

Утверждены Приказом Генерального директора  
ООО «Феир Финанс»  
№ 06102025 от 06.10.2025 г.  
Размещены на официальном сайте \_\_\_\_\_ г.  
Вступили в силу с \_\_\_\_\_ г.

### ПРАВИЛА

оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной  
платформы «fair finance p2b-платформа»

г. Москва,  
2025 год

**Оглавление**

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ .....	4
2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ.....	8
3. ПОРЯДОК ПЕРВИЧНОЙ РЕГИСТРАЦИИ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ.....	9
4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ЗАЁМЩИКА И ИНВЕСТОРА.....	10
5. НОМИНАЛЬНЫЙ И ВИРТУАЛЬНЫЙ СЧЁТ.....	13
6. ПРИЗНАНИЕ СТОРОНАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ .....	15
7. ПОРЯДОК ГЕНЕРАЦИИ КОДА ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ И ПРИЗНАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПОДПИСАННЫХ ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИЦА, ПОДПИСЫВАЮЩЕГО ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ	16
8. НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА .....	17
9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА. ТАРИФЫ .....	22
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА.....	22
11. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА В ПЛАТФОРМУ .....	24
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	25
13. ФОРС-МАЖОР .....	26
14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	27
15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	28
16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ .....	28
17. КЛАССИФИКАЦИЯ ДЕФЕКТОВ И СРОКИ ИХ УСТРАНЕНИЯ.....	33
18. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.....	33
19. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	33
Приложение 1. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ .....	35
Приложение 2. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ.....	42
Приложение 3. ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ПРАВИЛАМ .....	49
Приложение 4. ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ БКИ .....	51
Приложение 5. ИСКЛЮЧЕНО.....	
Приложение 6. ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ .....	53
Приложение 7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА .....	54
Приложение 8. ФОРМА СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ЗАЙМА .....	65
Приложение 9. ОБЩИЕ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА.....	67
Приложение 10. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ДВИЖИМОЙ ВЕЩИ .....	75
Приложение 11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕКИ .....	82
Приложение 12. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ПРОБЛЕМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.	

Приложение 13. ПОЛИТИКА КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТИ.	101
Приложение 14. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВИЛ РАБОТЫ НА ПЛАТФОРМЕ	105
Приложение 15. ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	106
Приложение 16. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ	108
Приложение 17. ТАРИФЫ	112
Приложение 18. ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ РЕЙТИНГА ЗАЁМЩИКА	113
Приложение 19. СТАНДАРТНАЯ ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЁМЩИКОМ ИНФОРМАЦИИ О СЕБЕ И СВОИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ	114

## 1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ

1.1. Правила инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее по тексту – **Правила**) устанавливают основы информационно-технологического взаимодействия между Оператором инвестиционной платформы и Участниками инвестиционной платформы в процессе использования функционала инвестиционной платформы, порядок присоединения Участников инвестиционной платформы к Правилам и порядок заключения договоров, предусмотренных Правилами.

1.2. Правила являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ, который заключается в письменной форме всеми Участниками/Пользователями, осуществляющими и/или осуществлявшими регистрацию на инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа» с Оператором инвестиционной платформы.

1.3. Присоединение к Правилам осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами. Факт использования Участником инвестиционной платформы (в том числе путём просмотра) является его полным и безоговорочным присоединением к тем условиям Правил, которые относятся к нему. Если Пользователь действует от имени юридического лица факт использования Пользователем Платформы (в том числе просмотр) является также безоговорочным присоединением такого юридического лица к тем условиям Правил, которые его касаются.

1.4. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Участник Инвестиционной платформы заверяет Оператора (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) в следующем:

- он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;
- он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Участник Инвестиционной платформы обязуется прекратить регистрацию;

• он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии Участника Инвестиционной платформы с Правилами, Участник Инвестиционной платформы обязуется прекратить регистрацию.

• в случаях, когда лицо действует от имени и по поручению юридического лица, такое лицо заверяет Оператора о наличии у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе, а также что представляемое им лицо согласно с Правилами.

1.5. После присоединения Участника Инвестиционной платформы к Правилам:

- Правила приобретают силу договора, заключённого между Участником Инвестиционной платформы и Оператором;

- в той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Участников Инвестиционной платформы в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключённого между соответствующими Участниками Инвестиционной платформы, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанныго всеми Сторонами, не оформляются.

Участник Инвестиционной платформы по запросу Оператора обязуется:

- лично явиться в офис Оператора для проведения идентификации Участника Инвестиционной платформы Оператором или, по требованию Оператора, обеспечить личную явку Руководителя Участника Инвестиционной платформы;

- предоставить дополнительные сведения и иную информацию в порядке, указанном Оператором в запросе.

1.6. В части, не урегулированной Правилами, Участники Инвестиционной платформы и Оператор руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ) и иными нормативными

актами Российской Федерации.

1.7. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется единственным способом – путём предоставления займов на основании Договора займа.

1.8. Для целей Правил используются следующие термины:

**Акцепт Инвестора (Акцепт)** – выражение с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения - заключение Договора займа на условиях Инвестиционного предложения. Акцепт Инвестиционного предложения является основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счёта Платформы на банковский счёт Заёмщика в целях заключения Договора займа (при достижении Максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа). Акцепт может быть совершён только при условии наличия на Номинальном счёте денежных средств Инвестора, эквивалентных сумме, указанной в Акцепте, с учётом зарезервированных ранее средств по иным ранее направленным, но не исполненным или не отозванным Акцептам.

**Виртуальный счёт** – аналитический счёт, организованный в электронном виде на Инвестиционной платформе и доступный для просмотра в Личных кабинетах Участников Инвестиционной платформы, на котором отражается информация о движении денежных средств.

**Договор займа** – вид договора инвестирования – договор займа денежных средств, заключаемый Заёмщиком и Инвестором (Инвесторами) в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы, путём принятия Инвестором (Инвесторами) Инвестиционного предложения Заёмщика и посредством перевода денежных средств Инвестора (Инвесторов) на счёт Заёмщика. В случае заключения Договора займа в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора. Условия Договора займа формируются в виде электронных документов в Личных кабинетах Заёмщика и Инвестора (Инвесторов) не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения Договора займа, и состоят из Существенных условий Договора займа (приложение 8 к Правилам) и Графика платежей. Общие условия Договора займа являются неотъемлемым приложением 9 к Правилам.

**Договор залога** – сделка, в соответствии с которой залогодержатель/залогодержатели имеет (имеют) право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога), преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Договор залога движимой вещи является приложением 10 к Правилам.

Порядок заключения Договора ипотеки вместе с формой договора ипотеки является приложением 11 к Правилам.

**Договор управления залогом** – сделка, в соответствии с которой Оператор вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.

**Договор поручительства** – сделка, в соответствии с которой Поручитель обязуется перед Инвесторами отвечать за исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа полностью или в части (приложение 9 к Правилам).

**Договор инкассо-цессии** – договор уступки прав (требования) для целей взыскания задолженности, заключаемый Инвестором (Инвесторами) и Оператором в порядке и на условиях, предусмотренными Правилами (приложение 12 к Правилам).

**Заёмщик** – Участник Инвестиционной платформы, лицо, с которым Оператор заключил договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, резидент Российской Федерации, направляющий посредством Инвестиционной платформы

Инвестиционное предложение Инвесторам на предоставление Инвестором займа Заёмщику на условиях, установленных Инвестиционным предложением.

**Залогодатель** – Заёмщик или иное лицо, предоставившее залог в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика по Договору займа.

**Акцепт Инвестиционного предложения** – форма принятия (согласия, акцепта) Инвестором Инвестиционного предложения Заёмщика с обязательным указанием суммы предоставляемых в заем Заёмщику денежных средств, которая оформляется с помощью технических средств Платформы.

**Заём (Инвестиции)** – денежные средства, предоставляемые на основании Договора займа.

**Инвестиционная платформа (Платформа)** – программно-технологический комплекс «fair finance p2b-платформа» - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой Инвестиционной системы Договоров займа, доступ к которой предоставляется Оператором, позволяющая в режиме реального времени осуществлять между Инвесторами и Заёмщиками сделки по предоставлению займов путём размещения Заёмщиком Инвестиционного предложения на заключение Договора займа и Акцепта Инвестиционного предложения Заёмщика Инвестором.

**Инвестор** – Участник Инвестиционной Платформы, физическое или юридическое лицо, которым Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании. Инвестор выдаёт заём Заёмщику на условиях Инвестиционного предложения Заёмщика путём Акцепта Инвестиционного предложения.

**Инвестиционное предложение** – оферта Заёмщика, адресованная определённому кругу лиц (закрытое инвестиционное предложение, ч. 3 ст. 13 Закона № 259-ФЗ), заключить Договор займа с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, содержащая условия о сроке действия такого предложения, максимальном и минимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, предусмотренные Правилами. Инвестиционное предложение может также содержать оферту на заключение договора залога, поручительства или иной сделки, заключение которой предусмотрено Правилами.

**Квалифицированный инвестор** – физическое лицо,

(1) признанное Оператором квалифицированным инвестором по заявлению такого лица по итогам успешного прохождения Инвестором процедуры, предложенной Оператором, и предоставления документов по запросу Оператора (при условии направления такого запроса), или

(2) являющееся квалифицированным инвестором в силу п. 2 ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и предоставившее документы по запросу Оператора (при условии направления такого запроса).

Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором на основании принятого им регламента, разработанного в соответствии с Указанием Банка России от 29.04.2015 г. № 3629-У и размещённого на сайте Оператора.

**Квалифицированная ЭП (КЭП)** – вид усиленной электронной подписи, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате, выданном аккредитованным удостоверяющим центром. Юридические лица преимущественно используют КЭП.

**Ключ проверки электронной подписи (КПЭП)** — уникальная последовательность символов, однозначно связанная с ключом электронной подписи и предназначенная для проверки подлинности электронной подписи (далее – проверка электронной подписи). КЭП и КПЭП образуют ключевую пару.

**Ключ электронной подписи (КЭП)** — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи.

**Личный кабинет (ЛК)** – персонализированный раздел Платформы с набором пользовательских

инструментов, позволяющих получить полный доступ к функциональным возможностям Платформы после прохождения Участником Инвестиционной платформы Регистрации на Сайте. Личный кабинет может содержать в себе следующую функциональность (включая, но, не ограничиваясь): загрузка и хранение информации и документов Участником Инвестиционной платформы; совершение действий, направленных на подтверждение использования дополнительных функций и сервисов Платформы, а также на заключение договоров; получение справочной информации о заключённых Договорах займа, о состоянии Виртуального счёта, о текущих расчётах, и получение копий электронных документов, если такая функциональность предусмотрена Личным кабинетом. После Первичной регистрации возможен вход в Личный кабинет (без возможности использования функциональных возможностей, связанных с инвестированием) в целях получения ознакомительного доступа в режиме «просмотра», а также в целях использования простой электронной подписи и Регистрации. Все действия на Платформе, совершенные Участником Инвестиционной платформы с использованием Личного кабинета, признаются в качестве однозначного и бесспорного подтверждения совершения действий именно Участником Инвестиционной платформы.

**Номинальный счёт** – банковский счёт, владельцем которого является Оператор, для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам.

**Оператор** – оператор инвестиционной платформы, Общество с ограниченной ответственностью «Феир Финанс», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101, КПП 770301001, адрес местонахождения: г. Москва, Пресненская наб., дом 12, 19 этаж, офис № 15), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включённое Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ.

**Общие условия Договора займа (Общие условия)** – условия Договора займа, установленные Приложением к Правилам (приложение 7 к Правилам), и являющиеся неотъемлемой частью Договора займа.

**Пользователь** – физическое лицо, осуществившее первичную регистрацию на Платформе, которое имеет право в последующем зарегистрироваться на Платформе в качестве Участника платформы (физического лица, индивидуального предпринимателя), и/или являющееся уполномоченным представителем юридического лица.

**Поручитель** – физическое или юридическое лицо, принявшее на себя на основании Договора поручительства обязательства отвечать перед Инвестором за Заёмщика за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

**Правила** – настоящие Правила оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

**Простая ЭП** – электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает формирование электронной подписи определённым лицом.

**Рейтинг Заёмщика** – оценка риска, который несёт Инвестор, предоставляя денежные средства тому или иному Заёмщику. Правила присвоения Рейтинга приведены в приложении 18 к Правилам.

**Сайт** – официальный сайт Оператора: <https://fairfin.ru>, с помощью которого может быть получен доступ к Платформе.

**Существенные условия Договора займа** – неотъемлемая часть Договора займа, которая формируется с помощью технических средств Платформы в результате Акцепта Инвестором Инвестиционного предложения Заёмщика и размещается в Личном кабинете Заёмщика и Инвестора (Инвесторов) не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения Договора займа (приложение 8 к Правилам).

**Тарифы** – неотъемлемая часть Правил, размещаемая на Сайте и содержащая сведения о размере вознаграждения Оператора (приложение 17 к Правилам).

**Участники Инвестиционной платформы** – Инвестор, Заёмщик, присоединившиеся к Правилам и заключившие соответствующий договор с Оператором платформы.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

### 2.1. Заёмщиком не может быть:

#### 2.1.1. Любое лицо, соответствующее одному из указанных признаков:

- которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в предусмотренный ст. 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма» перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- в отношении которого существуют арбитражное и/или исполнительное производство по договорам займа, кредита, лизинга;

- не являющееся резидентом Российской Федерации.

#### 2.1.2. Юридическое лицо в случае, если:

- контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истёк срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;

#### 2.1.3. Индивидуальный предприниматель в случае, если:

- он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истёк срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

### 2.2. Инвестором может быть лицо, отвечающее следующим признакам:

- физическое лицо или юридическое лицо;
- лицо, достигшее возраста 18 лет;

- отсутствуют сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.3. Участники Платформы, совершая любые действия на Платформе, заверяют Оператора о соответствии Участника платформы требованиям, указанным в Правилах.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРВИЧНОЙ РЕГИСТРАЦИИ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ

3.1. Регистрация на Инвестиционной платформе осуществляется физическим лицом путём предоставления электронной почты и номера телефона. На адрес электронной почты или путём направления СМС-оповещения Оператор направляет логин и пароль для доступа в Личный кабинет.

В целях регистрации в Личном кабинете физическое лицо направляет следующие сведения:

- фамилия, имя и отчество,
- дата рождения,
- место рождения,
- адрес регистрации по месту жительства,
- паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения),
- номер СНИЛС,
- номер ИНН,

3.2. Физическое лицо, регистрируясь на Платформе и осуществляя взаимодействие через Платформу в порядке, предусмотренном Правилами, присоединяется к Правилам, размещённым на Сайте, формирует и предоставляет Согласие на обработку персональных данных (приложение 16 к Правилам).

Форма заявления на присоединение физического лица к Правилам является Приложением 3 к Правилам.

3.3. В Личном кабинете физическому лицу предоставляется возможность регистрироваться на Платформе:

- в качестве Инвестора физического лица или индивидуального предпринимателя,
- в качестве Инвестора юридического лица, в котором такое регистрирующее физическое лицо является единоличным исполнительным органом,
- в качестве Заемщика (индивидуального предпринимателя или юридического лица, в котором такое регистрирующее физическое лицо является единоличным исполнительным органом).

Возможность регистрации юридических лиц, в которых регистрирующее физическое лицо является представителем по доверенности (или иному представляющему полномочия документу), не предоставляется и прямо запрещено Правилами.

3.4. При регистрации физическое лицо предоставляет дополнительные сведения, установленные разделом 4 Правил.

3.5. Физическое лицо, осуществляющее регистрацию на Платформе, предоставляет Оператору согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), включая, но, не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/стационарного телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными. Физическое лицо также предоставляет Оператору согласие на передачу Оператором таких персональных данных для достижения целей, установленных

Правилами и Договором займа, третьим лицам, в том числе, для осуществления проверок Заёмщика (являющегося представившим согласие физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, или являющегося юридическим лицом, в котором предоставившее согласие физическое лицо является единоличным исполнительным органом) по открытым источникам данных в целях проверки благонадёжности и составления скорингового отчёта по Заёмщику для представления его потенциальным Инвесторам, с предоставлением права на обработку передаваемых Персональных данных, без получения дополнительного согласия физического лица на такую передачу.

Отзыв физическим лицом согласия, установленного настоящим пунктом Правил, является основанием для одностороннего отказа Оператора от исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций / Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, блокировки личного кабинета физического лица и Инвестора/Заёмщика (представляемого этим физическим лицом) на Платформе с перечислением денежных средств Инвестора/Заёмщика на последние известные Оператору реквизиты Инвестора/Заёмщика (представленные Инвестором/Заёмщиком Оператора) в течение 3-х рабочих дней с даты одностороннего отказа Оператора от исполнения Договора использования Инвестиционной платформы. При этом, перечисление денежных средств Заёмщика на последние известные Оператору реквизиты Заёмщика (представленные Заёмщиком Оператору) осуществляются с учётом положений Правил исключительно после исполнения всех обязательств таким Заёмщиком перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) займа.

Физическое лицо, осуществляющее регистрацию на Платформе и предоставляющее Оператору свои данные для связи (в том числе, но, не ограничиваясь, номер мобильного телефона, адрес электронной почты и прочие), прямо и однозначно даёт согласие на обработку Оператором переданных Персональных данных в целях направления физическому лицу как Инвестору и/или Заёмщику информации об операциях по Виртуальному счёту Инвестора/Заёмщика (которым или единоличным исполнительным органом которого является такое физическое лицо), иной информации об Операторе по почте, телефону, в смс-сообщениях и push-сообщениях, в тексте электронных писем, любым способом через Платформу, а также на информирование такого физического лица в рекламных целях, о существующих и/или вводимых в действие услугах Оператора, об изменениях в Правилах и Тарифах Оператора, в течение всего срока действия Договора использования Инвестиционной платформы.

3.6. При первичной регистрации на Платформе физического лица и выбора роли Инвестора Оператор до заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании извещает его о рисках займа с использованием Платформы, направляя такому физическому лицу в Личный кабинет Извещение о рисках инвестирования (Приложение 15 к Правилам). Физическое лицо – потенциальный инвестор проставляет отметку об ознакомлении на Извещении о рисках и после этого запускается процедура заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ ЗАЕМЩИКА И ИНВЕСТОРА**

4.1. Оператор предоставляет доступ к Платформе Инвесторам – для заключения с Заёмщиками Договоров займа с помощью информационных технологий и технических средств Платформы в целях содействия в инвестировании на условиях, предложенных Заёмщиками и удовлетворяющих Инвесторов;

4.2. Оператор предоставляет доступ к Платформе Заёмщикам – для заключения с Инвесторами Договоров займа с помощью информационных технологий и технических средств Платформы после прохождения Регистрации.

Для заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Заёмщика) или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) путём присоединения к Правилам и получения доступа на Платформу Участники Инвестиционной платформы осуществляют

регистрацию на Платформе путём заполнения и направления Оператору регистрационной карточки, размещённой в Личном кабинете на Платформе.

Заключению Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Заёмщика) или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) предшествует выполнение обязанности Оператором по установлению лица, с которым заключается соответствующий договор. Оператор вправе устанавливать таких лиц и/или обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

Под установлением лица (идентификацией) понимается совокупность мероприятий по установлению определённых Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма» сведений о Заёмщике или Инвесторе, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и подтверждению этих сведений с использованием оригиналов документов и/или надлежащим образом удостоверенных копий и/или государственных и иных информационных систем.

4.3. Для регистрации на Платформе предоставляются следующие сведения в дополнение к сведениям, предоставленным физическим лицом при первичной регистрации на Платформе:

Участник Инвестиционной платформы	Дополнительные сведения
Инвестор – физическое лицо	<ul style="list-style-type: none"> <li>реквизиты банковского счёта,</li> <li>сканированная копия оригинала документа, удостоверяющего личность,</li> <li>заверения о соблюдении ограничений на размер инвестиций в течение календарного года и наличие оснований для снятия ограничений (заполняется заявление о наличии статуса квалифицированного инвестора в соответствии с Регламентом, опубликованным на официальном сайте Оператора).</li> </ul>
Заёмщик / Инвестор – индивидуальный предприниматель	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОГРНИП,</li> <li>• фотография, содержащая изображение физического лица с документом, удостоверяющим личность (при этом, реквизиты должны быть читаемы).</li> </ul>
Заёмщик / Инвестор – юридическое лицо	<ul style="list-style-type: none"> <li>полное наименование юридического лица,</li> <li>ОГРН,</li> <li>ИНН,</li> <li>адрес регистрации (места нахождения) Заёмщика – юридического лица,</li> <li>наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица,</li> <li>Заёмщик – юридическое лицо (физическое лицо – которое является единственным исполнительным органом Заёмщика):</li> <li>фотография, содержащая изображение физического лица с документом, удостоверяющим личность (при этом, реквизиты должны быть читаемы)</li> </ul>

4.4. При регистрации на Платформе Заёмщик предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй, в целях получения отчёта о кредитной истории Заёмщика и (если применимо) его единоличного исполнительного органа/участников/акционеров, в том числе через третьих лиц. Заёмщик заявляет, заверяет и

гарантирует, что он обладает согласием его участников/акционеров на дачу согласия Оператору и третьим лицам, привлекаемым Оператором для проверки Заёмщика, на получение Оператором отчёта об их кредитной истории. Заёмщик обязан предоставить своё согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным Заёмщику способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора, Заёмщик обязан полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора любые реальные убытки и ущерб, причинённые Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия участников/акционеров на получение Оператором отчёта о его/их кредитной истории по первому требованию Оператора. Заполнение и направление Оператору регистрационной карточки посредством Личного кабинета физического лица на Платформе является подачей заявления Участником Инвестиционной платформы на присоединение к Правилам.

4.5. После направления заполненной регистрационной карточки посредством Личного кабинета на Платформе, Участник Инвестиционной платформы считается присоединившимся к условиям Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Заёмщика) или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора), ему присваивается Виртуальный счёт.

4.6. В подтверждение заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Заёмщика) или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) Оператор активирует следующие функции в Личных кабинетах на Платформе:

- ЛК Инвестора – функции подачи Акцепта Инвестиционного предложения,
- ЛК Заёмщика – функции размещения Инвестиционных предложений.

4.7. Акцепт Оператором заявления Участника Инвестиционной платформы на присоединение к Правилам не может быть осуществлён ранее выполнения обязательных условий присоединения к Правилам, установленных Правилами.

4.8. Заёмщик считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и получает полный доступ к Платформе в качестве Заёмщика, после совершения следующих действий:

(1) предоставил все необходимые сведения и документы для установления (идентификации) Заёмщика в соответствии с действующим законодательством РФ и для регистрации в соответствии с Правилами;

(2) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Заёмщиком (руководителем Заёмщика) действий по регистрации является подтверждением ознакомления Заёмщика, в том числе руководителя Заёмщика, с Правилами;

(3) подтвердил присоединение к Правилам путём подписания и направления заявления о присоединении к Правилам.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций подлежит заключению при условии положительного результата установления (идентификации).

Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций содержатся в Приложении № 1 к Правилам.

4.9. Инвестор считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании и получает полный доступ к Платформе в качестве Инвестора, после совершения следующих действий:

(1) предоставил все необходимые сведения и документы для установления (идентификации) Инвестора в соответствии с действующим законодательством РФ и для регистрации в соответствии с Правилами;

(2) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним: совершение Пользователем действий по регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;

- (3) принял Декларацию о рисках;
- (4) подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и направления заявления о присоединении к Правилам.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании подлежит заключению при условии положительного результата установления (идентификации).

Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании содержатся в Приложении № 2 к Правилам.

## 5. НОМИНАЛЬНЫЙ И ВИРТУАЛЬНЫЙ СЧЁТ

5.1. Одновременно с открытием ЛК Участнику Инвестиционной платформы присваивается номер Виртуального счёта на Платформе, баланс которого и средства управления которым отражаются в Личном кабинете.

5.2. На Виртуальном счёте отражаются и изменяются при совершении сделок с помощью Платформы:

- права требования Инвестора к Оператору в отношении остатка денежных средств, находящихся на Номинальном счёте,
- права требования Инвестора к Заёмщику по заключённым Договорам займа,
- исполненные, исполненные в части, неисполненные обязательства Заёмщика, возникшие из Договоров займа.

5.3. По Номинальному счёту, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных Правилами сумм вознаграждения Оператору платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счёт лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счёт;
- 5) перечисление денежных средств Оператора платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;
- 6) перечисление денежных средств Инвесторов на другой номинальный счёт, открытый Оператором.

5.4. По Виртуальному счёту Заёмщика отражается задолженность по заключённым Договорам займа с учётом задолженности каждому Инвестору, а также размеров начисленных процентов, неустоек и иных платежей по заключённому Договору займа.

5.5. Распоряжение Инвестором денежными средствами иными способами кроме предусмотренных Правилами не допускается. Платформой прямо запрещено и отклоняется распоряжение Инвестора на перевод денежных средств лицам, не являющимся Участниками Платформы (на их расчётные счета в обслуживающих таких лиц кредитных организациях). Запрещён перевод денежных средств Инвестором Заёмщику (подача распоряжения на перевод Оператором) вне рамок заключённого между Инвестором и Заёмщиком Договора займа.

5.6. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств, отражённых на его Виртуальном счёте, на расчётный счёт Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению Оператором не позднее первого рабочего дня, следующего за днём получения такого распоряжения Инвестора с учётом ограничений, установленных Правилами.

5.7. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заёмщика Оператор резервирует денежные средства Инвестора на Номинальном счёте. Резервирование осуществляется

для сбора объёма инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договоров займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении максимальной суммы займа или при окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижении минимальной суммы займа Оператор перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счёте и предназначенные для займа в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счёт Заёмщика не позднее трёх рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора займа. Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Правил Оператор не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заёмщику. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанной в нём Максимальной суммы займа Оператор раскрывает информацию на Платформе посредством указания о завершении сбора средств в соответствии с Инвестиционным предложением в день такого прекращения.

5.8. Подача распоряжений по перечислению Оператором денежных средств Инвесторов, отражённых на их Виртуальных счетах, осуществляется посредством функционала ЛК Инвестора.

5.9. Пополнение своих Виртуальных счетов на Платформе Инвесторами возможно исключительно безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счёт Оператора. Пополнение Виртуальных счетов Инвесторов третьими лицами прямо запрещено.

5.10. Движение денежных средств отражается на Виртуальном счёте не позднее первого рабочего дня, следующего за днём совершения операции.

5.11. Заёмщик, прямо, однозначно и осознанно присоединяясь к Правилам, даёт поручение Оператору отражать денежные средства, перечисленные им на Номинальный счёт Оператора, на Виртуальных счетах Инвесторов на Платформе в целях исполнения обязательств Заёмщика по Договорам займа в сроки и в даты очередного платежа, установленные соответствующим Договором займа. При этом, заёмщик прямо и однозначно поручает Оператору при перечислении на Виртуальные счета Инвесторов на Платформе в даты платежа по Договору/Договорам займа, в порядке, установленном настоящим пунктом Правил, распределять денежные средства Заёмщика на Виртуальные счета Инвесторов в соответствии с назначением платежа, а при его отсутствии прямо пропорционально предоставленным такими Инвесторами суммам займов по Договорам займа, даты платежа по которым совпадают, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по соответствующему Договору займа.

Если на дату поступления денежных средств от Заёмщика на Номинальный счёт, у Заёмщика имеются:

- (1) и просроченные обязательства по каким-либо Договорам займа,
- (2) и дата поступления денежных средств Заёмщика совпадает с датой платежа по каким-либо Договорам займа, заёмщик поручает Оператору перечислять такие поступившие денежные средства Заёмщика на Виртуальные счета Инвесторов, с которыми у Заёмщика заключены Договоры займа, в соответствии с указанным Заёмщиком назначением платежа.

При отсутствии указаний Заёмщика на назначение платежа Оператор зачисляет денежные средства на Виртуальные счета Инвесторов, прямо пропорционально суммам займов, предоставленным Инвесторами по всем таким Договорам займа, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по

соответствующему Договору займа и для полного погашения соответствующей просроченной задолженности по соответствующему Договору (Договорам) займа.

5.12. Использование Номинального счета для расчётов по Договорам займа является существенным условием Договоров займа. Иное исполнение Договоров займа считается ненадлежащим и не прекращает/ изменяет обязательства сторон Договора займа. Расчёты между Заёмщиком и Инвестором/Инвесторами по Договорам займа без использования Номинального счёта запрещены.

## 6. ПРИЗНАНИЕ СТОРОНАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

6.1. Оператор, Участники Инвестиционной платформы являются сторонами электронного взаимодействия посредством Инвестиционной платформы. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

6.2. Правилами устанавливается признание Участниками Инвестиционной платформы и Оператором простой ЭП при электронном взаимодействии между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором. При регистрации на Платформе Инвесторы (физические лица) используют код, полученный с помощью смс-оповещения (простая ЭП), Инвесторы (юридические лица) - электронно-цифровую подпись, Заёмщики – код, полученный с помощью смс-оповещения (простая ЭП) и электронно-цифровую подпись. При заключении Договора использования Инвестиционной платформы, совершении сделок на Платформе Участники электронного взаимодействия вправе применять наряду с простой ЭП усиленную КЭП в случае наличия такой технической возможности на Платформе.

6.3. Правила устанавливают порядок использования Участниками Инвестиционной платформы Ключевой пары ЭП, в том числе порядок генерации, регистрации, блокирования и отмены, а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Сторон.

6.4. Правила устанавливают порядок использования простой ЭП, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования ЭП Участником Инвестиционной платформы, а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Сторон.

6.5. Использование ЭП при электронном взаимодействии является обязательным условием присоединения к Правилам и приложениям к ним. С указанным условием Участники Инвестиционной платформы (а также физическое лицо при первичной регистрации), направляя Заявление, ознакомлен и безоговорочно согласен. ЭП является используемым инструментом при электронном взаимодействии как Участника Инвестиционной платформы с Оператором, так Инвестора и Заёмщика между собой в рамках Инвестиционной платформы при заключении Договора займа.

6.6. Все электронные документы, подписанные простой ЭП, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью Участника электронного взаимодействия, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

6.7. КЭП признаётся действительной, если одновременно соблюдены следующие условия:

- 1) Квалифицированный сертификат создан и выдан удостоверяющим центром с действительной на дату выдачи аккредитацией;
- 2) сертификат действителен на момент подписания электронного документа;
- 3) владельцу сертификата принадлежит КЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и в него после этого не вносились изменения.

## 7. ПОРЯДОК ГЕНЕРАЦИИ КОДА ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ И ПРИЗНАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПОДПИСАННЫХ ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ.

### ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИЦА, ПОДПИСЫВАЮЩЕГО ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ

7.1. В целях электронного взаимодействия по умолчанию используется простая ЭП для подписания электронных документов, направляемых с помощью Платформы.

7.2. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию простой ЭП, Участник Инвестиционной платформы проходит идентификацию на Платформе.

7.3. В целях генерации кода простой ЭП и подписания электронного документа Оператор, посредством смс или push-сообщения, направляет Участнику Инвестиционной платформы специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП). ЦКП отправляется Участнику Инвестиционной платформы посредством направления смс (push)-сообщения на номер телефона мобильной связи (номер мобильного телефона), указанный физическим лицом при первичной регистрации на Платформе или указанный таким физическим лицом при регистрации Участника Инвестиционной платформы (в Заявлении) как надлежащий для успешного прохождения процедуры идентификации на Платформе и получения любой информации от Оператора. Указанный код Участник Инвестиционной платформы вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации кода простой ЭП и подписания сформированного электронного документа.

7.4. ЦКП содержится в коде самого электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого электронного документа простой ЭП. В дополнение к ЦКП код электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (Участника Инвестиционной платформы), от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

7.5. Лицо, создающее электронный документ на Платформе и подписывающее такой электронный документ простой ЭП, определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, и которому принадлежит номер мобильного телефона, используемый при идентификации на Платформе (при осуществлении доступа к ЛК на Платформе).

7.6. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ простой ЭП, обязано соблюдать конфиденциальность паролей доступа в Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа в Платформу и для идентификации на Платформе. В том числе, но, не ограничиваясь, Участник Инвестиционной платформы обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа в Платформу и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте, не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 7.11 Правил, и не подвергать абонентские устройства системным или аппаратным модификациям.

7.7. Электронный документ, созданный Участником Инвестиционной платформы и подписанный простой ЭП, электронно-цифровой подписью либо КЭП в порядке, установленном Правилами, признаётся документом, подписанным Участником Инвестиционной платформы собственоручно.

7.8. Проверка простой ЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется Платформой путём сверки данных кода простой ЭП с данными, содержащимися на Платформе генерации и идентификационным номером (далее – ID №) простой ЭП на Платформе генерации (сверка с данными, содержащимися в справочнике уведомления).

7.9. ID № простой ЭП отражается на сформированном и подписанным такой подписью электронном документе.

7.10. В случае использования Участником Инвестиционной платформы для доступа в ЛК на Платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе,

но не ограничиваясь:

- используется операционная Платформа iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии (список поддерживаемых операционных систем размещён по адресу: <https://fairfin.ru>);
- используется операционная Платформа Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но, не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включён режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через не доверенные proxy-сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновлёнными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ.

Стороны электронного взаимодействия не несут ответственности за ущерб и убытки, причинённые такой Стороне возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в ЛК на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Участника Инвестиционной платформы, в связи с возможной компрометацией информации и данных, необходимых для доступа на Платформу.

Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься к учёту в качестве первичного учётного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, представляться в государственные органы по запросам последних.

7.11. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих сторон, осуществляется путём последовательного подписания данного электронного документа каждой из сторон.

7.12. Участники Инвестиционной платформы и Оператор несут ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без её согласия. Если в сертификате КЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени Направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

## 8. НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА

8.1. Договоры займа заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путём Акцепта Инвестиционного предложения Заёмщика и перечисления на его банковский счёт денежных средств Инвесторов. Договор займа считается заключённым с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счёта Оператора на банковский счёт Заёмщика.

8.2. Инвестиционное предложение Заёмщика оформляется с использованием функции ЛК Заёмщика «Направить Инвестиционное предложение». В целях формирования Инвестиционного предложения Заёмщик обязан заполнить все поля формы Инвестиционного предложения.

8.3. В Инвестиционном предложении Заёмщика указываются все существенные условия

Договора займа (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), срок действия Инвестиционного предложения, минимальная сумма займа и максимальная сумма займа, а также следующие сведения:

- информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заёмщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

- наличие/отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее Заёмщика-юридического лица, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестаёт являться лицом, контролирующим Заёмщика-юридического лица;

- сведения об экспертах, привлечённых для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей займа, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретённых в результате займа;

- информация о способах обеспечения исполнения обязательств (поручительство или залог) с указанием данных о Поручителе и объёме его обязательств; о Залогодателе, предмете залога.

В части сведений о Заёмщике предоставляется следующая информация:

- имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица – индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес Заёмщика-юридического лица;

- о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления Заёмщика-юридического лица;

- о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

- о годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за последний завершённый отчётный год, а также аудиторское заключение о такой отчётности (если такая отчётность подлежит обязательному аудиту);

- об основных видах деятельности Заёмщика;

- о рейтинге Заёмщика, который присваивается в соответствии с правилами Платформы;

- о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком, обязательств перед Инвесторами;

- о суммах инвестиций, привлечённых Заёмщиком на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объёме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

При формировании Инвестиционного предложения Заёмщик представляет все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству РФ.

Заёмщик подписывает Инвестиционное предложение ЭП Заёмщика и поручает Оператору разместить Инвестиционное предложение на Платформе.

8.4. Несмотря ни на что иное, содержащееся в Правилах, Оператор вправе отказать Заёмщику в размещении Инвестиционного предложения (направлении Инвестиционного предложения Заёмщиком Инвесторам через Платформу) в случае, если данные скоринга Заёмщика по внутренним правилам Оператора отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Заёмщику заемных средств. Оператор не обязан предоставлять разъяснения такого отказа Заёмщику. Заёмщик, присоединяясь к Правилам и используя Платформу, полностью и безоговорочно согласен с данным условием Правил.

8.5. Сумма Инвестиционного предложения при направлении Инвестиционного предложения Инвесторам на Платформе устанавливается равной сумме займа, указанной Заёмщиком в Инвестиционном предложении. При этом, в целях предоставления Заёмщику возможности корректирования запрашиваемой суммы займа до направления Инвестиционного предложения Инвесторам, Заёмщику посредством функционала ЛК Заёмщика на Платформе отражается сумма денежных средств, которая будет получена Заёмщиком в случае заключения Договоров займа на всю Сумму Инвестиционного предложения, а также сумма Вознаграждения Оператора, подлежащая перечислению Оператору после получения суммы займа (п. 5.3. Правил, п. 3 ч. 10 ст. 13 Закона № 259-ФЗ). Заёмщик, присоединяясь к Правилам, однозначно и безоговорочно согласен с условиями и положениями настоящего пункта Правил.

Заёмщик имеет право самостоятельно оплатить Вознаграждение оператора со своего счёта, уведомив об этом Оператора. В таком случае Вознаграждение Оператора не вычитается из суммы денежных средств, которая подлежит перечислению Заёмщику.

8.6. В целях Акцепта Инвестиционного предложения Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы направляет Акцепт Инвестиционного предложения посредством функционала ЛК Инвестора.

8.6.1. Оператор не предоставляет возможность осуществить Акцепт Инвестиционного предложения Инвесторам, являющимся физическими лицами, если:

- за период с 01 января календарного года, в котором осуществляется инвестирование, сумма инвестиций на всех инвестиционных платформах превысила 600 000 (шестьсот тысяч) рублей или, с учётом суммы Инвестиционного предложения, указанной Инвестором в Акцепте Инвестиционного предложения, превысит указанную сумму, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

- за период с 01 января календарного года, в котором осуществляется инвестирование, сумма инвестиций на Платформе превысила 600 000 (шестьсот тысяч) рублей или, с учётом суммы Инвестиционного предложения, указанной Инвестором в Акцепте Инвестиционного предложения, превысит указанную сумму, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

Контроль над суммой инвестиций осуществляется Оператором на основании заверений (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) Инвестора, не являющегося Квалифицированным инвестором.

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения, Инвестор, не являющийся Квалифицированным инвестором или индивидуальным предпринимателем, заверяет Оператора о том, что за период с начала текущего календарного года на момент осуществления соответствующих действий общая сумма денежных средств, составляющих сумму займа с использованием (i) Платформы и/или (ii) иных инвестиционных платформ, не превышает с учётом Суммы Инвестиционного предложения, указанной в Акцепте Инвестиционного предложения, сумму размером 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное ограничение не предусмотрено законодательством России.

Настоящим Инвестор предоставляет Оператору согласие на получение сведений от операторов других инвестиционных платформ с целью проверки достоверности данного заверения.

8.7. Направляя Акцепт Инвестиционного предложения, Инвестор прямо и однозначно поручает Оператору перевести денежные средства Инвестора, размещённые на Номинальном счёте, Заёмщику в размере, установленном Договором займа. Инвестор, направляя Акцепт Инвестиционного предложения, заявляет, заверяет и удостоверяет, что полностью ознакомился с Правилами (включая все приложения к Правилам), с условиями и положениями Инвестиционного предложения, полностью и безоговорочно их принимает.

8.8. Оператор в целях снижения риска дефолтов вправе устанавливать и доводить до сведения Инвесторов посредством Платформы в ЛК Инвестора минимальную и максимальную сумму займа одним Инвестором по одному Инвестиционному предложению. В этом случае сумма Акцепта

Инвестиционного предложения не может быть менее установленной Оператором минимальной суммы Акцепта Инвестиционного предложения к соответствующему Инвестиционному предложению, и не может быть более суммы денежных средств Инвестора на Платформе (суммы, отражённой на Виртуальном счёте Инвестора на Платформе) или установленной Оператором максимальной суммы Акцепта Инвестиционного предложения.

8.9. С момента направления Акцепта Инвестиционного предложения сумма Акцепта Инвестиционного предложения фиксируется на Виртуальном счёте Инвестора до момента: (1) заключения Договора займа, или (2) отказа Инвестора от займа. В указанный период Инвестор не вправе направлять Оператору распоряжения на операции с зафиксированными денежными средствами Инвестора на Платформе.

8.9.1. В случае заключения Договора займа на основании поданного Акцепта Инвестиционного предложения, зафиксированные на Виртуальном счёте Инвестора денежные средства отражаются на Виртуальном счёте Заёмщика в качестве задолженности по заключённому Договору займа. Инвестор, присоединяясь к Правилам, полностью и безоговорочно соглашается с условиями и положениями настоящего пункта Правил, и принимает их в целом, наравне с другими положениями Правил, что заключение Договора займа является Распоряжением Инвестора Оператору перевести денежные средства Инвестора Заёмщику в размере, установленном заключённым в порядке, установленном Правилами, Договором займа.

8.9.2. В случае отказа Инвестора от займа, а также в случае, если минимальный объём денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договоры займа не заключаются, о чём Оператор уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения указанного события, при этом сумма денежных средств Инвестора, зафиксированная на Виртуальном счёте, становится свободной для дальнейшего инвестирования.

8.10. Инвестор, присоединяясь к Правилам, ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с условием, что в случае направления Акцепта Инвестиционного предложения он вправе его отозвать в течение пяти рабочих дней со дня Акцепта Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Правил Оператор не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заёмщику.

8.11. Максимальная сумма Инвестиционного предложения не подлежит изменению Заёмщиком в период срока действия Инвестиционного предложения.

8.12. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанной в ней максимальной суммы Оператор раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

8.13. Заключение Договора займа происходит при поступлении Акцепта Инвестиционного предложения на сумму Инвестиционного предложения путём формирования Платформой в электронном виде Существенных условий Договора займа, основанных на Инвестиционном предложении и полученных Акцептов Инвестиционного предложения от Инвесторов.

8.14. До заключения Договора займа, Заёмщику в ЛК Заёмщика на Платформе отражается сумма денежных средств, которую Заёмщик получит, а также сумма Вознаграждения Оператора, подлежащая перечислению Оператору после получения суммы займа (п. 5.3. Правил, п. 3 ч. 10 ст. 13 Закона № 259-ФЗ).

Заёмщик имеет право самостоятельно оплатить Вознаграждение оператора со своего счёта, уведомив об этом Оператора. В таком случае Вознаграждение Оператора не вычитается из суммы

денежных средств, которая подлежит перечислению Заёмщику.

8.15. Достижение минимальной суммы займа, предусмотренной Инвестиционным предложением, является автоматическим согласием Заёмщика на заключение Договора займа в размере предложенной Инвесторами суммы. По истечении срока Инвестиционного предложения и не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения указанного срока, Существенные условия Договора займа формируются автоматически на основании поступивших Акцептов Инвестиционного предложения в ЛК Заёмщика и Инвестора.

8.16. Обязательным условием возможности заключения Договоров займа на основании Инвестиционного предложения Заёмщика является наличие открытого и действующего расчётного счёта Заёмщика в кредитной организации.

8.17. Перечисление Оператором заёмных средств, предоставленных Инвесторами Заёмщику по заключённому Договору/Договорам займа, осуществляется на банковский счёт Заемщика в целях заключения Договора займа.

8.18. Сумма Договора займа не может превышать суммы Инвестиционного предложения.

8.19. Сумма Инвестиционного предложения уменьшается по мере получения Акцептов Инвестиционного предложения, на сумму таких Акцептов Инвестиционного предложения.

8.20. Выдача денежных средств Заёмщику происходит путём безналичного перечисления средств (ранее зачисленные Инвесторами проекта) с Номинального счёта Оператора на банковский счёт Заёмщика, указанный в Инвестиционном предложении Заёмщика. Общий срок перечисления средств – 3 рабочих дня с момента прекращения действия Инвестиционного предложения.

8.21. С момента заключения Договора займа может быть расторгнут исключительно в порядке, установленном Основными условиями.

8.22. Заёмщик, присоединяясь к Правилам, полностью и безоговорочно соглашается, принимает условия и положения, установленные разделом 8 Правил, наравне со всеми остальными условиями и положениями Правил.

8.23. Сумма каждого заключённого Договора займа отражается Оператором на Виртуальном счёте Участника Инвестиционной платформы.

8.24. Исполнение обязательств Заёмщика по погашению задолженности Заёмщика по Договору займа осуществляется через Номинальный счёт Оператора. Оператор принимает на себя обязательства по учёту движения денежных средств от Заёмщика в пользу каждого из Инвесторов с обязательным отражением операций на Виртуальных счетах на Платформе не позднее рабочего дня, следующего за днём проведения соответствующей операции.

8.25. Инвестиционное предложение прекращается, и Договор займа подлежит заключению:

- в случае окончания срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объёма денежных средств Инвесторов;
- в случае достижения максимального объёма денежных средств Инвесторов до истечения срока действия Инвестиционного предложения.

В случае, если минимальный объём денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договоры займа не заключаются, о чём Оператор уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения указанного срока.

Заёмщик вправе отозвать Инвестиционное предложение до его размещения Оператором на Платформе посредством направления Заёмщиком Оператору соответствующего уведомления в свободной форме в ЛК Заёмщика.

8.26. По указанию Оператора по Номинальному счёту совершаются операции, предусмотренные п. 5.3. Правил.

Оператор является бенефициаром по Номинальному счёту в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору займа, в случае уступки ему прав (требования) по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

8.27. Информация о заключении Договоров займа с использованием Платформы включается в реестр в соответствии со ст. 13 Закона № 259-ФЗ. Выписка из реестра, выдаваемая Оператором, подтверждает факт заключения Договора займа между Инвестором и Заёмщиком.

## 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА. ТАРИФЫ

9.1. Тарифы за предоставление услуг Оператором определяют порядок уплаты и размер Вознаграждения Оператора за предоставление Оператором услуг Заёмщикам по привлечению инвестиций с использованием функционала Платформы. Факт присоединения к Правилам Участника Инвестиционной платформы в порядке, установленном Правилами, является полным принятием Тарифов, действующих на момент присоединения к Правилам. Вознаграждение Оператора не облагается НДС в связи с использованием Оператором упрощённой системы налогообложения. Вознаграждение не включает НДФЛ и другие налоги, уплачиваемые физическим лицом с полученных им доходов.

9.2. Вознаграждение Оператора оплачивается Заёмщиком путём его удержания из полученной Заёмщиком суммы займа, перечисляется Оператором с Номинального счёта на счёт Оператора. (п. 5.3. Правил, п. 3 ч. 10 ст. 13 Закона № 259-ФЗ). При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заёмщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заёмщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ). На Виртуальном счёте Заёмщика отражается сумма займа, полученного по Договору займа, за вычетом вознаграждения Оператора.

Заёмщик имеет право самостоятельно оплатить Вознаграждение Оператора со своего счёта, уведомив об этом Оператора. В таком случае Вознаграждение Оператора не вычитается из суммы денежных средств, которая подлежит перечислению Заёмщику.

9.3. Размер вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами согласно приложению 17 к Правилам.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА

10.1. В случае если в Инвестиционном предложении Заёмщика предусмотрено, что заключаются также Договоры поручительства и/или Договоры залога и/или иные сделки в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика, то акцепт Инвестиционного предложения в части заключения Договора займа означает также согласие на заключение Инвесторами всех указанных Договоров поручительства и Договоров залога, а также иных сделок в обеспечение исполнения обязательств (присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения).

В случае если в Инвестиционном предложении Заёмщика указано поручительство (оferта на заключение договора поручительства), то, заключая Договор займа в соответствии с указанным Инвестиционным предложением, Инвесторы поручают Оператору платформы осуществлять от их имени все права кредитора по Договору поручительства.

В случае если в Инвестиционном предложении указан залог движимых вещей (оferта на заключение договора залога движимой вещи), то, заключая Договор займа и Договор залога в соответствии с этим Инвестиционным предложением, Инвесторы заключают с Оператором платформы Договор управления залогом (поручают Оператору платформы осуществлять от их имени все права залогодержателей).

В случае если в Инвестиционном предложении указан залог недвижимости (оferта на

заключение договора залога недвижимого имущества), то, заключая Договор займа в соответствии с этим Инвестиционным предложением, Инвесторы путём присоединения заключают с Оператором платформы Договор управления залогом (поручают Оператору платформы от их имени и в их интересах заключить Договор ипотеки и осуществлять все права залогодержателей). Договор ипотеки заключается в письменном виде между Управляющим залогом (Оператором платформы) и Залогодателем.

Инвесторы предоставляют Оператору платформы полномочия представлять их интересы (доверенность) как это предусмотрено п. 2.2.9. Приложения № 2 к Правилам.

Договоры поручительства и/или Договоры залога и/или иные сделки в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика заключаются в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства России, в письменной форме. Оператор вправе использовать техническую инфраструктуру Платформы для содействия Инвесторам, Заёмщикам и лицам, предоставляющим обеспечение, в заключении указанных договоров.

10.2. Общий порядок заключения Договора поручительства (приложение 9 к Правилам).

10.2.1. Договор поручительства заключается в следующем порядке:

10.2.1.1. Заёмщик в процессе формирования Инвестиционного предложения формирует оферту на заключение Договора поручительства по форме Приложения № 1 к Общим условиям Договора поручительства и включает информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителю в Инвестиционное предложение.

10.2.1.2. Заёмщик по поручению Поручителя предоставляет Оператору платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам) сведения о Поручителе, в том числе необходимые для установления (идентификации) Поручителя в соответствии с действующим законодательством России.

10.2.1.3. Заёмщик по поручению Поручителя своей простой ЭП подписывает Оферту на заключение Договора поручительства и направляет её Поручителю.

10.2.1.4. Договор поручительства заключается с помощью технических средств Платформы путём акцепта Поручителем Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего счёта, открытого в кредитной организации, на счёт Оператора денежной суммы с назначением платежа, указанным в Оферте на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП), либо посредством оформления волеизъявления об акцепте Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором.

10.2.1.5. Инвестор совершает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством принятия (акцепта) Инвестиционного предложения Заёмщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителю.

10.2.2. Договор поручительства состоит из Общих условий Договора поручительства и существенных условий (приложение 9 к Правилам), отражаемых в Оферте на заключение Договора поручительства и/или в назначении платежа, осуществляемого Поручителем для подтверждения намерения заключить Договор поручительства. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заёмщика. Поручитель, осуществляя перевод денежных средств с целью акцепта (подписания) Оферты на заключение Договора поручительства:

- 1) присоединяется к Общим условиям Договора поручительства,
- 2) подтверждает согласие с содержанием Оферты на заключение Договора поручительства,
- 3) даёт согласие на получение ООО «Феир Финанс» из бюро кредитных историй информации об основной части кредитной истории Поручителя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки благонадёжности Поручителя.

10.2.3. В случае наличия в Инвестиционном предложении сведений о заключении Договора поручительства в соответствии с Общими условиями Договора поручительства, условие о наличии указанного способа обеспечения является существенным условием Договора займа.

10.2.4. В случае если оферта на заключение Договора поручительства принимается двумя и более Инвесторами, Договор поручительства на основании такой оферты считается заключённым с множественностью лиц на стороне кредитора.

Если оферта на заключение Договора поручительства содержит информацию о двух и более Поручителях, то Договор поручительства на основании такой оферты считается заключённым с множественностью лиц на стороне Поручителя, и Поручители в таком случае несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.

10.3. Договор залога движимой вещи (приложение 10 к Правилам).

10.3.1. Договор залога заключается в следующем порядке.

Заёмщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает в Инвестиционное предложение оферту на заключение Договора залога, указывая данные о предмете залога.

Договор залога заключается с помощью технических средств Платформы посредством направления Залогодателем (Заёмщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и её акцепта Залогодержателем (Займодавцем/Инвестором).

Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение Договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора залога (являющихся приложением 10 к Правилам).

10.3.2. В случае если оферта на заключение Договора залога принимается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключённым с множественностью лиц на стороне залогодержателя.

10.3.3. Если Инвестиционное предложение содержит указание на обеспечение в виде залога, то Инвестор (Инвесторы) по обеспечиваемому залогом обязательству (обязательствам), посредством акцепта Инвестиционного предложения, предусматривающего залог, заключают с Оператором платформы Договор управления залогом (управляющим залогом).

По Договору управления залогом Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить Договор залога с Залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по Договору залога.

Выплата вознаграждения Управляющему залогом предусмотрена Тарифами.

10.4. Исполнение обязательств Заёмщика также может обеспечиваться независимой гарантией/независимой гарантией-поручительством, выдаваемой участниками/акционерами/бенефициарами Заёмщика и/или иными лицами, по согласованию с Оператором платформы.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА В ПЛАТФОРМУ

11.1. Логин физического лица устанавливается физическим лицом при первичной регистрации и является номером его мобильного телефона. Первоначальным логином Участника Инвестиционной платформы является номер мобильного телефона физического лица, осуществляющего регистрацию такого Участника или указанный физическим лицом в Заявлении при регистрации Участника Инвестиционной платформы.

11.2. Участник Инвестиционной платформы вправе в любое время изменять пароль доступа на Платформу. Изменение пароля доступа на Платформу осуществляется посредством функционала ЛК. Изменение пароля подтверждается введением кодов, направленных Оператором на номер телефона

мобильной связи физического лица, указанный при первичной регистрации или Участника Инвестиционной платформы, предоставленные в Заявлении (или впоследствии в порядке, установленном настоящим разделом 11 Правил).

11.3. В случае утери пароля восстановление пароля осуществляется на соответствующей странице Сайта, путём установления нового пароля и подтверждения смены пароля вводом кодов, направленных Оператором на номер телефона мобильной связи физического лица, указанный при первичной регистрации, или Участника Инвестиционной платформы, предоставленные в Заявлении (или впоследствии в порядке, установленном настоящим разделом 11 Правил).

11.4. Участник Инвестиционной платформы вправе изменить номер телефона мобильной связи (логин) или адрес электронной почты, указанные физическим лицом при первичной регистрации, или в Заявлении. Изменение номера телефона мобильной связи или адреса электронной почты осуществляется посредством функционала ЛК. Смена номера телефона мобильной связи или адреса электронной почты осуществляется путём ввода нового номера телефона мобильной связи или нового адреса электронной почты и вводом кода, направленного на: (1) номер телефона мобильной связи при смене адреса электронной почты; или (2) адрес электронной почты при смене номера телефона мобильной связи, а также ввода действующего номера мобильного телефона в соответствующие диалоговые окна функционала в ЛК.

11.5. В случае изменения единоличного исполнительного органа у Участника Инвестиционной платформы и сообщения о такой смене (или обнаружении Оператором такой смены посредством открытых источников данных), функционал ЛК ограничивается Оператором, остаются доступными только функции просмотра баланса Виртуального счёта, а также функционал подачи распоряжения на перевод средств Инвестора на его расчётный счёт в обслуживающей кредитной организации, с учётом ограничений, установленных п. 8.9 Правил.

Указанное в настоящем пункте изменение единоличного исполнительного органа у Участника Инвестиционной платформы не ограничивает следующий функционал ЛК:

- для Заёмщика – по исполнению денежных обязательств перед Инвесторами по заключённым Договорам займа;
- для Инвестора – по направлению уведомлений об отказе от заключения договора Займа.

11.5.1. Участник Инвестиционной платформы обязан сменить пароль для доступа на Платформу, а также номер телефона мобильной связи и адрес электронной почты. Одновременная смена пароля, номера телефона мобильной связи и адреса электронной почты осуществляется в соответствующем функционале ЛК, или на соответствующей странице Сайта. При этом физическое лицо - новый единоличный исполнительный орган Участника Инвестиционной платформы - обязан пройти регистрацию на Сайте с целью открытия личного кабинета такого физического лица.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. В случае нарушения, неисполнения, ненадлежащего исполнения, уклонения от исполнения обязательств, положений и условий Правил любой из Сторон, Сторона, допустившая нарушение, неисполнение, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий Правил, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае неисполнения обязательства по переводу денежных средств Оператором Инвестору или Заёмщику, подлежащих переводу в порядке и на условиях Правил, в сроки, установленные Правилами, Сторона, в пользу которой должен быть осуществлён такой перевод, вправе потребовать от Оператора оплатить неустойку в размере 0,01 % от суммы, подлежащей переводу за каждый день просрочки.

12.3. В случае неисполнения Заёмщиком обязательств, установленных Договором займа,

заёмщик несёт ответственность перед Инвестором в размере, установленном Договором займа.

12.4. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа, Оператор вправе потребовать от Заёмщика оплаты неустойки в размере, установленном Тарифами Оператора. Обязанность по уплате неустойки, установленной настоящим пунктом Правил, возникает в 1 (первый) календарный день, в котором образовалась просрочка исполнения обязательств Заёмщиком по Договору займа.

12.5. Оператор не несёт ответственности перед Инвестором за неисполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа. При этом, Оператор несёт ответственность перед Заёмщиком в размере и пределах ответственности Инвестора перед Заёмщиком, установленных за неисполнение Инвестором обязательств по Договору займа, за неперечисление денежных средств Инвестора Заёмщику в целях исполнения поручения Инвестора Оператору и обязательств Инвестора по Договору займа в сроки, установленные Договором займа.

12.6. Оператор не несёт ответственности за действия третьих лиц, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договорам займа.

12.7. Оператор не несёт ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Участников платформы, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании услуг.

10.8. В случае нарушения обязательств Заёмщиком по непредставлению доступа третьим лицам к личному кабинету, Заёмщик соглашается, что Оператор не несёт ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Заёмщика при нарушении настоящего обязательства Заёмщиком. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении настоящего обязательства Заёмщиком, считаются совершёнными Заёмщиком.

26

### 13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору использования Инвестиционной платформы, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время заключения Договора использования Инвестиционной платформы и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору использования Инвестиционной платформы. Участник Инвестиционной платформы, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен не позднее 3-х рабочих дней известить Оператора о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договором займа). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Участник Инвестиционной платформы, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.3. Оператор, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен не позднее 3-х рабочих дней известить Участников Инвестиционной платформы о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению

Оператором договорных обязательств (обязательств, установленных Правилами, Договором займа). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Оператор, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору использования Инвестиционной платформы приостанавливается, штрафы/пени/неустойки за неисполнение договорных обязательств не применяются.

13.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что принятые установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с Правилами, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

13.6. Свидетельство/Справка/Уведомление, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) последовательных месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, заключённый между Участниками Инвестиционной платформы, путём направления другой Стороне соответствующего уведомления.

## 14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

14.1. Стороны по Договору использования Инвестиционной платформы признают конфиденциальной информацией любую информацию, полученную Сторонами друг от друга в процессе исполнения условий, положений и обязательств Сторон, установленных Правилами, в том числе, сведения об Инвесторах/Заёмщиках, представителях и уполномоченных лицах Инвесторов/Заёмщиков, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Инвесторов/Заёмщиков, а также любую иную, полученную в ходе исполнения Договора использования Инвестиционной платформы (реализации прав и обязанностей Сторон), информацию, при этом, дополнительное обозначение такой информации как конфиденциальная не требуется.

14.2. Факт заключения Договора использования Инвестиционной платформы и предмет Договора использования Инвестиционной платформы не являются конфиденциальной информацией. Инвестиционная платформа не раскрывает информацию о сторонах сделок, заключённых посредством Инвестиционной платформы.

14.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе без согласия любой другой Стороны, информация о которой стала известна Сторонам, когда такая информация принадлежит раскрывающей Стороне, за исключением случаев, когда такая информация должна быть передана по законным основаниям и обоснованным требованиям компетентных органов государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предпринимать все меры защиты для того, чтобы конфиденциальная информация не стала известна третьим лицам.

14.4. Стороны обязуются соблюдать требования и положения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в отношении персональных данных субъектов персональных данных: физических лиц, являющихся Инвесторами/Заёмщиками, или являющихся уполномоченными представителями Инвесторов/Заёмщиков, действующими от лица Инвесторов/Заёмщиков, выгодоприобретателями и бенефициарными владельцами Инвесторов/Заёмщиков, в том числе при обработке с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных субъектов персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения субъектов персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными субъектов персональных данных, ставших известными Сторонам по Договору использования Инвестиционной платформы при исполнении Договора использования Инвестиционной Платформы, с учётом указанного закона и действующего законодательства Российской Федерации в целом.

## 15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора использования Инвестиционной платформы, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

15.2. При этом, соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования спора для Сторон является обязательным. Претензионный порядок считается соблюденным в случае направления одной Стороной письменной претензии другой Стороне на адрес местонахождения Стороны (адрес, указанный Участником Инвестиционной платформы в Заявлении, или сообщенный после этого Оператору; юридический адрес Оператора согласно данным ЕГРЮЛ), и неисполнения Стороной, получившей претензию, требования, содержащегося в претензии в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней или неполучения ответа на такую претензию Стороной, направившей претензию, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента её фактического вручения другой Стороне.

15.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы. Если Стороной спора является Инвестор - физическое лицо, споры подлежат рассмотрению в Пресненском районном суде г. Москвы, за исключением споров, разрешение которых осуществляется в соответствии с законодательством о защите прав потребителей: в этом случае споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с подсудностью, устанавливаемой действующим законодательством Российской Федерации.

## 16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Оператор осуществляет раскрытие следующей информации:

№ п/п	Состав раскрываемой информации	Порядок раскрытия	Сроки раскрытия
----------	-----------------------------------	-------------------	-----------------

1	<p>Информация об Операторе и о его деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наименование;</li> <li>2) место нахождения и адрес;</li> <li>3) Устав;</li> <li>4) Сведения о лицах, контролирующих Оператора, согласно списку Участников Оператора, в том числе о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Оператора.</li> <li>5) Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора;</li> <li>6) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность за последний завершённый отчётный год, а также аудиторское заключение о такой отчётности (если такая отчётность подлежит обязательному аудиту);</li> <li>7) Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые участникам Платформы.</li> </ol>	На Сайте Оператора в разделе «Контакты» и «Документы»	Не позднее двух рабочих дней с даты изменения.
2	Правила инвестиционной платформы со всеми внесёнными в них изменениями, включая все приложения, а также Тарифы Оператора	На Сайте Оператора в разделе «Документы», с приложением краткой справки о внесённых изменениях к каждой редакции	Не позднее двух рабочих дней с даты утверждения изменения и согласования изменений в установленном законом порядке. Новая редакция вступает в силу после согласования в установленном законом порядке, но не ранее чем через 5 календарных дней после дня раскрытия.

			Редакции Правил, утратившие силу, раскрываются на Сайте в течение трёх лет с даты вступления в силу изменённой редакции Правил
3	Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Инвестиционной платформы;	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Не позднее двух рабочих дней с даты изменения.
4	Годовой отчёт Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, включающий: 1) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора; 2) количество Инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием Инвестиционной платформы, и средний размер привлечённых инвестиций на одно такое предложение; 3) общий объем привлечённых инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций; 4) общее количество Инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчётного года, и средний размер инвестированных в течение отчётного года денежных	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчётным годом

	средств, приходящийся на одного такого Инвестора; 5) информацию о не исполненных Заёмщиками обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств.		
5	О действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заёмщиком	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Не позднее двух рабочих дней с даты изменения
6	Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения её функционирования	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Не позднее двух рабочих дней с даты изменения
7	Информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для содействия в инвестировании в соответствии с Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Не позднее двух рабочих дней с даты изменения
8	Политика отбора заявок	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	В дату внесения изменений в опубликованную информацию
9	Политика по управлению конфликтами интересов	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	В дату внесения изменений в опубликованную информацию
10	Информация о выявленных конфликтах интересов и о принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Не позднее следующего дня после принятия мер по управлению выявленным конфликтом
11	О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нём максимального	На Сайте Оператора в разделе «Реестры закрытых Инвестиционных предложений (оферты)»	Не позднее дня прекращения срока Инвестиционного предложения в связи с

	<p>объёма денежных средств, в том числе</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Номер Инвестиционного предложения;</li> <li>2) Наименование Заёмщика (при отсутствии обязательств по неразглашению информации);</li> <li>3) Дата направления Инвестиционного предложения инвесторам;</li> <li>4) Максимальный объём денежных средств, который был указан в прекратившемся Инвестиционном предложении;</li> <li>5) Дата прекращения Инвестиционного предложения в связи с достижением максимального объёма денежных средств.</li> </ol>		достижением максимального объёма денежных средств
12	Информация о каждом Заёмщике и об Инвестиционном предложении по стандартной форме согласно приложению к Правилам	Информация о Заёмщике и его Инвестиционном предложении предоставляется только Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение. Информация о Заёмщике не предоставляется Инвесторам, которым Инвестиционное предложение не адресовано, а также лицам, не являющимся Инвесторами.	С Инвестиционным предложением Заёмщика
13	Информация о фактической доходности Инвестиций при заключении Договоров займа, срок исполнения обязательств Заёмщиков по которым наступил	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	1 раз в год, до 01 марта календарного года, следующего за отчётным, по состоянию на конец отчётного года
14	Информация о доле общей стоимости неисполненных Заёмщиками обязательств по Договорам займа, срок исполнения обязательств Заёмщиков по которым наступил, в общей сумме обязательств Заёмщиков по	На Сайте Оператора в разделе «Документы»	Информация о неисполненных обязательствах сроком от 1 до 90 дней и более 90 дней по состоянию на конец квартала (далее – отчётная дата) – не позднее 1 календарного

	действующим Договорам займа		месяца после отчётной даты
--	-----------------------------	--	-------------------------------

## 17. КЛАССИФИКАЦИЯ ДЕФЕКТОВ И СРОКИ ИХ УСТРАНЕНИЯ

17.1. Классификация дефектов функционирования Платформы определяется Регламентом действий в случае нештатного функционирования или прекращения функционирования Инвестиционной платформы.

17.2. Инциденты, возникающие из-за нештатной ситуации, классифицируются на критические, важные, средние и незначительные. К критически важным процессам, приостановление которых влечёт нарушение повседневного осуществления деятельности Инвестиционной платформы относятся следующие процессы:

- обеспечение доступа к сайту fairfin.ru от пользователей Платформы;
- процесс выдачи денежных средств для обеспечения займа;
- процесс перевода денежных средств для возврата Инвесторам;
- процесс связи и обмена информации с банком, обеспечивающим работу. Срок устранения дефектов критически важных процессов не более 24 часов.

## 18. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

18.1. Товарный знак, сервисы Платформы, дизайн Сайта, логотипы и все программы, связанные с Платформой, принадлежат Оператору. Данные объекты защищены законодательством Российской Федерации, а также международным правом.

18.2. Платформа предоставляет Участникам Платформы непередаваемое право использовать информационные технологии и технические средства Платформы, при условии, что ни сами Участники Платформы, ни любые иные лица при содействии Участников Платформы не будут воспроизводить, копировать или перерабатывать (модифицировать) их, а также использовать какие-либо их части в личных или коммерческих целях, не связанных с получением доступа в соответствии с Правилами.

18.3. Оператор вправе с соблюдением установленных законодательством ограничений размещать в любых средствах массовой информации рекламные материалы с указанием/упоминанием Заёмщиков и/или Инвесторов (ИП и юридических лиц) и указанием фирменной символики и товарных знаков каждого из Заёмщиков и указанных Инвесторов, получивших/предоставивших Заём с помощью Платформы. При этом содержание таких рекламных публикаций согласовано с Участниками Платформы не подлежат. Оператор вправе размещать соответствующую информацию также у себя на Сайте.

## 19. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Обмен уведомлениями и сообщениями, в том числе претензиями (далее – «сообщения») между Оператором и Участником Инвестиционной платформы может осуществляться:

- с использованием функционала Платформы путём передачи через ЛК с фиксацией в сообщении (в т. ч., с использованием автоматического проставления отметки программными средствами Платформы) времени отправления, а также содержания такого сообщения. Сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, считается доставленным в дату отправления Стороной–отправителем;

или

- вручением нарочным либо курьерской доставкой, либо отправкой заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу местонахождения или адресу регистрации

(проживания) Стороны-получателя. Сообщение считается вручённым (доставленным) Стороне-получателю надлежащим образом:

- в случае вручения нарочным: в дату фактического вручения сообщения Стороне-получателю, подтверждённого подписью Стороны-получателя или уполномоченного представителя Стороны-получателя (под расписку); в случае курьерской доставки: (1) в дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю; или (2) в дату подтверждения невручения сообщения в связи с отсутствием Стороны-получателя по указанному в сообщении адресу.

19.2. С адреса электронной почты в домене fairfin на зарегистрированный адрес электронной почты Пользователя. Сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, считается доставленным в дату отправления Стороной-отправителем.

19.3. Стороны пришли к соглашению, что сообщения, которыми Стороны будут обмениваться в рамках исполнения обязательств согласно Правилам, в том числе с использованием средств электронной связи, будут признаваться Сторонами в качестве доказательств наряду с иными доказательствами при рассмотрении споров, возникших между Сторонами.

19.4. Если иное не предусмотрено Законодательством или Правилами, все юридически значимые сообщения, направляемые в порядке, установленном настоящим разделом, влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента вручения или доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

19.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от неё, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

19.6. Участник Платформы несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу местонахождения Стороны или адресу регистрации (проживания), а также риск отсутствия по указанным адресам своего уполномоченного представителя.

19.7. В случае изменения реквизитов (почтовых, в т.ч. адресов электронной почты, номеров факсимильной связи, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы

собственности, организационно-правовой формы, смены единоличного исполнительного органа Участники Платформы обязаны сообщить Оператору об этом в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Участник Платформы, не сообщивший об указанных обстоятельствах, несёт риск вызванных этим неблагоприятных последствий.

19.8. В случае изменения предусмотренных Правилами реквизитов Оператора (в том числе адреса электронной почты), Оператор уведомляет Стороны об этом любым доступным способом (по выбору Оператора), включая, но не ограничиваясь, посредством публикации на Сайте, через ЛК, по электронной почте. С даты такого уведомления Стороны обязаны использовать новые реквизиты Оператора, в том числе в случаях, предусмотренных договорами, заключёнными на Платформе.

19.9. Инвесторы вправе осуществлять обмен информацией между собой посредством Инвестиционной платформы. Оператор платформы при поступлении запроса Инвестора, заинтересованного в передаче информации другому Инвестору (Инвесторам), с приложением соответствующей информации к передаче, осуществляет действия, направленные на передачу указанной информации Инвестору (Инвесторам) с помощью технических средств Платформы.

19.10. По всем вопросам, не урегулированным положениями и условиями Правил, Стороны при реализации своих прав и исполнении обязанностей будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

19.11. Для доступа к Инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

19.12. Все Приложения к Правилам являются их неотъемлемой частью.

Приложение 1  
к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

## ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

### 1. Заключение Договора

1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее по тексту – **Договор**) заключается между Заёмщиком и Оператором Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» путём присоединения Заёмщика к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее по тексту – **Правила**) при положительном результате установления (идентификации) и завершения Регистрации в качестве Заёмщика в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил.

Факт принятия Правил Заёмщиком в порядке, установленном разделом 4 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Заёмщиком, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещённых на Сайте в сети Интернет.

### 2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор обязуется в соответствии с Правилами предоставить Заёмщику доступ к Инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа» (далее – **Платформа**) для заключения договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Заёмщик обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Правилами.

Отношения Оператора и Заёмщика регулируются Договором и Правилами.

Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определённые в разделе 1 Правил.

2.2. Услуги Оператора по Договору (далее – **Услуги**) включают в себя:

2.2.1. предоставление Заёмщику доступа к использованию Платформы для заключения Договоров займа путём создания Личного кабинета (ЛК) Заёмщика, при условии успешного завершения Заёмщиком регистрации;

2.2.2. предоставление Заёмщику, прошедшему регистрацию, доступа к функционалу ЛК (включая возможность использования подписания документации);

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчётом по договорам, в порядке, предусмотренном такими договорами, включая, но, не ограничиваясь, осуществление следующих действий:

(1) сообщение сторонам Договоров займа реквизитов Номинального счёта;

(2) осуществление операций по зачислению на Номинальный счёт денежных средств от Заёмщика в порядке и сроки, установленные Договором займа и Правилами;

(3) расчёт сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счёт от Заёмщика согласно Договору займа и Правилам;

(4) осуществление операций по зачислению на Виртуальный счёт Инвестора денежных средств, перечисленных на Номинальный счёт Заёмщиком;

(5) осуществление операций по перечислению с Номинального счёта на банковский счёт Инвестора, денежных средств, перечисленных на Номинальный счёт Заёмщиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней;

(6) выставление платёжных требований по списанию сумм задолженности за пользование

денежными средствами в соответствии с графиками платежей по Договору займа и его условиями от имени и по поручению Инвестора, а также последующее списание денежных средств на основании заранее данного акцепта Заёмщика.

2.2.4. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более 24 часов) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

2.2.5. осуществление технической поддержки Заёмщика по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в рабочее время.

### **3. Права и обязанности Заёмщика и Оператора.**

#### **3.1. Заёмщик вправе:**

3.1.1. требовать оказания Оператором Услуг в порядке и на условиях, определённых Правилами;

3.1.2. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать Договоры с использованием функционала Платформы.

3.1.4. использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных Правилами.

3.1.5. получать доступ на Платформу 24 часа в день 7 дней в неделю, получать уведомления Оператора о приостановлении работы Платформы.

3.1.6. распоряжаться денежными средствами Заёмщика на Платформе в порядке, установленном Правилами.

3.1.7. При отсутствии оснований для одностороннего отказа (п. 7.2. Договора) расторгнуть договор, заключённый между Участниками Инвестиционной платформы, направив Оператору уведомление о расторжении посредством функционала ЛК Заёмщика. Договор, заключённый между Участниками Инвестиционной платформы, в этом случае считается расторгнутым Заёмщиком в 1 (первый) рабочий день, следующий за днём подачи Заёмщиком уведомления на расторжение Договора использования Инвестиционной платформы. При этом, функции ЛК Заёмщика отключаются с момента направления такого уведомления Оператору, за исключением функции просмотра баланса Виртуального счёта Заёмщика. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора использования Инвестиционной платформы до расторжения Договора использования Инвестиционной платформы в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, остаются в полной силе и действии до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора использования Инвестиционной платформы по основаниям, установленным настоящим пунктом Договора, направленные Заёмщиком (расторгающим договор, заключённый между Участниками Инвестиционной платформы) Инвесторам Инвестиционного предложения посредством Инвестиционной платформы, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора использования Инвестиционной платформы Договоры займа, - аннулируются, денежные средства Инвесторов по Акцептам такого/таких Инвестиционных предложений/Инвестиционное предложение – не фиксируются.

3.1.8. Погашать досрочно частично или в полном объёме задолженность по текущим действующим Договорам займа, стороной по которым является Заёмщик.

Частичное/полное досрочное погашение задолженности Заёмщика по Договору займа /Договорам займа осуществляется в порядке, на условиях и с ограничениями, установленными Правилами и/или Договором займа.

3.1.9. Осуществлять иные права Заёмщика, установленные Правилами и/или Договором займа.

#### **3.2. Заёмщик обязуется:**

- 3.2.1. при использовании Платформы соблюдать условия действующего законодательства России, Правил и всех приложений к ним, Договора;
- 3.2.2. своевременно оплачивать Услуги в порядке, предусмотренном Правилами;
- 3.2.3. предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора платформы не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса;
- 3.2.4. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своём единоличном исполнительном органе (для Заёмщика-юридического лица), необходимые для поддержания актуальными сведений о Заёмщике, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трёх) рабочих дней сообщать Оператору об изменении своих данных, о смене единоличного исполнительного органа или об изменении его данных (для Заёмщика- юридического лица);
- 3.2.5. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам;
- 3.2.6. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Заёмщика или на адрес электронной почты Заёмщика в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений на зарегистрированный телефонный номер, или проверку зарегистрированного адреса электронной почты.
- 3.2.7. не предъявлять Оператору претензии в связи с заключением и исполнением Договоров займа или претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением Договоров займа при использовании функционала Платформы;
- 3.2.8. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с применимым законодательством России правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путём, и иные операции, составляющие противоправные действия согласно применимому законодательству России;
- 3.2.9. предоставлять Оператору платёжные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором в случаях, предусмотренных Правилами, и не позднее 3 (трёх) рабочих дней уведомлять Оператора об изменении указанных реквизитов;
- 3.2.10. своевременно и в полном объёме исполнять свои обязательства по Договорам займа, заключённым на Платформе.
- 3.2.11. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

### 3.3. Оператор вправе:

- 3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры установления (идентификации) Заёмщика (единоличного исполнительного органа Заёмщика-юридического лица). При отсутствии какого-либо документа и/или информации, необходимых для установления (идентификации), Оператор вправе отказать в предоставлении Услуг путём блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Заёмщикам ко всем или части функциональных возможностей Платформы.

При устраниении обстоятельств, послуживших основанием для блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Заёмщика к функциональным возможностям Платформы, а именно:

- предоставление сведений, документов и/или информации о Заёмщике (единоличном исполнительном органе Заёмщика-юридического лица) в полном объёме и в соответствии с требованиями Оператора,
- надлежащее (в соответствии с требованиями законодательства России) завершение Оператором процедуры установления (идентификации),

Оператор самостоятельно, без дополнительных заявлений от Заёмщика, в день устраниния таких обстоятельств, возобновляет доступ к Личному кабинету Заёмщика или функциональным возможностям Платформы;

- 3.3.2. принять решение о приостановлении или ограничении доступа Заёмщика к Платформе в случае обнаружения Оператором случаев неправомерного использования (представления,

распространения) информации, предоставления Заёмщиком Оператору недостоверных данных;

3.3.3. отказать Заёмщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

3.3.4. проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.5. получать от Заёмщика сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.6. ограничить использование Заёмщиком функциональных возможностей Платформы в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.2 – 3.2.5 Договора;

3.3.7. получать Вознаграждение за Услуги.

3.3.8. осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т. ч. в целях удовлетворения требований действующего законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

3.3.9. Оператор вправе публиковать на Платформе информацию о фактах неисполнения своих обязательств Заёмщиком, а также передавать такую информацию участникам (учредителям), конечным бенефициарам Заёмщика, а также Инвесторам, лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах в целях обслуживания Договора и/или сбора/погашения задолженности Заёмщика, лицам, приобретшим права Инвестора в отношении Заёмщика по Договору.

3.3.10. С целью принятия Инвесторами информированного решения об инвестировании Заёмщик предоставляет Оператору право разместить на Платформе любую информацию о Заёмщике, имеющуюся у Оператора (полученную как от Заёмщика, так и от третьих лиц; как обязательную для раскрытия согласно законодательству, так и дополнительную), включая, но, не ограничиваясь: описание бизнеса, информация о выручке, в том числе за прошлые отчётные годы, количество просрочек и штрафах, связанных с исполнением кредитных/заёмных обязательств Заёмщика (из кредитной истории), информация об арбитражных делах Заёмщика (количество дел, в том числе оконченных и текущих, цена исков и др.), исполнительных производствах, наложенных государственными органами и иных штрафах, информацию о блокировках банковских счетов, сведения о включении в реестр недобросовестных поставщиков, сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед Инвесторами.

3.4. Заёмщик заверяет Оператора в следующем:

3.4.1. учётная запись от Личного кабинета принадлежит Заёмщику/уполномоченному представителю Заёмщика;

3.4.2. Заёмщик понимает и принимает на себя риски доступа к учётной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору в случае такого доступа;

3.4.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Заёмщиком (если Заёмщик – ИП) или уполномоченным лицом Заёмщика, имеющим соответствующие полномочия (если Заёмщик – юридическое лицо);

3.4.4. Единоличный исполнительный орган Заёмщика имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы от имени Заёмщика.

3.4.5. Совершение Заёмщиком/единоличным исполнительным органом Заёмщика действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Заёмщиком, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников электронного

взаимодействия (Приложение № 3 к Правилам), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Заёмщика на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

3.4.6. Заёмщик, подавая предложение на Заём, заверяет Оператора, что размер привлекаемых им инвестиций не превышает 60 миллионов рублей, если иное не указано Заёмщиком.

#### 4. Приёмка Услуг

4.1. Оператор и Заёмщик установили, что акты приёмки Услуг по Договору не составляются. Услуга считается оказанной с даты перечисления денежных средств Инвестора по Договору займа. По требованию Оператора указанный акт составляется в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты направления запроса.

#### 5. Порядок оплаты Услуг

5.1. Заёмщик выплачивает Оператору вознаграждение, которое определяется как сумма в процентном соотношении от суммы Займа, предоставляемого Заёмщику на основании Инвестиционного предложения.

5.2. Вознаграждение в зависимости от Тарифа:

- подлежит удержанию из суммы Займа путём списания суммы вознаграждения с Номинального счёта на расчётный счёт Оператора, при этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заёмщика третьему лицу – Оператору и считается переданной Заёмщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ);

- перечисляется Заёмщиком на Номинальный счёт.

5.3. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами и отражается в Инвестиционном предложении.

39

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Оператор не несёт ответственности за действия третьих лиц, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договору.

6.2. В случае обнаружения Оператором случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Заёмщиком информации, предоставления Заёмщиком Оператору недостоверных данных, Оператор вправе принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заёмщика к Платформе.

6.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 3.4.3. – 3.4.4. Договора Заёмщик соглашается, что Оператор не несёт ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Заёмщика при нарушении указанных обязательств Заёмщиком. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении указанных обязательств Заёмщиком, считаются совершенными Заёмщиком/единоличным исполнительным органом Заёмщика.

6.4. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2.4. Договора, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Заёмщика и (или) единоличного исполнительного органа Заёмщика, Оператор вправе заблокировать или ограничить доступ Заёмщика к Платформе и/или части функциональных возможностей Платформы.

При устраниении обстоятельств, послуживших основанием для блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Заёмщика к функциональным возможностям Платформы, а именно:

• предоставление сведений, документов и/или информации о Заёмщике и/или его единоличном исполнительном органе в полном объёме и в соответствии с требованиями Оператора,

Оператор самостоятельно, без дополнительных заявлений от Заёмщика, в день устраниния таких обстоятельств, возобновляет доступ к Личному кабинету Заёмщика или функциональным

возможностям Платформы;

6.5. Оператор платформы не несёт ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Заемщика и третьих лиц, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

6.6. Оператор платформы не несёт ответственности за ущерб, причинённый Заемщику, вследствие компрометации единоличным исполнительным органом Заемщика данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи неуполномоченному(ым) лицу(ам), вне зависимости от причин.

6.7. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п. 3.2.10 Договора, Заемщик по требованию Оператора платформы обязуется выплатить неустойку в размере 0,2% от суммы соответствующего вознаграждения Оператора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.8. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по оплате вознаграждения Оператору Заемщик по требованию Оператора обязуется выплатить неустойку в размере 0,2% от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

## 7. Порядок расторжения Договора

7.1. При отсутствии оснований для одностороннего отказа (п. 7.2. Договора) Оператор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) блокировать доступ Заемщика к Личному кабинету, запретить доступ в Личный кабинет либо ограничить Заемщику часть функциональных возможностей или поддержку, в случаях невыполнения Заемщиком обязанностей по Договору, нарушения Правил, требований действующего законодательства России. Оператор не несёт ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Заемщика в связи с такими действиями Оператора.

7.2. Односторонний отказ любой из Сторон Договора невозможен в случае наличия у Заемщика неисполненных Договоров займа, а также акцептованных не прекративших действие Инвестиционных предложений Заемщика.

7.3. При отказе от исполнения и расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Оператора направляется уведомление посредством ЛК Заемщика не менее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты расторжения. При этом, функции ЛК отключаются с момента направления такого уведомления стороне, за исключением функции просмотра баланса Виртуального счёта. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора до расторжения Договора и неисполненные на дату расторжения, сохраняют юридическую силу и продолжают действовать до их полного исполнения Сторонами.

В случае расторжения Договора направленные Заемщиком (с которым расторгается Договор) Инвесторам Инвестиционные предложения посредством Инвестиционной платформы, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора Договоры займа, - аннулируются, денежные средства Инвесторов по Акцепту такого/таких Инвестиционного предложения/Инвестиционных предложений – не фиксируются.

## 8. Порядок разрешения споров между Заемщиком и Оператором

8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней.

8.2. В случае если не удаётся разрешить возникшие между Оператором платформы и Заемщиком споры/разногласия путём переговоров, такие споры разрешаются в Арбитражном суде

города Москвы.

Претензионный порядок, порядок рассмотрения споров в суде изложен в разделе 15 Правил.

Приложение 2

**к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»**

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

**1. Заключение Договора**

1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – Договор) между Оператором Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» и Инвестором заключается путём присоединения Инвестора к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» при положительном результате установления (идентификации) и завершения Регистрации в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил.

Факт принятия Правил Инвестором в порядке, установленном разделом 4 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещённых на Сайте в сети Интернет.

**2. Предмет Договора**

2.1. В соответствии с Договором Оператор обязуется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» предоставить Инвестору доступ к Инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа» (далее – Платформа) для заключения договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу согласно Договору и Правилам.

Отношения Оператора и Инвестора регулируются Договором и Правилами.

Оператор оказывает услуги Инвестору при условии прохождения им успешной регистрации. Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определённые в разделе 1 Правил.

2.2. Услуги Оператора по Договору (далее - Услуги) включают в себя:

2.2.1. предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы для заключения Договоров займа путём создания Личного кабинета Инвестора при условии успешного завершения Инвестором регистрации;

2.2.2. предоставление Инвестору, прошедшему регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность подписания документов по договорам, заключённым на Платформе, в порядке, предусмотренном Правилами), при условии успешной идентификации Инвестора на Платформе;

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчётом по договорам, в порядке, предусмотренном такими договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществлением следующих действий:

(1) сообщение сторонам Договоров реквизитов Номинального счёта;

(2) ведение учёта денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счёт;

(3) расчёт сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счёт от Заемщика согласно Договорам и Правилам;

(4) осуществление расходных операций по Номинальному счёту в порядке и сроки, установленные Правилами;

(5) осуществление зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами и соответствующим договором, заключённым Инвестором;

(6) информирование Инвестора с использованием функционала Личного кабинета в порядке и сроки, установленные Правилами;

(7) выполнение иных, полученных через Платформу распоряжений Инвестора, в порядке и сроки, предусмотренные Правилами.

Информация, размещённая Оператором платформы в Личном кабинете Инвестора, в том числе Выписка по Виртуальному счёту Инвестора, включающая в себя информацию об инвестициях Инвестора, являются необходимыми и достаточными формами отчётности Оператора об инвестициях Инвестора/ операциях по его Виртуальному счёту на Платформе.

2.2.4. выполнение Распоряжения Инвестора по перечислению денежных средств с Номинального счёта (Виртуального счёта Инвестора) в порядке и сроки, установленные Правилами;

2.2.5. выполнение иных полученных через Платформу распоряжений Инвестора в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;

2.2.6. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более 24 часов) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

2.2.7. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в рабочее время.

2.2.8. осуществление действий, направленных на погашение просроченной задолженности в соответствии с Правилами.

2.2.9. Инвестор уполномочивает Оператора осуществлять следующие действия от имени Инвестора:

- требовать от Заёмщика, Поручителей и Залогодателей предоставления документов, подтверждающих их финансовое положение и надлежащее содержание предмета залога (при наличии залога);

- отправлять от имени Инвестора Заёмщикам, Поручителям и Залогодателям любые уведомления/предложения (оферты)/требования;

- заключать от имени Инвестора с Поручителями, Залогодателями Договоры поручительства, Договоры залога, любые иные договоры, дополнительные соглашения к Договорам поручительства, Договорам залога, иным договорам;

- совершать любые иные юридически значимые действия от имени Инвестора как Стороны по Договору займа, Договору поручительства, Договору залога, иному заключённому на Платформе Инвестором договору.

Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору доверенности на осуществление соответствующих полномочий. Срок такого полномочия составляет 10 лет с даты заключения Инвестором и Оператором платформы Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Данный срок начинает течь заново при осуществлении Инвестором каждого акцепта Инвестиционного предложения о заключении Договора займа.

### 3. Права и обязанности Инвестора и Оператора

#### 3.1. Инвестор вправе:

3.1.1. требовать оказания Оператором платформы Услуг в порядке и на условиях, определённых Правилами, Договором;

3.1.2. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать Договоры с использованием функционала Платформы согласно Правилами;

3.1.4. использовать функционал Платформы для направления распоряжений Оператору платформы о перечислении денежных средств Инвестора, зачисленных на Номинальный счёт, в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами.

**3.2. Инвестор обязуется:**

- 3.2.1. при использовании Платформы соблюдать требования действующего законодательства, условия Договора и Правил;
- 3.2.2. предоставлять о себе достоверные сведения Оператору;
- 3.2.3. предоставлять дополнительные сведения по запросу Оператора в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения запроса;
- 3.2.4. не предоставлять возможность использования Личного кабинета Инвестора третьим лицам;
- 3.2.5. не предоставлять возможность внесения денежных средств на Номинальный счёт третьим лицам;
- 3.2.6. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своём единоличном исполнительном органе, необходимые для поддержания актуальными сведений об Инвесторе, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трёх) рабочих дней сообщать Оператору об изменении своих данных, а также о смене единоличного исполнительного органа или об изменении его данных;
- 3.2.7. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Инвестора или на адрес электронной почты Инвестора в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений на зарегистрированный телефонный номер, или проверку зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором с момента доставки уведомления (сообщения);
- 3.2.8. самостоятельно принимать решения об инвестировании и заключении Договоров и самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений;
- 3.2.9. не предъявлять Оператору претензии в связи с неисполнением Договоров;
- 3.2.10. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с действующим законодательством правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путём, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно действующему законодательству;
- 3.2.11. предоставить Оператору платёжные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Инвестору в случаях, предусмотренных Правилами и законодательством России, и незамедлительно уведомлять Оператора платформы об изменении указанных реквизитов, с использованием Платформы;
- 3.2.12. не требовать от Оператора предоставления сведений, составляющих банковскую тайну по Номинальному счёту;
- 3.2.13. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

**3.3. Оператор вправе:**

- 3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры аутентификации Инвестора.

Если аутентификация не подтверждена, Оператор отказывает в доступе в Личный кабинет. При обнаружении Оператором случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Инвестором информации и (или) предоставления Инвестором Оператору недостоверных данных Оператор вправе принять решение об ограничении доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы принять решение о приостановлении или ограничении доступа Инвестора к Платформе.

При устраниении обстоятельств, послуживших основанием для блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Заёмщика к функциональным возможностям Платформы, а именно:

- предоставление сведений, документов и/или информации об Инвесторе в полном объёме и в

соответствии с требованиями Оператора,

- завершение Оператором процедуры аутентификации,

Оператор самостоятельно, без дополнительных заявлений от Инвестора, в день устранения таких обстоятельств, возобновляет доступ к Личному кабинету Инвестора или функциональным возможностям Платформы;

3.3.2. получать от Инвестора, сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.3. проводить профилактические работы, для чего временно на срок до 5 (пяти) часов приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.4. прекратить доступ к Платформе Инвестору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора при условии отсутствия неисполненных Договоров займа, права требования по которому принадлежат Инвестору, и отсутствии Акцептованного действующего Инвестиционного предложения;

3.3.5. Оператор вправе осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т. ч. В целях удовлетворения требований действующего законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

3.4. **Оператор обязан** ограничить возможность Инвестора-физического лица инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учётом займа такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Согласно части 2 ст. 7 Закона № 259-ФЗ ограничение, указанное в настоящем пункте, не распространяется на граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и(или) физическими лицами, признанными Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

3.5. **Инвестор заверяет** Оператора, что:

3.5.1. учётная запись от Личного кабинета принадлежит только ему;

3.5.2. он понимает и принимает на себя риски доступа к учётной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору платформы в случае такого доступа;

3.5.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Инвестором (если Инвестор – физическое лицо, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя) или единоличным исполнительным органом Инвестора (если Инвестор – юридическое лицо);

Инвестор заверяет, что он не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

3.5.4. Совершение Инвестором/ единоличным исполнительным органом Инвестора действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершёнными Инвестором, а также являются действиями, совершёнными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников электронного взаимодействия (Приложение № 3 к Правилам), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Инвестора на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

#### 4. Вознаграждение

4.1. Плата за оказание услуг по содействию в инвестировании не взимается.

#### 5. Декларация о рисках

5.1. Оператор информирует Инвестора о том, что предлагаемые к заключению на Платформе Договоры займа являются высокорискованными и могут привести к потере внесённых Инвестором денежных средств в полном объёме. До совершения Договоров займа Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны, путём ознакомления с ними при прохождении Регистрации и подтвердить ознакомление с Декларацией о рисках и принятие указанных рисков. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора.

Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при осуществлении инвестирования.

5.2. Инвестор заверяет Оператора в понимании ст. 431.2 ГК РФ, что он (1) осознает, что передача собственных денежных средств по Договорам займа связана с определёнными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора; (2) ознакомился с приведённым ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением Договоров займа; (3) осознаёт, что инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объёме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с инвестированием по Договорам займа риски:

5.2.1. риском неисполнения обязательств по Договорам займа, или нарушения положений Договоров займа Заёмщиком;

5.2.2. риском, связанным с противоправными действиями (мошенничество, подделка отчётности и др.) Заёмщика;

5.2.3. риском возникновения неблагоприятных событий экономического характера, включая изменение валютных курсов, инфляцией;

5.2.4. риском изменений законодательства, которые могут повлечь незапланированные расходы или финансовые потери для Инвестора;

5.2.5. риском финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации и другие события);

5.2.6. рисками, связанными с осуществлением информационного обмена на Платформе.

Инвестор осознаёт, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

5.3. Заключая Договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор:

5.3.1. не является стороной Договоров займа, заключаемых с использованием функционала Платформы, и не несёт обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующего Договора;

5.3.2. не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Приведённый пунктом выше перечень не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций на Платформе, а даёт общее представление о рисках и их классификации;

5.4. Заключая договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор, являющийся работником Оператора, тем самым подтверждает и даёт Оператору заверения в понимании ст. 431.2 ГК РФ о следующих обстоятельствах:

5.4.1. все действия Инвестора на Платформе соответствуют Политике Оператора по управлению конфликтом интересов;

5.4.2. Инвестор осознаёт, что за нарушение настоящего пункта, к нему могут быть применены меры ответственности, включая взыскание убытков.

5.5. Заключая Договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и даёт Оператору заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующего Договора:

5.5.1. что предоставленные Инвестором данные при Регистрации на Платформе являются достоверными и полными; Оператор не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;

5.5.2. Инвестор не использует для инвестиций средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных законодательством для категорий граждан, отнесённых Законодательством к социальному не защищённым категориям граждан;

5.5.3. для инвестирования на Платформе Инвестор-физическое лицо располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;

5.5.4. среднемесячные расходы Инвестора-физического лица не превышают его среднемесячные доходы;

5.5.5. решения об инвестировании, заключении договоров, принимаются им самостоятельно;

5.5.6. Инвестор осознаёт и соглашается с тем, что самостоятельно несёт ответственность за принятие решений о заключении договоров и принимает соответствующие риски.

5.5.7. Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от договоров, заключённых на Платформе, заверяет Оператора, что он осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.5.8. Инвестор не имеет к Оператору, претензий в связи с неисполнением Договоров, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне разумного контроля и возможности Оператора предвидеть и предотвратить такие последствия (за исключением договоров, стороной которых является Оператор);

5.5.9. Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора платформы, его работников, уполномоченных представителей не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, договоров или инвестиций с использованием функционала Платформы. Инвестор признаёт и понимает, что информация, представленная на Платформе, в том числе, но, не ограничиваясь, в виде рейтингов, оценок Инвестиционных предложений и Заёмщиков, а равно информация о финансовом успехе других лиц является индикативной, не является ни заверениями, ни призывом осуществлять инвестирование посредством Платформы и не гарантирует получение таких же результатов для него.

5.6. Оператор настоятельно не рекомендует Инвестору осуществлять инвестирование и заключать договоры на Платформе, если в отношении Инвестора является недостоверным хотя бы одно из заверений, данных Инвестором в п. 5.5. Договора.

5.7. Все вышеуказанное не имеет целью заставить Инвестора отказаться от совершения Договоров с использованием функционала Платформы, а лишь призвано помочь Инвестору понять роль Оператора и риски, вытекающие из договоров и использования Платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к решению вопроса о выборе Инвестиционного предложения.

## 6. Приёмка Услуг

6.1. Инвестор и Оператор установили, что акты приёмки выполненных Услуг по Договору не составляются.

## 7. Ответственность

7.1. Оператор не несёт ответственности за действия третьих лиц, включая действия Заёмщиков, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договорам.

7.2. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 3.2.4 Договора, Инвестор соглашается, что Оператор платформы не несёт ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Инвестора при нарушении указанного обязательства Инвестором. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении указанного обязательства Инвестором, считаются совершёнными Инвестором лично.

## 8. Порядок разрешения споров между Инвестором и Оператором

8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней.

8.2. В случае если не удаётся разрешить возникшие между Оператором платформы и Инвестором споры/разногласия путём переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке согласно действующему законодательству.

Претензионный порядок, порядок рассмотрения споров в суде изложен в разделе 15 Правил.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на присоединение к Правилам (для физических лиц)

«\_\_\_\_\_» 202\_\_ г.

1. ФИО
2. Данные паспорта
3. Дата рождения, Место рождения
4. СНИЛС
5. ИНН
6. Адрес регистрации
7. Адрес фактического проживания
8. Номер телефона
9. Email

В соответствии со ст. 428 ГК РФ, Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее – Правила) прошу ООО «Феир Финанс» (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101) заключить со мной Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании / Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (выбрать нужное)

Подтверждаю, что полностью прочитаны и поняты Правила, заверяю, что обладаю полной гражданской правоспособностью.

Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписенному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на присоединение к Правилам (для юридических лиц)**

«\_\_\_\_\_» 202\_\_ г.

1. Полное наименование юридического лица
2. ОГРН
3. ИНН
4. Адрес места нахождения
5. Наименование должности единоличного исполнительного органа юридического лица
6. ФИО единоличного исполнительного органа
7. Паспортные данные единоличного исполнительного органа
8. Дата и место рождения
9. Адрес места жительства
10. Номер телефона юридического лица
11. Адрес электронной почты юридического лица

В соответствии со ст. 428 ГК РФ, Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее – Правила) прошу ООО «Феир Финанс» (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101) заключить со мной Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании / Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (выбрать нужное)

Подтверждаю, что полностью прочитаны и поняты Правила, заверяю, что обладаю полной гражданской правоспособностью.

Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписенному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

## СОГЛАСИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЁТОВ ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ

<i>Наименование юридического лица, дающего согласие</i>	
ОГРН	
ИНН	далее – <b>Общество</b>
<i>Адрес места нахождения:</i>	
В соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», настоящим Общество даёт своё согласие обществу с ограниченной ответственностью «Феир Финанс» (ИНН 7703466101) на направление запросов и получение информации из Центрального каталога кредитных историй о бюро кредитных историй, в которых хранится кредитная история Общества, а также на получение сформированного на основании кредитной истории Общества, информации в любом бюро кредитных историй, и предоставление информации об Обществе в любые бюро кредитных историй в объёме и порядке, предусмотренными Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона.	
Согласие даётся с целью проверки благонадёжности Общества при заключении договоров.	
Согласие действует со дня его подписания и в течение времени действия договоров, заключённых с обществом с ограниченной ответственностью «Феир Финанс». В иных случаях Согласие действует в течение 1 года со дня его подписания.	

Настоящее Согласие подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписенному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Дата получения согласия «\_\_\_\_\_» 202\_\_ г.

СОГЛАСИЕ СУБЪЕКТА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ – ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА  
ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЁТОВ ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ

<i>ФИО (полностью) лица, дающего согласие</i>		
<i>Дата и место рождения:</i>		
<i>Паспорт:</i>	<i>Дата выдачи:</i>	<i>Код подразделения</i>
<i>Кем выдан:</i>		
<i>Адрес регистрации:</i>		
В соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», настоящим даю своё согласие обществу с ограниченной ответственностью «Феир Финанс»		
(ИНН 7703466101) на направление запросов и получение информации из Центрального каталога кредитных историй о бюро кредитных историй, в которых хранится моя кредитная история, а также на получение сформированного на основании своей кредитной истории, информации в любом бюро кредитных историй, и предоставление информации обо мне в любые бюро кредитных историй в объёме и порядке, предусмотренными Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона.		
Согласие даётся с целью проверки благонадёжности при заключении договоров.		
Согласие действует со дня его подписания и в течение времени действия договоров, заключённых с обществом с ограниченной ответственностью «Феир Финанс». В иных случаях Согласие действует в течение 1 года со дня его подписания.		

52  
Настоящее Согласие подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Дата получения согласия «\_\_\_\_\_» 202\_\_ г.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ  
К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ № \_\_\_\_\_**

**Сумма предоставляемых заёмных средств: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек**

Направляя настоящее Заявление на присоединение, подтверждаю полное согласие с порядком и условиями заключения Договора займа, установленными Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

Выражаю согласие (акцепт) **Инвестиционного предложения № \_\_\_\_\_** в пределах суммы предоставляемых мною заёмных средств.

**ИНВЕСТОР – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО / ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

ФИО	
Паспорт №	
Дата рождения	
Адрес регистрации	
ИНН/СНИЛС	
ОГРНИП (при наличии)	

**ИНВЕСТОР – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

53

Полное наименование	
Краткое наименование	
ОГРН	
ИНН	
Место нахождения	
Руководитель	

Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписенному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Заёмщик** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, прямо указанное в Инвестиционном предложении.

**Инвестор** – физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, прямо указанное в Заявлении на присоединение к Инвестиционному предложению.

**Правила** – правила оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

**Заёмные средства** – денежные средства, предоставляемые Инвестором Заёмщику в порядке и на условиях, установленных Правилами и Договором займа.

**Инвестиционное предложение** – оферта Заёмщика, направляемая Инвесторам посредством Платформы в порядке, установленном Правилами, содержащая существенные условия предоставления Инвестором Заёмщику Заёмных средств (срок займа, размер процентов, уплачиваемых Заёмщиком Инвестору за пользование Заёмными средствами, размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заёмщика перед Инвестором по Договору займа, порядок возврата Заёмных средств, порядок начисления и уплаты процентов, начисляемых на сумму задолженности Заёмщика перед Инвестором по основному долгу), а также срок действия такого инвестиционного предложения на Платформе, максимальный и минимальный размер Заёмных средств, необходимый для заключения Договора займа.

**Заявление на присоединение к Инвестиционному предложению** – (он же Акцепт Инвестиционного предложения в соответствии с Правилами) Заявление, подаваемое Оператором от лица и по поручению Инвестора Заёмщику в порядке, установленном Правилами, содержащее заявление на присоединение к Инвестиционному предложению и существенное условие Договора займа – сумму денежных средств, которую Инвестор предлагает Заёмщику на предоставление в заём на условиях, установленных Инвестиционным предложением и настоящими Общими условиями, в пределах максимальной суммы займа, установленной Инвестиционным предложением. Заявление на присоединение к Инвестиционному предложению полностью идентично Акцепту Инвестиционного предложения (определение имеет значение, установленное Правилами).

**График платежей** – график осуществления погашения задолженности и процентов за пользование Заёмными средствами по Договору займа в соответствии с положениями настоящих Общих условий. График платежей содержит информацию об основных условиях и параметрах, на которых Заёмщику предоставляются Заёмные средства и график погашения задолженности Заёмщика перед Инвестором. График платежей, отражающий суммы и даты платежей, относящийся к дате заключения Договора займа, становится неотъемлемой частью Договора займа с даты его заключения. После заключения Договора займа, соответствующий График платежей, являющийся неотъемлемой частью Договора займа, направляется Платформой в личный кабинет Инвестора и Заёмщика на Платформе.

**Процентный период** – промежуток времени с первого (включительно) по последнее (включительно) число каждого календарного месяца, за который начисляются проценты.

**Первый процентный период** – промежуток времени со дня поступления (включительно) Заёмных средств на банковский счёт Заёмщика по последнее число календарного месяца (включительно), в котором осуществлено перечисление Заёмных средств.

**Последний процентный период** – промежуток времени со дня (включительно), следующего за последним днём предшествующего Процентного периода, до дня фактического полного погашения задолженности Заёмщика перед Инвестором. Проценты за пользование Заёмными средствами начисляются на фактическую сумму задолженности Заёмщика перед Инвестором на базе 365/366

календарных дней, в зависимости от действительного числа календарных дней в году.

Определения, не содержащиеся в настоящей главе Общих условий, имеют значения, установленные для таких определений Правилами, если настоящими Общими условиями прямо не предусмотрено иное.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью заключаемого Договора займа. При присоединении нескольких Инвесторов к Инвестиционному предложению Заемщика формируется единый договор со множественностью лиц на стороне Инвестора, при этом, Заемщик осуществляет исполнение каждому Инвестору в отдельности на основании отдельного Графика платежей; сумма Заемных средств образует долевое обязательство Заемщика перед Инвесторами.

2.2. Существенные условия Договора займа, формируемые при заключении Договора займа в соответствии с Правилами, настоящие Общие условия и График платежей являются в совокупности Договором займа, который подписывается Сторонами в электронном виде посредством Платформы.

Существенные условия Договора займа формируются и размещаются в ЛК Заемщика и Инвестора не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения Договора займа.

2.3. Настоящие Общие условия и приложения к ним опубликованы в общем доступе на Сайте Оператора. В части, не урегулированной настоящими Общими условиями, отношения Заемщика и Инвестора регулируются Правилами.

2.4. В целях заключения Договора займа Инвестор в порядке, установленном Правилами, направляет Заемщику Заявление на присоединение к Инвестиционному предложению посредством функционала Платформы. В случае если Инвестиционное предложение не аннулировано, Платформа формирует Существенные условия Договора займа, в которых указаны стороны Договора займа, а именно: Заемщик и все Инвесторы, направившие Акцепт Инвестиционного предложения. Договор займа считается заключенным и обязательным к исполнению Заемщиком и Инвесторами с момента поступления денежных средств Инвесторов с номинального счёта Оператора на банковский счёт Заемщика.

2.5. Инвестор заявляет и заверяет, что полностью ознакомился с Правилами (в том числе, настоящими Общими условиями, входящими в их состав), Инвестиционным предложением, порядком начисления и уплаты Заемщиком процентов за пользование Заемными средствами, порядком погашения Заемщиком задолженности перед Инвестором, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по погашению задолженности Заемщиком перед Инвестором и уплаты процентов за пользование Заемными средствами, а также подтверждает тот факт, что Договор займа и приложения к нему не содержат обременительных для Инвестора условий. Инвестор подтверждает, что действует осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц.

2.6. Заключая Договор займа, Инвестор явно и однозначно, в соответствии с Правилами, даёт Оператору поручение перечислить с Номинального счёта Оператора на банковский счёт Заемщика денежные средства Инвестора, размещённые на Номинальном счёте Оператора для целей займа на Платформе. Движение денежных средств отражается на Виртуальных счетах на Платформе.

## 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Заключая в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Правилами, Договор займа, Инвестор даёт Оператору поручение перечислить от его лица и за его счёт денежные средства Инвестора, размещённые на Номинальном счёте Оператора, на банковский счёт Заемщика, указанный в Инвестиционном предложении.

3.2. Оператор в день достижения необходимых условий для заключения Договора займа по Инвестиционному предложению (если этот день является рабочим согласно законодательству РФ либо на следующий рабочий день, в случае достижения необходимых условий для заключения Договора

займа после 17:00 или в выходной/праздничный день), осуществляет перечисление денежных средств на расчётный счёт Заёмщика с отражением движения денежных средств на Виртуальных счетах на Платформе.

#### 4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЁМНЫХ СРЕДСТВ

4.1. Инвестор предоставляет Заёмщику Заёмные средства на следующих существенных условиях:

4.1.1. Вид займа: срочный заём.

4.1.2. Сумма займа: в соответствии с Заявлением на присоединение к Инвестиционному предложению.

4.1.3. Валюта займа: рубли Российской Федерации.

4.1.4. Цель предоставления займа: в соответствии с Инвестиционным предложением.

4.1.5. Срок, на который предоставляются Заёмные средства: в соответствии с Инвестиционным предложением.

4.1.6. Размер процентов, начисляемых на сумму задолженности по займу: в соответствии с Инвестиционным предложением.

4.1.7. Размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заёмщика перед Инвестором при неисполнении Заёмщиком обязанностей по погашению задолженности по основному долгу и уплате процентов, начисленных на сумму основного долга, в порядке, установленном Договором займа: в соответствии с Инвестиционным предложением.

Обеспечение: в соответствии с Инвестиционным предложением.

4.2. Заёмные средства считаются предоставленными Инвестором и обязательства Инвестора перед Заёмщиком по Договору займа являются полностью исполненными с момента зачисления перечисляемых в рамках Договора займа денежных средств Инвестора с Номинального счёта Оператора на банковский счёт Заёмщика, а обязательства Заёмщика по возврату Заёмных средств и уплате процентов за пользование Заёмными средствами (а также повышенных процентов, пеней и штрафов, предусмотренных Договором займа) считаются исполненными с момента поступления полной суммы Заёмных средств, суммы процентов, начисленных на сумму задолженности Заёмщика по Договору займа за период пользования Заёмщиком Заёмными средствами, повышенных процентов, неустоек и пени, предусмотренных Договором займа на Номинальный счёт Оператора.

#### 5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАЁМНЫМ СРЕДСТВАМ. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЁМНЫМИ СРЕДСТВАМИ. СПОСОБЫ ПОГАШЕНИЯ

5.1. Возврат суммы Заёмных средств и уплата процентов, начисленных на сумму задолженности, осуществляется Заёмщиком в соответствии с Графиком платежей.

5.2. Заёмщик обязан обеспечить поступление денежных средств в размере очередного платежа согласно Графика платежей на Номинальный счёт Оператора не позднее 18:00 часов по московскому времени даты очередного платежа. При зачислении денежных средств после 18:00 часов по московскому времени, погашение задолженности производится на следующий рабочий день с начислением повышенных процентов в соответствии с правилами погашения просроченной задолженности. Оператор отражает движение денежных средств по Виртуальным счетам Инвесторов и Заёмщика на Платформе в дату фактического погашения задолженности и/или процентов за пользование Заёмными средствами. В случае если дата очередного платежа является нерабочим днём, Заёмщик обязан обеспечить наличие денежных средств в размере очередного платежа в соответствии с Графиком платежей на Номинальном счёте Оператора на дату последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего такому нерабочему дню. При этом проценты начисляются в соответствии с Графиком платежей и установленным процентным периодом.

5.3. Проценты за пользование Заёмными средствами начисляются Инвестором ежемесячно

по ставке, указанной в Существенных условиях Договора займа. Проценты начисляются на остаток задолженности по основному долгу Заёмщика перед Инвестором на начало операционного дня. При исчислении процентов период пользования Заёмными средствами принимается равным количеству календарных дней, а количество календарных дней в году равным 365/366 дням соответственно.

5.4. В случае невозврата Заёмных средств в срок, установленный настоящими Общими условиями и приложениями к ним, невозвращённая часть займа выносится на счёт просроченных ссуд и на неё начисляются повышенные проценты, установленные Существенными условиями Договора займа.

5.5. Заключая Договор займа, Заёмщик предоставляет Оператору, действующему от лица и по поручению Инвестора, право без дополнительного согласования с Заёмщиком предъявлять требования/выставлять иные расчётные документы к банковским счетам Заёмщика в любых кредитных организациях и списывать/взыскивать денежные средства в счёт погашения любой задолженности Заёмщика по Договору займа, включая суммы основного долга, начисленных процентов за пользование Заёмными средствами, повышенных процентов, комиссий, неустоек, платы за конверсию денежных средств, дополнительных расходов и иных платежей, со счетов Заёмщика, открытых в любых кредитных организациях, в даты наступления сроков платежа, в том числе, в случаях досрочного истребования Инвестором задолженности Заёмщика, предусмотренных настоящими Общими условиями, и/или при невыполнении Заёмщиком условий Договора займа в суммах, указанных в соответствующих расчётных документах, не позднее рабочего дня, следующего за днём их предъявления. Основанием для взыскания денежных средств со счетов Заёмщика, открытых в кредитных организациях, является Договор займа и:

- дополнительное соглашение к договору банковского счёта, заключённое между Заёмщиком и обслуживающей его кредитной организацией, содержащее условие о списании денежных средств в пользу Оператора на основании расчётных документов Оператора без дополнительного согласия Заёмщика, с указанием в нём сведений об Операторе (получателе средств), об обязательстве, со ссылкой на настоящий пункт Общих условий и п. 6.1.2 Общих условий, дату заключения Договора займа и/или

- иной (отдельный) документ (сообщение), оформленный Заёмщиком к соответствующему договору банковского счёта, свидетельствующий о том, что Заёмщик заранее дал обслуживающей его кредитной организации акцепт на списание денежных средств по расчётным документам, выставленным Оператором, не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления соответствующего расчётного документа в обслуживающую Заёмщика кредитную организацию.

5.6. При образовании просроченной задолженности Заёмщика по Договору займа Оператор вправе производить списание суммы задолженности по основному долгу (займу), процентов за пользование Заёмными средствами, штрафных санкций, иных предусмотренных настоящими Общими условиями платежей, с расчётных счетов, на основании поручения Инвестора на осуществление получения исполнения Оператором по Договору займа с Заёмщика путём предъявления к счетам Заёмщика требований/выставления иных расчётных документов, акцепт которых заранее дал Заёмщик в соответствии с положениями п. 5.6 настоящих Общих условий.

Инвестор, заключая Договор займа, даёт поручение Оператору, действуя от лица Инвестора и за его счёт, осуществлять списание суммы задолженности по основному долгу (займу), процентов за пользование Заёмными средствами, штрафных санкций, иных предусмотренных Договором займа платежей, с расчётных счетов Заёмщика в обслуживающих его кредитных организациях, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора займа Заёмщиком.

5.7. Для обеспечения возможности Оператора списания возникшей суммы задолженности Заёмщика перед Инвестором на условиях заранее данного акцепта (без дополнительных распоряжений Заёмщика), Заёмщик, в случае предъявления такого требования Инвестором, предоставляет Оператору подписанные с обслуживающими его кредитными организациями Дополнительные соглашения к договорам на расчётно-кассовое обслуживание о заранее данном акцепте расчётных документов Оператора.

5.8. В случае возврата Заёмных средств в срок или досрочного возврата Заёмных средств проценты начисляются и оплачиваются одновременно с погашением основного долга. Оператор имеет право, действуя от лица Инвестора, производить списание основного долга и процентов за пользование Заёмными средствами с расчётных счетов Заёмщика на основании заранее данного акцепта платёжных требований Оператора, на основании и в соответствии с положениями п. 5.5, п. 5.7 настоящих Общих условий, в том числе, в дату, обозначенную Заёмщиком, как дата досрочного полного или частичного возврата Заёмных средств.

5.9. При просрочке внесения платежа очередной платёж увеличивается на сумму повышенных процентов, начисленных на просроченный к уплате основной долг Заёмщика перед Инвестором за период просрочки платежа.

5.10. Если сумма произведённого платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Инвестору от Заёмщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платёжных документах Заёмщиком):

- в первую очередь - на погашение издержек Инвестора по получению исполнения обязательств Заёмщика;
- во вторую очередь - на погашение просроченных процентов;
- в третью очередь – на погашение срочных процентов за пользование Заёмными средствами (займом);
- в четвёртую очередь - на погашение повышенных процентов за просрочку возврата Заёмных средств (займа) и/или уплаты процентов;
- в пятую очередь - на погашение основного долга (возврата Заёмных средств);
- в шестую очередь – штрафные санкции.

Оператор имеет право изменить установленную очерёдность платежа в порядке, предусмотренном действующим законодательством России.

5.11. Возврат суммы займа и уплата процентов за пользование Заёмными средствами осуществляется Заёмщиком путём перечисления денежных средств с банковского счёта Заёмщика на Номинальный счёт Оператора, который производит учёт поступающих на Номинальный счёт денежных сумм и распределяет их по Инвесторам. Движение денежных средств отражается на Виртуальных счетах Инвестора и Заёмщика на Платформе. При этом датой исполнения обязательств Заёмщиком перед Инвестором является дата зачисления денежных средств на Номинальный счёт Оператора.

Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору осуществлять от его лица получение от Заёмщика денежных средств во исполнение обязательств Заёмщика перед Инвестором ( списывать/взыскивать со счетов Заёмщика в обслуживающих Заёмщика кредитных организациях денежные средства, в целях зачисления денежных средств на Номинальный счёт Оператора в пользу Инвестора с отражением движения денежных средств на Виртуальных счетах на Платформе, в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Правилами).

Заёмщик настоящим прямо и однозначно поручает Оператора осуществлять зачисление денежных средств, поступивших на Номинальный счёт Оператора от Заёмщика в пользу Инвестора, в порядке, установленном Общими условиями и Правилами.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Инвестор вправе:

6.1.1. Досрочно истребовать, а Заёмщик обязуется досрочно вернуть сумму займа, предоставленного по Договору займа, проценты, начисленные за период фактического срока пользования Заёмными средствами, а также повышенные проценты, неустойки, предусмотренные Договором займа и дополнительные расходы (издержки) Инвестора по получению исполнения в случае неисполнения Заёмщиком, в том числе однократного, обязательств Заёмщика, установленных настоящими Общими условиями, в том числе, но, не ограничиваясь:

- неисполнения/ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств по погашению части основного долга;
- неисполнения/ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств по уплате процентов за пользование Заёмными средствами, а также в иных случаях нарушения Заёмщиком условий и положений Договора займа;
- риска утраты обеспечения, в том числе риска невозможности обращения взыскания на предмет залога по каким-либо причинам;
- при полном исполнении государственного или муниципального контракта, для финансирования которого заключён Договор займа, и получении полной оплаты по нему;
- при наличии арбитражных споров, в которых Заёмщик или лицо, обеспечивающее обязательства Заёмщика по Договору займа, участвуют в качестве ответчика при цене иска свыше ста тысяч рублей;
- при наличии исполнительных производств и иных требований в отношении Заёмщика или лица, обеспечивающего обязательства Заёмщика по Договору займа, на сумму свыше ста тысяч рублей;
- не предоставление по требованию выписок по счетам;
- внесение Заёмщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд;

Заёмщик обязан исполнить требование Инвестора о досрочном возврате Заёмных средств, уплате процентов, начисленных за период фактического пользования Заёмными средствами, а также повышенных процентов, неустоек, предусмотренных Договором займа и дополнительных расходов (издержек) Инвестора по получению исполнения, предусмотренных Договором займа, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Инвестора.

6.1.2. Производить списание суммы займа на условиях заранее данного акцепта (а также поручать Оператора производить списание на условиях заранее данного акцепта), процентов за пользование Заёмными средствами, штрафных санкций ( повышенных процентов), иных предусмотренных Договором займа денежных средств, которые могут причитаться Инвестору с расчётных счетов Заёмщика в банках при наличии соответствующего соглашения с ними.

6.2. Инвестор обязан:

6.2.1. Хранить конфиденциальность сведений о Заёмщике.

6.2.2. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Заёмщику и Оператору об изменениях:

6.2.2.1. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа.

6.2.2.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа.

6.2.3. Не позднее трёх рабочих дней извещать Заёмщика и Оператора обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа.

6.3. Заёмщик вправе:

6.3.1. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору займа. При этом досрочное погашение осуществляется в порядке, установленном ст. 7 настоящих Общих условий.

6.4. Заёмщик обязан:

6.4.1. Использовать Заёмные средства только в соответствии с их целевым назначением.

6.4.2. Своевременно обеспечивать поступление денежных средств на Номинальный счёт Оператора в размере не менее суммы очередного платежа в соответствии с настоящими Общими условиями или всей суммы займа и начисленных процентов в целях зачисления денежных средств в пользу Инвестора.

6.4.3. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня за днём наступления события, сообщать Инвестору и Оператору об изменениях:

6.4.3.1. Для индивидуальных предпринимателей: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа.

6.4.3.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа.

6.4.3.3. Не позднее трёх рабочих дней извещать Инвестора обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа.

6.4.3.4. По требованию Инвестора и/или Оператора, течение 5 рабочих дней предоставить выписку по всем своим расчётным счетам.

## 7. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ ЗАЁМНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Досрочный возврат Заёмных средств возможен:

7.1.1. по соглашению Сторон;

60

7.1.2. по инициативе Заёмщика;

7.1.3. по требованию Инвестора.

7.2. По инициативе Заёмщика Заёмные средства могут быть возвращены досрочно с соблюдением указанного ниже порядка досрочного возврата, установленного настоящими Общими условиями.

7.2.1. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты осуществления досрочного платежа Заёмщик обязан направить посредством своего ЛК на Платформе заявление на досрочный возврат Заёмных средств, которое в обязательном порядке содержит информацию о сумме и сроках досрочного платежа.

7.2.2. Заёмщик вправе производить досрочное погашение задолженности перед Инвестором по Договору займа в любое время в период до даты возврата займа. В случае недостаточности денежных средств Заёмщика на Номинальном счёте Оператора для выполнения полного досрочного погашения задолженности по Договору займа, заявление на досрочный возврат Заёмных средств аннулируется, погашение задолженности по Договору займа осуществляется в порядке, установленном ст. 5 настоящих Общих условий.

7.3. Требование о досрочном возврате Заёмных средств направляется Заёмщику либо посредством коммуникационного функционала Платформы, либо через Оператора на адрес Заёмщика, указанный им при регистрации на Платформе. Уплата всей суммы задолженности Заёмщика перед Инвестором должна быть произведена Заёмщиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заёмщиком требования Инвестора, если иной, более продолжительный срок для досрочного возврата не указан в требовании Инвестора. Возврат суммы займа, начисленных процентов за пользованием Заёмными средствами, повышенных процентов, неустоек и иных платежей, обязательных к уплате Заёмщиком Инвестору по Договору займа, осуществляется зачислением по Номинальному счёту Оператора в пользу Инвестора. Заёмщик обязан обеспечить наличие суммы денежных средств, достаточных для исполнения требования Инвестора о досрочном возврате Заёмных средств, на Номинальном счёте Оператора не позднее последнего рабочего дня установленного

## 8. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

8.1. Перевод Заёмщиком на третьих лиц обязанностей (задолженности/долга) по Договору займа полностью или в части допускается только с письменного согласия Инвестора.

8.2. Уступка Инвестором третьим лицам прав (требований), вытекающих из Договора займа, в том числе, последующая уступка прав (требований), полностью или в части допускается без согласия Заёмщика.

8.3. Обязательства Заёмщика по Договору займа могут обеспечиваться договорами поручительства и/или залога участников (акционеров), единоличного исполнительного органа Заёмщика и иных лиц, при этом, Стороны соглашаются, что по мотивированному мнению Оператора обязательства Заёмщика в обязательном порядке обеспечиваются договорами поручительства и/или залога.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Каждая из Сторон по Договору займа обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора займа.

9.2. Передача такой информации третьим лицам, её опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

61

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении Договора займа, разрешаются путём переговоров. Предварительный претензионный порядок разрешения споров является обязательным для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана исполнить требование, содержащееся в претензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензии, или в указанный срок направить Стороне, предъявившей претензию, мотивированный отказ от её удовлетворения.

10.2. При не достижении согласия, а равно при неполучении ответа на направленную претензию Сторона, направившая претензию, вправе по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии передать спор на рассмотрение:

10.2.1. по искам и заявлениям Стороны, цена которых не превышает размер, установленный действующим законодательством для подсудности иска или заявления мировому судье, – Судебного участка мирового судьи № 376, расположенным по адресу: 123317, 3-я Красногвардейская ул., д. 3;

10.2.2. по искам и заявлениям, цена которых превышает размер, установленный действующим законодательством для подсудности иска или заявления мировому судье, – Пресненского районного суда города Москвы, расположенным по адресу: 123242, Москва, Зоологическая ул., 20;

10.2.3. по искам и заявлениям, поданным юридическим лицом, осуществляющим действия, направленные на возврат просроченной задолженности по Договору займа, которому Инвестором или Оператором, действующим от имени и по поручению Инвестора, осуществлена уступка прав требования по Договору, – Арбитражного суда города Москвы, расположенного по адресу: 115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Любые изменения Общих условий и приложений к ним, совершенные как в виде

отдельных документов, так и в виде новой полной редакции Общих условий, подлежат обязательному опубликованию в общем доступе в виде электронных документов – на Сайте Оператора. С момента заключения Договора займа, внесение изменений в Договор займа (в том числе в Общие условия в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, являющуюся неотъемлемой частью Договора займа) возможно путём подписания дополнительного соглашения между Инвестором и Заёмщиком, составляемого в электронном виде, подписываемого простыми электронными подписями Сторон на Платформе, если иное не установлено Правилами и Общими условиями.

11.2. Предусмотренные настоящими Общими условиями и Правилами уведомления, требования, сообщения, заявления, направляемые Сторонами, направляются посредством функционала Платформы.

11.3. Все вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Оператор не несёт ни при каких обстоятельствах ответственности за неисполнение Заёмщиком обязательств по Договору займа перед Инвестором. Оператор не несёт ответственности перед Инвестором за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причинённые Заёмщиком Инвестору в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заёмщиком по Договору займа. Оператор несёт ответственность перед Инвестором за учёт и зачисление денежных средств Сторонам Договора займа в сроки, установленные Правилами.

11.5. Заёмщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства. В этом случае Заёмщик обязан уплачивать Инвестору в порядке, установленном Договором займа, суммы процентов, повышенных процентов за вычетом налога на доход физического лица. В этом случае Инвестор ни при каких обстоятельствах не вправе требовать с Заёмщика денежные средства, уплаченные последним в качестве налога на доход физического лица за Инвестора.

11.6. Заёмщик настоящим заявляет, что ему известны и понятны положения ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также то, что не направление денежных средств, полученных Заёмщиком после исполнения государственного или муниципального контракта от заказчика по контракту, указанному в Инвестиционному предложению, на погашение задолженности по Договору займа, будет рассматриваться Инвестором как мошенничество, и Инвестор, либо лицо, которому уступлены права по Договору займа, вправе обратиться в правоохранительные органы Российской Федерации в целях привлечения Заёмщика или единоличного исполнительного органа Заёмщика к ответственности, установленной Уголовным кодексом Российской Федерации.

## 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданский волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

12.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.3. В таком случае надлежащее исполнение обязательств увеличивается на соответствующий период времени.

12.4. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана не позднее трёх рабочих дней в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

12.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, делятся более 6 месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу Договора займа.

### 13. ОБРАБОТКА ИНФОРМАЦИИ О СТОРОНЕ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕ СТОРОНЫ)

13.1. Заключая Договор займа, Стороны предоставляют друг другу согласие в период действия Договора займа, а также в течение 5 (Пяти) лет после прекращения (расторжения) Договора займа, осуществлять обработку Персональных данных Сторон и/или их уполномоченных представителей в следующих целях:

- рассмотрение Инвестором возможности предоставления Заёмщику Заёмных средств и принятия положительного или отрицательного решения по данному вопросу, в том числе, путём исключительно автоматизированной обработки Персональных данных Заёмщика и его уполномоченных представителей;
- проверка достоверности указанных Заёмщиком сведений и предоставленных документов;
- совершение Инвестором сделок в связи с реализацией прав кредитора, в том числе, путём уступки прав требования третьим лицам, в том числе, не являющимся микрофинансовыми организациями и/или организациями, не являющимися кредитными и не имеющими лицензии на осуществление банковской деятельности, включая публичное размещение Инвестором информации о возможности уступки прав (требований) по Договору займа;
- истребование (погашение, взыскание) задолженности по обязательствам Заёмщика перед Инвестором;
- иные цели, прямо предусмотренные Договором займа.

13.2. По истечении указанного срока действие согласия считается продлённым на каждые следующие 5 (Пять) лет при отсутствии сведений о его отзыве (отзыв может быть направлен Стороной в письменной форме по реквизитам другой Стороны, последним известным направляющей отзыв Стороне).

13.3. Указывая в Инвестиционном предложении или Заявлении на присоединение к Инвестиционному предложению и в иных документах сведения о третьих лицах (супруге, представителе, выгодоприобретателе и/или иных лицах), Сторона по Договору займа поручает другой Стороне по Договору займа осуществлять обработку предоставленных ею персональных данных указанных лиц в целях, указанных в Договоре займа. При этом Сторона, предоставившая персональные данные таких лиц, несёт ответственность за последствия, в том числе имущественного характера, за нарушение требований получения такого согласия от указанных третьих лиц согласия на обработку другой Стороной их персональных данных, а также что до указанных лиц доведена информация в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.4. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами с соблюдением требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленные ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.5. Сторона вправе в письменной форме направить заявление об отзыве предоставленных персональных данных в срок не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отзыва персональных данных.

13.6. Заёмщик, заключая Договор займа, заявляет, что ему известно о праве на предоставление Инвестором в любое бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) по усмотрению Инвестора информации о Заёмщике и обязательстве Заёмщика, установленном Договором займа, предусмотренной статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

### 14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

14.1. С момента заключения Договора займа, внесение изменений в Договор займа (в том числе в Общие условий в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, являющуюся неотъемлемой частью Договора займа) возможно путём подписания дополнительного соглашения между Инвестором (-ами) и Заёмщиком, составленного в электронном виде, подписанного простыми

электронными подписями Сторон на Платформе, если иное не установлено Правилами и Общими условиями.

14.2. Заёмщик вправе в любой момент в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор займа, при условии полного погашения задолженности перед Инвестором (-ами), в том числе, но, не ограничиваясь, основного долга, начисленных, но не уплаченных на дату расторжения процентов, начисленных, но не уплаченных на дату расторжения повышенных процентов, пени и штрафов до даты расторжения Договора займа.

14.3. В случае неисполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа, в том числе, но, не ограничиваясь, при неисполнении обязательств по погашению задолженности перед Инвестором, Инвестор вправе досрочно истребовать к полному погашению сумму задолженности Заёмщика перед Инвестором, в том числе, но, не ограничиваясь, начисленные, но не уплаченные на дату расторжения проценты, начисленные, но не уплаченные на дату расторжения повышенные проценты, пени и штрафы, путём направления письменного требования Заёмщику посредством Платформы, или через Оператора по реквизитам, указанным Заёмщиком при присоединении к Правилам (регистрации на Платформе).

14.4. Договор займа считается исполненным Сторонами в случае полного погашения Заёмщиком задолженности перед Инвестором. С даты полного исполнения Сторонами обязательств Договор займа считается прекращённым.

**Приложение 8**

**к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»**

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА №**

Настоящие Существенные условия Договора займа являются неотъемлемой частью Договора займа, заключённого с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b- платформа», подписанного Сторонами с помощью электронных средств (электронной подписи) и состоящего из настоящих Существенных условий, Общих условий, опубликованных на сайте <http://www.fairfin.ru/docs>, и сформированных Графиков платежей по каждому Инвестору.

**1. ДАННЫЕ О ЗАЁМЩИКЕ**

<b>Полное наименование</b>	
<b>ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)</b>	
<b>Адрес местонахождения по регистрационным данным</b>	
<b>Банковские реквизиты</b>	

**2. ДАННЫЕ О ЗАЙМЕ**

<b>Сумма займа по договору займа</b>	
<b>Срок займа</b>	
<b>Цель займа</b>	Финансирование исполнения государственного (муниципального) контракта
<b>Процентная ставка, % годовых</b>	
<b>Повышенная процентная ставка при просрочке, % годовых</b>	
<b>Единовременный штраф (неустойка) при просрочке возврата суммы займа (уплачивается в пользу Оператора)</b>	3% от суммы займа, предоставленного Заемщику

**3. Договор займа обеспечен поручительством/залогом.**

**ДАННЫЕ О ПОРУЧИТЕЛЕ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕ**

<b>Полное наименование</b>	
<b>Дата рождения</b>	
<b>Паспорт: серия и номер</b>	
<b>Дата выдачи паспорта</b>	
<b>Паспорт выдан</b>	
<b>Адрес местонахождения по регистрационным данным</b>	
<b>ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)</b>	
<b>Адрес местонахождения по регистрационным данным</b>	
<b>Банковские реквизиты</b>	

**2. ДАННЫЕ ОБ ИНВЕСТОРАХ**

№ п/п	ФИО для физического лица или ИП  Полное наименование для юридического лица	Дата рождения для физического лица или ИП	Паспортные данные для физического лица или ИП	Адрес регистрации	ИНН/СНИЛС/ ОГРНИП для физического лица или ИП  ОГРН/ИНН для юридического лица	Часть займа, предоставлен ная инвестором руб.	Ожидаемый доход

### 3. ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ

Сводный график. Графики платежей по каждому Инвестору представлены отдельно и являются неотъемлемой частью Договора займа.

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	В том числе:		Остаток займа	Сумма НДФЛ	Сумма платежа без НДФЛ	В том числе:	
			основной долг	проценты				основной долг	проценты

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

## ОБЩИЕ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

#### 1. Термины и определения

В настоящих Общих условиях договора поручительства (далее – Общие условия договора поручительства) используются следующие термины, имеющие определённое ниже значение:

**Поручитель** – физическое или юридическое лицо, заключившее Договор поручительства.

**Договор поручительства** – договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Заёмщика по Договору займа на условиях, определённых в Общих условиях договора поручительства. Договор поручительства заключается путём формирования Заёмщиком Оферты на заключение Договора поручительства и её Акцепта Поручителем и Кредитором.

Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счёта физического лица, открытого в кредитной организации, на счёт Оператора денежной суммы с назначением платежа, указанными в Офере на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП) или посредством оформления письменного волеизъявления на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором. Кредитор акцептует Оферту на заключение Договора поручительства посредством Акцепта Инвестиционного предложения Заёмщика, содержащего, в том числе, информацию об Офере на заключение Договора поручительства и Поручителе. Условия Договора поручительства изложены в Офере на заключение Договора поручительства и в Общих условиях договора поручительства в редакции, действующей на дату формирования Оферты на заключение Договора поручительства. Договор поручительства считается заключённым с момента поступления суммы займа по Договору займа с Номинального счёта на счёт Заёмщика в порядке, предусмотренном Правилами (дата получения Заёмщиком информации об акцепте его Оферты Поручителем и Кредитором).

**Кредитор** – Инвестор (Инвесторы), предоставивший (-ие) заём Заёмщику по Договору займа. Кредитором также может быть Цессионарий (ООО «Феир Финанс») с даты уступки прав требований от Инвестора к Цессионарию в соответствии с Договором инкассо-цессии.

**Заёмщик** – индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, привлёкшее заём по Договору займа.

**Инвестиционное предложение** – инвестиционное предложение Заёмщика, на основании которого заключён или подлежит заключению Договор займа и в обеспечение которого заключается Договор поручительства.

**Договор займа** – договор займа, заключённый или который будет заключён Заёмщиком и Кредитором на Инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа» в соответствии с Инвестиционным предложением.

**Офера на заключение Договора поручительства** – предложение Заёмщика по форме Приложения № 1 к Общим условиям договора поручительства, которое формируется и подписывается Заёмщиком, и которое содержит предложение (оферту) Поручителю и Кредитору заключить Договор поручительства в обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств перед Кредитором, вытекающих из Договора займа. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заёмщика и Акцепта Кредитора (Инвестора/Инвесторов). Срок Оферты на заключение Договора поручительства равен сроку действия Инвестиционного предложения.

**Рабочий день** – день, который не признаётся в соответствии с Законодательством (1)

выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днём.

**Зарегистрированный адрес электронной почты Поручителя** – адрес электронной почты Поручителя, указанный в Оферте на заключение Договора поручительства.

**Правила** – Правила Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», размещённые на официальном сайте Оператора платформы.

Термины, использованные в Общих условиях договора поручительства с заглавной буквы, но не определённые в них, имеют значения, определённые в Правилах.

## 2. Основные положения

2.1. По Договору поручительства Поручитель несёт солидарную с Заёмщиком ответственность перед Кредитором за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заёмщика (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Заёмщика по Договору займа, как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Заёмщика с согласия Кредитора и/или уступки Кредитором требований по Договору займа) по Договору займа и всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору Поручительства между Поручителем и Кредитором заключены не были, в частности, обязательств по возврату основной суммы займа, по уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов, по уплате возможных неустоек, штрафов и пеней по Договору займа, по возмещению расходов, в том числе судебных, и понесённых Кредитором убытков, причитающихся по Договору займа (далее – Обязательства Заёмщика), в установленный Договором займа срок или в порядке обязательного досрочного возврата займа, реструктурированной задолженности и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате.

Поручитель отвечает за восстановленные требования Кредитора к Заёмщику по погашению задолженности (займа, начисленных процентов, неустойки и иных обязательств Заёмщика) в случае признания ранее произведённого погашения задолженности по Договору займа недействительным (например, в ходе процедуры банкротства Заёмщика).

Поручитель обязуется отвечать в полном объёме за исполнение Обязательств Заёмщика по Договору займа в случае его изменения, в том числе влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя в следующих пределах: увеличение процентной ставки за пользование займом и/или ставки повышенных процентов – не более, чем на 10 процентных пунктов, увеличение срока займа (даты погашения) – не более, чем на 2 года, увеличение суммы займа не более, чем в два раза, увеличение размера неустойки – не более, чем в два раза.

Дополнительного письменного согласия Поручителя или заключения дополнительных соглашений к Договору поручительства в этом случае не требуется.

2.2. В случае нарушения Заёмщиком какого-либо из Обязательств Заёмщика Кредитор имеет право предъявить Поручителю требование посредством направления его на зарегистрированный адрес электронной почты и/или по почтовому адресу (по усмотрению Кредитора).

Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днём получения такого требования, Поручитель обязуется выплатить Кредитору сумму, указанную в таком требовании Кредитора.

Обязательства Поручителя по уплате сумм, причитающихся Кредитору по Договору Поручительства, считаются исполненными с момента зачисления соответствующих сумм на счёт Кредитора, указанный Кредитором.

2.3. Акцептуя Оферту на заключение Договора поручительства, Кредитор предоставляет Оператору платформы полномочие на предъявление от его имени любых требований к Поручителю по Договору поручительства и на осуществление от его имени любых прав, предусмотренных Договором поручительства.

2.4. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней извещать Кредитора через Оператора посредством направления сообщений на адрес электронной почты [info@fairfin.ru](mailto:info@fairfin.ru) об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации или фактического места жительства, места работы Поручителя, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих

получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.

Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней извещать Кредитора через Оператора посредством направления сообщений на адрес электронной почты [info@fairfin.ru](mailto:info@fairfin.ru) об изменении своих регистрационных данных, адреса регистрации или фактического места нахождения, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.

2.5. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору поручительства, несёт ответственность в виде неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от суммы платежа за каждый день просрочки платежа по Договору поручительства.

Неустойка подлежит выплате в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления требования Кредитора.

2.6. При частичном прекращении Обязательств Заёмщика Поручитель остаётся обязанным перед Кредитором за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Заёмщика.

2.7. Если Заёмщик исполнит Обязательства Заёмщика, а Поручитель, независимо от Заёмщика исполнит свои обязательства по Договору поручительства, Кредитор обязан вернуть Поручителю необоснованно полученные от него суммы.

2.8. К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору поручительства в полном размере, переходят все права Кредитора по Договору займа.

Кредитор обязан предоставить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заёмщику, которые перешли к Поручителю.

2.9. Настоящим Поручитель даёт обязательство Оператору (ООО «Феир Финанс») уплатить по письменному требованию последнего денежную сумму в объёме, предусмотренном настоящим пунктом, при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком своих обязательств перед Оператором по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – Договор об оказании услуг) в связи с Договором займа, в частности по уплате Вознаграждения Оператора и/или неустойки. Поручитель обязуется отвечать в полном объёме за исполнение обязательств Заёмщика по Договору об оказании услуг в части уплаты Вознаграждения Оператора и неустойки за нарушение обязательств по Договору об оказании услуг. Размер Вознаграждения Оператора зафиксирован в Инвестиционном предложении, размер неустойки – в приложении № 1 к Правилам.

### 3. Заверения, гарантии, согласия Поручителя

3.1. Поручитель заверяет и гарантирует, что:

- Поручитель не имеет денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства;
- заключение или выполнение Договора поручительства не приведёт к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению (полномочий) правоспособности Поручителя;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Поручителя;
- не было начато и, насколько известно Поручителю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору поручительства;
- отсутствуют имущественные претензии к Поручителю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора поручительства;
- Поручитель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических

процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Поручителю любых мер банкротства, возбуждением в отношении Поручителя любой процедуры банкротства.

3.2. Поручитель, являющийся физическим лицом, предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора поручительства, является лицом, полностью отдающим отчёт своим действиям при подписании (акцепте) Оферты на заключение Договора поручительства, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора Поручительства для Поручителя не является сделкой, совершённой под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжёлых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 Гражданского Кодекса РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной.

Поручитель также заверяет и гарантирует Кредитору, что Договор Поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

3.3. Поручитель, являющийся юридическим лицом, заверяет Кредитора и Оператора платформы в том, что:

- заключение или выполнение Договора поручительства не приведёт к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению (полномочий) правоспособности Поручителя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Поручителя;

- все решения уполномоченных органов Поручителя (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора поручительства, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведённом собрании соответствующего уполномоченного органа Поручителя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Поручителя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора поручительства, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объёме, не были изменены или отменены;

- Поручитель не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности Заемщиком по Договору займа;

- Учредительные документы Поручителя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора поручительства или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Поручителя по Договору поручительства, либо признанию его недействительным.

3.4. Поручитель признаёт, что Кредитор (Инвестор, Инвесторы) заключает Договор поручительства, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

3.5. Поручитель даёт своё согласие Заемщику, Кредитору и ООО «Феир Финанс» (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101, далее – Оператор платформы), на обработку персональных данных Поручителя, представителя Поручителя, включая полученные от Заемщика, Поручителя и/или от любых третьих лиц фото и видеоматериалы; Ф.И.О.; год; месяц; дата; место рождения; гражданство; пол; данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан); адрес: место жительства, место регистрации, место работы; сведения о номерах телефонов и email; кредитная история; сведения о налоговом статусе (резидентстве); ИНН (далее - Персональные данные) и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своём интересе.

Согласие даётся Поручителем для целей заключения с Заемщиком, Кредитором и/или Оператором платформы любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Оператором платформы услуг, участия в проводимых Оператором платформы опросах, исследованиях (включая,

но, не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц, предоставления Поручителю информации об оказываемых Оператором платформы услугах, предоставления Оператором платформы консультационных услуг, в том числе в целях заключения Поручителем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами. Обработка Персональных данных Поручителя/представителях Поручителя осуществляется в объёме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Поручитель подтверждает, что данное согласие действует в течение срока хранения документов и сведений, содержащих Персональные данные, установленного законодательством РФ и договорами, заключёнными с Поручителем.

Поручитель вправе отозвать своё согласие путём направления соответствующего письменного уведомления Оператору платформы и не менее чем за 1 (один) месяц до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку Персональных данных Кредитор вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе, если Договор поручительства ещё не прекратил действия.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, получение изображения путём фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Поручителя с учётом действующего законодательства. Поручитель признаёт и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Кредитором принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу (уступке, залогу, принадлежащих Кредитору прав, взысканию задолженности и др.), Кредитор вправе в необходимом объёме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе/представителях Поручителя (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства.

Поручитель признаёт и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учётом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

3.6. Поручитель даёт своё согласие на получение Кредитором и ООО «Феир Финанс» из бюро кредитных историй информации об основной части кредитной истории Поручителя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки благонадёжности Поручителя.

Поручитель обязан предоставить своё согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным способом.

В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора Поручитель обязан полностью и безоговорочно возместить по требованию Оператора любые реальные убытки (в том числе сумму штрафа при привлечении Оператора к административной ответственности) и ущерб, причинённые Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия на получение Оператором отчёта о его кредитной истории.

#### 4. Прочие условия

4.1. Права по Договору Поручительства могут быть в любое время уступлены Кредитором любому лицу. При этом уступка права требования по Договору займа означает переход прав Кредитора

по Договору поручительства, отдельного соглашения для этого не требуется. Поручитель не вправе уступать или передавать какие-либо свои права или обязательства по Договору Поручительства без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.2. В случае наличия нескольких поручителей, предоставивших обеспечение исполнения Заёмщиком Обязательств, такие лица несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.

4.3. Любое сообщение, требование, запрос или иная информация и документы, в связи с Договором поручительства, передаются сторонами его заключившими, и считаются переданными с момента их получения адресатом, одним из следующих способов: лично с отметкой о вручении, по почте России с отметкой о вручении, по электронной почте. Направленное уведомление считается полученным другой Стороной: в день вручения уведомления – в случае, если уведомление передавалось лично (или курьером); в день направления уведомления – в случае, если уведомление было направлено по электронной почте; на 5 (пятый) рабочий день со дня, следующего за днём направления уведомления, – в случае, если уведомление было направлено почтовым отправлением.

Стороны могут изменять адреса, уведомляя об этом друг друга, в соответствии с положениями настоящего пункта.

Стороны признают, что документы и информация, переданные Сторонами по электронной почте [info@fairfin.ru](mailto:info@fairfin.ru), а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя *fairfin*, зарегистрированного адреса электронной почты Поручителя, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

4.4. Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Договором Поручительства, регулируются Правилами.

4.5. Поручитель, заключая Договор поручительства, присоединяется к Правилам, в том числе к порядку электронного взаимодействия (принимается Оператором платформы на обслуживание в качестве участника электронного взаимодействия).

4.6. Споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ними, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение

- Арбитражного суда города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

- в Пресненский районный суд города Москвы, если какая-либо из Сторон спора будет выступать в качестве физического лица, в том числе, если взыскание суммы долга Заёмщика в принудительном порядке с Поручителя производится солидарно с другими поручителями, предоставивших обеспечение исполнения Заёмщиком Обязательств.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороной-отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой Стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами и Общими условиями договора поручительства, в том числе по электронной почте.

4.7. Прекращение Договора займа не влечёт прекращения поручительства, возникшего на основании Договора поручительства, в случае если погашение задолженности по Договору займа впоследствии будет признано недействительным (например, в рамках процедуры банкротства Заёмщика), в результате чего обязательство по погашению займа по Договору займа будет восстановлено, данное восстановленное обязательство обеспечивается поручительством в соответствии с Договором поручительства.

В случае такого восстановления Обязательств Заёмщика перед Кредитором поручительство продолжает действовать и обеспечивать исполнение Обязательств Заёмщика перед Кредитором до истечения срока, на который поручительство дано в соответствии с Договором поручительства.

4.8. Стороны Договора поручительства признают выданные Оператором документы надлежащими и неопровергимыми доказательствами, подтверждающими как совершение юридических и фактических действий с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», так и содержание этих действий. Заключение Договора поручительства и его содержание может подтверждаться выпиской из Реестра договоров, заключённых с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

4.9. Оператор платформы, действуя от имени Кредитора (Инвестора, Инвесторов) имеет право:

- требовать в любое время от Поручителя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние;
- осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Поручителем и касающихся его финансового положения.

## Приложение к Общим условиям договора поручительства

## Оферта Заёмщика на заключение Договора поручительства №

Заёмщик: (наименование/ФИО ИП): \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_,

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Поручитель:

ФИО

Дата рождения

Гражданство

Паспорт кем выдан, код подразделения дата  
выдачи

Адрес регистрации

Адрес проживания (если отличается от адреса регистрации)

Телефон:

Адрес электронной почты:

Кредитор (Кредиторы) – Заемодавец (Инвестор/Инвесторы), желающий заключить Договор займа на основании Инвестиционного предложения Заёмщика.

Инвестиционное предложение – Инвестиционное предложение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

74

1. Заёмщик предлагает Поручителю и Кредитору/Кредиторам заключить Договор поручительства в соответствии с Общими условиями договора поручительства в обеспечение обязательств Заёмщика по Договору займа, заключённому Заёмщиком с Инвестором/Инвесторами на Инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа», на основании Инвестиционного предложения.

2. Для акцепта настоящей Оферты Поручитель обязан осуществить перевод со своего счёта физического лица, открытого в кредитной организации, на счёт Оператора суммы в размере 1 (один) рубль с назначением платежа «Акцепт Оферты на заключение договора поручительства № за ИИН [ \_\_\_\_\_ ] по Инвестиционному предложению № \_\_\_\_\_ или оформить письменное волеизъявление на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором платформы.

3. Акцептовав Инвестиционное предложение, Кредитор/Кредиторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключают(ют) Договор поручительства с Заёмщиком и Поручителем на условиях, содержащихся в Общих условиях договора поручительства и настоящей Оферте.

Поручитель заверяет, что ознакомлен с условиями Инвестиционного предложения, в том числе с Общими условиями договора займа, на которых будет заключаться Договор займа.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ДВИЖИМОЙ ВЕЩИ

Настоящие общие условия договора залога в обеспечение обязательств по Договору займа (далее – Общие условия договора залога) определяют содержание Договора залога, заключаемого Залогодателем (Заёмщиком) и Залогодержателем (Займодавцем), далее именуемые вместе – Стороны, в обеспечение обязательств заключённого Сторонами Договора займа.

Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заёмщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и её акцепта Залогодержателем (Займодавцем).

Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора залога.

В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) принимается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключённым с множественностью лиц на стороне Залогодержателя.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины, специально не определённые в Общих условиях договора залога, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», размещённых на сайте [www.fairfin.ru](http://www.fairfin.ru) (далее – Правила), а также в Договоре займа.

**Инвестиционное предложение** – инвестиционное предложение, содержащее оферту Заёмщика на заключение Договора займа, в обеспечение обязательств по которому Заёмщик предоставляет обеспечение в соответствии с офертой Заёмщика на заключение Договора залога.

**Договор займа** – договор займа, заключённый между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя. В Договоре займа Залогодатель именуется Заёмщиком, а Залогодержатель Займодавцем.

**Договор залога** – договор залога движимых вещей в обеспечение обязательств по Договору займа, заключённый между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора залога в обеспечение обязательств по Договору займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя.

**Договор управления залогом** – сделка, в соответствии с которой Управляющий залогом вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.

**Залогодержатель** – Инвестор/Инвесторы, акцептовавшие Инвестиционное предложение.

**Управляющий залогом** – Общество с ограниченной ответственностью «Феир Финанс», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101, КПП 770301001).

**Предмет залога** – имущество, принадлежащее на праве собственности Залогодателю или право на которое возникнет у Залогодателя в будущем, указанное в Инвестиционном предложении (оферте Залогодателя (Заёмщика) на заключение Договора залога).

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор залога заключён в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Договору займа.

Договор займа заключён посредством Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», в порядке и на условиях, установленных Правилами.

В случае признания Договора займа недействительным залог по Договору залога обеспечивает также обязанность по возврату Заемщиком Заемодавцу денежных средств, полученных Заемщиком по недействительному Договору займа и по уплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими согласно Гражданскому кодексу РФ.

Акцептовав оферту на заключение Договора залога, Залогодержатель заключает с Управляющим залогом Договор управления залогом, предоставляемый Управляющему залогом полномочия на изменение Договора залога и предъявление от имени Залогодержателя любых требований к Залогодателю по Договору залога и на осуществление любых прав залогодержателя, предусмотренных законодательством и Договором залога.

1.2. По Договору залога в залог передается имущество, существенные характеристики которого указаны в Оферте на заключение Договора залога.

Предметом залога по Договору залога не может быть имущество, изъятое из оборота согласно закону, или имущество, оборот которого ограничен в порядке, установленном законом.

Оценка предмета залога, которая является начальной продажной ценой при его реализации, указывается в оферте на заключение Договора залога.

1.3. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, повышенных процентов, неустоек, и расходов по взысканию, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение расходов Залогодержателя, связанных с реализацией Предмета залога.

1.4. Передача Предмета залога в залог не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы третьих лиц.

Залогодатель несет ответственность за пороки переданного им в залог по Договору залога имущества, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных пороков.

Залогодатель заверяет, что передаваемое в залог по Договору Имущество под арестом, в споре и под запрещением не состоит и не обременено правами и претензиями третьих лиц.

1.5. Подлинники документов, удостоверяющие права на Предмет залога, хранятся у Залогодателя.

1.6. Залогодатель несет риск случайной гибели заложенного имущества. Если в период действия Договора залога стоимость Предмета залога уменьшится или возникнет угроза уменьшения его стоимости или гибели вследствие возникновения обстоятельств, по которым Залогодержатель не отвечает, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан в установленный Залогодержателем срок передать в залог на условиях Договора дополнительное имущество по выбору Залогодержателя либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения Договора займа.

1.7. Действие Договора залога прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия Договора займа.

1.9. После возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право на получение исполнения в пределах, необходимых для покрытия требований Залогодержателя, обеспеченных залогом. Такое требование может быть заявлено только Управляющим залогом (при наличии созалогодержателей Управляющий залогом обязан заявить такое требование от имени всех созалогодержателей). Исполнение подлежит распределению между созалогодержателями пропорционально размерам требований созалогодержателей по Договору займа/Договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога/Договоры залога в отношении предмета залога.

1.10. Предмет залога находится у Залогодателя.

1.10. Также возможно обращение взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с разделом 8 Общих условий договора залога.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН И УПРАВЛЯЮЩЕГО ЗАЛОГОМ

- 2.1. Залогодатель обязан:
- 2.1.1. Принимать меры, необходимые для сохранения Предмета залога;
  - 2.1.2. Выполнять требования Управляющего залогом/Залогодержателя по принятию мер по сохранению Предмета залога;
  - 2.1.3. Принимать меры по прекращению посягательств любых лиц на Предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением, в т.ч. по требованию Управляющего залогом/Залогодержателя;
  - 2.1.4. Предоставлять Управляющему залогом/Залогодержателю по его требованию возможность для проверки по документам и фактически (в натуре) наличия, размера, состояния и условий хранения Предмета залога;
  - 2.1.5. Немедленно уведомлять Управляющего залогом/Залогодержателя о возможной угрозе утраты или повреждения Предмета залога;
  - 2.1.6. Восстановить Предмет залога в случае его утраты, недостачи или повреждения либо прекращения на него права собственности по основаниям, установленным законом, либо заменить его с согласия Залогодержателя другим имуществом не ниже стоимости утраченного или недостающего имущества. Согласие Залогодержателя уполномочен оформить Управляющий залогом;
  - 2.1.7. Передать Управляющему залогом/Залогодержателю копии правоустанавливающих документов, заверенные Залогодателем, а также иной технической и бухгалтерской документации на Предмет залога, подтверждающие право собственности Залогодателя;
  - 2.1.8. Застраховать Предмет залога, назначив Залогодержателя выгодоприобретателем, на сумму, не менее начальной продажной цены залога, указанной в оферте на заключение Договора залога, от риска утраты и повреждения на срок, исчисляемый следующим образом: дата полного возврата суммы займа по Договору займа плюс шесть месяцев;
  - 2.1.9. Передать Управляющему залогом экземпляр договора страхования, а также передавать документы, подтверждающий оплату страховой премии в соответствии с условиями договора страхования;
  - 2.1.10. Не осуществлять последующий залог Имущества без письменного согласия Залогодержателя. Согласие Залогодержателя уполномочен оформить Управляющий залогом;
  - 2.1.11. Не совершать действий, влекущих гибель Предмета залога или уменьшение его стоимости.
  - 2.1.12. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств (требований) со стороны третьих лиц.
  - 2.1.13. Сообщать Управляющему залогом (Залогодержателю) сведения об изменениях, произошедших с Предметом залога, об угрозе его утраты, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на него.
  - 2.1.14. По требованию Управляющего залогом предъявить ему документы, удостоверяющие право залога на Предмет залога.
  - 2.1.15. Гарантировать, что на момент заключения Договора залога Предмет залога не обременён и не будет обременён после заключения Договора залога залоговыми правами третьих лиц, не являющихся созалогодержателями и/или с нарушением Условий последующего залога, и возместить Залогодержателю понесённые убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований таких предшествующих залогодержателей в случае, если такие обременения обнаружатся.
  - 2.1.16. Залогодатель вправе прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента реализации Предмета залога посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств в полном объёме.
- 2.2. Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право:
- 2.2.1. При нарушении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Общих условий договора залога, потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и в случае

его неисполнения – обращения взыскания на Предмет залога.

2.2.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о Предмете залога.

2.2.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.12 Договора залога, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от нарушений со стороны третьих лиц.

2.2.4. Обратить взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее. В случае обращения взыскания на Предмет залога и реализации Предмета залога к его приобретателю вместе с этим правом не переходят связанные с ним обязанности.

2.2.5. Требовать в любое время от Залогодателя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние и состояние Предмета залога.

2.2.6. Осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Залогодателем.

2.2.7. Приостановить право пользования Залогодателем Предметом залога в случае нарушения им условий Договора залога путём наложения на Предмет залога своих знаков, свидетельствующих о залоге, до устранения нарушения;

2.2.8. Осуществлять иные права от имени Залогодержателя.

2.3. Управляющий залогом/ Залогодержатель обязан возвратить Залогодателю излишне полученные при реализации Предмета залога денежные средства.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору залога, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки.

3.2. При совершении действий, повлекших гибель или уменьшение стоимости Предмета залога, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в двукратном размере от стоимости уменьшенного или погибшего Предмета залога.

3.3. В случаях, не предусмотренных Договором залога, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

78

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предмет залога по Договору залога может быть по соглашению Сторон заменён другим предметом залога.

4.2. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные Договором залога, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

4.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательства по Договору займа, залог сохраняется в первоначальном объёме до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.

4.4. В случае изменения условий Договора займа Договор залога обеспечивает Договор займа на изменённых условиях, в том числе, в следующих случаях: при увеличении суммы Займа и/или срока Займа и/или процентной ставки по Займу, а также в иных случаях.

### 5. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

5.1. Если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, Залогодатель вправе обратить взыскание на Предмет залога.

5.2. Залогодержатель и Залогодатель настоящим заключают Соглашение об обращении взыскания на Предмет залога (далее – Соглашение о взыскании), условия которого содержатся в пунктах 5.2. и 5.3. Общих условий договора залога.

Соглашение о взыскании вступает в силу в дату возникновения основания для обращения взыскания на Предмет залога в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком

Договора займа.

С момента вступления в силу Соглашения о взыскании Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право обратить взыскание на Предмет залога.

При инициировании обращения взыскания на Заложенное право Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, направляет Залогодателю и всем созалогодержателям Уведомление о начале обращения взыскания, с указанием Предмета залога, суммы, подлежащей уплате Залогодателем, способа реализации Предмета залога, цены (начальной продажной цены) Предмета залога.

Уведомление о начале обращения взыскания может быть направлено в порядке, предусмотренном разделом 8 Общих условий договора залога.

Залогодатель обязан по первому письменному требованию Управляющего залогом незамедлительно (если иное не установлено в соответствующем Уведомлении о начале обращения взыскания) передать Управляющему залогом все документы, относящиеся к Предмету залога.

5.3. Предмет залога поступает в собственность Залогодержателя/Залогодержателей (если в отношении Предмета залога заключено несколько Договоров залога) или продаётся третьему лицу по цене, равной его рыночной стоимости.

Способ реализации Предмета залога, избранный Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя/Залогодержателей, указывается в Уведомлении о начале обращения взыскания.

Соглашение о взыскании действует до окончания реализации Предмета залога, либо надлежащего исполнения Заемщиком обязанностей по Договору займа.

Соглашение о взыскании не исключает право Залогодержателя/Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя обратить взыскание на Предмет залога в судебном порядке.

Залогодержатель предоставляет Управляющему залогом право осуществлять от его имени любые действия по выполнению Соглашения о взыскании.

5.4. Право пользования Залогодателем Предметом залога прекращается с момента истечения срока для погашения задолженности, установленного в требовании Залогодержателя, направленному согласно п. 5.2. Договора залога. При этом Залогодатель обязан немедленно передать Предмет залога и все относящиеся к нему документы Управляющему залогом. Передача Предмета залога и документов оформляется путём подписания сторонами акта приёма-передачи.

5.4. Все расходы, связанные с транспортировкой, укладкой, погрузкой и разгрузкой Предмета залога, содержанием и хранением имущества в период его нахождения у Управляющего залогом/Залогодержателя, несёт Залогодатель.

5.5. Управляющий залогом вправе изменять место нахождения Предмета залога, а также передавать его на хранение третьему лицу.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.

Такие соглашения могут заключаться как путём подписания Залогодателем и Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя, единого документа, так и путём акцепта Управляющим залога оферты, выставленной Залогодателем.

Подписание таких соглашений может осуществляться как собственоручными подписями уполномоченных представителей Залогодателя и Управляющего залогом, так и электронными подписями.

6.2. Договор залога прекращает своё действие в случаях:

6.2.1. При прекращении обязательства, предусмотренного Договором займа.

6.2.2. В случае реализации (продажи) Предмета залога в целях удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором залога, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

6.2.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Прекращение действия Договора залога не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров считается соблюденным по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня направления претензии (требования) стороной-отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой Стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены способами, указанными в разделе 8 Договора залога.

7.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение:

- Арбитражного суда города Москвы, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;
- в Пресненский районный суд города Москвы, если какая-либо из Сторон спора будет выступать в качестве физического лица.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимодействие Залогодателя и Залогодержателя в рамках Договора займа осуществляется посредством Платформы в соответствии с Правилами.

8.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функционала Платформы либо по электронной почте с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты (от Залогодателя Залогодержателю сообщения направляются на адрес Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя: [info@fairfin.ru](mailto:info@fairfin.ru)).

Возможно также направление сообщений при помощи почтовых и курьерских служб.

8.3. Стороны признают, что документы и информация по Договору залога, переданные Сторонами посредством Платформы, в том числе электронной почты [info@fairfin.ru](mailto:info@fairfin.ru), а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя [fairfin](http://fairfin), Зарегистрированных адресов электронной почты Сторон, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

8.4. Стороны признают, что информация, переданная с использованием Платформы, считается доставленными второй Стороне, с момента отправки такого сообщения посредством Платформы, либо с момента отправки с электронной почты [info@fairfin.ru](mailto:info@fairfin.ru) и иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя [@fairfin](http://fairfin) и/или с Зарегистрированных адресов электронной почты Сторон.

8.5. При уступке прав требований по Договору займа, к приобретателю таких прав переходят и права Залогодержателя по Договору залога.

8.6. Залогодатель подтверждает, что Залогодержатель вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому кредитору всю информацию и документы, полученную от Залогодателя.

8.7. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Управляющего залогом в том, что:

- Залогодатель не имеет:
- просроченных денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Залогодателем своих обязательств по Договору займа и Договору залога;
- просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (пяти тысяч) рублей,
- отсутствуют случаи нарушения Залогодателем своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заёмщиком своих обязательств по Договору залога;
- заключение или выполнение Договора залога не приведёт к: нарушению какого-либо

договора или соглашения, стороной которого является Залогодатель, или какого-либо обязательства Залогодателя, какому-либо превышению (полномочий) правоспособности Залогодателя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Залогодателя;

- Залогодатель не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору залога;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Залогодателя;
- не было начато и, насколько известно Залогодателю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору залога;
- отсутствуют имущественные претензии к Залогодателю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора залога;
- в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, возникающие на основании Договора залога, применительно к любому взысканию, обращаемому на заложенное имущество, имеют, по меньшей мере, равную очерёдность с другими залогодержателями имущества Залогодателя;
- Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Залогодателю любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Залогодателя любой процедуры банкротства.
- Залогодатель, являющийся юридическим лицом, заверяет также в том, что:
- уполномоченные на заключение Договора залога должностное лицо Залогодателя имеет все полномочия заключить его от имени Залогодателя, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Залогодателя в его взаимоотношениях с Залогодержателем/Управляющим Залогом в процессе исполнения Договора залога;
- все решения уполномоченных органов Залогодателя, необходимые для заключения и исполнения Договора залога, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведённом собрании соответствующего уполномоченного органа Залогодателя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Залогодателя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора залога, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объёме, не были изменены или отменены;
- не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;
- учредительные документы Залогодателя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора залога или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Залогодателя по Договору залога, либо признанию его недействительным;
- Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с ликвидацией Залогодателя. Залогодатель признает, что Залогодержатель (Займодавец) заключает Договор займа, Договор залога и предоставляют Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Залогодателя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Залогодателем условий Договора залога.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕКИ

Настоящий порядок определяет процедуру заключения Договора ипотеки в обеспечение обязательств по Договору займа, заключаемого Залогодателем (Заёмщиком) и Залогодержателем (Заемодавцем).

Договор ипотеки заключается в письменной форме путём составления одного документа, подписанного Сторонами (форма договора является приложением к настоящему Порядку). Договор ипотеки вступает в силу с момента его заключения уполномоченными на то представителями Сторон, обременение, установленное в силу Договора ипотеки, подлежит государственной регистрации.

Предложение заключить Договор ипотеки оформляется посредством направления Залогодателем (Заёмщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении.

Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение Договора ипотеки, указанной в Инвестиционном предложении.

С помощью технических средств Платформы Инвестор присоединяется к Общим условиям Договора управления залогом недвижимого имущества и заключает его, давая тем самым поручение Управляющему залогом заключить Договор ипотеки на предложенных Залогодателем (Заёмщиком по Договору займа) условиях.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

82

Термины, специально не определённые в настоящем Порядке, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», размещённых на сайте [www.fairfin.ru](http://www.fairfin.ru) (далее – Правила), а также в Договоре займа.

**Инвестиционное предложение** – инвестиционное предложение, содержащее оферту Заёмщика на заключение Договора займа, в обеспечение обязательств по которому Заёмщик предоставляет обеспечение – залог недвижимости (ипотека) – в соответствии с офертой Заёмщика на заключение Договора ипотеки.

**Договор займа** – договор займа, заключённый между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя. В Договоре займа Залогодатель именуется Заёмщиком, а Залогодержатель Заемодавцем.

**Договор ипотеки** – договор залога недвижимого имущества (ипотека) в обеспечение обязательств по Договору займа.

**Договор управления залогом** – сделка, в соответствии с которой Управляющий залогом вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору ипотеки.

**Залогодержатель** – Инвестор/Инвесторы, акцептовавшие Инвестиционное предложение.

**Управляющий залогом** – оператор инвестиционной платформы, Общество с ограниченной ответственностью «Феир Финанс», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101, КПП 770301001, адрес местонахождения: г. Москва, Пресненская наб., дом 12, 19 этаж, офис № 15).

**Предмет ипотеки** – недвижимое имущество, находящееся в собственности Залогодателя или приобретаемое Залогодателем за счёт заёмных средств, указанное в Инвестиционном предложении (оферте Залогодателя (Заёмщика) на заключение Договора ипотеки).

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОРЯДКУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕКИ:

1. Приложение № 1. Общие условия Договора управления залогом недвижимого имущества;
2. Приложение № 2. Форма Договора ипотеки.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Настоящие Общие условия заключены между ООО «Феир Финанс» (далее – Управляющий залогом) и Инвесторами, определяют условия управления заложенным имуществом (далее – Договор), предоставленным Залогодателем в обеспечение исполнения своих обязательств по Договору займа, в котором он выступает Заёмщиком и который заключён с помощью технических средств Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее - Договор займа).

Присоединение к Общим условиям договора управления залогом недвижимого имущества (далее – Общие условия), осуществляется в соответствии с п. 7.2. Договора.

Применяемые термины и определения в Общих условиях, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования Инвестиционной платформой ««fair finance p2b-платформа», размещённых на сайте <https://fairfin.ru/> (далее – Правила).

### Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 356 Гражданского кодекса РФ, в рамках Договора Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах Залогодержателя, обязуется:

1.1.1. заключить договор залога недвижимого имущества (далее – Договор ипотеки) с Залогодателем, с которым Залогодержатель, выступая в качестве Инвестора, заключил Договор займа на Инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа».

1.1.2. осуществлять все права и обязанности Залогодержателя, а Залогодержатель обязуется принять у Управляющего залогом результаты оказанных услуг и компенсировать ему понесённые им расходы и уплатить ему вознаграждение в соответствии с порядком, установленным Договором.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющий залогом обязуется:

2.1.1. Заключить с Залогодателем договор залога в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Сторонами Договора.

2.1.2. Осуществлять все права и обязанности Залогодержателя по Договору ипотеки на наиболее выгодных для Залогодержателя условиях, в том числе производить замену заложенного имущества. Размер принимаемого в качестве нового залогового имущества не может быть ниже залоговой стоимости имущества, ранее принятого в залог.

2.1.3. При наличии оснований в соответствии с условиями Договора ипотеки, получить заладную у собственника предмета залога, осуществлять все права и обязанности Залогодержателей по заладной.

2.1.4. При наступлении просрочки платежей по Договору займа согласовать с залогодержателями в письменном виде порядок взыскания задолженности, в том числе, при необходимости, передачу прав на Заладную путём оформления передаточной надписи для последующего обращения нового владельца Заладной в суд с требованием о возврате займа, процентов по займу, штрафов за несвоевременную уплату процентов, штрафа начисляемого на остаток суммы займа (основного долга по займу) с момента перехода права требования по Договору займа от Инвестора к Оператору, судебных расходов, образовавшихся при обращении взыскания на предмет залога и передаче предмета залога на торги, реализации предмета залога и получения денежных средств от его реализации.

2.1.5. После получения денежных средств в интересах Залогодержателя в результате обращения взыскания на предмет залога, передать их Залогодержателю пропорционально размеру его требований, обеспеченных залогом.

2.1.6. При прекращении залога по любым основаниям подготовить отчёт об исполнении

обязательств по Договору и предоставить его Залогодержателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения залога.

2.2. Управляющий залогом вправе, без согласования с Залогодержателем, привлекать третьих лиц для исполнения поручения.

2.3. Залогодержатель обязуется:

2.3.1. Не осуществлять управление залогом самостоятельно в течение всего срока действия Договора.

2.3.2. Принять все полученное в результате исполнения Управляющим залогом своих полномочий.

2.3.3. Ознакомиться с отчётом Управляющего залогом и утвердить его либо сообщить Управляющему залогом о своих возражениях по отчёту.

2.3.4. Выплатить Управляющему залогом вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, а также возместить Управляющему залогом понесённые им расходы.

### **3. Дополнительные условия**

3.1. Полномочия Управляющего залогом определяются письменным полномочием, данным в момент присоединения к Общим условиям и заключения Договора и содержащимся в нём. Стороны подтверждают, что доверенности на осуществление полномочий Управляющему залогом по Договору не требуется.

3.2. Залогодержатель не вправе осуществлять свои права и обязанности Залогодержателя до момента прекращения действия Договора.

3.3. Залог обеспечивает обязательство Заёмщика перед Залогодержателем по Договору займа в том объёме, какой оно имеет к моменту удовлетворения его заложенным имуществом, включая основной долг, проценты за пользование заёмными средствами, штрафы, неустойки, расходы, в том числе и судебные, вызванные обращением взыскания на заложенное имущество, расходы, понесённые при реализации заложенного имущества.

85

### **4. Вознаграждение Управляющего залогом**

4.1. Вознаграждение определяется в соответствии с утверждёнными тарифами Управляющего залогом.

4.2. Сумма, подлежащая оплате каждым Инвестором, рассчитывается Управляющим залогом пропорционально стоимости заложенного имущества.

4.3. Расходы по оплате пошлин, сборов, услуг привлечённых специалистов, в том числе, для оценки заложенного имущества и другие, фактически понесённые или предстоящие расходы, оплачиваются Инвесторами дополнительно.

Сумма оплаты для каждого Инвестора рассчитывается индивидуально, пропорционально внесённой сумме инвестиции.

4.4. Оплата вознаграждения Управляющего залогом производится на основании выставленных счетов, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения счёта на оплату, путём перечисления денежных средств, на расчётный счёт Управляющего залогом.

Вознаграждение и фактически понесённые расходы могут бытьдержаны Управляющим залогом из денежных средств, поступивших от реализации заложенного имущества.

4.5. Счёт на оплату вознаграждения Управляющего залогом направляется каждому Инвестору на адрес электронной почты, указанный в заявлении о присоединении к Договору.

4.6. Отчёт Управляющего залогом направляется для подписания Инвесторам ежеквартально. В случае если отчёт Управляющего залогом не будет подписан в течение 10 (десяти)

календарных дней с момента направления его Инвесторам и не будут представлены мотивированные возражения, отчёт считается подписанным, а услуги принятыми.

### **5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров.

6.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров, в том числе, если такой порядок предусмотрен законом, считается соблюдённым по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии Стороной, отправившей претензию по адресу, указанному в Договоре, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой Стороной.

6.3. Споры с физическими лицами, не урегулированные путём переговоров, после соблюдения обязательного претензионного порядка урегулирования споров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Пресненском районном суде г. Москвы, а по спорам с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями – в Арбитражном суде города Москвы.

## 7. Срок действия Договора. Порядок изменения и прекращения Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента присоединения Залогодержателя (Инвестора) к Общим условиям и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных условиями Договора.

7.2. Присоединение Залогодержателя (Инвестора) к условиям Договора, осуществляется посредством Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» не иначе как путём присоединения Залогодержателя (Инвестора) к предложенному Договору управления залогом в целом (ст. 428 ГК РФ), путём подписания заявления о присоединении к Договору (Приложение № 3 или 4 или 5, соответственно).

7.3. В соответствии со ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключённым в письменной форме.

7.4. Договор прекращается вследствие:

7.4.1. прекращения обеспеченного залогом обязательства.

7.4.2. расторжения Договора по единогласному обоснованному решению Инвесторов (Залогодержателей) в одностороннем порядке. При этом, они обязаны возместить Управляющему залогом понесённые при исполнении поручения издержки и выплатить Управляющему залогом вознаграждение, предусмотренное Договором.

7.4.3. признания Управляющего залогом несостоятельным (банкротом).

7.4.4. передачи прав на предмет залога новому владельцу закладной с целью взыскания

задолженности и обращения взыскания на предмет залога. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчётов с Залогодержателями.

7.4.5. передачи прав на Предмет залога новому владельцу с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога.

7.5. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчётов с Залогодержателями.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Управляющий залогом подписывает Договор посредством Квалифицированной электронной подписи.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты таких изменений.

8.4. Во всём остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой «fair finance p2b-платформа».

## **9. Приложения**

9.1. Приложение № 1 - форма заявления о присоединении юридического лица к Договору;

9.2. Приложение № 2 – форма заявления о присоединении индивидуального предпринимателя к Договору;

9.3. Приложение № 3 – форма заявления о присоединении физического лица к Договору.

**Приложение № 88**  
**к Общим условиям Договора управления залогом недвижимого имущества**

**Заявление инвестора-юридического лица о присоединении к Общим условиям Договора  
управления залогом недвижимого имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г.

Сведения об инвесторе (залогодержателе):

1. Полное наименование юридического лица	
2. Сокращённое наименование юридического лица	
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4. Дата государственной регистрации	
5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6. Код причины постановки на учёт (КПП)	
7. Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
8. Адрес фактический	
9. Основные виды деятельности	
10. ФИО руководителя	
11. Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
12. № телефона	
13. e-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «fair finance p2b-платформа», настоящим заявлением выражаю своё согласие на присоединение к Общим условиям Договора управления залогом недвижимого имущества и прошу заключить указанный Договор на основании моего присоединения.
2. Договор управления залогом недвижимого имущества заключается для целей заключения Договора ипотеки в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика \_\_\_\_\_ (наименование Заёмщика) по Договору займа № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в отношении следующего Предмета залога:

Собственник предмета залога (ипотеки) - Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации) или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес.	
Вид объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта	
Назначение	
Общая площадь, кв. м	
Этаж	
Кадастровый (или условный) номер	
Стоимость объекта (начальная продажная цена)	

Иные сведения, характеризующие объект недвижимости	
--	--

3. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

4. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Заявление инвестора-индивидуального предпринимателя о присоединении к Общим условиям  
Договора управления залогом недвижимого имущества**

«\_\_» 202\_\_ г.

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

1. Фамилия, Имя, Отчество физического лица	
2. Паспортные данные	
3. Дата и место рождения	
4. Гражданство	
5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6. ОГРНИП	
7. Номер СНИЛС	
8. Адрес фактического места жительства	
9. Адрес регистрации по месту жительства	
10. Мобильный номер телефона	
11. Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «fair finance p2b-платформа», настоящим заявлением выражаю своё согласие на присоединение к Общим условиям Договора управления залогом недвижимого имущества и прошу заключить указанный Договор на основании моего присоединения.

2. Договор управления залогом недвижимого имущества заключается для целей заключения Договора ипотеки в обеспечение исполнения обязательств Заемщика \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика) по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» 202\_\_ г. в отношении следующего Предмета залога:

90

Собственник предмета залога (ипотеки) - Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации) или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес.	
Вид объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта	
Назначение	
Общая площадь, кв. м	
Этаж	
Кадастровый (или условный) номер	
Стоимость объекта (начальная продажная цена)	
Иные сведения, характеризующие объект недвижимости	

**Заявление инвестора-физического лица о присоединении к Общим условиям Договора  
управления залогом недвижимого имущества**

«\_\_» 202\_\_ г.

**Сведения об Инвесторе (залогодержателе):**

1. Фамилия, Имя, Отчество физического лица	
2. Паспортные данные	
3. Дата и место рождения	
4. Гражданство	
5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6. Номер СНИЛС	
7. Адрес фактического места жительства	
8. Адрес регистрации по месту жительства	
9. Мобильный номер телефона	
10. Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «fair finance p2b-платформа», настоящим заявлением выражаю своё согласие на присоединение к Общим условиям Договора управления залогом недвижимого имущества и прошу заключить указанный Договор на основании моего присоединения.

2. Договор управления залогом недвижимого имущества заключается для целей заключения Договора ипотеки в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика \_\_\_\_\_ (наименование Заёмщика) по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» 202\_\_ г. в отношении следующего Предмета залога:

Собственник предмета залога (ипотеки) - Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации) или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес.	
Вид объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта	
Назначение	
Общая площадь, кв. м	
Этаж	
Кадастровый (или условный) номер	
Стоимость объекта (начальная продажная цена)	
Иные сведения, характеризующие объект недвижимости	

3. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

4. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписенному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

## ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ) №

город Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с одной стороны и

ООО «Феир Финанс», действующий от имени и в интересах Залогодержателя (-ей) \_\_\_\_\_ (указать всех Залогодержателей), именуемое в дальнейшем «Управляющий залогом», в лице Генерального директора Касьяновой Инны Алексеевны, действующей на основании Устава,

совместно именуемые Стороны,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В обеспечение исполнения обязательств по договору займа № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_ года (далее по тексту – Договор займа), заключённому между Инвестором (-ами) \_\_\_\_\_ (указать всех Инвесторов) и в котором Залогодатель именуется Заёмщиком, Залогодатель передаёт в залог Залогодержателю имущество в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Управляющий залогом обязуется заключить от имени и в интересах Залогодержателей (Инвесторов по Договору займа) Договор и осуществлять все права и обязанности залогодержателя по Договору.

1.2. Залог обеспечивает исполнение обязательств Залогодателя по Договору займа, заключённому с помощью технических средств Инвестиционной платформы.

Полномочия Управляющего залогом определяются Договором управления залогом недвижимого имущества, заключённому с Инвесторами. При необходимости полномочия Управляющего залогом могут быть оформлены доверенностью, выданной Инвесторами.

1.3. Инвесторы не вправе осуществлять свои права и обязанности залогодержателей до момента прекращения Договора.

92

**2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЗАЛОГА**

2.1. Предметом залога по Договору является недвижимое имущество, а именно: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество). (указать характеристики имущества как в ЕГРН)

2.2. (выбрать нужное)

Имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:

или

Имущество приобретается в собственность Залогодателя за счёт заёмных средств по Договору займа.

2.3. Для целей Договора Стороны оценивают Имущество в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей.

**3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧИВАЕМОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

3.1. Залог Имущества по Договору обеспечивает исполнение Договора займа в полном объёме, включая:

3.1.1. Своевременный и полный возврат полученных по условиям Договора займа в качестве суммы займа денежных средств (основной долг) в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) российских рублей;

3.1.2. Выплату процентов, начисленных за пользование денежными средствами, составляющими сумму займа, из расчёта \_\_\_\_% (\_\_\_\_процентов) годовых;

3.1.3. Выплату неустойки (штрафа, пени) за несвоевременный возврат полученных денежных средств и процентов за пользование ими из расчёта \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также комиссий;

3.1.4. Возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание Имущества и расходов по обращению взыскания на заложенное Имущество и его реализации;

3.1.5. Возмещение убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора займа;

3.1.6. Возмещение других расходов, понесённых к моменту фактического удовлетворения своих требований.

3.1.7. В случае прекращения Договора займа по причине его расторжения, в том числе в связи с односторонним отказом от Договора займа любой из его Сторон, залог Имущества по Договору обеспечивает обязательства в связи с таким расторжением, включая обязательства по возврату неосновательного обогащения.

3.2. В случае признания Договора займа недействительным залог по Договору обеспечивает также обязанность по возврату Заёмщиком Займодавцу денежных средств, полученных Заёмщиком по недействительному Договору займа и по уплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими согласно Гражданскому кодексу РФ.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. Принимать, в том числе по требованию Управляющего залогом, все меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, а также уведомлять Управляющего залогом в случае реальной угрозы его утраты и повреждения.

4.1.2. Представлять Управляющему залогом по его требованию возможность проверки по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Имущества.

4.1.3. Проводить текущий и капитальный ремонт Имущества, а также регулярно вносить коммунальные платежи и уплачивать налог на Имущество.

4.1.4. Восстановить Имущество в случае его утраты, недостачи или повреждения не по вине Управляющего залогом, либо заменить его с согласия Управляющего залогом другим Имуществом, стоимостью не ниже стоимости утраченного или недостающего Имущества.

4.1.5. Застраховать Имущество, назначив Управляющего залогом выгодоприобретателем, на сумму, равную \_\_\_\_ (\_\_\_\_) российских рублей, от риска утраты и повреждения на срок, исчисляемый следующим образом: дата возврата долга по Договору займа плюс шесть месяцев.

4.1.6. Не осуществлять последующий залог Имущества без письменного согласия Управляющего залогом.

4.2. Залогодатель имеет право:

4.2.1. Прекратить обращение взыскания посредством исполнения Договора займа в любое время до момента реализации Имущества.

4.2.2. Заменить Имущество при условии получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.

4.3. Управляющий залогом обязан:

4.3.1. После исполнения Договора займа в полном объёме выдать Залогодателю документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке.

4.4. Управляющий залогом имеет право:

4.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора займа получить удовлетворение из стоимости Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

4.4.2. Получить удовлетворение своих требований из страхового возмещения при утрате или повреждении Имущества.

4.4.3. Проверять условия содержания Имущества.

4.4.4. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности

Имущества.

4.4.5. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Имущество, угрожающих его утратой или повреждением.

## 5. ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ

5.1. Имущество как предмет ипотеки остаётся у Залогодателя в его владении и пользовании.

5.2. В период действия Договора Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Управляющего залогом отчуждать Имущество путём продажи, дарения, мены, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом, передавать Имущество в аренду, безвозмездное пользование, ипотеку или на иных условиях другому лицу, либо распоряжаться Имуществом каким-либо иным образом.

5.3. Залогодатель вправе пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, не допуская ухудшения Имущества и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом.

5.4. Взыскание на Имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора займа, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.5. Управляющий залогом вправе также обратить взыскание на Имущество, если не будет удовлетворено требование о досрочном исполнении Договора займа в случае нарушения его условий.

5.6. По усмотрению Управляющего залогом обращение взыскания на Имущество осуществляется в судебном или во внесудебном порядке путём продажи с торгов по правилам торгов одной из следующих площадок: [www.utender.ru](http://www.utender.ru) или [www.aisgtorg.ru](http://www.aisgtorg.ru).

5.7. Начальная продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей.

5.8. Реализация Имущества, на которое обращено взыскание по решению суда, производится путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном законодательством РФ.

## 6. ГАРАНТИИ СТРОН

6.1. Залогодатель гарантирует, что передаваемое в залог по Договору Имущество под арестом, в споре и под запрещением не состоит и не обременено правами и претензиями третьих лиц.

6.2. В случае обнаружения каких-либо прав и притязаний на закладываемое Имущество, а также возникновения споров и конфликтов, связанных с ним, Залогодатель обязуется урегулировать их своими силами и средствами, неся все необходимые издержки, вызванные этими спорами.

6.3. Если в период действия Договора стоимость Имущества уменьшится или возникнет угроза уменьшения его стоимости вследствие возникновения обстоятельств, по которым Управляющий залогом не отвечает, Управляющий залогом вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан в установленный Управляющим залогом срок передать дополнительное обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по Договору займа.

6.4. Имущество пригодно для эксплуатации и не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата или повреждение при его надлежащей эксплуатации.

6.5. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Управляющего залогом в том, что:

▪ Залогодатель не имеет:

- просроченных денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Залогодателем своих обязательств по Договору займа и Договору;

- просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (пяти тысяч) рублей;

▪ отсутствуют случаи нарушения Залогодателем своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору;

▪ заключение или выполнение Договора залога не приведёт к: нарушению какого-либо

договора или соглашения, стороной которого является Залогодатель, или какого-либо обязательства Залогодателя, какому-либо превышению (полномочий) правоспособности Залогодателя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Залогодателя;

▪ Залогодатель не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказалось бы влияние на исполнение обязательств по Договору;

▪ отсутствуют исполнительные производства в отношении Залогодателя;

▪ не было начато и, насколько известно Залогодателю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору;

▪ отсутствуют имущественные претензии к Залогодателю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора;

▪ в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, возникающие на основании Договора, применительно к любому взысканию, обращаемому на Имущество, имеют, по меньшей мере, равную очерёдность с другими залогодержателями имущества Залогодателя;

▪ Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Залогодателю любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Залогодателя любой процедуры банкротства.

▪ Залогодатель, являющийся юридическим лицом, заверяет также в том, что:

▪ уполномоченные на заключение Договора залога должностное лицо Залогодателя имеет все полномочия заключить его от имени Залогодателя, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Залогодателя в его взаимоотношениях с Залогодержателем/Управляющим Залогом в процессе исполнения Договора залога;

▪ все решения уполномоченных органов Залогодателя, необходимые для заключения и исполнения Договора залога, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведённом собрании соответствующего уполномоченного органа Залогодателя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Залогодателя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объёме, не были изменены или отменены;

▪ не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору;

▪ учредительные документы Залогодателя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Залогодателя по Договору, либо признанию его недействительным;

▪ Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с ликвидацией Залогодателя. Залогодатель признаёт, что Залогодержатель (Займодавец) заключает Договор займа, Договор и предоставляют Заёмщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Залогодателя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Залогодателем условий Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то представителями Сторон. Обременение (ипотека) по Договору подлежит государственной регистрации и действует до даты исполнения Договора займа в полном объёме или возникновения оснований для

прекращения залога.

7.2. Залог по Договору прекращается:

7.2.1. С прекращением Договора займа, за исключением случаев прекращения Договора займа в связи с его расторжением, в том числе в связи с односторонним отказом от него. В таком случае залог обеспечивает обязательства, возникшие в связи с таким расторжением, включая обязательства по возврату неосновательного обогащения;

7.2.2. В случае реализации Имущества при обращении на него взыскания или если его реализация оказалась невозможной;

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.3. В случае частичного исполнения Договора займа залог сохраняется в первоначальном объёме до полного его исполнения.

7.4. Залогодатель подтверждает свою осведомлённость об условиях Договора займа.

7.5. При уступке прав требований по Договору займа, к приобретателю таких прав переходят и права залогодержателя по Договору ипотеки.

7.6. Залогодатель подтверждает, что Управляющий залогом вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому кредитору всю информацию и документы, полученную от Залогодателя.

7.7. Все споры и разногласия по Договору, разрешаются в порядке действующего законодательства РФ.

7.8. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.9. Корреспонденция в адрес Залогодателя направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения считается дата, поставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Корреспонденция, направленная по адресу, указанному Залогодателем в Договоре, считается направленной по надлежащему адресу. Если корреспонденция, направленная заказным письмом с уведомлением, не была получена Залогодателем в связи с его отсутствием по указанному адресу, или в связи с отказом Залогодателя получить заказное письмо, а также в связи с неявкой в почтовое отделение связи за получением заказного письма, моментом вручения корреспонденции считается дата поступления заказного письма в почтовое отделение Залогодателя.

7.10. Корреспонденция в адрес Управляющего залогом направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо передаётся в канцелярию Управляющего залогом. Датой получения письма считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или проставленная на копии письма при вручении.

7.11. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для Управляющего залога, Залогодателя и территориального органа регистрации прав.

7.12. Договор по желанию Сторон может быть удостоверен нотариально в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о нотариате.

#### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющий залогом

Залогодатель

## ПОРЯДОК РАБОТЫ С ПРОБЛЕМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок работы с просроченной задолженностью (далее – Порядок) определяет порядок совершения действий, направленных на возврат Просроченной задолженности по Договорам займа, заключённым с использованием Платформы.

1.2. Порядок является неотъемлемой частью Правил. Присоединение к Правилам является полным и безоговорочным принятием Порядка в действующей на момент присоединения к Правилам редакции.

### 2. ТЕРМИНЫ

На Порядок распространяются понятия и определения, используемые в Правилах. Дополнительно в Порядке Стороны используют указанные ниже термины в следующем значении:

2.1. График платежей – график осуществления погашения Должником Просроченной задолженности и процентов за пользование денежными средствами по соответствующему Договору займа.

2.2. Должник – Заемщик в соответствии со значением согласно разделу 1 Правил, имеющий Просроченную задолженность перед Инвестором по Договору займа.

2.3. Просроченная задолженность – совокупный объём денежных обязательств Должника перед Инвестором, не исполненных в установленные Договором займа сроки, включающие сумму основного долга в полном размере, проценты за пользованием суммой основного долга и штрафы (неустойка, пени и т.п.).

2.3. Сумма задолженности – сумма денежных средств, подлежащая перечислению Должником, согласно Графику платежей по соответствующему Договору займа.

### 3. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

3.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору осуществлять действия, направленные на предотвращение образования Просроченной задолженности, путём информирования Заемщиков о необходимости исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора займа. Для этого Оператор осуществляет следующие действия:

3.1.1. информирует Заемщика о необходимости исполнения обязательства по уплате платежей в соответствии с Графиком платежей путём:

3.1.2.1. отправки СМС-сообщений и уведомлений на электронную почту о предстоящем платеже согласно Графику платежей по Договору займа за 5 (пять) календарных дней, за 2 (два) календарных дня и за 1 (один) календарный день до даты очередного платежа и в дату очередного платежа;

3.1.2.2. телефонных звонков за 1 (один) календарный день до даты платежа по Графику платежей Заемщику, имевшему факт выхода на просрочку по действующему Договору займа, а также по выплаченному займу в течение последних 6 (шести) месяцев.

### 4. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНИКА ОБ ОБРАЗОВАНИИ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

4.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору осуществлять действия по информированию Должника об образовании у него Просроченной задолженности, начиная с 1

(первого) по 15 (пятнадцатый) календарный день Просроченной задолженности. Для этого Оператор осуществляет следующие действия:

- 4.1.1. направляет СМС-сообщения на Зарегистрированный номер Должника;
- 4.1.2. направляет уведомления на адрес электронной почты Должника;
- 4.1.3. совершает телефонные звонки по Зарегистрированному номеру Должника.
- 4.2. Очерёдность выполнения действий, описанных в п. 4.1 Порядка, определяется Оператором.
- 4.3. Если Должник погашает Сумму задолженности в полном объёме до наступления 15 (пятнадцатого) календарного дня просрочки, дальнейшие действия Оператора по поручению Инвестора согласно п. 4.1 Порядка прекращаются.

## 5. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Настоящим Оператор и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключённым на Платформе Договорам займа переходят на 16 (шестнадцатый) календарный день Просроченной задолженности к Оператору на условиях, изложенных в Приложении 1 к Порядку.

5.1.1. Оператор вправе отказаться от заключения Договора уступки прав требования (цессии) путём направления уведомления Инвестору/Инвесторам не позднее 5 (пятого) дня Просроченной задолженности. В этом случае Инвестор/Инвесторы самостоятельно предпринимают меры по взысканию Просроченной задолженности.

5.2. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору направлять уведомление Должнику с использованием функционала Платформы о состоявшейся уступке прав требования по Договору займа путём направления такого уведомления от имени Инвестора.

5.3. Должник настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору займа, направленное в соответствии с п. 5.2 Порядка, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Должнику обязательства по Договору займа подлежат исполнению в пользу Оператора (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

5.4. Настоящим Инвестор и Заёмщик соглашаются с тем, что Оператор вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключённых Оператором с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат Просроченной задолженности.

98

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Стороны руководствуются Правилами и законодательством РФ.

6.2. Действующая редакция Порядка, а также архив редакций, действовавших до даты вступления в силу настоящей редакции, размещены в сети Интернет на Сайте.

## УСЛОВИЯ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия уступки прав требования для целей взыскания просроченной задолженности (далее – Договор цессии) являются неотъемлемой частью Порядка работы с просроченной задолженностью (Приложение № 12 к Правилам), размещённого на Сайте Оператора.

1.2. Договор цессии считается заключённым при соблюдении следующих условий:

1.2.1. Инвестор присоединился к Правилам и заключил договор в соответствии с разделом 3 Правил. Факт присоединения к Правилам Инвестором является полным принятием условий Договора цессии в редакции, действующей на момент присоединения Инвестором к Правилам;

1.2.2. наступлении обстоятельства, указанного в 5.1 Порядка.

### 2. ТЕРМИНЫ

В Договоре цессии используются понятия и определения в соответствии со значениями, указанными в разделе 1 Правил.

2.1. Цедент – Инвестор.

2.2. Цессионарий – Оператор.

2.3. Момент перехода прав – момент, определённый в п. 5.1 Порядка.

99

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию для целей осуществления взыскания Просроченной задолженности Должнику все требования к Должнику из Договора займа, заключённого с использованием Платформы (Права требования) в объёме и на условиях, которые существовали к Моменту перехода прав. Права требования считаются переданными от Цедента к Цессионарию с Момента перехода прав.

### 4. УСЛОВИЯ И СТОИМОСТЬ УСТУПКИ

4.1. Уступка прав требования по Договору займа осуществляется для последующего взыскания Цессионарием Просроченной задолженности.

4.2. Цессионарий обязуется осуществлять по своему выбору не запрещённые действующим законодательством России фактические и юридические действия, направленные на взыскание Просроченной задолженности с Должника, и передать Цеденту часть того, что будет исполнено Должником по уступленным Правам требования в размере, согласованном в Договоре цессии.

4.3. Уступка прав требования является возмездной, Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 100 (сто) процентов от суммы, поступившей от Должника на расчётный счёт Цессионария.

4.4. Цессионарий осуществляет оплату по Договору цессии в соответствии с п. 4.3 настоящего раздела путём перечисления денежных средств на Номинальный счёт Платформы, бенефициаром по которому выступает Цедент, за вычетом суммы, перечисляемой в бюджет в соответствии с законодательством (судебные расходы), а также иных расходов по взысканию задолженности, подтверждённых документально.

4.5. Расходы на государственную пошлину за обращение в суд возлагаются на Цедента. Цедент обязуется по запросу Оператора авансировать сумму государственной пошлины за обращение в суд, в

противном случае Договор уступки прав требования (цессии) считается расторгнутым по соглашению сторон. Иные расходы, связанные со взысканием задолженности с Должника, оплачиваются Цессионарию путём оставления Цессионарием у себя суммы, равной сумме расходов, из поступившего от Должника исполнения до его перечисления Цеденту.

4.6. Акт по переходу Прав требования в соответствии с Договором цессии не составляется.

4.7. Права требования переходят от Цессионария к Цеденту в том объёме, в котором они не исполнены Должником, по истечении 12 (двенадцати) месяцев с Момента перехода прав требования.

Одновременно с правами (требования) по Договору займа к Цеденту переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника по Договору займа.

4.8. В случаях, перечисленных в настоящем пункте Договора цессии, Цессионарий имеет право передать Цеденту Права требования в том объёме, в котором они не исполнены Должником, раньше срока, установленного в п. 4.7 Договора цессии, а именно:

4.8.1. обязательства по сумме невзысканной Цессионарием задолженности не превышают 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

4.8.2. в отношении обязательств Должника вынесен акт о невозможности взыскания уполномоченным органом.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

## 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор цессии прекращает своё действие с поступлением исполнения в пользу Цедента, либо при наступлении условий согласно п. 4.7 Договора цессии, что наступит ранее.

6.2. Договор толкуется и регулируется действующим законодательством России.

6.3. Договор не требует двухстороннего подписания и действителен в электронном виде.

## ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Настоящая Политика конфиденциальности (далее — Политика):

- определяет и регулирует порядок сбора, хранения и использования персональных данных, собранных ООО «Феир Финанс» с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»;
- определяет и регулирует порядок сбора, хранения и использования иных данных, не относящихся к персональным, также собранных ООО «Феир Финанс» с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»;

Термины и их определения, используемые в Политике, определены в Правилах оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее по тексту — Правила).

Используя Инвестиционную платформу «fair finance p2b-платформа», пользователь указанной платформы подтверждает, что прочитал, понял и согласен с Политикой в полном объёме.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Ответственным за организацию обработки персональных данных в Операторе является генеральный директор.

1.2 База данных информации, содержащей персональные данные, находится на территории Российской Федерации.

101

### 2. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ И ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИНВЕСТОРА

2.1. Персональные данные и информация Инвестора, которые Оператор собирает, хранит, обновляет включает в себя следующие сведения:

- фамилия, имя и, когда применимо, отчество;
- текущие и предыдущие почтовые адреса (адреса регистрации и проживания);
- телефон, факс и e-mail адрес;
- банк и реквизиты банковского счёта, используемые для осуществления перечислений денежных средств, в соответствии с Правилами;
- дата рождения;
- логин, пароль и ответ на один из секретных вопросов;
- переписка по электронной почте;
- информация, представленная в форме регистрации на Платформе, в том числе ИНН, данные паспорта гражданина Российской Федерации (только в части: ФИО, дата рождения, номер паспорта, дата его выдачи и кем выдан, место рождения), СНИЛС;
- информация, предоставленная Инвестором — юридическим лицом, в части наименования, единоличного исполнительного органа, владельцев (их фамилии, имени, отчества, даты их рождения, паспортные данные, телефоны, в случае если они получены Оператором),

2.2. В случае передачи ложных или неточных сведений и/или подозрения или выявления мошенничества, подобная информация будет фиксироваться Оператором, а в случае идентификации виновного лица, сведения будут переданы правоохранительные органы (полицию или другие) для проведения расследования. Правоохранительные, судебные и иные органы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе получить доступ и использовать эту информацию и персональные данные.

2.3. Оператор вправе собирать, хранить, использовать персональные данные и иную

информацию Инвестора следующим образом и для следующих целей:

- для подтверждения личности в целях предупреждения и выявления преступлений и отмывания денег;
- управления и хранения данных Учётной записи на Платформе с учётом их периодических обновлений;
- предоставления и администрирования сервисов на Платформе;
- для выявления мошенничества;
- статистического анализа и исследования рынка;
- осуществления регулярных проверок;
- для развития и улучшения услуг и продуктов;
- при наличии согласия для информирования о новых предложениях (в том числе по SMS, мессенджеры/чаты и e-mail);

2.4. Оператор вправе раскрывать персональные данные и иную информацию следующим образом:

- другим зарегистрированным участникам (членам) Платформы, если это требуется для исполнения какого-либо Договора займа;
- сторонним подрядчикам, в том числе платёжным системам, банкам и операторам, которые помогают нам в проведении идентификации, проверках на мошенничество, рейтинговании и проведении расчётов.
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по правомочному решению государственного органа или правоохранительных органов;

2.5. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, данные паспорта, данные о гражданстве, ИНН и СНИЛС (при наличии), как физического лица - кредитора, будут раскрыты Заёмщикам по заключённому Договору займа. Раскрытие этой информации необходимо для исполнения Заёмщиком обязанности налогового агента по расчёту, удержанию и перечислению в бюджет НДФЛ с процентных доходов.

2.6. Условия Договоров займа будут предоставлены в бюро кредитных историй, с которыми Оператор заключил соглашение.

2.7. Оператор не будет раскрывать, продавать или передавать в пользование персональные данные и иную информацию третьим лицам, за исключением случаев, оговорённых выше. Инвестор вправе отозвать своё согласие для прекращения распространения персональных данных.

2.8. Передача персональных данных в другие страны (трансграничная передача) не предусматривается.

### **3. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ И ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЁМЩИКА**

3.1. Персональные данные и информация Заёмщика, которые Оператор собирает, хранит, обновляет включает в себя следующие сведения:

- фамилия, имя и, когда применимо, отчество, а также название Оператора;
- текущие и предыдущие почтовые адреса (адреса регистрации и проживания);
- телефон, факс и e-mail адрес;
- банк и реквизиты счёта, используемого для осуществления перечислений денежных средств в соответствии с Правилами;
- дата рождения;
- логин, пароль и ответ на один из секретных вопросов;
- переписка по электронной почте;
- ответы на вопросы, необходимые бюро кредитных историй для целей идентификации при получении данных о кредитной истории;
- информация, представленная в Инвестиционном предложении, в том числе ИНН, СНИЛС, данные паспорта гражданина Российской Федерации (только в части: ФИО, дата рождения, номер

паспорта, дата его выдачи и кем выдан, место рождения);

- данные об Операторе и деятельности.

3.2. В случае передачи ложных или неточных сведений и/или подозрения или выявления мошенничества, подобная информация будет фиксироваться Оператором, а в случае идентификации виновного лица, сведения будут переданы в правоохранительные органы (полицию или другие) для проведения расследования. Правоохранительные, судебные и иные органы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе получить доступ и использовать эту информацию и персональные данные.

3.3. Оператор вправе хранить, использовать и раскрывать персональные данные и иную информацию следующим образом и для следующих целей:

- для проверки сведений, указанных при регистрации в Системе и в Инвестиционном предложении на заём;
- для подтверждения личности в целях предупреждения и выявления преступлений и отмывания денег;
- управления и хранения данных учётной записи в Системе с учётом их периодических обновлений;
- предоставления и администрирования сервисов в Системе;
- для выявления мошенничества;
- статистического анализа и исследования рынка;
- осуществления регулярных проверок;
- для развития и улучшения услуг и продуктов;
- при наличии согласия для информирования о новых предложениях (в том числе по SMS, мессенджеры/чаты и e-mail);

3.4 Оператор вправе раскрывать персональные данные и иную информацию о Заёмщике следующим образом:

- бюро кредитных историй, с которыми Оператор заключила соглашение;
- организациям, которые собирают информацию о кредитных сделках в целях предотвращения и выявления мошенничества;
- при наличии согласия Заёмщика кредитному брокеру или банкам, которые могут помочь в получении финансирования в случае отклонения Инвестиционного предложения Оператором;
- другим зарегистрированным участникам (членам) Системы, если это требуется для исполнения какого-либо Договора займа;
- сторонним подрядчикам, в том числе платёжным системам, банкам и Оператору, которые проводят идентификацию, проверку на мошенничество, проведение расчётов;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по правомочному решению государственного органа или правоохранительных органов;

3.5 Оператор не раскрывает следующую информацию другим участникам (членам) Платформы:

- почтовые адреса (кроме адреса местонахождения, указанного в регистрационных данных) и персональные данные директоров / участников / акционеров;
- доли / количество акций владения различных участников / акционеров;
- сведения о сотрудниках Заёмщика;
- контактные телефоны или адреса электронной почты.

3.6 Оператор не будет раскрывать, продавать или передавать в пользование персональные данные и иную информацию третьим лицам, за исключением случаев, оговорённых выше, или в случае наличия согласия Заёмщика. Заёмщик вправе отозвать своё согласие для прекращения распространения персональных данных.

3.7 Передача персональных данных в другие страны (трансграничная передача) не предусматривается.

3.8 Оператор вправе обрабатывать (собирать, хранить, обновлять, использовать и раскрывать) информацию, предоставленную Заемщиком о третьих лицах, в том числе о директорах/деловых партнёрах и участниках/ акционерах (владельцах) бизнеса, поручителях, чтобы провести их идентификацию.

#### 4. КУКИ (cookies)

4.1. Куки — небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя. Веб-клиент (обычно веб-браузер) всякий раз при попытке открыть страницу соответствующего сайта пересыпает этот фрагмент данных веб-серверу в составе HTTP-запроса. Применяется для сохранения данных на стороне пользователя, на практике обычно используется для: аутентификации пользователя; хранения персональных предпочтений и настроек пользователя; отслеживания состояния сеанса доступа пользователя; ведения статистики о пользователях.

4.2. Оператор вправе использовать Куки (cookies) для сбора информации, в том числе:

- строго необходимые файлы cookies для функционирования Системы. Они включают в себя, например, файлы cookies, которые позволяют клиентам входить в защищённую зону Системы;
- аналитические cookies, которые позволяют собирать информацию о том, как используется Система;
- функциональные файлы cookies для идентификации пользователя;
- целевые файлы cookies, фиксирующие визиты в Систему.

#### 5. БЕЗОПАСНОСТЬ ДАННЫХ

5.1. Оператор принимает соответствующие технические и организационные меры для обеспечения защиты персональных данных и иной информации.

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВИЛ РАБОТЫ

### 1. РЕГИСТРАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

1.1. При регистрации все пользователи заполняют заявление на присоединение к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

1.2. Правила Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» едины и для Инвесторов, и для Заёмщиков.

1.3. Присоединившись к Правилам, все пользователи дают согласие на обработку персональных данных, Заёмщик даёт согласие на запросы в бюро кредитных историй.

### 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА

2.1. Заёмщик с помощью Личного кабинета формирует Инвестиционное предложение на займ, указывает срок его действия, максимальную и минимальную сумму займа.

2.2. После финансового анализа Заёмщика и присвоения ему рейтинга Инвестиционное предложение выставляется на торги.

2.3. Инвестор, желающий заключить Договор займа по предложенной Инвестиционному предложению Заёмщика, направляет через личный кабинет Акцепт Инвестиционного предложения.

2.4. С момента направления Инвестором Акцепта Инвестиционного предложения на Виртуальном счёте Инвестора замораживается сумма предложенного им займа, а Инвестор даёт распоряжение Оператору после заключения Договора займа перевести его денежные средства с Номинального счёта Оператора в размере предоставленного займа на банковский счёт Заёмщика.

2.5. Договор займа состоит из Существенных условий Договора займа (формируются на основе Инвестиционного предложения, полученных Акцептов Инвестиционного предложения, результатов оценки Заёмщика при определении размера процентной ставки), Общих условий Договора займа (едины для всех пользователей), Графиков платежей по каждому Инвестору отдельно.

2.6. Заключение Договора займа происходит при поступлении Акцептов Инвестиционного предложения на полную сумму Инвестиционного предложения путём формирования Инвестиционной платформой в электронном виде Существенных условий Договора займа.

Существенные условия Договора займа содержат сводный график платежей.

2.7. Инвестиционное предложение может содержать оферты на заключение обеспечительных договоров (поручительства, залога). Обеспечительные договоры являются договорами присоединения (кроме Договора ипотеки). По договорам залога Инвесторы заключают Договор управления залогом с Оператором. Договор ипотеки заключается от имени и в интересах Инвесторов Оператором (Управляющий залогом) и Заёмщиком (Залогодателем).

### 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА

3.1. Использование Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» для Инвестора является бесплатным.

Вознаграждение Оператора взимается с Заёмщика путём удержания из суммы, полученной Заёмщиком от Инвестора по заключённому между ними Договору займа. Оператор списывает вознаграждение с Номинального счёта Оператора при перечислении суммы займа от Инвестора Заёмщику.

## ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ИЗВЕЩЕНИЕ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ИНВЕСТИРОВАНИЕМ

1.1. Оператор информирует Инвестора о том, что предлагаемые к заключению на Платформе сделки (Договоры займа, договоры обеспечения, далее – Сделки) являются высоко рискованными и могут привести к потере внесённых Инвестором денежных средств в полном объёме. До совершения Сделок Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны путём ознакомления с Правилами при прохождении регистрации. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при предоставлении Займа.

1.2. Инвестор заверяет Оператора Платформы в понимании ст. 431.2 ГК РФ, что он:

- осознаёт, что передача собственных денежных средств по Сделкам сопряжена с определёнными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы;
- ознакомился с приведённым ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением Сделок;
- осознаёт, что инвестирование посредством Платформы является высоко рискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объёме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с инвестированием по Сделкам риски:

1.2.1. риском неисполнения обязательств по Сделкам, или нарушения положений Сделок контрагентом по такой Сделке;

1.2.2. риском, связанным с противоправными действиями (мошенничество, подделка отчётности и др.) контрагента по Сделке;

1.2.3. риском возникновения затруднений, связанных с проведением платежей в определённый момент времени, возникающих как у Оператора, так у Пользователя;

1.2.4. риском возникновения неблагоприятных событий экономического характера, включая изменение валютных курсов, процентных ставок, а также в связи с инфляцией;

1.2.5. риском, связанным с действиями/бездействием участников финансового рынка и их контрагентов;

1.2.6. риском изменений законодательства России, которые могут повлечь незапланированные расходы или финансовые потери для Инвестора;

1.2.7. риском прямых или косвенных потерь в связи с неисправностями информационных, электронных, телекоммуникационных и иных систем, несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения платежей, процедур управления, учёта и контроля;

1.2.8. риском финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации, эпидемиями и другие события);

1.2.9. рисками, связанными с осуществлением информационного обмена на Платформе.

Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он не получил или получил с задержкой какое-либо сообщение от Оператора, контрагента по Сделке. Инвестор осознаёт, что информация, посыпаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

1.3. Совершая Сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор:

1.3.1. не является стороной Сделок, заключаемых с использованием функционала Платформы, и

не несёт обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующей Сделки;

1.3.2. не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Приведённый пунктом выше перечень не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций на Платформе, а даёт общее представление о рисках и их классификации;

1.4. Совершая Сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и даёт Оператору Платформы заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей Сделки:

1.4.1. отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесён к социально незащищённым категориям граждан, как-то: граждане, которые в соответствии с Законодательством отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счёт бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям;

1.4.2. возраст Инвестора, желающего совершить Сделку с использованием Платформы, составляет не менее 18 лет;

1.4.3. предоставленные Инвестором данные при регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Оператор не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;

1.4.4. средства, которые Инвестор намерен инвестировать (предоставить по Сделкам) на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заёмные денежные средства либо денежные средства, полученные в кредит, средства, полученных в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных действующим законодательством для категорий граждан, указанных в п. 1.4.1 настоящей Декларации;

1.4.5. для займа на Платформе (предоставления по Сделкам) Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;

1.4.6. среднемесячные расходы Инвестора не превышают его среднемесячные доходы;

1.4.7. решения об инвестировании, совершении Сделок, принимаются им самостоятельно;

1.4.8. Инвестор осознаёт и соглашается с тем, что самостоятельно несёт ответственность за принятие решений и принимает соответствующие риски, включая самостоятельную оценку рисков осуществления займа и кредитного качества Заемщика. При наличии необходимости Инвестор самостоятельно привлекает независимых специалистов, обладающих необходимой компетенцией в данной сфере;

1.4.9. Инвестор не имеет к Оператору Платформы претензий в связи с неисполнением Сделок, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне их разумного контроля и их возможности предвидеть и предотвратить;

1.4.11. Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, Сделок или инвестиций с использованием функционала Платформы.

1.5. Оператор настоятельно не рекомендует Инвестору осуществлять инвестирование и заключать Сделки на Платформе, если в отношении Инвестора является недостоверным хотя бы одно из заверений, данных Инвестором в п. 1.4. настоящей Декларации.

1.6. Всё вышеуказанное призвано помочь Инвестору определить приемлемость рисков, оценить свои финансовые цели и ответственно подойти к решению вопроса о выборе Инвестиционного предложения на Платформе.

## к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

## Согласие на обработку персональных данных

Я, (далее – «Субъект»), \_\_\_\_\_  
(ФИО Субъекта)

зарегистрирован \_\_\_\_\_,

(адрес регистрации Субъекта),

(номер документа, удостоверяющего личность Субъекта, кем и когда выдан),

(номер контактного телефона и адрес электронной почты)

настоящим выражаю своё согласие, а также могу подтвердить своё согласие в ходе телефонного звонка с представителями нижеуказанных компаний:

-  
-  
-

далее совместно именуются «Общества»,

на обработку персональных данных Субъекта на следующих условиях.

Субъект даёт сознательно свободно, своей волей и в своём интересе своё согласие на осуществление любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с его персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), включая передачу третьим лицам (в том числе лицам, чьи контактные данные были предоставлены, а также лицам, действующим на основании агентских договоров или иных договоров, заключённых ими с Обществами) обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Субъект даёт согласие на осуществление организациями в соответствии со ст. 44.1 Федерального закона от 07.07.2003 года № 126-ФЗ «О связи», и Обществами, указанными в настоящем согласии, в отношении Субъекта рассылок по сетям подвижной радиотелефонной связи, а также согласие в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на получение Субъектом от Обществ и организаций, указанных выше в п.2 настоящего согласия, а также иных партнёров и контрагентов Обществ рекламы по любым сетям электросвязи.

Субъект даёт согласие на обработку своих персональных данных, которые в том числе могут быть переданы им в ходе телефонных разговоров представителям указанных Обществ для подтверждения сведений, содержащихся в Инвестиционном предложении, Акцепте Инвестиционного предложения.

Перечень персональных данных Субъекта, передаваемых Обществам на обработку:

- Фамилия, имя и отчество;
- Гражданство;
- Адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- Дата и место рождения;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты;
- Сведения о документе, удостоверяющем личность: наименование, серия и номер, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения (если имеется);
- ИНН;
- Наименование и регистрационные данные Оператора (общество с ограниченной

ответственностью/акционерное общество), в уставном капитале которой Субъект владеет более 5% долей/акций, в том числе, в совокупности с аффилированными лицами;

- Стаж работы;
- Наименование, регистрационные данные и адрес работодателя;
- Должность Субъекта;
- Дата у устройства на работу;
- Служебный телефон;
- Сведения о возможной ликвидации/реорганизации работодателя;
- Сведения о введении в отношении работодателя процедур банкротства;
- Сведения о предстоящем сокращении Субъекта с места работы/ увольнения по инициативе работодателя;
- Сведения о наличии у Субъекта судимости, привлечении Субъекта к административной ответственности;
- Сведения о принадлежности к публичным должностным лицам и лицам, против которых отдельными государствами введены санкции;
- Иные сведения о Субъекте, необходимые для заключения и исполнения сделок в Онлайн-сервисе «fair finance p2b-платформа».

Согласие даётся Субъектом в целях:

- рассмотрения Обществами возможности заключения договоров с Оператором / Операторами, в которых Субъект является руководителем (в том числе для обработки персональных данных с использованием оценочных (скоринговых) методик);
- предоставления персональных данных третьим лицам для их обработки с применением оценочных (скоринговых) методик;
- заключения и исполнения договоров;
- получения Субъектом сообщений информационного характера, а также любых коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Обществ, их партнёров и контрагентов, в том числе о проводимых ими акциях, мероприятиях, скидках. В указанных выше целях Общества могут осуществлять передачу персональных данных Субъекта в необходимом объёме следующим лицам на основании заключённых с ними договоров, в том числе договоров уступки прав требований:

- страховым организациям;
- Операторам, осуществляющим рассылку сообщений информационного характера, а также любых коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Обществ, их партнёров и контрагентов, в том числе о проводимых ими акциях, мероприятиях, скидках, в любой форме ( почтовые рассылки, рассылки СМС-сообщений, рассылки по электронной почте, телефонные звонки);
- организациям связи;
- лицам, предоставляющим Обществам услуги по урегулированию просроченной задолженности;
- кредиторам компаний, в которых Субъект является руководителем;
- независимым экспертам, предоставляющим услуги Обществам по подготовке заключений для размещения в Онлайн-сервисе «fair finance p2b-платформа»;
- иным лицам и Операторам, в том числе клиентам и пользователям сервисов Обществ в сети «Интернет» для дальнейшего взаимодействия.

Субъект предоставляет право выбора компаний и/или лиц, указанных в настоящем согласии, Обществам.

Вышеуказанные Общества имеют право осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными (в том числе с данными специальной категории): сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, обезличивание, блокирование, уничтожение. Настоящим разрешается вышеуказанным Обществам запрашивать любую дополнительную информацию в любых учреждениях (включая работодателя

Субъекта) с целью исполнения этими Обществами своих обязанностей в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обработка персональных данных прекращается по достижении целей обработки, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Согласие на обработку персональных данных дано на срок равный 5 (пяти) годам со дня его предоставления. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Общества вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта при наличии оснований, предусмотренных в п. 2-11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Закона о ПД.

Субъект может отозвать настоящее согласие путём предоставления письменного заявления, направленного в Общества, в соответствии с положениями Закона о ПД в простой письменной форме. В этом случае Общества прекращают обработку персональных данных Субъекта, а персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ.

Субъект подтверждает, что в течение последних 5 (пяти) лет и по состоянию на текущую дату в отношении него отсутствовали и отсутствуют факты производства по делу о банкротстве.

Субъект подтверждает, что:

- лицо, контролирующее его действия (бенефициарный владелец) отсутствует;
- ни он, ни один из его родственников не является Иностранным публичным должностным лицом\* (ИПДЛ), российским публичным должностным лицом\*\* (РПДЛ), международным публичным должностным лицом\*\*\* (МПДЛ), и он не действует от имени и в интересах ПДЛ.

Субъект гарантирует то, что в случае передачи персональных данных иных лиц, он получил письменные согласия этих лиц на передачу и обработку таких персональных данных и что текст этих согласий аналогичен тексту настоящего согласия. По требованию ООО «Феир Финанс» Субъект обязан незамедлительно представить оригиналы таких согласий.

110

Субъект, действуя от имени заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя), интересы которого представляет Субъект, даёт согласие на расчёт скоринговой оценки с использованием данных кредитной истории, хранящейся в \_\_\_\_\_ (ОГРН), и публичных данных о заявителе, а также на получение такой оценки ООО «Феир Финанс».

\*Иностранное публичное должностное лицо (ИПДЛ) – любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или государственного предприятия.

\*\*Российское публичное должностное лицо (РПДЛ) – физическое лицо, находящееся или принимаемое на обслуживание и замещающее (занимающее) государственные должности РФ, должности членов Совета директоров Центрального банка РФ, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должности в Центральном банке РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включённые в перечни должностей, определяемые Президентом РФ.

\*\*\*Международное публичное должностное лицо (МПДЛ) - международный гражданский служащий или любое лицо, которое уполномочено международной организацией действовать от её имени (за исключением руководителей среднего звена или лиц, занимающих более низкие позиции).

ПОДПИСАНО ЭЦП

---

(Должность, Фамилия И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

## к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

**ТАРИФЫ**

1. Тарификация является индивидуальной и зависит от факторов, указанных в пункте 3 настоящего Приложения № 17.

2. Размер Тарифа для Заёмщика, определённый в соответствии с Тарифами, указывается в его Личном кабинете.

3. Тариф за услуги по привлечению инвестиций взимается в виде комиссии Платформы.

Удержание комиссии Оператора происходит в момент перечисления денежных средств на расчётный счёт Заёмщика. Комиссия может быть оплачена Заёмщиком самостоятельно из собственных средств.

Размер комиссии определяется в диапазоне от 1,0% до 25,0% от суммы займа, указан в Инвестиционном предложении Заёмщика и зависит от следующих факторов:

- Суммы Займа

- Срока Займа;

- Рейтинга Заёмщика.

4. За досрочный возврат Займа дополнительная плата не взимается;

5. За подготовку и отправку справок, заверенных УКЭП, дополнительная плата не взимается;

6. Размер штрафа за просрочку платежа по графику платежей Заёмщика составляет 1% от суммы платежа. Право на взимание штрафа возникает в рабочий день, следующий за днём неисполнения Заёмщиком обязательства по оплате очередного платежа.

Расчёт суммы штрафа, реквизиты Оператора для его оплаты, срок оплаты указываются в требовании Оператора, направляемом Заёмщику посредством Платформы или по реквизитам Заёмщика. Срок для оплаты штрафа в любом случае составляет не более 5 (пяти) рабочих дней. Если в установленный срок штраф не оплачен, Оператор имеет право списать сумму штрафа со счёта/счетов Заёмщика на основании заранее данного акцепта (п. 5.6. Договора Займа).

7. Размер Тарифа для конкретного Инвестора, определённый в соответствии с Тарифами, указывается в его Личном кабинете.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

### **ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ РЕЙТИНГА ЗАЁМЩИКА**

1. Оператор может присваивать рейтинг Заёмщикам. Присвоение рейтинга является правом, но не обязанностью Оператора.

2. Рейтинги, которые вправе присваивать Оператор Заёмщикам, носят информационный характер, основаны на критериях, разработанных самим Оператором, и не могут быть расценены Инвестором как рекомендации Оператора к совершению или не совершению Инвестором действий по инвестированию на Платформе.

Оператор не даёт никаких гарантий и не несёт ответственности перед Инвесторами по обязательствам Заёмщика.

3. Присвоение рейтинга проводится на основе оценки Оператором платформы кредитного риска Заёмщика, способности рейтингуемого лица обеспечивать своевременное обслуживание и погашение финансовых обязательств.

4. Рейтинг, присвоенный Оператором, может влиять на минимальную и максимальную суммы Займа, лимит, процентную ставку, срок возможного Займа и периодичность платежей.

5. Система рейтингов устанавливается внутренним актом Оператора платформы, основные положения которого доводятся до сведения Инвесторов посредством размещения информации на Сайте Оператора платформы и/или на Платформе.

к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»

**СТАНДАРТНАЯ ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЁМЩИКОМ ИНФОРМАЦИИ О СЕБЕ И СВОИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ**

**Информация о Заёмщике**

Имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица – индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;	
Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления Заёмщика-юридического лица	
Структура и персональный состав органов управления Заёмщика-юридического лица;	
Основной вид деятельности	
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность за последний завершённый отчётный год, аудиторское заключение о такой отчётности (если такая отчётность подлежит обязательному аудиту)	
Рейтинг, который присваивается в соответствии с Правилами, если присвоение такого рейтинга предусмотрено Правилами;	Оператор обращает внимание, что рейтинг не гарантирует сохранность вложенных средств, риск принятия Инвестиционного предложения несёт Инвестор.
Факты (события, действия), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед Инвесторами: - общий размер обязательств Заёмщика по займам и кредитным договорам по данным бухгалтерской отчётности за	

последний отчётный период, предшествующий дате начала срока Инвестиционного предложения;

- факты дефолта по выпускам ценных бумаг или цифровых финансовых активов (если такая информация получена при скоринге и рейтинговании Заёмщика);
- кредитный рейтинг Заёмщика, присвоенный кредитным рейтинговым агентством;
- исполнительные производства в отношении Заёмщика;
- включение Заёмщика в реестр недобросовестных поставщиков;
- задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы России;
- факты непредоставления налоговой отчётности;
- иные сведения из открытых источников в сети Интернет.

115

Суммы инвестиций Заёмщика на Платформе в текущем календарном году, а также максимальный объём денежных средств, указанный в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается

Реквизиты Заёмщика

ИНН, ОГРН/ОГРН ИП  
Счёт №  
В (наименование кредитной организации) БИК

### Информация об инвестиционном предложении

Максимальная сумма займа (максимальный объём денежных средств Инвестора (-ов), по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается)

Минимальная сумма займа (минимальный объём денежных средств Инвестора (-ов), достижение которого является необходимым условием для заключения

Договора займа)	
Срок займа (определяется в календарных днях с момента поступления денежных средств на счёт Заёмщика)	
Процентная ставка по Договору займа	
Порядок погашения займа	
Срок действия Инвестиционного предложения	
Право Заёмщика отозвать Инвестиционное предложение	Заёмщик вправе отозвать Инвестиционное предложение до его размещения Оператором на Платформе
Общее представление о целях привлечения займа	
Обстоятельства, которые могут оказать влияние на достижение целей, для которых привлекаются заёмные средства, а также основные риски, связанные с Заёмщиком, и риски, связанные с принятием Инвестиционного предложения	
Обязанность лица, контролирующего Заёмщика-юридического лица, приобрести у Инвестора (-ов) имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо престаёт являться лицом, контролирующим Заёмщика-юридического лица	Контролирующее лицо Заёмщика-юридического лица не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвестора(-ов)
Эксперты, привлечённые для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
Рейтинг Инвестиционного предложения	Присвоение рейтинга Инвестиционному предложению Правилами не предусматривается
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и/или невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретённых в результате инвестирования	Оператор предупреждает, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатёжеспособности Заёмщика, инвестиция может быть потеряна в полном объёме, имущественные права, приобретённые в ходе инвестирования, не смогут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Иные условия договора займа	
Обеспечение исполнения обязательств по Договору займа	
Инвестор (-ы)	Перечень прилагается (при множественности лиц на стороне Инвестора)