



Независимая аудиторская фирма

“АКТИВ”

Общество с ограниченной ответственностью

**Аудиторское
заключение**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности
жилищно-кредитного коммерческого банка
«ЖИЛКРЕДИТ»**

**Общество с ограниченной ответственностью
за 2014 год**

**Участникам
жилищно-кредитного коммерческого банка
«ЖИЛКРЕДИТ»
Общество с ограниченной ответственностью**

и иным лицам

Москва 2015

Сведения об аудируемом лице

Наименование: жилищно-кредитный коммерческий банк «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ «Жилкредит»).

Место нахождения: 107023, г. Москва, улица Малая Семеновская, дом 1, строение 1.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739186738.

Сведения об аудиторе

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Актив».

Место нахождения: 115304, г. Москва, Каспийская ул., д. 18, корп. 1, оф. 22.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5147746161261.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов: 11401052747.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО КБ «Жилкредит», за период с 1 января по 31 декабря 2014 года включительно, входящей в состав годового отчета согласно Указанию Банка России от 04.09.2013 № 3054-У «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО КБ «Жилкредит» включает следующие формы:

- 0409806 "Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)".
- 0409807 "Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)".
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - 0409808 "Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма)";
 - 0409813 "Сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма)";
 - 0409814 "Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)".
- Пояснительная информация к годовой отчетности.

Порядок составления данной отчетности устанавливается Банком России.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО КБ «Жилкредит» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

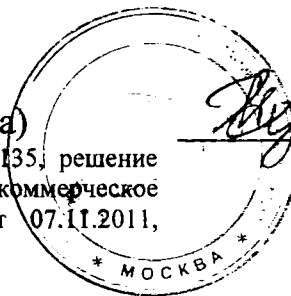
В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита рассмотрены выполнение жилищно-кредитным коммерческим банком «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью обязательных нормативов, установленных Банком России, качество управления и состояние внутреннего контроля.

Нами не обнаружены факты, свидетельствующие о несоблюдении ООО КБ «Жилкредит» обязательных нормативов, установленных Банком России, неадекватности структуры управления и состояния внутреннего контроля ООО КБ «Жилкредит» характеру и объему осуществляемых им операций.

«25» марта 2015 г.

Директор по аудиту
(Заместитель генерального директора)

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000135, решение
саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое
партнерство «Аудиторская Палата России» от 07.11.2011,
Приказ № 27, на неограниченный срок.



И.А. Резвых

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45263594000	09308415	1736

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)

на «01» января 2015 г.

Кредитной организации жилищно-кредитный коммерческий банк «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью. ООО КБ «Жилкредит»
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
107023 г.Москва, ул.Малая Семеновская д.1 стр.1

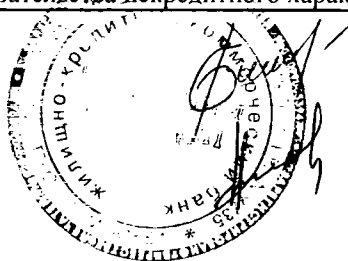
Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4	5
I.		II. АКТИВЫ		
1	Денежные средства	4.1	172395	62024
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	4.1	97264	106456
2.1	Обязательные резервы	4.1	38095	40200
3	Средства в кредитных организациях	4.1	80752	44209
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
5	Чистая ссудная задолженность	4.3	1158451	1450504
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		0	0
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
8	Требование по текущему налогу на прибыль		0	0
9	Отложенный налоговый актив		0	0
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	4.9	17929	11711
11	Прочие активы	4.15	57009	25619
12	Всего активов		1583800	1700523
III.		IV. ПАССИВЫ		
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
14	Средства кредитных организаций		0	0
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	4.17	1072531	1314907
15.1	Вклады (средства) физических лиц и индивидуальных предпринимателей	4.17	603345	736281
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства	4.18	86647	0
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		0	0

19	Отложенное налоговое обязательство		0	0
20	Прочие обязательства	4.19	5609	8871
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	8.1	581	778
22	Всего обязательств		1165368	1324556
V. VI. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
23	Средства акционеров (участников)	4.20	280000	280000
24	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
25	Эмиссионный доход		0	0
26	Резервный фонд		7048	6013
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		0	0
28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		88919	69266
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		42465	20688
31	Всего источников собственных средств		418432	375967
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
32	Безотзывные обязательства кредитной организации		113781	335400
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		44033	81658
34	Условные обязательства некредитного характера		0	0

Руководитель
Главный бухгалтер
М.П.
Исполнитель
Телефон:
«23» марта 2015 г.



Ефимочкина Е.В.
Юсупова Н.К.

Гришкина Н.Ю.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45263594000	09308415	1736

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)

за 2014 г.

Кредитной организации жилищно-кредитный коммерческий банк "ЖИЛКРЕДИТ" Общество с ограниченной ответственностью. ООО КБ "Жилкредит"
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
107023 г.Москва, ул.Малая Семеновская д.1 стр.1

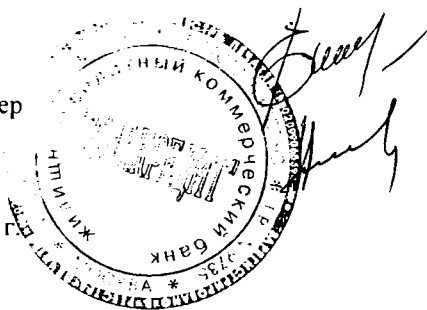
Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период	тыс. руб.
				Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		187135	152330
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	5.1	5930	9592
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	5.1	181205	142738
1.3	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4	от вложений в ценные бумаги		0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	5.1	53560	55909
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций		0	0
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	5.1	51199	52282
2.3	по выпущенным долговым обязательствам		2361	3627
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		133575	96421
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	5.1	-16505	-8927
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	5.1	-1248	8
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	5.1	117070	87494
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	5.2	-10550	284
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	5.2	40607	23594
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		0	0
12	Комиссионные доходы	5	31549	32568

13	Комиссионные расходы		5122	3007
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	5.1	197	-163
17	Прочие операционные доходы	5	2831	1137
18	Чистые доходы (расходы)	5	176582	141907
19	Операционные расходы	5.5, 5.6	120633	110495
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		55949	31412
21	Возмещение (расход) по налогам	5.3	13484	10724
22	Прибыль (убыток) после налогообложения		42465	20688
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:		0	0
23.1	распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов		0	0
23.2	отчисления на формирование и пополнение резервного фонда		0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		42465	20688

Руководитель
Главный бухгалтер
М.П.
Исполнитель
Телефон:
«23» марта 2015 г.



Ефимочкина Е.В.
Юсупова Н.К.

Гришкина Н.Ю.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45263594000	09308415	1736

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ**
(публикуемая форма)
на «01» января 2015 г.

Кредитной организации жилищно-кредитный коммерческий банк “ЖИЛКРЕДИТ” Общество с ограниченной ответственностью. ООО КБ “Жилкредит”
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
107023 г.Москва, ул.Малая Семеновская д.1 стр.1
Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), итого, в том числе:	6	372416	42150	414566
1.1	Источники базового капитала:		355279	20688	375967
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		280000		280000
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)		280000		280000
1.1.1.2	привилегированными акциями				
1.1.2	Эмиссионный доход				
1.1.3	Резервный фонд		6013	1035	7048
1.1.4	Нераспределенная прибыль:		69266	19653	88919
1.1.4.1	прошлых лет		69266	19653	88919
1.1.4.2	отчетного года				
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		148	-20	128
1.2.1	Нематериальные активы		30	-4	26
1.2.2	Отложенные налоговые активы				
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)				
1.2.4	Убытки:				
1.2.4.1	прошлых лет				
1.2.4.2	отчетного года				
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:				
1.2.5.1	Несущественные				
1.2.5.2	Существенные				
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов				
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		118	-16	102
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала				
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала				
1.3	Базовый капитал		355131	20708	375839
1.4	Источники добавочного капитала:				

1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:				
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ «Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков»				
1.4.2	Эмиссионный доход				
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями				
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения				
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала	118	-16	102	
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции				
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:				
1.5.2.1	Несущественные				
1.5.2.2	Существенные				
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям				
1.5.3.1	Несущественный				
1.5.3.2	Существенный				
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала				
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала				
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала				
1.6	Добавочный капитал				
1.7	Основной капитал	355131	20708	375839	
1.8	Источники дополнительного капитала:	17285	21442	38727	
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:				
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года				
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества				
1.8.3	Прибыль:	17285	21442	38727	
1.8.3.1	текущего года	17285	21442	38727	
1.8.3.2	прошлых лет				
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:				
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года				
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральными законами от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» и от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года»				
1.8.5	Прирост стоимости имущества				
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:				
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции				
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:				
1.9.2.1	Несущественные				
1.9.2.2	Существенные				
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям				
1.9.3.1	Несущественный				
1.9.3.2	Существенный				
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала				
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала				
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:				
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней				
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1% от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика				

1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России				
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала				
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью				
1.11	Дополнительный капитал		17285	21442	38727
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс. руб.), всего, в том числе:				
2.1	необходимые для определения достаточности базового капитала		983743	161765	1145508
2.2	необходимые для определения достаточности основного капитала		983743	161765	1145508
3	Достаточность капитала (процент):		X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала	6	28.3		26.7
3.2	Достаточность основного капитала		28.3		26.7
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)		29.6		29.40

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом
Подраздел 2.1. Кредитный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату			Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года		
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах		545626	518520	113609	744268	733605	98229
1.1	Активы с коэффициентом риска 0 процентов, всего, из них:		392311	392311	0	618480	618480	0
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		389659	389659	0	618480	618480	0
1.1.2	кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России							

1.1.3	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновые оценки «0», «1», в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее							
1.2	Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего, из них:		15750	15750	3150	21120	21120	4224
1.2.1	кредитные требования и другие требования к субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, к иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных образований							
1.2.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «2», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)							
1.2.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности, в том числе обеспеченные их гарантиями							
1.3	Активы с коэффициентом риска 50 процентов, всего, из них:							
1.3.1	кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте							
1.3.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «3», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)							

1.3.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой «2», в том числе обеспеченные их гарантиями							
1.4	Активы с коэффициентом риска 100 процентов, всего, из них:		137565	110459	110459	104668	94005	94005
1.4.1	Средства на корреспондентских счетах в банках-резидентах		74432	64492	64492	31364	21424	21424
1.4.2	Прочие размещенные средства в банках-резидентах		14053	14053	14053	19236	19236	19236
1.4.3	Ссудная задолженность физических лиц		12385	10878	10878	17895	17895	17895
1.5	Активы с коэффициентом риска 150 процентов - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «7»							
2	Активы с повышенными коэффициентами риска всего, в том числе:		916632	901901	1002932	727600	727060	838347
2.1	с коэффициентом риска 110 процентов		881785	867202	953923	627676	626136	688750
2.2	с коэффициентом риска 150 процентов		19500	19500	29250	91980	91980	137970
3	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:		95176	93251	93251	169090	169090	169090
3.1	с коэффициентом риска 110 процентов							
3.2	с коэффициентом риска 140 процентов							
3.3	с коэффициентом риска 170 процентов							
3.4	с коэффициентом риска 200 процентов							
3.5	с коэффициентом риска 300 процентов							
3.6	с коэффициентом риска 600 процентов							
4	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:		157814	157233	29342	155224	154446	93995
4.1	по финансовым инструментам с высоким риском		44033	43796	28796	81658	81133	81133
4.2	по финансовым инструментам со средним риском		145	115	74	320	300	184
4.3	по финансовым инструментам с низким риском		2361	2361	472	63560	63375	12678

4.4	по финансовым инструментам без риска		111275	110961	0	9686	9638	0
5	Кредитный риск по производным финансовым инструментам							

Подраздел 2.2. Операционный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	5	5
6	Операционный риск, всего, в том числе:		18833	14289
6.1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:		376650	285785
6.1.1	чистые процентные доходы		244690	184509
6.1.2	чистые непроцентные доходы		131960	101276
6.2	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		3	3

Подраздел 2.3. Рыночный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4	5
7	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:			
7.1	процентный риск, всего, в том числе:			
7.1.1	общий			
7.1.2	специальный			
7.2	фондовый риск, всего, в том числе:			
7.2.1	общий			
7.2.2	специальный			
7.3	валютный риск			

Раздел 3. Информация о величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5	6

1	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:		11441	16246	27687
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		620	16502	17122
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		10043	-59	9984
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		778	-197	581
1.4	под операции с резидентами офшорных зон				

Раздел «Справочно».

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (Номер пояснения _____).

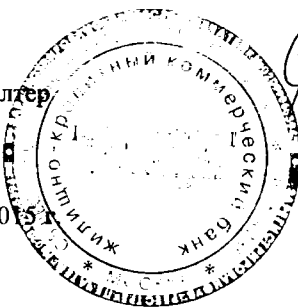
1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 37894, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 22496;
- 1.2. изменения качества ссуд 14397;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, 0;
- 1.4. иных причин 1001.

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 21392, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 0;
- 2.2. погашения ссуд 17436;
- 2.3. изменения качества ссуд 84;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, 0;
- 2.5. иных причин 3872.

Руководитель
Главный бухгалтер
М.П.
Исполнитель
Телефон:
« 23 » марта 2015



Ефимочкина Е.В.
Юсупова Н.К.

Гришкина Н.Ю.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45263594000	09308415	1736

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ
(публикуемая форма)

по состоянию на 1 января 2015 г.

Кредитной организации жилищно-кредитный коммерческий банк "ЖИЛКРЕДИТ" Общество с ограниченной ответственностью. ООО КБ "Жилкредит"
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
107023 г.Москва, ул.Малая Семеновская д.1 стр.1

Почтовый адрес _____

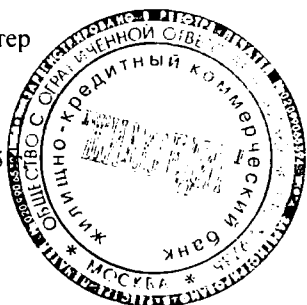
Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

в процентах

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Нормативное значение	Фактическое значение			
				на отчетную дату		на соответствующую отчетную дату прошлого года	
1	2	3	4	5		6	
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)	6	5.0	26.7		28.3	
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)	6	5.5	26.7		28.3	
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)	6	10.0	29.4		29.6	
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)						
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		15.0	105.6		123.5	
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		50.0	98.7		140.3	
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		120.0	33.9		44.5	
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		25.0	Максимальное	22.8	Максимальное	24.5
				Минимальное	0.3	Минимальное	2.0
9	Норматив максимального размера крупных кредитных		800.0	199.7		191.3	

	рисков (Н7)				
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		50.0	0.0	0.0
11	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		3.0	1.5	1.5
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		25.0	0.0	0.0
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)				
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)				
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)				
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)				
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)				

Руководитель
Главный бухгалтер
М.П.
Исполнитель
Телефон:
« 23 » марта 2015



Ефимочкина
Юсупова

Ефимочкина Е.В.
Юсупова Н.К.
Гришкина Н.Ю.

17.03.2015
17.03.2015

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45263594000	009308415	1736

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)

за 2014 г.

Кредитной организации жилищно-кредитный коммерческий банк "ЖИЛКРЕДИТ" Общество с ограниченной ответственностью. ООО КБ "Жилкредит"
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
107023 г.Москва, ул.Малая Семеновская д.1 стр.1

Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД 0409814
Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

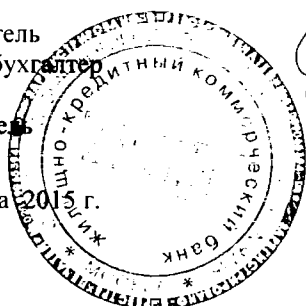
Номер строки	Наименование статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за соответствующий отчетный период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		-6592	12707
1.1.1	проценты полученные		156188	150130
1.1.2	проценты уплаченные		-53629	-53431
1.1.3	комиссии полученные		31549	32568
1.1.4	комиссии уплаченные		-5122	-3007
1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи			
1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения			
1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		-10550	284
1.1.8	прочие операционные доходы		3421	1443
1.1.9	операционные расходы		-115240	-105191
1.1.10	расход (возмещение) по налогам		-13209	-10089
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том		96000	-199206

	числе:			
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		2105	-11374
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		331901	-397029
1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам		62396	-15459
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России			
1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций			
1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		-372597	223452
1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		73531	
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		-1336	1204
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	7	89408	-186499
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»			
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»			
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»			
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»			
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		-11650	-7514
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов			280
2.7	Дивиденды полученные			
2.8	Итого по разделу 2 (сумма)	7	-11650	-7234

	строк с 2.1 по 2.7)			
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности			
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал			
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)			
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)			
3.4	Выплаченные дивиденды			
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)			
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты		62069	3250
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов		139827	-190483
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		172489	362972
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода		312316	172489

Руководитель
Главный бухгалтер
М.П.
Исполнитель
Телефон:

«23» марта 2015 г.



Ефимочкина Е.В.
Юсупова Н.К.

Гришкина Н.Ю.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреждено печатью ООО «АКТИВ»
48 листов "25" июни 20 15.
Исполнитель Иванов

