

Акционерам
ОАО АКБ «Русский земельный банк»

Аудиторское заключение

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Акционерный коммерческий банк «Русский земельный банк» (ОАО АКБ «Русский земельный банк»).

Место нахождения (юридический адрес): 123104, Россия, г. Москва, Сытинский пер. дом 3, стр.1
Государственный регистрационный номер: ОГРН 1027739484321

Регистрационный номер и дата регистрации Центральным банком РФ: 2810, 29 апреля 1994г.

Аудитор

Закрывое акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (ЗАО «Универс-Аудит»).

Место нахождения (юридический адрес): 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, помещения: IV, V, VI, комната 1.

Почтовый адрес: 123022, Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, строение 41.

Свидетельство о государственной регистрации выдано 11.03.1992 Московской регистрационной палатой, ОГРН 1027700477958.

Член некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов» (НП «ИПАР»), включенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, основной регистрационный номер записи 10302000164 в реестре НП «ИПАР».

Член HLB International, международной организации аудиторских и консультационных фирм.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО АКБ «Русский земельный банк» (далее - «Банк») за 2011 год, состоящей из отчета о финансовом положении за 31 декабря 2011 года, отчета о совокупных доходах, отчета об изменениях в собственном капитале, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2011 год, основных положений учетной политики и прочих примечаний к финансовой отчетности (далее - «Отчетность»).

Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность

Руководство Банка несет ответственность за составление и представление данной Отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Эта ответственность включает в себя планирование, внедрение и поддержание надлежащей системы внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления Отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки.

Ответственность аудиторской организации

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности Отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что Отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в Отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое

основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность Отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления Отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности Отчетности.

Мнение

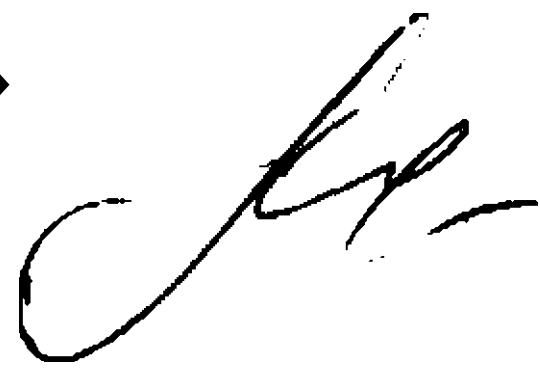
По нашему мнению. Отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности ОАО АКБ «Русский земельный банк» за 2010 год осуществляла аудиторская организация ООО «Банк'с-Аудит-Сервис». Аудит сравнительной информации за 2010 год нами не проводился.

Партнер

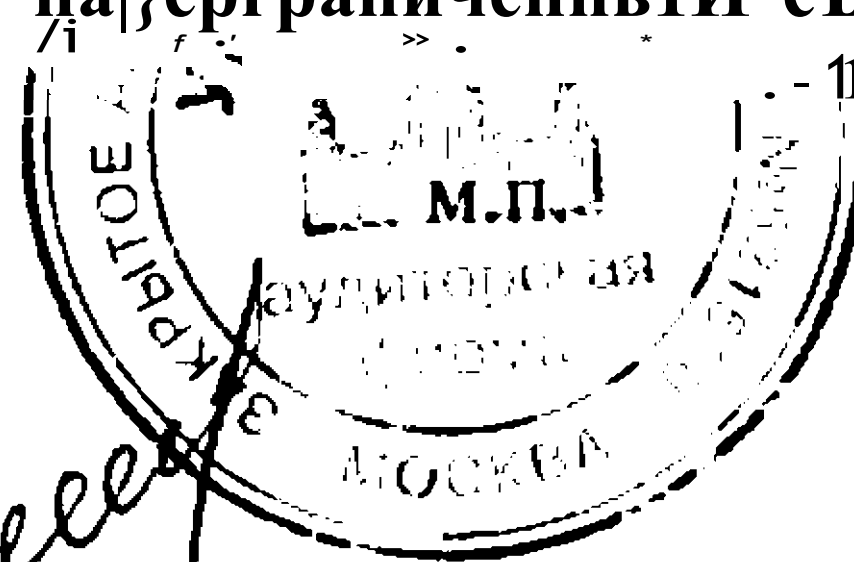
ЗАО «Универс-Аудит»



Милюкова И.М.,

основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 20002005224, the ACCA DipIFR,

квалификационный аттестат аудитора № 02-0f110042, предоставляющий право на осуществление аудиторской деятельности на неограниченный срок



Менеджер проекта



Мещерякова О.В.,

основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 20902010995, квалификационный аттестат аудитора К 030335, предоставляющий право на осуществление аудиторской деятельности в области банковского аудита на неограниченный срок

29 июня 2012 года