016 года;
 - отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2015 год;
- пояснительной информации.

Ответственность руководства Банка за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных отношениях на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



Мнение

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему аудиторскому заключению годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 1 января 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в Пояснении 2 «Краткая характеристика деятельности Банка» пояснительной информации о неприменимости допущения способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в связи с предстоящей ликвидацией.

Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России.

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее - Федеральный закон) мы провели процедуры с целью проверки:

- выполнения Банком по состоянию на 1 января 2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России.

Указанные процедуры были выбраны на основе нашего суждения и ограничивались анализом, изучением документов, сравнением утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчетом, сравнением и сверкой числовых показателей и иной информации.

Результаты проведенных нами процедур изложены далее.

- В результате проведенных нами процедур в части выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, нами установлено, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 1 января 2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 1 января 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями.



Банк «ГПБ-Ипотека»
(Акционерное общество)
Аудиторское заключение

по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год

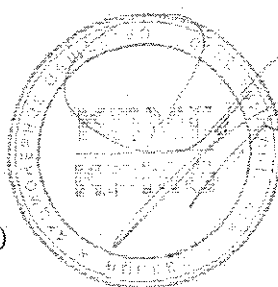
- В результате проведенных нами процедур в части соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России, нами установлено, что:
 - в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2015 года Служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров Банка, а Управление рисков и методологии Банка не было подчинено и не было подотчетно подразделениям, принимающим соответствующие риски;
 - действующие по состоянию на 31 декабря 2015 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для Банка кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации, осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России;
 - по состоянию на 31 декабря 2015 года в Банке имелась в наличии система отчетности по значимым для Банка кредитным, операционным, рыночным, процентным, правовым рискам, рискам потери ликвидности и рискам потери деловой репутации, а также собственным средствам (капиталу) Банка;
 - периодичность и последовательность отчетов, подготовленных Управлением рисков и методологии Банка и Службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года по вопросам управления кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации Банка, соответствовали внутренним документам Банка. Указанные отчеты включали результаты наблюдений Управления рисков и методологии Банка и Службы внутреннего аудита Банка в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка, а также рекомендации по их совершенствованию;
 - по состоянию на 31 декабря 2015 года к полномочиям Совета директоров Банка и его исполнительных органов управления относится контроль соблюдения Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров Банка и его исполнительные органы управления на периодической основе обсуждали отчеты, подготовленные Управлением рисков и методологии Банка и Службой внутреннего аудита, рассматривали предлагаемые меры по устранению недостатков.

Процедуры в отношении элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка были проведены нами исключительно с целью проверки соответствия данных элементов, указанных в Федеральном законе и описанных выше, требованиям, предъявляемым Банком России.

Директор
АО «КПМГ»

(доверенность от 16 марта 2015 года № 14/15)

29 апреля 2016 года



Лукашова Н.В.

Код территории по ОКАТО	Банковская отчетность	
	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296371000	04379035	2403

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

на " 01 " января 2016 г.

Кредитной организации Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)
Банк "ГПБ-Ипотека" (АО)
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства		0	0
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	4.1	38 638	49 781
2.1	Обязательные резервы	4.1	29 529	36 108
3	Средства в кредитных организациях	4.1	183 818	186 802
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	4.2	0	24 872
5	Чистая ссудная задолженность	4.3	11 388 972	11 578 348
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	4.4	666 803	1 668 274
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	4.4	666 803	874 208
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
8	Требование по текущему налогу на прибыль		50 728	28 438
9	Отложенный налоговый актив	5.3	18 274	50 556
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	4.5	876 809	1 090 355
11	Прочие активы	4.6	130 035	151 827
12	Всего активов		13 354 077	14 829 253
II. ПАССИВЫ				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
14	Средства кредитных организаций	4.7	7 200 000	8 750 000
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	4.8	647 337	714 128
15.1	Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	4.8	1 950	1 659
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства		0	0
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		3 211	5 690
19	Отложенное налоговое обязательство		0	0
20	Прочие обязательства	4.9	250 963	368 042
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		26	11
22	Всего обязательств		8 101 587	9 837 871
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
23	Средства акционеров (участников)	4.10	3 249 959	3 249 959
24	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
25	Эмиссионный доход		0	0
26	Резервный фонд		141 212	127 461
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		0	0
28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		1 600 210	1 338 932
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		261 109	275 030
31	Всего источников собственных средств		5 252 490	4 991 382
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
32	Безотзывные обязательства кредитной организации		0	1 299 342
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		2 633	1 142
34	Условные обязательства некредитного характера		0	0

Председатель Правления

Главный бухгалтер

МП:

29 апреля 2016 г.

М.Л. Короткин

Т.А. Исмагилова

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

(публикуемая форма)

за 12 месяцев 2015 г.

Кредитной организации Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)

Банк "ГПБ-Ипотека" (АО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409807

Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснен ия	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		1 739 794	2 217 140
1.1.	От размещения средств в кредитных организациях		89 120	44 091
1.2.	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющихся кредитными организациями		1 524 162	1 915 595
1.3.	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4.	От вложений в ценные бумаги		126 512	257 454
2	Процентные расходы, всего, в том числе:		964 055	1 994 021
2.1.	По привлеченным средствам кредитных организаций		532 983	721 752
2.2.	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		431 072	1 272 269
2.3.	По выпущенным долговым обязательствам		0	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		775 739	223 119
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	5.1	232 312	730 476
4.1.	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	5.1	7 498	7 954
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		1 008 051	953 595
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		12 133	12 206
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		-36 681	47 172
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	5.2	-7	-34
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	5.2	1 951	4 920
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		1 177	1 177
12	Комиссионные доходы		53 057	58 882
13	Комиссионные расходы		150 525	188 632
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	5.1	68 863	-124 537
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	5.1	-80 058	19 647
17	Прочие операционные доходы	5.5	58 592	78 300
18	Чистые доходы (расходы)		936 543	862 696
19	Операционные расходы	5.6	573 701	566 925
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		362 842	295 771
21	Возмещение (расход) по налогам	5.3	101 733	20 741
22	Прибыль (убыток) после налогообложения		261 109	275 030
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:		0	0
23.1.	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов		0	0
23.2.	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда		0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		261 109	275 030

Председатель Правления

М.Л.Короткий

Главный бухгалтер

Т.А.Исмагилова



Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296371000	04879035	2403

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО ССУДАМ
И ИНЫМ АКТИВАМ
(публичная форма)**

на " 01 " января 2016г.

Кредитной организации Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)

Банк "ГПБ-Ипотека" (АО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес

115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409808

Квартальная (Годовая)

Раздел I. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), итого, в том числе:	6	6 107 044	153 990	5 953 054
1.1	Источники базового капитала:	6	4 991 381	275 029	4 716 352
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:	4.10	3 249 959	0	3 249 959
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)	4.10	3 249 959	0	3 249 959
1.1.1.2	привилегированными акциями		0	0	0
1.1.2	Эмиссионный доход		0	0	0
1.1.3	Резервный фонд	6	141 212	13 751	127 461
1.1.4	Нераспределенная прибыль:	6	1 600 210	261 278	1 338 932
1.1.4.1	прошлых лет	6	1 600 210	261 278	1 338 932
1.1.4.2	отчетного года		0	0	0
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:	6	900	-300	1 200
1.2.1	Нематериальные активы		360	120	240
1.2.2	Отложенные налоговые активы		0	0	0
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0	0
1.2.4	Убытки:		0	0	0
1.2.4.1	прошлых лет		0	0	0
1.2.4.2	отчетного года		0	0	0
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.2.5.1	несущественные		0	0	0
1.2.5.2	существенные		0	0	0
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		0	0	0
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		540	-420	960
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		0	0	0
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		0	0	0
1.3	Базовый капитал	6	4 990 481	275 329	4 715 152
1.4	Источники добавочного капитала:		0	0	0
1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0	0	0
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ «Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков»		0	0	0
1.4.2	Эмиссионный доход		0	0	0
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями		0	0	0
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения		0	0	0
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала		540	-420	960
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0	0	0
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.5.2.1	несущественные		0	0	0

1.5.2.2	существенные		0	0	0
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0	0	0
1.5.3.1	несущественный		0	0	0
1.5.3.2	существенный		0	0	0
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала		0	0	0
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала		0	0	0
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала		0	0	0
1.6	Добавочный капитал		0	0	0
1.7	Основной капитал	6	4 990 481	275 329	4 715 152
1.8	Источники дополнительного капитала:	6	1 116 563	-121 339	1 237 902
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0	0	0
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года		0	0	0
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		0	0	0
1.8.3	Прибыль:	6	206 563	8 661	197 902
1.8.3.1	текущего года		206 563	8 661	197 902
1.8.3.2	прошлых лет		0	0	0
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:	6	910 000	-130 000	1 040 000
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года	6	910 000	-130 000	1 040 000
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральными законами от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» и от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года»		0	0	0
1.8.5	Прирост стоимости имущества		0	0	0
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:		0	0	0
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0	0	0
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.9.2.1	несущественные		0	0	0
1.9.2.2	существенные		0	0	0
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0	0	0
1.9.3.1	несущественный		0	0	0
1.9.3.2	существенный		0	0	0
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала		0	0	0
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала		0	0	0
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		0	0	0
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		0	0	0
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1% от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		0	0	0
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительства, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		0	0	0
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		0	0	0
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		0	0	0
1.11	Дополнительный капитал	6	1 116 563	-121 339	1 237 902
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс. руб.)		X	X	X
2.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		15 278 051	-2 257 756	17 535 807
2.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала	6	15 277 511	-2 257 336	17 534 847
2.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	6	15 277 511	-2 257 336	17 534 847
3	Достаточность капитала (процент):		X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала	6	32,7	X	26,9
3.2	Достаточность основного капитала	6	32,7	X	26,9
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)	6	40,0	X	33,9

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату			Данные на начало отчетного года		
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска
1	2	3	4	5	6	4	5	6
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах		11 115 922	10 296 601	9 674 035	12 171 278	11 074 754	10 332 335
1.1	Активы с коэффициентом риска 0%, всего, из них:		38 638	38 638	0	49 781	49 781	0
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		38 638	38 638	0	49 781	49 781	0
1.1.2	кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями РФ, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России		0	0	0	0	0	0
1.1.3	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновые оценки «0», «1», в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее		0	0	0	0	0	0
1.2	Активы с коэффициентом риска 20%, всего, из них:		729 910	729 910	145 982	865 810	865 798	173 160
1.2.1	кредитные требования и другие требования к субъектам РФ, муниципальным образованиям, к иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов РФ и муниципальных образований		0	0	0	0	0	0
1.2.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «2», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)		0	0	0	0	0	0
1.2.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», имеющих рейтинг долгосрочной кредитоспособности, в том числе обеспеченные их гарантиями		729 910	729 910	145 982	865 810	865 798	173 160
1.3	Активы с коэффициентом риска 50%, всего, из них:		0	0	0	0	0	0
1.3.1	кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями РФ, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте		0	0	0	0	0	0
1.3.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «3», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)		0	0	0	0	0	0

1.3.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям – резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям – резидентам стран со страновой оценкой «2», в том числе обеспеченные их гарантиями		0	0	0	0	0	0
1.4	Активы с коэффициентом риска 100%, всего, из них:		10 347 374	9 528 053	9 528 053	11 255 687	10 159 175	10 159 175
1.4.1	судная задолженность физических и юридических лиц		9 951 309	9 203 023	9 203 023	10 023 204	8 998 982	8 998 982
1.4.2	вложения в ценные бумаги		0	0	0	802 087	794 056	794 066
1.4.3	основные средства, нематериальные активы и материальные запасы		215 047	215 047	215 047	230 579	230 579	230 579
1.4.4	прочие активы		170 054	99 019	99 019	159 372	95 103	95 103
1.4.5	отложенный налоговый актив		10 964	10 964	10 964	40 445	40 445	40 445
1.5	Активы с коэффициентом риска 150% – кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «7»		0	0	0	0	0	0
2	Активы с иными коэффициентами риска:	X	X	X	X	X	X	X
2.1	с пониженными коэффициентами риска, всего, в том числе:		0	0	0	0	0	0
2.1.1	ипотечные ссуды с коэффициентами риска 70 процентов		0	0	0	0	0	0
2.1.2	требования участников клиринга		0	0	0	0	0	0
2.2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:		3 813 178	2 975 740	3 838 882	4 485 799	3 652 568	4 742 274
2.2.1	с коэффициентом риска 110 процентов		1 681 543	1 573 545	1 730 980	1 918 894	1 856 206	2 041 827
2.2.2	с коэффициентом риска 130 процентов		16 785	13 098	17 027	25 402	21 037	27 348
2.2.3	с коэффициентом риска 150 процентов		2 107 620	1 381 787	2 072 680	2 531 392	1 765 214	2 647 821
2.2.4	с коэффициентом риска 250 процентов		7 316	7 318	18 275	10 111	10 111	25 278
2.2.5	с коэффициентом риска 1000		0	0	0	0	0	0
3	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:		0	0	0	0	0	0
3.1	с коэффициентом риска 110 процентов		0	0	0	0	0	0
3.2	с коэффициентом риска 140 процентов		0	0	0	0	0	0
3.3	с коэффициентом риска 170 процентов		0	0	0	0	0	0
3.4	с коэффициентом риска 200 процентов		0	0	0	0	0	0
3.5	с коэффициентом риска 300 процентов		0	0	0	0	0	0
3.6	с коэффициентом риска 600 процентов		0	0	0	0	0	0
4	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:		2 633	2 607	2 607	1 142	1 131	1 131
4.1	по финансовым инструментам с высоким риском		2 633	2 607	2 607	1 142	1 131	1 131
4.2	по финансовым инструментам со средним риском		0	0	0	0	0	0
4.3	по финансовым инструментам с низким риском		0	0	0	0	0	0
4.4	по финансовым инструментам без риска		0	0	0	0	0	0
5	Кредитный риск по производным финансовым инструментам		0	X	0	46 475	X	46 475

Подраздел 2.2. Операционный риск

тыс. руб. (кол-во)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
6	Операционный риск, всего, в том числе:	9.6	141 001	190 675
6.1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:	9.6	2 820 029	3 813 497
6.1.1	чистые процентные доходы	9.6	2 831 921	3 751 828
6.1.2	чистые непроцентные доходы	9.6	-11 892	61 669
6.2	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		3	3

Подраздел 2.3. Рыночный риск

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
7	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:	9,3	0,0	1 478,8
7.1	процентный риск, всего, в том числе:		0,0	118,3
7.1.1	общий		0,0	118,3
7.1.2	специальный		0,0	0,0
7.2	фондовый риск, всего, в том числе:		0,0	0,0
7.2.1	общий		0,0	0,0
7.2.2	специальный		0,0	0,0
7.3	валютный риск		0,0	0,0

Раздел 3. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:	5.1	1 629 886	-295 609	1 925 495
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		989 365	-270 175	1 259 540
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		640 495	-25 449	665 944
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		26	15	11
1.4	под операции с резидентами офшорных зон		0	0	0

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	Значение на дату, отстоящую на три квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7
1	Основной капитал, тыс.руб.		4 990 481	4 990 406	4 990 332	4 700 177
2	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс.руб.		13 269 738	12 420 190	13 099 481	13 796 427
3	Показатель финансового рычага по Базелю III, процент		37,6	40,2	38,1	34,1

Раздел «Справочно».

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1 183 307,
в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 246 368;
 1.2. изменения качества ссуд 863 659;
 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, 0;
 1.4. иных причин 75 280.

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1 417 619,
в том числе вследствие:

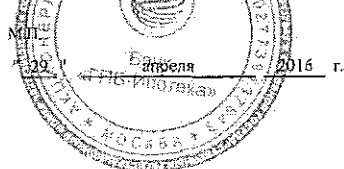
- 2.1. списания безнадежных ссуд 37 349;
 2.2. погашения ссуд 685 437;
 2.3. изменения качества ссуд 594 351;
 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, 0;
 2.5. иных причин 100 482.

Председатель Правления

М.Л. Короткин

Главный бухгалтер

Т.А. Исмагилова



Банковская отчетность		
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (Финнала) по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296571009	04879035	2403

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ И О ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫСКА
(публикуемая форма)

на " 01 " января 2016 г.

Кредитной организации: Банк "ТНБ-Ипотека" (Акционерное общество)
Банк "ТНБ-Ипотека" (АО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)
в процентах

Раздел I. Сведения об обязательных нормативах

Номер строки	Наименование показателя	Нижер показателя	Нормативное значение	Фактическое значение	
				на отчетную дату	на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)	6	> 5%	32,7%	26,9%
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)	6	> 6%	32,7%	26,9%
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.3)	6	> 10%	40,0%	33,9%
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с иными иными банковскими операциями (Н1.3)			X	X
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		> 15%	120,8%	66,8%
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		> 50%	119,3%	108,6%
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		< 120%	84,7%	77,1%
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		< 25%	Максимальное 0,6% Минимальное 0,1%	Максимальное 13,3% Минимальное 0,1%
9	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)		< 300%	6,5%	20,5%
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		< 50%	6,5%	7,2%
11	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		< 3%	0,2%	0,2%
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		< 25%	0,4%	0,6%
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшем 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)			X	X
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с иными иными банковскими операциями (Н15.1)			X	X
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)			X	X
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)			X	X
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н13)			X	X

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Подраздел 2.1. Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Сумма
1	2	3	4
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего	7	13 354 877
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчисления данных которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательств нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы		0
3	Поправка в части финансовых активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		0
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)		0
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		0
6	Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера		2 607
7	Прочие поправки		84 975
8	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:		13 271 709

Подраздел 2.2. Расчет показателя финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Сумма
1	2	3	4
Риск по балансовым активам			
1	Величина балансовых активов, всего:		13 270 612
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала		900
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправок (разность строк 1 и 2), итого:		13 269 712
Риск по операциям с ПФИ			
4	Такой же кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:		0
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:		0
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета		0
7	Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных условиях		0
8	Поправка в части требований банка — участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов		0
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным кредитным ПФИ		0
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ		0
11	Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:		0
Риск по операциям кредитования ценными бумагами			
12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета истинного), всего:		0
13	Поправка на величину истинной денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами		0
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами		0
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами		0
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:		0
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ)			
17	Нормальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ), всего:		2 607
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента		0
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:		2 607
Капитал и риски			
20	Основной капитал		4 990 481
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:		13 272 319
Показатель финансового рычага			
22	Показатель финансового рычага по Базелю III (строка 20 / строка 21), процент		37,6



М.А. Короткин

Т.А. Нематнирова

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филлала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

(публикуемая форма)

за 2015 г.
(отчетный год)

Кредитной организации Банк "ГПБ-Ипотека" (Акционерное общество)
Банк "ГПБ-Ипотека" (АО)
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, д.14

Код формы по ОКУД 0409814
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статей	Номер показания	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4	5
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		248 301	464 545
1.1.1	Проценты полученные		1 546 133	1 783 631
1.1.2	Проценты уплаченные		-618 800	-731 874
1.1.3	Комиссии полученные		57 019	58 906
1.1.4	Комиссии уплаченные		-150 525	-185 787
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи		4 823	104 958
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		-7	-34
1.1.8	Прочие операционные доходы		4 667	10 816
1.1.9	Операционные расходы		-304 884	-496 075
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам		-90 125	-79 996
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		-1 680 409	-1 725 694
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		6 579	3 994
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		51 537	1 173 374
1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам		6 749	-8 346
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		0	0
1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		-1 550 000	-2 750 000
1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		-66 741	-147 131
1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		0	0
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		-128 533	2 415
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)		-1 432 108	-1 261 149

2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		0	-4
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		1 068 799	762 220
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		-3 258	-2 547
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		356 356	506 572
2.7	Дивиденды полученные		1 177	1 177
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)		1 423 274	1 267 418
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности			
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал		0	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		0	0
3.4	Выплаченные дивиденды		0	0
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)		0	0
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты		1 950	4 920
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов		-6 884	11 189
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода		199 286	188 097
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода		192 402	199 286

Председатель Правления

Главный бухгалтер



29 "Апреля" 2016 г.

М.Л. Короткин

Т.А. Исмаилова