

Утверждены  
Директором АО «Инвестиционная платформа «Инвестмен»  
Приказ № 1 от 23.03.2026

**ПРАВИЛА**  
**ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМОЙ «ИНВЕСТМЕН»**  
(Редакция № 20)

Оглавление

1. Основные термины и определения.....	3
2. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.....	8
3. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.....	13
4. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и(или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.....	18
5. Требования к участникам инвестиционной платформы.....	19
6. Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы.....	21
7. Требования к содержанию инвестиционного предложения.....	21
8. Порядок принятия инвестиционного предложения.....	22
9. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с номинального счета.....	24
10. Вознаграждение Оператора платформы.....	26
11. Состав информации, раскрываемой оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.....	27
12. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием Инвестиционной Платформы.....	29
13. Порядок применения мобильного приложения.....	30
14. Ограничения на привлечение инвестиций.....	30
15. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.....	30
16. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.....	31
17. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.....	31
18. Прекращение услуг Платформы.....	34
19. Общие права и обязанности Пользователя.....	34
20. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.....	35
21. Список приложений.....	41

Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами Платформы.

Правила пользования Инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» (далее - Правила, Правила Платформы) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН», в том числе, устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами Законодательства.

Правила Платформы являются договором присоединения, условия которого могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору (Правилам) в целом (ст. 428 ГК РФ).

Настоящие Правила являются обязательными для всех лиц, использующих Платформу.

Сайт Платформы находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://investmen.pro>.

Все права на Платформу принадлежат Оператору платформы.

Оператор Платформы оказывает техническую поддержку Пользователям Платформы с 07-00 до 16-00 (время московское), по контактному адресу электронной почты [support@investmen.pro](mailto:support@investmen.pro). На сайте Платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Перед регистрацией на Платформе любое лицо обязано внимательно ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами, а также, подтверждает готовность исполнять Правила Платформы.

## 1. Основные термины и определения.

**Аутентификационные данные** – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

**Аутентификация** – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, - представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

**Автоинвестирование** – дополнительный функционал Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН», позволяющий Инвестору с помощью технических средств Платформы автоматически принимать (автоматическое формирование Акцептов) Инвестиционные предложения Заемщиков в целях заключения Договоров инвестирования (займа).

**Верификация** - совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника – юридического лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения

**ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации.

**Деятельность по организации привлечения инвестиций** – оказание услуг

по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы.

**Договор инвестирования (Договор займа)** – договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов, заключаемый по формам Приложений № 4, № 4-1, № 4-2;

**Договор инкассо-цессии** – соглашение о передаче Оператору Платформы права требования Инвестора к Заемщику для целей взыскания задолженности, заключенное посредством Платформы;

**Должник** – заемщик по Договору займа, допустивший просрочку исполнения обязательств.

**Дополнительный платеж** - платеж, начисляемый Заемщику в случае перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору инвестиционной платформы по договору инкассо-цессии, и подлежащий уплате на расчетный счет Оператора инвестиционной платформы в качестве компенсации за предоставление услуг по взысканию задолженности.

**Заем (Займ)** - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, на условиях возвратности, посредством использования Платформы с целью заключения договора инвестирования (займа).

**Заемщик или Лицо, привлекающее инвестиции** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения с ними договора об оказании услуг по привлечению инвестиций;

**Законодательство** – действующее законодательство Российской Федерации.

**Зарегистрированный адрес электронной почты** – адрес электронной почты, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе.

**Зарегистрированный номер** – номер мобильного телефона, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе и используемый для совершения действий на Платформе.

**Заявление о присоединении** – заявление Пользователя Платформы о присоединении к Правилам или определенному Договору, оформленное на Платформе с помощью Квалифицированной электронной подписи или Простой электронной подписи.

**Инвестирование** - деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении сделок и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением сделок через Личный кабинет в соответствии с Правилами платформы.

**Инвестиции** - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа.

**Инвестиционное предложение** – предложение лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним договор инвестирования, адресованное одному или нескольким конкретным Инвесторам;

**Инвестиционный пул или Пул** – объединение средств группы инвесторов с целью дальнейшего их вложения в определенный объект инвестирования.

**Инвестор (кредитор)** – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Квалифицированная электронная подпись (КЭП)** – электронная подпись, которая:

получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи; ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "Об электронной подписи".

**Лицевой счет** – счет в учете по Номинальному счету, открытому Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в Личном кабинете Участника во вкладке «Лицевой счет» или ином разделе Личного кабинета со сходным функционалом. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на Номинальный счет, их переводе, возврате, резервировании, блокировке, иных операциях с указанными денежными средствами.

**Личный кабинет (аккаунт)** – хранимая в информационной системе совокупность данных о пользователе, необходимая для предоставления доступа к его личным данным и настройкам. Это закрытый раздел Платформы, использование которого требует прохождения Регистрации и в дальнейшем – Аутентификации, предназначенный для совершения Сделок между Инвесторами и Заемщиками и обмена, в пределах, соответствующих функциональным возможностям Платформы, электронными документами между Оператором Платформы и Инвесторами, между Оператором Платформы и Заемщиками, посредством Платформы в соответствии с Правилами.

**Максимальная сумма займа** – сумма денежных средств, определенная Заемщиком в Инвестиционном предложении, при достижении которой Инвестиционное предложение считается прекратившим действие.

**Минимальная сумма займа** – объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.

**Мобильное приложение** - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к инвестиционной платформе.

**Номинальный счет** – счет, открытый в Банке Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам, а также Оператору Платформы, в случае если он выступает в качестве бенефициара. Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по Сделкам между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам. Оператору платформы может быть открыт один или несколько номинальных счетов в кредитных учреждениях.

**Нарушение срока уплаты платежа (просрочка уплаты по графику платежей)** - невыполнение Заемщиком в надлежащий срок обязательств по Договору инвестирования (займа).

**Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор** – АО «ИНВЕСТМЕН» ОГРН 1257300007062 ИНН 7300045904, адрес: 432000 г. Ульяновск,

Железной Дивизии, д. 18, помещение 8, ком.3, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН», позволяющей осуществлять взаимодействие участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://investmen.pro> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами Платформы и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику инвестиционной платформы право ее использования.

**Общая сумма** - денежные средства Инвестора, либо сумма денежных средств нескольких Инвесторов, вложенные (вложенная) в одно Инвестиционное предложение на основании его акцепта,

**Период платежей (платежный период)** – это срок, равный 30 (тридцати) дням, в течении которых Заемщик должен погасить начисленные за пользование займом ежемесячные Срочные проценты.

**Платформа (инвестиционная платформа)** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу <https://investmen.pro>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, договоров займа и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы;

**Повышенные проценты** – повышенная ставка за несвоевременный возврат суммы займа (тела займа), установленная общими условиями Договора займа и начисляемая за каждый день просрочки.

**Пользователь** – физическое лицо, прошедшее первичную регистрацию и осуществляющее добавление Участника в Платформу, данные о котором хранятся в составе информации об Участнике в Личном кабинете, использующее логин и пароль для входа в Личный кабинет Участника и осуществляющее действия в Платформе.

**Права требования** – требования существующие и будущие требования по Договорам займа.

**Правила или Правила Платформы или Правила инвестиционной платформы** – настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы, согласованные Банком России и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://investmen.pro>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора инвестирования (займа) и иных договоров, применяемых на Платформе, порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

**Простая электронная подпись (ПЭП)** – электронная подпись, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ, создаваемая исключительно Пользователем Платформы - Инвестором с использованием Логина и Пароля при авторизации на Платформе. Формирование простой электронной подписи выражается в форме уникального номера, присваиваемого Пользователю-Инвестору при регистрации

на Платформе и присоединяемого ко всем электронным документам (сообщениям), создаваемым Инвестором через Личный кабинет. Добавление уникального номера Пользователя-Инвестора к любому оформленному через Платформу сообщению (документу) производится автоматически, во всех случаях, когда для оформления (акцепта) этого сообщения (документа) Пользователю-Инвестору было необходимо указать свой Логин и Пароль. Пользователи-Инвесторы рассматривают свои простые ЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями-Инвесторами на Платформе под своим Логинем и Паролем – как документы (сообщения), подписанные простой электронной подписью, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Пользователи-Инвесторы обязуются соблюдать конфиденциальность своего Логина и Пароля. Определение лица, подписавшего на Платформе сообщение (документ) своей простой ЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании введенных Пользователем-Инвестором при создании этого сообщения (документа) Логина и Пароля;

**Рейтинг** – мультипликатор, характеризующий финансовое состояние заемщиков и обеспеченность инвестиционного предложения.

**Реструктуризация** - соглашение между Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) и Инвестором/Инвесторами, либо Оператором инвестиционной платформы, с согласия Инвестора/Инвесторов, об изменении условий договора инвестирования (займа) в части сроков и объема погашения задолженности, которые обусловлены невозможностью исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) на первоначальных условиях, установленных в договоре инвестирования (займа).

**Срочные проценты** – плата за пользование займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Инвестиционным предложением, начисляемые при надлежащем исполнении условий Договора займа;

**Сайт** – сайт в сети Интернет <https://investmen.pro>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

**Сделка** – договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), а также, иные договоры, заключенные с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

**СМС-код (SMS)** – предоставляемый Пользователю посредством СМС – сообщение, содержащее уникальный конфиденциальный символьный код, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от «06» апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

**Сторона, Стороны Договора** – совместно или по отдельности: Оператор Платформы и Участник (Участники), если соответствующей частью Правил не предусмотрено иное.

**Тарифы** – положение, являющееся неотъемлемой частью Правил, регламентирующее порядок, виды и размер вознаграждения, выплачиваемого участниками платформы за услуги Оператора Платформы.

**Участник** – Инвестор или Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие присоединение к настоящим Правилам, от лица которого действует Пользователь.

**Сумма займа** – сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по Договору займа. Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и т.д.

**Частичное погашение задолженности** – учет уменьшения задолженности Заемщика

по договору инвестирования (займа), в случаях, когда суммы денежных средств, поступивших от Заемщика, недостаточно для полного погашения задолженности, существующей по договору инвестирования (займа) на момент перечисления денежных средств.

**Цифровой код подтверждения (ЦКП)** – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС-кода (SMS) на Зарегистрированный телефонный номер;

**Электронный образ договора** - электронная копия документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель

**Электронный документ** – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности;

**Электронный журнал** – взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями, в том числе с помощью технических средств.

## **2. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.**

2.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между лицом, привлекающим инвестиции и Оператором платформы (далее - Стороны) путем присоединения лица, привлекающим инвестиции, к настоящим Правилам и подписания Заявления о присоединении к Договору оказания услуг о привлечении инвестиций.

2.2. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

2.3. В рамках оказания услуги по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

2.3.1. Возможность проверки оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям и размещения указанного Инвестиционного предложения на Платформе.

2.3.2. Ведение учета участников сделки.

2.3.3. Расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком.

2.3.4. Информирование Заемщика, о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

2.3.5. Распределение средств между всеми инвесторами - участниками сделки.

2.3.6. Выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и инвесторами.

2.3.7. Информирование об изменении Правил функционирования Платформы.

2.3.8. Учет операций по номинальным счетам, открытым Оператору Платформы.

2.3.9. Информирование потенциальных инвесторов о действующих инвестиционных предложениях Лица, привлекающего инвестиции, путем размещения указанных инвестиционных предложений на Платформе.

2.4. Права Лица, привлекающего инвестиции:

2.4.1. Размещать свои инвестиционные предложения с использованием функциональных возможностей Платформы.

2.4.2. Направлять информацию об изменении реквизитов Лица, привлекающего инвестиции, и иной достоверной информации, необходимой для формирования представления

у инвесторов об инвестиционном предложении, о Лице, привлекающем инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

2.5. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

2.5.1. принять услуги Оператора по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

2.5.2. оплатить услуги Оператора, в полном объеме, на расчетный счет Оператора платформы, на основании выставленного счета.

2.5.3. оплатить штраф в размере 100% от суммы оказанных, но неоплаченных услуг, включая начисленную, но не оплаченную ежемесячную комиссию, в случае просрочки оплаты услуг Оператора, более чем на 7 (семь) календарных дней.

2.5.4. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора платформы;

2.5.5. предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

2.5.6. при использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

2.5.7. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора платформы;

2.5.8. успешно проходить процедуру проверки публикуемых инвестиционных предложений, в порядке, установленном Оператором Платформы, и получить одобрение в соответствии с Порядком проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению;

2.5.9. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте, и/или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

2.5.10. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета (аккаунта) третьими лицами;

2.5.11. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении инвестиций и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

2.5.12. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Лица, привлекающего инвестиции, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам;

2.5.13. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

2.5.14. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы.

2.5.15. выполнять Правила пользования Платформой;

2.5.16. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных

данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

2.6. Права Оператора платформы:

2.6.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа к Платформе Лица, привлекающего инвестиции;

2.6.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о Лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

2.6.3. по своему усмотрению запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность Лица, привлекающего инвестиции, получать сведения и документы от любых лиц;

2.6.4. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

2.6.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

2.6.6. приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе Лицу, привлекающему инвестиции, в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы; при этом, в случае устранения причин и условий, повлекших приостановление, ограничение или прекращение доступа к Платформе, Лицо, привлекающее инвестиции получает доступ к Платформе, о чем уведомляется посредством направления сообщения на адрес электронный почты, указанный при регистрации.

2.6.7. по своему усмотрению, без объяснения причин, отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении инвестиционного предложения;

2.6.8. Присваивать инвестиционному предложению Лица, привлекающего инвестиции рейтинги в соответствии с Порядком проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, без права оспаривания такого рейтинга;

2.6.9. по своему усмотрению размещать на Сайте для Инвесторов, которым адресовано Инвестиционное предложение, сведения, характеризующие Лицо, привлекающее инвестиции, разместившего указанное Инвестиционное предложение, а также, размещать информацию, касающуюся указанного Инвестиционного предложения. При этом, Оператор платформы не обязан согласовывать данную информацию с Лицом, привлекающим инвестиции;

2.6.10. в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору займа сроком на 1 (один) рабочий день и более, без предварительного согласования текста и без предупреждения Лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о допущении им просрочки платежа.

2.7. Обязанности Оператора платформы:

2.7.1. обеспечить Лицу, привлекающему инвестиции доступ к пользованию Платформой;

2.7.2. разместить на Платформе инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции;

2.7.3. информировать инвесторов, в адрес которых направлено Инвестиционное предложение, о публикации Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции;

2.7.4. выполнять требования Законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

2.8. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

2.8.1. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

2.8.2. Использование Платформы происходит лично Лицом, привлекающим инвестиции либо его уполномоченными представителями, в его интересах.

2.8.3. Вся информация и документы, предоставляемые Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

2.8.4. Личный кабинет (аккаунт) используются исключительно Лицом, привлекающим инвестиции, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи (аккаунту) третьими лицами.

2.8.5. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его учетной записи (аккаунту), как с согласия, так и без его согласия.

2.8.6. Совершение Лицом, привлекающим инвестиции или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Лицом, привлекающим инвестиции, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата.

2.8.7. В случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

2.8.8. Предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Лицом, привлекающим инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

2.8.9. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендацией (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

2.8.10. Факт заключения Лицом, привлекающим инвестиции, Договора, означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы, в редакции, действующей

на момент заключения Договора.

#### 2.9. Ответственность сторон

2.9.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Лица, привлекающего инвестиции, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

2.9.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы.

2.9.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

#### 2.10. Разрешение споров.

2.10.1. Для споров между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

2.10.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

2.10.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 2.11. Форс-мажор.

2.11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

2.11.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

2.11.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки.

2.11.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

2.11.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

2.11.6. Оператор не несет ответственность за несоответствие настроек персонального компьютера Пользователя или Участника Платформы программному обеспечению Платформы, а также не отвечает за работоспособность канала и скорость передачи данных по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваемых провайдером Пользователя или Участника Платформы.

#### 2.12. Заключение и прекращение договора.

2.12.1. договор считается заключенным в момент подписания Заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

2.12.2. Договор прекращает свое действие в момент исполнения Заемщиком обязательств по договорам инвестирования (займа) в полном объеме. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.12.3. односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен в случае:

- если Инвестор принял Инвестиционное предложение, и у него истек срок, установленный Федеральным законом от 02.08.2-19 № 259-ФЗ, для отказа от заключения Договора инвестирования;

- если у Инвестора имеются действующие договоры инвестирования (займа).

2.13. Заключительные положения.

2.13.1. Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием квалифицированной электронной подписи.

2.14. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

2.14.1. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

2.14.2. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: [support@investmen.pro](mailto:support@investmen.pro), электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации на Платформе.

2.14.3. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

2.14.4. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

2.14.5. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.14.6. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.

### **3. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.**

3.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором платформы путем присоединения Инвестора к настоящим Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной цифровой подписью заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

3.2. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Инвестору, услуг по содействию в инвестировании в соответствии с Правилами Платформы.

3.3. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:

3.3.1. обеспечивает доступ к инвестиционной Платформе для заключения сделок с помощью технических средств Платформы;

3.3.2. предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету (аккаунту) для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами;

3.3.3. ведет учет участников сделки;

3.3.4. проводит расчет сумм, подлежащих получению и оплате Инвестором;

3.3.5. оказывает содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы

3.3.6. информирует Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

3.3.7. распределяет средства между инвесторами - участниками сделки;

3.3.8. осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы;

3.3.9. информирует Инвестора о новых инвестиционных предложениях, путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылки.

3.4. Права Инвестора:

3.4.1. использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий настоящего договора;

3.4.2. получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы;

3.4.3. по своему усмотрению выбирать инвестиционные предложения для участия в их инвестировании;

3.4.4. добавлять в платформу профиль Пользователя (но не более одного профиля).

3.5. Обязанности Инвестора:

3.5.1. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе, по дополнительным запросам Оператора платформы;

3.5.2. сообщать Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и, не позднее одних суток с момента их изменения, направить Оператору Платформы актуальные сведения;

3.5.3. при использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности.

3.5.4. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Инвестором Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по адресу электронной почты и/или по номеру телефона Инвестора, считаются им прочитанными по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

3.5.5. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета (аккаунта) третьими лицами;

3.5.6. самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании инвестиционных проектов и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

3.5.7. не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам;

3.5.8. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

3.5.9. предоставлять Оператору Платформы согласие на работу с персональными данными для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

3.6. Права Оператора платформы:

3.6.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе;

3.6.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

3.6.3. по своему усмотрению запрашивать от Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы от любых лиц;

3.6.4. проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе;

3.6.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации;

3.7. Обязанности Оператора платформы:

3.7.1. обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы;

3.7.2. организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения договоров инвестирования (займа);

3.7.3. предоставить Инвестору доступ к Личному кабинету (аккаунту) для заключения договора инвестирования (займа) с Лицом, привлекающим инвестиции с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

3.7.4. соблюдать Правила Платформы и требования Законодательства при осуществлении деятельности.

3.8. Заверения об обстоятельствах.

3.8.1. В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

3.8.2. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

3.8.3. Использование Платформы происходит лично Инвестором либо его уполномоченными представителями, в его интересах, если такое представительство допускается Правилами Платформы.

3.8.4. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором, Оператору Платформы являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего

законодательства.

3.8.5. Личный кабинет (аккаунт) используются исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи (аккаунту) третьими лицами.

3.8.6. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих лиц к его учетной записи (аккаунту), как с согласия, так и без его согласия;

3.8.7. совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

3.8.8. в случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, Инвестор имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы;

3.8.9. предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.

3.9. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной;

3.10. Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

3.11. Факт присоединения Инвестора к Правилам, означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений и дополнений, которые будут произведены Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требований компетентных органов Российской Федерации.

3.12. Вознаграждение за оказание услуг Инвестору выплачивается Оператору Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы (Приложение № 3).

3.13. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

3.14. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

3.15. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

3.17. Для споров между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, связанными с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

3.18. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес

другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

3.19. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ульяновской области или Ленинском районном суде г. Ульяновска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

3.21. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.20. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.22. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.20. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.23. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.20. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Инвестора) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

3.24. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

3.25. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Простой или Квалифицированной электронной подписи.

3.26. Договор считается заключенным с момента Присоединения Инвестора к Правилам.

3.27. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

3.28. Односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если инвестор принял инвестиционное предложение.

3.29. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора не проводились.

3.30. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: [support@investmen.pro](mailto:support@investmen.pro), электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

3.31. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных при регистрации на Платформе и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

3.32. Все изменения, внесенные в Правила Платформы принимаются Инвестором и подлежат исполнению Сторонами.

#### **4. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.**

4.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам Платформы.

4.2. Для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и получения доступа к Платформе Лицо, привлекающее инвестиции:

4.2.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения Заявления Лица, привлекающего инвестиции по форме (Приложение №1), размещенной в Личном кабинете Пользователя - юридического лица или Пользователя - индивидуального предпринимателя;

4.2.2. подписывает Заявление о присоединении к Правилам платформы в качестве Заемщика Квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору.

4.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 4.2.1. и 4.2.2. и при публикации на Платформе первого инвестиционного предложения и последующих инвестиционных предложений, при условии прекращения обязательств по ранее заключенным договорам инвестирования (займа).

4.4. Для установления статуса Лица, привлекающего инвестиции, физическое лицо дополнительно к ранее представленной при первичной регистрации на Платформе, информации, предоставляет следующие сведения:

4.4.1. для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

4.4.2. для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

4.5. Для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

4.5.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе в качестве Инвестора, заполняет Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора по форме (Приложение № 2), размещенной в его Личном кабинете;

4.5.2. подписывает Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора и направляет его Оператору.

4.6. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным в случае выполнения условий, указанных в пунктах 4.5.1. и 4.5.2.

4.7. Для установления статуса Инвестора - физического лица:

4.7.1. при инвестировании в сумме до 600 000 (шестисот тысяч) рублей физическое лицо считается установленным на стадии верификации;

4.7.2. для инвестирования в сумме, превышающей 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление на признание его Квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором.

4.8. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

4.9. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

## **5. Требования к участникам инвестиционной платформы.**

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.1. Требования к лицам, привлекающим инвестиции.

5.1.1. Лицо, привлекающее инвестиции в течение одного календарного года привлекло с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму менее 1 миллиарда рублей (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг").

5.1.2. Индивидуальный предприниматель:

1) не включен в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2) у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3) в отношении, которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

4) в отношении которого арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

5.1.3. Юридическое лицо:

1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) юридическое лицо, его контролирующие лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета

Безопасности ООН, перечни физических лиц и организаций, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

3) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

4) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

#### 5.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года инвестирование с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

5.2.2. Указанное в п. 5.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ;

5.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

5.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;

5.2.5. Принимая каждое инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 5.2.1 Настоящих правил;

5.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение и производить согласие;

5.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;

5.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.

5.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

5.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.

## **6. Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы.**

6.1. Инвесторы могут заключать Договоры инвестирования (займа) на Платформе исключительно в соответствии и на условиях Договоров, заключенных с Оператором и в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по договорам инвестирования (займа), в том числе, с участием нескольких инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно.

6.3. Инвестиционное предложение Заёмщика с указанием условий Договора инвестирования (займа), размещается на Платформе и адресовано Участникам Платформы, что является официальным закрытым предложением заключить Договор инвестирования (займа) на указанных в инвестиционном предложении условиях.

6.4. Инвесторы присоединяются к Инвестиционному предложению Лица, привлекающего инвестиции путем акцепта. Договор займа на основе вышеуказанного инвестиционного предложения, считается заключенным при перечислении денежных средств инвесторов на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

## **7. Требования к содержанию инвестиционного предложения.**

7.1. Для формирования Инвестиционного предложения Заёмщик должен предоставить информацию:

7.1.1. Информацию о минимальном объеме денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора инвестирования;

7.1.2. Информацию о максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие такого инвестиционного предложения прекращается;

7.1.3. Информацию о сроке действия инвестиционного предложения;

7.1.4. Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций;

7.1.5. Информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей;

7.1.6. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

7.1.7. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

7.1.8. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

7.1.9. Иные сведения согласно форме Инвестиционного предложения (Приложения № 5, № 5-1, № 5-2 к настоящим Правилам), необходимые для формирования Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции.

7.1.10. Гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное

Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после выдачи займа, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

В случае, если предметом ипотеки выступает Заложенное имущество, на которое право собственности Заемщика или третьего лица будет зарегистрировано в будущем, Заемщик предоставляет гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

7.2. Формирование Инвестиционного предложения Лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей формы на Платформе, содержащей информацию о Лице, привлекающем инвестиции и его Инвестиционном предложении, по формам Приложений №5, 5-1, 5-2 к настоящим Правилам.

7.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации на Платформе после его проверки Оператором.

7.4. После проведения проверки Инвестиционного предложения, Оператор вправе без разъяснения оснований отказать в публикации этого Инвестиционного предложения на Платформе. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.

7.5. Опубликованное Инвестиционное предложение, включая информацию о Лице, привлекающем инвестиции, является закрытым Инвестиционным предложением и доступно к просмотру только теми Инвесторами, являющимися Участниками Платформы, которым адресовано такое Инвестиционное предложение.

7.6. Лицо, привлекающее инвестиции, не может вносить изменения в Инвестиционное предложение после его публикации на Платформе.

## **8. Порядок принятия инвестиционного предложения.**

8.1. Инвестиционное предложение является Офертой и предназначено для Инвесторов, являющихся Участниками Платформы.

8.2. Получив Инвестиционное предложение, каждый Инвестор оценивает его и самостоятельно принимает решение о его акцепте.

8.3. Акцепт Инвестиционного предложения Инвестором – физическим лицом допускается только при условии его соответствия требованиям частей 1 и 2 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.4. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем направления Лицу, привлекающему инвестирование, заявления об акцепте, при условии достаточности свободных денежных средств у этого Инвестора на номинальном счете, открытом Оператору платформы.

8.5. При этом, Инвестор предоставляет полномочия Оператору Платформы на перечисление Заемщику денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Оператора Платформы, в установленном Инвестором размере, совместно с денежными

средствами других Инвесторов.

Одно инвестиционное предложение может быть принято Инвесторами только за счет их денежных средств, находящихся на одном номинальном счете Оператора инвестиционной платформы.

8.6. Акцептование Инвестиционного предложения, по которому указанные денежные средства передаются с Номинального счета Оператора Платформы Заемщику, производится в Платформе.

8.7. После успешного выполнения действий, предусмотренных настоящими Правилами, Инвестиционное предложение считается состоявшимся, и Оператор перечисляет денежные средства Инвесторов, на расчётный счёт Заемщика.

8.8. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его акцепта, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения договора инвестирования.

8.9. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования, Оператор платформы не вправе перечислять денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

8.10. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования (займа) направляется Инвестором, принявшим инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств инвестиционной Платформы, используя для этого Личный кабинет.

8.11. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договор инвестирования (займа) не заключаются, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

8.12. О прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств, Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

8.13. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы (Приложение № 11).

8.14. Инвестиционное предложение может быть принято посредством использования службы автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование»;

8.14.1. Инвестор может активировать/деактивировать службу автоматизированного акцепта в режиме «Автоинвестирование» путем подписания Заявления на активацию режима «Автоинвестирование» (Приложение № 12),

8.14.2. для автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование» Инвестор в Личном кабинете устанавливает критерии отбора Инвестиционных предложений:

8.14.2.1. рейтинг Инвестиционного предложения;

8.14.2.2. срок Займа;

8.14.2.3. процентная ставка по Договору инвестирования;

8.14.2.4. наличие/отсутствие залогового обеспечения.

8.14.3. Инвестор устанавливает долю портфеля доступного для автоматизированного акцепта;

8.14.4. минимальная сумма инвестиции в режиме «Автоинвестирование» составляет 2 000 (две тысячи) рублей.

8.15. Акцепт Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование» осуществляется Инвестором в автоматизированном режиме ПЭП с использованием кода акцепта, сгенерированного в информационной системе Инвестору при подписании Инвестором Заявления на активацию режима «Автоинвестирование», по форме, установленной в Приложении № 12 к Правилам.

## **9. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с номинального счета.**

9.1. По указанию оператора инвестиционной платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 6) перечисление денежных средств на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.1.1. Оператор инвестиционной платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся оператору инвестиционной платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

9.2. Для целей учета средств и обязательств каждому Инвестору открывается Лицевой счет. Лицевой счет представляет собой обособленный участок базы данных Оператора платформы, в которой фиксируются сведения обо всех операциях Инвестора, включая:

9.2.1. Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора).

9.2.2. Перечисление денежных средств Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение (предоставление займа).

9.2.3. Перечисление средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора.

9.2.4. Перечисление денежных средств Инвестора или Оператора Платформы, в случаях если он является бенефициаром, с Номинального счета, открытого Оператору Платформы, на банковский счет Инвестора или Оператора Платформы, в случаях если он является бенефициаром (вывод денежных средств Инвестора (Бенефициара)).

9.2.5. Перечисление денежных средств на другой номинальный счет, открытый

в соответствии с частью 9 статьи 13 Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

9.2.6. Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевой счет Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате срочных процентов, уплате штрафов, уплате повышенных процентов и иным денежным обязательствам).

9.2.7. Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика).

9.2.8. Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

9.2.9. Начисление срочных процентов, повышенных процентов, штрафов и иных обязательств по Лицевому счету Заемщика и Инвесторов.

9.3. Передача средств Инвесторов Лицу, привлекающему инвестирование (Заемщику).

Передача средств от Инвесторов к Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого осуществляется списание денежных средств с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения при достижении указанного в нем минимального объема денежных средств. В платежном поручении указывается номер Инвестиционного предложения по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинального счета на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.

9.4. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Договора займа. Оператор в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на Номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.5. Вывод средств Инвестора.

Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

9.6. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.

Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот). Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

9.7. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора платформы осуществляются в соответствии с Тарифами Платформы (Приложение №3).

9.8. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.

Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В том случае, если денежные средства были зачислены на Номинальный счет в результате неопознанного или ошибочного платежа, реквизиты которого не позволяют однозначно установить назначение платежа и Оператор Платформы не имеет возможности распределить такие денежные средства, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

9.9. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы информации о суммах и датах поступлений и списании средств с номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.10. Участникам Платформы на электронную почту и зарегистрированный номер мобильного телефона направляются уведомления о суммах и датах поступлений, списании средств по Номинальному счету, изменений Лицевого счета Инвестора, перечислений средств на банковский (расчетный) счет Заемщика, а также о прекращении действия Инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.11. Участники платформы осведомлены, что платежное поручение о перечислении денежных средств на банковский счет Заемщика во исполнение Инвестиционного предложения, исполняется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного платежного поручения в банк.

## **10. Вознаграждение Оператора платформы.**

10.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы выплачивается Участниками Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы (Приложение №3).

10.2. Присоединяясь к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

10.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

10.4. Плата за оказание услуг по привлечению инвестиций Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщика), производится с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) на расчетный счет Оператора платформы, на основании выставленного счета.

10.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Платформы, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения из денежных средств Инвестора, находящихся на номинальном счете, открытом Оператору платформы на расчетный счет Оператора.

10.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Платформы.

10.7. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения

в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН», вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://investmen.pro>. При этом, изменение Тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых инвестиционных предложений, выставяемых после вступления в силу изменений Тарифов.

10.8. Акты приема оказанных услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

## **11. Состав информации, раскрываемой оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.**

Раскрытие информации в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 02 августа 2019 года № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в сети Интернет <https://investmen.pro> в следующем порядке и сроки:

11.1. Информация об Операторе платформы и его деятельности размещается не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, и обновляется в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанных сведений:

11.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

11.1.2. сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

11.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

11.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

11.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности;

11.1.6. Тарифы Платформы - сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы (Приложение № 3).

11.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ и обновляются в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанных сведений.

11.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещаются в срок, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

11.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров займа с использованием Платформы, срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг

по содействию в инвестировании - содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном пунктом 11.2. Правил.

11.5. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядок проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению - размещаются в порядке, установленном пунктом 11.2. Правил.

11.6. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения.

11.6.1. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

11.6.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

5) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя

обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

11.7. Информация о Заявке лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) на реструктуризацию задолженности (далее по тексту - заявка о реструктуризации) подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которые являются стороной договора инвестирования (займа), по которому планируется провести мероприятия по реструктуризации, в момент направления (публикации) такой заявки о реструктуризации.

11.7.1. Информация о заявке на реструктуризацию задолженности включает в себя:

1) идентификационные данные (номер, дата заключения) договора инвестирования (займа), по которому требуется реструктуризация,

2) причины, по которым лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) не смогло исполнить обязательства по договору инвестирования (займа) в установленные договором сроки,

3) сумма задолженности (включает в себя остаток суммы (тела) займа, начисленные срочные проценты, повышенные проценты, штрафы) которую требуется реструктуризировать,

4) вид реструктуризации, требуемый для надлежащего исполнения обязательств по договору инвестирования (займа) в будущем.

11.8. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

11.9. Информация о результатах проведенных проверок соблюдения работниками оператора инвестиционной платформы требований внутреннего документа по управлению конфликтами интересов (в том числе в случае, если конфликты интересов не были выявлены), а также даты проведения соответствующих проверок и даты раскрытия информации об их проведении - не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором проводились указанные проверки.

11.10. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 11.7.-11.8. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

## **12. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием Инвестиционной Платформы.**

12.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется путем обмена сообщениями в чате проекта.

12.2. Чат проекта становится доступным Инвестору после заключения Договора инвестирования.

12.3. Для просмотра сообщений от Инвесторов проекта требуется войти в карточку проекта, в раздел ЧАТ.

12.4. После исполнения Заемщиком обязанностей перед Инвесторами в полном объеме, взаимодействие инвесторов в чате проекта прекращается.

12.5. За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство участников платформы и иных лиц, Оператор платформы вправе приостановить участие Инвестора в чате.

### **13. Порядок применения мобильного приложения.**

13.1. Мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

### **14. Ограничения на привлечение инвестиций.**

14.1. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестиции, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

14.2. Размер инвестирования инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

14.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором Инвестиционной платформы физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

14.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы.

14.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 5.2.2 Настоящих Правил.

14.6. Оператор Инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его инвестиционной платформы.

14.7. В случае, если Лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в срок, не превышающий 1 (одного) календарного дня с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

14.8. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

### **15. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.**

15.1. Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила инвестиционной платформы. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями или Участниками Платформы и Оператором платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

15.2. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России.

15.3. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней после дня раскрытия на Сайте Платформы соответствующей информации.

15.4. Публикация изменений: Правила публикуются в электронной форме путем копирования файла, содержащего электронный образ Правил в текстовом формате, на официальном Сайте Оператора платформы в сети Интернет <https://investmen.pro>.

## **16. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.**

16.1. Оператор Инвестиционной платформы обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов инвестиционной платформы не должно превышать 24 часа.

16.2. Порядок организации бесперебойного функционирования программно-аппаратных средств оператора сервиса утверждается в регламенте.

## **17. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.**

17.1. Первичная регистрация на Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой в отношении обработки персональных данных, Декларацией о рисках (Приложение № 8), иными документами и информацией, раскрываемыми Оператором Платформы в соответствии с положениями пункта 11 Правил, а также, предоставить следующие согласия:

17.1.1. согласие на обработку персональных данных.

17.1.2. согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков);

17.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Пользователя, через Единую систему идентификации и аутентификации или предоставив Оператору свой номер телефона, Платформа сгенерирует для Пользователя пароль для работы в Личном кабинете на Платформе. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю возможность доступа в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе.

17.3. При Регистрации Личного кабинета (аккаунта) указываются следующие данные Пользователя:

17.3.1. для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона;

17.3.2. После заполнения данных Пользователь загружает на Сайт скан-копии: паспорта РФ (разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт, и фотографией, страницы с актуальным адресом регистрации по месту жительства, страницу после разворота с информацией о месте жительства, страницы с информацией о семейном положении,

страницу после разворота с информацией о семейном положении);

17.4. Оператор платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

17.5. Пользователь может осуществить регистрацию Участника через присоединение к Правилам Платформы в качестве:

17.5.1. Инвестора – физического лица;

17.5.2. Инвестора – индивидуального предпринимателя;

17.5.3. Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;

17.5.4. Заемщика – индивидуального предпринимателя;

17.5.5. Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица.

17.6. Присоединение Участника Платформы, являющегося юридическим лицом, к Правилам Платформы, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

17.6.1. для участия в Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 17.3. Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

17.6.2. Для участия в Платформе в качестве юридического лица – руководитель (единоличный исполнительный орган), заполнивший, в соответствии с п. 17.3. Правил, свои данные - как физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя (единоличного исполнительного органа), то юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Пользователя (Участника) Платформы, соглашается с предложенными Платформой условиями и продолжает работу в Платформе уже от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве Заемщика, юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).

17.7. После совершения Пользователем указанных действий, Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или Заёмщика к правилам Платформы. При этом, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях идентификации и проверки Пользователя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя, Оператор принимает решение о возможности

заключения с участником договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании или указании услуг о привлечении инвестиций. Право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами Платформы, участник получает после присоединения к правилам платформы, в соответствии с пунктами 4, 20 Правил платформы.

17.8. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

17.9. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации его в качестве Участника, Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, ставшие причиной для отказа предоставления статуса Участника Платформы, если устранение таких обстоятельств возможно.

17.10. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения исчерпывающего ответа на вышеуказанный запрос и позволяющего Оператору принять соответствующее решение.

17.11. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям.

17.12. Авторизация Пользователя согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Пользователем сделок займа с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем отдельных сделок требует осуществления дополнительных процедур по идентификации Пользователя и приобретения статуса Участника, в соответствии с Правилами Платформы.

17.13. В Личном кабинете содержатся: информация о Пользователе и зарегистрированных им Участниках (профиль Пользователя); информация о действиях, осуществлённых Пользователем от лица Участника и имеющих для него гражданско-правовых последствиях; электронные образцы документов, подтверждающих действия Пользователя в Платформе, либо возникающих вследствие данных действий; графики платежей по заключенным сделкам Пользователя, информация о произведенных по счету Пользователя действиях и статусе платежей; форма для персонального взаимодействия с Оператором Платформы; иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг.

17.14. Пользователь (Участник) обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

17.15. В случае нарушения Пользователем (Участником) обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя (Участника), он несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем (Участником), если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

17.16. Пользователь (Участник) обязан незамедлительно изменить данные Учетной

записи и пароль доступа на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами. В случае компрометации ЭЦП – действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра.

17.17. Пользователь (Участник) несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

17.18. Оператор платформы не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

## **18. Прекращение услуг Платформы.**

18.1. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

18.1.1. по инициативе Пользователя, если у него нет действующих заключенных договоров с другими Пользователями Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором;

18.1.2. по соглашению между Пользователем и Оператором;

18.1.3. по инициативе Оператора Платформы, если Пользователь нарушил какие-либо требования законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, договора с Оператором или другими Пользователями. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором платформы, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы;

18.1.4. по инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

18.1.5. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, либо по решению соответствующего суда.

## **19. Общие права и обязанности Пользователя.**

19.1. Пользователь обязан:

19.1.1. не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания денег или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

19.1.2. быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору Платформы;

19.1.3. использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

19.1.4. не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных. При этом пользователю запрещается выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями, в том числе Пользователь должен избегать перегрузок, связанных с Платформой, компьютерной сети и серверов;

19.1.5. предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или в достоверности, которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации.

19.2. Пользователь несет ответственность за ущерб, причинённый в результате нарушения обязательства, изложенного в настоящем пункте, Оператору Платформы и другим Пользователям, в первую очередь, в случае, когда Оператор Платформы и/или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных.

19.3. Оператор проверяет правильность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств, и не несёт ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем.

19.4. Хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформе, соответствующие пароли и признаки Пользователя и устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то применяются все положения, вытекающие из условий пользования Платформой так, как если бы они совершались самим Пользователем.

19.5. Пользователь обязан незамедлительно информировать Оператора Платформы о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьими лицами использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя и его Лицевого счёта, которое может иметь место.

19.6. Пользователь обязан незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные Пользователем в качестве достоверных данных Пользователя.

19.7. Пользователь обязан осуществлять оплату за услуги Платформы в соответствии с Тарифами Платформы, которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором другими соглашениями/договорами (при их наличии).

19.8. Пользователь вправе:

19.8.1. проверять данные Пользователя, сохраненные Оператором, изменять такие данные и просить Оператора прекратить использование персональных данных;

19.8.2. с предварительного согласия Оператора Платформы, с применением КЭП уполномочить представителя Пользователя использовать Личный кабинет Пользователя;

19.8.3. оценивать работу Платформы, в том числе отвечать на опросы, проводимые Оператором.

## **20. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.**

20.1. Условия Соглашения участников электронного взаимодействия (далее – Соглашение), определяет порядок создания и условия применения ПЭП, условия применения КЭП в процессе использования функциональных возможностей Инвестиционной платформы для обмена электронными документами между Оператором платформы и Участниками Платформы (далее - «Участники электронного взаимодействия», «УЭВ»), а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Участников электронного

взаимодействия. Кроме того, Соглашение определяет права и обязанности УЭВ, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением электронных документов, формируемых в автоматическом режиме.

20.2. Для использования функциональных возможностей на Платформе, Инвестор вправе применять простую электронную подпись (ПЭП) и/или квалифицированную электронную подпись (КЭП).

20.3. Согласие субъекта кредитной истории на получение его кредитного отчета может быть получено пользователем кредитной истории в форме электронного документа, подписанного субъектом кредитной истории простой электронной подписью (ПЭП) в соответствии с подпунктами «б»–«г» пункта 2, подпунктами «б» и «в» пункта 3 части 9 статьи 6 Закона о кредитных историях, и должно содержать сведения из титульной части кредитной истории, цель и дату оформления указанного согласия, а также наименование пользователя – юридического лица либо фамилию, имя и отчество (при наличии) пользователя – индивидуального предпринимателя.

20.4. Участники электронного взаимодействия, за исключением участника – Инвестора, для использования всех функциональных возможностей Платформы, применяют квалифицированную электронную подпись (КЭП).

20.5. Пользователь, осуществляя Первичную регистрацию на Платформе, подтверждает, что он ознакомлен, безоговорочно согласен со всеми положениями и присоединяется к условиям Соглашения участников электронного взаимодействия. Так как Пользователь – юридическое лицо осуществляет свои права и обязанности через Руководителя, то Руководитель Пользователя, присоединяясь к условиям настоящего Соглашения, принимает его как от своего имени, так и от имени Пользователя, интересы которого он представляет.

20.6. Участники электронного взаимодействия соглашаются, что совершение действий по их Первичной регистрации на Платформе, считаются первым использованием ПЭП или КЭП в соответствии с условиями данного Соглашения.

20.7. В целях использования ПЭП в ходе осуществления электронного документооборота Оператор Платформы предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету. Первоначальный доступ к Личному кабинету осуществляется по связке данных (далее - параметры доступа) «имя пользователя для входа в Личный кабинет»(логин) и одноразовому паролю на вход, передаваемых Пользователям с помощью сервиса коротких СМС-сообщений, СМС-кода (SMS), на номер мобильного телефона, указанного Пользователем при Первичной регистрации (Зарегистрированный телефонный номер).

20.8. Используемые при информационном взаимодействии Сторон электронные документы, подписанные ПЭП или КЭП, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Участники электронного взаимодействия признают электронные документы, подписанные простой электронной подписью, соответствующей требованиям условий настоящего Соглашения или квалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

20.9. Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение всего периода использования Инвестором ПЭП и/или КЭП, а иными участниками электронного взаимодействия - использования КЭП на Платформе.

20.10. Все электронные документы, подписанные всеми участниками электронного взаимодействия ПЭП или КЭП, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу

и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

20.11. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные между Инвестором и иными Участниками электронного взаимодействия на основании электронных документов, подписанных ПЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Участником электронного взаимодействия на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью Участника, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

20.12. В случае подписания Инвестором одной ПЭП нескольких электронных документов (пакет электронных документов), каждый из Электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным ПЭП.

20.13. Все электронные документы, подписанные ПЭП или КЭП, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от Участников электронного взаимодействия, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании электронных документов ПЭП или КЭП Оператор Платформы вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых электронных документов.

20.14. Необходимость шифрования тех или иных электронных документов определяется Оператором Платформы на свое усмотрение, он самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных алгоритмов шифрования.

20.15. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между УЭВ, Оператор Платформы предоставляет Инвесторам ключи ПЭП, ведет и обновляет реестр выданных ключей ПЭП, поддерживает функционирование системы электронного документооборота, ведет Электронный журнал, а также совершает иные действия, предусмотренные Правилами.

20.16. При подписании электронного документа ПЭП, подтверждается факт формирования ПЭП определенным лицом. Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 ГК РФ и ч. 2 ст. 6 Закона «Об электронной подписи», Участники электронного взаимодействия настоящим согласились с тем, что любые электронные документы, которые соответствуют условиям Соглашения, считаются подписанными ПЭП Инвестора.

20.17. Электронный документ считается подписанным ПЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований:

1) электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН»;

2) в коде самого электронного документа (в самом электронном документе) содержится ЦКП и информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

20.18. Электронный документ, используемый на Платформе, также может быть создан путем преобразования документа на бумажном носителе в Электронный образ документа.

20.19. Электронный документ, Электронный образ документа, копия документа, считается подписанным/заверенным ПЭП Инвестора, в том числе если он создан и (или) отправлен с использованием Личного кабинета Участника на Платформе, как с подтверждением ЦКП, так и без.

20.20. Посредством Электронной подписи могут быть подписаны не только Электронные документы, но и сообщения иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

20.21. Идентификация Инвестора, подписавшего сообщение и/или Электронный

документ ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании технических данных Платформы, ID Пользователя, ID Электронных документов, записей Электронного журнала.

20.22. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП, Инвестор подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе Регистрации или в результате Аутентификации при входе в ЛК).

20.23. В целях генерации кода ПЭП и подписания электронного документа, Оператор посредством СМС-сообщения, направляет Инвестору специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП). ЦКП отправляется Инвестору посредством направления СМС-сообщения на его Зарегистрированный телефонный номер. Указанный код Инвестор вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации кода ПЭП и подписания сформированного электронного документа, направляемого Инвестором Оператору Платформы.

20.24. ЦКП содержится в коде самого электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого электронного документа ПЭП. В дополнение к ЦКП код электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (ID Инвестора), от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

20.25. Инвестор, создающий электронный документ на Платформе и подписывающий такой электронный документ ПЭП определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, которому принадлежит Зарегистрированный телефонный номер мобильного телефона и/или лицо, указанное в тексте самого документа. Проверка ПЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы.

20.26. Если Зарегистрированный телефонный номер относится к нескольким Пользователям, чьи Профили (аккаунты) входят в Группу личных кабинетов Инвесторов, лицо, от имени которого подписан электронный документ, определяется по ID Пользователя, содержащемуся в электронном документе (в коде электронного документа), соответствующему выбранному Профилю (аккаунту) в ЛК при создании и подписании электронного документа (или совершении иного юридически значимого действия) и/или лицо, указанное в тексте самого документа.

20.27. Проверка ПЭП, которой подписан электронный документ осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора Платформы путем сверки данных кода ПЭП с данными, содержащимися в системе генерации ПЭП.

20.28. При подписании ПЭП Электронного документа может формироваться PDF-файл, содержащий непосредственно подписываемую информацию, а также информацию о подписании Электронного документа ПЭП, включая: ЦКП, Зарегистрированный телефонный номер, дате и время создания Электронного документа, ID у сотового оператора (уникальный идентификационный номер СМС-сообщения, под которым СМС-сообщение зарегистрировано у сотового оператора) и ID Пользователя.

20.29. Документы, исходящие на Платформе от Оператора, признаются подписанными Оператором Электронной подписью и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

20.30. Определение лица, подписавшего Электронный документ ПЭП, осуществляется по аналогичным правилам без учета правил о ЦКП. Ключом электронной подписи в указанном случае будет являться пароль к Личному кабинету Участника.

20.31. Совершение Пользователем действий, указанных на Платформе в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы,

признаются действиями, совершенными лично Пользователем, а также являются действиями, совершенными с использованием ПЭП и КЭП и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Пользователя на получение соответствующей функциональной возможности, либо на юридические последствия на условиях, указанных в Правилах Платформы. Определение Пользователя, использующего ПЭП или КЭП осуществляется Оператором Платформы после успешной Аутентификации. Действие считается подтвержденным при одновременном соблюдении следующих условий: 1) определен Пользователь, использующий ПЭП или КЭП; 2) установлен факт совершения Пользователем действий, указанных в Правилах Платформы в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы, или иных юридически значимых действий, направленных/полученных Участниками электронного взаимодействия по электронной почте. Электронный документ/ считается подписанным ПЭП или КЭП Пользователя в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований: электронный документ направлен с Зарегистрированного адреса электронной почты Пользователя на адрес электронной почты Оператора; лицо, подписавшее и направившее электронный документ на почту Оператора платформы, определяется как лицо, которому принадлежит Зарегистрированный адрес электронной почты, с которого направлен документ/сообщение.

20.32. Оператор Платформы ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием Участниками ПЭП и КЭП и предоставляет другим Участникам Платформы необходимую информацию, в том числе о факте подписания электронных документов. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания электронного документа / подтверждения юридически значимого действия с помощью Электронных подписей.

20.33. Пользователи обязаны соблюдать конфиденциальность паролей доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа на Платформу и для Аутентификации на Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа на инвестиционную платформу и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя, не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 20.35. Соглашения, и не подвергать абонентские устройства Пользователя системным или аппаратным модификациям.

20.34. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных п.п. 20.33. и 20.35. Соглашения, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

20.35. В случае использования Пользователем для доступа в ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на инвестиционной платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к инвестиционной платформе осуществляется через недоверенные проху сервера, открытые wifi сети;

- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;

- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, Участники электронного взаимодействия (Пользователи/Оператор) не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя, необходимых для доступа на инвестиционную платформу.

20.36. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов от Оператора Платформы Пользователям, от Пользователей Оператору Платформы через личные кабинеты, а также от Оператора Платформы Пользователям на Зарегистрированные адреса электронной почты.

20.37. Настоящим каждый Пользователь соглашается с получением в автоматическом режиме уведомлений, относящихся к необходимости исполнения/исполнению заключенных Договоров или Правил платформы, включая, но не ограничиваясь: уведомления о наступлении, нарушении сроков исполнения обязательств; уведомления о наличии непогашенной задолженности; уведомления о нарушении иных условий Договоров и Правил; уведомления, связанные с передачей прав на Закладную третьему лицу; требования о досрочном возврате Займа; и прочие уведомления, извещения и требования.

20.38. Уведомления, извещения и требования в электронной форме автоматически направляются Участнику электронного взаимодействия в Личный кабинет и/или по электронной почте и/или по Зарегистрированному телефонному номеру и считаются полученными Стороной в дату отправления такого уведомления/извещения/требования отправителем. Дата отправления автоматически фиксируется Оператором в Электронном журнале.

20.39. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Пользователь обязан осуществлять проверку поступления электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты, а также на Зарегистрированный телефонный номер и в ЛК не реже чем один раз в день.

20.40. Стороны признают, что уведомления/документы, отправленные в автоматическом режиме, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Электронный документ, созданный в автоматическом режиме от имени Пользователя или Оператора Платформы признается документом подписанным Пользователем/Оператором Платформы собственноручно.

20.41. Копии электронного документа могут быть изготовлены (или распечатаны при наличии технической возможности) на бумажном носителе и могут быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица Оператора платформы.

20.42. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

20.43. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

20.44. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-

либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

20.45. Присоединение Пользователя к Правилам Платформы и, соответственно, к условиям Соглашения участников информационного взаимодействия, означает, в том числе, признание Пользователем подписанной уполномоченным лицом Оператора выписки из Электронных журналов (в том числе выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании КЭП и ПЭП, о созданных в автоматическом режиме уведомлениях), в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде доказательства факта инициирования Пользователем отправки одноразового кода (факта получения Оператором от Пользователя поручения на отправку одноразового кода), и/или факта направления Пользователю СМС-сообщения, содержащего ЦКП, и/или факта ввода Пользователем одноразового кода в системе для совершения операции (в том числе, подписания электронного документа, в случае использования ЦКП в качестве ПЭП в соответствии с настоящими Правилами), факта подписания, факта совершения юридически значимого действия/использования функциональных возможностей Платформы, направления/получения уведомления в автоматическом режиме и других действий/фактов, предусмотренных в Соглашении.

## **21. Список приложений.**

Приложение № 1 – заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции (форма);

Приложение № 2 – заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора (форма).

Приложение № 3 – Тарифы Платформы;

Приложение № 4 – Договор инвестирования (займа). Общие условия (форма);

Приложение № 4-1 – Договор целевого инвестирования (займа). Общие условия (форма);

Приложение № 4-2 – Договор проектного инвестирования (займа). Общие условия (форма);

Приложение № 5 – Инвестиционное предложение. (форма);

Приложение № 5-1 – Инвестиционное предложение по договору целевого инвестирования (займа). (форма);

Приложение № 5-2 – Инвестиционное предложение по договору проектного инвестирования (займа). (форма);

Приложение № 5-3 - Заявка о реструктуризации;

Приложение № 6 – Заявление инвестора об акцепте инвестиционного предложения заемщика (форма);

Приложение № 6-1 - Заявление Инвестора об акцепте заявки о реструктуризации / Заявление Инвестора об отказе в предоставлении реструктуризации

Приложение № 7 – График платежей (форма);

Приложение № 8 – Декларация о рисках;

Приложение № 9 - Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (форма)

Приложение № 10 - Заявление об исполнении обязательства заемщика (форма)

Приложение № 11 - Выписка из реестра договоров инвестирования (займа) Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН»

Приложение № 12 - Заявление на активацию режима «Автоинвестирование».

**Приложение №1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего**  
**инвестиции**

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):

1.1. Юридическое лицо:

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>1</sup> и персональном составе <sup>2</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
e-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель:

Фамилия Имя Отчество	
----------------------	--

<sup>1</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>2</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта Адрес государственной регистрации Адрес фактический Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами Номер телефона e-mail	

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» (АО «ИНВЕСТМЕН», ИНН 7300045904 КПП 730001001 ОГРН 1257300007062) (далее - «Оператор платформы»), в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» (далее – Правила) в качестве Заемщика, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

5.1. с условиями использования Квалифицированной электронной подписи;

5.2. с общими условиями договора инвестирования (займа).

6. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядком проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, условиями Договоров, содержащихся в данной Информации, в том числе, но не ограничиваясь:

6.1. с условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности;

6.2. с условиями договора поручительства;

6.3. с условиями договора залога (ипотеки);

6.4. с условиями договора залога иного имущества;

6.5. с условиями договора управления залогом.

7. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

7.1. передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

7.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

8. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Заемщика, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

9. Предоставляю согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

10. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком будет заключен договор займа, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого

договора.

11. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются квалифицированной электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

12. Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

13. Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

14. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Квалифицированной электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение № 2**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора**

1. Сведения об Инвесторе:

**1.1. Юридическое лицо**

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>3</sup> и персональном составе <sup>4</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
e-mail	

**1.2. Индивидуальный предприниматель:**

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	

<sup>3</sup>Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>4</sup>Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Номер телефона	
e-mail	

### 1.3. Физическое лицо:

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Номер СНИЛС	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Номер телефона	
e-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» (АО «ИНВЕСТМЕН», ИНН 7300045904 КПП 730001001 ОГРН 1257300007062) (далее - «Оператор платформы»), в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» (далее – Правила) в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей реакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

5.1. с условиями использования Простой электронной подписи (далее – ПЭП) и Квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП);

5.2. с условиями договора о предоставлении права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ИНВЕСТМЕН»;

5.3. с условиями присоединения к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»;

5.4. с тарифами Платформы;

5.5. с общими условиями договора инвестирования (займа).

6. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядком проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, условиями Договоров, содержащихся в данной Информации, в том числе, но не ограничиваясь:

6.1. с условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности;

6.2. с условиями договора поручительства;

6.3. с условиями договора залога (ипотеки);

6.4. с условиями договора залога иного имущества;

6.5. с условиями договора управления залогом.

7. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

7.1. передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

7.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

8. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Инвестора, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях

исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

9. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

10. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

11. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

12. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение № 3**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ**

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы)

<b>Для лиц, получающих услуги по привлечению инвестиций (Заемщиков)</b>	
Вознаграждение Оператора Платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	<p>Подлежит уплате Заемщиком</p> <p><b><u>Тариф «Универсальный»:</u></b> от 0,5 % до 12 % от суммы займа, полученной Заемщиком по договору инвестирования (займа), заключаемому с использованием Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН».</p> <p><b><u>Тариф «Проектный»:</u></b> 0,5 % от суммы займа, полученной Заемщиком по договору инвестирования (займа), заключаемому с использованием Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН».</p> <p><b><u>Ежемесячная комиссия:</u></b> 0,3% от Суммы займа в месяц<sup>5</sup></p> <p>Вознаграждение Оператора Платформы может уплачиваться в виде ежемесячной комиссии при заключении Договоров займа с погашением ежемесячными платежами. Вознаграждение подлежит оплате на расчетный счет Оператора Платформы, либо номинальный счет Оператора Платформы, ежемесячно не позднее платежной даты по Договору займа. Вознаграждение уплачивается в течение всего срока пользования денежными средствами по Договору займа в пределах изначального Срока займа. Неполный месяц оплачивается в полном объеме.</p> <p>Вознаграждение по Тарифам «Универсальный», «Проектный», оплачивается Заемщиком с его банковского (расчетного) счета на расчетный счет Оператора, на основании выставленного счета.</p>
<b>Для лиц, получающих услуги по содействию в инвестировании (Инвесторов)</b>	
Вознаграждение Оператора Платформы за оказание услуг по содействию в инвестировании	<p><b><u>Тариф «Универсальный»:</u></b> 0%</p> <p><b><u>Тариф «Проектный»:</u></b> 0%.</p> <p><b><u>Тариф «Экспертный»:</u></b> единовременная плата, в размере 2% от суммы инвестиции(ий). Плата за оказание услуг по организации проекта; ежемесячная плата в размере 0,15% от остатка тела</p>

<sup>5</sup>Не уплачивается по тарифу «Проектный»

займа, исчисляемая пропорционально размеру инвестиции(ий) Инвестора в проект. Ежемесячная плата за сопровождение проекта взимается из средств Инвестора, перечисленных Заемщиком в соответствии с графиком платежей.

Вознаграждение подлежит удержанию оператором платформы с денежных средств Инвестора, находящихся на номинальном счете, открытом Оператору Платформы на расчетный счет оператора платформы.

Ежемесячная плата за сопровождение проекта подлежит удержанию оператором платформы с денежных средств Инвестора, находящихся на номинальном счете, открытом Оператору Платформы на расчетный счет оператора платформы. из ежемесячных сумм погашения (возврата) займа, осуществляемых Заемщиком.

**Приложение № 4**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**Договор инвестирования (займа)**  
Общие условия

Настоящие общие условия договора инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание договора инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и его акцепта Инвестором<sup>6</sup>, с использованием технических средств инвестиционной платформы <https://investmen.pro>.

## 1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, собранной по Инвестиционному предложению на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

## 2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 7 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

---

<sup>6</sup>Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 12);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с пунктами 17.1. - 17.3.2. Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 13).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы, находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Добросовестно реализовывать свои права, предусмотренные условиями Договора инвестирования (займа), не допуская злоупотреблений, способных затруднить реализацию прав другим Инвесторам (при их наличии) и реализацию прав, исполнение обязательств Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком).

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которым Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют

несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3).

В случае, если денежных средств, поступивших от Заемщика, недостаточно для полного погашения задолженности по договору инвестирования (займа), денежные средства засчитываются в счет частичного погашения задолженности в следующем порядке: в-первую очередь - судебные и иные издержки, связанные со взысканием задолженности, во-вторую очередь - срочные проценты и повышенные проценты, начисленные до наступления события, предусмотренного п. 6.5 Договора, в порядке их начисления, в-третью очередь – дополнительный платеж (при наступлении события, предусмотренного п. 6.5 Договора), в-четвертую очередь – штрафы, в-пятую очередь – тело (сумма) займа, в шестую очередь – повышенные проценты, начисленные после наступления события, предусмотренного п. 6.5 Договора.

3.2.3. В разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 2000 (двух тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 2000 (двух тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.4.2. Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

В случае, если Инвестиционное предложение, предусматривают возможность досрочного (частичного досрочного) погашения займа с пересчетом начисленных срочных процентов, Заемщик для досрочного погашения направляет заявление с Зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту support@investmen.pro с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать заем, суммы к погашению и желаемой даты досрочного погашения (при частичном досрочном погашении) или даты полного досрочного гашения, на которую будет рассчитана точная сумма полного досрочного гашения, перечисляет на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, требуемую

сумму займа и все причитающиеся выплаты, с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в соответствии с назначением платежа и расчетом доходов между участниками проекта. В случае отсутствия поступления денежных средств досрочное погашение не производится. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств**

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержит условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества;

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную;

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства.

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом.

4.3. При заключении договора инвестирования (займа), где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика - индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.<sup>7</sup>

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется при одновременном наступлении следующих обстоятельств:

1) сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;

2) возникновение просрочки исполнения обязательства сроком свыше 3 месяцев.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. - 5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

#### **5. Заверения об обстоятельствах**

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

---

<sup>7</sup> Данное правило не распространяется на заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

- 5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.
- 5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.
- 5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.
- 5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.
- 5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.
- 5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.
- 5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;
- 5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.
- 5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.
- 5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.
- 5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам платформы (в редакции, действующей на момент заключения Договора займа) и обязуются их соблюдать.

## **6. Ответственность сторон**

- 6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.
- 6.2. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей сроком в непрерывных 15 календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик

обязан вернуть сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить срочные проценты, повышенные проценты, штрафы, предусмотренные Договором займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.3. Начиная с третьего дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 8% (восемь процентов) от остатка суммы займа (тела займа) за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты платежей. При этом, если Заемщик устранит нарушение выплаты платежа, предусмотренного графиком платежей в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его возникновения, то размер штрафа будет уменьшен до 2 % (два процента), в течение 7 (семи) рабочих дней – до 4 % (четыре процента), в течение 10 (десяти) рабочих дней – до 6 % (шесть процентов).

6.4. Начиная с первого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование займом в размере 60 (шестьдесят) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, начисление повышенных процентов приостанавливается, начисление срочных процентов осуществляется в соответствии с п. 1.21 Инвестиционного предложения.

6.5. В случае нарушения сроков возврата суммы займа и начисленных срочных процентов, штрафов, предусмотренных п. 6.3 и повышенных процентов, предусмотренных п.6.4 Договора, в течение непрерывных 15 календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщику с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы начисляется дополнительный платеж в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.6. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах, штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

## **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Досудебный порядок разрешения споров (направление претензий) для сторон не является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 5 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>, либо на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» в качестве Пользователя. Претензия считается полученной в день, следующий за днем направления претензии на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» в качестве Пользователя.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего контракта (договора) или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: в государственном арбитражном суде по месту нахождения истца или единоличным арбитром в Отделении Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в г. Ульяновске.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

## 8. Реструктуризация задолженности

8.1. В случае нарушения сроков выплаты платежей в соответствии с графиком платежей по договору инвестирования (займа) (Приложение № 7) и при отсутствии оснований для перехода права требования от Инвестора к Оператору инвестиционной платформы, указанных в п.6.5. Договора, Стороны могут заключить соглашение о реструктуризации задолженности.

8.2. Для заключения соглашения о реструктуризации задолженности, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик), формирует заявку о реструктуризации (Приложение № 5-3 к Правилам), в которой указываются:

8.2.1. идентификационные данные (номер, дата заключения) договора инвестирования (займа), по которому требуется реструктуризация,

8.2.2. причины, по которым Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) не смогло исполнить обязательства по договору,

8.2.3. сумма задолженности (включает в себя остаток суммы (тела) займа, начисленные срочные проценты, повышенные проценты, штрафы), которую требуется реструктуризировать,

8.2.4. вид реструктуризации, требуемый для исполнения обязательств по договору инвестирования (займа) в будущем.

8.3. Формирование заявки о реструктуризации осуществляется с использованием технических возможностей инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» по месту ее нахождения: <https://investmen.pro> и публикуется Оператором платформы в порядке, предусмотренном п.11.7 Правил.

8.4. Заявка о реструктуризации дополнительно рассылается Оператором инвестиционной платформы на зарегистрированные адреса электронных почт Инвесторов с разъяснением о необходимости рассмотрения указанной заявки и выражения согласия, либо отказа в предоставлении реструктуризации.

Заявка о реструктуризации считается полученной в день, следующий за днем направления указанной заявки на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН».

Свое отношение к опубликованной заявке о реструктуризации Инвестор выражает посредством заполнения и подписания заявления об акцепте заявки о реструктуризации, либо заявления об отказе в предоставлении реструктуризации (Приложение № 6-1 к Правилам).

Инвестор, не выразивший своего отношения к заявке о реструктуризации по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения на адрес электронной почты, считается согласившимся с предоставлением Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику) реструктуризации задолженности, а также условиями ее предоставления.

8.5. Соглашение о реструктуризации считается заключенным в случае, если все Инвесторы по договору инвестирования (займа) дали согласие на реструктуризацию задолженности на условиях, указанных в заявке Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика).

8.6. Виды реструктуризации, предоставляемые в случае наступления обстоятельств, указанных в п.8.1. Договора:

8.6.1. изменение срока платежей по договору инвестирования (займа) посредством предоставления рассрочки, до 360 дней, включительно.

8.6.2. изменение срока платежей по договору инвестирования (займа) посредством предоставления отсрочки, до 180 дней, включительно.

8.6.3. уменьшение размера повышенного процента, предусмотренного п. 6.4. Договора, либо исключение его начисления.

8.7. Вид реструктуризации, указанный в п.8.6.3. Договора может применяться как самостоятельный вид реструктуризации, так и как дополнительный вид реструктуризации к видам реструктуризации, указанным в п. 8.6.1., п. 8.6.2 Договора.

8.8. В период рассрочки, либо отсрочки, Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику) на остаток суммы (тела) займа продолжают начисляться повышенные проценты, предусмотренные п. 6.4. Договора, если размер процентной ставки не понижен в соответствии с соглашением о реструктуризации задолженности, либо начисление повышенного процента не исключено указанным соглашением.

В случае, если соглашением о реструктуризации задолженности предусмотрено уменьшение размера повышенных процентов, указанные проценты начисляются Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику) на остаток суммы (тела) займа в соответствии с Соглашением о реструктуризации задолженности.

В случае, если соглашением о реструктуризации задолженности предусмотрено исключение начисления повышенного процента, то на остаток суммы (тела) займа начисляются срочные проценты в соответствии с п.1.21 инвестиционного предложения.

Обязанность уплатить повышенные или срочные проценты за период действия соглашения о реструктуризации задолженности возникает у Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) по истечении срока предоставления отсрочки, либо рассрочки.

8.9. В случае, предусмотренном п. 6.5 Договора лицо, привлекающее инвестиции и Оператор платформы могут заключить соглашение о реструктуризации задолженности.

8.10. Для заключения соглашения о реструктуризации задолженности с Оператором платформы, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) формирует и направляет заявку по правилам, предусмотренным п. 8.2. - 8.3. Договора.

8.11. Оператор платформы рассматривает заявку о реструктуризации задолженности в течение 5 рабочих дней с момента ее направления и опубликования Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН», и принимает решение о согласовании реструктуризации задолженности, либо об отказе в реструктуризации.

8.12. В случае согласования заявки о реструктуризации задолженности, Оператор платформы совершает действия, указанные в п.8.3 Договора.

8.13. Соглашение о реструктуризации считается заключенным в случае, если Оператор платформы и все Инвесторы по договору инвестирования (займа) дали согласие на реструктуризацию задолженности на условиях, указанных в заявке лица, привлекающего инвестиции.

Свое отношение к заявке о реструктуризации Инвестор выражает в порядке, предусмотренном п. 8.4 Договора.

8.14. Виды реструктуризации, предоставляемые в случае наступления обстоятельств, указанных в п.6.5 Договора:

8.14.1 изменение срока платежей по договору инвестирования (займа) посредством предоставления рассрочки, до 360 дней, включительно,

8.14.2. изменение срока платежей по договору инвестирования (займа) посредством предоставления отсрочки, до 180 дней, включительно,

8.14.3. понижение размеров штрафов и повышенных процентов, начисленных и начисляемых Лицу, привлекающему инвестиции (Заемщику).

8.15. Вид реструктуризации, указанный в п.8.14.3. Договора может применяться как самостоятельный вид реструктуризации, так и как дополнительный вид реструктуризации к видам реструктуризации, указанным в п. 8.14.1., п. 8.14.2 Договора.

8.16. В период рассрочки, либо отсрочки, Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику) на остаток суммы (тела) займа продолжают начисляться повышенные проценты, предусмотренные п.6.4. Договора, если размер процентной ставки не понижен в соответствии с соглашением о реструктуризации задолженности, либо начисление повышенного процента не исключено указанным соглашением.

В случае, если соглашением о реструктуризации задолженности предусмотрено уменьшение размера повышенных процентов, указанные проценты начисляются Лицу, привлекающему инвестиции (Заёмщику) на остаток суммы (тела) займа в соответствии с Соглашением о реструктуризации задолженности.

В случае, если соглашением о реструктуризации задолженности предусмотрено исключение начисления повышенного процента, то на остаток суммы (тела) займа начисляются срочные проценты в соответствии с п.1.21 инвестиционного предложения.

8.17. Соглашение о реструктуризации задолженности заключается с использованием технических средств инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН».

8.18. В случае нарушения условий предоставленной реструктуризации задолженности, переход права требования от Инвестора к Оператору платформы осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные п.6.5. Договора.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **10. Заключение и прекращение договора**

10.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестирование, с использованием Квалифицированной электронной подписи и Простой электронной подписи.

10.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали указанное Инвестиционное предложение Заемщика в общей сумме, не менее установленной указанным Инвестиционным предложением;
- 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.

10.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

10.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

10.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

10.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

10.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Прочие условия**

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

11.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

11.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

11.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

11.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

11.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы.

11.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

11.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

## **12. Приложения<sup>8</sup>**

12.1. Приложение № 1 – Инвестиционное предложение;

12.2. Приложение № 2 – График платежей (по шаблону Приложения № 7 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

12.3. Приложение № 3 – Договор залога (ипотеки) (при наличии);

12.4. Приложение № 4 – Договор управления залогом (при наличии);

12.5. Приложение № 5 – Закладная (шаблон) (при наличии);

12.6. Приложение № 6 – Договор залога иного имущества (при наличии);

12.7. Приложение № 7 – Договор поручительства (при наличии).

12.8. Приложение № 8 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии);

12.9. Приложение № 9 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии).

## **13. Заемщик:**

Реквизиты:

Подписано КЭП

---

<sup>8</sup>Список приложений формируется с учетом Инвестиционного предложения

**Приложение № 4-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**Договор целевого инвестирования (займа)**  
Общие условия

Настоящие общие условия целевого договора инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание договора целевого инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и его акцепта Инвестором<sup>9</sup>, с использованием технических средств инвестиционной платформы <https://investmen.pro>.

## **1. Предмет договора**

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, собранной по Инвестиционному предложению на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется использовать указанные денежные средства по целевому назначению, указанному в Инвестиционном предложении, возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Заемом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

## **2. Порядок инвестирования**

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 7 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением

---

<sup>9</sup>Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов.

указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 12);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с пунктами 17.1. - 17.3.2. Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 13).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы, находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Добросовестно реализовывать свои права, предусмотренные условиями Договора целевого инвестирования (займа), не допуская злоупотреблений, способных затруднить реализацию прав другим Инвесторам (при их наличии) и реализацию прав, исполнение обязательств Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком).

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции по целевому назначению в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной

деятельности.

3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которым Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3).

В случае, если денежных средств, поступивших от Заемщика, недостаточно для полного погашения задолженности по договору инвестирования (займа), денежные средства засчитываются в счет частичного погашения задолженности в следующем порядке: в-первую очередь - судебные и иные издержки, связанные со взысканием задолженности, во-вторую очередь - срочные проценты и повышенные проценты, начисленные до наступления события, предусмотренного п. 6.5 Договора, в порядке их начисления, в-третью очередь – дополнительный платеж (при наступлении события, предусмотренного п. 6.5 Договора), в-четвертую очередь – штрафы, в-пятую очередь – тело (сумма) займа, в шестую очередь – повышенные проценты, начисленные после наступления события, предусмотренного п. 6.5 Договора.

3.2.3. В разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы.

3.2.6. Обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием займа.

3.2.7. предоставить Инвестору письменный отчет об использовании займа, с приложением в полном объеме необходимой документации, подтверждающей расходы, в срок не позднее 90 календарных дней с даты перечисления средств займа, на электронную почту [fmfto@obl72.ru](mailto:fmfto@obl72.ru).

3.2.8. Не использовать инвестиции, полученные по Договору целевого инвестирования (займа) на:

3.2.8.1. на погашение кредиторской задолженности по обязательствам Заемщика или третьих лиц, сложившейся ранее, чем за два месяца до заключения договора инвестирования (займа);

3.2.8.2. на проведение расчетов, не соответствующих цели использования займа;

3.2.8.3. на приобретение Заемщиком имущества по сделкам с заинтересованными лицами, в случае, когда собственником (продавцом) имущества являются: супруги, дети, родители Заемщика; руководитель Заемщика, в том числе имеющий статус индивидуального предпринимателя; учредитель Заемщика (физическое или юридическое лицо); юридическое лицо, в котором руководитель Заемщика является учредителем или руководителем (единоличным исполнительным органом).

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 2000 (двух тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 2000 (двух тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-

либо согласований с Заемщиком.

3.3.3. Требовать от Заемщика предоставления документов, подтверждающих целевое расходование инвестиций, полученных по Договору целевого инвестирования (займа).

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.4.2. Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

В случае, если Инвестиционное предложение, предусматривают возможность досрочного (частичного досрочного) погашения займа с пересчетом начисленных срочных процентов, Заемщик для досрочного погашения направляет заявление с Зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту support@investmen.pro с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать заем, суммы к погашению и желаемой даты досрочного погашения (при частичном досрочном погашении) или даты полного досрочного гашения, на которую будет рассчитана точная сумма полного досрочного гашения, перечисляет на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, требуемую сумму займа и все причитающиеся выплаты, с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в соответствии с назначением платежа и расчетом доходов между участниками проекта. В случае отсутствия поступления денежных средств досрочное погашение не производится. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств**

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества;

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную;

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства.

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом.

4.3. При заключении договора инвестирования (займа), где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика - индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве

Поручителя может быть привлечено третье лицо.<sup>10</sup>

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется при одновременном наступлении следующих обстоятельств:

1) сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;

2) возникновение просрочки исполнения обязательства сроком свыше 3 месяцев.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. - 5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

## **5. Заверения об обстоятельствах**

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

---

<sup>10</sup> Данное правило не распространяется на заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам платформы (в редакции, действующей на момент заключения Договора займа) и обязуются их соблюдать.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей сроком в непрерывных 15 календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик обязан возратить сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить срочные проценты, повышенные проценты, штрафы, предусмотренные Договором займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.3. Начиная с третьего дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 8% (восемь процентов) от остатка суммы займа (тела займа) за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты платежей. При этом, если Заемщик устранил нарушение выплаты платежа, предусмотренного графиком платежей в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его возникновения, то размер штрафа будет уменьшен до 2 % (два процента), в течение 7 (семи) рабочих дней – до 4 % (четыре процента), в течение 10 (десяти) рабочих дней – до 6 % (шесть процентов).

6.4. Начиная с первого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование займом в размере 60 (шестьдесят) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, начисление повышенных процентов приостанавливается, начисление срочных процентов осуществляет в соответствии с п. 1.18 Инвестиционного предложения.

6.5. В случае нарушения сроков возврата суммы займа и начисленных срочных процентов, штрафов, предусмотренных п. 6.3 и повышенных процентов предусмотренных п.6.4 Договора, в течение непрерывных 15 календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщику с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы начисляется дополнительный платеж в размере 20%

(двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.6. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах, штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

6.8. Инвестор вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, досрочно истребовать сумму (тело) займа с одновременным требованием уплаты начисленных процентов, повышенных процентов, штрафов, а также обратиться с иском на заложенное имущество, с обязательным письменным предупреждением Заемщика не позднее 5 (пяти) календарных дней до предполагаемой даты досрочного истребования суммы/расторжения в случаях:

6.8.1. непредоставления документов, подтверждающих целевое использование инвестиций (займа),

6.8.2. использования денежных средств не на цели, указанные в п.21 Инвестиционного предложения (индивидуальных условий договора целевого инвестирования).

## **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Досудебный порядок разрешения споров (направление претензий) для сторон не является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 5 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>, либо на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» в качестве Пользователя. Претензия считается полученной в день, следующий за днем направления претензии на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» в качестве Пользователя.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего контракта (договора) или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: в государственном арбитражном суде по месту нахождения истца или единоличным арбитром в Отделении Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в г. Ульяновске.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

## **8. Реструктуризация задолженности**

8.1. По договору целевого инвестирования (займа) применение реструктуризации задолженности не предусмотрено.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно,

но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **10. Заключение и прекращение договора**

10.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестирование, с использованием Квалифицированной электронной подписи и Простой электронной подписи.

10.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий:

1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали указанное Инвестиционное предложение Заемщика в общей сумме, не менее установленной указанным Инвестиционным предложением;

2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.

10.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

10.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

10.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

10.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

10.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Прочие условия**

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

11.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

11.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

11.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

11.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

11.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы.

11.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

11.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются

Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

## **12. Приложения<sup>11</sup>**

- 12.1. Приложение № 1 – Инвестиционное предложение по договору целевого инвестирования (займа);
- 12.2. Приложение № 2 – График платежей (по шаблону Приложения № 7 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);
- 12.3. Приложение № 3 – Договор залога (ипотеки) (при наличии);
- 12.4. Приложение № 4 – Договор управления залогом (при наличии);
- 12.5. Приложение № 5 – Закладная (шаблон) (при наличии);
- 12.6. Приложение № 6 – Договор залога иного имущества (при наличии);
- 12.7. Приложение № 7 – Договор поручительства (при наличии).
- 12.8. Приложение № 8 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии);
- 12.9. Приложение № 9 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии).

## **13. Заемщик:**

Реквизиты:

**Подписано КЭП**

---

<sup>11</sup>Список приложений формируется с учетом Инвестиционного предложения.

**Приложение № 4-2**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**Договор проектного инвестирования (займа)**  
Общие условия

Настоящие общие условия договора проектного инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание договора проектного инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и его акцепта Инвестором<sup>12</sup>, с использованием технических средств инвестиционной платформы <https://investmen.pro>.

## 1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, собранной по Инвестиционному предложению на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется использовать указанные денежные средства строго для реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении, вернуть сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Заемщиком, в размере и сроки, установленные Договором займа и выплатить часть дохода от реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении, в размере и сроки, установленные Договором займа.

## 2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 7 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

---

<sup>12</sup>Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 12);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с пунктами 17.1. - 17.3.2. Правил пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 13).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы, находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

2.14. Доход от реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении, выплачивается по факту его получения, что должно подтверждаться документами и сведениями, которые представляются Инвестору, но не чаще одного раза в месяц.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Добросовестно реализовывать свои права, предусмотренные условиями Договора проектного инвестирования (займа), не допуская злоупотреблений, способных затруднить реализацию прав другим Инвесторам (при их наличии) и реализацию прав, исполнение обязательств Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком).

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора проектного инвестирования (займа), выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которым Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3).

В случае, если денежных средств, поступивших от Заемщика, недостаточно для полного погашения задолженности по договору инвестирования (займа), денежные средства засчитываются в счет частичного погашения задолженности в следующем порядке: в-первую очередь - судебные и иные издержки, связанные со взысканием задолженности, во-вторую очередь - срочные проценты и повышенные проценты, начисленные до наступления события, предусмотренного п. 6.4 Договора, в порядке их начисления, в-третью очередь – дополнительный платеж (при наступлении события, предусмотренного п. 6.4 Договора), в-четвертую очередь – тело (сумма) займа, в пятую очередь – повышенные проценты, начисленные после наступления события, предусмотренного п. 6.4 Договора.

3.2.3. В разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы.

3.2.6. Представлять по запросу Инвестора:

- 1) документы и сведения о реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении,
- 2) отчет о финансовых результатах реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении.

3.2.7. Самостоятельно представлять сведения и подтверждающие документы о факте получения дохода от реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении, а также сведения о его размере.

3.2.8. Обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за использованием займа исключительно для реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.3.3. Запрашивать у Заемщика:

- 1) документы и сведения о реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении,
- 2) отчет о финансовых результатах реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении.

3.3.4. Получать сведения и подтверждающие документы о факте получения дохода от реализации проекта, указанного в инвестиционном предложении, а также сведения о его размере.

3.3.5. Контролировать использование займа, выданного по настоящему Договору.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.4.2. Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

В случае, если Инвестиционное предложение, предусматривают возможность досрочного (частичного досрочного) погашения займа с пересчетом начисленных срочных процентов, Заемщик для досрочного погашения направляет заявление с Зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту support@investmen.pro с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать заем, суммы к погашению и желаемой даты досрочного погашения (при частичном досрочном погашении) или даты полного досрочного гашения, на которую будет рассчитана точная сумма полного досрочного гашения, перечисляет на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, требуемую сумму займа и все причитающиеся выплаты, с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в соответствии с назначением платежа и расчетом доходов между участниками проекта. В случае отсутствия поступления денежных средств досрочное погашение не производится. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств**

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества;

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную;

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства.

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом.

4.3. При заключении договора проектного инвестирования (займа), где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика - индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве

Поручителя может быть привлечено третье лицо.<sup>13</sup>

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется при одновременном наступлении следующих обстоятельств:

1) сумма неисполненного обязательства составляет более чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;

2) возникновение просрочки исполнения обязательства сроком свыше 3 месяцев.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. - 5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленную доходность, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

## **5. Заверения об обстоятельствах**

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа

---

<sup>13</sup> Данное правило не распространяется на заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам платформы (в редакции, действующей на момент заключения Договора займа) и обязуются их соблюдать.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей сроком в непрерывных 15 календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик обязан возратить сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить срочные проценты, повышенные проценты, предусмотренные Договором займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.3. Начиная с первого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование займом в размере 35 (тридцать пять) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных графиком платежей, начисление повышенных процентов приостанавливается, начисление срочных процентов осуществляется в соответствии с п. 1.21 Инвестиционного предложения.

6.4. В случае нарушения сроков возврата суммы займа и начисленных срочных процентов, повышенных процентов предусмотренных п.6.3 Договора, в течение непрерывных 15 календарных дней, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщику с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы начисляется дополнительный платеж в размере 10% (десять процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.5. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах, штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

## **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Досудебный порядок разрешения споров (направление претензий) для сторон не является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 5 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту support@investmen.pro, указанную на главной странице инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» по адресу <https://investmen.pro>, либо на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» в качестве Пользователя. Претензия считается полученной в день, следующий за днем направления претензии на электронную почту, указанную при регистрации на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» в качестве Пользователя.

7.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего контракта (договора) или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: в государственном арбитражном суде по месту нахождения истца или единоличным арбитром в Отделении Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в г. Ульяновске.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

## **8. Реструктуризация задолженности**

8.1. По договору проектного инвестирования (займа) применение реструктуризации задолженности не предусмотрено.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **10. Заключение и прекращение договора**

10.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестирование, с использованием Квалифицированной электронной подписи и Простой электронной подписи.

10.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий:

1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного

предложения, акцептовали указанное Инвестиционное предложение Заемщика в общей сумме, не менее установленной указанным Инвестиционным предложением;

2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.

10.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

10.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

10.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

10.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

10.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Прочие условия**

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

11.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

11.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

11.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

11.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

11.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы.

11.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

11.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

## **12. Приложения<sup>14</sup>**

12.1. Приложение № 1 – Инвестиционное предложение;

12.2. Приложение № 2 – График платежей (по шаблону Приложения № 7 Правил Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в действующей редакции);

12.3. Приложение № 3 – Договор залога (ипотеки) (при наличии);

12.4. Приложение № 4 – Договор управления залогом (при наличии);

12.5. Приложение № 5 – Закладная (шаблон) (при наличии);

12.6. Приложение № 6 – Договор залога иного имущества (при наличии);

12.7. Приложение № 7 – Договор поручительства (при наличии).

---

<sup>14</sup>Список приложений формируется с учетом Инвестиционного предложения

12.8. Приложение № 8 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии);

12.9. Приложение № 9 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии).

**13. Заемщик:**

Реквизиты:

Подписано КЭП

**Приложение №5**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. Форма инвестиционного предложения.

1	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
2	Дата государственной регистрации	
3	ОГРН или ОГРНИП	
4	ИНН/ КПП (при наличии)	
5	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
6	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
7	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
8	Адрес фактический	
9	Основные виды деятельности	
10	Фамилия Имя Отчество руководителя	
11	Должность руководителя (для юридического лица)	
12	Сведения о структуре <sup>15</sup> и персональном составе <sup>16</sup> органов управления юридического лица	
13	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
14	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	

<sup>15</sup>Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>16</sup>Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

15	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
16	Способ инвестирования	<i>Предоставление займа</i>
17	Запрашиваемая сумма	
18	Минимальная сумма займа (руб.) ( <i>минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования</i> )	_____ (_____) рублей
19	Максимальная сумма займа (руб.) ( <i>максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается</i> )	_____ (_____) рублей
20	Валюта в которой предоставляется займ	<i>Рубль Российской Федерации</i>
21	Срочные проценты ( <i>процентная ставка в процентах годовых</i> ) предлагаемая доходность, в % годовых	_____% (_____) процентов годовых
22	Срок займа (в днях) ( <i>срок погашения займа от момента привлечения инвестиций</i> )	_____ дней
23	Срок действия инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут «_____» _____ 20____ г.
24	Цель привлечения инвестиций	
25	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
26	Срок выполнения контракта/проекта	
27	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
28	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
29	Местоположение реализации контракта/проекта ( <i>регион, населенный пункт</i> )	
30	Целевой источник погашения инвестиций	
31	Обеспечение займа: ( <i>поручительство; залог (ипотека); залог иного имущества</i> )	
32	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	

33	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
33	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
34	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
35	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
36	Расчетный счет	
37	БИК банка	
38	Название банка	
39	Корреспондентский счет	
40	Досрочное погашение	Да/Нет
41	Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы	
42	Сведения об экспертах, привлечённых для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

2. Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядку проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, в редакциях, действующих на момент заключения Договора займа и обязуется их соблюдать;

2.2. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

2.3. выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Инвестиционной платформе

«ИНВЕСТМЕН» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. дает Оператору Платформы «ИНВЕСТМЕН», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг инвестиционной Платформы «ИНВЕСТМЕН» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. дает свое согласие АО «ИНВЕСТМЕН», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

8. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

8.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица,

привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или индивидуальными условиями Договора займа).

8.3. Гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после выдачи займа, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.4. В случае если право собственности на заложенное имущество у Заемщика или иного лица возникнет в будущем - гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.5. Инвесторы предупреждаются, что инвестирование связано с рисками, которые выражаются в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

8.6. Лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, принимает на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции.

8.7. Настоящее инвестиционное предложение включает в себя все условия договора инвестирования (займа), в которое включены, в том числе условия, определяемые общими условиями договора инвестирования (займа) (Приложение № 4).

## **9. Заемщик:**

Реквизиты:

Подписано КЭП

**Приложение №5-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ ЦЕЛЕВОГО  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ЗАЙМА)**

1. Форма инвестиционного предложения.

1	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
2	Дата государственной регистрации	
3	ОГРН или ОГРНИП	
4	ИНН/ КПП (при наличии)	
5	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
6	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
7	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
8	Адрес фактический	
9	Основные виды деятельности	
10	Фамилия Имя Отчество руководителя	
11	Должность руководителя (для юридического лица)	
12	Сведения о структуре <sup>17</sup> и персональном составе <sup>18</sup> органов управления юридического лица	
13	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
14	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	

<sup>17</sup>Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>18</sup>Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

15	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
16	Способ инвестирования	<i>Предоставление займа</i>
17	Запрашиваемая сумма	
18	Минимальная сумма займа (руб.) ( <i>минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования</i> )	_____ (_____) рублей
19	Максимальная сумма займа (руб.) ( <i>максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается</i> )	_____ (_____) рублей
20	Валюта в которой предоставляется займ	<i>Рубль Российской Федерации</i>
21	Срочные проценты ( <i>процентная ставка в процентах годовых</i> ) предлагаемая доходность, в % годовых	_____% (_____) процентов годовых
22	Срок займа (в днях) ( <i>срок погашения займа от момента привлечения инвестиций</i> )	_____ дней
23	Срок действия инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут «_____» _____ 20____ г.
24	Цель привлечения инвестиций	- приобретение недвижимого (нежилого) имущества, ремонт недвижимого (нежилого) имущества (находящегося в собственности у заявителя), приобретение транспортных средств, самоходных машин, оборудования (исключение: торговое оборудование); - пополнение оборотных средств (приобретение сырья, полуфабрикатов, комплектующих, материалов и т.п.); - на обеспечение заявки на участие в закупке и (или) на обеспечение исполнения

		контракта и (или) на выполнение контракта, предусмотренного Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (или) Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
25	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
26	Срок выполнения контракта/проекта	
27	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
28	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
29	Местоположение реализации контракта/проекта ( <i>регион, населенный пункт</i> )	
30	Целевой источник погашения инвестиций	
31	Обеспечение займа: ( <i>поручительство; залог (ипотека); залог иного имущества</i> )	
32	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
33	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
33	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе ( <i>заполняется Оператором платформы</i> )	
34	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства ( <i>укажите сумму и срок погашения</i> )	
35	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства ( <i>укажите сумму и срок просрочки</i> )	
36	Расчетный счет	

37	БИК банка	
38	Название банка	
39	Корреспондентский счет	
40	Досрочное погашение	Да/Нет
41	Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
42	Сведения об экспертах, привлечённых для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

2. Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядку проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, в редакциях, действующих на момент заключения Договора займа и обязуется их соблюдать;

2.2. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

2.3. выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. дает Оператору Платформы «ИНВЕСТМЕН», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия

с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг инвестиционной Платформы «ИНВЕСТМЕН» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. дает свое согласие АО «ИНВЕСТМЕН», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

7.4. Заемщик понимает и полностью соглашается, что инвестиции, полученные по Договору целевого инвестирования (займа) могут быть использованы только для достижения целей, указанных в п. 21 Индивидуальных условий договора целевого инвестирования (займа).

7.5. Заемщик понимает и полностью соглашается, что в случае допущения не целевого расходования инвестиций, полученных по Договору целевого инвестирования (займа), к нему будут приняты меры ответственности, предусмотренные п. 6.9 договора целевого инвестирования (займа).

8. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

8.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или индивидуальными условиями Договора займа).

8.3. Гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после выдачи займа, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.4. В случае если право собственности на заложенное имущество у Заемщика или иного лица возникнет в будущем - гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.5. Инвесторы предупреждаются, что инвестирование связано с рисками, которые выражаются в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

8.6. Лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, принимает на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции.

8.7. Настоящее инвестиционное предложение включает в себя все условия целевого договора инвестирования (займа), в которое включены, в том числе условия, определяемые общими условиями целевого договора инвестирования (займа) (Приложение № 4-1).

## **9. Заемщик:**

Реквизиты:

**Подписано КЭП**

**Приложение №5-2**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ ПРОЕКТНОГО  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ЗАЙМА)**

1. Форма инвестиционного предложения.

1	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
2	Дата государственной регистрации	
3	ОГРН или ОГРНИП	
4	ИНН/ КПП (при наличии)	
5	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
6	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
7	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
8	Адрес фактический	
9	Основные виды деятельности	
10	Фамилия Имя Отчество руководителя	
11	Должность руководителя (для юридического лица)	
12	Сведения о структуре <sup>19</sup> и персональном составе <sup>20</sup> органов управления юридического лица	
13	Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
14	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	

<sup>19</sup>Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>20</sup>Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

15	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
16	Способ инвестирования	Предоставление займа
17	Запрашиваемая сумма	
18	Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	( _____ ) рублей
19	Максимальная сумма займа (руб.) (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	( _____ ) рублей
20	Валюта в которой предоставляется займ	Рубль Российской Федерации
21	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) предлагаемая доходность, в % годовых	_____ % ( _____ ) процентов) годовых
22	Срок выплаты срочных процентов (в днях) (срок погашения срочных процентов от момента привлечения инвестиций до момента окончания срока выполнения проекта в соответствии с п.1.29 инвестиционного предложения)	_____ дней
23	Срок выплаты суммы (тела) займа (в месяцах) (срок погашения суммы (тела) займа от момента привлечения инвестиций до наступления определённого события: окончания выплаты срочных процентов, либо окончания выплаты дохода по проекту).	_____ месяцев
24	Совокупный доход от реализации проекта, планируемый к выплате Инвесторам (в % от общей суммы получаемого дохода)	_____ % от общей суммы дохода
25	Период времени, в котором будет производиться выплата дохода от реализации проекта (Выплаты производятся с момента выполнения проекта в сроки, указанные в п. 1.29 инвестиционного предложения)	_____ месяцев
26	Срок действия инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ г.
27	Цель привлечения инвестиций	

28	Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
29	Срок выполнения проекта	
30	Общая стоимость проекта	
31	Сумма собственных средств для целей реализации проекта	
32	Местоположение реализации проекта (регион, населенный пункт)	
33	Целевой источник погашения инвестиций	
34	Обеспечение займа: (поручительство; залог (ипотека); залог иного имущества)	
35	Опыт реализации подобных проектов	
36	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
37	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
38	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
39	Имеются ли в настоящее время просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
40	Расчетный счет	
41	БИК банка	
42	Название банка	
43	Корреспондентский счет	
44	Досрочное погашение	Да/Нет
45	Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
46	Сведения об экспертах, привлечённых для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

2. Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам

платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядку проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, в редакциях, действующих на момент заключения Договора займа и обязуется их соблюдать;

2.2. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

2.3. выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. дает Оператору Платформы «ИНВЕСТМЕН», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг инвестиционной Платформы «ИНВЕСТМЕН» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. дает свое согласие АО «ИНВЕСТМЕН», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

7.4. Заемщик понимает и полностью соглашается, что инвестиции, полученные по Договору проектного инвестирования (займа) могут быть использованы только для достижения целей, указанных в пунктах 27-28 инвестиционного предложения по договору проектного инвестирования (займа).

7.5. В случае установления факта использования заемных денежных средств не для целей реализации проекта, указанного в пунктах 27-28 инвестиционного предложения по договору проектного инвестирования (займа), к Заемщику применяются меры ответственности, указанные в п. 6.4, п. 6.5 договора проектного инвестирования (займа).

8. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

8.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или индивидуальными условиями Договора займа).

8.3. Гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после выдачи займа, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.4. В случае если право собственности на заложенное имущество у Заемщика или иного лица возникнет в будущем - гарантийное обязательство (письмо) Инвестору(ам), подписанное Квалифицированной электронной подписью, о передаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной не позднее 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Заемщика или третьего лица на Заложенное имущество, а в случае неисполнения указанного обязательства - вернуть полученный займ на Номинальный счет не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня допущенного нарушения.

8.5. Инвесторы предупреждаются, что инвестирование связано с рисками, которые выражаются в возможной потере инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

8.6. Лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, принимает на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции.

8.7. Настоящее инвестиционное предложение включает в себя все условия проектного договора

*Правила пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН» редакция 20*

инвестирования (займа), в которое включены, в том числе условия, определяемые общими условиями проектного договора инвестирования (займа) (Приложение № 4-2).

**9. Заемщик:**

Реквизиты:

**Подписано КЭП**

### ЗАЯВКА О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ

1. Форма заявки о реструктуризации.

1	Номер договора инвестирования (займа), по которому требуется реструктуризация	
2	Дата заключения договора инвестирования (займа), по которому требуется реструктуризация	
3	Причины и условия, по которым Заемщик не смог исполнить обязательства по договору инвестирования (займа) в сроки, установленные данным договором	
4	Вид(ы) реструктуризации, требуемые для исполнения обязательств по договору инвестирования (займа) в будущем	

2. Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к условиям реструктуризации задолженности по договору инвестирования (займа), которые действовали на момент заключения Договора займа и обязуется их соблюдать;

2.2. подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

2.3. дает Оператору Платформы «ИНВЕСТМЕН», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящей Заявке, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг инвестиционной Платформы «ИНВЕСТМЕН» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. дает свое согласие АО «ИНВЕСТМЕН», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2.4. соответствует сроку действия Договора займа.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки

его персональных данных и их защиты ему разъяснены.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящая Заявка может быть использована в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

**6. Заемщик:**

Реквизиты:

**Подписано КЭП**

**Приложение № 6**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**Заявление Инвестора  
об акцепте инвестиционного предложения заемщика**

**1. Инвестор:**

<b>1.1. Юридическое лицо – полное наименование</b>	
Должность _____ Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) <i>рублей</i>
Срок займа, дней	

<b>1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО</b>	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) <i>рублей</i>
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	

<b>1.3. Физическое лицо - ФИО</b>	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) <i>рублей</i>
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Налоговый режим	

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном акцепте Инвестиционного предложения Заемщика:

\_\_\_\_\_ (полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

\_\_\_\_\_ и подтверждает свое согласие с Общими условиями Договора займа и принятию иных условий договора инвестирования (займа), изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы АО «ИНВЕСТМЕН» <https://investmen.pro>.

3. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика является подтверждением заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

4. Договор займа считается заключенным с даты поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста Договор займа, он формируется в личных кабинетах Инвестора и Заемщика в виде Инвестиционного предложения. Общие условия Договора займа доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

6. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора займа и приложений к нему.

7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора займа.

8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором займа.

9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился и присоединился к Правилам пользования инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН», в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, информацией о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа), об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг; порядком проведения скоринга лица, привлекающего инвестиции, и присвоения рейтинга инвестиционному предложению, в редакциях, действующих на момент заключения Договора займа, и подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика.

10. Инвестор - физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года

денежные средства с использованием этой инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

11. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, информации о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств Заемщика по договорам инвестирования (займа) принимает условия: договора поручительства; договора залога (ипотеки); договора залога иного имущества; договора управления залогом; договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

12. Настоящее Заявление об акцепте оферты подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

**Приложение № 6-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**Заявление Инвестора**  
**об акцепте заявки о реструктуризации / Заявление Инвестора об отказе в**  
**предоставлении реструктуризации**

**1. Инвестор:**

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ИНН/КПП	
Отношение к заявке о реструктуризации	<i>Согласие / Отказ</i>

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Отношение к заявке о реструктуризации	<i>Согласие / Отказ</i>

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Отношение к заявке о реструктуризации .	<i>Согласие / Отказ</i>

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном акцепте Заявки Заемщика о реструктуризации по договору инвестирования (займа):

---

(номер и дата заключения договора инвестирования (займа))

и подтверждает свое согласие с условиями предоставления реструктуризации, изложенных в Заявке о реструктуризации, размещенной на официальном Сайте Инвестиционной платформы АО «ИНВЕСТМЕН» <https://investmen.pro> / отказывает Заемщику в предоставлении реструктуризации задолженности, на условиях, изложенных в Заявке о реструктуризации, размещенной на официальном Сайте Инвестиционной платформы

АО «ИНВЕСТМЕН» <https://investmen.pro>

3. Соглашение о реструктуризации считается заключенным с момента согласия о предоставлении реструктуризации всех Инвесторов, инвестировавших в вышеуказанный договор инвестирования (займа)
4. Инвестору известны и понятны все условия и положения Соглашения о реструктуризации задолженности.
5. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Соглашения о реструктуризации задолженности.
6. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Соглашением о реструктуризации задолженности..
7. Настоящее Заявление об акцепте заявки о реструктуризации / об отказе в предоставлении реструктуризации подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

**Приложение № 7**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**График платежей**

Договор инвестирования (займа) № ИНВ \_\_\_\_\_

Номер проекта \_ \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

ИНН/ ОГРН: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Дата получения займа: \_\_\_\_\_

Сумма займа: \_\_\_\_\_

Ставка, % годовых: \_\_\_\_\_

**1. График платежей**

№	Дата платежа	Основной долг	Начисленные проценты	НДФЛ, облагаемый с начисленных процентов, к удержанию заемщиком	Сумма платежа	Остаток задолженности	Штраф	НДФЛ, облагаемый со штрафа, к удержанию заемщиком	Повышенный процент / повышенные проценты при реструктуризации	НДФЛ, облагаемый с повышенных процентов, к удержанию заемщиком	Сумма платежа	Итого к оплате на платформу

\* Заемщик обязан уплатить за Инвестора НДФЛ на основании ст. 226 НК РФ

**2. Реестр уплаты НДФЛ по инвесторам – физическим лицам**

ФИО	ИНН	Дата рождения	№ паспорта, дата выдачи, код подразделения	Начисленные в пользу инвестора проценты	Удержанный НДФЛ	Проценты к выплате физическому лицу после удержания НДФЛ
Дата выплаты						

## ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Информация о возможных рисках инвестирования предоставляется Инвестору до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Декларация о рисках (далее – Декларация) подтверждает факт принятия Инвестором Правил инвестиционной платформы в установленном порядке, и является полным принятием условий настоящей Декларации в редакции, действующей на момент присоединения Инвестора к Правилам инвестиционной платформы.

Инвестор понимает, что деятельность на финансовых рынках связана с высокими рисками и осознает вероятность убытков от операций по инвестированию.

Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.

Инвестор согласен с тем, что Оператор платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно ограничениями со стороны правительства, рыночными правилами, другими «форс-мажорными» обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора, равно как и за просрочку внесения Заемщиком платежей по займу или иные нарушения условий займа.

Инвестор осознает возможность дополнительных рисков, связанных с работой электронных систем, сети Интернет.

Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с хранением данных по договору и связанным с договором документов и информации, обязан предотвратить возможность доступа третьих лиц к личному кабинету, иным электронным ресурсам, к носителям информации. Потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.

Настоящая Декларация содержит описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием информационных ресурсов инвестиционной Платформы «ИНВЕСТМЕН» на Сайте <https://investmen.pro>, с целью уведомления Пользователей Платформы о том, что осуществление операций на Платформе неразрывно связано с определенными системными и рыночными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери, и предупредить Пользователей Платформы о возможных рисках, влекущих за собой финансовые и иные возможные потери.

Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения непредвиденных финансовых потерь, неразрывно связанных с возможным банкротством предприятий, государственного регулирования экономики и изменениями в законодательстве. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Пользователей Платформы, возможности

предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

Настоящий документ не раскрывает все риски, связанные с заключением сделок посредством инвестиционной платформы, многие из них не могут быть корректно спрогнозированы. Некоторые из возможных рисков:

**1. Кредитный риск** проявляется в несвоевременном или неполном исполнении заемщиками договорных обязательств. Источниками риска являются: невыполнение заемщиком условий договора займа либо неверная оценка платежеспособности заемщика. Реализация данного риска влечет снижение дохода инвестора, потерю капитала инвестора, судебные издержки.

**2. Технические риски** - технический сбой платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения. Риск, связанный с использованием электронной подписи, риск доступа третьих лиц к личному кабинету инвестора или заемщика и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможности обслуживания клиентов и необходимость восстановления документов. Риски, связанные с использованием усиленной квалифицированной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить осуществление электронного документооборота, включая технические сбои, а также риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу инвестиционной платформы.

**3. Регуляторный риск** может проявляться в изменениях регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ, вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору и расходам на исполнение этих требований.

**4. Правовой риск** проявляется вследствие несовершенства законодательства в сфере деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов.

**5. Отраслевой риск** связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что Заемщик не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Может быть нивелирован путем диверсификации портфеля - вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.

**6. Залоговые риски** могут быть связаны с: а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога, б) неправильным оформлением залоговых отношений, в) рисками отмывания преступных доходов путем передачи неправомерно полученного имущества в залог, г) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога, д) рисками потери права собственности на предмет залога; е) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога; ж) рисками банкротства залогодателя и последствия этого (возможность путем обращения взыскания получить не более 80% от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора в процессе банкротства и др.); з) невозможностью реализовать предмет залога с торгов; и) рисками выемки, изъятия, конфискации, национализации предмета залога, к) рисками возможных мошеннических действий Заемщика и (или) третьих лиц.

**7. Судебные риски**, в том числе: а) риски длительных судебных разбирательств, б) риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества, в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на

баланс и нести соответствующие расходы; г) риск злоупотребления правом со стороны Заемщика: оспаривание договора займа или иных связанных с займом договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства, д) риск дополнительных затрат времени и денег для производства экспертизы, дополнительных оценок; е) риск негативной судебной практики; ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов; з) риск привлечения заемщика в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.

**8. Риск упущенной выгоды, риск срыва Пула.** Риск возможен в результате отказа одного или нескольких Инвесторов от участия в проекте уже после принятия решения о его инвестировании. Риск также возможен, когда средства для инвестирования проекта собраны, но заемщик отказывается от привлечения инвестиций через Оператора. Риск возможен также в случае обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие принятия Банком России решения о приостановлении деятельности Оператора.

**9. Риск недобросовестности действий представителя Инвестора.** В случае наличия в доверенности полномочий на заключение сделок, правовые последствия заключенных сделок (в том числе и возможные последствия в виде причинения убытков указанными сделками) возникают непосредственно у Инвестора. Настоящим Инвестор подтверждает, что выбор представителя является свободным волеизъявлением Инвестора, данный выбор является продуманным и осознанным. Инвестор подтверждает, что Оператор не несет ответственность за действия и за результаты инвестиционных решений представителя Инвестора, действующего на основании доверенности.

Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования посредством инвестиционной платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании.

Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://investmen.pro>.

**Приложение № 9**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

Оператору Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН»  
ОГРН 1257300007062 ИНН 7300045904

от: Заемщика \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

полное наименование заемщика

ИНН, ОГРН, адрес, должность заявителя, № телефона

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

Настоящим уведомляю Вас о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства

\_\_\_\_\_ (полное наименование Заемщика)  
перед инвесторами, по Договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
заключенного с использованием Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в сумме  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб., НДС не  
предусмотрен, по инвестиционному проекту № \_\_\_\_\_ наименование  
(цель проекта)

в \_\_\_\_\_ сумме \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. возложено на третье лицо:

\_\_\_\_\_ (полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес и банковские реквизиты третьего лица).  
Основание:

\_\_\_\_\_ (соглашение между организациями, иные условия - указать)  
Прошу принять исполнение по Договору займа № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. от

\_\_\_\_\_ (полное наименование третьего лица)  
в сумме: \_\_\_\_\_ )  
рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком:  
\_\_\_\_\_ достигнуты.

Ф.И.О. руководителя должника  
Подпись: КЭП или ПЭП

**Приложение № 10**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

Оператору Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН»  
ОГРН 1257300007062 ИНН 7300045904

От: \_\_\_\_\_  
полное наименование заявителя - юридического лица

\_\_\_\_\_  
ФИО физического лица, в т.ч., ФИО и должность представителя юридического лица

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН, адрес, для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес,  
Банковские реквизиты, № телефона

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об исполнении обязательства заемщика**

Настоящим, на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ, прошу Вас, предоставить мне возможность посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» исполнить обязательства Заемщика

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Заемщика)  
перед инвесторами, по Договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
заключенного с использованием Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» в сумме  
( \_\_\_\_\_ ) руб., НДС не  
предусмотрен, по инвестиционному проекту № \_\_\_\_\_ наименование (цель проекта)

в сумме ( \_\_\_\_\_ ) руб.

Основание:

\_\_\_\_\_  
(соглашение с заемщиком или иные условия - указать)  
Прошу зачислить в качестве исполнения по Договору займа № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
г. на номинальный счет Заемщика, для дальнейшего погашения задолженности перед  
инвесторами,  
сумму: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. заявителя

Подпись: КЭП или ПЭП

**Приложение № 11**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**Выписка из реестра договоров инвестирования (займа)  
Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН»**

Номер договора		
Дата договора		
<b>1. Наименование заемщика</b>		
1.1	Полное наименование заемщика	
1.2	ИНН/ОГРН	
1.3	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями из ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.4	Единоличный исполнительный орган (ФИО)	
1.5	Банковские реквизиты	
<b>2. Сведения о выданном займе</b>		
2.1	Сумма займа	
2.2	Срок займа (в днях)	
2.3	Цель привлечения займа	
2.4	Процентная ставка	
2.5	Залоговое обеспечение займа	
<b>3. Сведения об инвесторах</b>		
3.1	Наименование инвестора	
3.2	ИНН инвестора	
3.3	Акцепт инвестиционного предложения	
3.4	Сумма инвестиции	
3.5	Дата акцепта инвестиционного предложения	
Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора инвестирования (займа) между Инвестором (-ми) и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «ИНВЕСТМЕН» (ч. 7 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")		

Директор АО «ИНВЕСТМЕН»

Ф.И.О.

**Приложение № 12**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ИНВЕСТМЕН»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на активацию режима «Автоинвестирование»

1. Инвестор:

Юридическое лицо – полное наименование	
Должность руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
Доля автоинвестирования, %	
Код для службы автоматизированного акцепта	
Максимальная сумма инвестиций в одного ЛПИ	

2. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие значения настроек параметров Автоинвестирования в автоматизированном режиме:

Тип распределения средств по проектам	Последовательно в проекты с наивысшим приоритетом
Необходимость залога в проекте	
Минимальная доля залога в проекте, %	
Минимальная ставка проекта, %	
Минимальный рейтинг проекта	
Минимальный срок проекта, дни	

3. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие значения настроек параметров Автоинвестирования в автоматизированном режиме по Лицу, привлекающему инвестиции в следующем порядке убывания по указанному приоритету:

Название ЛПИ	
ИНН ЛПИ	
Приоритет ЛПИ	
Необходимость залога в проекте	
Минимальная доля залога в проекте, %	
Минимальная ставка проекта, %	
Минимальный рейтинг проекта	
Минимальный срок проекта, дни	
Максимальный срок проекта, дни	

4. Инвестор определил, установил в Личном кабинете и зафиксировал в настоящем заявлении следующие ЛПИ, чьи Инвестиционные предложения будут игнорироваться при инвестировании в автоматизированном режиме:

Наименование ЛПИ	
ИНН ЛПИ	

5. Подписывая настоящее Заявление, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются Электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

6. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе «ИНВЕСТМЕН», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия. 7. Настоящее Заявление Инвестора подписано Электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.