

24. Внебалансовые и условные обязательства (продолжение)

Обязательства по операционной аренде

В процессе своей деятельности Банк заключает договоры аренды недвижимости и оборудования. Большинство этих договоров не являются безотзывными. Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде в месяц, не подлежащей отмене в случаях, когда Банк выступает в качестве арендатора.

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------|--------------|
| <i>Менее 1 года</i> | 20 717 | 5 242 |
| <i>От 1 года до 5 лет</i> | 16 530 | 4 386 |
| <i>Итого обязательств по операционной аренде</i> | 37 247 | 9 628 |

Обязательства кредитного характера

В любой момент у Банка могут возникнуть обязательства по предоставлению кредитных ресурсов. Данные обязательства предусматривают выдачу кредитных ресурсов в форме одобренного кредита, лимитов по кредитным картам, а также овердрафта.

Банк выдает банковские гарантии в целях обеспечения исполнения обязательств своих клиентов перед третьими лицами. Указанные соглашения фиксируют лимиты обязательств Банка и, как правило, имеют срок действия до одного года.

Договорные суммы внебалансовых обязательств представлены ниже в таблице в разрезе категорий. Суммы, отраженные в таблице в части обязательств по предоставлению кредитов, предполагают, что указанные обязательства будут полностью исполнены. Суммы, отраженные в таблице в части гарантий, представляют собой максимальную величину бухгалтерского убытка, который может быть отражен в финансовой отчетности в том случае, если контрагенты Банка не смогут исполнить своих обязательств в соответствии с условиями договоров.

Многие из указанных обязательств могут прекратиться без их частичного или полного исполнения. Вследствие этого обязательства, приведенные ниже, не представляют собой ожидаемый отток

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Финансовые гарантии выданные</i> | 45 848 | 6 637 |
| <i>Обязательства по предоставлению кредитов</i> | 31 188 | 20 974 |
| <i>Резервы по обязательствам кредитного характера</i> | - | - |
| <i>Итого обязательств кредитного характера</i> | 77 036 | 27 611 |

25. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую можно обменять актив или урегулировать обязательство при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку и независимыми друг от друга сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации организации. Наилучшей основой для определения справедливой стоимости финансового инструмента являются опубликованные котировки активного рынка. Справедливая стоимость финансовых инструментов Банка определяется следующим образом:

- для финансовых инструментов, которые торгуются на активных ликвидных рынках, - на основе рыночных котировок;
- для других финансовых инструментов - в соответствии с общепринятыми методиками оценки на основе анализа будущих денежных потоков, дисконтированных по средним рыночным ставкам на конец года для каждого вида финансовых инструментов.