

Утверждены Приказом
Директора

ООО ИП «Финтрек»

№ 7 от 12 марта 2025 г



ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
ООО ИП «Финтрек»

г. Пермь
2025 г.

Оглавление

Используемые термины и определения:.....	3
1. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ.	7
3. ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ.....	9
4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА.....	10
5. ПРАВА ОПЕРАТОРА.....	11
6. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ.....	11
7. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ.....	15
8. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ.....	18
9. ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....	19
10. ПОЛИТИКА РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ	21
11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	21
12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	22
13. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ	22
14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	23
15. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ.....	23
16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	23
Приложение 1 к Правилам инвестиционной платформы	25
Приложение 2 к Правилам инвестиционной платформы	32
Приложение 3 к Правилам инвестиционной платформы	33
Приложение 4 к Правилам инвестиционной платформы	36
Приложение 5 к Правилам инвестиционной платформы	38
Приложение 6 к Правилам инвестиционной платформы	43
Приложение 7 к Правилам инвестиционной платформы	45

Используемые термины и определения:

- ✓ **Вознаграждение** - оплата услуг Оператора за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемом тарифами.
- ✓ **Договор инвестирования** - договор, заключенный между лицом, привлекающим инвестиции — Заемщиком, с Инвестором/Инвесторами, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование путем предоставления Займа, с учетом следующего: исходя из положений статьи 435 ГК РФ и положений статьи 13 Федерального Закона от 02.09.2019 № 259-ФЗ инвестиционное предложение является офертой. При этом условие о сумме договора является существенным в связи с тем, что минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования, а также максимальный объем денежных средств, по достижении которого действие инвестиционного предложения прекращается, должны содержаться в инвестиционном предложении, что свидетельствует о том, что для заключения договора инвестирования требуется достижение согласия о сумме инвестирования. Исходя из этого одно инвестиционное предложение содержит условия только одного договора инвестирования, который заключается со всеми Инвесторами, принявшими его и, соответственно, на основании одного инвестиционного предложения заключается один договор с каждым из Инвесторов, его принявших. Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика.
- ✓ **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** - договор, заключаемый между Оператором и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими Правилами.
- ✓ **Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** - договор, заключаемый между Оператором и Заемщиком, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.
- ✓ **Договор залога движимого имущества** – договор между Инвестором и Залогодателем, в соответствии с которым Залогодатель обязуется в целях обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору инвестирования передать в залог движимое имущество, а Инвестор - Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения Заёмщиком, обязательства по Договору инвестирования получить удовлетворение за счет заложенного движимого имущества преимущественно перед другими кредиторами Заёмщика (по смыслу настоящих Правил под движимым имуществом понимаются исключительно автотранспортные средства). Сведения о залоге движимого имущества подлежат передаче в Федеральную нотариальную палату путём подачи Залогодателем уведомления о залоге движимого имущества.
- ✓ **Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)** - договор между Инвестором и Залогодателем, в соответствии с которым Залогодатель обязуется в целях обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по Договору инвестирования передать в залог недвижимое имущество, а Инвестор - Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения Заёмщиком, обязательства по Договору инвестирования получить удовлетворение за счет заложенного недвижимого имущества преимущественно перед другими кредиторами Заёмщика.

- ✓ **Договор инкассо-цессии** - сделка, заключенная между Цедентом и Цессионарием, по которой Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования для целей взыскания задолженности в том объёме и на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода прав требования, в том числе права требования процентов, повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены в будущем, после Даты перехода прав требования.
- ✓ **Договор поручительства** – сделка, в соответствии с которой Поручитель обязывается перед Инвесторами отвечать за исполнение Заемщиком их обязательств по Договору займа полностью или в части.
- ✓ **Заем** - денежные средства, предоставляемые лицу, привлекающему инвестиции, инвестором/инвесторами.
- ✓ **Заемщик/ЛПИ** (лицо, привлекающее инвестиции) — юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Инвестиционная платформа оказывает услуги по привлечению инвестиций.
- ✓ **Залогодатель** - собственник заложенного по Договору залога имущества.
- ✓ **Поручитель** — Лицо, заключившее Договор поручительства в соответствии с настоящими Правилами и несущее солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам Заемщика на основании Договора поручительства.
- ✓ **Инвестор и/или Займодавец** — зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо (гражданин РФ, достигший 18 лет, в том числе зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, являющийся налоговым резидентом РФ) или юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством РФ, заключившие с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.
- ✓ **Инвестирование** - предоставление Инвестором Заемщику Займа посредством использования Платформы.
- ✓ **Инвестиционное предложение** - предложение Заемщика, заключить с ним Договор инвестирования. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора инвестирования.
- ✓ **Лицевой счет (ЛС)** - виртуальный субсчёт, созданный Оператором инвестиционной платформы в электронном виде на Платформе на Сайте при регистрации Участников, содержащий информацию о размере принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на Номинальном счете.
- ✓ **Личный кабинет** - закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц сайта и создаваемая после регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.
- ✓ **Номинальный счет** - банковский счет, в соответствии со ст.ст. 860.1 - 860.6 ГК РФ, владельцем которого является Оператор, для расчетов в рамках Платформы и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Бенефициарам. Движения по номинальному счету контролируются владельцем счета в части совершения расчетов по договорам

инвестирования между Бенефициарами и Заемщиками. Бенефициарами по номинальному счету являются Инвесторы, которым принадлежат права на денежные средства, находящиеся на номинальном счете. Номинальный счет используется также при перечислении денежных средств инвесторов в целях заключения договора инвестирования. Для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций Оператору открываются один или несколько номинальных счетов. Оператор может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору в качестве платы за свои услуги, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

✓ **Оператор, Компания** - зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью инвестиционная платформа «Финтрек», ИНН: 5903160438, КПП: 590301001, ОГРН: 1245900009090, расчетный счет: 40701810920000000753, Название банка: ООО «Банк Точка», БИК: 044525104, корр. счет: 30101810745374525104

✓ **Платформа** (Инвестиционная платформа) - автоматизированная система ООО ИП «Финтрек» ИНН 5903160438, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <https://финтрек.рф/>, с помощью которого Участники Платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.

✓ **Пользователь** - физическое лицо, осуществившее Первичную регистрацию на Платформе, и зарегистрировавшееся в качестве Участника платформы (физического лица и/или индивидуального предпринимателя) и/или являющееся уполномоченным представителем юридического лица. Юридически значимые действия от имени Участника-юридического лица (заключение договоров) могут осуществляться на Платформе только Руководителем.

✓ **Проект** — описание бизнес-процесса и других объектов деятельности, на развитие которого Лицо, привлекающее инвестиции, оформило Заявку о получении заемных средств на желаемых условиях.

✓ **Правила** - настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия участников посредством Платформы.

✓ **Простая электронная подпись (ПЭП)** - электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом.

✓ **Регистрация** - процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, а также совершения иных действий, необходимых для заключения Участником платформы договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. При Регистрации участнику присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

- ✓ **Реестр договоров** - реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.
- ✓ **Рейтинг** - это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Заемщику.
- ✓ **Робот инвестирования** – способ автоматического заключения Договоров инвестирования, реализуемый техническими средствами Платформы посредством размещения Инвестором бессрочного акцепта неограниченному кругу Заемщиков, в соответствии с которым осуществляется многократный повторяющийся акцепт Инвестиционных предложений Заемщиков, соответствующих установленным Инвестором критериям и ограничениям (Приложение № 5).
- ✓ **Сайт** — связанные веб-страницы, расположенные на домене <https://финтрек.рф/>, находящиеся в пользовании и распоряжении ООО ИП «Финтрек» ИНН 5903160438, на котором Бенефициар может регистрироваться и заключить сделку с любым зарегистрированным на сайте лицом — контрагентом (Заемщиком), заинтересованном в получении финансирования.
- ✓ **Сторона (Стороны)** - совместно или по отдельности: Инвестор, Заемщик, Поручитель и Оператор.
- ✓ **Участник (Участники)** - участниками инвестиционной Платформы являются Инвесторы, лица, привлекающие инвестиции (Заемщики).
- ✓ **Учетная запись** - совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

1. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

- 1.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью инвестиционная платформа «Финтрек» содержат основные условия предоставления Оператором услуг по привлечению инвестиций и услуг по содействию в инвестировании с использованием инвестиционной платформы (далее - Платформа), расположенной на официальном сайте Компании: <https://финтрек.рф/>
- 1.2. Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица - на официальном сайте Оператора в сети Интернет.
- 1.3. Оператор имеет право вносить изменения в настоящие Правила. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы <https://финтрек.рф/>, утверждаются Оператором и подлежат согласованию с Банком России. Правила вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 1.4. Размещение информации об изменении Правил осуществляется Оператором путем

публикации новой редакций Правил на официальном Сайте Компании. Моментом ознакомления Участника с новой редакцией публично размещенных Правил считается момент размещения документов на Сайте Оператора.

1.5. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

1.6. Принимая во внимание, что настоящие Правила содержат в себе условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Участник, осуществляя Регистрацию, подтверждает согласие с нижеуказанным порядком внесения изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) и Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (Для Заемщика).

1.7. Внесение изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется путем размещения новой редакции Правил инвестиционной Платформы на Сайте Оператора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ.

2.1. Оператор предоставляет Инвестору/Инвесторам и Заемщикам Платформу в целях предоставления возможности Заемщикам поиска потенциальных Инвестора/Инвесторов для заключения Договоров инвестирования, получения заемных средств на цели, указываемые Заемщиком в Инвестиционном предложении, и предоставления возможности Инвестору/Инвесторам осуществлять поиск Заемщиков в целях предоставления Инвестором/Инвесторами Заемщику Инвестиций (заемных средств), на условиях, предложенных Заемщиками и удовлетворяющих Инвестора/Инвесторов.

2.2. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций в виде Займа, в том числе обеспеченного залогом движимого или недвижимого имущества, между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

2.3. Инвестирование на Платформе происходит путем предоставления Займа, в том числе путем предоставления займа, обеспеченного залогом движимого или недвижимого имущества.

2.4. Мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

2.5. Для присоединения к Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Участника осуществляется Регистрация на Платформе путем заполнения электронной формы профиля Участника на Сайте.

2.6. При Регистрации указываются следующие данные Участника:

2.6.1. Для физического лица (ФЛ) – фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона, адрес регистрации, адрес фактического проживания, почтовый адрес, банковские реквизиты.

2.6.2. Для индивидуальных предпринимателей (ИП) – фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, гражданство, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГНИП), адрес

электронной почты, контактный номер мобильного телефона, адрес регистрации, адрес фактического проживания, почтовый адрес, банковские реквизиты.

2.6.3. Для юридического лица (ЮЛ) – наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер телефона, банковские реквизиты, дата создания бизнеса, виды деятельности, сезонность, информация об активах, численности сотрудников, информация о бухгалтерской отчетности, учредительных документах, копия паспорта руководителя. При необходимости (по запросу) Оператора предоставляется справка/решение о крупности сделки.

2.7. Перед осуществлением Регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой по обработке персональных данных, а также предоставить следующие согласия:

- согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков);
- согласие на обработку персональных данных.

2.8. Регистрация на Платформе возможна в качестве:

2.8.1. Инвестора - физического лица;

2.8.2. Инвестора - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;

2.8.3. Инвестора - юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;

2.8.4. Заемщика - юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом/учредителем такого юридического лица.

2.8.5. Заемщика - физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя.

2.9. Регистрация юридического лица представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается Платформой и прямо запрещена настоящими Правилами.

2.10. При Регистрации на Сайте Пользователь создает Учетную запись, путем заполнения формы на Сайте, а также устанавливает пароль для входа в Учетную запись на Сайте. Учетная запись считается созданной после осуществления указанных действий и изменения статуса Пользователя в личном кабинете, где ему присваивается идентификатор и соответствующие ему Логин и Пароль.

2.11. Для регистрации на Сайте Пользователю требуется совершить указанные действия:

1) заполнить регистрационные формы в личном кабинете Пользователя;

2) предоставить согласие на обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных также может быть предоставлено с помощью ПЭП Пользователя.

2.12. С целью дополнительной идентификации и верификации по требованию Оператора Пользователь также обязан обеспечить фотографирование себя со своим паспортом гражданина РФ (в развернутом виде - на развороте паспорта, содержащем фотографию Пользователя) и размещение указанной фотографии в соответствующем разделе Личного кабинета клиента.

2.13. Осуществляя Регистрацию, Пользователь гарантирует, что имеет соответствующие полномочия на принятие настоящих Правил в соответствии с учредительными документами и/или действующим законодательством.

2.14. Все действия, совершенные посредством Личного кабинета Участника с использованием данных его Учетной записи, считается действием, совершенным Участником или уполномоченным

им лицом, и устанавливает обязанности и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая ответственность за нарушение настоящих Правил и требований законодательства Российской Федерации. Действия Участников на Площадке фиксируются в автоматической системе протоколирования. Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные, зафиксированные Площадкой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Площадке.

2.15. Участник обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами.

2.13. Оператор не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных на Платформу.

2.14. Документы и сведения, направляемые с использованием Платформы, а также сформированные с помощью Платформы в виде электронных документов, сохраняются в базе данных Оператора не менее 5 (пяти) лет со дня прекращения договоров.

2.15. Хранение документов и сведений осуществляется Оператором в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.

2.16. По письменному запросу Участника документы и сведения, могут быть предоставлены Оператором в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой Платформой истории операций в рамках предоставления Инвестиций (Займа), в котором принимал участие запрашивающий Участник.

3. ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

3.1. После регистрации Участника на сайте, до приема на обслуживание, Оператор осуществляет идентификацию Участника, после чего во внутреннем аналитическом учете Платформы открывается Лицевой счет Инвестора/Заемщика.

3.2. Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов за нахождение денежных средств Инвестора на Номинальном счете Оператора, отраженных на Лицевом счете Инвестора.

3.3. Лицевой счет (виртуальный субсчёт) Инвестора используется для отражения информации об операциях с денежными средствами, внесенными Участниками на Номинальный счет Оператора, и иных операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

3.4. Обязательства Оператора перед Участником, отраженные на Лицевом счете Инвестора на Платформе, изменяются при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника:

3.4.1. при принятии Инвестором Инвестиционного предложения с условием поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, договор инвестирования между Инвестором и Заемщиком считается заключенным;

3.4.2. при зачислении денежных средств от Заемщика на ЛС Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате процентов, иным денежным обязательствам);

3.4.3. при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению.

3.5. По указанию оператора инвестиционной платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 3.5.1. перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 3.5.2. перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета Заемщиков;
- 3.5.3. перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 3.5.4. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 3.5.5. перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 3.5.6. перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет.
- 3.6. Заемщик отслеживает в личном кабинете на Лицевом счете операции с денежными средствами Заемщика, поступившими на номинальный счет Оператора, а именно:
 - 3.6.1. Распределение денежных средств Заемщика Инвестору/Инвесторам в целях погашения своих обязательств перед Инвестором/Инвесторами по заключенному (заключенным) между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами Договору (Договорам) инвестирования в форме займа
- 3.7. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора, отраженных на его Лицевом счете, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.
 - 3.7.1. Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного подтверждения, предусмотренного Правилами.
 - 3.7.2. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Компанией не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.
- 3.8. Оператор несет ответственность по денежным обязательствам перед Участниками, в объеме, отраженном на их Лицевых счетах.
- 3.9. Пополнение баланса Лицевого счета участника на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Компании и допускается исключительно с банковских счетов Инвесторов, в обслуживающих их кредитных организациях. Как только денежные средства поступят на Номинальный счет, их сумма в течение одного рабочего дня отобразится на Лицевом счете участника.
- 3.10. Отчет Оператора об операциях с денежными средствами Инвестора.
Обо всех операциях с денежными средствами Инвестора на Номинальном счете Оператор уведомляет Инвестора с помощью всех доступных для Инвестора каналов связи, а именно: sms, электронная почта, уведомления в личном кабинете. Указанные сведения сообщаются в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем совершения такой операции. Инвестор имеет возможность в любой момент времени сформировать отчет обо всех операциях с его денежными средствами при помощи личного кабинета. Отчет формируется непосредственно в интерфейсе личного кабинета.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА

- 4.1. Участники выплачивают Оператору вознаграждение, которое определяется как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения, либо иным способом, указанным в Тарифах (Приложение № 4 к настоящим Правилам).

4.2. Вознаграждение подлежит уплате Заемщиком по поручению Заемщика, указанному в инвестиционном предложении, с расчетного счета Заемщика на расчетный счет Оператора в течение 1 рабочего дня с даты перечисления Займа.

4.3. Вознаграждение подлежит уплате Инвестором по поручению Инвестора, подлежит удержанию Оператором платформы самостоятельно с номинального счета Инвестора путем списания суммы Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в соответствии с тарифами, указанными в Приложении №4 к настоящим Правилам.

5. ПРАВА ОПЕРАТОРА

5.1 Оператор вправе:

5.1.1 Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию Платформы и вносить функциональные, программные, технические изменения.

5.1.2 Приостановить работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою. В случае приостановки работы программных и технических средств Оператор в разумный срок уведомляет об этом Участников, путем размещения информации на Сайте.

5.1.3 Получать Вознаграждение от Участников в соответствии с настоящими Правилами.

6. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

6.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Заемщика, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с его нижеследующими условиями.

6.2. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является:

- ✓ предоставление Заемщику доступа к функционалу Платформы;
- ✓ размещение информации о Заемщике на Платформе;
- ✓ предоставление Заемщику возможности использования функционала Платформы позволяющего осуществлять заключение Договора инвестирования;
- ✓ оказание содействия в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами посредством использования Платформы.

6.3. Услуга считается оказанной Заемщику, с момента поступления денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами с номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика. В случае неполучения Оператором мотивированных возражений от Заемщика об оказании услуг в трехдневный срок, услуги считаются надлежащим образом оказанными.

6.4. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

6.5. Заемщик обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Тарифами Платформы.

6.6. Оператор оказывает услуги по привлечению Инвестора/Инвесторов следующим образом:

6.6.1. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет оператору инвестиционной платформы информацию о себе по форме Заявления о присоединении к Правилам инвестиционной Платформы (Приложение №2 к Правилам).

6.6.2. Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения

соответствующей виртуальной формы на Платформе (стандартная форма, установленная Приложение №1 к настоящим Правилам)

6.6.3. Заемщик посредством Личного кабинета Заемщика подписывает и направляет Инвестиционное предложение на Платформу.

6.6.4. Данные Инвестиционного предложения, в зависимости от выбора способа размещения, являются доступными только одному Инвестору или нескольким конкретным Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано (Закрытое Инвестиционное предложение).

6.6.5. Инвестиционное предложение (Приложение №1 к настоящим Правилам) содержит основную информацию и параметры запрашиваемого Займа, все существенные условия Договора инвестирования, а также информацию о Заемщике (в том числе, но не ограничиваясь, сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

6.7. Требования к инвестиционному предложению (стандартная форма установлена Приложение №1 к настоящим Правилам).

6.7.1. Инвестиционное предложение содержит следующую информацию:

6.7.1.1.Сведения о Заемщике:

- Заемщик юридическое лицо – полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, дата регистрации юридического лица, информацию о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество), вид деятельности;
- Заемщик индивидуальный предприниматель – фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактический адрес места жительства ИНН, ОГРНИП, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты на которые подлежит зачислению сумма Займа), вид деятельности.

6.7.1.2.Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения.

6.7.1.3.Срок действия инвестиционного предложения, минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, срок на который предоставляется заем, периодичность платежей Заемщика при возврате Займа, цель Займа, способы обеспечения исполнения обязательств. Срок действия Инвестиционного предложения не может превышать 30 (тридцати) календарных дней. Инвестиционное предложение может содержать иную информацию, согласно форме, которая является приложением к настоящим Правилам.

6.7.1.4.Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиций.

6.7.1.5.Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).

6.7.1.6.Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы.

6.7.2. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем

денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Оператор уведомляет об этом Участников путем размещения информации на платформе, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

- 6.7.3. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Оператор информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте в день такого прекращения.
 - 6.7.4. Оператор оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения через Платформу, в случае не предоставления необходимого пакета документов, а также в случае нарушения им настоящих Правил, а также, если такое лицо не соответствует требованиям, установленных ст. 14. Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - 6.7.5. Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.
 - 6.8. Заемщик вправе:
 - 6.8.1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.
 - 6.8.2. Требовать от Оператора исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.
 - 6.8.3. При отсутствии у Заемщика неисполненных обязательств перед Оператором и Инвесторами по Договорам инвестирования расторгнуть в одностороннем порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Заемщика. Заемщик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора об оказании услуг, за исключением случая, когда все инвестиционные предложения Заемщика прекращены, перед инвесторами исполнены денежные обязательства Заемщика, по договорам инвестирования. В случае получения Оператором уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Заемщиком в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Заемщиком уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Доступ к Личному кабинету Заемщика отключается. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.
 - 6.8.4. Осуществлять иные права Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.
 - 6.9. Заемщик обязан:
 - 6.9.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.
 - 6.9.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.
 - 6.9.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.
 - 6.9.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.
- При несоблюдении настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего Обязательства Заемщиком, признаются совершенными Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) лично.
- 6.9.5. В случае компрометации логина и/или пароля Заемщика, используемых для доступа в

Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

6.9.6. Все действия, совершенные на Платформе от имени Заемщика, до получения такого сообщения Оператором, считаются совершенными Заемщиком.

При несоблюдении настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за убытки, понесенные Заемщиком в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Заемщика и совершение действий от лица Заемщика третьими лицами.

6.9.7. В трехдневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Заемщика, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета Заемщика, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

6.9.8. Предоставлять Оператору актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

В случае, если не представление или предоставление неверных реквизитов банковского счета Заемщиком повлекло невозможность исполнения, предусмотренных Правилами, обязательств Оператора, Заемщик обязуется уплатить Оператору штраф в размере 10 % от суммы неисполненного обязательства.

6.9.9. Предоставлять Оператору решение единоличного исполнительного органа/общего собрания/совета директоров, подтверждающее одобрение крупной сделки, в случае, если заключение Договора является таковым.

6.9.10. Выполнять иные обязательства Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

6.10. Оператор вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика.

6.11. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора об оказании услуг о привлечении инвестиций в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления посредством технических средств Платформы не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты расторжения при условии, если все инвестиционные предложения Заемщика прекращены, перед инвесторами исполнены денежные обязательства Заемщика по договорам инвестирования. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается расторгнутым в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи уведомления о расторжение Договора, при этом все функции ЛК Заемщика отключаются не позднее первого рабочего дня с момента получения Оператором уведомления о расторжении, за исключением функции просмотра баланса ЛС Заемщика. Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, для отказа от заключения договора инвестирования.

6.12. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до его расторжения в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, остаются в полной силе и действии до их полного исполнения Сторонами.

6.13. Способ присвоения Рейтинга:

6.13.1. Оператор платформы может присваивать Рейтинг Инвестиционным предложениям Заемщиков. Присвоение рейтинга является правом, но не обязанностью Оператора платформы.

- 6.13.2. Рейтинги, которые вправе присваивать Оператор Инвестиционным предложениям Заемщиков, носят информационный характер, основаны на критериях, разработанных самим Оператором, и не могут быть расценены Инвестором как рекомендации Оператора к совершению или не совершению Инвестором действий по инвестированию на Платформе.
- 6.13.3. Оператор не дает никаких гарантий и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Заемщика.
- 6.13.4. Присвоение рейтинга проводится на основе оценки Оператором кредитного риска Заемщика, способности рейтингуемого лица обеспечивать своевременное обслуживание и погашение финансовых обязательств.
- 6.13.5. Рейтинг, присвоенный Оператором, может влиять на минимальную и максимальную суммы займа, лимит, процентную ставку, срок возможного займа и периодичность платежей.
- 6.13.6. Система рейтингов устанавливается внутренним актом Оператора платформы, основные положения которого доводятся до сведения Инвесторов посредством размещения информации на Платформе.
- 6.14. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе Заемщик регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору данных регистрационной карточки Заемщика, размещенной в личном кабинете физического лица; подписывает электронной подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.
- 6.15. Порядок установления Заемщика:
- 6.15.1. Для присвоения статуса Заемщика и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:
- Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.
- Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ОГРНИП индивидуального предпринимателя.

7. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

- 7.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. До заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Участник обязан ознакомиться с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте. Участник понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высоко рискованной и может привести к потере Инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.
- 7.2. Предмет Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании:
- 7.2.1 По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор/Инвесторы, путем Регистрации на Платформе, поручает/поручают, а Оператор обязуется оказывать следующие услуги:
- предоставить доступ к Инвестиционным предложениям Заемщиков, заинтересованных в получении Инвестиций, в порядке, предусмотренном Правилами;
 - оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами посредством использования Платформы.

7.2.2. Инвестор/Инвесторы принимает Инвестиционное предложение Заемщика путем указания суммы денежных средств предоставляемого Займа в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем направления Заемщику Акцепта (Приложение №7 к настоящим Правилам) при условии достаточности денежных средств на Номинальном счете Оператора. Акцепт подписывается ПЭП Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств Инвестора на Номинальном счете Оператора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором/Инвесторами является одновременно распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Оператора и отраженных на Лицевом счете Инвестора, на счет Заемщика, направившего такое Инвестиционное предложение.

7.2.3. После принятия Инвестиционного предложения, Оператор блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета Инвестора уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению. Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае не достижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования либо отказа Инвестора от заключения Договора инвестирования, в соответствии с п. 7.3 настоящих Правил. При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, денежные средства Инвестора перечисляются на расчетный счет Заемщика в срок не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

7.3. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

7.4. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, Оператор не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Заемщику.

7.5. Инвестор вправе:

7.5.2. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

7.5.3. Требовать от Оператора исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

7.5.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Оператора в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.5.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Оператору уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым в одностороннем порядке Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

- Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Оператору, при этом предоставляется возможность запроса баланса Лицевого счета Инвестора, и подачи распоряжения Оператору на перевод денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Оператора, и отраженных на балансе Лицевого счета

Инвестора, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами при помощи электронных средств связи.

- Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.
- При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора на банковский счет Инвестора.
- Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, для отказа от заключения договора инвестирования.

7.5.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

7.6. Инвестор обязан:

7.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

7.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

7.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются совершенными Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

7.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Оператору. Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

7.6.5. В пятидневный срок сообщать Оператору об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи. Подтверждение смены реквизитов Инвестора осуществляется через ПЭП.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета.

7.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Правилами и/или Договором инвестирования.

7.7. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора, Инвестор:

- ✓ осуществляет регистрацию на Платформе путем заполнения и направления Оператору данных регистрационной карточки Инвестора, размещенной в личном кабинете физического лица;
- ✓ Передает Оператору скан гражданского паспорта путем его загрузки в личном кабинете Инвестора;

- ✓ Подписывает простой электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам.

7.8. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения всех указанных действий, являющихся действиями, подтверждающими принятие предложения Оператора заключить с данным Инвестором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в том числе к соответствующим разделам Правил, устанавливающим возможность использования простой электронной подписи для заключения сделок участниками Платформы и признает такую подпись собственноручной подписью.

8. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

8.1. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве Инвестора:

8.1.1. Оператор может предоставить возможность физическому лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором или индивидуальным предпринимателем, инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы (с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ) в сумме не более 600 000 (шестьсот) тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

8.1.2. Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель:

- Полностью дееспособный гражданин Российской Федерации, зарегистрированный либо не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы, указанного в п. 8.1.1 Правил. Контроль осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы. Отбор таких заверений осуществляется Оператором путем сбора форм заверений, подписанных ПЭП Инвестора в личном кабинете, при каждом инвестировании со стороны Инвестора, у которого не подтвержден статус Квалифицированного инвестора, в каждый проект с использованием Платформы.
- Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению в адрес Оператора. К такому заверению применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1.3. Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве Заемщика:

8.2.1. Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- само лицо, и (или) его контролирующие лица, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или

органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

8.2.2. Индивидуальный предприниматель:

- - само лицо, и (или) его контролирующие лица, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- - у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- - в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- - в отношении которого с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек пятилетний срок.

9. ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

9.1. Договор инвестирования - договор между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами, заключенный путем использования Платформы, по которому Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возратить Инвестору такую же сумму денег и уплатить проценты за пользование денежными средствами. Договор инвестирования может быть заключен под залог движимого или недвижимого имущества.

9.2. Договор инвестирования может быть заключен между Участниками Платформы.

9.3. Договор инвестирования заключается в письменной форме путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, и считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с номинального счета Оператора на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

9.4. Посредством функционала Личного кабинета Заемщик заполняет форму Инвестиционного предложения. После чего, сотрудник Оператора, посредством мобильного телефона, указанного при регистрации на сайте Компании, осуществляет беседу с потенциальным Заемщиком, с целью

выявления необходимого для дальнейших действий пакета документов. После получения пакета документов (Устав, ИНН, финансовая, налоговая отчетность и т.д.), сотрудник Оператора проводит финансовый анализ. По результатам которого проводится кредитный комитет, результатом которого является решение о публикации/отказе в публикации на сайте Оператора Инвестиционного предложения.

Оператор вправе отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения в случае не предоставления необходимого пакета документов, а также в случае нарушения им настоящих Правил, а также, если такое лицо не соответствует требованиям, установленных ст. 14. Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Оператор не обязан предоставлять разъяснения такого отказа Заемщику.

9.5. После размещения Инвестиционного предложения в Личном кабинете Заемщика, Заемщик путём нажатия виртуально кнопки «Направить заявку», подписывает Инвестиционное предложение ПЭП и направляет его Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано.

9.6. Посредством функционала Личного кабинета Инвестор, ознакомившись с Инвестиционным предложением, в течение срока действия такого предложения, вправе его принять.

9.7. В случае безоговорочного согласия Инвестора с условиями Инвестиционного предложения, для его принятия, Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и нажимает виртуальную кнопку «Инвестировать», с обязательным указанием размера денежных средств, которые Инвестор намерен проинвестировать в Инвестиционное предложение. Тем самым Инвестор акцептует Инвестиционное предложение.

9.8. Инвестору не предоставляется функциональная возможность принять Инвестиционное предложение в размере, превышающем размер денежных средств, отраженных на Лицевом счете Инвестора.

9.9. Требуемая сумма, указанная в Инвестиционном предложении по мере принятия Инвестиционных предложений Инвесторами, соответственно уменьшается.

9.10. По окончании срока действия принятого Инвестиционного предложения, при условии, что минимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, установленный Инвестиционным предложением, достигнут, и Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора инвестирования, Оператор в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения, обязана перечислить денежные средства Инвестора с Номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика и внести запись в реестр договоров Оператора.

9.11. Договоры инвестирования не заключаются в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, о чем Оператор уведомляет Инвесторов путем размещения информации на Сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока Инвестиционного предложения.

9.12. Заключение Договора инвестирования (включая подтверждение поступления денежных средств инвесторов на банковский счет Заемщика) подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Оператором, а также Договором инвестирования, который состоит из Инвестиционного предложения Заемщика (оферта) и Акцепта Инвестора.

9.13. Исполнение обязательств Заемщика по погашению задолженности Заемщика по Договору инвестирования осуществляется исключительно с использованием Номинального счета Оператора в соответствии с графиком платежей. Если Заемщиком не было заявлено иное, при недостаточности денежных средств для погашения очередного платежа по графику платежей, денежные средства подлежат зачислению на Лицевые счета Инвесторов пропорционально размерам

проинвестированных денежных средств в Инвестиционное предложение, в следующей очередности:

- 1) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы);
- 2) задолженность по процентам;
- 3) задолженность по основному долгу,
- 4) неустойка (пени) в размере, определенном в Договоре инвестирования;
- 5) сумма процентов за текущий период платежей;
- 6) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 7) иные платежи, предусмотренные Договором инвестирования.

10. ПОЛИТИКА РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

10.1. Инвестор, присоединяясь к Правилам и заключив Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, может поручить Оператору осуществлять работу по возврату просроченной задолженности по Договору инвестирования, согласно установленным тарифам, на основании отдельного соглашения между Инвестором и Оператором.

10.2. Во исполнение поручения Инвестора, Оператор использует действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

10.3. Если обязательства лица, привлекающего инвестиции по Договору инвестирования были обеспечены залогом движимого или недвижимого имущества, то вырученные от реализации предмета залога денежные средства распределяются оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме инвестиции (сумме займа), переданной каждым Инвестором по Договору инвестирования (пропорционально доле предоставленных соответствующим Инвестором денежных средств лицу, привлекающему инвестиции по Договору инвестирования).

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, привлекающим инвестиции своих обязательств по Договору инвестирования, Оператор инициирует процедуру взыскания задолженности в интересах Инвесторов в принудительном порядке, применяя, в том числе, способ исполнения обязательства в виде обращения взыскания на заложенное имущество.

10.5. Инвестор вправе самостоятельно обратиться в суд соответствии с порядком, указанным в Договоре об оказании услуг по содействию в инвестировании.

10.6. Допускается привлекать третьих лиц для осуществления работы по возврату просроченной задолженности.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За нарушения, неисполнения, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий, предусмотренных настоящими Правилами, Оператор и Участники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине несоблюдения ею требований Правил.

11.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Платформы, в следствии ненадлежащего изучения положений Правил, незнания законодательства Российской Федерации, а также ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, предусмотренных Правилами.

11.4. Оператор не несет ответственности перед Участниками за неисполнение/ ненадлежащее исполнения другими Участниками обязательств по Договору инвестирования, заключенному на Платформе Участниками.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью Платформы документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящих Правил.

12.2. Стороны обязуется предпринять все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в документах и сведениях, предоставленных (сообщенных) иным Сторонам при совершении действий на Платформе.

13. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ

13.1. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной Платформы на своем Сайте <https://финтрек.рф/>:

13.1.1. информация об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе:

- а) наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора;
- б) сведения о лицах, контролирующих Оператора;
- в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора;
- г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора;
- д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);
- е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые участникам Платформы;

13.1.2. действующие правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями, в том числе редакции правил, утративших силу, в течение трех лет с даты вступления в силу измененной редакции Правил;

13.1.3. порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;

13.1.4. информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;

13.1.5. годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

13.1.6. срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;

13.1.7. информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по

содействию в инвестировании;

13.1.8. иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена законодательством.

13.2. Информация раскрывается путем размещения в разделе сайта «Документы» в срок не позднее 5 рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее двух рабочих дней с даты изменения.

13.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту) подлежит опубликованию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его утверждения Оператором. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом.

13.4. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Заемщиком Инвесторам в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы — Форма инвестиционного предложения Заемщика (Приложение №1 к настоящим Правилам).

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по обязательствам, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

14.2. Участник, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должен незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного при помощи Платформы) Оператора о наступлении, предполагаемого срока действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

14.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Участников от исполнения обязательств, установленных Правилами и Договором инвестирования.

15. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

15.1. Пользователи Платформы имеют право обмениваться информацией между собой в созданном для этого на Сайте Платформы форуме/чате, а также по своему усмотрению в любых чатах и в мессенджерах, в соответствии с требованиями пункта 10 части 2 статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Стороны должны стремиться к разрешению споров и разногласий путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами.

16.2. Претензии направляются Сторонами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны, посредством направления в Личный кабинет либо на адрес электронной почты.

16.3. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

16.4. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Инвестора. Также, Стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для конкретного дела до принятия его судом к своему производству.

16.5. Стороны признают, что подписание документов, посредством квалифицированной электронной подписи Сторон через систему электронного документооборота на сайте Компании, означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными ПЭП с помощью системы электронного документооборота на сайте Компании, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

16.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность своей квалифицированной электронной подписи (хранить пароль, не передавать третьим лицам), а в случае утери пароля или доступа к сайту Оператора либо адресу электронной почты, немедленно сообщить другой стороне. До получения такого сообщения все исходящие электронные документы от стороны, не обеспечившей конфиденциальность квалифицированной электронной подписи, будут считаться направленными от ее имени. Риск, связанный с неправомерным подписанием электронного документа квалифицированной электронной подписью, несет сторона, уполномоченным лицом которой является владелец квалифицированной электронной подписи.

Приложение 1 к Правилам инвестиционной платформы

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Оферта) №

Минимальная сумма инвестиций, рублей	
Максимальная сумма инвестиций, рублей	
Срок действия инвестиционного предложения (дата и точное время)	чч:мм дд.мм.ггг
День прекращения действия инвестиционного предложения	В зависимости от того, какое из событий наступит раньше, Инвестиционное предложение прекращает свое действие: 1) по истечении срока его действия; 2) в день достижения Максимальной суммы инвестирования.
Срок займа, календарных дней	
Цель займа	
Номер контракта, за счет средств которого планируется погашение	—
График погашения задолженности	
Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно	Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно в случае ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек» - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня; Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам. Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.
Досрочное погашение займа	Досрочное погашение займа возможно только при условии полного погашения всей суммы задолженности по договору инвестирования. Частичное досрочное погашение суммы займа

	допускается.
Проценты за пользование займом	Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых со дня, следующего за днем перечисления денежных средств Заемщику.
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	___%
Повышенные проценты	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.
Ставка повышенных процентов	___%
Единоразовый штраф за просрочку исполнения обязательств	Штраф начисляется в первый день просрочки возврата суммы займа. Для расчета штрафа принимается остаток задолженности по займу на момент начисления штрафа.
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	В соответствии с Тарифами
Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств	Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Инвестору от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком): в первую очередь - на погашение задолженности по процентам; во вторую очередь - на погашение задолженности по основному долгу; в третью очередь - на погашение процентов, начисленных за текущий период платежей; в четвертую очередь - на погашение суммы основного долга за текущий период платежей; в пятую очередь – на погашение единоразового штрафа за просрочку возврата займа; в шестую очередь – на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика.

Досудебный порядок урегулирования спора	Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров: - в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии; - в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты oooipfintrack@mail.ru на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.
Адрес электронной почты для направления досудебных претензий	____@____. ____
Договорная подсудность	Все споры и разногласия подлежат рассмотрению третейским судьей для разрешения данного спора Нигматуллиным Фидарисом Наиловичем в соответствии с Типовыми Правилами арбитража для разрешения разовых споров (ad hoc), размещенных на сайте www.adhocperm.ru. место арбитража, порядок взаимодействия со сторонами и порядок уплаты арбитражного сбора определяет третейский судья. Стороны договорились, что рассмотрение споров будет происходить только на основе письменных материалов, предоставленных сторонами, без проведения устных слушаний и вызова сторон. Место рассмотрения спора Российская Федерация город Пермь, ул. Екатерининская, 165, тел. +7(342) 236-70-70. Место выдачи исполнительного листа на принудительное исполнение арбитражного решение определяется местом арбитража. Уведомление сторон друг другом или направление судом процессуальных документов и уведомлений будет осуществляться по адресам, указанным в настоящем договоре. В целях ускорения третейского разбирательства стороны согласовали, что третейский суд будет уведомлять их, прежде всего, путем

	направления документов посредством электронной почты, смс или факсом по нижеуказанным адресам и реквизитам. При наличии доказательств отправления сообщения по указанным адресам сообщение будет считаться полученным адресатом. Срок заблаговременного уведомления о судебном заседании стороны согласовали в три дня. Стороны договорились о полном возмещении судебных расходов (расходы на оплату услуг представителя, расходы по оказанию юридической помощи при подготовке и анализу документов при досудебном урегулировании и подготовке судебных документов, почтовые расходы, расходы на получение услуг специалистов необходимые в качестве доказательств по делу, расходы на проезд и проживание представителей по делу и иные расходы которые несет сторона в связи с защитой своих прав в суде) в рамках арбитража с проигравшей стороны независимо от объема удовлетворенных требований. Судебное извещение по делу считается состоявшимся с момента доставки по адресу, указанному в настоящем договоре (почтовому, электронному, факсу, телефону и т.п.) судебного извещения стороне независимо от факта его получения.
Прочие условия Инвестиционного предложения	В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет- странице по адресу https://финтрек.рф/ Инвестиционное предложение (оферта) может быть отозвано до прекращения срока его действия, то есть, до наступления срока, предусмотренного в таком инвестиционном предложении (оферте) либо до достижения максимальной суммы инвестиций (займа), в зависимости от того, какое из событий наступит ранее. Отзыв инвестиционного предложения (оферты) производится без каких-либо штрафов.

Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении ценных бумаг)	
Наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции)	
Сведения о содержании утилитарных цифровых прав (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении утилитарных цифровых прав)	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
Наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и (или) имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Вознаграждение Оператора	
ЗАЕМЩИК:	
Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
ИНН / ОГРН/ ОГРНИП	
Адрес и место нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Единоличный исполнительный орган	
Банковские реквизиты:	

Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности, если такая отчетность подлежит обязательному аудиту.	
Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	

Информация раскрывается и предоставляется на русском языке. Указанная информация может также раскрываться или предоставляться на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЕМЩИКА

о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «_____»

Полное наименование

Сокращенное наименование

ОГРН/ОГРНИП

ИНН

Адрес юридический (из ЕГРЮЛ)

Адрес фактический

Адрес почтовый

ФИО руководителя

Серия и номер паспорта

Телефон

e-mail

Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 М 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек» <https://финтрек.рф/> (ОГРН 1245900009090), Заемщик передает, а Оператор инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек» принимает настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек», в соответствии со ст. 428 ГК РФ.

Подписывая настоящее Заявление, Заемщик подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек» подписаны, посредством простой электронной подписью через систему электронного документооборота на сайте <https://финтрек.рф/>, что означает, что электронные документы:

- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте <https://финтрек.рф/>, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

По письменному запросу любой из сторон Оператором инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек» могут быть предоставлены в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой системы электронного документооборота сайта <https://финтрек.рф/> истории операций, в рамках которого принимала участие запрашивающая сторона

ЗАЯВЛЕНИЕ ИНВЕСТОРА

о присоединении к Правилам инвестиционной платформы « _____ »

Сведения об Инвесторе:

Физическом лице

Ф.И.О.

Серия и номер паспорта

Адрес регистрации

Телефон

e-mail

Сведения об Инвесторе:

Юридическом лице/Индивидуальном предпринимателе:

Полное наименование ЮЛ/ФИО, дата и место рождения ИП

Сокращенное наименование ЮЛ

ОГРН / ОГРНИП

ИНН

Адрес юридический

Адрес фактический

Адрес почтовый

ФИО руководителя ЮЛ

Серия и номер паспорта ИП или руководителя ЮЛ

Телефон

e-mail

Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 М 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек» (ОГРН 1245900009090), Инвестор передает, а Оператор инвестиционной платформы принимает настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Инвестор заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам инвестиционной платформы, в соответствии со ст. 428 ГК РФ. подписывая настоящее Заявление, Инвестор подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил инвестиционной платформы, подписаны, посредством квалифицированной электронной подписи через

- систему электронного документооборота на сайте <https://финтрек.рф/> что означает, что электронные документы:
- направлены от имени подписавших их лиц;
- являются подлинными и достоверными;
- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью;
- могут применяться при исполнении обязательств, а также в любых правоотношениях в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью с помощью системы электронного документооборота на сайте <https://финтрек.рф/>, стороны признают юридически значимым электронным документооборотом.

По письменному запросу любой из сторон Оператором инвестиционной платформы могут быть предоставлены в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой системы электронного документооборота сайта <https://финтрек.рф/> истории операций, в рамках которого принимала участие запрашивающая сторона.

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Настоящая Декларация является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы **ООО ИП «Финтрек»** и содержит в себе описание рисков, связанных с инвестированием через Платформу.

Цель настоящей Декларации - предоставить Инвестору информацию о рисках, связанных с проведением операций на рынке заимствований и предупредить о возможных финансовых потерях. Настоящая Декларация не раскрывает информацию о всех возможных рисках вследствие разнообразия ситуаций, однако позволяет определить приемлемый уровень рисков для Инвестора, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале проведения операций. В настоящей Декларации под риском при осуществлении операций через Платформу понимается, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном или частичном объеме.

Риск - это комплексное и многомерное понятие, которое неразрывно связано причинно - следственными связями с банкротством предприятий, девальвацией валют, неожиданными колебаниями темпов инфляции и процентных ставок и даже изменениями в гражданском и налоговом законодательстве.

Оператор рекомендует Инвестору более внимательно и всесторонне рассмотреть вопрос о приемлемости для него совершения операций с точки зрения финансовых возможностей, а также более ответственно подойти к решению вопроса о выборе стратегии.

Риски, возникающие при работе на рынке инвестирования в сфере заимствований, подразделяются на финансовые (Риск ликвидности):

- функциональные (операционный риск, правовой риск, регуляторный риск, стратегический риск)
- риски операционной среды (отраслевой риск, риск конкуренции, риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при работе Платформе:

1. Финансовые риски

Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Заемщика обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Заемщика (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Заемщика) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Заемщиком своих финансовых обязательств. Риск связан со снижением способности Заемщика своевременно финансировать принятые позиции по собственным и клиентским сделкам, т.е. исполнять свои финансовые обязательства перед клиентами и контрагентами своевременно и в полном объеме без ухудшения своей платежеспособности.

2. Функциональные риски

Операционный риск - риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Заемщика и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения работниками Заемщика и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Заемщиком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Правовой риск - риск возникновения у Заемщика убытков вследствие несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Заемщика); нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Регуляторный риск - риск возникновения у Заемщика убытков из-за несоблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних документов Заемщика, а также в результате применения санкций и (или) иных мер воздействия со стороны надзорных органов.

Стратегический риск - риск возникновения у Заемщика убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Заемщика (стратегическое управление).

3. Риски операционной среды

Отраслевой риск - риск потерь, связанных с финансовыми и нефинансовыми изменениями в среде, в которой функционирует Заемщик. Такими рисками могут быть - риск возникновения экономического кризиса, риск неблагоприятного изменения правил, устанавливаемых государственными органами.

Риск конкуренции - риск, возникающий в связи с более активной позицией конкурентов Заемщика на рынке оказываемых услуг и работ, потерей Заемщиком конкурентных преимуществ, клиентской базы и снижением прибыли.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) - риск возникновения у Заемщика убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования о Заемщике негативного представления о финансовой устойчивости Заемщика, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

ООО ИП «Финтрек» рекомендует внимательно рассмотреть вопрос о том, являются ли риски, описанные выше, приемлемыми для Вас, с учетом ваших инвестиционных целей и финансовых возможностей.

Подписывая настоящую Декларацию о рисках, вы подтверждаете, что вами внимательно прочитана и понята настоящая Декларация о рисках и вы осознаете возможность возникновения указанных выше (и не только) рисков. Декларация не имеет цель ограничить Вас в осуществлении операций через Платформу, а призвана помочь Вам оценить риски и ответственно подойти к процессу инвестирования, а также выбору инвестиционной стратегии.

Настоящим Инвестор подтверждает, что он ознакомлен с Декларацией о рисках и принимает на себя вышеуказанные риски, а также возможные иные риски, связанные с инвестированием с использованием инвестиционной платформы **ООО ИП «Финтрек»**.

Инвестор подтверждает, что он не будет иметь претензий к **ООО ИП «Финтрек»** в случае возникновения финансовых и/или имущественных потерь при условии, что **ООО ИП «Финтрек»** действовало в соответствии с Правилами.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ ПЭП

ТАРИФЫ ОПЕРАТОРА

Тариф для Заемщика (таблица №1)

Таблица №1

Комиссия за привлечение инвестиций ¹	от 0,1% до 10%
Комиссия за обслуживание расчетов между участниками платформы ²	от 0,1% до 18%
Штраф за нарушение правил инвестиционной платформы ³	0,1%
Штраф за нарушение правил обязательств по договору займа ⁴	0,25%
Досрочный возврат денежного займа	бесплатно

1. Вознаграждение Оператора за оказание услуги по привлечению инвестиций, взимается единовременно от суммы основного долга денежного займа в момент зачисления денежных средств на счет Заемщика. Размер вознаграждения зависит от следующих факторов:
 - Срока займа
 - Суммы займа
2. Вознаграждение Оператора за обслуживание расчетов между Заемщиком и Инвесторами. Комиссия удерживается один раз в месяц. Размер комиссии определяется индивидуально и зависит от следующих факторов:
 - Кредитная история Заемщика
 - Ликвидность залогового обеспечения
 - Финансовая устойчивость Заемщика
3. Штраф взимается с Заемщика за нарушение правил инвестиционной платформы за каждый день факта нарушения правил и рассчитывается от остатка задолженности по займу Заемщика.
4. Штраф взимается с Заемщика за нарушение обязательств договора займа и договора залога. Рассчитывается за каждый день просрочки от суммы основного долга.

Тариф для Инвестора (таблица №2)

Таблица №2

Комиссия за размещение инвестиций в заем, имеющий залоговое обеспечение в виде недвижимости ¹	от 0,25% до 10%
Комиссия за обслуживание расчетов между участниками платформы	от 0,1% до 6%
Комиссия за размещение инвестиций в заем без залогового обеспечения	бесплатно
Комиссия по договору уступки прав требований ²	1%
Комиссия за пополнение номинального счета	0,5% СБП (система быстрых платежей)
Комиссия по сделкам купли - продажи на вторичном рынке займов ³	1%

Вознаграждение оператора за взысканные пени с заемщика ⁴	30%
---	-----

1. Вознаграждение Оператору оплачивается единоразово после совершения первого платежа по договору займа Заемщиком. Размер комиссии зависит от следующих факторов:
 - Сумма инвестиции;
 - Ликвидность залогового обеспечения;
 - Процентная ставка, назначенная для Заемщика по договору займа.
2. Ежемесячно, выплачивается Инвестором в пользу платформы после совершения заемщиком полного платежа по графику платежей договора займа.
3. Вознаграждение Оператору, удерживаемое из суммы сделки между Инвесторами по договору купли продажи прав требований по займам на вторичном рынке.
4. Вознаграждение Оператору за взысканные пени по договору займа с Заемщика в результате досудебной или просуженной работы оказанной Оператором инвестиционной платформы.

Размер Тарифа для конкретного Заемщика и Инвестора/Инвесторов, определенный в соответствии с Тарифами, указывается в Инвестиционном предложении.

РОБОТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

1. Робот инвестирования – способ автоматического заключения Договоров инвестирования, реализуемый техническими средствами Платформы посредством размещения Инвестором бессрочного акцепта неограниченному кругу Заемщиков, в соответствии с которым осуществляется многократный повторяющийся акцепт Инвестиционных предложений Заемщиков, соответствующих установленных Инвестором критериям и ограничениям.
2. Сумма, подлежащая инвестированию в режиме Робота инвестирования, устанавливается в Заявлении о подключении робота инвестирования (форма А) и распределяется между Инвестиционными предложениями, отвечающими критериям и ограничениям, установленным в Заявлении о подключении робота инвестирования.
3. Робот инвестирования активируется подписанием средствами простой электронной подписи Заявления о подключении робота инвестирования (форма А) и действует до его отмены на основании Заявления об отключении робота инвестирования (форма Б).
4. Инвестор устанавливает максимальную совокупную сумму денежных средств, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования (Общий лимит). Общий лимит является возобновляемым - после погашения задолженности по каким-либо из Договоров инвестирования, заключенных посредством Робота инвестирования, происходит заключение новых Договоров инвестирования с Заемщиками, отвечающими установленным Инвестором критериям в пределах Общего лимита.
5. Инвестор устанавливает максимальную сумму денежных средств, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования в пользу 1 (одного) Заемщика (Лимит на заемщика), а также максимальную сумму денежных средств, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования по 1 (одному) Договору инвестирования (Лимит на сделку), который может быть определен как фиксированная сумма, либо как процент от Максимальной суммы займа, либо как процент от Максимальной суммы займа, но не более фиксированной суммы.
6. Минимальная сумма денежных средств, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования (Лот) составляет 500 (пятьсот) рублей.
7. Инвестор вправе сформировать перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых заключение договоров инвестирования в режиме Робота запрещено (черный список заемщиков). Черный список формируется отдельно для каждого личного кабинета Инвестора и применяется ко всем Роботам инвестирования, подключенным в рамках такого кабинета.
8. Инвестор при заполнении каждого Заявления о подключении робота инвестирования вправе сформировать перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых допускается инвестирование в режиме Робота (белый список заемщиков). Белый список формируется применительно к конкретному отдельному Роботу, заключение договоров инвестирования посредством такого Робота с лицами, не указанными в белом списке, не допускается.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПОДКЛЮЧЕНИИ РОБОТА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

№ _____ (номер акцепта) (постоянно действующий акцепт)

1. Направляю настоящий постоянно действующий Акцепт инвестиционных предложений в адрес Оператора и всех Заемщиков, Инвестиционные предложения которых отвечают следующим критериям:

Название робота инвестирования (формируется инвестором произвольно)	XXXX
ID робота инвестирования (уникальный код, который формируется средствами Платформы)	XXXX
Максимальная совокупная сумма денежных средств Инвестора, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования (Общий лимит), руб.	_____ руб.
Максимальная сумма денежных средств, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования в пользу 1 (одного) Заемщика (Лимит на заемщика), руб.	_____ руб.
Максимальное единовременное количество договоров инвестирования, заключенных с одним Заемщиком, штук	_____ шт.
Максимальная сумма денежных средств, которые могут быть размещены в режиме Робота инвестирования по 1 (одному) Договору инвестирования (Лимит на сделку), руб. (выбрать нужный вариант):	☐ Фиксированная сумма: XXX,XX руб. ☐ Процент от Максимальной суммы займа: X,X%. (указанной в инвестиционном предложении) ☐ Наименьшая сумма из двух: 1) Фиксированная сумма: XXX,XX руб.; 2) Процент от Максимальной суммы займа X,X%. (указанной в инвестиционном предложении)
Займы, источником погашения которых Заемщик указал госконтракты, заключенные в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ	Да / Нет

Займы, источником погашения которых Заемщик указал госконтракты, заключенные в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223ФЗ	Да / Нет
Ставка по займу	от XX% до XX%
Срок займа	от XX до XXX дней
Займы юридическим лицам	Да / Нет
Займы индивидуальным предпринимателям	Да / Нет
Срок существования юридического лица, начиная с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о создании/ / срок осуществления предпринимательской деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, начиная с момента внесения в ЕГРИП последней актуальной записи о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	от X лет
Возраст единоличного исполнительного органа заёмщика	от XX до XX лет
Количество займов, возвращенных заемщиком на Платформе, штук	от X шт.
Максимальная длительность просрочки у заемщика по займам на Платформе (учитывается один заем, по которому была допущена максимальная просрочка. С другими займами не суммируется)	до X дней
Белый список заемщиков	-----
Черный список заемщиков	В соответствии с заявлением №----
Поручительство участника Заемщика, имеющего долю более или равную 50% в уставном капитале. Данный параметр не применяется к займам индивидуальных предпринимателей, поскольку гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом (ст. 24 ГК РФ)	Да / Нет
Максимальная разница между начальной и итоговой ценой контракта, указанного заемщиком в инвестиционном предложении в качестве источника погашения задолженности, определённая в процентном выражении по формуле «итоговая цена контракта / начальную цену контракта X 100% - (минус) 100%»	до XX %

2. Поручаю Оператору сформировать отдельный акцепт по форме В на каждое Инвестиционное предложение, отвечающее заданным критериям, с обязательным указанием номера настоящего постоянно действующего акцепта.

3. При погашении задолженности по каким-либо из Договоров инвестирования, заключенных в режиме Робота инвестирования, поручаю Оператору акцептовать новые Инвестиционные предложения в целях достижения Общего лимита.
4. В рамках каждого акцепта, сформированного Оператором на основании настоящего постоянно действующего акцепта, поручаю Оператору перечислить Заемщику сумму займа за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" подтверждаю и заверяю, что сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет не более 600 000 рублей, за исключением, если такое физическое лицо является индивидуальным предпринимателем или признано Оператором квалифицированным инвестором в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет _____ рублей.

Инвестор (ФИО/наименование)	
Номер телефона Инвестора Паспортные данные или ИНН, а также адрес	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

ID Инвестора	
Номер телефона Инвестора	
СМС-код	
Дата и время	
ID у сотового оператора	

ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОТКЛЮЧЕНИИ РОБОТА ИНВЕСТИРОВАНИЯ № _____

Настоящим отзываю постоянно действующий акцепт № _____

Инвестор (ФИО/наименование)	
Номер телефона Инвестора Паспортные данные или ИНН, а также адрес	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

ID Инвестора	
Номер телефона Инвестора	
СМС-код	
Дата и время	
ID у сотового оператора	

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
(ИНКАССО-ЦЕССИИ)**

1. Настоящее приложение к Правилам является общими условиями договора уступки прав требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия), который определяет условия уступки Цедентом (Инвесторами) Цессионарию (Оператору) права требования к Заемщику, основанных на Договорах инвестирования, включая сумму основного долга (сумму инвестирования), проценты, повышенные проценты, штрафы, существующие на момент перехода права, а также начисленные в будущем.
2. Инвестор, направляя Акцепт, в том числе присоединяется к настоящим Общим условиям (о чем прямо указывает в Акцепте) и таким образом заключает с Оператором договор уступки права требования, основанных на Договорах инвестирования на следующих условиях:
 - в случае, если просрочка обязательств Заемщика по возврату суммы займа, определенного Договором инвестирования, достигнет 14 (четырнадцати) календарных дней, то права требования Инвестора о возврате суммы займа, процентов, повышенных процентов, штрафов, как начисленных по состоянию на момент уступки, так и все, которые будут начислены в будущем, на 15 (пятнадцатый) календарный день автоматически переходят к Оператору, без подписания отдельного документа о передаче прав и акта приема-передачи документов.
 - истечение указанного четырнадцати дневного срока с момента наступления срока возврата займа является отлагательным условием, которым Инвестор и Оператором обусловили переход указанных прав требований по Договору инвестирования от Инвестора к Оператору.
3. Оператор обязуется зачислить на ЛС Инвесторам стоимость уступленных прав требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Заемщика (инкассо-цессия) на номинальный счет, при этом цена уступленных прав определена Инвестором и Оператором как часть фактически полученных в результате взыскания с Заемщика денежных средств и в зависимости от сроков погашения составляет:
 - в случае, если Заемщик погасил всю или часть задолженности в течение 104 (сто четырех) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор зачисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки 98 % от фактически погашенных требований;
 - в случае, если Заемщик погасил Оператору всю или часть задолженности после истечения 104 (сто четырех) календарных дней с момента перехода прав требования к Оператору, Оператор зачисляет Инвестору в счет оплаты цены уступки 85% от фактически погашенных требований.
4. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение, прямо и однозначно заявляет, что безоговорочно присоединяется к настоящим Общим условиям, что ему известны условия уступки прав требования по Договору займа, момент перехода прав требования от Инвесторов к Оператору, что личность нового кредитора (Оператору) значения для Заемщика не имеет.
5. Расходы (в том числе судебные), связанные со взысканием задолженности с Заемщика, оплачиваются Оператору путем оставления Оператором у себя суммы, равной сумме расходов, из поступившего от Заемщика исполнения (платеж, платежи) до распределения суммы полученных средств.
6. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты перехода к Оператору прав требования Оператору направляет Заемщику требование о погашении задолженности по Договору инвестирования посредством любого из указанных способов: технические средства Платформы, электронная почта,

указанная в Инвестиционном предложении, почтовое отправление Почтой России или курьерской службой.

Оператор, направляя требование о погашении задолженности Заемщику, в том числе подтверждает приобретение прав на условиях договора уступки права требования (инкассо-цессии).

7. Договор уступки права требования не требует двустороннего подписания между Инвестором и Оператору и действителен в электронном виде.

8. Для целей взыскания задолженности Оператор предоставляет в суд: Выписку из реестра договоров инвестирования, Правила платформы, Инвестиционное предложение, выписку по Номинальному счету, подтверждающую перечисление средств.

9. Инвестор имеет право отказаться от уступки Оператору прав требований к Заемщику (инкассо-цессии) путем направления Оператору и Заемщику письменного уведомления о таком отказе до 10 (десятого) календарного дня просрочки обязательств Заемщика по возврату суммы займа, определенного Договором инвестирования. В указанном случае уступки Оператору прав требований к Заемщику (инкассо-цессии) не происходит.

АКЦЕПТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТЫ) № _____

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора и Заемщика:

1. **Закрываю Договор инвестирования** на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы ООО ИП «Финтрек»;

2. **Закрываю договор уступки права требования к Заемщику** путем присоединения к Общим условиям договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии) (Приложение №6 к Правилам), согласно которым право требования возврата суммы займа и начисленных процентов, пеней (неустоек), штрафов по настоящему Договору инвестирования, в полном объеме переходит к Оператору на условиях, установленных указанными Общими условиями договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии).

Для физических лиц: В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" подтверждаю, что сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет не более 600 000 рублей, за исключением, если такое физическое лицо является индивидуальным предпринимателем или признано Оператором квалифицированным инвестором в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Инвестор (ФИО/наименование)	
Паспортные данные или ИНН, а также адрес	
Сумма инвестирования	
Заемщик (наименование, ИНН)	