

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

У К А З А Н И Е

«__» _____ 2026 г.

№ ____-У

г. Москва

**О внесении изменений
в Указание Банка России
от 16 декабря 2024 года № 6960-У**

На основании части третьей статьи 45², пункта 6 части первой статьи 62, пункта 1 части первой статьи 62² и части первой статьи 72 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от _____ 2026 года № ПСД-__):

1. Внести в Указание Банка России от 16 декабря 2024 года № 6960-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и о применении к

указанным видам активов надбавок при определении кредитными организациями нормативов достаточности капитала»¹ следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«требования по образовательным кредитам, предоставленным в соответствии со статьей 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», по которым предоставляется государственная поддержка образовательного кредитования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2025 года № 1824 «Об утверждении положения о предоставлении государственной поддержки образовательного кредитования»;

абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2. Пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«требования по кредитам (займам), предоставленным заемщикам в целях приобретения жилого помещения или апартаментов, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения.».

1.3. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. В целях применения надбавок к коэффициентам риска кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, включают в себя требования по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом прав

¹ Зарегистрировано Минюстом России 19 декабря 2024 года, регистрационный № 80632, с изменениями, внесенными Указанием Банка России от 1 ноября 2025 года № 7226-У (зарегистрировано Минюстом России 9 декабря 2025 года, регистрационный № 84529).

требований участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве.».

1.4. Пункт 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«требования по кредитам (займам), предоставленным заемщикам на финансирование по договору участия в долевом строительстве, если многоквартирный дом или иной объект недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства, строится (создается) на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.».

1.5. В пункте 1.10:

сноску 2 к абзацу второму дополнить словами «, от 26 марта 2026 года № 7314-У (зарегистрировано Минюстом России _____ 2026 года, регистрационный № _____)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«по вложениям в долговые ценные бумаги юридических лиц, исполнение обязательств по каждой из которых обеспечивается полностью или частично поступлениями денежных средств от активов, переданных в обеспечение (счета (их части) №№ 50106, 50107, 50110, 50118, (50121–50120), 50207, 50208, 50211, 50218, (50221–50220), 50403, 50404, 50407, 50418, 50505).».

1.6. Абзац шестой пункта 1.11 признать утратившим силу.

1.7. В абзаце первом пункта 1.12 слова «приложениями 1–6» заменить словами «приложениями 1–5».

1.8. В абзаце третьем пункта 1.13 слова «приложениями 2–6» заменить словами «приложениями 2–5».

1.9. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему Указанию.

1.10. Приложение 6 признать утратившим силу.

1.11. В приложении 7:

графу 2 строки 5.1 изложить в следующей редакции:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на строительство индивидуального жилого дома или приобретение индивидуального жилого дома, в том числе земельного участка, на котором он расположен, или на рефинансирование кредитов (займов), предоставленных физическим лицам в рублях на строительство индивидуального жилого дома или приобретение индивидуального жилого дома, в том числе земельного участка, на котором он расположен, исполнение обязательств заемщиков по которым обеспечено залогом указанного недвижимого имущества (счета (их части) №№ 455А (кроме счета № 45523), 457А (кроме счета № 45713), 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 531А (кроме счетов №№ 53117, 53120), (53116–53115), 532А (кроме счета № 53217), (53216–53215), 533А (кроме счетов №№ 53317, 53320))»;

строки 5.2 – 5.7 признать утратившими силу;

в графе 2 строки 8.1:

в абзаце первом слова «в рублях, в части, не подлежащий» заменить словами «в рублях, в части, не подлежащей»;

абзац второй дополнить словами «, а также требования по вложениям в долговые ценные бумаги, подлежащие включению в код 8004.i»;

в графе 2 строки 8.2:

в абзацах пятнадцатом и девятнадцатом слова «При отсутствии» заменить словами «В случае если на дату возникновения требований (их части), подлежащих включению в расчет настоящего кода актива, с даты раскрытия Консолидированной отчетности по МСФО заемщика прошло более 18 месяцев, а также при отсутствии»;

в абзаце двадцатом слова «При отсутствии» заменить словами «В случае если на дату возникновения требований (их части), подлежащих включению в расчет настоящего кода актива, с даты раскрытия Консолидированной

отчетности по МСФО гаранта прошло более 18 месяцев, а также при отсутствии»;

в абзаце двадцать втором слова «При отсутствии» заменить словами «В случае если на дату возникновения требований (их части), подлежащих включению в расчет настоящего кода актива, с даты раскрытия Консолидированной отчетности по МСФО заемщика и Консолидированной отчетности по МСФО гаранта прошло более 18 месяцев, а также при отсутствии»;

абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

« $ICR_{\text{заемщика}}$ – отношение операционной прибыли (прибыли от продаж) юридического лица – заемщика и юридических лиц, входящих в консолидированную группу с ним, к затратам по заимствованиям (включая капитализированные проценты) (далее – затраты по заимствованиям), определяемым в соответствии с подпунктами «а» и «d» пункта 6 Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 23 «Затраты по заимствованиям»¹³ (далее – МСФО (IAS) 23), раскрытым в составе отчета о движении денежных средств в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»¹⁴ (далее – МСФО (IAS) 7). В случае если юридическое лицо – заемщик является застройщиком, реализующим проекты строительства в значении, определенном пунктом 2.1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – застройщик), затраты по заимствованиям определяются в соответствии с подпунктами «а» и «d» пункта 6 МСФО (IAS) 23, раскрытым в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»¹⁴⁽¹⁾ (далее – МСФО (IFRS) 18);»;

дополнить сноской 14(1) следующего содержания:

«¹⁴⁽¹⁾ Введен в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 14 января 2026 года № 3н «О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации и о внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации»»;

абзац двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

ICR_{гаранта} – отношение операционной прибыли (прибыли от продаж) гаранта (поручителя) и юридических лиц, входящих в консолидированную группу с ним, к затратам по займам, определяемым в соответствии с подпунктами «а» и «d» пункта 6 МСФО (IAS) 23, раскрытым в составе отчета о движении денежных средств в соответствии с МСФО (IAS) 7, в случае если требование возникло в рамках проектного финансирования и одновременно требование обеспечено гарантией (поручительством) другого юридического лица, которое не входит с юридическим лицом – заемщиком в одну консолидированную группу. В случае если юридическое лицо, предоставившее гарантию (поручительство), является застройщиком, затраты по займам определяются в соответствии с подпунктами «а» и «d» пункта 6 МСФО (IAS) 23, раскрытым в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в соответствии с МСФО (IFRS) 18.»;

абзац тридцать четвертый после слова «заемщика» дополнить словами «или гаранта (поручителя)»;

в абзаце тридцать пятом:

слова «При отсутствии» заменить словами «В случае если на дату возникновения требований (их части), подлежащих включению в расчет

настоящего кода актива, с даты раскрытия Консолидированной отчетности по МСФО заемщика или Консолидированной отчетности по МСФО гаранта прошло более 18 месяцев, а также при отсутствии»;

дополнить следующим предложением:

«В случае если заемщик или гарант (поручитель) является застройщиком, показатель «ICR_i» рассчитывается на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц как отношение суммы показателя «Прибыль (убыток) от продаж» в Отчете о финансовых результатах за последние четыре квартала и суммы амортизации, определенной в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», включенной в Отчет о финансовых результатах за последние четыре квартала (по строкам 2120, 2210, 2220), к сумме уплаченных за последние четыре квартала процентов, отраженной в Отчете о финансовых результатах по строке 2330.»;

абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

$$\langle A_{i(2)} = \text{Долг}_{\text{текущий}} + \text{Долг}_{i(2)} - \text{Долг}_{\text{ICR}}, \rangle;$$

дополнить абзацем следующего содержания:

«требования по вложениям в долговые ценные бумаги, подлежащие включению в код 8004.i»;

дополнить строкой 8.4 следующего содержания:

« 8.4	Требования по вложениям в долговые ценные бумаги юридических лиц (за исключением кредитных организаций, являющихся первоначальным или последующим кредитором по обязательствам, денежные требования по которым являются предметом залога по долговым ценным бумагам с залоговым обеспечением (далее – банк – оригинатор), номинированные в рублях, исполнение обязательств по каждой из которых обеспечивается полностью или частично поступлениями денежных средств по кредитам (займам), требования по которым определяются в соответствии с абзацем шестым пункта 1.1 и (или) пунктами 1.2 и 1.3 настоящего Указания, величина кредитного риска по которым рассчитывается в соответствии с Положением Банка России от 4 июля 2018 года № 647-П «Об определении банками	8004.i
-------	---	--------

	<p>величины кредитного риска по сделкам, результатом которых является привлечение денежных средств посредством выпуска долговых ценных бумаг, исполнение обязательств по каждой из которых обеспечивается полностью или частично поступлениями денежных средств от активов, переданных в обеспечение» (далее – Положение Банка России № 647-П), Положением Банка России от 18 сентября 2023 года № 824-П «О порядке расчета банками величины кредитного риска с применением банковских методик управления рисками и моделей количественной оценки рисков по сделкам, результатом которых является привлечение денежных средств посредством выпуска долговых ценных бумаг, исполнение обязательств по каждой из которых обеспечивается полностью или частично поступлениями денежных средств от активов, переданных в обеспечение» (далее – Положение Банка России № 824-П), в соответствии с подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 либо абзацем третьим пункта 2.3 Инструкции Банка России № 220-И или в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 либо абзацем третьим подпункта 2.3.7 пункта 2.3 Инструкции Банка России № 221-И</p>	».
--	---	----

- абзац второй графы 2 строк 9.1 и 9.2 дополнить словами «и 9008.i»;
- в графе 2 строки 9.3:
- в абзаце третьем цифру «40» заменить цифрой «30»;
- абзац пятый дополнить словами «и 9008.i»;
- в графе 2 строки 9.4:
- в абзаце третьем цифру «40» заменить цифрой «30»;
- в абзаце пятом слова «и 9006.i» заменить словами «, 9006.i и 9008.i»;
- в абзаце третьем графы 9.5 слова «и 9006.i» заменить словами «, 9006.i и 9008.i»;
- в графе 2 строки 9.6:
- в абзаце третьем цифру «40» заменить цифрой «30»;
- абзац шестой дополнить словами «и 9008.i»;
- в графе 2 строки 9.7:
- абзац первый после слов «долговые ценные бумаги» дополнить словами «(за исключением ипотечных ценных бумаг)»;
- абзац третий изложить в следующей редакции:

«В расчет данного кода не включаются требования, не подлежащие включению в расчет кода 8002.i, а также требования по вложениям в долговые ценные бумаги, номинированные в иностранной валюте, подлежащие включению в код 9008.i»;

дополнить строкой 9.8 следующего содержания:

« 9.8	Требования по вложениям в долговые ценные бумаги юридических лиц (за исключением банка – оригинатора), номинированные в иностранной валюте, исполнение обязательств по каждой из которых обеспечивается полностью или частично поступлениями денежных средств по кредитам (займам), требования по которым определяются в соответствии с абзацем шестым пункта 1.1 и (или) пунктами 1.2 и 1.3 настоящего Указания, величина кредитного риска по которым рассчитывается в соответствии с Положением Банка России № 647-П, Положением Банка России № 824-П, в соответствии с подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 либо абзацем третьим пункта 2.3 Инструкции Банка России № 220-И или в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 либо абзацем третьим подпункта 2.3.7 пункта 2.3 Инструкции Банка России № 221-И	9008.i
-------	--	--------

».

2. Настоящее Указание вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

2008.i													
2009.i													
2010.i													
2011.i													
3001.i													
3002.i													
3003.i													
3004.i													
3005.i													
3006.i													
3007.i													
3008.i													
3009.i													
3010.i													
3011.i													
4001.i													
4002.i													
4003.i													
4004.i													
4005.i													
4006.i													
4007.i													
5001.i													
6001.i													
6002.i													
6003.i													
7001.i													

Таблица 2. Надбавки к коэффициентам риска в отношении кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам, а также требований по вложениям в долговые ценные бумаги, возникших в период с _____ по _____

Код	8001.i	8002.i	8003.i	8004.i	9001.i	9002.i	9003.i	9004.i	9005.i	9006.i	9007.i	9008.i
8001.i		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
8002.i	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
8003.i	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
8004.i	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
9001.i	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
9002.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
9003.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
9004.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п	н/п
9005.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п	н/п
9006.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п	н/п
9007.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п		н/п
9008.i	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	

».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указания Банка России «О внесении изменений в Указание Банка России от 16 декабря 2024 года № 6960-У» (далее – Проект указания)

Банк России на основании полномочий Банка России, предусмотренных частью третьей статьи 45², пунктом 6 части первой статьи 62, пунктом 1 части первой статьи 62² и частью первой статьи 72 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», разработал Проект указания.

Проект указания разработан с целью совершенствования порядка применения надбавок к коэффициентам риска в соответствии с Указанием Банка России от 16 декабря 2024 года № 6960-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и о применении к указанным видам активов надбавок при определении кредитными организациями нормативов достаточности капитала» (далее – Указание Банка России № 6960-У) в отношении отдельных видов кредитных требований и требований (далее – требования) по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), а также требований по вложениям в долговые ценные бумаги при определении нормативов достаточности капитала кредитных организаций.

Проект указания предусматривает следующие концептуальные изменения:

1. Ввиду распространения недобросовестных практик банков по оптимизации нагрузки на капитал за счет продажи другим банкам секьюритизированных долговых ценных бумаг, обеспеченных поступлениями денежных средств от кредитов (займов), для оперативного установления Банком России макропруденциальных надбавок по таким рискованным активам Проектом указания выделены отдельные коды активов для вложений банков в секьюритизированные долговые ценные бумаги юридических лиц, обеспеченные поступлениями денежных средств от необеспеченных потребительских кредитов (займов) и кредитов (займов) под залог автотранспортного средства. При этом такие активы исключаются из расчета кодов активов 8001.i–8003.i, 9001.i–9007.i Кодов активов, используемых для определения надбавок к коэффициентам риска, в приложении 7 к Указанию Банка России № 6960-У (далее – Перечень в приложении 7).

2. Проектом указания исключаются из-под действия надбавок к коэффициентам риска требования по кредитам (займам), по которым строительство (приобретение) объекта недвижимого имущества осуществляется на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей. В настоящее время соответствующее послабление уже введено на временной основе решением Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года¹.

3. В период активного распространения негативных практик отдельных застройщиков по субсидированию ставки за счет завышения стоимости жилья на первичном рынке Банком России было принято решение обязать кредитные организации продолжать применять макропруденциальные надбавки к требованиям по кредитам (займам) на ДДУ² в течение 1 года после фактического завершения строительства³, что позволяло применять повышенные макропруденциальные надбавки⁴ к таким требованиям. Поскольку с 1 января 2025 года для купирования таких практик действует Стандарт защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков, предлагается исключить указанное положение из регулирования.

4. Проектом указания предлагается дифференцировать значения надбавок к коэффициентам риска в отношении требований по кредитам (займам) на ИЖС⁵ только в зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщика.

5. Проектом указания внесены следующие изменения в порядок применения кодов активов 8002.i и 9007.i Перечня в приложении 7:

а) введено требование к актуальности предоставляемой консолидированной отчетности по МСФО⁶ заемщика и гаранта (поручителя): (не более 18 месяцев с даты раскрытия такой отчетности);

б) уточнены статьи МСФО и РСБУ-отчетности, на основании которых должен осуществляться расчет показателя «ICR_i» заемщиком или

¹ Решение Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года о подходах к расчету кредитными организациями и микрофинансовыми организациями показателя долговой нагрузки заемщика и к применению макропруденциальных инструментов по отдельным кредитам (займам): http://www.cbr.ru/rbr/dir_decisions/rsd_2025-12-19_35_01/.

² Договор долевого участия в строительстве.

³ С даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства или с даты замены объекта обеспечения в случае регистрации права собственности на объект долевого строительства.

⁴ Макропруденциальные надбавки в отношении требований по кредитам (займам) на ДДУ были выше, чем в отношении требований по кредитам (займам) на приобретение готового жилья с соответствующими характеристиками.

⁵ Индивидуальное жилищное строительство.

⁶ Международный стандарт финансовой отчетности.

гарантом (поручителем), который является застройщиком, реализующим проекты строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ⁷;

в) уточнено, что в случае если конечной материнской организацией **гаранта (поручителя)** является кредитная организация, показатель «ICR_{гаранта}» рассчитывается на основании консолидированной финансовой отчетности промежуточной материнской организации, не являющейся кредитной организацией, а при отсутствии консолидированной финансовой отчетности промежуточной материнской организации – на основании консолидированной финансовой отчетности гаранта (поручителя).

6. Проектом указания снижено с 40 % до 30 % требование к объему валютной выручки юридических лиц – резидентов Российской Федерации в кодах активов 9003.i, 9004.i и 9006.i Перечня в приложении 7, что отражает продолжающийся переход на взаиморасчеты по внешней торговле в рублях и позволит корректно определять экспортеров в случае, если в будущем будут устанавливаться надбавки по требованиям в иностранной валюте к юридическим лицам⁸.

7. Из перечня кредитов (займов), предоставленных физическим лицам в рублях на потребительские цели, в отношении которых не применяются надбавки к коэффициентам риска, исключены требования по кредитам (займам)⁹, предоставленным до 1 января 2025 года физическим лицам, признаваемым инвалидами в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ¹⁰, в связи с тем, что возможность получения денежной компенсации в соответствии с приказом Минтруда России № 603н была прекращена с 1 января 2025 года.

Иные изменения в Указание Банка России № 6960-У носят редакционный характер.

Действие Проекта указания распространяется на действующие кредитные организации, за исключением небанковских кредитных организаций, имеющих право на осуществление переводов денежных средств

⁷ Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁸ В случае принятия Советом директоров Банка России решения об установлении надбавок к коэффициентам риска в отношении соответствующих активов.

⁹ Кредиты (займы) на приобретение технических средств реабилитации и (или) оплату услуг, предусмотренных индивидуальной программой реабилитации и (или) абилитации инвалида, если стоимость таких средств и (или) услуг компенсировалась ему в соответствии с приказом Минтруда России от 26 июля 2023 года № 603н «Об утверждении Порядка выплаты компенсации за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, включая порядок определения ее размера и порядок информирования граждан о размере указанной компенсации» (далее – приказ Минтруда России № 603н).

¹⁰ Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций.

Планируемый срок вступления в силу Проекта указания – по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Издание Проекта указания не потребует внесения изменений в иные нормативные акты Банка России.

Предложения и замечания по Проекту указания в рамках публичного обсуждения для оценки регулирующего воздействия принимаются в период с 9 по 22 апреля 2026 года (включительно).