



Общество с ограниченной ответственностью

«Универсальный Блокчейн»

«Universal Blockchain» limited liability company

Редакция №6

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
ООО «УНИБЛОК» №12 от 25.09.2025

ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
3. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ УЧАСТНИКОВ	6
4. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	7
5. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	7
6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	10
7. ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЦУ, ПРИВЛЕКАЮЩЕМУ ИНВЕСТИЦИИ.....	10
8. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ.....	11
9. РЕГИСТРАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ.....	12
10. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.....	18
11. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	18
12. ПРИНЯТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ	19
13. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ.....	20
14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	21
15. ЗАПРЕЩЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ.....	21
16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	21
17. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	23
18. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ.....	24
19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.....	24
20. РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА	25
Приложение №1 к Правилам инвестиционной платформы.....	26
Приложение №2 к Правилам инвестиционной платформы.....	30
Приложение №3 к Правилам инвестиционной платформы.....	32
Приложение №4 к Правилам инвестиционной платформы.....	35
Приложение №5 к Правилам инвестиционной платформы.....	42
Приложение №6 к Правилам инвестиционной платформы.....	50
Приложение №7 к Правилам инвестиционной платформы.....	55

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Авторизация - подтверждение прав Пользователя на совершение действий в Аккаунте.

Аккаунт (Учетная запись) - хранимая в электронном виде совокупность данных о Пользователе, необходимая для предоставления доступа к его личным данным и настройкам. Вход в Аккаунт осуществляется посредством ввода Пользователем в соответствующем разделе Платформы своих логина (номера телефона) и пароля.

Акцепт Инвестора (Акцепт) - согласие и принятие Инвестором Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, формируемого посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения.

Вознаграждение - Вознаграждение Оператора Платформы, которое подлежит оплате Пользователем в соответствии с размерами, установленными тарифами Оператора в рамках Правил инвестиционной платформы.

Договор инвестирования – договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование путем приобретения у Лица, привлекающего инвестиции, ценных бумаг (акций), либо путем предоставления такому лицу инвестиционного (целевого) займа.

Идентификация - совокупность мероприятий по установлению, определенных в Федеральном законе "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ сведений о клиентах, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и подтверждению достоверности этих сведений с использованием оригиналов документов и (или) надлежащим образом заверенных копий и (или) государственных и иных информационных систем.

Инвестиционная платформа (далее по тексту Правил – Платформа, Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://islamcf.com>), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется ОИП.

Инвестиционное предложение (также Проект) – оферта Лица, привлекающего инвестиции, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Лицом, привлекающим инвестиции, с предложением заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту. Приложение № 5 «Инвестиционное предложение по предоставлению инвестиционного (целевого) займа на закупку Товара» к Правилам является формой инвестиционного предложения при инвестировании путем предоставления займов на закупку товара. Приложение № 6 «Инвестиционное предложение по приобретению эмиссионных ценных бумаг (акций)» к Правилам является стандартной формой инвестиционного предложения при инвестировании путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (акций). Приложение № 7 «Инвестиционное предложение по предоставлению инвестиционного (целевого) займа» к Правилам является универсальной формой инвестиционного предложения при инвестировании путем предоставления займов. Лицо, привлекающее инвестиции, при публикации Проекта выбирает необходимую для себя форму инвестиционного предложения из предложенных.

Инвестор - физическое лицо или юридическое лицо, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Квалификация - Процедура, проводимая с целью признания лица квалифицированным Инвестором, которая необходима для совершения операций, относящихся к действиям квалифицированных инвесторов в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Контролирующее лицо - лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов

в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации (ст. 2 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ)

Личный кабинет – закрытый раздел Платформы, использование которого требует прохождения регистрации, создания Аккаунта и совершения Авторизации.

Лицо, привлекающее инвестиции - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Максимальный объем привлечения средств - максимальная сумма денежных средств необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения. Общая сумма Акцептов в рамках Инвестиционного предложения не может превышать данную сумму.

Минимальный объем денежных средств инвесторов - минимальная сумма денежных средств в рамках Акцепта Инвестиционного предложения, достижение которой является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, который сделал данное Инвестиционное предложение.

Модератор - Сотрудник Оператора, который осуществляет контроль за соблюдением Пользователями Правил.

Номинальный счет - счет, открытый в Банке Оператору (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам).

Оператор (ОИП) – хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций, а также иную, связанную с указанным процессом деятельность, и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ. Для целей настоящих Правил оператор Инвестиционной платформы - ООО «УниБлок» (ИНН 1683000943, ОГРН 1211600060264).

Персональные данные - любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу.

Политика конфиденциальности – документ, который принят Оператором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (включая, но не ограничиваясь, Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ). Данный документ определяет политику Оператора в отношении обработки и мер по обеспечению безопасности персональных данных Пользователей. Действующая редакция Политики обработки персональных данных Инвестиционной платформы размещена в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <https://islamcf.com>

Пользователь (Участник Платформы, Участник) - Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции, присоединившееся к настоящим Правилам и которому создан Личный кабинет на сайте (после прохождения регистрации и идентификации, в порядке установленном настоящими Правилами, данное лицо признается участником Платформы).

Правила Инвестиционной платформы «Исламская многофункциональная инвестиционная платформа», находящейся по электронному адресу: <https://islamcf.com> (далее по тексту Правил - Правила Инвестиционной платформы или Правила) - основной документ, определяющий порядок работы Инвестиционной платформы, а также регулирующий деятельность по привлечению Инвестиций и осуществлению Инвестирования с использованием Инвестиционной платформы. Правила Инвестиционной платформы принимаются Оператором, подлежат размещению в открытом доступе на Сайте Инвестиционной платформы и обязательны для соблюдения Участниками Инвестиционной платформы.

Регистрация – регистрация на сайте Оператора Платформы (Платформе) – процедура ввода Пользователем на Платформе номера телефона, подтверждения этого номера телефона путем ввода кода из СМС-сообщения, высланного на этот номер, после которой создается Учетная запись (ввод указанных данных означает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Политикой конфиденциальности Оператора Платформы и присоединение к настоящим Правилам) и процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, необходимых для заключения Пользователем договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по инвестициям.

Сайт - Программно-аппаратный комплекс, предназначенный для совершения действий в Аккаунте, а также для взаимодействия Пользователей между собой и с Платформой, имеющий адрес в сети Интернет: <https://islamcf.com>

СМС-код - Уникальный код, который направляется на номер мобильного телефона Пользователя для подтверждения действий в Аккаунте.

Соглашение между участниками электронного взаимодействия – соглашение между Пользователем Инвестиционной платформы и Оператором, а также соглашение Пользователей платформы между собой, в котором устанавливаются порядок обмена информацией в электронном виде, случаи признания информации в электронной форме, подписанной Электронной цифровой подписью, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Электронная цифровая подпись (ПЭП) – совокупность Логина и пароля Пользователя для авторизации на Платформе, а также уникального символьного кода, посылаемого на мобильный номер телефона Пользователя, указанный при регистрации, для совершения сделок на Инвестиционной платформе. Электронная цифровая подпись подтверждает подписание соответствующего документа определенным Пользователем Платформы.

В Правилах могут быть использованы термины, не приведенные в данном разделе Правил. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Правил.

В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Правил следует руководствоваться толкованием термина, определенным на Сайте, а также законодательством Российской Федерации, практикой делового оборота и общепринятым пониманием терминологии.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы «Исламская многофункциональная инвестиционная платформа», находящейся по электронному адресу: <https://islamcf.com> разработаны в соответствие с Федеральным законом № 259-ФЗ от 02.08.2019 г. «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 259-ФЗ), иными федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными документами Банка России, регулирующими порядок инвестирования с использованием инвестиционных платформ.

2.2. Настоящие Правила определяют условия использования Участниками Инвестиционной платформы, а также регулируют отношения, возникающие между Участниками Платформы по вопросам заключения договоров инвестирования и реализации Инвестиционных предложений. Правила обязательны для исполнения Пользователями.

2.3. Оператор предлагает Пользователю ознакомиться с Правилами и иными документами, размещенными на сайте, до регистрации на Платформе.

2.4. Пользователь присоединяется к Правилам путем успешного прохождения Процедуры регистрации Пользователя на Платформе.

2.5. После присоединения Пользователя к Правилам они приобретают силу договора, заключенного между Пользователем и Оператором.

2.6. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций (Приложение № 1 к Правилам), заключаемых Оператором с Лицами, привлекающими инвестиции, и Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании (Приложение № 2 к Правилам), заключаемых Оператором с Инвесторами.

2.7. Оператор Инвестиционной платформы не является стороной Договоров инвестирования, заключенных между Инвесторами и лицами, привлекающими инвестиции и не принимает на себя права и обязанности по сделкам между Участниками.

2.8. Посещение Сайта и использование Инвестиционной платформы регулируются настоящими Правилами, а также Политикой конфиденциальности и иными документами, размещенными на сайте.

2.9. Оператор инвестиционной платформы осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, включая требования, предъявляемые к операторам инвестиционных платформ, а также к функционалу и организации работы самой инвестиционной платформы. При этом оператор несет предусмотренную

законодательством ответственность за соблюдение указанных норм и правил, в том числе за обеспечение надлежащего функционирования платформы, защиты интересов Участников и выполнения иных обязательств. Все действия оператора регулируются положениями Федерального закона "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ". Деятельность Оператора осуществляется в полном соответствии с нормами и требованиями, установленными Федеральным законом № 259-ФЗ.

2.10. Ознакомление с Правилами, всеми приложениями и иными документами, регулирующими взаимоотношения Оператора Платформы и Пользователей, является обязательным для Пользователей. Пользователь обязуется проявлять заинтересованность и регулярно, не реже одного раза в 10 (десять) календарных дней, а также при каждом посещении сайта Оператора Платформы самостоятельно отслеживать изменения (дополнения), вносимые в Правила, о которых Оператор Платформы уведомляет Пользователя путем публичного размещения информации на сайте Оператора Платформы путем периодического ознакомления с актуальной редакцией Правил и (или) приложений к ним.

3. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ УЧАСТНИКОВ

3.1. Данный раздел определяет условия Соглашения об электронном взаимодействии Участников и описывает порядок обмена информацией между Участниками Инвестиционной платформы.

3.2. Заключение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании означает согласие с установленным в данном разделе порядком взаимодействия между Участниками и Оператором, использованием электронной цифровой подписи, а также электронного взаимодействия в качестве основного способа подписания документов и общения Участников в рамках инвестиционной деятельности на Платформе.

3.3. Участники Инвестиционной платформы и Оператор, являются сторонами электронного взаимодействия.

Электронное взаимодействие реализуется через:

3.3.1. Электронные документы, которые подписываются электронной цифровой подписью со стороны Лица, привлекающего инвестиции и Оператора: Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также акты и Приложения к ним, в случае их наличия; Инвестиционное предложение, а также документов с ним связанных, в том числе в случае их изменения, любые заявления связанные с реализацией настоящих Правил. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.

3.3.2. Электронные документы, которые подписываются электронной цифровой подписью со стороны Инвестора и Оператора: Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также акты и Приложения к ним, в случае их наличия; согласие с Правилами, новой редакцией Правил, Декларацией о рисках; Акцепт и ознакомление с Инвестиционным предложением со стороны Инвестора. Датой данных документов является дата подписания документа, если в документе не указано иное.

3.3.3. Обмен дополнительной информацией осуществляется через адреса электронной почты, указанные при заполнении данных. Под таким обменом понимается отправка сообщений, документов, скан-копий и изображений с адреса электронной почты, предоставленного Пользователем в Личном кабинете, и на адрес электронной почты Оператора, указанный на Сайте. Стороны, заключившие Соглашение об электронном взаимодействии, признают такие документы надлежащими и имеющими юридическую силу до момента получения их оригиналов в бумажном виде. Данный порядок является основным способом взаимодействия в рамках настоящих Правил, если не предусмотрено иное. Датой документа считается дата отправки соответствующего электронного сообщения, если в самом документе не указано иначе. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность ключей электронной цифровой подписи и паролей от электронных почтовых ящиков.

3.4. В соответствии со п.1 ст.3 Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ порядок использования электронной цифровой подписи в корпоративной информационной системе может устанавливаться оператором этой системы.

3.5. Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о следующем порядке применения электронной цифровой подписи:

3.5.1. Пользователь входит в свой Личный кабинет посредством ввода Логина и пароля, известных только данному Пользователю.

3.5.2. В электронном документе, требующем подписания со стороны Пользователя, появляется окно ввода кода из СМС, присланного на мобильный номер телефона Пользователя, указанного при регистрации Аккаунта.

3.5.3. Пользователь ознакомливается с содержанием документа, требующего подписания и в случае согласия с содержанием данного документа вводит присланный СМС код.

3.5.4. Только совокупность указанных в данном пункте (3.5) действий Пользователя признается электронной цифровой подписи, являющейся аналогом собственноручной подписи Пользователя.

3.6. Оператор Инвестиционной платформы и Участники, договорились о том, что помимо указанных в настоящем разделе документов, посредством электронного взаимодействия с помощью электронной цифровой подписи, возможно подписание иных документов, относящихся к сделке.

4. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

4.1. Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте, доступном для ознакомления с ними любого заинтересованного лица – на официальном сайте Оператора инвестиционной платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://islamcf.com>

4.2. Оператор вправе в одностороннем порядке изменить Правила целиком или отдельные документы, их составляющие. Изменения в настоящие Правила не распространяются на отношения между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений. Изменения (и (или) дополнения), вносимые в настоящие Правила, вступают в силу через пять дней после их согласования с Банком России и со дня раскрытия информации об этом на официальном Сайте Оператора инвестиционной платформы.

4.3. Признание по тем или иным причинам одного или нескольких положений Правил недействительными или не имеющими юридической силы, не влияет на действительность или применимость остальных положений Правил.

4.4. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами и со всеми приложениями (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

4.5. Формат всех документов, определенных настоящими Правилами приведен в Приложениях к Правилам и является их неотъемлемой частью.

5. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия обработки персональных данных и отношения между Пользователем и Оператором Платформы, связанные с обработкой персональных данных, регулируются Федеральным Законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и «Политикой конфиденциальности» Оператора Платформы (далее – Политика), размещенной на сайте Платформы.

5.2. Пользователь - физическое лицо (его представитель) предоставляет Оператору свои персональные данные свободно, своей волей и в своем интересе и подтверждает, что является дееспособным физическим лицом.

5.3. Присоединяясь к Правилам, Пользователь (его представитель), в случае размещения на Сайте информации, относящейся к персональным данным в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», дает свое согласие на их обработку Оператору, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации, в частности сбор, хранение, передачу третьим лицам и использование информации Платформой в целях исполнения обязательств перед Пользователем в порядке и на условиях, отраженных в Согласии на обработку персональных данных, являющимся Приложением № 3 к Правилам и в Правилах.

Пользователь также может дать Оператору Платформы иное отдельное согласие в отношении хранения и обработки своих персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Оператору Платформы осуществлять все необходимые действия и функции, предусмотренные Правилами.

5.4. Согласие на обработку персональных данных считается выданным в момент начала прохождения регистрации Пользователя на сайте Платформы и действует до момента получения Оператором Платформы отзыва согласия на обработку персональных данных при условии отсутствия

неисполненных обязательств по Договору инвестирования либо иному договору, заключенному с использованием Платформы и задолженности по оплате вознаграждения Оператору Платформы. В случае наличия действующих обязательств обработка персональных данных лица, отозвавшего согласие на их обработку, осуществляется для исполнения Пользователем этих обязательств.

5.5. Согласие на обработку персональных данных действует в течение 10 (десяти) лет и может быть отозвано по письменному заявлению Пользователя.

5.6. При предоставлении персональных данных Оператору Пользователь (его представитель) дает согласие на их обработку в целях и способами, указанными в Политике в области обработки персональных данных в течение всего срока оказания услуг на Платформе в соответствии с Правилами.

5.7. Пользователь согласен, что Оператор вправе обрабатывать персональные данные, состав которых указан в Политике в области обработки персональных данных.

5.8. Пользователь (его представитель) согласен, что Оператор может получить персональные данные о нем способами, указанными в Политике в области обработки персональных данных.

5.9. Пользователь - Индивидуальный предприниматель (его представитель) или юридическое лицо (его представитель) согласны, что Оператор может получить персональные данные о нем по ИНН из открытых официальных источников.

5.10. Персональные данные Пользователя могут быть доступны (открыты для чтения) другим Пользователям в соответствии с требованиями законодательства в части раскрытия Оператором информации, в том числе о Лицах, привлекающих инвестиции.

5.11. Если Пользователь (его представитель) обрабатывает персональные данные третьих лиц, то он самостоятельно несет ответственность за соблюдение надлежащих мер по их защите в соответствии требованиями законодательства.

5.12. Платформа не несет ответственности за обработку персональных данных, опубликованных самостоятельно Пользователями в открытых для других Пользователей разделах Сайта.

5.13. Присоединяясь к Правилам, Пользователь (его представитель) дает согласие на получение информационных и иных материалов Платформы и других Пользователей посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, телефонного звонка и (или) другими возможными способами. Настоящим Пользователь (его представитель) выражает свое согласие с тем, что в случае получения указанных материалов посредством телефонного звонка такой телефонный разговор может быть записан.

5.14. Платформа вправе отправлять сообщения (уведомления) (в том числе с вложением документов) Пользователям любыми иными способами, включая отправку Почтой России, иными почтовыми или курьерскими службами, нарочным и электронной почтой на адрес, указанный в Личном кабинете Пользователя. Переданные документы в электронных образах имеют юридическую силу и являются доказательствами в суде.

5.15. Пользователь (его представитель) согласен с тем, что в случае, если он не ознакомился с полученными от Платформы сообщением (уведомлением) не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения (уведомления), Пользователь несет риск негативных последствий того, что он своевременно не ознакомился с таким сообщением (уведомлением). При этом, в случае направления сообщения (уведомления) Пользователю по электронным каналам связи (через Личный кабинет), посредством смс-сообщений, Пользователь считается ознакомленным с этим сообщением (уведомлением) в дату, следующую за датой, когда такое сообщение (уведомление) стало доступным ему для ознакомления (доставлено в Личный кабинет Пользователя, на электронный почтовый ящик Пользователя, на телефон Пользователя).

5.16. В случае направления сообщения (уведомления) Пользователю Почтой России и (или) иной почтовой (курьерской) службой, и (или) нарочным датой, и (или) электронной почтой, датой получения Пользователем сообщения (уведомления) считается одна из следующих дат:

5.16.1. дата, указанная в уведомлении о вручении сообщения (уведомления) Пользователю;

5.16.2. дата, указанная в отметке о вручении, проставленной Пользователем (его представителем) при вручении сообщения (уведомления) нарочным или курьером;

5.16.3. дата отказа Пользователя от получения сообщения (уведомления);

5.16.4. дата поступления сообщения (уведомления) в орган связи по адресу Пользователя в случае, если сообщение (уведомление) не вручено Пользователю в связи с его отсутствием по адресу или неполучением Пользователем сообщения (уведомления) по любым иным причинам;

5.16.5. дата отправления электронного сообщения (с вложенными документами или без них) на электронную почту Пользователя.

5.17. Пользователь (его представитель) несет риск негативных последствий, связанных с неполучением сообщений (уведомлений) от Платформы и других Пользователей, если он своевременно не указал сведения о смене своего почтового адреса, адреса места жительства, номера телефона, адреса электронной почты в своем Аккаунте.

5.18. Пользователь (его представитель) в целях использования Номинального счета в рамках Правил дает согласие Оператору инвестиционной платформы на передачу банку, в котором Оператору открыт Номинальный счет, достаточной персональных данных Пользователя, необходимых для проведения таким банком идентификации Пользователя.

Пользователь (его представитель), присоединяясь к Правилам, дает согласие банку, в котором Оператору открыт Номинальный счет, на обработку персональных данных Пользователя, предоставленных Платформой в рамках исполнения Правил, включая любые действия, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе для передачи персональных данных таким банком третьим лицам, с которыми Банк заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, а также для их хранения таким банком и третьими лицами, в целях исполнения Договора номинального счета, заключенного Оператором с таким банком без участия Пользователя - бенефициара, в течение всего срока действия Договора номинального счета, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения обязательств сторон по Договору номинального счета.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем (его представителем).

5.19. В случае отзыва Пользователем (его представителем) согласия на обработку персональных данных Оператор имеет право прекратить исполнение Правил с даты получения такого отзыва. В случае наличия действующих обязательств Пользователя обработка персональных данных Пользователя, отозвавшего согласие на их обработку, осуществляется до полного исполнения таких обязательств

5.20. Пользователь обязан:

5.20.1. хранить в тайне и не раскрывать третьим лицам информацию о доступе к Аккаунту;

5.20.2. без письменного согласия стороны договора, заключенного на Платформе, не передавать третьим лицам любые сведения, которые станут ему известны в связи с его исполнением.

5.21. Не является нарушением условий конфиденциальности раскрытие Оператором информации:

5.21.1. третьим лицам, связанное с исполнением Оператором своих прав и обязанностей в соответствии с Правилами;

5.21.2. во исполнение требований законодательства РФ о раскрытии информации Оператором.

5.22. Оператор Платформы публикует на Платформе информацию о фактах неисполнения своих обязательств Лицами, привлекающих инвестиции.

5.23. В случае разглашения конфиденциальной информации, полученной Пользователем в результате доступа к Платформе, Оператор вправе потребовать от Пользователя возмещения причиненных убытков.

5.24. В целях настоящего раздела «обработка» персональных данных означает, помимо прочего, их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) таких персональных данных аффилированным или связанным с Оператором Платформы лицам, а также аффилированным или связанным лицам указанных лиц (так, как эти лица определены законодательством Российской Федерации), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

5.25. Пользователь – юридическое лицо подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъекты персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Оператором Платформы от Пользователя – юридического лица документах, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Пользователь – юридическое лицо гарантирует наличие согласия таких субъектов персональных данных в целях исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и договоров, заключаемых с использованием Платформы. Пользователь – юридическое лицо обязан предоставить

согласие третьих лиц, чьи данные такой Пользователь предоставил, по первому требованию Оператора Платформы, а в случае непредставления такого согласия на бумажном носителе, обязан полностью возместить по требованию Оператора Платформы ущерб, причиненный таким неисполнением обязательства по предоставлению согласия третьих лиц (включая убытки, связанные с оплатой штрафа, назначенного Оператору Платформы как мера наказания за совершение административного правонарушения). Пользователь – юридическое лицо обязуется незамедлительно (не позднее 5 рабочих дней) проинформировать Общество об изменении персональных данных и отзыве согласия третьими лицами, персональные данные которых предоставляются Пользователем Оператору Платформы.

Пользователь – юридическое лицо подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

6.1. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы может осуществляться следующими способами:

6.1.1. путем предоставления займов;

6.1.2. путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (акций), размещаемых с использованием Инвестиционной платформы.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЦУ, ПРИВЛЕКАЮЩЕМУ ИНВЕСТИЦИИ

7.1. Требования к Лицу, привлекающему инвестиции определены Федеральным законом № 259-ФЗ, сопутствующими нормативно-правовыми актами Банка России и настоящими Правилами.

7.2. Лицом, привлекающим инвестиции, может быть лицо, одновременно отвечающее следующим признакам:

7.2.1. физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2.2. юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Лицом, привлекающим инвестиции, не может быть лицо, если оно и (или) его контролирующие лица, единоличный исполнительный орган:

7.3.1. не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ;

7.3.2. включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности, терроризму и (или) к распространению оружия массового уничтожения;

7.3.3. в отношении которого существуют незавершенное арбитражное и/или исполнительное производство по договорам займа, кредита, лизинга и иным.

7.3.4. если данные лица включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

7.4. Юридическое лицо не может являться Лицом, привлекающим инвестиции, если:

7.4.1. контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

7.4.2. в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

7.4.3. в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

7.5. Индивидуальный предприниматель не может являться Лицом, привлекающим инвестиции, если:

7.5.1. он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

7.5.2. арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

7.5.3. в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

7.6. Регистрируясь на Платформе, Лицо, привлекающее инвестиции предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории Лица, привлекающего инвестиции, и (если применимо) Единоличный исполнительный орган Лица, привлекающего инвестиции, предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории в отношении себя лично и от Лица, привлекающего инвестиции - в отношении участников/акционеров. Лицо, привлекающее инвестиции заявляет, заверяет и гарантирует, что он обладает согласием (полномочиями) его участников/акционеров на дачу согласия Оператору на получение Оператором отчета об их кредитной истории. Лицо, привлекающее инвестиции обязано предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора, Лицо, привлекающее инвестиции, обязано полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора любые реальные убытки (в том числе сумму штрафа при привлечении Оператора к административной ответственности) и ущерб, причиненные Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия участников/акционеров на получение Оператором отчета о его/их кредитной истории по первому требованию Оператора.

7.7. Лицом, привлекающим инвестиции, которому Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций способом, предусмотренным пунктом 6.1.2. Правил (путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (акций), размещаемых с использованием Инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг) может являться только непубличное акционерное общество.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ

8.1. Инвестором может являться:

- физическое лицо/ индивидуальный предприниматель: полностью дееспособный гражданин, зарегистрированный либо не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с действующим законодательством той страны, гражданином которой он является.

- юридическое лицо: юридическое лицо любой организационно-правовой формы.

8.2. Инвестирование физическим лицом с использованием Платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя.

8.3. В соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона 259-ФЗ в течение одного календарного года общая сумма Инвестиций Инвестора (физического лица), не признанного Квалифицированным инвестором, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное не предусмотрено Федеральными законами. Данное правило не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами.

8.4. Квалифицированным инвестором является лицо, указанное в ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг". Сумма инвестирования Квалифицированного инвестора посредством Инвестиционной платформы не ограничена. Инвестор – физическое лицо вправе пройти

Квалификацию на Платформе для целей снятия лимитов инвестирования на Платформе путем направления соответствующего запроса Оператору. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение № 4).

9. РЕГИСТРАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ

9.1. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе лицо осуществляет регистрацию на Платформе путем: 1) заполнения электронной формы профиля на Сайте и выражения волеизъявления о присоединении к правилам Платформы путем ввода СМС-кода отправленного на номер мобильного телефона Пользователя, указанного при заполнении данных при регистрации; 2) предоставления необходимых сведений и документов, указанных в настоящем разделе и необходимых для прохождения процедуры идентификации; 3) прохождения процедуры идентификации.

9.2. Перед осуществлением регистрации лицо обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой конфиденциальности и иными документами Оператора, размещенными на сайте, путем проставления признака *«Я согласен с политикой конфиденциальности и правилами платформы»* в электронной форме регистрации Платформы и подписанием формы ПЭП.

9.3. При заполнении формы регистрации на Сайте лицо создает Учетную запись, указывает ИНН, пароль, номер мобильного телефона и/или иные запрашиваемые данные.

9.4. После ввода данных необходимо ввести СМС-код, отправленный на контактный номер мобильного телефона, указанный Пользователем в форме регистрации, и нажать кнопку «Подтвердить».

9.5. Регистрация Пользователя на Платформе возможна в качестве:

9.5.1. Инвестора (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель);

9.5.2. Лица, привлекающего инвестиции (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель).

9.6. При регистрации и идентификации лица на Платформе в качестве Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции, необходимо выполнить следующие действия:

9.6.1. Для юридических лиц внести следующие данные:

- официальное фирменное полное и сокращенное наименование юридического лица;
- организационно-правовая форма;
- юридический адрес;
- почтовый адрес для получения корреспонденции;
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и ИНН, КПП (для юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ); идентификационные данные о государственной регистрации иностранного юридического лица, TIN (при наличии);
- место государственной регистрации;
- основной ОКВЭД;
- ОКПО;
- адрес электронной почты;
- контактный номер телефона;
- доменное имя, указатель страницы сайта в сети "Интернет"(при наличии);
- организационная структура юридического лица, структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем пятью процентами акций (долей);
- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) клиента (в отношении каждого бенефициарного владельца предоставляется информация по п. 9.6.3. настоящих Правил);
- сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица (при наличии нескольких единоличных исполнительных органов сведения предоставляются в отношении каждого из них).

В отношении единоличного исполнительного органа юридического лица, представляется информация по п.п. 9.6.1 - 9.6.3. настоящих Правил в зависимости от категории лица.

- сведения о лицензии на право осуществления клиентом деятельности, подлежащей лицензированию: номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности (при наличии);
- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Оператором, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

- сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества;
- сведения о деловой репутации;
- банковский идентификационный код - для кредитных организаций – резидентов;
- сведения (документы) о финансовом положении.

Приложить:

- документ, удостоверяющий личность единоличного исполнительного органа (физического лица) (единоличного исполнительного органа Управляющей организации/Управляющего) (все страницы), в отношении паспорта гражданина РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства). При наличии нескольких единоличных исполнительных органов документы предоставляются в отношении каждого из них;
- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц/лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации юридического лица для юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица в соответствии с правом страны нерезидента для иностранного юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе на территории Российской Федерации для юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ; документ, подтверждающий присвоение идентификационного налогового номера в соответствии с правом страны нерезидента для иностранного юридического лица (если предусмотрено право страны нерезидента);
- Устав в актуальной редакции со всеми изменениями и дополнениями с приложением свидетельства/Листа записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации для юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ; учредительные документы в соответствии с правом страны нерезидента для иностранного юридического лица;
- решение/протокол собрания учредителя/учредителей об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ; документ о назначении единоличного исполнительного органа в соответствии с правом страны нерезидента для иностранного юридического лица либо сертификаты на директоров;
- приказ о назначении единоличного исполнительного органа;
- уведомление об используемом виде налогообложения (с отметкой о предоставлении в налоговые органы) для юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ;
- копия лицензии на право осуществления клиентом деятельности, подлежащей лицензированию;
- минимум два документа из следующих:
 - копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате);
 - копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде);
 - копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
 - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом;
 - сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов Оператору;
 - сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах;
 - данные о рейтинге клиента, размещенные в сети "Интернет" на сайтах российских кредитных рейтинговых агентств и международных рейтинговых агентств.
- в отношении Участника, период деятельности которого не превышает трех месяцев со дня его регистрации и не позволяет представить в организацию сведения (документы), отражающие

финансовое положение Участника, представляются следующие документы, подтверждающие ведение финансово-хозяйственной деятельности, а именно:

- заверенную банком выписку операций лица по его лицевому банковскому счету с начала открытия счета и до даты запроса выписки организацией;
 - кассовую книгу;
 - иные документы, подтверждающие ведение финансово-хозяйственной деятельности.
- сведения о деловой репутации: отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых заявитель находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации клиента.

9.6.2. Для индивидуальных предпринимателей внести следующие данные:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- гражданство;
- место рождения;
- контактный номер телефона;
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- адрес электронной почты;
- адрес регистрации;
- наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В отношении паспорта гражданина Российской Федерации, указываются серия и номер паспорта, дата его выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения (при наличии);
- дата регистрации ИП;
- основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) для зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ; идентификационные данные о государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей в соответствии с правом страны нерезидента;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии);
- сведения об источниках происхождения денежных средств;
- сведения о лицензии на право осуществления клиентом деятельности, подлежащей лицензированию: номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности (при наличии);
- доменное имя, указатель страницы сайта в сети "Интернет", с использованием которых клиентом оказываются услуги (при наличии);
- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Оператором, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).
- сведения о деловой репутации;
- сведения (документы) о финансовом положении.

Приложить:

- документ, удостоверяющий личность (все страницы), в отношении паспорта гражданина РФ (первая страница и страница с указанием адреса регистрации по месту жительства).
- минимум два документа из следующих:
 - копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате);
 - копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде);
 - копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
 - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом;

- сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов Оператору;
 - сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах;
 - данные о рейтинге клиента, размещенные в сети "Интернет" на сайтах российских кредитных рейтинговых агентств и международных рейтинговых агентств.
- в отношении Участника, период деятельности которого не превышает трех месяцев со дня его регистрации и не позволяет представить в организацию сведения (документы), отражающие финансовое положение Участника, представляются следующие документы, подтверждающие ведение финансово-хозяйственной деятельности, а именно:
- заверенную банком выписку операций лица по его лицевому банковскому счету с начала открытия счета и до даты запроса выписки организацией;
 - кассовую книгу;
 - иные документы, подтверждающие ведение финансово-хозяйственной деятельности.
- сведения о деловой репутации: отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых заявитель находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации клиента.
- копия лицензии на право осуществления клиентом деятельности, подлежащей лицензированию.
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ; документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве индивидуальных предпринимателей в соответствии с правом страны нерезидента.

9.6.3. Для физических лиц внести следующие данные:

- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- гражданство;
- дата рождения;
- место рождения;
- контактный номер телефона;
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- адрес электронной почты;
- адрес регистрации по месту жительства (при наличии) и месту пребывания;
- наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ (при наличии кода подразделения может не устанавливаться), код подразделения (при наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации (данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов): серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).

Приложить:

- документ, удостоверяющий личность (все страницы). В отношении паспорта гражданина РФ (первая страница и страница с указанием адреса регистрации по месту жительства);
- документ, подтверждающий право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации (миграционная карта в случае отсутствия иных документов).

Документы, составленные полностью или в какой-либо их части на иностранном языке (за исключением документов, удостоверяющих личность физического лица, выданных компетентными органами иностранных государств, составленных на нескольких языках, включая русский язык), подлежат обязательной легализации и официальному заверенному переводу на русский язык.

9.6.4. В случае если от Участника действует представитель, предоставляются сведения, подтверждающие наличие у такого лица полномочий представителя: наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия представителя, а также в отношении такого представителя предоставляются все сведения и документы согласно пунктам 9.6.1 – 9.6.3 в зависимости от категории лица.

9.7. Оператор вправе направить на электронную почту Пользователя запрос о предоставлении дополнительных документов. В течение срока, указанного в запросе Оператора, Пользователь обязан предоставить дополнительных документов.

Осуществляя процесс регистрации на Сайте Платформы в качестве Инвестора/Лица, привлекающего инвестиции, Пользователь присоединяется к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций соответственно.

9.8. Пользователи инвестиционной платформы предоставляют Оператору заверение (обязательства) и подтверждения о том, что они ознакомлены с рисками, связанными с инвестированием с использованием инвестиционной платформы, и осознают, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

9.9. Инвестор-физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя, представляет:

- заверение (обязательство) отказаться от попыток инвестировать сумму, превышающую 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в одном календарном году с использованием Инвестиционной платформы с учетом его инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, и соблюдении указанного ограничения при использовании функционала Платформы (кроме физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также кроме физических лиц при приобретении ими утилитарных цифровых прав по договорам инвестирования, заключенным с публичным акционерным обществом),
- или

- заявление Оператору Платформы о признании физического лица квалифицированным инвестором на основании статьи 51.2. Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в порядке, установленном настоящими Правилами, в случае намерения указанного лица инвестировать денежные средства в сумме более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с использованием Инвестиционной платформы с учетом его инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

При каждом инвестировании с использованием Платформы Инвестор-физическое лицо, не признанное квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору аналогичное заверение (обязательство) о соблюдении установленных ограничений по объему совершенных инвестиций. Такое заверение (обязательство) должно быть предоставлено при принятии Инвестиционного предложения.

При предоставлении Инвестором-физическим лицом недостоверных заверений о соблюдении вышеуказанного ограничения на инвестирование, Оператор инвестиционной платформы освобождается от предусмотренной законом обязанности по требованию указанного физического лица (гражданина) приобрести у него имущественные права, ценные бумаги, приобретенные в Инвестиционной платформе, на сумму такого превышения.

9.10. Лицо, привлекающее инвестиции, а также Инвестор - юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель (далее - ИП) помимо указания необходимых сведений и представления установленных документов, также по запросу Оператора указывают контакты лица, которому предоставлено право от имени Участника непосредственно осуществлять юридические и фактические действия с использованием Платформы.

9.11. В случае непредставления документов, сведений, заверений (обязательств), согласий и волеизъявлений, установленных настоящими Правилами для прохождения регистрации и идентификации Пользователя, а равно выявления Оператором противоречий, несоответствий, недостоверной информации, либо уклонения Пользователя личной встречи в целях идентификации, Оператор вправе отказать последнему в идентификации на Сайте Платформы. До завершения процедуры идентификации возможность использования всего функционала Сайта Платформы ограничивается.

- 9.12. После предоставления всех установленных документов и сведений, завершения регистрации и идентификации на Сайте Платформы и присоединения к договору оказания услуг с оператором, лицо приобретает статус соответствующего Участника инвестиционной платформы.
- 9.13. Осуществляя регистрацию, лицо гарантирует, что имеет соответствующие полномочия на принятие настоящих Правил в соответствии с учредительными или иными документами Участника и/или действующим законодательством.
- 9.14. Все действия, совершенные посредством Личного кабинета Участника с использованием данных его Учетной записи, считаются действиями, совершенным Участником, и устанавливают обязанности и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение настоящих Правил и требований законодательства Российской Федерации.
- 9.15. Действия Участников на Платформе фиксируются в автоматической системе протоколирования (создания логов). Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные логирования, зафиксированные Платформой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Платформе. Участник обязан незамедлительно изменить пароль Учетной записи, если у него есть причины подозревать, что пароль стал известен третьим лицам или может быть использован не уполномоченными им третьими лицами.
- 9.16. Оператор инвестиционной платформы не несет ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных на Платформу. Участники Платформы подтверждают, что вся представленная ими при регистрации и идентификации на Сайте информация и документы, являются достоверными, актуальными, полными. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Участника и их последствия, вызванные предоставлением недостоверной информации.
- 9.17. Документы и сведения, направляемые с использованием Платформы, а также сформированные с помощью Платформы в виде электронных документов, сохраняются в базе данных Оператора инвестиционной платформы в течение не менее 10 (десяти) лет со дня прекращения договоров.
- 9.18. Хранение документов и сведений осуществляется Оператором инвестиционной платформы в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.
- 9.19. При любом способе регистрации Оператор предоставляет Пользователю Правила для ознакомления. Приступая к Регистрации, Пользователь заверяет Оператора Платформы о нижеследующем, что:
- 9.19.1. он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен со всеми их условиями;
- 9.19.2. он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный настоящим разделом. В противном случае Пользователь обязуется прекратить Регистрацию;
- 9.19.3. он имеет полную дееспособность и правоспособность на заключение договоров, перечень которых установлен Правилами, он имеет соответствующие полномочия на принятие Правил в соответствии с учредительными документами (для юридического лица);
- 9.19.4. он согласен использовать Платформу и дополнительные возможности (сервисы), доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях настоящих Правил. В противном случае Пользователь обязуется прекратить Регистрацию;
- 9.19.5. все сведения, которые он предоставляет Платформе, достоверны и действительны на момент такого предоставления;
- 9.19.6. он будет поддерживать актуальность предоставленных сведений и своевременно уведомлять Оператора об их изменении;
- 9.19.7. он не будет использовать Платформу в целях, явным образом не указанных в Правилах;
- 9.19.8. нет обстоятельств, которые препятствуют ему быть Лицом, привлекающим инвестиции, и (или) Инвестором;
- 9.19.9. источники денежных средств Инвестора, перечисляемых на Номинальный счет, не противоречат законодательству;
- 9.19.10. документ, удостоверяющий личность Пользователя, является действительным;
- 9.19.11. он несет личную ответственность в случае выявления подложности размещаемых им на Платформе документов и (или) в случае размещения недостоверных сведений.

9.20. Оператор вправе отказать любому лицу в Регистрации на Платформе без объяснения причин, а также аннулировать регистрацию Пользователю до заключения им первого Договора инвестирования в случае выявления недостоверных данных, представленных Пользователем при Регистрации.

9.21. Инвестор обязуется ежегодно самостоятельно указывать в своем Аккаунте и поддерживать актуальность сведений о сумме денежных средств, которые он инвестировал на иных инвестиционных платформах в РФ в текущем календарном году.

10. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

10.1. Вознаграждение Оператора за оказание услуг Платформы выплачивается Участником платформы в размере, установленном тарифами Оператора в рамках настоящих Правил.

10.2. Тарифы Оператора Инвестиционной платформы:

ВИД	РАЗМЕР
По Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Лиц, привлекающих инвестиции)	4% от суммы привлеченных средств
По Договорам об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора)	2% от суммы проинвестированных средств

10.3. Внесение изменений в тарифы утверждается оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Новые тарифы вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона 259-ФЗ.

10.4. Вознаграждение Оператора удерживается с Инвестора после заключения Договора инвестирования путем перечисления средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора.

10.5. Вознаграждение Оператора уплачивается Лицом, привлекающим инвестиции, из суммы, привлеченной Лицом, привлекающим инвестиции, по итогам принятия Инвестором (-ами) его Инвестиционного предложения, путем оплаты с банковского счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора.

10.6. Осуществляя регистрацию на сайте, Пользователи подтверждают своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке и размерах, предусмотренных Правилами.

11. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

11.1. Лицо, привлекающее инвестиции, после прохождения процесса идентификации, формирует в Личном кабинете с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение по форме Приложение № 5 «Инвестиционное предложение по предоставлению инвестиционного (целевого) займа на закупку Товара» к Правилам является стандартной формой инвестиционного предложения при инвестировании путем предоставления займов на закупку товара. Приложение № 6 «Инвестиционное предложение по приобретению эмиссионных ценных бумаг (акций)» к Правилам является стандартной формой инвестиционного предложения при инвестировании путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (акций). Приложение № 7 «Инвестиционное предложение по предоставлению инвестиционного (целевого) займа» к Правилам является универсальной формой инвестиционного предложения при инвестировании путем предоставления займов.

11.2. Лицо, привлекающее инвестиции предоставляет Оператору Инвестиционное предложение в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.

11.3. В ходе осуществлении проверки правильности заполнения Инвестиционного предложения и соответствии данного Инвестиционного предложения требованиям, предъявляемым настоящими Правилами, Оператором могут быть запрошены дополнительные документы.

11.4. В случае, если Инвестиционное предложение соответствует требованиям, предъявляемым настоящими Правилами, Оператор размещает Инвестиционное предложение на Сайте.

11.5. После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.

12. ПРИНЯТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

12.1. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы.

12.2 Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (лицевом счете Инвестора).

12.3. Платформа на Сайте в карточке Проекта обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка суммы по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами.

12.4. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договоры инвестирования на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Лица, привлекающего инвестиции, на заключение Договора инвестирования в части суммы, определенной Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Лицу, привлекающему инвестиции, при условии достижения минимального объема денежных средств инвесторов и окончания срока действия инвестиционного предложения или в связи с достижением максимального объема привлеченных средств, необходимого для заключения Договора в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Платформы.

12.5. Принятием Инвестиционного предложения Инвестор подтверждает, что:

- Инвестор полностью ознакомился и понимает содержание Инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов;
- Инвестор ознакомился с рисками и осознает, что Инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере Инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски;
- Инвестор соответствует всем требованиям к Инвесторам, предъявляемым настоящими Правилами.

12.6. Инвестор принимает Инвестиционное предложение посредством выбора Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции, в соответствии с Инвестиционным предложением. Акцепт подписывается Электронной цифровой подписью (ПЭП).

12.7. Договор Инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

12.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия, Инвестор вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия. Оператор подтверждает Инвестору отказ от Инвестиционного предложения в течение одного рабочего дня, начиная со дня получения данного отказа.

12.9. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью оператор Инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции и обязан вернуть их на Баланс Номинального счета Инвестора.

12.10. В случае, если минимальный объем денежных средств инвесторов, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение Срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор Инвестиционной платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока в формате, определенном Соглашением между участниками электронного взаимодействия.

12.11. После принятия Инвестиционного предложения Оператор осуществляет резервирование денежных средств, в размере принятого Инвестором Инвестиционного предложения, которые переводятся на расчетный счёт Лица, привлекающего инвестиции после достижения максимальной

суммы инвестиционного предложения или минимального объема денежных средств инвесторов после завершения срока действия Инвестиционного предложения.

12.12. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения до истечения Срока действия Инвестиционного предложения происходит в случае достижения максимального объема привлеченных средств. В этом случае, Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения.

12.13. Лицо, привлекающее инвестиции, и Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, возникающие из договоров, заключённых на Платформе, в том числе путём уступки (цессии) прав требования, заключения договоров залога, поручительства или иным способом их отчуждения либо обременения, за исключением случаев, когда такие договоры заключаются непосредственно с Оператором Платформы в порядке, установленном настоящими Правилами.

13. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ

13.1. Оператор самостоятельно ведет учет денежных средств на Номинальных счетах, открытых Оператору, права на которые принадлежат одному или нескольким Инвесторам (бенефициарам номинального счета).

13.2. Владелец счета:

а) открывает лицевые счета на Платформе;

б) самостоятельно ведет учет денежных средств Инвесторов (Бенефициаров), находящихся на Номинальном счете в разрезе каждого Инвестора, а также самостоятельно определяет и контролирует суммы, случаи и основания переводов по Номинальному счету;

в) информирует Инвесторов и Лиц, привлекающих инвестиции, о совершенных расчетах с использованием Номинального счета путем размещения сведений в Личном кабинете не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

13.3. Оператор вправе корректировать отражаемые денежные обязательства на лицевых счетах Инвесторов/ балансе Лиц, привлекающих инвестиции, на Сайте в случаях некорректного зачисления/списания отражаемых денежных средств Инвесторов/ Лиц, привлекающих инвестиции, на/с соответствующих Лицевых счетах

13.4. Информация о денежных средствах Инвестора на Номинальном счете, бенефициаром которого он является, отражаются в Личном кабинете.

13.5. Инвестор вправе перечислить денежные средства на Номинальный счет посредством:

13.5.1. перечисления с банковского счета Инвестора,

13.5.2. платежной банковской карты (доступно для Инвесторов – физических лиц).

13.6. Инвестор не вправе перечислять денежные средства на Номинальный счет, открытый Оператору, с банковского счета (платежной банковской карты) третьего лица. В случае перечисления денежных средств со счета третьего лица, Оператор действует в соответствии с законодательством РФ. На денежные средства, перечисленные на Номинальный счет со счета третьего лица, проценты за пользование денежными средствами Оператору не начисляются.

13.7. Инвестор, следуя инструкциям Платформы, вправе направить Оператору запрос о выводе своих денежных средств с Номинального счета, бенефициаром которого он является. В течение 3 (трёх) дней с момента получения запроса Инвестора Оператор переводит денежные средства с Номинального счета:

13.7.1. на банковский счет Инвестора

13.7.2. на платежную банковскую карту Инвестора (доступно для Инвесторов - физических лиц).

13.8. Проценты за пользование денежными средствами Инвестора на Номинальном счете, бенефициаром которого он является, не начисляются.

13.9. Оператор не несет ответственности перед Инвесторами за нарушение банком, в котором Оператору открыт Номинальный счет, обязанностей по проведению операций по этому счету. Пользователи самостоятельно несут риски негативных последствий, которые могут возникнуть в связи с отзывом у указанного банка лицензии на осуществление банковских операций.

13.10. По указанию оператора инвестиционной платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;

- 2) перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 6) перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона № 259-ФЗ.

13.11. Об операциях с денежными средствами инвестора, которые находятся на номинальном счете, оператор инвестиционной платформы отчитывается перед инвестором в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. В случае возникновения споров при исполнении обязательств по настоящему договору Стороны принимают меры к их разрешению путем переговоров. При недостижении согласия путем переговоров заинтересованная сторона направляет претензию. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

14.2. При недостижении согласия в претензионном порядке споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Республики Татарстан или в Верхнеуслонском районном суде Республики Татарстан.

15. ЗАПРЕЩЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Пользователю запрещается:

- 15.1. Использовать Платформу способами, прямо не предусмотренными Правилами.
- 15.2. Противоправными способами пытаться получить доступ к сведениям других Пользователей, в том числе, но не ограничиваясь, путем обмана, злоупотребления доверием других Пользователей и (или) взлома Платформы.
- 15.3. Предпринимать любые действия, в том числе технического характера, направленные на нарушение функционирования Платформы.
- 15.4. Использовать любые технические, программные средства для сбора и обработки информации на Платформе для последующего использования в коммерческих целях без согласия правообладателя.
- 15.5. Использовать любые технические, программные средства для сбора и обработки персональных данных других Пользователей.
- 15.6. Предпринимать попытки обойти установленные Платформой технические ограничения.
- 15.7. Копировать, вносить изменения, подготавливать производные материалы, декомпилировать, анализировать с помощью дизассемблера или пытаться вскрыть исходный код алгоритмов Платформы, каким-либо иным способом вносить изменения в них.
- 15.8. Любым способом вводить других Пользователей и (или) Оператора в заблуждение.
- 15.9. Выдавать себя за другое лицо, его представителя, без достаточных на то прав, в том числе за Оператора или его сотрудников, а также применять любые другие формы и способы незаконного представительства других лиц.
- 15.10. Использовать сведения о номерах телефонов, почтовых адресах, адресах электронной почты для рассылки сообщений коммерческого и некоммерческого характера без согласия адресата на их получение (спам- рассылки).
- 15.11. Использовать логотипы и (или) товарные знаки и иные средства индивидуализации Оператора без его разрешения.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 16.1. Платформа предоставляется на условиях “как есть”. Пользователь принимает на себя все риски, связанные с использованием Платформы.
- 16.2. Оператор несет ответственность только за нарушение своих обязательств, предусмотренных законодательством РФ.
- 16.3. Оператор не отвечает по обязательствам Пользователей.
- 16.4. Оператор не дает Пользователю никаких явно выраженных и (или) предполагаемых гарантий в отношении Платформы.
- 16.5. Оператор предлагает все возможные усилия для обеспечения работоспособности Платформы, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил, а также за прямые и косвенные убытки Пользователя, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:
- 16.5.1. неправомерных действий третьих лиц, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта (Платформы);
 - 16.5.2. отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет - соединения между устройством Пользователя и Сайтом (Платформой);
 - 16.5.3. проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскной деятельности;
 - 16.5.4. установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) деятельности организаций в сети Интернет и (или) установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Правил;
 - 16.5.5. использования Пользователем Интернет-браузера, в котором Платформа не работает или работает некорректно;
 - 16.5.6. других случаев, связанных с действиями (бездействием) третьих лиц, направленных на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и (или) компьютерного оборудования, существовавших на момент присоединения к Правилам.
- 16.6. Оператор не гарантирует (включая, но не ограничиваясь): пригодность для конкретных целей (в том числе коммерческих), безопасность и защищенность, точность, полноту, производительность, системную интеграцию, бесперебойное функционирование, отсутствие ошибок, исправление неполадок, отсутствие вирусов, законность использования на любых территориях за пределами Российской Федерации.
- 16.7. Оператор не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие:
- 16.7.1. нарушения Пользователем условий Правил;
 - 16.7.2. невозможности использования Платформы по причинам, не зависящим от Оператора;
 - 16.7.3. любых действий и (или) бездействия поставщиков услуг, сервисов, сетей, программного обеспечения или оборудования;
 - 16.7.4. несанкционированного и (или) неправомерного использования третьими лицами номера телефона, логина и (или) пароля Пользователя;
 - 16.7.5. нанесения ущерба, который может быть нанесен любым устройством и носителям информации и (или) программному обеспечению Пользователя в результате использования Платформы;
 - 16.7.6. несвоевременного исполнения поручения Инвестора в случае, если операции с его денежными средствами на Номинальном счете задерживаются в результате действий (бездействия) банка, в котором открыт такой Номинальный счет, и (или) самого Пользователя;
 - 16.7.7. невозможности исполнения поручения Пользователя по перечислению его денежных средств с Номинального счета по причине недобросовестности Пользователя в части предоставления недостоверной информации, необходимой для совершения операций по Номинальному счету;
 - 16.7.8. неисправности, ошибки и сбоя в работе программно-аппаратного комплекса, обеспечивающего функционирование Платформы, а также при временном отсутствии у Пользователя доступа к Платформе в связи с проведением профилактических и иных работ;
 - 16.7.9. неуплаты Пользователями налогов и (или) обязательных платежей, которые они должны самостоятельно уплачивать.
- 16.8. Оператор не несет ответственности:
- за содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Участниками;
 - за соблюдение Участниками требований законодательства Российской Федерации;
 - за любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора информации, которую Оператор не должен был или не мог получить самостоятельно;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;
- ненадлежащего исполнения Участником Правил, руководств и инструкций, описывающих работу Платформы и размещенных на Платформе;
- если информация, размещенная Участником на Платформе, по вине такого Участника станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Участника;
- за утерю Участником или передачу Участником сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду информации ограниченного доступа (конфиденциальной информации).

16.9. Оператор оставляет за собой право приостанавливать работу Платформы для проведения профилактических работ и иных работ, уведомив Пользователей путем размещения соответствующего уведомления на Сайте.

16.10. В случае предъявления Оператору претензий и (или) исков о нарушении прав третьих лиц, связанных с нарушением данных Пользователем гарантий, Пользователь принимает на себя обязательства по их урегулированию и возмещению Оператору убытков в полном объеме в случае его возникновения.

16.11. Оператор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в рамках Правил, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Оператор не мог предвидеть или предотвратить.

16.12. Оператор, попавший под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязан уведомить об этом Пользователей не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

16.13. Оператор не несет ответственности за корректность определения налогового статуса (резидентства) Пользователей.

17. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Информация, подлежащая раскрытию Оператором Платформы в соответствии с Законодательством, раскрывается посредством ее опубликования на Сайте Оператора.

17.2. Оператор Платформы на своем Сайте раскрывает:

17.2.1. информацию об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе:

- (а) наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы;
- (б) сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы;
- (в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы;
- (г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы;
- (д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если Оператор Платформы подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону № 259-ФЗ);
- (е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором.

17.2.2. правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

17.2.3. иную информацию, предусмотренную Федеральным законом № 259-ФЗ.

Вышеуказанная информация раскрывается Оператором не позднее пяти рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее двух рабочих дней с даты изменения, за исключением следующих случаев:

- (а) Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным;
- (б) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год (вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если предусмотрено Законом) подлежит опубликованию не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным;
- (в) Правила с указанием установленных Оператором Тарифов Платформы публикуются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу.

(г) Информация о сроке восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования в течение 2 (двух) рабочих дней

(д) Информация о прекращении действия Инвестиционного предложения в случае привлечения в размере максимального объема привлеченных средств - в день досрочного прекращения действия Инвестиционного предложения;

(е) Иная информация раскрывается в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ.

17.3. Оператор Платформы публикует на Платформе информацию о фактической доходности по Проектам, о фактах неисполнения своих обязательств Лицами, привлекающих инвестиции, и доле просроченной задолженности Лиц, привлекающих инвестиции в общем объеме обязательств.

18. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

18.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется с применением программно-технических средств Инвестиционной платформы, использование которых предоставляется каждому зарегистрированному на Платформе Инвестору.

18.2. Инвестору обеспечивается возможность пользования специальным разделом Личного кабинета, созданного и поддерживаемого Оператором, для общения с иными Инвесторами, зарегистрированными на Платформе, в режиме обмена информационных сообщений.

18.3. Инвестор, используя специальный раздел Личного кабинета для обмена информационных сообщений, и получивший конфиденциальную или служебную информацию, представляющую коммерческую тайну лица, привлекающего инвестиции, или иного инвестора, обязан соблюдать условия конфиденциальности полученной информации.

19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

19.1. Все сообщения (уведомления), которые Пользователь может получить через Личный кабинет и (или) по своему адресу электронной почты, указанному в Личном кабинете, являются юридически значимыми сообщениями по смыслу ст. 165.1 ГК РФ. Обмен информацией происходит через Личный кабинет Платформы, электронную почту, почтой России и курьерских служб. Стороны имеют право вести переписку и пересылать любые документы с помощью электронной почты, указанной при регистрации Пользователя. Скан-копии документов имеют силу оригинала и являются доказательством в суде.

19.2. Настоящими Правилами устанавливается признание Участниками и Оператором инвестиционной платформы использование электронной цифровой подписи при электронном взаимодействии на Платформе. Электронный документ, созданный Участником и подписанный электронной цифровой подписью в порядке, установленном настоящими Правилами, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Участника, в соответствии с положениями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

19.3. Все вопросы, которые не урегулированы Правилами, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.4. Ознакомление с Правилами и иными документами, регулирующими взаимоотношения Оператора и Пользователей, является обязательным для Пользователей.

19.5. Пользователь осознает возможности и последствия несанкционированного доступа третьих лиц к его аналогу собственноручной подписи, используемого для его идентификации, и на свою ответственность принимает меры по избеганию этого: защита компьютера и иных устройств паролем, ограничение несанкционированного доступа через сеть Интернет, использование антивирусного программного обеспечения и другие необходимые меры.

19.6. В правоотношениях с Оператором Пользователь - физическое лицо обязан использовать только банковский счет, открытый банком для него лично и на его имя. Оператор вправе потребовать предоставления Пользователем подлинных документов, удостоверяющих личность, банковской карты и иных сведений, в том числе, но не ограничиваясь: ФИО, паспортные данные, место жительства и/или местопребывания, приостановив до исполнения этой обязанности оказание услуг, односторонне вводя ограничения по исполнению собственных обязательств на неограниченный срок.

19.7. Пользователь самостоятельно несет ответственность и риск наступления неблагоприятных последствий в случае неточности или недостоверности сведений, переданных Оператору.

19.8. В случае утери пароля восстановление доступа Пользователя к Личному кабинету осуществляется по выбору Оператора. В случае наличия подозрений в попытке получения несанкционированного доступа к Личному кабинету Оператор по своему выбору может предоставить возможность восстановления (смены) пароля после написания Пользователем письменного заявления, в котором, помимо прочего, указаны паспортные данные (или данные иного документа, удостоверяющего личность), в том числе фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты государственного органа, выдавшего удостоверение личности, дата выдачи удостоверения личности и место жительства, а также после прохождения Пользователем специальной процедуры аутентификации с помощью электронной почты, мобильного телефона и (или) иных средств по усмотрению Оператора. Вышеперечисленные сведения должны быть идентичны указанным при регистрации Пользователем и (или) внесенным Пользователем при использовании Платформой. Восстановление пароля производится при полной идентичности таких сведений. Заявление Оператору может быть подано Пользователем лично по адресу Оператора, с одновременным предъявлением уполномоченному представителю Оператора удостоверения личности, либо отправлено по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Оператора, указанному в настоящих Правилах. При этом подпись Пользователя на заявлении должна быть удостоверена нотариально.

19.9. Предоставляя сведения при регистрации, Пользователь гарантирует их подлинность и согласен с дальнейшей проверкой. В случае недостоверности предоставленных пользователем сведений Оператор вправе прекратить действие Правил в отношении данного Пользователя в одностороннем порядке. Пользователь обязан самостоятельно обеспечить достоверность предоставленных сведений и поддерживать их актуальность в течение всего периода пользования Платформой.

19.10. Информация, представленная Оператором, не является советом, рекомендацией или одобрением Проекта. Информация на Сайте не может служить в качестве единственной основы для принятия Пользователями решения об инвестировании.

19.11. Оператор не дает никаких заверений или гарантий относительно точности данных, отображаемых на Странице Проекта, относительно актуальности информации или наличия в ней ошибок.

19.12. Оператор не гарантирует, что на Платформе будет достаточно Инвесторов, чтобы полностью профинансировать Проект или гарантированно в него инвестировать.

19.13. Оператор не гарантирует, что на Платформе будет достаточно Лиц, привлекающих инвестиции, чтобы Инвесторы могли гарантированно инвестировать денежные средства.

19.14. Текст настоящих Правил прочитан Пользователем в полном объеме. Последствия присоединения к Правилам и порядок их соблюдения полностью понятны Пользователю.

19.15. Для доступа к инвестиционной платформе мобильное приложение не применяется.

19.16. Настоящие правила регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Правилами, подлежат разрешению в соответствии с применимыми нормами права Российской Федерации.

20. РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА

Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный Блокчейн»

ИНН 1683000943 ОГРН 1211600060264

Адрес: 420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, ул. Университетская, дом 7, пом. 60

Электронная почта: uniblock.tatar@gmail.com

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

Настоящий договор адресован лицам, отвечающим требованиям Правил инвестиционной платформы «Исламская многофункциональная инвестиционная платформа», предоставляемой оператором инвестиционной платформы в лице ООО «УниБлок» (Оператор инвестиционной платформы), установленным к лицам, привлекающим инвестиции, и имеющим намерение привлечь инвестиции с использованием доступа к указанной инвестиционной платформе путем заключения с инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы. Настоящий договор определяет права и обязанности Оператора инвестиционной платформы и лица, привлекающего инвестиции инвестора при организации привлечения инвестиций.

Настоящий договор в силу статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации является договором присоединения и его подписание осуществляется путем принятия условий договора в целом.

Присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется посредством совершения действий по регистрации и идентификации лица в качестве лица, привлекающего инвестиции, на Интернет-сайте инвестиционной платформы «Исламская многофункциональная инвестиционная платформа» (<https://islamcf.com>) в соответствии с Правилами инвестиционной платформы и путем последующего проставления значений о присоединении к условиям настоящего договора в соответствующих полях регистрации на сайте Инвестиционной платформы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (Договор) является неотъемлемой частью Правил инвестиционной Платформы (далее – Правила).
- 1.2. Все термины, используемые в Договоре, трактуются в значении, определенном Правилами.
- 1.3. Безусловным принятием (акцептом) условий Договора считается успешное прохождение Лицом, привлекающим инвестиции, Процедуры регистрации Пользователя согласно Условиям Правил.
- 1.4. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения, содержащиеся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 1 (одного) рабочего дня сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, о смене Руководителя или об изменении его данных.
- 1.5. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

2. ПРЕДМЕТ

- 2.1. Оператор предоставляет Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к Платформе для заключения Договоров, предусмотренными Правилами и Сайтом, с Инвесторами с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется принять и оплатить такие услуги.
- 2.2. Услуги по привлечению инвестиций включают в себя:
 - 2.2.1. предоставление возможности разместить информацию о Лице, привлекающим инвестиции, и Проекте на Платформе;
 - 2.2.2. предоставление возможности заключить Договор инвестирования;
 - 2.2.3. содействие в расчетах между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, по Договорам Инвестирования.

3. СОЗДАНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ПРОЕКТА

- 3.1. Лицо, привлекающее инвестиции, вправе создать Проект, если оно соответствует следующим критериям:
- 3.1.1. зарегистрировано в качестве Лица, привлекающего инвестиции на Платформе;
 - 3.1.2. предоставило достоверные и актуальные данные, указанные при регистрации на Платформе, в день подачи заявки на размещение Проекта.
- 3.2. Лицо, привлекающее инвестиции, формирует Проект путем заполнения формы в Аккаунте, указывая условия его реализации согласно требованиям, предъявляемым законодательством и Правилами инвестиционной платформы (Приложения № 5, № 6, № 7).
- 3.3. Содержание Инвестиционного предложения должно включать информацию и соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством и Правилами инвестиционной платформы (Приложения № 5, № 6, № 7).
- 3.4. Информация о каждом Лице, привлекающем инвестиции, с использованием Платформы, должна включать информацию в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством и Правилами инвестиционной платформы (Приложения № 5, № 6, № 7).
- 3.5. Если в Проекте не указано иное, оно адресовано всем зарегистрированным на Платформе Инвесторам, отвечающим требованиям Платформы, за исключением лиц, уже участвующих в сделке.
- 3.6. Проект, направленный Лицом, привлекающим инвестиции, до вступления в силу новой редакции Правил, опубликованной на Сайте, если такая редакция Правил изменяет условия предоставления финансирования в соответствии с Правилами, может быть отклонен Оператором платформы. При этом, Лицо, привлекающее инвестиции, вправе повторно направить Проект после вступления в силу соответствующей редакции Правил.
- 3.7. Оператор имеет право отклонить Проект без объяснения причин.
- 3.8. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов. При достижении максимального объема привлеченных средств или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств инвесторов Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.
- 3.9. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования направляется инвестором, принявшим инвестиционное предложение, оператору инвестиционной платформы с помощью технических средств инвестиционной платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования в течение указанного срока оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора лицу, привлекающему инвестиции. В случае, если минимальный объем денежных средств инвесторов, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем оператор инвестиционной платформы уведомляет инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока. О прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема привлеченных средств оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в день такого прекращения. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 3.10. Модератор проверяет Проект на основании следующих критериев и принимает решение о публикации Проекта или об отказе в публикации Проекта:
- 3.10.1. корректность заполнения данных, необходимых для создания Проекта;
 - 3.10.2. соответствие требованиям по раскрытию информации о Лице, привлекающем инвестиции, и Проекте согласно требованиям законодательств РФ;
 - 3.10.3. соответствие Проекта Правилам Платформы;

3.10.4. корректность условий реализации Проекта.

3.12. В случае отказа в публикации Проекта на Платформе Лицу, привлекающему инвестиции, направляется уведомление об этом с указанием причин отказа. Лицо, привлекающее инвестиции, вправе после внесения исправлений направить Проект на повторную публикацию.

4. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ПРОЕКТА

4.1. До публикации Проекта Лицо, привлекающее инвестиции, вправе изменить условия проекта, направив соответствующее заявление Оператору. После публикации Проекта и при наличии заявок от Инвесторов Проект не может быть изменен.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ УСЛУГ

5.1. Оператор предоставляет Лицу, привлекающему инвестиции, Акт оказанных услуг с указанием стоимости услуг путем направления через Личный кабинет или на указанную электронную почту Лица, привлекающего инвестиции, с последующей отправкой оригинала Акта оказанных услуг почтой России. Моментом получения Акта оказанных услуг считается рабочий день следующий за днем отправления сообщения электронной почтой и/или через Личный кабинет.

5.2. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется рассмотреть полученный Акт оказанных услуг. В случае отсутствия возражений, подписать и вернуть Оператору подписанный Акт оказанных услуг в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения Акта оказанных услуг, используя электронное взаимодействие (направление через Личный кабинет или указанную электронную почту с последующей отправкой оригинала почтой России). В случае возражений, Лицо, привлекающее инвестиции обязано направить мотивированный отказ в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения Акта оказанных услуг, используя указанные в настоящем пункте способы взаимодействия. Мотивированным отказом считается претензия Лица, привлекающего инвестиции относительно нарушений, допущенных Оператором при оказании услуг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с приложением доказательств, подтверждающих данные нарушения.

В случае, если по истечении указанного в настоящем пункте срока от Лица, привлекающего инвестиции не поступили ни подписанный Акт оказанных услуг, ни письменный мотивированный отказ, Акт оказанных услуг считается подписанным, а услуги — принятыми в полном объеме без замечаний.

Мотивированный отказ, поступивший после истечения срока, указанного в настоящем пункте, может быть рассмотрен Оператором по собственному усмотрению, но не влияют на факт приёмки услуг.

Оператор вправе хранить доказательства направления Акта оказанных услуг Лицу, привлекающему инвестиции (включая отметку об отправке по электронной почте или через Личный кабинет).

5.3. Допускается использование сервиса электронного документооборота (ЭДО) для обмена Актами оказанных услуг, в таком случае обмен оригиналами Актов оказанных услуг почтой России не требуется.

5.4. Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает Оператору Вознаграждение согласно размерам, установленным тарифами Оператора в рамках Правил инвестиционной платформы.

5.5. Вознаграждение Оператора уплачивается Лицом, привлекающим инвестиции, из суммы, привлеченной Лицом, привлекающим инвестиции, по итогам принятия Инвестором (-ами) его Инвестиционного предложения путем оплаты с банковского счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчётный счет Оператора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

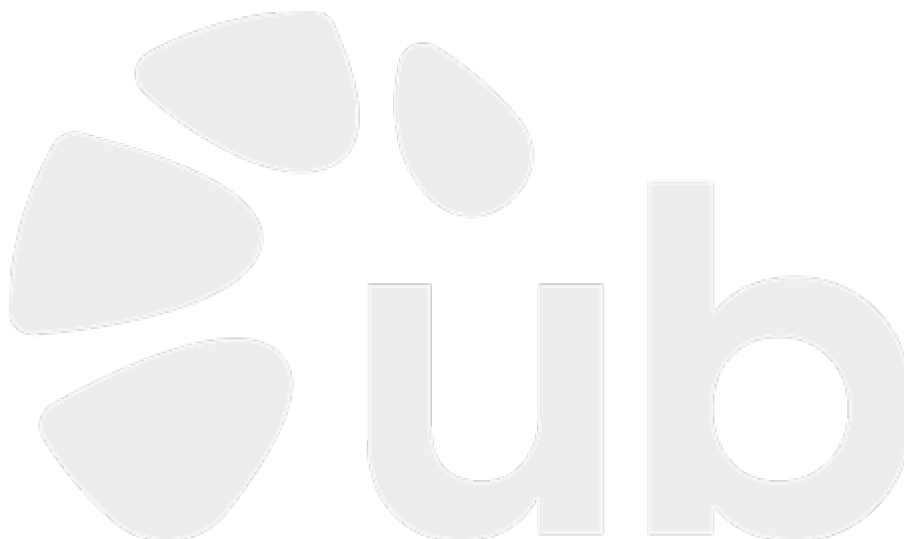
6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Односторонний отказ Лица, привлекающего инвестиции от исполнения Договора невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случаях, если инвестор принял инвестиционное предложение.

6.3. Оператор Платформы вправе расторгнуть Договор и (или) блокировать доступ лица, привлекающего инвестиции, к Личному кабинету, либо ограничить ему часть функциональных возможностей Платформы при отсутствии неисполненных обязательств перед Инвестором(ами) по договорам инвестирования в случаях несоблюдения Лицом, привлекающим инвестиции, условий настоящего Договора, нарушением Правил, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и (или) нормативным актом Банка России, иным внутренним регулятивным документом Оператора Платформы, с которым Инвестор ознакомлен.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (применимое право - право Российской Федерации), а также в соответствии с Правилами.

6.5. Порядок разрешения споров и то, что прямо не предусмотрено Договором, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с Правилами.



ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

Настоящий договор адресован лицам, отвечающим требованиям Правил инвестиционной платформы «Исламская многофункциональная инвестиционная платформа», предоставляемой оператором инвестиционной платформы в лице ООО «УниБлок» (Оператор инвестиционной платформы), установленным к Инвесторам и имеющим намерение инвестировать с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы. Настоящий договор определяет права и обязанности Оператора инвестиционной платформы и Инвестора.

Настоящий договор в силу статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации является договором присоединения и его подписание осуществляется путем принятия условий договора в целом.

Присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется посредством совершения действий по регистрации лица в качестве лица, привлекающего инвестиции, на Интернет-сайте инвестиционной платформы «Исламская многофункциональная инвестиционная платформа» (<https://islamcf.com>) в соответствии с Правилами инвестиционной платформы и путем последующего проставления значений о присоединении к условиям настоящего договора в соответствующих полях регистрации на сайте Инвестиционной платформы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (Договор об оказании услуг) является неотъемлемой частью Правил привлечения инвестиций Платформы.
- 1.2. Все термины, используемые в настоящем Договоре, трактуются в значении, определенном Правилами привлечения инвестиций Платформы.
- 1.3. Безусловным принятием (акцептом) условий настоящего Договора считается успешное прохождение Инвестором Процедуры регистрации Пользователя согласно Правилам инвестиционной платформы.
- 1.4. Оператор информирует, а Инвестор понимает и соглашается с тем, что предлагаемые на Платформе Проекты являются высокорискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств в полном объеме.
- 1.5. Инвестор подтверждает, что ознакомился с Декларацией о рисках и принимает такие риски.
- 1.6. Инвестор обязан своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения, содержащиеся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 1 (одного рабочего дня) сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, о смене Руководителя или об изменении его данных).
- 1.7. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

2. ПРЕДМЕТ

- 2.1. Оператор предоставляет Инвестору доступ к Платформе для заключения Договоров, предусмотренными Правилами и Сайтом, с Лицом, привлекающим инвестиции, с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Инвестор обязуется принять такие услуги.
- 2.2. Услуги по содействию в инвестировании включают в себя предоставление возможности заключить с Лицом, привлекающим инвестиции, Договор инвестирования с помощью функционала Платформы.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ УСЛУГ

- 3.1. Оператор предоставляет Инвестору, Акт оказанных услуг с указанием стоимости услуг путем направления через Личный кабинет или на указанную Инвестором электронную почту с последующей отправкой оригинала Акта оказанных услуг почтой России. Моментом получения Акта оказанных

услуг считается рабочий день следующий за днем отправления сообщения электронной почтой и/или через Личный кабинет.

3.2. Инвестор, обязуется рассмотреть полученный Акт оказанных услуг. В случае отсутствия возражений, подписать и вернуть Оператору подписанный Акт оказанных услуг в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения Акта оказанных услуг, используя электронное взаимодействие (направление через Личный кабинет или указанную электронную почту с последующей отправкой оригинала почтой России). В случае возражений, Инвестор обязан направить мотивированный отказ в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения Акта оказанных услуг используя указанные в настоящем пункте способы взаимодействия. Мотивированным отказом считается претензия Инвестора относительно нарушений, допущенных Оператором при оказании услуг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с приложением доказательств, подтверждающих данные нарушения.

В случае, если по истечении указанного в настоящем пункте срока от Инвестора не поступили ни подписанный Акт оказанных услуг, ни письменный мотивированный отказ, Акт оказанных услуг считается подписанным, а услуги - принятыми в полном объеме без замечаний.

Мотивированный отказ, поступивший после истечения срока, указанного в настоящем пункте, может быть рассмотрен Оператором по собственному усмотрению, но не влияют на факт приёмки услуг.

Оператор вправе хранить доказательства направления Акта оказанных услуг Инвестору (включая отметку об отправке по электронной почте или через Личный кабинет).

3.3. Допускается использование сервиса электронного документооборота (ЭДО) для обмена Актами оказанных услуг, в таком случае обмен оригиналами Актов оказанных услуг почтой России не требуется.

3.4. Вознаграждение Оператора удерживается с Инвестора после заключения Договора инвестирования путем перечисления средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора, согласно размерам, установленными тарифами Оператора в рамках Правил инвестиционной платформы.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ Инвестора от исполнения Договора невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования, а также в случаях, если Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ для отказа от заключения Договора инвестирования.

4.3. Оператор Платформы вправе расторгнуть Договор и (или) заблокировать доступ Инвестора к Личному кабинету, либо ограничить ему часть функциональных возможностей Платформы при отсутствии у него действующих договоров инвестирования в случаях несоблюдения Инвестором условий настоящего Договора, нарушением Правил, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и (или) нормативным актом Банка России, иным внутренним регулятивным документом Оператора Платформы, с которым Инвестор ознакомлен.

4.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (применимое право - право Российской Федерации), а также в соответствии с Правилами.

4.5. Порядок разрешения споров и то, что прямо не предусмотрено Договором, подлежит разрешению в соответствии с Правилами инвестиционной платформы.

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим, Пользователь - физическое лицо (далее по тексту - субъект персональных данных), в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», далее – Закон № 152-ФЗ, принимает решение о предоставлении персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе, в целях использования функциональных возможностей Исламской Многофункциональной Инвестиционной Платформы (<https://islamcf.com>) (далее - Платформа).

1. Настоящее согласие дается Оператору Платформы в лице ООО «УниБлок» (ИНН 1683000943 ОГРН 1211600060264) (далее - Оператор) в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку и использование всех персональных данных, предоставленных субъектом персональных данных самостоятельно при регистрации на Платформе и заполнении необходимых для осуществления деятельности по инвестированию/привлечению инвестиций разделов Сайта Платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставленных субъектом персональных данных самостоятельно посредством личного кабинета Платформы, по почте, электронной почте или иным способом, а также полученных Оператором от третьих лиц в соответствии с настоящим Согласием, в том числе (в полном объеме или только часть из них):

- фамилия, имя отчество (при наличии);
- пол;
- дата рождения;
- место рождения;
- сведения о гражданстве;
- национальность;
- наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ (при наличии кода подразделения), код подразделения (при наличии). В отношении паспорта гражданина Российской Федерации, серия и номер паспорта, дата его выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения (при наличии);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации (данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов): серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания);
- адрес регистрации;
- адрес места жительства;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) и страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- адрес электронной почты;
- контактный номер мобильного телефона;
- номер учетной записи на сайте Оператора Платформы;
- сведения о банковских счетах и картах; кредитная история; информация, содержащая банковскую тайну;
- сведения о профессиональной деятельности (место работы; должность; структурное подразделение; табельный номер; стаж; участие в юридических лицах; полномочия);
- навыки и квалификация (полученное образование; профессия; присвоенные специальности; владение иностранными языками; пройденные обучающие курсы, стажировки и практики);
- фото и скан-образы документов (содержащие персональные данные);
- фото- и видеоизображение; речевая информация (запись голоса);
- дополнительные сведения, предусмотренные Правилами Платформы, а также дополнительные данные, формируемые при доступе к Сайту Платформы, включающие в себя данные о технических средствах (устройствах), технологическим взаимодействии с Сайтом (в том числе IP-

ууууу хоста, вид операционной системы пользователя, тип браузера, географическое положение, поставщик услуг Интернета, информация, автоматически получаемая при доступе к Сайту с использованием закладок (cookies).

Оператор Платформы вправе обрабатывать персональные данные, которые не перечислены выше, но обработка которых требуется для исполнения положений действующего законодательства Российской Федерации.

Субъект персональных данных подтверждает, что указанный объем сведений является целесообразным и необходимым для целей использования Платформы — заключения договора инвестирования, коммуникаций со стороной договора, а также для формирования документов для судебного взыскания просроченной задолженности.

2. Настоящее Согласие на обработку персональных данных дается субъектом персональных данных в следующих целях:

- для заключения и исполнения договора по использованию Платформы (договора об оказании услуг по привлечению инвестиций/договора об оказании услуг по содействию в инвестировании);
- для верификации Пользователя средствами Платформы;
- для формирования договоров инвестирования, заключаемых Пользователем как Участником Платформы с использованием сервиса и формирования иных документов, в том числе для возврата просроченной задолженности (претензий, исковых заявлений и иных документов);

- для предоставления иных услуг и сервисов с использованием сайта Оператора Платформы;

Иные цели обработки персональных данных указаны в Правилах инвестиционной платформы.

Субъект персональных данных, как Пользователь сайта Платформы соглашается, что информация о фамилии, имени, отчестве, после регистрации на сайте Платформы в качестве ее Участника, может быть доступна другим пользователям сети Интернет.

3. Настоящее Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до дня отзыва Согласия в письменном виде. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных в любое время на основании письменного заявления.

4. Настоящее Согласие на обработку и использование персональных данных может быть досрочно отозвано путем направления соответствующего заявления Оператору или уполномоченным представителям Оператора на территории других стран, по почте или обратившись лично. При этом обязательства Оператора по использованию персональных данных для действующих договоров, заключенных Пользователем как Участником Платформы с Оператором Платформы (договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, договор об оказании услуг по содействию в инвестировании) или с другими Участниками Платформы с использованием Платформы (договор инвестирования), сохраняются до момента исполнения Пользователем своих обязательств по таким договорам. Персональные данные в соответствии с действующим законодательством подлежат хранению в течение 10 (десяти) лет после прекращения договора, заключенного Пользователем как Участником Платформы (договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, договор об оказании услуг по содействию в инвестировании) с Оператором Платформы.

5. Субъект персональных данных предупрежден (-а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор Платформы вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии иных оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6 Закона №152-ФЗ.

6. Настоящим субъект персональных данных дает свое согласие на осуществление любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, включая передачу третьим лицам (в том числе, в случае неисполнения и / или ненадлежащего исполнения обязательств по договору инвестирования для взыскания просроченной задолженности по договору, а также для передачи субъекту персональных данных информации, связанной с исполнением договора) обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также на трансграничную передачу данных.

7. Субъект персональных данных согласен (-сна), что Оператор вправе проверить любую сообщаемую им информацию, а также предоставленные им документы

8. Субъект персональных данных дает свое согласие на получение от Оператора информационных материалов о наступлении сроков исполнения обязательств по договору инвестирования, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, иной информации, связанной с исполнением договора инвестирования, по любым каналам связи, включая: уведомление в Личном кабинете Платформы, СМС, почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте, личное сообщение в мессенджере/социальной сети или браузер.

9. Персональные данные, полученные Оператором, используются в связи с заключением договора, персональные данные не распространяются, а также не предоставляются третьим лицам без согласия субъекта персональных данных и используются Оператором исключительно для заключения и исполнения договора.

10. Субъект персональных данных ознакомлен (-а) и согласен (-сна) с тем, что в случае изменений своих персональных данных ему необходимо проинформировать Оператора не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня таких изменений.

11. Субъект персональных данных подтверждает, что, приступая к Регистрации на Платформе он ознакомлен и согласен с содержанием документов, утвержденных Оператором в их действующих редакциях: Правилами инвестиционной платформы, Политикой конфиденциальности и принимает порядок присоединения к указанным документам. Субъект персональных данных ознакомлен с тем, что изменения и дополнения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, Политику конфиденциальности вводятся в действие после их утверждения Оператором и размещаются для ознакомления всех заинтересованных лиц в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Оператора.

ПОРЯДОК признания физического лица квалифицированным инвестором

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок принятия решения Оператором инвестиционной платформы о признании Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту – Порядок) разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

1.2. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором инвестиционной платформы.

1.3. Оператор инвестиционной платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.

2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором.

2.1. Для признания физического лица квалифицированным инвестором продолжительность опыта работы физического лица, непосредственно связанного с совершением сделок с финансовыми инструментами, подготовкой индивидуальных инвестиционных рекомендаций, управления рисками, связанными с совершением указанных сделок, в российской и (или) иностранной организациях в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, должна составлять не менее двух лет, если российская и (или) иностранная организации являются квалифицированными инвесторами в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (далее - Федеральный закон "О рынке ценных бумаг"), и не менее трех лет, если российская и (или) иностранная организация не является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

2.2. Для признания физического лица квалифицированным инвестором учитываются совершенные им сделки со следующими ценными бумагами:

- государственными ценными бумагами Российской Федерации, государственными ценными бумагами субъектов Российской Федерации и муниципальными ценными бумагами;
- акциями и облигациями российских эмитентов;
- государственными ценными бумагами иностранных государств;
- акциями и облигациями иностранных эмитентов;
- российскими депозитарными расписками и ценными бумагами, которые удостоверяют право собственности на определенное количество представляемых ценных бумаг (акций или облигаций иностранного или российского эмитента либо ценных бумаг иного иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций или облигаций иностранного эмитента) и закрепляют право их владельцев требовать от эмитента получения соответствующего количества представляемых ценных бумаг;

- инвестиционными паями паевых инвестиционных фондов и паями (акциями) иностранных инвестиционных фондов;
- ипотечными сертификатами участия;
- цифровыми свидетельствами.

Для признания физического лица квалифицированным инвестором также учитывается заключение им на организованных торгах договоров, являющихся производными финансовыми инструментами.

2.3. Для признания физического лица квалифицированным инвестором сделки с ценными бумагами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, и (или) договоры, предусмотренные пунктом 1 статьи 4.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", и (или) заключенные физическим лицом на организованных торгах договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре полных квартала, предшествующие кварталу, в котором физическое лицо подало заявление о признании его квалифицированным инвестором, должны быть совершены и (или) заключены физическим лицом в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц.

Объем сделок и (или) договоров, указанных в абзаце первом настоящего пункта, при условии, что объем сделок с цифровыми свидетельствами не превышает 25 процентов, должен составлять за период, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не менее 6 миллионов рублей, а при наличии у физического лица образования или ученой степени, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.9 настоящего Порядка, - не менее 4 миллионов рублей.

2.4. Для признания физического лица квалифицированным инвестором учитываются только следующие виды имущества, в отношении которого не установлены обременение и (или) ограничение в распоряжении (за исключением передачи такого имущества в соответствии с договором об оказании клиринговых услуг для исполнения и (или) обеспечения допущенных к клирингу обязательств участника клиринга и (или) его клиентов, включая индивидуальное и коллективное клиринговое обеспечение) и сделки по приобретению которого физическим лицом исполнены в полном объеме:

- денежные средства, в том числе переданные физическим лицом брокеру и (или) в доверительное управление, находящиеся на счетах (за исключением счетов эскроу и номинальных счетов, не являющихся номинальными счетами (специальными счетами), открытыми владельцу - оператору информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, оператору инвестиционной платформы, оператору обмена цифровых финансовых активов, оператору финансовой платформы и форекс-дилеру, бенефициаром по которым является данное физическое лицо), и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях, зарегистрированных в Российской Федерации, и (или) в иностранных банках с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг";

- денежные средства, эквивалентные стоимости драгоценного металла, находящегося на банковском вкладе в драгоценных металлах и (или) банковском счете в драгоценных металлах, открытых физическому лицу в кредитных организациях, зарегистрированных в Российской Федерации, и (или) в иностранных банках с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг";

- цифровые финансовые активы, удостоверяющие денежные требования, в соответствии с решением о выпуске которых срок, в течение которого лицо, выпускающее цифровые финансовые активы, обязано полностью исполнить свои обязательства, удостоверенные ими, не превышает один год;

- следующие ценные бумаги, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление:

- ценные бумаги, в отношении которых принято решение о включении в котировальные списки российской биржей или биржей, включенной в перечень иностранных бирж, предусмотренный пунктом 4 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", за исключением ипотечных сертификатов участия;
- облигации, не относящиеся к ценным бумагам, указанным в абзаце шестом настоящего пункта, кредитный рейтинг которых, а в случае его отсутствия кредитный рейтинг эмитента которых либо кредитный рейтинг поручителя (гаранта) по которым не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России в соответствии с пунктом 17.5 части первой статьи 18 Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, указанные в подпункте 4 пункта 2 статьи 3.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Для признания физического лица квалифицированным инвестором размер имущества, принадлежащего физическому лицу, должен составлять не менее 12 миллионов рублей (с 1 января 2026 года - не менее 24 миллионов рублей), а при наличии у физического лица образования или ученой степени, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.9 настоящего Порядка, либо подтверждения брокером, управляющим, форекс-дилером, дилером или управляющей компанией паевого инвестиционного фонда наличия у физического лица знаний, полученного в порядке, установленном базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, разработанным, согласованным и утвержденным в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка" (далее - подтверждение наличия у физического лица знаний), - не менее 6 миллионов рублей (с 1 января 2026 года - не менее 12 миллионов рублей).

При определении размера денежных средств, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, стоимость драгоценного металла определяется по учетной цене, установленной в соответствии с пунктами 2 - 4 Указания Банка России от 10 июля 2024 года N 6799-У "О перечне и видах драгоценных металлов, в отношении которых устанавливаются учетные цены, и порядке установления учетных цен на драгоценные металлы".

Стоимость цифровых финансовых активов физического лица, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, признается равной цене приобретения им этих цифровых финансовых активов.

Стоимость ценных бумаг физического лица, указанных в абзацах шестом - восьмом настоящего пункта, определяется лицом, которое в соответствии с пунктом 7 статьи 51.2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" осуществляет признание квалифицированным инвестором (далее - лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором), на день, предшествующий дню проведения оценки представленных физическим лицом документов на предмет соответствия требованиям для признания его квалифицированным инвестором, как сумма их стоимости, при этом:

- стоимость ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, указанных в подпункте 4 пункта 2 статьи 3.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", и паев (акций) иностранных инвестиционных фондов) определяется исходя из их рыночной цены в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, а при невозможности определения рыночной цены - исходя из цены их приобретения физическим лицом (для облигаций - исходя из цены их приобретения и накопленного купонного дохода);

- стоимостью инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, указанных в подпункте 4 пункта 2 статьи 3.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", признается их расчетная стоимость, определенная на основании пункта 6 статьи 26 Федерального закона от 29 ноября 2001 года N 156-ФЗ

"Об инвестиционных фондах", на последнюю дату ее определения управляющей компанией паевого инвестиционного фонда, предшествующую дате определения их стоимости лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором;

- стоимостью паев (акций) иностранных инвестиционных фондов признается их расчетная стоимость на последнюю дату ее определения в соответствии с личным законом иностранного инвестиционного фонда, предшествующую дате определения их стоимости лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, в соответствии с личным законом такого фонда на основе стоимости его чистых активов в расчете на один пай (акцию), а если на дату определения стоимости паев (акций) иностранных инвестиционных фондов лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, их расчетная стоимость отсутствует, стоимость паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется исходя из их последней цены по итогам торгов на иностранной фондовой бирже на дату, предшествующую дате определения стоимости паев (акций) иностранных инвестиционных фондов лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором.

2.5. Для признания физического лица квалифицированным инвестором в расчет размера дохода физического лица включаются все виды его доходов в денежной форме, а также в натуральной форме в виде ценных бумаг, указанных в абзацах втором - девятом пункта 2.2 настоящего Порядка, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, без учета полученных физическим лицом налоговых вычетов. В расчет размера дохода физического лица не включаются доходы, облагаемые налогом на доходы физических лиц, полученные физическим лицом от продажи объектов недвижимого имущества.

Размер дохода физического лица за два года, предшествующие году, в котором физическое лицо подало заявление о признании его квалифицированным инвестором, в среднем должен составлять не менее 12 миллионов рублей в год, а при наличии у физического лица образования или ученой степени, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.9 настоящего Порядка, либо подтверждения наличия у физического лица знаний - не менее 6 миллионов рублей в год.

Расчет размера дохода физического лица осуществляется на основании документов, указанных в абзаце третьем пункта 3.2 настоящего Указания.

2.6. В целях определения размера имущества, принадлежащего физическому лицу, в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка и размера дохода физического лица в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка подтверждение наличия у физического лица знаний может быть получено в отношении:

- инвестиционных паев закрытых и интервальных паевых инвестиционных фондов, предназначенных для квалифицированных инвесторов;
- структурных облигаций, предназначенных для квалифицированных инвесторов;
- облигаций без определения в решении о выпуске этих облигаций срока их погашения.

2.7. Для признания физического лица квалифицированным инвестором необходимо наличие у него квалификации в сфере финансовых рынков, подтвержденной свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации", по профессиональному стандарту "Специалист рынка ценных бумаг" или "Специалист по финансовому консультированию".

2.8. Для признания физического лица квалифицированным инвестором необходимо наличие у него не менее одного из следующих сертификатов:

- сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)";
- сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)";
- сертификат "Financial Risk Manager (FRM)";
- сертификат "International Certificate in Advanced Wealth Management" (ICAWM);
- сертификат "Investment Management Specialist";
- сертификат "Financial Adviser";
- сертификат "Certified Financial Planner".

2.9. Для признания физического лица квалифицированным инвестором необходимо наличие у него высшего образования по специальности по программе специалитета "Финансы и кредит" либо направлениям подготовки высшего образования по программе магистратуры "Финансы и кредит" или "Финансы", полученного в образовательных организациях высшего образования, которые на дату подачи заявления физического лица о признании его квалифицированным инвестором в соответствии с частью 10 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" вправе разрабатывать и утверждать самостоятельно образовательные стандарты по программам специалитета и программам магистратуры, или в научных организациях и образовательных организациях высшего образования, предусмотренных абзацем первым пункта 3.1 статьи 4 Федерального закона от 23 августа 1996 года N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике", либо предусмотренной государственной системой научной аттестации ученой степени кандидата или доктора экономических наук по научной специальности "Финансы, денежное обращение и кредит" или "Финансы".

При признании физического лица квалифицированным инвестором учитывается наличие у него высшего образования, полученного в организациях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, по специальностям по программе специалитета "Теоретическая экономика", или "Экономическая теория", или "Математические методы и исследование операций в экономике", или "Мировая экономика", или "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", или "Бухгалтерский учет и аудит", или "Налоги и налогообложение" или направлению подготовки высшего образования по программе бакалавриата (магистратуры) "Экономика" либо наличие предусмотренной государственной системой научной аттестации ученой степени кандидата или доктора экономических наук по научной специальности "Политическая экономия", или "Экономическая теория", или "Математические, статистические, инструментальные методы в экономике", или "Региональная и отраслевая экономика", или "Мировая экономика", или "Бухгалтерский учет, статистика".

3. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором.

3.1. Признание физического или юридического лица (далее при совместном упоминании - лицо) квалифицированным инвестором осуществляется на основании представляемых лицом лицу, осуществляющему признание квалифицированным инвестором, в электронном виде и (или) на бумажном носителе документов, подтверждающих соответствие лица требованиям для признания его квалифицированным инвестором (далее - требования), и заявления лица о признании его квалифицированным инвестором, содержащего:

- указание на уведомление физического лица лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, о том, что признание квалифицированным инвестором предоставляет возможность совершения сделок (заключения договоров), которые связаны с повышенными рисками финансовых потерь, в том числе превышающих сумму инвестиций, и неполучения ожидаемых доходов от

инвестиций (в случае если заявление о признании квалифицированным инвестором подается физическим лицом);

- перечень видов ценных бумаг, в отношении которых физическое лицо обращается с заявлением о признании его квалифицированным инвестором (в случае если физическое лицо заявляет о признании его квалифицированным инвестором на основании соответствия требованию к размеру имущества, предусмотренному абзацем девятым пункта 2.4 настоящего Порядка, или требованию к размеру дохода, предусмотренному абзацем вторым пункта 2.5 настоящего Порядка, при подтверждении наличия у физического лица знаний).

3.2. Документ, представляемый лицом, обращающимся с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, подтверждающий соответствие лица требованиям, должен быть подписан лицом, составившим или выдавшим данный документ, собственноручной подписью, или электронной подписью, соответствующей требованиям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи", и действительной на дату подписания электронного документа, или аналогом собственноручной подписи. В случае если форма документа, представляемого лицом, обращающимся с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, не предусматривает его подписание лицом, составившим или выдавшим данный документ, он должен быть заверен собственноручной подписью или аналогом собственноручной подписи лица, представившего данный документ лицу, осуществляющему признание квалифицированным инвестором.

Документы, подтверждающие соответствие физического лица требованию к размеру имущества, предусмотренному абзацем девятым пункта 2.4 настоящего Порядка, должны содержать сведения о размере имущества по состоянию на дату не позднее пятнадцати рабочих дней до даты представления лицу, осуществляющему признание квалифицированным инвестором, заявления физического лица о признании его квалифицированным инвестором.

Документами, подтверждающими расчет размера дохода физического лица, указанного в абзаце втором пункта 2.5 настоящего Порядка, являются выданные налоговыми агентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах физическому лицу справки о полученных им доходах и удержанных суммах налога, и (или) налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц, представленная физическим лицом в налоговый орган (с отметкой налогового органа о принятии налоговой декларации к рассмотрению, проставленной в соответствии с пунктом 4 статьи 80 Налогового кодекса Российской Федерации), и (или) документы, указанные в подпункте 10 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Свидетельство о квалификации, указанное в пункте 2.7 настоящего Порядка, а также сертификат (сертификаты) из указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка не должны иметь истекший срок действия на дату представления лицу, осуществляющему признание квалифицированным инвестором, заявления физического лица о признании его квалифицированным инвестором.

3.3. При установлении лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, по результатам рассмотрения им представленных лицом документов нарушения установленных пунктом 3.2 настоящего Порядка требований к документам, подтверждающим соответствие лица требованиям, или представлении документов, которые не подтверждают соответствие лица требованиям, лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, принимает решение об отказе в признании лица квалифицированным инвестором и возвращает лицу представленные им документы (их копии) (в случае представления документов (их копий) на бумажном носителе).

Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, принимает решение о признании лица квалифицированным инвестором, если по результатам рассмотрения представленных лицом документов установит соответствие лица требованиям.

3.4. Решение о признании лица квалифицированным инвестором, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, должно содержать указание на то, что лицо признано квалифицированным инвестором в отношении всех видов сделок, ценных бумаг и иных финансовых инструментов, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

В случае соответствия физического лица требованию к размеру имущества, предусмотренному абзацем девятым пункта 2.4 настоящего Порядка, или требованию к размеру дохода, предусмотренному абзацем вторым пункта 2.5 настоящего Порядка, при подтверждении наличия у физического лица знаний решение о признании лица квалифицированным инвестором должно содержать указание, в отношении каких видов ценных бумаг данное физическое лицо признано квалифицированным инвестором.

3.5. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, по результатам рассмотрения представленных лицом документов на предмет соответствия лица требованиям направляет лицу уведомление, содержащее следующие сведения:

- о дате признания лица квалифицированным инвестором, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 3.4 настоящего Указания, также о том, в отношении каких видов ценных бумаг физическое лицо признано квалифицированным инвестором (в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором);
- о причине отказа в признании лица квалифицированным инвестором (в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО (ЦЕЛЕВОГО) ЗАЙМА НА ЗАКУПКУ ТОВАРА

Форма инвестиционного предложения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:	
1.1. Название проекта	
1.2. Способ (форма) инвестирования	Путем предоставления инвестиционного (целевого) займа на закупку товара
1.3. Отрасль	
1.4. Дата размещения Инвестиционного предложения	
1.5. Дата окончания действия Инвестиционного предложения	В зависимости от того, какое из событий наступит раньше: - по истечении срока действия инвестиционного предложения; - в день достижения максимальной суммы инвестирования.
1.6. Срок действия Инвестиционного предложения	
1.7. Привлекаемая сумма инвестиций (максимальный объем денежных средств (руб.) Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, руб.)	
1.8. Минимальный объем денежных средств (руб.) Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
1.9. Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Платформы https://islamcf.com
1.10. Момент заключения Договора инвестирования	Момент поступления денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
1.11. Сумма займа (указанная сумма займа не должна превышать параметры указанные в п. 1.7. настоящего Инвестиционного предложения)	

1.12. Цель инвестиционного (целевого) займа и обстоятельства, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей	Заклучения договора купли-продажи Товара, указанного в п. 1.13 настоящего Инвестиционного предложения, с дальнейшей реализацией предмета такого договора (Товара) третьим лицам.
1.13. Товар (описание) (это объект гражданских прав (но не работа, не услуга), предназначенный для продажи, соответствующий принципам партнерского финансирования)	
1.14. Контроль целевого использования суммы инвестиционного (целевого) займа	Осуществляется Инвестором путем получения от Лица, привлекающего инвестиции документов, подтверждающих такое использование: выписка с расчетного счета, подтверждающая покупку Товара, чек о покупке Товара (в случае наличия), договор купли-продажи Товара. Данные документы Лицо, привлекающее инвестиции обязан предоставить в течение семи рабочих дней с момента передачи ему суммы займа и течение семи рабочих дней с момента окончания действия Инвестиционного предложения.
1.15. Сведения о сумме планируемого дохода для Инвесторов	
1.16. Наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции (заполняется, если Лицо, привлекающего инвестиции является юридическим лицом).	
1.17. Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕ, ПРИВЛЕКАЮЩЕМ ИНВЕСТИЦИИ:

2.1. Наименование юридического лица / ФИО, дата и место рождения индивидуального предпринимателя Лица, привлекающего инвестиции	
2.2. ИНН / ОГРН или ОГРНИП Лица, привлекающего инвестиции	

2.3. Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя Лица, привлекающего инвестиции	
2.4. Банковские реквизиты Лица, привлекающего инвестиции	
2.5. Адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции	
2.6. ФИО руководителя Лица, привлекающего инвестиции, должность (для ЮЛ). ФИО Лица, привлекающего инвестиции (для ИП).	
2.7. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица (заполняется, если Лицо, привлекающее инвестиции является юридическим лицом).	
2.8. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица (заполняется, если Лицо, привлекающее инвестиции является юридическим лицом).	
2.9. Основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции.	
2.10. Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лица, привлекающего инвестиции обязательств перед Инвесторами.	
2.11. Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение	

прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах).	
2.12. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).	
3. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО (ЦЕЛЕВОГО) ЗАЙМА (ДАЛЕЕ – ЗАЙМ):	
3.1. Форма передача суммы займа	Безналичная форма. Сумма займа перечисляется Оператором инвестиционной платформы с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
3.2. Срок займа	
3.3. Процент с прибыли, полученной в результате использования суммы займа	<p>_____ % от прибыли, полученной в результате использования денежных средств Инвестора и подлежащий выплате Инвестору, перечисляется Лицу, привлекающему инвестиции в порядке, предусмотренном п. 3.5. настоящего Инвестиционного предложения. В случае достижения прибыли Инвестора эквивалента _____ % годовых к сумме указанной в п. 1.11. настоящего Инвестиционного предложения, вся прибыль сверх этого остается у Лица, привлекающего инвестиции.</p> <p>Подлежащая выплате сумма Инвестору рассчитывается по следующей формуле с учетом всех вышестоящих пунктов:</p> $S = V + R,$ <p>где,</p> <ul style="list-style-type: none"> • S – подлежащая перечислению сумма Инвестору; • R – результат деятельности. • V – сумма инвестиций, внесенных Инвестором. <p>Результат деятельности определяется по следующей формуле:</p> $R = \begin{cases} N \cdot (P_1 - P_2) & , \text{ если } P_1 > P_2 \text{ и } P_2 = V \\ N \cdot (P_1 - P_2) \cdot (V / P_2) & , \text{ если } P_1 > P_2 \text{ и } P_2 > V \\ N \cdot (P_1 - P_2) & , \text{ если } P_1 > P_2 \text{ и } P_2 < V \\ P_1 - P_2 & , \text{ если } P_1 \leq P_2 \text{ и } P_2 \leq V \\ (P_1 - P_2) \cdot V / P_2 & , \text{ если } P_1 \leq P_2 \text{ и } P_2 > V \\ N \cdot (P_1 - P_2) & , \text{ если } P_1 = P_2 \text{ и } P_2 < V \end{cases}$ <p>где,</p> <ul style="list-style-type: none"> • R — результат деятельности; • P1 — цена реализации; • P2 — цена приобретения и согласованные сторонами расходы;

	<ul style="list-style-type: none"> • V- сумма инвестиций внесенных Инвестором. • N- доля Инвестора в R (например, если 50% от прибыли то 0,5) <p>Проценты от прибыли начисляются со дня, следующего за днем передачи суммы займа, по день ее возврата, в соответствии с п. 3.5. Инвестиционного предложения, включительно.</p>
3.4. Порядок получения прибыли Инвестором	<p>- Получение прибыли осуществляется только после сохранности капитала. В случае возникновения убытка в результате выполнения операций по Договору инвестирования, такой убыток будет возмещаться из прибыли от других сделок в рамках того же Договора инвестирования. Убытки прошлых периодов погашаются за счет прибылей будущих периодов. В любом случае распределение прибыли зависит от окончательного результата общей деятельности на момент прекращения действия Договора инвестирования. Если на момент прекращения действия Договора инвестирования сумма убытков превысила сумму прибыли, то эта сумма убытков должна вычитаться из капитала. При этом Лицо, привлекающее инвестиции, которое считается доверенным лицом, никакой ответственности за убытки не несет, если только не будет доказано, что убытки стали следствием превышения полномочий или халатности с его стороны. Если валовые расходы по Договору инвестирования равны валовым доходам, то Инвестор возвращает свой капитал, а Лицо, привлекающее инвестиции лишается права на вознаграждение. В случае возникновения прибыли, она подлежит распределению между сторонами согласно п.3.3. настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p>- Лицо, привлекающее инвестиции получает право на участие в прибыли с момента возникновения прибыли по операциям инвестиционного (целевого) займа. Распределение прибыли происходит только при определении финансового результата деятельности по Договору инвестирования и его денежной оценке. Разрешается распределение полученной прибыли между сторонами в качестве подотчетных средств, и то, что было оплачено авансом, подлежит урегулированию при подведении итогов деятельности партнерства путем реализации активов или оценки имущества в денежном эквиваленте. Дебиторская задолженность оценивается суммой в денежном эквиваленте (предполагаемой к фактическому получению). Это сумма, которая предположительно будет получена после вычета из общей дебиторской задолженности сомнительных долгов. При оценке дебиторской задолженности не учитываются ни временное изменение стоимости задолженности (процентная ставка), ни схема дисконта, основанная на нынешней стоимости (что сопоставимо с дисконтом суммы задолженности ввиду заблаговременного погашения).</p> <p>- Инвестор дает юридически значимое заверение о том, что ему понятны условия, изложенные в настоящем Инвестиционном предложении. Займодавец согласен полностью с тем, что он в</p>

	равной с Лицом, привлекающим инвестиции степени несет инвестиционные риски, проценты на сумму займа будут выплачены только при наличии прибыли, а сама сумма займа будет выплачена при ее сохранности.
3.5. Порядок возврата суммы займа	<p>- Возврат суммы займа и уплата процентов производятся путем перечисления Лицом, привлекающим инвестиции денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы, бенефициаром по которому является Инвестор, учитывая указанное в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p>- Сумма займа, указанным в настоящем пункте способом, подлежит возврату единовременно, учитывая указанное в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего Инвестиционного предложения.</p>
3.6. Согласованные сторонами расходы	<p>- Расходами являются: _____</p> <p>- Документы, подтверждающие указанные расходы (чеки, выписки по счету, акты об оказанных услугах и иные документы, подтверждающие расходы и соответствующие обычному деловому обороту), предоставляются Инвестору в течение десяти рабочих дней с момента совершения таких расходов.</p> <p>- Расходы не могут превышать ____% от суммы привлеченных денежных средств</p>
3.7. Ответственность	<p>- Исполнение обязательств должны осуществляться с соблюдением норм партнерского финансирования.</p> <p>- В случае использования Лицом, привлекающим инвестиции суммы займа нецелевым образом Инвестор вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора инвестирования, потребовать возвратить досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами, начисленными по день, когда эта сумма должна была быть возвращена. В течение трех дней с момента получения от Инвестора соответствующего требования, учитывая пункты 3.3, 3.4, 3.6 настоящего Инвестиционного предложения Лицо, привлекающее инвестиции обязано вернуть указанные денежные средства.</p>
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ	
4.1. Риски, связанных с принятием Инвестиционного предложения	Соответствует Декларации о рисках, приведенной на Сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «УниБлок»
4.2. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	В случае реализации предпринимательских и иных рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, могут быть не реализованы, как в ходе взыскания задолженности, так и в случае продажи прав в связи с утратой их ликвидности.

	Инвесторы, принимающие данное Инвестиционное предложение несут самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролируют возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.
4.3. Операционные риски	<p>Операционный риск 1: Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?</p> <p>Операционный риск 2: Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?</p>
<p>5. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ЛИЦОМ, ПРИВЛЕКАЮЩИМ ИНВЕСТИЦИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бизнес-план проекта (презентация, план разработки и масштабирования продукта). - Сведения о финансовом положении (копия годовой бухгалтерской отчетности, аудиторское заключение (при наличии)). - Иные документы. 	

6. Настоящим Лицо, привлекающее инвестиции:

- Подтверждает, что оно в полном объеме ознакомлено и согласно с общими условиями Договора инвестирования и присоединилось к Правилам Платформы, и обязуется их соблюдать.
- Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающее инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно.
- Дает юридически значимое заверение о том, что инвестиционные средства, предоставленные Инвестором по условиям настоящего Инвестиционного предложения, будут использоваться только в рамках предмета и на цели, указанные настоящим Инвестиционным предложением.
- Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором суммы займа и исполнением обязанностей по возврату суммы займа.
- Дает Оператору Платформы, осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с Лицом, привлекающим инвестиции, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

- Дает свое согласие Оператору, в случае уступки права требования по Договору инвестирования третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.
- Лицо, привлекающее инвестиции подтверждает, что ознакомлено с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и Политикой конфиденциальности Оператора, права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.
- Лицо, привлекающее инвестиции уведомлено и согласно, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Лица, привлекающего инвестиции за представление заведомо ложной информации.
- Лицо, привлекающее инвестиции заверяет Инвестора в том, что:
 - оно не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;
 - предпринимательская деятельность Лица, привлекающего инвестиции не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления.
- Лицо, привлекающее инвестиции согласен с тем, что применимым правом по настоящему Инвестиционному предложению является право Российской Федерации, в соответствии с которым разрешаются все споры и разногласия.

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, Лицо, привлекающее инвестиции обязуется уведомить Оператора об этом за 3 (три) рабочих дней.

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

Условия данного Инвестиционного предложения не являются типовыми и могут быть изменены Оператором для определенного Лица, привлекающего инвестиции с учетом специфики условий предоставления инвестиционного (целевого) займа.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ (АКЦИЙ)

Инвесторам предлагается приобрести акции Лица, привлекающего инвестиции, размещаемые на инвестиционной платформе <https://islamcf.com>

Форма инвестиционного предложения

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ	
1.1. Способ (форма) инвестирования	Приобретение эмиссионных ценных бумаг (акций)
1.2. Дата размещения инвестиционного предложения	
1.3. Дата окончания действия инвестиционного предложения	В зависимости от того, какое из событий наступит раньше: - по истечении срока действия инвестиционного предложения; - в день достижения максимальной суммы инвестирования.
1.4. Срок действия инвестиционного предложения	
1.5. Цена размещения 1 акции, руб.	
1.6. Цена номинальная 1 акции, руб.	
1.7. Вид размещаемых ценных бумаг / Кол-во / Категория	Акции / _____ / _____
1.8. Привлекаемая сумма инвестиций (максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.)	
1.9. Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
1.10. Список лиц, которому предназначено данное инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Платформы https://islamcf.com
1.11. Цель привлечения инвестиций и обстоятельства, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей	

1.12. Момент заключения Договора инвестирования	Момент поступления денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
1.13. Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	
1.14. Информация о порядке, сроках и условиях размещения ценных бумаг среди инвесторов	
1.15. Информацию о наличии или отсутствии у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции	
1.16. Наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее юридическое Лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.17. Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕ, ПРИВЛЕКАЮЩЕМ ИНВЕСТИЦИИ

2.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2.2. ИНН / ОГРН	
2.3. Адрес места нахождения юридического лица	
2.4. Банковские реквизиты	
2.5. Адрес электронной почты	

2.6. ФИО руководителя юридического лица, должность	
2.7. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица	
2.8. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
2.9. Основные виды деятельности	
2.10. Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение юридическим лицом обязательств перед Инвесторами.	
2.11. Сведения о суммах инвестиций, привлеченных юридическим лицом, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах).	
2.12. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).	
2.13. Заверения	<p><i>Лицо, привлекающее инвестиции дает следующие заверения:</i></p> <p><i>- Лицо, привлекающее инвестиции не занимается видами деятельности, противоречащими нормам партнерского финансирования (азартные игры и спекуляции; производство, продажа и употребление запрещенных продуктов (алкоголь, свинина и продукция из нее, наркотики, табак); ростовщическая деятельность, иное). В уставе Лица, привлекающего инвестиции нет указания на то, что среди его целей деятельности имеются вышеуказанные;</i></p>

	<p>- У Лица, привлекающего инвестиции, отсутствуют размещенные под проценты депозиты;</p> <p>- У Лица, привлекающего инвестиции, нет кредитных обязательств;</p> <p>- Лицо, привлекающее инвестиции заверяет, что вся информация о доходах раскрыта согласно нормам партнерского финансирования.</p>
3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ	
3.1. Риски, связанных с принятием инвестиционного предложения	Соответствует Декларации о рисках, приведенной на Сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «УниБлок»
3.2. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	<p>В случае реализации предпринимательских и иных рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, могут быть не реализованы, как в ходе взыскания задолженности, так и в случае продажи прав в связи с утратой их ликвидности.</p> <p>Инвесторы, принимающие данное инвестиционное предложение несут самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролируют возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.</p>
3.3. Операционные риски	<p>Операционный риск 1: Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?</p> <p>Операционный риск 2: Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?</p>
<p>4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ЛИЦОМ, ПРИВЛЕКАЮЩИМ ИНВЕСТИЦИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бизнес-план компании (презентация, план развития компании и др.). - Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Лица, привлекающего инвестиции за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту). - Решение о выпуске ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения, и (или) проспект ценных бумаг. - Иные документы. 	

5. Настоящим, Лицо, привлекающее инвестиции:

- Подтверждает, что оно в полном объеме ознакомлено и согласно с общими условиями Договора инвестирования и присоединилось к Правилам Платформы, и обязуется их соблюдать.
- Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающее инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.
- Дает Оператору Платформы, осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с Лицом, привлекающим инвестиции, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
- Лицо, привлекающее инвестиции подтверждает, что ознакомлено с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и Политикой конфиденциальности Оператора, права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.
- Лицо, привлекающее инвестиции уведомлено и согласно, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Лица, привлекающего инвестиции за представление заведомо ложной информации.
- Лицо, привлекающее инвестиции заверяет Инвестора в том, что:
 - оно не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;
 - предпринимательская деятельность Лица, привлекающего инвестиции не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления.
- Лицо, привлекающее инвестиции согласно с тем, что применимым правом по настоящему Инвестиционному предложению является право Российской Федерации, в соответствии с которым разрешаются все споры и разногласия.

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, Лицо, привлекающее инвестиции обязуется уведомить Оператора об этом за 3 (три) рабочих дней.

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

Условия данного Инвестиционного предложения не являются типовыми и могут быть изменены Оператором для определенного Лица, привлекающего инвестиции с учетом специфики условий Договора инвестирования.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО (ЦЕЛЕВОГО) ЗАЙМА

Форма инвестиционного предложения

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА (ДАЛЕЕ – ЗАЙМ)	
1.1. Название проекта	
1.2. Отрасль	
1.3. Цель займа и обстоятельства, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей	
1.4. Дата размещения Инвестиционного предложения	
1.5. Дата окончания действия Инвестиционного предложения	В зависимости от того, какое из событий наступит раньше: - по истечении срока действия инвестиционного предложения; - в день достижения максимальной суммы инвестирования.
1.6. Срок действия Инвестиционного предложения	
1.7. Привлекаемая сумма инвестиций (максимальный объем денежных средств (руб.) Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, руб.)	
1.8. Минимальный объем денежных средств (руб.) Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
1.9. Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Платформы https://islamcf.com
1.10. Момент заключения Договора инвестирования	Момент поступления денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

1.11. Сумма займа (указанная сумма займа не должна превышать параметры указанные в п. 1.7. настоящего Инвестиционного предложения)	
1.12. Доля инвестора в прибыли, полученной в результате использования суммы займа, указанной в пункте 1.11 настоящего Инвестиционного предложения (доход Инвестора)	
1.13. Порядок получения прибыли Инвестором	
1.14. Контроль целевого использования суммы инвестиционного (целевого) займа	
1.15. Срок займа	
1.16. Форма передача суммы займа	Безналичная форма. Сумма займа перечисляется Оператором инвестиционной платформы с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
1.17. Порядок возврата суммы займа	Путем перечисления Лицом, привлекающим инвестиции денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы, бенефициаром по которому является Инвестор. Сумма займа подлежит возврату единовременно.
1.18. Ответственность	<p>- Исполнение обязательств должны осуществляться с соблюдением норм партнерского финансирования.</p> <p>- В случае использования Лицом, привлекающим инвестиции, суммы займа нецелевым образом, Инвестор вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора инвестирования, потребовать возвратить досрочно всю оставшуюся сумму займа вместе с процентами, начисленными по день, когда эта сумма должна была быть возвращена. В течение трех дней с момента получения от Инвестора соответствующего требования, Лицо, привлекающее инвестиции, обязано вернуть указанные денежные средства.</p>
1.19. Наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов	

имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое Лицо, привлекающее инвестиции (заполняется, если Лицо, привлекающего инвестиции является юридическим лицом).	
1.20. Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕ, ПРИВЛЕКАЮЩЕМ ИНВЕСТИЦИИ	
2.1. Наименование юридического лица / ФИО, дата и место рождения индивидуального предпринимателя Лица, привлекающего инвестиции	
2.2. ИНН / ОГРН или ОГРНИП Лица, привлекающего инвестиции	
2.3. Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя Лица, привлекающего инвестиции	
2.4. Банковские реквизиты Лица, привлекающего инвестиции	
2.5. Адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции	
2.6. ФИО руководителя Лица, привлекающего инвестиции, должность (для ЮЛ). ФИО Лица, привлекающего инвестиции (для ИП).	
2.7. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица (заполняется, если Лицо, привлекающее инвестиции является юридическим лицом).	
2.8. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица (заполняется, если Лицо,	

привлекающее инвестиции является юридическим лицом).	
2.9. Основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции.	
2.10. Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лица, привлекающего инвестиции обязательств перед Инвесторами.	
2.11. Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается (с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах).	
2.12. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).	
3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ	
3.1. Риски, связанных с принятием Инвестиционного предложения	Соответствует Декларации о рисках, приведенной на Сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «УниБлок»
3.2. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	<p>В случае реализации предпринимательских и иных рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, могут быть не реализованы, как в ходе взыскания задолженности, так и в случае продажи прав в связи с утратой их ликвидности.</p> <p>Инвесторы, принимающие данное Инвестиционное предложение несут самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролируют возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.</p>

3.3. Операционные риски	Операционный риск 1: Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние? Операционный риск 2: Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
<p>4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ЛИЦОМ, ПРИВЛЕКАЮЩИМ ИНВЕСТИЦИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бизнес-план проекта (презентация, план разработки и масштабирования продукта). - Сведения о финансовом положении (копия годовой бухгалтерской отчетности, аудиторское заключение (при наличии)). - Иные документы. 	

5. Настоящим Лицо, привлекающее инвестиции:

- Подтверждает, что оно в полном объеме ознакомлено и согласно с общими условиями Договора инвестирования и присоединилось к Правилам Платформы, и обязуется их соблюдать.
- Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающее инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно.
- Дает юридически значимое заверение о том, что инвестиционные средства, предоставленные Инвестором по условиям настоящего Инвестиционного предложения, будут использоваться только в рамках предмета и на цели, указанные в настоящем Инвестиционном предложении.
- Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором суммы займа и исполнением обязанностей по возврату суммы займа.
- Дает Оператору Платформы, осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с Лицом, привлекающим инвестиции, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
- Дает свое согласие Оператору, в случае уступки права требования по Договору инвестирования третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.
- Лицо, привлекающее инвестиции подтверждает, что ознакомлено с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и Политикой конфиденциальности Оператора, права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

- Лицо, привлекающее инвестиции уведомлено и согласно, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Лица, привлекающего инвестиции за представление заведомо ложной информации.

- Лицо, привлекающее инвестиции заверяет Инвестора в том, что:

- оно не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;
- предпринимательская деятельность Лица, привлекающего инвестиции не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления.

- Лицо, привлекающее инвестиции согласен с тем, что применимым правом по настоящему Инвестиционному предложению является право Российской Федерации, в соответствии с которым разрешаются все споры и разногласия.

Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления. В случае ее изменения, Лицо, привлекающее инвестиции обязуется уведомить Оператора об этом за 3 (три) рабочих дней.

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

Условия данного Инвестиционного предложения не являются типовыми и могут быть изменены Оператором для определенного Лица, привлекающего инвестиции с учетом специфики условий предоставления инвестиционного (целевого) займа.