

	Наименование банка						
	Рег.№						
	по состоянию на						
	ФИО исполнителя						
	Телефон исполнителя						Проверить заполнение формы
	Адрес электронной почты исполнителя						

Информация о реализации кредитными организациями мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета АО "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество АО "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и АО "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и АО "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Постановление № 1711)

Таблица 1 - Информация о программах банка, разработанных в соответствии с условиями Постановления № 1711

№ п/п		Программы банка	Статус реализации	Комментарии
1		2	3	4
1	1.1	Предоставление ипотечных (жилищных) кредитов на приобретение на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), либо на приобретение на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа (далее - приобретение жилого помещения)		
	1.2	Предоставление ипотечных (жилищных) кредитов на строительство индивидуального жилого дома или приобретение земельного участка и строительство на нем индивидуального жилого дома		
	1.3	Предоставление ипотечных (жилищных) кредитов на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок		
2	Рефинансирование ипотечных (жилищных) кредитов, ранее выданных банком на приобретение жилого помещения, посредством заключения с заемщиком дополнительного соглашения к ранее заключенному кредитному ипотечному договору			
3	Рефинансирование ипотечных (жилищных) кредитов, ранее выданных банком на приобретение жилого помещения, посредством заключения с заемщиком нового кредитного ипотечного договора			
4	Рефинансирование ипотечных (жилищных) кредитов, выданных другими банками на приобретение жилого помещения			

Таблица 2 - Информация о заявках на предоставление льготных ипотечных кредитов (рефинансировании ранее выданных ипотечных кредитов) на приобретение жилого помещения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

№ п/п	Категория заявок	Количество заявок, всего	В том числе:		
			на первичное получение льготного ипотечного кредита	на рефинансирование ипотечных кредитов, ранее выданных банком	на рефинансирование ипотечных кредитов, ранее выданных другим банком
1	2	3	4	5	6
1	Всего поступивших заявок	0			
2	Одобренные заявки	0			
3	Заявки, по которым отказано в предоставлении льготного ипотечного кредита	0			
4	отказ заявителя от предоставления (рефинансирования) кредита (займа), в том числе отсутствие ответа заявителя до окончания срока одобрения по заявке, установленного банком, о котором проинформирован заявитель	0			
5	несоответствие условиям подпункта а) пункта 10 Постановления № 1711	0			
6	несоответствие условиям подпункта б) пункта 10 Постановления № 1711	0			
7	несоответствие условиям абзаца первого подпункта в) пункта 10 Постановления № 1711	0			
8	несоответствие условиям абзаца второго подпункта в) пункта 10 Постановления № 1711	0			
9	несоответствие условиям подпункта г) пункта 10 Постановления № 1711	0			
10	несоответствие условиям подпункта д) пункта 10 Постановления № 1711	0			
11	несоответствие условиям подпункта е) пункта 10 Постановления № 1711	0			
12	несоответствие условиям Постановления № 1711 по предмету (недвижимость приобреталась в порядке членства в жилищно-строительном кооперативе; приобретен по предварительному договору купли-продажи (за исключением соответствия условиям, определенным письмом Минфина России от 18.03.2020 № 05-05-17/20898), на вторичном рынке (за исключением объектов Дальневосточного федерального округа), др.)	0			
13	несоответствие условиям пункта 9 Постановления № 1711 (гражданство Российской Федерации, период рождения детей)	0			
14	неудовлетворительное финансовое положение заявителя (недостаточный уровень дохода, др.)	0			
15	негативная кредитная история	0			
16	непредоставление заявителем необходимых сведений/документов, предоставление недостоверных сведений/документов	0			
17	не завершены доработки автоматизированных систем банка и/или кредитно-обеспечительной документации	0			
18	другие причины	0			
19	Примечание:				

Таблица 3 Информация о заявках на предоставление льготных ипотечных кредитов на объекты индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Категория заявок	Количество заявок, всего			
1	2	3			
1	Всего поступивших заявок на первичное получение льготных ипотечных кредитов				
2	Одобренные заявки				
3	Заявки, по которым отказано в предоставлении льготного ипотечного кредита, в том числе по причинам:				
4	отказ заявителя от предоставления кредита (займа), в том числе отсутствие ответа заявителя до окончания срока одобрения по заявке, установленного банком, о котором проинформирован заявитель				
5	несоответствие условиям подпункта а) пункта 10 Постановления № 1711				
6	несоответствие условиям подпункта б) пункта 10 Постановления № 1711				
7	несоответствие условиям абзаца первого подпункта в) пункта 10 Постановления № 1711				
8	несоответствие условиям абзаца второго подпункта в) пункта 10 Постановления № 1711				
9	несоответствие условиям подпункта г) пункта 10 Постановления № 1711				
10	несоответствие условиям подпункта д) пункта 10 Постановления № 1711				
11	несоответствие условиям подпункта е) пункта 10 Постановления № 1711				
12	несоответствие условиям абзацев семь - восемь пункта 1 Постановления № 1711				
13	несоответствие условиям пункта 9 Постановления № 1711 (гражданство Российской Федерации, период рождения детей)				
14	неудовлетворительное финансовое положение заявителя (недостаточный уровень дохода, др.)				
15	негативная кредитная история				
16	непредоставление заявителем необходимых сведений/документов, предоставление недостоверных сведений/документов				
17	не завершены доработки автоматизированных систем банка и/или кредитно-обеспечительной документации				
18	другие причины				
19	Примечание:				

Порядок заполнения шаблона анкеты «Информация о реализации кредитными организациями мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета АО «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество АО «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – Постановление № 1711)

Отчет заполняется в следующем порядке.

Период сбора: ежемесячно (по состоянию на 1 число месяца, следующего за обследуемым).

Срок представления информации: не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за обследуемым.

В строках заголовка отчета указываются:

«ФИО исполнителя» - указывается ФИО работника/работников, ответственных за составление анкеты;

«Контактный телефон исполнителя» - указывается полный номер телефона исполнителя, включая добавочный (при наличии);

«Адрес электронной почты исполнителя».

В шаблоне анкеты не допускается изменять структуру таблицы (включать строки в заголовочной части, включать/исключать графы).

Таблица 1. Информация о программах банка, разработанных в соответствии с условиями Постановления № 1711

В графе 3 «Статус реализации» банк указывает следующие значения из выпадающего списка для каждой из строк 1-4:

Значение «Реализовано в полном объеме» – при наличии у банка возможности предоставлять/рефинансировать кредиты в соответствии с условиями Постановления № 1711, в том числе из указанных ниже категорий*;

Значение «Реализовано не в полном объеме» – у банка отсутствует возможность по каким-либо причинам¹ предоставлять/рефинансировать на условиях Постановления №1711 часть кредитов (в том числе из указанных ниже категорий*) для каждой строки;

Значение «Не реализовано» – у банка отсутствует возможность предоставления/рефинансирования кредитов на условиях Постановления № 1711, в том числе по любым из указанных ниже категорий*.

В графе 4 «Комментарии» для каждой из строк 1-4 при выборе банком в графе 3 «Статус реализации» значений из выпадающего списка, указывается следующая информация:

– значение «Реализовано в полном объеме» – дата начала реализации возможности предоставления/рефинансирования кредитов в формате дд.мм.гггг;

– значение «Реализовано не в полном объеме» – информация о категориях кредитов*, которые не могут быть предоставлены/рефинансированы на условиях Постановления № 1711, кратко пояснить причины, не позволяющие заключить сделки, а также указать планируемые сроки реализации возможности их заключения в формате дд.мм.гггг. В случае отсутствия планов банка на реализацию в полном объеме условий Постановления № 1711 просим обосновать позицию банка (привести причины);

– значение «Не реализовано» – информация о причинах, влияющих на возможность заключения сделок на условиях Постановления № 1711, а также о планируемых банком действиях,

¹ Не доработана автоматизированная банковская система/не разработана и (или) не внедрена кредитно-обеспечительная документация, другие причины.

направленных на реализацию такой возможности с указанием сроков в формате дд.мм.гггг. В случае отсутствия у банка планов на реализацию просим обосновать позицию банка (привести причины).

* Примеры категорий кредитов для каждой из строк Таблицы 1 (перечень не является исчерпывающим и формируется с учетом внутренних особенностей работы банка):

– строка 1: кредиты, предоставленные для приобретения объекта недвижимости в соответствии с условиями Постановления № 1711, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса;

– строка 2: кредиты предоставленные на условиях Постановления № 1711 посредством заключения дополнительного соглашения к кредитному договору на цели рефинансирования собственных кредитов банка, в том числе для рефинансирования ранее реструктурированных кредитов / рефинансирования ранее рефинансированных собственных кредитов банка / рефинансирования секьюритизированных кредитов / рефинансирования кредитов, приобретенных в сторонних кредитных организациях, и др.;

– строка 3: кредиты предоставленные на условиях Постановления № 1711 посредством заключения нового кредитного договора на цели рефинансирования собственных кредитов банка, в том числе для рефинансирования ранее реструктурированных кредитов / рефинансирования ранее рефинансированных собственных кредитов банка / рефинансирования секьюритизированных кредитов/рефинансирования кредитов, приобретенных в сторонних кредитных организациях, и др.;

– строка 4: кредиты, выданные на условиях Программы на цели рефинансирования кредитов сторонних банков.

В случае возникновения вопросов по заполнению Таблицы 1, просьба обращаться к сотрудникам СЗППиОДФУ Банка России:

- Кузнецова Оксана Олеговна тел. 8(495)771-99-99 доб. 7-43-29; KuznetsovaOO@cbr.ru;
- Луньков Валерий Владимирович тел. 8(495)771-99-99 доб. 1-69-78; lunkovvv@cbr.ru.

Таблица 2. Информация о заявках на предоставление льготных ипотечных кредитов (рефинансирование ипотечных кредитов) на приобретение жилого помещения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

В ячейках таблицы анкеты по строкам указывается количество заявок, соответствующих содержанию строк 1 - 18 и граф 4 – 6 анкеты, графа 3 при этом формируется автоматически.

В строке 1 указывается количество поступивших заявок (учитывая заявки, по которым решение не принято) по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, с начала участия банка в программе льготной ипотеки.

В строках 2-18 указывается количество заявок, решение (одобрение/отказ) по которым принято по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, с начала участия банка в программе льготной ипотеки.

В случае если по ранее одобренной банком заявке, по которой после ее одобрения банком клиент от кредита отказался или истек срок одобрения, такая заявка указывается в строках 3 и 4, в строке 2 она не учитывается.

В случае наличия по заявке нескольких причин отказов:

- если заявка отклонена на основании несоответствия условию (условиям) постановления № 1711 (строки 5-13), другие причины отклонения по такой заявке не учитываются (таким образом отклоненная заявка не дублируется) (другие причины могут быть указаны в примечании);

- если заявка отклонена на основании несоответствия нескольким условиям постановления № 1711, указывается только одна основная (другие причины могут быть указаны в примечании);

- если по заявке несколько причин отклонения, не относящихся к условиям постановления № 1711, указывается только одна основная причина (другие причины могут быть указаны в примечании).

Обращаем внимание на приоритетность (при возможности) классификации заявок по причинам, перечисленным в строках 5 – 17.

В строке 17 указываются заявки, по которым банк принял решение об отказе в предоставлении/рефинансировании кредита (отдельных категорий кредитов) в связи с незавершением доработок автоматизированных систем и/или кредитно-обеспечительной документации, необходимых для реализации банком Постановления № 1711. Предоставление

информации осуществляется с даты включения данного пункта в отчет (по заявкам, по которым решения приняты ранее, информация не заполняется).

При выборе строки 18 «другие причины» - в строке 19 «Примечание» в обязательном порядке указываются конкретные причины отказа банка. Такие причины отказов предлагается по возможности классифицировать в группы и по возможности приводить развернутое описание (указание сокращенных оснований, в том числе ссылка на несоответствие внутренним документам, не позволяет провести анализ реальных причин отказа).

В строке 19 при необходимости в произвольной форме указываются иные пояснения и дополнительная информация.

В случае, если пояснение в строке 19 касается конкретной строки/графы таблицы, при заполнении указанной строки 19 перед пояснением необходимо указать номер соответствующих строки/графы (например, 16/4 – (текст пояснения); 14/6 – (текст пояснения).

Количество заявок на рассмотрении определяется как разница между строкой 1 и строками 2 и 3.

Таблица 3. Информация о заявках на предоставление льготных ипотечных кредитов на объекты индивидуального жилищного строительства

Строки 1-18 графы 3 заполняется в порядке, аналогичном заполнению строк 1-18 графы 4 таблицы 2, а строка 19 заполняется аналогично строке 19 таблицы 2.

В случае возникновения вопросов по заполнению таблиц 2 - 3, просьба обращаться к сотрудникам ДОБН Банка России:

– Пресняков Александр Евгеньевич, тел: 8(495)771-99-99 доб. 2-21-37, e-mail: PresnyakovAE@cbr.ru;

– Акимов Александр Николаевич, тел: 8(495)957-81-13, e-mail: AkimovAN@cbr.ru.