



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

«10» декабря 2019 г.

УКАЗАНИЕ



№ 5350-У

О табличной форме

условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1–13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

Настоящее Указание на основании пункта 6 части 2 статьи 6¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2019, № 31, ст. 4430) устанавливает табличную форму условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1–13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1. Табличная форма условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – договор кредита (займа), обеспеченный ипотекой), перечень которых определен пунктами 1–13, 15 и 16

части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – таблица условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой), установлена в приложении к настоящему Указанию.

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и на основании решения Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 29 ноября 2019 года № 32) вступает в силу с 30 января 2020 года.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

Приложение
к Указанию Банка России
от 10 декабря 2019 года № 5350-У
«О табличной форме условий
кредитного договора, договора
займа, которые заключены с
физическим лицом в целях, не
связанных с осуществлением им
предпринимательской
деятельности, и обязательства
заемщика по которым обеспечены
ипотекой, перечень которых
определен пунктами 1–13, 15 и 16
части 9 статьи 5 Федерального
закона от 21 декабря 2013 года
№ 353-ФЗ «О потребительском
кредите (займе)»

ТАБЛИЧНАЯ ФОРМА
условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с
физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им
предпринимательской деятельности,
и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень
которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5
Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ
«О потребительском кредите (займе)»

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	
2	Срок действия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита (займа)	
3	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	

1	2	3
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)	
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита (займа), обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	

1	2	3
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	
12	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	

Примечания¹:

1. Графа «Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного

ипотекой» таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, заполняется кредитором и содержит условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой.

2. Исключение строк из таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, не допускается. Отсутствие информации в строках таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, обозначается отметкой «Отсутствует». В случае если условие не применимо к данному виду договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, проставляется отметка «Не применимо». Проставление отметки «Не применимо» допускается в графе «Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой» по строкам 5, 6, 12, 15 таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой.

3. При размещении части таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, на второй и следующих по порядку страницах договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, заголовки граф таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, повторяются. Строки таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, переносятся на следующую страницу целиком, кроме случаев, когда содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, занимает более чем одну страницу договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой.

4. Слова «кредит» или «заем», а также слова «кредитный договор» или «договор займа» в соответствующем падеже по тексту таблицы условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, используются кредитором в зависимости от вида договора кредита (займа) (кредитный договор или договор займа соответственно), обеспеченного ипотекой.

¹ В таблицу условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, не включаются.