

Итого кредитов Банкам	4 118	3 999
-----------------------	-------	-------

В течение 2012 года Банком не предоставлялись средства другим Банкам по ставкам ниже/выше рыночных. Кредиты предоставлялись Банкам, находящимся на территории Российской Федерации, а также Центральному Банку РФ. Просроченных кредитов и депозитов в течение года не было. Все кредиты были отнесены к первой категории качества.

8. Кредиты и дебиторская задолженность

тыс.руб.

	2012	2011
Текущие кредиты	626 298	437 226
Договоры «обратного РЕПО»	0	0
Просроченные кредиты	4 239	6 620
За вычетом резерва под обесценение кредитного портфеля	52 482	43 098
Итого кредитов и дебиторской задолженности	578 055	400 748

В течение 2012 года Банком предоставлялись средства клиентам по рыночным ставкам. Кредиты связанным сторонам предоставлялись на общих условиях.

Ниже представлен анализ изменений резерва под обесценение кредитного портфеля за год.

тыс.руб.

	2012	2011
Резерв под обесценение кредитного портфеля на 1.01.2012/1.01.2011	43 098	15 109
(Восстановление резерва)/отчисления в резерв под обесценение кредитного портфеля в течение года	9 384	27 989
Кредиты и дебиторская задолженность, списанные в течение года как безнадежные	0	0
Восстановление кредитов и дебиторской задолженности, ранее списанных как безнадежные	0	0
Резерв под обесценение кредитного портфеля на 01.01.2013/01.01.2012	52 482	43 098

Ниже представлена структура кредитного портфеля Банка в разрезе отраслей экономики.

Структура кредитного портфеля по отраслям экономики.

тыс.руб.

Наименование отрасли	Кол- во клиен тов	Сумма (тыс.руб)	Резерв (тыс.руб)	Чистая задолженнос ть
Муниципальные органы	1	4 294	0	4 294
Обрабатывающая промышленность	4	31 511	424	31 087
Строительство	8	58 488	18 253	40 235
Торговля	19	149 359	5 815	143 544
Транспорт	3	12 033	502	11 531
Сельское и лесное хозяйство	1	10 013	100	9 913
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4	10 981	785	10 196
Прочие отрасли	3	54 373	0	54 373
Физические лица, в том числе:	450	299 485	13 953	285 532
потребительские ссуды	369	199 552	8 981	190 571
ипотечные жилищные кредиты	81	99 933	4 972	94 961
Итого:	493	630 537	39 832	590 705
в том числе малые/средние предприятия	32	232 720	14 750	217 970

При расчете амортизированной стоимости кредитов учитываются комиссии по кредиту (периодические и единовременные), которые при этом существенного влияния на амортизированную стоимость не оказали.

По состоянию на 01.01.2013 г. Банком предоставлено кредитов без учета резервов на обесценение кредитного портфеля на сумму 630 537 тыс. руб. Крупные кредиты (свыше 5% от Капитала Банка) в количестве 13 штук составили 189 911 тыс. руб., что составляет 30,12% от общего кредитного портфеля. При этом в составе крупных кредитов 36 468 тыс.руб составили заемщики с кредитной историей свыше двух лет, а 48 806 тыс. руб – новые заемщики. Объем реструктурированных ссуд в общем объеме кредитного портфеля по состоянию на 01.01.13 составляет 39 935 тыс.руб. (6,33%).

В течение 2012 года Банк осуществлял кредитование предприятий и частных лиц г. Иркутска и Иркутской области. Кредитование сотрудников Банка осуществляется на общих основаниях. Кредитов, предоставленных Банком в иностранной валюте по состоянию на

01.01.2013. нет.

В соответствии с требованиями внутренних документов банка все кредиты являются обеспеченными, за исключением кредитов, предоставляемых в рамках зарплатного проекта. При расчете резерва по кредитному портфелю по РПБУ было учтено обеспечение 2 категории качества в виде недвижимости, автотранспорта, имущества физических лиц и основных средств предприятий. Однако при расчете резерва на возможные потери по МСФО стоимость обеспечения не учитывалась.

В представленной ниже таблице отражена кредитная задолженность клиентов перед Банком, сгруппированная по срокам, оставшимся до погашения.

Срок	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
До 30 дней	51 146	8,11
31-90 дней	49 435	7,84
91-180 дней	60 468	9,59
181-365 дней	80 307	12,74
До 3-х лет	233 703	37,06
Свыше 3-х лет	155 478	24,66
ИТОГО	630 537	100,00

Структура кредитного портфеля по категориям качества приведена в приложении 1.

Анализ процентных ставок приведен в примечании 26. Управление финансовыми рисками.

Предоставление кредитов связанным сторонам осуществляется Банком в соответствии с утвержденными внутренними регламентами на общих основаниях, единых для всех групп клиентов Банка. Фактов предоставления на условиях, отличных от стандартных в отчетном периоде не было.

9. Финансовые активы, удерживаемые до погашения

Финансовых активов, удерживаемых до погашения в портфеле Банка по состоянию на 01.01.13. нет.

10. Прочие активы

Наименование статьи	тыс.руб.	
	2012	2011
Дебиторская задолженность и авансовые платежи	2 024	1 963
Предоплата по налогам	2 740	126
Расчеты по конверсионным операциям	0	0
Драгоценные металлы	0	0

Денежные средства с ограниченным правом использования	0	0
Прочие	631	1 631
За вычетом резерва под обесценение	0	0
Итого прочих активов	5 395	3 720

Данные географического анализа позволяют сделать вывод о концентрации активов Банка преимущественно по Иркутскому региону. Практически все указанные средства размещены на территории г.Иркутска и Иркутской области.

Структура обязательств в разрезе валют и по срокам привлечения представлена в Примечании 26.

11. Основные средства

В 2004 году Банком было приобретено помещение производственного назначения в г. Усть-Кут, расположенное по адресу: ул. Халтурина 48 «А». Приобретение данного помещения осуществлялось на аукционе в ходе торгов, организованных предыдущим собственником здания – Комитетом по управлению имуществом и промышленностью УКМО. В 2009 году Банком были приобретены три помещения производственного назначения в гг. Усть-Кут и Иркутск. По состоянию на 1.01.2010. Банком была произведена переоценка вышеуказанных помещений с привлечением независимого оценщика ООО «Прайс Хаус ТВс». По данным оценщика сумма переоценки стоимости помещений составила 70 931 тыс.руб.

Амортизация по основным средствам начисляется по методу равномерного списания в течение срока полезного использования активов с применением сроков полезного использования, установленных Учетной политикой банка.

Полная балансовая стоимость основных средств по состоянию на 1.01.2013. составляет 113 726 тыс.руб. (на 1.01.2012. – 112 552 тыс.руб.), накопленная амортизация составляет 32 603 тыс.руб. (на 1.01.2012. - 29 603 тыс.руб.), остаточная стоимость составляет 81 123 тыс.руб. (на 1.01.2012. – 82 949 тыс.руб.).

В течение 2012 года банком приобретено основных средств на сумму 16 360 тыс.руб. (в 2011 году – на сумму 9 194 тыс.руб.), остаточная стоимость выбывших основных средств составила 20 тыс.руб.

По мнению руководства банка возмещаемая стоимость основных средств по состоянию на 1.01.2013. несущественно отличается от балансовой стоимости, а ликвидационная стоимость несущественна и приближается к нулю.

В качестве нематериальных активов в балансе Банка признан товарный знак, остаточная стоимость которого составляет 9 тыс.руб и неисключительные права использования программными продуктами, остаточная стоимость которых составляет 5 079 тыс.руб. Срок полезного использования товарного знака составляет 10 лет.

В составе основных средств также учитываются товарно-материальные ценности в сумме 520 тыс.руб.: запасные части для компьютерного оборудования, канцелярские товары,