

Утверждены
Приказом Генерального директора ООО «КФИ»
№ 1/13 от 13 декабря 2024 года

**Правила инвестиционной платформы «Краудфин»
(Редакция №6)**

2024 год
г. Москва

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ/УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	9
3. РЕГИСТРАЦИЯ НА ПЛАТФОРМЕ	12
4. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....	16
5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛА ПЛАТФОРМЫ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ СПОСОБАХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	21
6. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ	27
7. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА.....	29
8. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ	29
9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН, СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ.....	31
10. БАЗА УЦП. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ УЦП.....	33
11. УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ..	35
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	36
13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОПЕРАТОРОМ.....	39
14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	41
Приложение № 1 - Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.....	41
Приложение № 2 - Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании	50
Приложение № 3 - Декларация о рисках	59
Приложение № 4 - Общие условия договора займа.....	61
Приложение № 5 - Общие условия договора конвертируемого займа.....	70
Приложение № 6 - Общие условия договора приобретения акций	80
Приложение № 7 - Общие условия договора приобретения утилитарных цифровых прав ...	86
Приложение № 8 - Форма предоставления Лицом, привлекающем инвестиции, информации, подлежащей раскрытию	94
Приложение № 9 - Акцепт инвестиционного предложения	100
Приложение № 10 - Тарифы оператора инвестиционной платформы «Краудфин».....	101
Приложение № 11 - Соглашение участников электронного взаимодействия	104

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок использования функционала Платформы для размещения инвестиционных предложений, заключения и исполнения договоров инвестирования, иных действий, направленных на привлечение инвестиций, а также регулируют возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей Участников Платформы и Оператора Платформы в ходе инвестирования/привлечения инвестиций.

1.2. Настоящие Правила являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ, который заключается всеми Участниками платформы в процессе Регистрации Участника на инвестиционной платформе «Краудфин» (www.crowdfin.ru) с ООО «Краудфандинговые инвестиции».

1.3. Действующая редакция Правил размещена в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

1.4. Термины (сокращения) и определения:

Акцепт инвестиционного предложения (Акцепт Инвестора) - заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора (Приложение № 9 к настоящим Правилам).

Анкета Участника – набор установленных Оператором сведений, идентифицирующих Участника и необходимых для совершения операций по инвестированию/привлечению инвестиций на Платформе.

Аутентификация - удостоверение правомочности предоставления доступа определенному Пользователю / Участнику к Платформе, которое осуществляется путем сравнения введенных логина и пароля.

База УЦП - база данных Платформы, содержащая информацию о возникновении, обременении, переходе и прекращении утилитарных цифровых прав (УЦП), отвечающая требованиям ст. 11 Федерального закона от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Бизнес-план – документ, прилагаемый к Инвестиционному предложению и содержащий описание целей инвестиционного проекта и/или хозяйственной деятельности компании и структурированного плана мероприятий по их достижению, рассчитанный на несколько лет вперед, включающий сведения о продукте (работе, услуге) компании, конкурентной позиции и маркетинговых планах, бизнес-процессах, ресурсном обеспечении, а также текущих и перспективных финансовых показателях.

Бенефициар - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Бенефициарным владельцем физического лица считается это лицо, за исключением случаев, если имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является иное физическое лицо.

Виртуальный лицевой счет - счет на Платформе, отражающий совокупность принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на Номинальном счете, баланс которого доступен для просмотра в Личном кабинете Инвестора.

Вознаграждение - вознаграждение Оператора за оказание услуг Участнику в размере, определяемом Тарифами или иными положениями Правил.

Вторичный рынок - Функционал Платформы, который позволяет Инвесторам продавать и приобретать права требования по Договорам инвестирования, продавать и/или совершать операции по обмену УЦП, выпущенных на Платформе.

График платежей – формируемый на Платформе график, который в соответствии с условиями Инвестиционного предложения определяет размеры и периодичность уплаты платежей по договору займа.

Декларация о рисках - описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок посредством функционала Платформы, с целью уведомления Инвесторов о том, что осуществление операций на финансовом рынке неразрывно связано с определенными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери для Инвесторов (Приложение № 3 к настоящим Правилам).

Дефолт - длящаяся свыше 21 календарных дня непрерывная просрочка исполнения ЛПИ обязательств по Договору займа.

Договор займа – договор инвестирования, заключаемый с использованием технических средств Платформы, содержание которого определяется Инвестиционным предложением ЛПИ, Общими условиями договора займа (Приложение № 4 к настоящим Правилам), являющимися неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования предоставление займа, и Акцептом Инвестора.

Договор инвестирования - договор инвестирования со множественностью лиц на стороне Инвесторов, заключаемый между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством функционала Платформы, по которому осуществляется инвестирование с использованием Платформы, состоящий из Инвестиционного предложения, Общих условий инвестирования, являющихся неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, Акцепта инвестиционного предложения и той части Правил, которая регулирует отношения сторон по Договору инвестирования. Договор инвестирования может быть заключен в форме договора займа, конвертируемого займа, приобретения акций и УЦП.

Договор конвертируемого займа - договор инвестирования, заключаемый с использованием технических средств Платформы, содержание которого определяется Инвестиционным предложением ЛПИ, Общими условиями договора конвертируемого займа (Приложение № 5 к настоящим Правилам), являющимися неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования предоставление конвертируемого займа, и Акцептом Инвестора.

Договор приобретения акций - договор инвестирования, заключаемый с использованием технических средств Платформы, содержание которого определяется Инвестиционным предложением ЛПИ, Общими условиями договора приобретения акций (Приложение № 6 к настоящим Правилам), являющимися неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования приобретение акций, и Акцептом Инвестора.

Договор приобретения утилитарных цифровых прав - договор инвестирования, заключаемый с использованием технических средств Платформы, содержание которого определяется Инвестиционным предложением ЛПИ, Общими условиями договора приобретения утилитарных цифровых прав (Приложение № 7 к настоящим Правилам), являющимися неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования приобретение утилитарных цифровых прав, и Акцептом Инвестора.

Драфт-проект - проект, в который невозможно инвестировать, размещаемый Пользователем с целью определения потенциального интереса Инвесторов.

Идентификатор инвестора (ID инвестора) - уникальный признак – код, генерируемый Платформой автоматически в момент Регистрации Инвестора на Платформе, позволяющий отличать его от других Инвесторов на Платформе.

Идентификация - совокупность мероприятий Оператора по установлению сведений об Участниках Платформы на основании Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных

преступным путем, и финансированию терроризма» и Правил ПОД/ФТ/ФРОМУ Оператора.

Инвестиционное предложение - оферта ЛПИ о заключении Договора инвестирования, адресованная определенному кругу лиц (закрытое инвестиционное предложение, ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), содержащая информацию о сроке действия такого предложения, минимальную и максимальную цели по сборам и иные условия, необходимые для заключения договора инвестирования, предусмотренные Правилами.

Инвестор - физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Квалифицированный инвестор – физическое лицо, отвечающее требованиям ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и признанное таковым Оператором на основании предоставленных подтверждающих документов, обладающее возможностью инвестирования с использованием инвестиционной платформы без ограничений, установленных ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Конвертация - передача Инвестору обыкновенных именных акций ЛПИ с оплатой их стоимости путем зачета в полном объеме денежных обязательств ЛПИ перед Инвестором по договору конвертируемого займа.

Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ) - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Личный кабинет - персонализированный раздел Сайта с набором пользовательских инструментов, позволяющих получать Пользователю / Участнику платформы доступ к функциональным возможностям Платформы, в том числе получать информацию о заключенных Договорах инвестирования, ходе их исполнения, пользоваться иным Функционалом Платформы, доступным Пользователю / Участнику после прохождения Регистрации и/или Аутентификации на Сайте.

Льготный период – измеряемый в днях период времени, на протяжении которого ЛПИ имеет право не платить ежемесячные платежи по договору займа с перенесением их уплаты на более поздний срок.

Максимальная цель по сборам - максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

Минимальная цель по сборам - минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением.

Модерация - проверка представленной информации в электронной Анкете Участника или Инвестиционном предложении (Драфт-проекте) на достоверность и полноту содержания, а также установление лица при его присоединении к Договору по привлечению инвестиций и/или Договору по содействию в инвестировании, размещении Инвестиционного предложения (Драфт-проекта), осуществляемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правилами Платформы.

Новый раунд финансирования - увеличение уставного капитала ЛПИ путем выпуска дополнительных обыкновенных именных акций с размещением таких акций акционеру (акционерам) ЛПИ и/или третьему лицу (третьим лицам) при наличии действующего договора конвертируемого займа, заключенного ЛПИ с Инвесторами, принявшими Инвестиционное предложение ЛПИ по заключению договора конвертируемого займа, размещенное на Платформе.

Номинальный счет - банковский счет Оператора, открытый для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, по которому могут совершаться операции согласно ч.10 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обращение УЦП - заключение гражданско-правовых сделок с УЦП, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Общие условия - неотъемлемая часть Инвестиционного предложения, которая совместно с Инвестиционным предложением и Акцептом Инвестора определяет содержание соответствующего Договора инвестирования.

Оператор инвестиционной платформы «Краудфин» (Оператор) - Общество с ограниченной ответственностью «Краудфандинговые инвестиции», включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций, которая включает оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы.

Первичная регистрация - процедура ввода Пользователем на Платформе ФИО, даты рождения и адреса электронной почты, и направление данных Оператору для создания Учетной записи.

Платформа – инвестиционная платформа «Краудфин» (www.crowdfin.ru), представляющая собой информационную систему в сети «Интернет», используемую для заключения договоров инвестирования, а также иных договоров, предусмотренных настоящими правилами, доступ к которой предоставляется Оператором.

Погашение УЦП - операция по прекращению обязательств, права по которому удостоверены УЦП, путем внесения соответствующей информации в Базу УЦП.

Политика обработки персональных данных – утвержденный Оператором документ, который определяет политику Оператора в отношении обработки и мер по обеспечению безопасности персональных данных Пользователей / Участников. Действующая редакция Политики обработки персональных данных Инвестиционной платформы размещена на сайте Оператора.

Пользователь Платформы (Пользователь) - физическое лицо, осуществившее Первичную регистрацию в порядке, предусмотренном Правилами платформы.

Правила - настоящие Правила Платформы, включая приложения.

Правила ПОД/ФТ/ПРОМУ - правила, утверждаемые Оператором на основании Федерального закона 115-ФЗ легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.

Предельная дата погашения УЦП (Предельная дата) – дата, до наступления которой ЛПИ должен исполнить обязательства, удостоверенные УЦП, перед Инвестором.

Простая электронная подпись (ПЭП) - электронная подпись, которая формируется без использования криптографических преобразований и подтверждает факт формирования электронной подписи определенным Участником посредством использования кодов из СМС сообщений.

Рабочий день - день, не приходящийся на выходной или нерабочий праздничный день в соответствии с производственным календарем, утвержденным Правительством России.

Расчетный/текущий счет - банковский счет, открытый в российской кредитной организации, реквизиты которого указаны в Пользователем / Участником Личном кабинете.

Реестродержатель - профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с эмитентом (ЛПИ) и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Регистрация Участника - процедура предоставления всех необходимых сведений и документов, а также совершения иных действий, устанавливаемых Оператором, необходимых для использования функционала Платформы в целях заключения Договоров инвестирования.

Реестр договоров инвестирования - реестр, представляющий собой взаимосвязанный набор электронных записей на сервере Оператора, содержащий сведения обо всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющий установить стороны таких договоров, существенные условия и даты их заключения.

Информация о заключении Договоров на Платформе включается Оператором в Реестр договоров в дату их заключения: Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций / по содействию в инвестировании с момента направления Участником заявления о присоединении к условиям соответствующего Договора об оказании услуг, Договор инвестирования с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на Расчетный счет ЛПИ.

Сайт Платформы (Сайт) - сайт Оператора, расположенный в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

Событие конвертации - истечение срока займа, и (или) привлечение Нового раунда финансирования, и (или) наступление Триггерного случая.

Специальный счет - это расчетный счет, открытый ЛПИ для зачисления собранной суммы инвестиций, по условиям которого ЛПИ может пользоваться денежными средствами, находящимися на таком счете, только после предоставления Оператору документов, предусмотренных Договором инвестирования или Правилами.

Список инвесторов - функционал Платформы, размещенный на Странице инвестиционного предложения, содержащий ФИО/Наименование и другие сведения, идентифицирующие Инвесторов, отражающий ход исполнения обязательств ЛПИ по Договору инвестирования в разрезе каждого Инвестора.

Срок сбора денежных средств - период времени между датой начала и окончанием действия Инвестиционного предложения (включая оба указанных дня), в течение которого Инвесторы имеют право ознакомиться и принять Инвестиционное предложение ЛПИ.

Срок конвертации - срок, установленный для предъявления требований Инвесторами о проведении Конвертации и направления соответствующего требования Реестродержателю.

Страница инвестиционного предложения - раздел Сайта для взаимодействия ЛПИ и Инвесторов с целью заключения Договоров инвестирования, содержащий Инвестиционное предложение ЛПИ.

Тарифы - неотъемлемая часть Правил, размещенная на Сайте, содержащая сведения о размере вознаграждения Оператора Платформы (Приложение № 10 к настоящим Правилам).

Триггерный случай – событие(я), позволяющее Инвестору при его наступлении досрочно осуществить Конвертацию или потребовать досрочный возврат займа, к которым относятся:

- а) сделка или ряд взаимосвязанных сделок акционеров заемщика по отчуждению или иному распоряжению принадлежащими им акциями заемщика в количестве, превышающем 25 (двадцать пять) % уставного капитала заемщика, совершаемая с другими акционерами заемщика или третьими лицами;

- б) принятие органами управления заемщика одного или нескольких из следующих решений:
- реорганизация заемщика;
 - изменение устава заемщика или принятие его в новой редакции;
 - уменьшение уставного капитала заемщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - дача согласия на совершение заемщиком сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
 - об участии и о прекращении участия (в том числе частичном) заемщика в других организациях;
 - принятие решения о совершении сделок, связанных с отчуждением, возможностью отчуждения, передачей во временное владение и (или) пользование, распоряжением любым иным образом прямо либо косвенно в пользу третьего лица (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) имущества заемщика в виде нематериальных активов (программы для ЭВМ, изобретения, товарные знаки, промышленные образцы, неисключительные права и лицензии и т.п.), цена или балансовая стоимость которых составляет свыше 10 (десяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
 - принятие решения о совершении сделок, связанных с отчуждением, возможностью отчуждения, передачей во временное владение и (или) пользование, распоряжением любым иным образом прямо либо косвенно в пользу третьего лица (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) имущества заемщика, цена или балансовая стоимость которых составляет свыше 25 (двадцати пяти) процентов балансовой стоимости активов заемщика, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
 - принятие решения о выдаче заемщиком поручительств, гарантий, предоставление иного обеспечения по обязательствам сотрудников заемщика, третьих лиц на сумму свыше 5 (пяти) процентов балансовой стоимости активов заемщика, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
 - принятие решения о совершении сделок, связанных с приобретением, получением во временное владение и (или) пользование заемщиком прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), цена или балансовая стоимость которых составляет свыше 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов заемщика, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе, ключ проверки такой подписи указан в квалифицированном сертификате, а также для создания и проверки подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным ом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Утилитарные цифровые права (УЦП) - это создаваемые и оборачиваемые в Платформе права требования:

- передачи вещи;
- передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и (или) прав использования результатов интеллектуальной деятельности или интеллектуальных прав;
- выполнения работ и (или) оказания услуг.

Участник - Пользователь, прошедший на Платформе идентификацию в качестве физического или юридического лица в порядке, предусмотренном Правилами платформы и допущенный к инвестированию и/или привлечению инвестиций с использованием функционала Платформы.

Учетная запись – запись в электронной базе данных Платформы, содержащая сведения, необходимые для идентификации Пользователя при подключении к Платформе, а также информацию для его идентификации и учета.

Функционал Платформы – программное обеспечение Платформы, обеспечивающее информационно-техническое сопровождение деятельности по организации привлечения инвестиций Участниками Платформы, их взаимодействие между собой и Оператором.

Цена за акцию при Конвертации – стоимость приобретения Инвесторами 1 (одной) обыкновенной именной акции ЛПИ, оплачиваемая путем зачета денежных требований Инвестора к ЛПИ по договору конвертируемого займа.

Чат – реализованный на Платформе функционал по обмену сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в режиме реального времени между Пользователем / Участником с Оператором и (или) ЛПИ и Инвестором.

Иные термины используются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и Приложениями к ним.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ/УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

2.1. Пользователем Платформы может являться любое физическое лицо, принявшее условия настоящих Правил платформы, путем осуществления Первичной регистрации на Платформе.

2.2. Лицом, привлекающим инвестиции, может являться лицо, которое соответствует следующим критериям:

- является действующим юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированным на территории г. Москвы или Московской области, или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории г. Москвы или Московской области;
- руководитель (единоличный исполнительный орган) юридического лица является гражданином Российской Федерации и имеет постоянную или временную регистрацию на территории Российской Федерации;
- лицо не находится в стадии ликвидации, реорганизации (кроме преобразования).

2.3. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, и (или) его контролирующее лица, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган), если данные лица:

- включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень

организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- привлечены к субсидиарной ответственности;
- не соответствуют требованиям, установленным Правилами платформы.

2.4. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, если:

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве;
- имеется действующее приостановление операций по счетам в банках;
- юридическое лицо включено в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии и порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- в отношении такого юридического лица имеется недостоверность регистрационных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

2.5. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, если:

- в отношении такого индивидуального предпринимателя возбуждено производство по делу о банкротстве;
- в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом;
- имеется действующее приостановление операций по счетам в банках;
- индивидуальный предприниматель включен в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии и порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.6. Инвестором может являться:

- дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет, имеющее действующий счет в банке;
- индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющий действующий банковский счет;
- действующее юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее действующий банковский счет.

2.7. Инвестором не может являться:

- лицо, если оно само и (или) его контролирующие лица, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения
- лицо, являющееся налоговым резидентом государств (территорий), отличных от Российской Федерации, или не являющееся налоговым резидентом ни одного государства¹.

2.8. Признание Оператором физического лица квалифицированным Инвестором не является необходимым условием для оказания ему Услуг по содействию в инвестировании в случае, если в течение 1 (одного) календарного года инвестирование с использованием Платформы, иных инвестиционных платформ составляет не более 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

2.9. Указанное в пункте 2.8. ограничение не распространяется на Инвесторов, являющихся индивидуальными предпринимателями и (или) физическими лицами, признанными Оператором квалифицированными Инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

2.10. Признание Инвестора Квалифицированным Инвестором осуществляется на основании его заявления Оператору Инвестиционной платформы.

2.11. Заявление о признании Квалифицированным Инвестором может быть направлено в момент добавления анкеты Инвестора, путем проставления чек-бокса в соответствующем поле формы регистрации или после регистрации, путем редактирования соответствующих данных. Оператор рассматривает такое заявление в течение 5-ти рабочих дней с даты его получения и направляет уведомление о признании или об отказе в признании Квалифицированным Инвестором на адрес электронной почты Инвестора, указанный в Личном кабинете, не позднее следующего рабочего дня с даты составления уведомления.

2.12. Пользователи и Участники, осуществляя регистрацию на Платформе и/или совершая любые действия по использованию Платформы, заверяют Оператора Платформы о соответствии требованиям, указанным в настоящих Правилах.

2.13. Пользователи и Участники обязуются не использовать предоставляемую им посредством функционала Платформы информацию о Лицах, привлекающих инвестиции, и об их Инвестиционных предложениях, для предложения Лицам, привлекающим инвестиции, заключить Договоры инвестирования без использования Платформы и (или) заключения Договоров инвестирования с Лицами, привлекающими инвестиции, без использования Платформы.

¹ Налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ).

2.14. Оператор может в любое время ограничить Пользователям / Участникам доступ к Платформе в случае несоответствия указанным в Правилах требованиям.

3. РЕГИСТРАЦИЯ НА ПЛАТФОРМЕ

3.1. На платформе предусмотрена двухэтапная регистрация:

- Первичная регистрация;
- Регистрация Участника.

3.2. Первичная регистрация:

3.2.1. Первичная регистрация предоставляет следующие возможности:

- ознакомление с Функционалом Платформы;
- размещение Драфт-проекта для изучения его потенциальной инвестиционной привлекательности;
- добавление Анкеты Участника платформы¹.

3.2.2. В ходе Первичной регистрации создается Учетная запись посредством ввода Пользователем следующих данных:

- ФИО;
- дата рождения;
- адрес электронной почты;
- номер мобильного телефона.

3.2.3. В процессе Первичной регистрации Пользователь:

- Подтверждает достоверность введенных данных;
- Предоставляет Оператору согласие на обработку персональных данных.

3.2.4. Подтверждение достоверности введенных данных и согласие на обработку персональных данных предоставляются Пользователем путем проставления соответствующих чек-боксов в форме Первичной регистрации.

3.3. Регистрация Участника:

3.3.1. Для осуществления деятельности по инвестированию и/или привлечению инвестиций с использованием Функционала Платформы Пользователь должен зарегистрировать Участника.

3.3.2. Регистрация Участника на Платформе возможна в качестве:

- Лица, привлекающего инвестиции – а) физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя; б) юридического лица.
- Инвестора – а) физического лица; б) физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя; в) юридического лица.

3.3.3. Функционал Платформы не предусматривает Регистрацию Участника по доверенности.

3.3.4. Оператор вправе устанавливать Пользователей и обновлять сведения о них с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

3.3.5. Для целей Идентификации Участника могут совершаться следующие действия:

- запрос предоставления физическим лицом персональных данных в объеме, указанном Правилами, Политикой обработки персональных данных и требовании Оператора (в случае его направления);

¹ Пользователь может добавить несколько Анкет Участников, доступ к которым осуществляется с помощью одного логина и пароля. Выбор Участника платформы, от имени которого Пользователем производятся действия на Платформе, осуществляется посредством выбора соответствующей Анкеты.

- запрос предоставления юридическим лицом данных в объеме, указанном Правилами, Политикой обработки персональных данных и требовании Оператора (в случае его направления);
- проверки Оператором действительности адресов электронной почты и номеров мобильных телефонов путем направления сообщений на указанные адреса и номера;
- осуществление физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами верификационных платежей;
- совершения иных действия для целей Идентификации.

3.3.6. Регистрируясь на Платформе в качестве Участника, Пользователь:

- предоставляет Оператору согласие на присоединение Участника к Правилам, в т.ч. в отношении юридического лица, регистрируемого в качестве Участника, единоличным исполнительным органом которого является Пользователь;
- предоставляет Оператору согласие с Политикой обработки персональных данных;
- предоставляет Оператору согласие на обработку персональных данных Пользователя, а также третьих лиц, если Пользователь регистрирует Участника – юридическое лицо, единоличным исполнительным органом которого он является.

3.3.7. Соглашения (подтверждения), предусмотренные пунктом 3.3.6, предоставляются Пользователем в момент подписания и направления Оператору заявления на присоединение к Правилам Платформы и условиям Договора оказания услуг по привлечению инвестиций / содействию в инвестировании.

3.3.8. Предоставляя согласие на присоединение к Правилам, в соответствии с пунктом 1 статьи 431.2 ГК РФ Пользователь предоставляет Оператору следующие заверения об обстоятельствах:

- Пользователь ознакомился и полностью согласился с Правилами;
- Пользователь является Единоличным исполнительным органом регистрируемого Участника (если Пользователь регистрирует Участника, являющегося юридическим лицом);
- Пользователь является дееспособным физическим лицом, достигшим 18 (восемнадцати) лет.

3.4. Регистрация ЛПИ:

3.4.1. Оператор предоставляет ЛПИ доступ к Платформе для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы после прохождения Регистрации.

3.4.2. Для регистрации ЛПИ Пользователь посредством Функционала Платформы и заполнения электронной формы регистрации предоставляет:

- номер мобильного телефона, регистрируемого ЛПИ;
- наименование / ФИО, ИНН ЛПИ;
- фотографии / скан-копии действующего паспорта регистрируемого ЛПИ, имеющего статус индивидуального предпринимателя (в случае, если регистрируемое ЛПИ является индивидуальным предпринимателем), либо единоличного исполнительного органа и бенефициаров регистрируемого ЛПИ (в случае, если регистрируемое ЛПИ является юридическим лицом);
- иные сведения, запрошенные Оператором в рамках Регистрации Участника.

3.4.3. Подписывая заявление о присоединении к Правилам, Пользователь, регистрирующий ЛПИ:

- подтверждает достоверность предоставленных данных и документов, а также предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории ЛПИ и (если

применимо) Единоличный исполнительный орган ЛПИ предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории в отношении себя лично и от лица ЛПИ - в отношении участников/акционеров.

- заверяет и гарантирует, что оно обладает согласием (полномочиями) его участников/акционеров на получение Оператором отчета об их кредитной истории. ЛПИ обязано предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора, ЛПИ обязано полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора любые реальные убытки (в том числе сумму штрафа при привлечении Оператора к административной ответственности) и ущерб, причиненные Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия участников/акционеров на получение Оператором отчета о его/их кредитной истории по первому требованию Оператора.

3.4.4. Оператор проводит Идентификацию регистрируемого ЛПИ на основании предоставленной информации и документов. В процессе Идентификации Оператор вправе запросить у Пользователя, регистрирующего ЛПИ, дополнительные сведения, необходимые для Идентификации.

3.4.5. Для целей Регистрации, Идентификации Оператор вправе проводить видео- и (или) аудиointервью ЛПИ – индивидуального предпринимателя, а также при необходимости Бенефициаров и (или) работников регистрируемого ЛПИ - юридического лица.

3.4.6. ЛПИ считается присоединившимся к Правилам и заключившим Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, получает полный доступ к Платформе в качестве ЛПИ, если он совершил следующие последовательные действия:

- ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение ЛПИ действий по регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;
- предоставил все необходимые сведения и документы для Идентификации;
- подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и направления заявления о присоединении к Правилам;
- прошел процедуру Идентификации.

3.4.7. В случае непредставления каких-либо документов/сведений, а также, если в ходе Идентификации будет установлено, что ЛПИ не удовлетворяет требованиям, указанным в Разделе 2 настоящих Правил, Оператор вправе отказать ЛПИ в использовании Платформы и заключении с ним соответствующего договора.

3.4.8. ЛПИ имеет возможность направить Оператору с помощью предусмотренного функционала апелляцию, обосновав несогласие с отказом в доступе и прикрепив документы, подтверждающие неправомерность отказа.

3.4.9. В случае признания Оператором доводов, изложенных Пользователем в апелляции обоснованными, Оператор допускает ЛПИ к использованию Платформы и заключает с ним Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

3.4.10. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным с даты подписания заявления о присоединении к Правилам.

3.4.11. В целях исполнения Оператором требований действующего законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, ЛПИ, успешно прошедший регистрацию на Платформе, обязан по требованию Оператора обновлять указанные им при Регистрации сведения.

3.5. Регистрация Инвестора:

3.5.1. Оператор предоставляет Инвестору доступ к Платформе для заключения с ЛПИ Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы после прохождения Регистрации.

3.5.2. Для Регистрации Инвестора Пользователь посредством Функционала Платформы предоставляет:

- номер мобильного телефона Инвестора;
- наименование / ФИО, ИНН Инвестора;
- фотографии / скан-копии действующего паспорта регистрируемого Инвестора – физического лица или физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя (в случае, если регистрируемый Инвестор является индивидуальным предпринимателем), либо единоличного исполнительного органа и бенефициаров регистрируемого Инвестора (в случае, если регистрируемый Инвестор является юридическим лицом);
- иные сведения, запрошенные Оператором в рамках Регистрации Участника.

3.5.3. Подписывая заявление о присоединении к Правилам Пользователь, регистрирующий Инвестора:

- подтверждает достоверность предоставленных данных и документов;
- подтверждает ознакомление с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, а также выражает согласие на принятие таких рисков.

3.5.4. Оператор проводит Идентификацию регистрируемого Инвестора на основании предоставленной информации и документов. В процессе Идентификации Оператор вправе запросить у Пользователя, регистрирующего Инвестора, дополнительные сведения, необходимые для Идентификации.

3.5.5. Для целей Регистрации, Идентификации Оператор вправе проводить видео- и (или) аудио-интервью Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя, а также при необходимости единоличного исполнительного органа регистрируемого - юридического лица.

3.5.6. Инвестор считается присоединившимся к Правилам и заключившим Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, получает полный доступ к Платформе в качестве Инвестора, если он совершил следующие последовательные действия:

- ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Пользователем действий по Регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;
- предоставил все необходимые сведения и документы для Идентификации;
- подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и направления заявления о присоединении к Правилам;
- прошел процедуру Идентификации.

3.5.7. В случае непредставления каких-либо документов/сведений, а также, если в ходе Идентификации будет установлено, что Пользователь не удовлетворяет требованиям, указанным в Разделе 2 настоящих Правил, Оператор вправе отказать Инвестору в использовании Платформы и заключении с ним соответствующего договора.

3.5.8. Пользователь имеет возможность направить Оператору с помощью предусмотренного функционала апелляцию, обосновав несогласие с отказом в доступе и прикрепив документы, подтверждающие неправомерность отказа.

3.5.9. В случае признания Оператором доводов, изложенных Пользователем в апелляции обоснованными, Оператор допускает Инвестора к использованию Платформы и заключает с ним Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

3.5.10. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным с даты подписания заявления о присоединении к Правилам.

3.5.11. В целях исполнения Оператором требований действующего законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, Инвестор успешно прошедший регистрацию на Платформе, обязан по требованию Оператора обновлять указанные им при регистрации сведения.

4. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ

4.1. Общие положения:

4.1.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться следующими способами:

- путем предоставления займов;
- путем предоставления конвертируемых займов в случаях, когда в качестве ЛПИ выступает акционерное общество;
- путем приобретения эмиссионных ценных бумаг непубличного акционерного общества, размещаемых с использованием Платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг;
- путем приобретения УЦП.

4.1.2. Инвестирование осуществляется в безналичном порядке в российских рублях с использованием Номинального счета, открытого Оператору, путем заключения Договора инвестирования. Договор инвестирования в зависимости от способа инвестирования может заключаться в форме:

- договора займа;
- договора конвертируемого займа;
- договора приобретения акций;
- договора приобретения УЦП.

4.1.3. Договоры инвестирования заключаются с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления на Расчетный счет ЛПИ безналичных денежных средств Инвесторов Оператором.

4.1.4. Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора на Расчетный счет ЛПИ. ЛПИ обязан уведомить Оператора Платформы о дате поступления денежных средств на банковский счет и предоставить документальное подтверждение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств посредством использования Функционала Платформы, размещенного в Личном кабинете – Чат с оператором и/или путем направления соответствующего уведомления с указанного в Личном кабинете адреса электронной почты на info@crowdfin.ru.

4.1.5. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров. Участник вправе запрашивать у Оператора и получать выписку из Реестра договоров инвестирования, сформированную Оператором в отношении такого Участника, путем направления запроса на электронную почту Оператора или при помощи Функционала Платформы. Сформированная выписка направляется Оператором на электронный адрес Участника, указанный в Личном кабинете на Платформе, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

4.1.6. Договор инвестирования не заключается, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, о чем Оператор уведомляет Инвесторов путем размещения указанной информации на Платформе через Функционал Личного кабинета и (или) путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанной в Личном кабинете, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока Инвестиционного предложения.

4.1.7. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор раскрывает информацию на Платформе в день такого прекращения.

4.2. Размещение Драфт-проекта:

4.2.1. Драфт-проект не является инвестиционным предложением и может быть размещен любым Пользователем, инвестировать в Драфт-проект невозможно.

4.2.2. Публикация Драфт-проекта возможна только в отношении будущих инвестиционных предложений со способами инвестирования путем предоставления конвертируемых займов или приобретения эмиссионных ценных бумаг непубличных акционерных обществ.

4.2.3. Драфт-проект должен содержать:

- описание проекта;
- срок размещения проекта на Платформе;
- цель по сборам.

4.2.4. Заключение договора оказания услуг с Оператором для размещения Драфт-проект не требуется, вознаграждение за размещение Драфт-проекта Оператором не взимается.

4.2.5. Публикация Драфт-проекта на сайте Платформы возможна только после его модерации Оператором. Оператор может отказать в публикации Драфт-проекта без объяснения причин.

4.2.6. Пользователи оценивают инвестиционную привлекательность Драфт-проекта путем выбора возможной суммы инвестиций. Выбор суммы возможных инвестиций не влечет обязанности по инвестированию в дальнейшем в соответствующее Инвестиционное предложение.

4.2.7. Драфт-проект снимается с публикации на Платформе:

- по достижению срока, на который он был размещен;
- путем досрочного прекращения срока размещения по инициативе Пользователя, разместившего проект, или Оператора.

4.3. Требования к Инвестиционному предложению, порядок его размещения и прекращения:

4.3.1. На Платформе могут быть размещены Инвестиционные предложения, которые привлекают инвестиции в проект, реализация которого осуществляется на территории г. Москвы и (или) Московской области, либо проект в области информационных технологий, реализуемый ЛПИ, зарегистрированным на территории г. Москвы и (или) Московской области.

4.3.2. Инвестиционное предложение ЛПИ является офертой и предназначено для Инвесторов, являющихся Участниками Платформы. В качестве круга лиц, среди которых предполагается размещение акций по закрытой подписке, либо выпуск и осуществление УЦП, могут быть определены все инвесторы - Участники Платформы.

4.3.3. Инвестиционное предложение формируется ЛПИ с использованием программно-технических средств Платформы путем заполнения и подписания в соответствии с Разделом 9 Правил электронной формы и приложения в виде скан-копий предусмотренных формой документов. Сведения предоставляются ЛПИ в стандартной форме (Приложение № 8 к настоящим Правилам) и подлежат раскрытию в соответствии со

ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3.4. Инвестиционное предложение должно содержать:

- информацию о способе привлечения инвестиций;
- цель привлечения инвестиций;
- Минимальную и Максимальную цели по сборам;
- срок действия Инвестиционного предложения;
- существенные условия Договора инвестирования;
- сведения о ЛПИ: ФИО, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица – для индивидуального предпринимателя; наименование, место нахождения и адрес – для юридического лица;
- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);
- основные виды деятельности ЛПИ;
- сведения о рейтинге ЛПИ, который присваивается в соответствии с внутренними документами Оператора;
- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами;
- сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается;
- информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;
- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;
- иные сведения, запрашиваемые Оператором в зависимости от способа привлечения инвестиций.

4.3.5. Размещая Инвестиционное предложение, ЛПИ тем самым дает заверение Оператору, что сумма привлеченных им инвестиций в течение одного календарного года с использованием инвестиционных платформ не превышает 1 (один) миллиард рублей.

4.3.6. Инвестиционное предложение ЛПИ публикуется на Платформе и становится доступным для инвестирования после предварительной Модерации Оператором.

4.3.7. Модерация Инвестиционного предложения ЛПИ осуществляется Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней. Указанный срок может быть продлен Оператором в одностороннем порядке, в случае запроса Оператором дополнительных сведений и документов, необходимых для проверки сведений, указанных в Инвестиционном предложении.

4.3.8. Инвестиционное предложение ЛПИ доступно для инвестирования в течение срока действия Инвестиционного предложения, указанного ЛПИ в пределах значений, установленных Оператором на странице заполнения электронной формы Инвестиционного предложения.

4.3.9. Инвестиционное предложение прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока, установленного для сбора денежных средств;
- достижения максимального объема денежных средств, указанного в Инвестиционном предложении.

4.3.10. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем минимального объема денежных средств Оператор информирует Участников путем размещения соответствующей информации на Сайте и/или путем направления соответствующих уведомлений в Личный кабинет и/или по адресам электронной почты, указанных Участниками в Личном кабинете, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия Инвестиционного предложения, о прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор раскрывает соответствующую информацию на Сайте в день такого прекращения.

4.4. Порядок принятия Инвестиционного предложения:

4.4.1. Инвестор принимает Инвестиционное предложение путем использования Функционала Платформы, размещенного на Странице Инвестиционного предложения с указанием размера инвестируемых денежных средств и подписанием Акцепта Инвестора Простой электронной подписью для физического лица, либо Усиленной квалифицированной электронной подписью для индивидуального предпринимателя или юридического лица.

4.4.2. Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, тем самым:

- заверяет, что полностью ознакомился с Инвестиционным предложением, порядком исполнения ЛПИ обязательств, положениями об ответственности за неисполнение обязательств, а также подтверждает факт того, что Договор инвестирования не содержит обременительных для Инвестора условий;
- подтверждает, что, принимая Инвестиционное предложение, действует осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц;
- подтверждает, что уведомлен о высоко рискованном характере инвестиционной деятельности, рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения, в том числе, связанных с потерей инвестиций;
- дает заверение Оператору, что инвестирует с соблюдением ограничения общего размера инвестиций через инвестиционные платформы, установленного для неквалифицированных инвесторов, в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в год путем проставления чек-бокса в соответствующем поле формы принятия Инвестиционного предложения (в случае, если чек-бокс не будет отмечен и (или) сумма всех инвестиций Инвестора в течение одного календарного года на Платформе превышает 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, инвестирование в

проект недоступно). Оператор не несет ответственности в случае представления Инвестором недостоверного заверения;

- заверяет, что ознакомился с Декларацией о рисках и принимает все возможные риски инвестирования на себя. Оператор не дает гарантий исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по Договору инвестирования, не несет ответственности за его финансовое состояние.

4.4.3. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения означает:

- Акцепт Инвестором оферты ЛПИ на заключение Договора инвестирования в части суммы, определенной Инвестором в Акцепте;
- поручение Оператору Платформы перечислить денежные средства ЛПИ при условии достижения Минимальной или Максимальной цели по сборам.

При принятии Инвестиционного предложения Инвестор вправе принять (акцептовать) условия и иных договоров, размещенных ЛПИ совместно с Инвестиционным предложением, в том числе исходящих от третьих лиц и обеспечивающих исполнение обязательств ЛПИ, путем использования программно-технических средств Платформы.

4.4.4. Акцепт может быть осуществлён только при условии наличия на Номинальном счете денежных средств Инвестора, эквивалентных сумме, указанной в Акцепте, с учетом зарезервированных средств.

Договор инвестирования заключается с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления на Расчетный счет ЛПИ безналичных денежных средств Инвесторов Оператором.

Момент заключения Договора инвестирования определяется в порядке, установленном в п. 4.1.4. Правил платформы.

Перечисление указанных денежных средств осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) наличия акцепта Инвестора, переданного с помощью информационных технологий и технических средств Платформы,
- б) достижения необходимой для заключения Договора инвестирования суммы инвестиций Инвесторов
- в) отсутствия отказа Инвестора от принятия Инвестиционного предложения, направленного в течение срока, указанного в п. 4.4.7. Правил.

4.4.5. Инвестирование осуществляется в пределах размера денежных средств, имеющихся у Инвестора на Номинальном счете.

4.4.6. После принятия Инвестиционного предложения денежные средства Инвестора резервируются (блокируются) на Номинальном счете по соответствующему Виртуальному лицевому счету Инвестора до момента сбора суммы, необходимой для заключения Договоров инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением.

4.4.7. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора инвестирования, посредством Функционала Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

4.4.8. При достижении Максимальной суммы сбора или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы сбора и отсутствия отказа Инвестора от принятия Инвестиционного предложения, направленного в течение срока, указанного в п. 4.4.7. Правил Оператор перечисляет зарезервированные в соответствии с п.4.4.6 Правил денежные средства Инвесторов на Расчетный счет ЛПИ в срок не позднее трех рабочих дней со дня прекращения срока действия Инвестиционного предложения.

4.4.9. В случае, если по окончании срока действия Инвестиционного предложения Минимальная сумма сбора достигнута не была, зарезервированные на Номинальном счете

денежные средства Инвесторов разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о прекращении действия Инвестиционного предложения, о чем Оператор инвестиционной платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока в порядке, установленном Разделом 9 Правил.

4.4.10. Инвестор не вправе требовать от ЛПИ и (или) Оператора возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды, в случае, если Договор инвестирования не будет заключен по обстоятельствам, указанным в п. 4.1.6 Правил платформы.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛА ПЛАТФОРМЫ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ СПОСОБАХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

5.1. Программно-технические средства Платформы представляют Участникам различные возможности при инвестировании, которые зависят от выбранного способа привлечения инвестиций (инвестирования) и учитывают специфику соответствующего Договора инвестирования.

5.2. Особенности использования Функционала Платформы при инвестировании путем приобретения акций:

5.2.1. Инвестиционное предложение о приобретении акций дополнительно к сведениям, предусмотренным п.4.3.4. Правил, должно содержать:

- всю информацию, указанную в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, которая представляется в Инвестиционном предложении в качестве приложения к нему в форме электронного документа или электронных образов этих документов;
- сведения о наличии или отсутствии у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций;
- список акционеров ЛПИ, составленный на дату не более чем за 10 календарных дней до направления Инвестиционного предложения на Модерацию Оператору, с указанием их ФИО/наименований, иных идентификационных сведений и скан-копий документов, предусмотренных электронной формой Инвестиционного предложения, а также количества принадлежащих им акций, удостоверенный Реестродержателем ЛПИ;
- иные документы, устанавливающие порядок взаимодействия ЛПИ, его учредителей и Инвесторов, осуществления ими корпоративных прав и обязанностей, возникающих в результате принятия Инвесторами Инвестиционного предложения ЛПИ (акционерное соглашение и т.п.) по типовым формам, размещенным на Сайте Платформы на момент публикации Инвестиционного предложения.

5.2.2. Цена размещения акций, номинальная стоимость акций и все остальные условия Инвестиционного предложения являются едиными для всех Инвесторов и не могут содержать индивидуальных условий.

5.2.3. Необходимым условием размещения Инвестиционного предложения на привлечение инвестиций путем размещения дополнительного выпуска акций является соответствие Устава ЛПИ положениям типового устава непубличного акционерного общества, размещенного на Сайте Платформы на момент публикации Инвестиционного предложения.

5.2.4. ЛПИ несет обязанность по отражению в функционале Платформы сведений о количестве акций, приобретенных Инвесторами, и обеспечивает Оператору возможность верификации таких сведений, для чего:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента сообщения Инвестором номера лицевого счета, открытого им у Реестродержателя, отражает причитающееся Инвестору количество акций в соответствии с размером инвестированных им средств на Виртуальном лицевом счете Инвестора в Списке инвесторов;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения передаточного распоряжения о зачислении акций на лицевой счет Инвестора, открытый у Реестродержателя, уведомляет Оператора о состоявшейся передаче акций, посредством направления справки о совершенной операции (отчета об операции), удостоверенной Реестродержателем, через Функционал Платформы, предусмотренный на Странице инвестиционного предложения, или на адрес электронной почты Оператора с адреса электронной почты, указанного в Личном кабинете ЛПИ на Платформе.

5.2.5. ЛПИ исполняет обязанность, предусмотренную Инвестиционным предложением, по предоставлению информации и отчетности, касающейся хозяйственной деятельности ЛПИ, с указанием сведений о ежемесячных доходах и расходах, себестоимости, прибыли, приобретении внеоборотных и оборотных активов, другой существенной информации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности ЛПИ, в т.ч. о ходе выполнения Бизнес-плана, путем размещения указанных документов на Странице инвестиционного предложения. Размещаемая информация доступна для просмотра только Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение ЛПИ.

5.3. Особенности использования Функционала Платформы при инвестировании путем предоставления займа:

5.3.1. Инвестиционное предложение о заключении Договора займа дополнительно к сведениям, предусмотренным п.4.3.4. Правил, должно содержать:

а) цель займа:

- пополнение оборотных средств
- исполнение государственного контракта;
- заем на инвестиционные цели.

б) срок займа в пределах 1095 дней, но не менее 30 дней;

в) вид процентной ставки по займу:

- фиксированная – ставка, которая не подлежит пересмотру в течение всего срока действия Договора займа;
- плавающая – может изменяться в течение всего срока действия Договора займа, изменение ставки зависит от повышения или понижения ключевой ставки Банка России.

г) способ погашения:

- аннуитетный платеж, при котором тело займа и процента погашаются равновеликими ежемесячными платежами;
- дифференцированный платеж (погашение тела займа равными долями), при котором сумма ежемесячного платежа постепенно уменьшается с каждым месяцем;
- сумма процентов выплачивается ежемесячно, тело займа в конце срока действия Договора займа;
- тело займа и сумма процентов выплачиваются в конце срока действия Договора займа.

д) наличие Льготного периода из значений, заданных Платформой;

е) способ обеспечения обязательств:

- залог недвижимого имущества;
- залог движимого имущества;
- залог обязательственных прав;
- личное поручительство руководителя ЛПИ;

- поручительство учредителя/акционера ЛПИ;
- поручительство третьих лиц.

5.3.2. Процентная ставка по займу для ЛПИ определяется Платформой автоматически, исходя из рейтинга, присвоенного Оператором Лицу, привлекающему инвестиции, и выбранных параметров займа.

5.3.3. ЛПИ может использовать техническую инфраструктуру Платформы для предоставления обеспечения по Договору займа путем использования программно-технических средств Платформы при заполнении электронной формы Инвестиционного предложения и использования размещенных на Сайте шаблонов договоров поручительства, залога недвижимого имущества, залога движимого имущества и залога обязательственных прав.

5.3.4. ЛПИ может выбрать несколько способов обеспечения обязательств. Предоставление обеспечения не является обязательным условием для размещения Инвестиционного предложения. В случае выбора поручительства в качестве обеспечения обязательства договор поручительства должен быть подписан поручителем до направления Инвестиционного предложения на Модерацию.

5.3.5. Для удобства Участников Платформа формирует График платежей, размеры и периодичность уплаты платежей в котором определяются условиями Инвестиционного предложения.

5.3.6. График платежей формируется и отображается на Странице инвестиционного предложения в Личном кабинете ЛПИ в дату перечисления Оператором денежных средств Инвесторов на Расчетный счет ЛПИ. Погашение задолженности ЛПИ по Договору инвестирования производится в соответствии с Графиком платежей.

5.3.7. Одновременно с формированием у ЛПИ Графика платежей у Инвестора на Странице инвестиционного предложения формируется индивидуальный График платежей, учитывающий размеры выплат по займу в пользу конкретного Инвестора, исходя из принципа пропорциональности сумм таких выплат суммам предоставленных соответствующим Инвестором заемных средств.

5.4. Особенности использования Функционала Платформы при инвестировании путем предоставления конвертируемого займа:

5.4.1. Инвестиционное предложение о заключении Договора конвертируемого займа дополнительно к сведениям, предусмотренным п.4.3.4. Правил, должно содержать:

- номинальную стоимость и категорию акций, выпускаемых для обеспечения исполнения обязательств ЛПИ по Договору конвертируемого займа;
- процентную ставку (в годовом выражении) и срок займа в пределах значений, установленных Оператором;
- цену размещения акций, исходя из которой будет осуществляться зачет денежных требований Инвесторов в счет оплаты акций по Договору конвертируемого займа, если Конвертация будет выполняться по истечении срока займа;
- скидку с цены размещения акций, а также Предельную стоимость компании для целей Конвертации, с учетом которых по выбору Инвесторов будет осуществляться зачет их денежных требований в счет оплаты акций по Договору конвертируемого займа, если Конвертация будет выполняться при наступлении Нового раунда финансирования;
- цену размещения акций, исходя из которой будет осуществляться зачет денежных требований Инвесторов в счет оплаты акций по Договору конвертируемого займа, если Конвертация будет выполняться при наступлении Триггерного случая;
- сведения о наличии/отсутствии обеспечения и его вид;

- Список акционеров ЛПИ, составленный на дату не более чем за 10 календарных дней до направления Инвестиционного предложения на Модерацию Оператору, с указанием их ФИО/наименований, иных идентификационных сведений и скан-копий документов, предусмотренных электронной формой Инвестиционного предложения, а также количества принадлежащих им акций, удостоверенный Реестродержателем ЛПИ;
- иные документы, устанавливающие порядок взаимодействия ЛПИ, его учредителей и Инвесторов, осуществления ими корпоративных прав и обязанностей, возникающих в результате принятия Инвесторами Инвестиционного предложения ЛПИ (корпоративный договор и т.п.) по типовым формам, размещенным на Сайте Платформы на момент публикации Инвестиционного предложения.

5.4.2. Цена размещения акций при Конвертации, номинальная стоимость акций и все остальные условия Инвестиционного предложения являются едиными для всех Инвесторов и не могут содержать индивидуальных условий.

5.4.3. Необходимым условием размещения Инвестиционного предложения на привлечение инвестиций путем предоставления конвертируемого займа является соответствие Устава ЛПИ положениям типового устава непубличного акционерного общества, размещенного на Сайте на момент публикации Инвестиционного предложения.

5.4.4. В рамках исполнения Договора конвертируемого займа ЛПИ выполняет обязанность, предусмотренную Инвестиционным предложением, по предоставлению информации и отчетности, касающейся хозяйственной деятельности ЛПИ, с указанием сведений о ежемесячных доходах и расходах, себестоимости, прибыли, приобретении внеоборотных и оборотных активов, другой существенной информации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности ЛПИ, в т.ч. о ходе выполнения Бизнес-плана, путем размещения указанных документов на Странице инвестиционного предложения. Размещаемая информация доступна для просмотра только Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение ЛПИ.

5.4.5. В целях принятия обоснованного решения о необходимости Конвертации и своевременной реализации Инвесторами своего права на ее проведение, ЛПИ обязано принимать меры по уведомлению Инвесторов о Событиях конвертации путем:

- уведомления Инвесторов о предстоящем наступлении События конвертации посредством размещения соответствующей информации на Странице инвестиционного предложения (в разделе «Новости проекта») с приложением скан-копий документов, подтверждающих подготовку к Событию конвертации;
- уведомления Оператора о предстоящем наступлении События конвертации путем направления ему соответствующей информации с приложением скан-копий документов, подтверждающих подготовку к Событию конвертации в порядке, предусмотренном п.9.5 Правил;
- уведомления Инвесторов о наступившем Событии конвертации не позднее, чем в 2-х дневный срок с момента его наступления, посредством размещения соответствующей информации на Странице инвестиционного предложения с приложением скан-копий документов, подтверждающих наступление События конвертации;
- уведомления Оператора о наступившем Событии конвертации не позднее, чем в 2-х дневный срок с момента его наступления, путем направления ему соответствующей информации с приложением скан-копий документов, подтверждающих наступление События конвертации в порядке, предусмотренном п.9.5 Правил.

5.4.6. При наступлении События конвертации и заключении с Инвесторами, изъявившими желание произвести Конвертацию, соглашений о порядке осуществления

ЛПИ, его учредителями и Инвесторами своих корпоративных прав, ЛПИ с использованием функционала Платформы, расположенного на странице Инвестиционного предложения:

- за 10 (десять) дней до окончания срока займа или немедленно после наступления События конвертации актуализирует информацию о составе своих акционеров на текущую дату;
- формирует, подписывает соответствующий корпоративный документ (акционерное соглашение и т.п.) в виде безотзывной оферты и обеспечивает его подписание всеми своими учредителями путем направления им ссылок для подписания.

5.4.7. В целях корректного отражения хода Конвертации и ее результатов в Личных кабинетах Участников:

Инвестор, выбравший Конвертацию как способ исполнения обязательств ЛПИ:

- в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с момента наступления События конвертации, либо получения уведомления от ЛПИ о его предстоящем наступлении, посредством использования Функционала Платформы, содержащегося на Странице инвестиционного предложения, сообщает номер лицевого счета Лицу, привлекающему инвестиции, а также направляет ему требование об осуществлении конвертации. Одновременно с направлением требования об осуществлении Конвертации Инвестор присоединяется к иным документам, регулирующим корпоративные права и обязанности акционеров ЛПИ, путем акцепта соответствующей оферты ЛПИ, размещенной на странице Инвестиционного предложения.

ЛПИ:

- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Инвестора о проведении конвертации выражает согласие, либо сообщает об отказе в проведении конвертации Инвестору посредством использования функционала Платформы, содержащегося на Странице инвестиционного предложения;
- при согласии в конвертации отражает причитающееся Инвестору количество акций в соответствии с размером инвестированных им средств на Виртуальном лицевом счете Инвестора в Списке Инвесторов;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней после подтверждения Реестродержателем проведения конвертации и зачисления акций на лицевые счета Инвесторов, открытые у Реестродержателя, уведомляет Оператора о состоявшейся передаче акций, посредством направления справки о совершенной операции (отчета об операции), удостоверенной Реестродержателем, через функционал Платформы, предусмотренный на Странице инвестиционного предложения или на адрес электронной почты Оператора с адреса электронной почты, указанного в Личном кабинете ЛПИ на Платформе.

5.5. Особенности использования Функционала Платформы при инвестировании путем приобретения УЦП:

5.5.1. Инвестиционное предложение о заключении Договора приобретения УЦП дополнительно к сведениям, предусмотренным п.4.3.4 Правил, должно содержать:

- тип, наименование и описание УЦП;
- сведения о содержании УЦП;
- количество и стоимость выпускаемых УЦП;
- Предельную дату Погашения УЦП;
- порядок осуществления УЦП.

5.5.2. На Платформе могут выпускаться, обращаться и осуществляться следующие типы УЦП:

- право требовать передачи вещи (вещей);

- право требовать передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и (или) прав использования результатов интеллектуальной деятельности;
- право требовать выполнения работ и (или) оказания услуг.

5.5.3. Информация о возникновении, переходе и прекращении УЦП содержится в Базе УЦП и отображается в Личных кабинетах Инвестора и ЛПИ.

5.5.4. УЦП, содержащие уникальные идентификаторы, соответствующие каждому отдельному выпущенному УЦП, автоматически возникают в Базе УЦП и отображаются на в Личном кабинете Инвестора в момент заключения Договора приобретения УЦП.

5.5.5. Платформа не выдает цифровые свидетельства, удостоверяющие право собственности на УЦП. Право собственности на УЦП по запросу Инвестора подтверждается Оператором путем предоставления выписки из Реестра договоров Инвестирования в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 Правил.

5.5.6. Исполнение ЛПИ обязательств перед Инвестором, предусмотренных УЦП, осуществляется с учетом особенностей существа права требования, содержащегося в УЦП, и в порядке, предусмотренном Инвестиционным предложением.

5.5.7. Погашение УЦП в Базе УЦП производится в следующем порядке:

5.5.7.1. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента передачи вещи (вещей) или передачи исключительного права/прав использования результатов интеллектуальной деятельности или выполнения работ/оказания услуг, предусмотренных УЦП, ЛПИ с использованием Функционала Платформы направляет Инвестору запрос на подтверждение надлежащего исполнения обязательств перед Инвестором с целью Погашения УЦП. По факту направления запроса в Базе УЦП автоматически сохраняется запись запроса о Погашении УЦП, а также Инвестор-владелец УЦП уведомляется о необходимости подтвердить или отказать в Погашении УЦП.

5.5.7.2. В течение 30 календарных дней с момента получения запроса Инвестор обязан подтвердить или отказать ЛПИ в подтверждении Погашения УЦП:

- При подтверждении Инвестором надлежащего исполнения обязательства перед Инвестором в целях Погашения УЦП в Базе УЦП автоматически обновляется статус записи запроса о Погашении УЦП, для УЦП устанавливается дата фактического Погашения, факт совершения операции Погашения УЦП сохраняется в истории событий по УЦП и доступен в Базе УЦП;
- При отказе Инвестора в Погашении УЦП в Базе УЦП автоматически обновляется статус записи запроса о Погашении УЦП, факт отказа в Погашении УЦП сохраняется в истории событий по УЦП и доступен в Базе УЦП. Функционал Платформы предоставляет возможность ЛПИ направить повторный запрос на Погашение УЦП;
- В случае, если по истечении 30 календарных дней с момента получения запроса Инвестор не произведет подтверждение Погашения УЦП или не направит отказ, происходит автоматическое Погашение УЦП в Базе УЦП Платформы. Автоматическое Погашение УЦП реализуется через предусмотренные регламентные процедуры Cron (команды unix-подобной операционной системы), которые иницируются 1 раз в сутки путем проведения анализа Базы УЦП на наличие УЦП, у которых есть запрос на Погашение и дата запроса была 30 календарных дней назад, выявленные в ходе анализа УЦП автоматически погашаются. Факт автоматического Погашения УЦП сохраняется в истории событий по УЦП и доступен в Базе УЦП.

5.5.8. Моментом исполнения обязательств ЛПИ перед Инвестором, предусмотренных УЦП, является факт внесения в Базу УЦП информации о Погашении УЦП, в порядке, установленном п. 5.5.7. Правил.

5.5.9. Совершение гражданско-правовых сделок с УЦП на Платформе происходит при соблюдении следующих условий:

- любые виды сделок с УЦП совершаются исключительно с использованием функционала Платформы;
- порядок совершения сделок с УЦП между Инвесторами регулируется Разделом 10 Правил;
- информация о совершении гражданско-правовых сделок с УЦП вносится в Базу УЦП автоматически и считается внесенной с момента отображения результатов сделки с УЦП в Личных кабинетах Инвесторов – сторон сделки;
- информация о совершенных сделках хранится Оператором и при необходимости может подтверждаться по запросу Инвесторов путем предоставления соответствующих справок.

5.5.10. Иные условия, касающиеся выпуска, обращения и прекращения УЦП содержатся в Общих условиях договора приобретения УЦП.

6. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ

6.1. Все расчеты на Платформе осуществляются в безналичном порядке, в российских рублях, с использованием Номинального счета. Права на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, принадлежат Инвесторам. По Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств Инвесторов (бенефициаров) на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета ЛПИ, сделавших такое Инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных Правилами сумм Вознаграждения Оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств Оператора на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;
- 6) перечисление денежных средств Инвесторов на другой Номинальный счет, открытый в соответствии с ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Информация о Номинальном счете содержится в разделе «О платформе» - на Сайте Оператора.

6.3. Расчеты между ЛПИ и Инвесторами по Договорам инвестирования при условии, что исполнение обязательств по ним происходит денежными средствами, без использования Номинального счета запрещены. Иное исполнение Договоров инвестирования, предусматривающих денежные обязательства, считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон.

6.4. При заключении Договора оказания услуг по содействию в инвестировании Инвестору присваивается номер Виртуального лицевого счета, посредством которого фиксируются сведения о всех денежных операциях Инвестора, совершаемых на Платформе. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор дает Оператору согласие и поручение учитывать денежные средства Инвестора на Номинальном счете.

6.5. Инвесторы вправе пополнять Виртуальные лицевые счета исключительно со своих Расчетных/текущих счетов, открытых в российских кредитных организациях.

6.6. Пополнение Виртуального лицевого счета третьими лицами запрещено, в том числе не допускается пополнение Виртуального лицевого счета Инвестора - физического лица с банковский счета, открытого таким физическим лицом как индивидуальным

предпринимателем, или с банковский счета юридического лица, в котором такое физическое лицо является единоличным исполнительным органом, и наоборот.

6.7. Распоряжения на перечисление Оператором денежных средств Инвестора, отраженных на его Виртуальном лицевом счете, подаются Инвестором исключительно посредством функционала Личного кабинета.

6.8. Срок перевода денежных средств с/на Номинальный счет не зависит от Оператора и может составлять до 3 (трех) банковских дней. Переводы, поступившие на Номинальный счет после 16:00 по московскому времени, могут быть учтены на следующий рабочий день.

6.9. Оператор отчитывается перед Инвесторами об операциях с их денежными средствами на Номинальном счете путем отображений результатов таких операций на Виртуальных лицевых счетах Инвесторов в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет, а также путем направления соответствующей информации в Личный кабинет Участника и (или) по электронной почте, указанной в Личном кабинете.

6.10. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, зачисляются на Расчетный счет ЛПИ в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения Инвестиционного предложения в связи с достижением Максимальной суммы сбора или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы сбора и отсутствия отказа Инвестора от принятия Инвестиционного предложения, направленного в течение срока, указанного в п. 4.4.7. Правил.

6.11. Оператор формирует платежные документы (платежные поручения) для исполнения ЛПИ обязанностей по оплате по Договорам инвестирования на основании данных, указанных ЛПИ в Личном кабинете. ЛПИ самостоятельно несет ответственность за правильность, достоверность и полноту указанных сведений в Личном кабинете. В случае ошибок в платежных документах, возникших по вине ЛПИ, Оператор по своему усмотрению может отклонить такие платежи.

6.12. Денежные средства, поступившие на Номинальный счет от ЛПИ, зачисляются на Виртуальные лицевые счета Инвесторов путем их распределения ЛПИ с помощью Функционала, размещенного в Личном кабинете ЛПИ и/или на Странице инвестиционного предложения.

6.13. Инвестор вправе потребовать от Оператора осуществления перевода денежных средств с Номинального счета только на свой Расчетный/текущий счет, в сумме, отражаемой на Виртуальном лицевом счете как сумма, доступная к инвестированию. Перевод денежных средств на иные банковские счета Инвестора, а также в пользу третьих лиц, запрещен.

6.14. При перечислении ЛПИ денежных средств на Номинальный счет в объеме, превышающем размер очередного платежа по Договору инвестирования и при отсутствии просроченной задолженности ЛПИ перед Инвесторами, имеющей денежную форму, в том числе по любым иным Договорам инвестирования, заключенным ЛПИ на Платформе, размер такого превышения может рассматриваться как ошибочно перечисленный платеж и может быть возвращен Оператором Лицу, привлекающему инвестиции, по его поручению, направляемому посредством заполнения соответствующей электронной формы в Личном кабинете ЛПИ.

6.15. Номинальный счет не может использоваться для исполнения ЛПИ своих обязательств как налогового агента по уплате налога на доходы физических лиц за Инвесторов.

6.16. Оператор вправе корректировать отражаемые денежные обязательства на Лицевых счетах Инвесторов на Платформе в случаях некорректного отражения операций по зачислению/списанию денежных средств Участников, расхождений на Номинальном счете и программном обеспечении Платформы, возникших по причинам технического

характера, вызванных сбоем программного обеспечения Платформы, некорректной работой серверного оборудования и т.п.

6.17. Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, Оператором не осуществляются.

7. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА

7.1. Вознаграждение Оператора за использование Платформы, а также оказание иных услуг, выплачивается Участником в размере, установленном Тарифами, размещенными в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

7.2. Размер Вознаграждения дополнительно доводится до сведения соответствующего Участника посредством Функционала Платформы в момент совершения им действий, влекущих необходимость уплаты Вознаграждения Оператору.

7.3. Вознаграждение за использование Функционала Платформы взимается Оператором с ЛПИ при условии достижения минимального объема денежных средств, указанного в Инвестиционном предложении путем перечисления денежных средств с Расчетного счета ЛПИ на расчетный счет Оператора в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты выставления Оператором соответствующего счета, но не ранее даты перевода денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, с Номинального счета на Расчетный счет ЛПИ.

7.4. Порядок взимания Вознаграждения за оказание иных услуг Оператором устанавливается в Тарифах.

7.5. Изменения и/или дополнения, вносимые в Тарифы, не распространяются на отношения между Участниками Платформы и Оператором, возникшие до вступления в силу таких изменений и/или дополнений.

7.6. В случае продолжения пользования Платформой после вступления в силу измененных/дополненных Тарифов, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения/дополнения.

7.7. Получение Оператором процентов на остаток денежных средств на Номинальном счете, в случае начисления таких процентов кредитной организацией, является вознаграждением Оператора.

7.8. Комиссии и сборы, взимаемые кредитными организациями, оплачивает сторона, совершающая платеж. При перечислении Оператором собранной суммы инвестиций на Расчетный счет ЛПИ комиссии и сборы, взимаемые кредитными организациями, оплачивает ЛПИ путем перечисления денежных средств с Расчетного счета ЛПИ на расчетный счет Оператора в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты выставления Оператором соответствующего счета.

8. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ

8.1. Пользователю/Участнику может быть отказано в использовании Функционала Платформы и оказании услуг Оператором в случаях:

- а)** обнаружения недостоверности представленных Пользователем / Участником сведений, указанных при Регистрации, в т.ч. при заполнении Анкеты Участника;
- б)** неисполнения Пользователем / Участником обязанностей, предусмотренных Правилами, нарушения Правил и (или) общепринятых норм и правил поведения;
- в)** несоответствия размещаемых Драфт-проектов и Инвестиционных предложений требованиям, предъявляемым к ним Правилами;
- г)** введение в заблуждение Участников относительно рисков и потенциальной доходности, а также их соотношения в размещаемых Драфт-проектах и

Инвестиционных предложениях, способствующего принятию Участниками необоснованных решений по инвестированию;

- д) выявления обстоятельств, которые, по мнению Оператора, с высокой степенью достоверности влекут или могут повлечь нарушение Пользователем / Участником Правил, неисполнение обязательств Участника перед другими Участниками в рамках заключаемых Договоров инвестирования;
- е) выявления иных обстоятельств, которые, по мнению Оператора, с высокой степенью достоверности свидетельствуют об ином недобросовестном поведении Участника по отношению к другим Участникам, влекущем возможность нарушения их прав и интересов, в т.ч. возникновение убытков.

8.2. При отказе в использовании Функционала Платформы и оказания услуг по основаниям, предусмотренным п.8.1 Правил, Оператор по своему усмотрению и в зависимости от обстоятельств имеет право в одностороннем, внесудебном порядке:

- а) отказать в размещении Драфт-проекта или Инвестиционного предложения на Платформе при его Модерации;
- б) заблокировать Пользователю / Участнику Платформы доступ к Функционалу Платформы полностью или в части;
- в) прекратить (постоянно или в порядке приостановления) оказание услуг Пользователю / Участнику Платформы и отказаться от исполнения всех заключенных с ним договоров;
- г) принимать иные меры в зависимости от выбранного Участником при размещении Инвестиционного предложения способа привлечения денежных средств, направленные на недопущение причинения убытков Инвесторам.

8.3. Меры, предусмотренные подп. б) и в) п. 8.2. Правил, могут быть применены Оператором только в отношении Участника, у которого нет заключенного на Платформе действующего Договора инвестирования, а также не могут быть применены в отношении Участника – Инвестора, принявшего действующее Инвестиционное предложение.

8.4. О принятом в соответствии с п.8.2 Правил решении Оператор уведомляет Пользователя / Участника в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил. Отказ в использовании функционала Платформы и исполнении заключенных Пользователем / Участником с Оператором Платформы договоров (постоянно или в порядке приостановления) вступает в силу с даты направления такого уведомления, если иное не предусмотрено в самом уведомлении.

8.5. В случае одностороннего отказа Оператора в предоставлении услуг Участнику Платформы и/или блокировке его Личного кабинета Оператор Платформы не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента направления Участнику уведомления в соответствии с п.9.5 Правил:

- перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете и учитываемые на Виртуальном лицевом счете, на Расчетный/текущий счет Участника;
- в случае закрытия известного Оператору Расчетного/текущего счета Участника уточняет новые банковские реквизиты у Участника путем направления соответствующего запроса на его электронную почту, указанную в Личном кабинете, и перечисляет денежные средства Участника с Номинального счета на указанные им реквизиты.

8.6. При блокировке Личного кабинета у Участника отсутствует техническая возможность совершать юридически значимые действия, связанные с привлечением инвестиций / инвестированием, при этом у Участника сохраняется Функционал, обеспечивающий распоряжение УЦП (только в отношении Инвесторов-Владельцев УЦП) и подачу поручений на вывод денежных средств при их наличии с Номинального счета на Расчетный/текущий счет Участника.

8.7. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Пользователя / Участника Платформы в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг Участнику Платформы и/или блокировки доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.

8.8. В случае, когда отпали обстоятельства, предусмотренные п. 8.1. Правил, Оператор разблокирует Личный кабинет Участника посредством использования Функционала Платформы и направляет Участнику в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил, соответствующее уведомление о разблокировке Личного кабинета. С момента разблокировки Личного кабинета Участнику доступен весь Функционал Платформы.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН, СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Присоединение к настоящим Правилам подразумевает согласие использовать приведенный в настоящем разделе порядок взаимодействия между Пользователями / Участниками и Оператором, Усиленную квалифицированную электронную подпись, Простую электронную подпись как основной способ подписания документов и взаимодействия Пользователей / Участников в рамках деятельности по инвестированию/привлечению инвестиций на Платформе.

9.2. Электронное взаимодействие реализуется через подписание электронных документов посредством использования:

- усиленной квалифицированной электронной подписи со стороны ЛПИ, учредителей ЛПИ, Поручителя, Инвестора (в случае, если Инвестором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) и Оператора;
- простой электронной подписи со стороны Инвестора – физического лица.

Датой документов, подписанных в рамках электронного взаимодействия, является дата подписания документа, если в документе не указано иное.

Порядок создания и условия применения Простой электронной подписи, условия применения Усиленной квалифицированной электронной подписи в процессе использования Функционала Платформы определены в Соглашении участников электронного взаимодействия (Приложение № 11 к настоящим Правилам).

9.3. Совершение Пользователем / Участником действий, указанных на Платформе в качестве действий, необходимых для использования Функционала платформы (переход по ссылке на Платформе / нажатие кнопок с соответствующей функциональной возможностью / ввод кода подтверждения в предложенную экранную форму и т.п.), признаются действиями, совершенными лично Пользователем / Участником, а также являются действиями, совершенными с использованием Простой электронной подписью и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Участника / Пользователя на получение соответствующей функциональной возможности на условиях, указанных Платформой в Правилах.

9.4. Оператор и Пользователи / Участники, договорились о том, что отправитель несёт ответственность за достоверность информации отправленной в формате электронного взаимодействия, а полученная таким способом информация считается получателем достоверной и может применяться в качестве письменных доказательств в суде.

9.5. Обмен сообщениями и уведомлениями, в том числе претензиями (далее – «сообщения») между Оператором Платформы и Пользователем / Участником Платформы, между ЛПИ и Инвестором в процессе исполнения Договора инвестирования может осуществляться:

а) с использованием Функционала Платформы путем передачи через функцию Личного кабинета («Чат») с фиксацией в сообщении (в том числе, с использованием

автоматического проставления отметки программными средствами Платформы) времени отправления, а также содержания такого сообщения. Сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, считается доставленным в дату отправления;

б) с указанного в Личном кабинете адреса электронной почты Пользователя/Участника на info@crowdfin.ru или с info@crowdfin.ru (иного адреса электронной почты в домене crowdfin.ru) на адрес электронной почты Пользователя/Участника, указанный в Личном кабинете Пользователя/Участника. Сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, считается доставленным в дату отправления;

в) вручением нарочным, либо курьерской доставкой, либо отправкой заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу местонахождения или адресу регистрации (проживания) Стороны-получателя.

Сообщение считается врученным (доставленным) Стороне-получателю надлежащим образом:

- в случае вручения нарочным: в дату фактического вручения сообщения Стороне-получателю, подтвержденного подписью Стороны-получателя или уполномоченного представителя Стороны-получателя (под расписку);
- в случае курьерской доставки: в дату, указанную в подтверждении о вручении отправления Стороне-получателю; или в дату подтверждения невручения сообщения в связи с отсутствием Стороны-получателя по указанному в сообщении адресу;
- в случае отправки заказного почтового отправления с уведомлением о вручении: (1) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения Стороне-получателю; (2) в дату отказа Стороны-получателя от получения направленного сообщения при фиксации данного факта организацией почтовой связи; (3) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не вручено в связи с отсутствием Стороны-получателя по указанному адресу при фиксации данного факта организацией почтовой связи.

9.6. Если иное не предусмотрено Правилами или действующим законодательством Российской Федерации, все юридически значимые сообщения, направляемые в порядке, установленном настоящим разделом, влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента вручения или доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

9.7. В случае изменения реквизитов (почтовых, в том числе адресов электронной почты, номеров телефонов, и т.п.), регистрационных сведений (паспортные данные, юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы, смены единоличного исполнительного органа Пользователя / Участника Платформы обязаны сообщить Оператору Платформы об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств путем внесения соответствующих изменений в личные данные Пользователя / Участника, содержащиеся в Личном кабинете. Пользователь / Участник Платформы, не сообщивший об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий.

9.8. В случае изменения банковских (платежных) реквизитов и (или) иной информации, необходимой для перевода денежных средств Оператором в случаях, предусмотренных Правилами или действующим законодательством Российской Федерации, Пользователь / Участник обязаны незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщить Оператору об изменении своих банковских (платежных) реквизитов и иных данных, необходимых для перевода денежных средств Оператором путем внесения соответствующих изменений в личные данные Пользователя / Участника, содержащиеся в

Личном кабинете. Пользователь / Участник Платформы, не сообщивший об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий.

9.9. В случае изменения предусмотренных настоящими Правилами реквизитов Оператора Платформы (в том числе адреса электронной почты), Оператор платформы уведомляет Стороны об этом любым доступным способом (по выбору Оператора Платформы), включая, но не ограничиваясь, посредством публикации на Сайте, через Личный кабинет, по электронной почте. С даты такого уведомления Стороны обязаны использовать новые реквизиты Оператора Платформы, в том числе в случаях, предусмотренных договорами, заключенными на Платформе.

9.10. Стороны пришли к соглашению, что сообщения, которыми Стороны будут обмениваться в рамках исполнения обязательств согласно Правилам, в том числе с использованием средств электронной связи, будут признаваться Сторонами в качестве доказательств наряду с иными доказательствами при рассмотрении споров, возникших между Сторонами.

9.11. Инвесторы могут осуществлять обмен информацией на Платформе путем использования функционала Личного кабинета.

9.12. Присоединяясь к Правилам, Пользователь/Участник дает Оператору согласие на получение от Оператора сообщений (в том числе юридически значимых), автоматически формируемых служебных сообщений, уведомлений и иных информационных и рекламных рассылок путем направления Оператором таких сообщений в Личный кабинет и на адрес электронной почты, указанный Пользователем в Личном кабинете.

10. БАЗА УЦП. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ УЦП

10.1. База УЦП обеспечивает:

- невозможность внесения информации о возникновении, переходе и прекращении УЦП, которое было прекращено;
- соблюдение условий обращения и прекращения УЦП, определенных в Инвестиционном предложении;
- невозможность увеличения или уменьшения количества УЦП в обращении на Платформе иначе как путем соответственно их выпуска (возникновения) у Инвестора и прекращения по основаниям, предусмотренным Правилами, Договором приобретения УЦП и действующим законодательством Российской Федерации;
- наличие уникальных условных обозначений УЦП, позволяющих идентифицировать их как на Платформе, так и вне ее, а также отличать УЦП друг от друга без обращения к информации об их содержании.

10.2. Функционал Платформы обеспечивает доступность УЦП для последующего использования, в том числе для воспроизведения в неизменном виде. Изменение содержания и (или) условий осуществления утилитарных цифровых прав после начала срока действия Инвестиционного предложения о приобретении этих утилитарных цифровых прав невозможно.

10.3. Информация о возникновении, переходе и прекращении УЦП формируется (вносится) в Базу УЦП и отображается в Личном кабинете Участника в порядке, предусмотренном Правилами.

10.4. УЦП возникают у первых приобретателей (Инвесторов) по Договору приобретения УЦП. В Платформе невозможно увеличение количества УЦП в обращении иначе как путем их возникновения у Инвесторов по Договору приобретения УЦП.

10.5. Под моментом внесения информации в Базу УЦП понимается успешное выполнение команды на внесение информации на всех доверенных узлах Базы УЦП,

принявших и выполнивших такую команду. Если какой-либо узел Базы УЦП был недоступен и (или) не участвовал в выполнении такой команды, то такой узел будет считаться доверенным только после репликации (синхронизации) информации с одного из доверенных узлов.

10.6. Количество генерирующихся УЦП соответствует сделанной сумме инвестиций в рамках Инвестиционного предложения.

10.7. В момент генерации каждому УЦП на Платформе присваивается уникальная случайная последовательность, сформированная по стандарту RFC 4122, позволяющая идентифицировать УЦП как на Платформе, так и вне ее. Модель УЦП, кроме того, включает в себя: уникальный числовой идентификатор (число), однозначно идентифицирующий владельца УЦП на Платформе, а также дату выпуска УЦП. Факт создания УЦП автоматически сохраняется на Платформе в истории событий по каждому УЦП и доступен в Базе УЦП.

10.8. Технические средства Платформы, на которых хранится База УЦП, физически отделены друг от друга и подключены к информационно-телекоммуникационной сети - узлы инвестиционной платформы

10.9. База УЦП находится под управлением программ, установленных на узлах инвестиционной платформы.

10.10. Информационные технологии Платформы осуществляют в автоматическом режиме (без участия человека) поддержание тождественности информации, содержащейся в Базе УЦП, на всех узлах инвестиционной платформы.

10.11. Платформа предоставляет техническую возможность Инвесторам осуществлять, распоряжаться, в том числе передавать, обменивать, закладывать, обременять другими способами или ограничивать распоряжение непогашенными УЦП.

10.12. Распоряжение УЦП, в том числе передача, залог, обременение УЦП другими способами, или ограничение распоряжения УЦП возможны только в Платформе путем использования предусмотренного для этих целей Функционала Платформы.

10.13. Обмен УЦП одного вида на УЦП другого вида, переход УЦП от одного Инвестора к другому на основании договора купли-продажи, а также совершение иных сделок по распоряжению УЦП осуществляется на основании распоряжения владельца УЦП.

10.14. Сделки с УЦП могут совершаться только между Участниками Платформы.

10.15. Инвестор-владелец УЦП может распоряжаться УЦП, указав причину отчуждения и вид совершаемой операции по распоряжению УЦП (продажа, дарение, вклад в уставной капитал, залог, другое). Совершение операций по распоряжению УЦП возможно до наступления Предельной даты погашения, указанной в Инвестиционном предложении ЛПИ, при условии отсутствия активного запроса ЛПИ о Погашении УЦП, только в отношении непогашенных и не имеющих обременения УЦП.

10.16. В порядке автоматического исполнения передаточного распоряжения в Базе УЦП сохраняется соответствующий ордер, включающий в себя ID инвестора, кому передается (в пользу которого устанавливается обременение) УЦП, тип передаточного распоряжения, обоснование передачи (обременения) УЦП, вид совершенной операции.

10.17. В момент исполнения передаточного распоряжения в сущности УЦП автоматически обновляется владелец и (или) добавляется лицо, в пользу которого установлено обременение, факт совершения операции сохраняется в истории событий по каждому УЦП и доступен в Базе УЦП.

10.18. Расчеты между Инвесторами по сделкам, направленным на распоряжение УЦП, осуществляются непосредственно между Инвесторами, без использования Номинального счета Оператора.

10.19. В Личном кабинете Инвестора, которому переходит УЦП, появляется запись, подтверждающая возникновение у него этого УЦП, и отображается информация о типе, наименовании и количестве УЦП.

10.20. В Личном кабинете Инвестора, от которого переходит УЦП, запись изменяется, в случае уменьшения количества УЦП, или удаляется, в случае полной продажи/обмена имеющихся УЦП, и (или) отображается их нулевое значение.

10.21. УЦП у нового владельца возникают с момента внесения соответствующей записи в Базу УЦП.

10.22. Обо всех операциях, осуществляемых в Базе УЦП участники сделки, а также ЛПИ, выпустивший УЦП, уведомляются Оператором в порядке, установленном п. 9.5 Правил.

11. УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

11.1. Настоящим Оператор и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам займа (далее – Права требования) переходят к Оператору на определенных в настоящем разделе условиях для целей взыскания задолженности (далее – Договор инкассо-цессии).

11.2. Инвестор уступает Оператору Права требования в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату перехода Прав требований, в том числе права требования процентов и неустойки, которые будут начислены после даты уступки.

11.3. Условия и момент (дата) перехода права требования от Инвестора к Оператору:

- а)** Дефолт ЛПИ - следующий рабочий день;
- б)** Неисполнение и (или) ненадлежащее (неполное) исполнение ЛПИ в срок, установленный п. 4.4.2. Общих условий договора займа, обязанности по досрочному возврату займа (за исключением Дефолта ЛПИ) - следующий рабочий день после истечения срока, установленного п. 4.4.2. Общих условий договора займа.

11.4. Подписание отдельного документа и акта о переходе Прав требования от Инвестора к Оператору не требуется.

11.5. Оператор направляет уведомление Инвестору и ЛПИ о состоявшейся уступке Прав требования одним из способов, предусмотренных в п. 9.5. Правил.

11.6. Инвестор в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления условий, предусмотренных п. 11.3. Правил, имеет право в одностороннем порядке отказаться от заключения Договора инкассо-цессии, уведомив об этом Оператора любым из способов, предусмотренных п. 9.5. Правил.

11.7. ЛПИ подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке Прав требований, направленное в соответствии с п. 9.5. Правил, является надлежащим способом уведомления должника об уступке прав требований.

11.8. В случае, если исполнение обязательств по Договору займа обеспечено залогом и (или) поручительством, к Оператору одновременно с Правами требования переходят права Инвестора по соответствующим договорам, предусматривающих такое обеспечение.

11.9. Оператор осуществляет не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с ЛПИ. Объем, сроки и порядок действий определяется Оператором самостоятельно.

11.10. Оператор вправе заключать с ЛПИ соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности без дополнительного согласования с Инвестором. Условия таких соглашений, предусматривающие в том числе рассрочку погашения задолженности и уменьшение размера неустойки, Оператор вправе согласовывать с ЛПИ самостоятельно. Оператор не вправе уменьшать сумму займа

(основной долг), подлежащую возврату, а также срочные проценты, начисленные, но не выплаченные до даты перехода Прав требования к Оператору.

11.11. Оператор передает все денежные средства, полученные во исполнение уступленных Прав требования, Инвестору за вычетом расходов (в том числе судебных), понесенных в процессе взыскания задолженности, и своего вознаграждения.

11.12. В зависимости от срока получения исполнения по Правам требования вознаграждение Оператора составляет:

- 5% (пять процентов) от суммы, поступившей в счет погашения задолженности в течение 30 дней после уступки Права требования;
- 20% (двадцать процентов) от суммы, поступившей в счет погашения задолженности, во всех остальных случаях.

Размер вознаграждения Оператора исчисляется от суммы денежных средств, полученных во исполнение уступленных Прав требования, за вычетом расходов, понесенных Оператором в процессе взыскания задолженности.

11.13. Денежные средства, поступившие во исполнение уступленных Прав требования, подлежат перечислению Инвестору Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от ЛПИ посредством учета указанных средств на Виртуальном лицевом счете Инвестора. Вознаграждение Оператора удерживается при перечислении указанных денежных средств, акт сдачи-приемки услуг по взысканию не составляется.

11.14. Оператор имеет право привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по Договору инкассо-цессии с оплатой их услуг в счет своего вознаграждения.

11.15. В случае, если в течение 3 (трех) лет с даты перехода Прав требования обязательство ЛПИ не исполнено в полном объеме, Права требования по усмотрению Оператора могут быть переданы от Оператора к Инвестору в том объеме, в котором они не исполнены на указанную дату.

11.16. Оператор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора инкассо-цессии, уведомив об этом Инвестора любым из способов, предусмотренных п. 9.5. Правил не менее, чем за 5 рабочих дней до даты отказа. В указанном случае Права требования, уступленные Инвестором Оператору, переходят обратно от Оператора к Инвестору с даты, указанной в уведомлении Оператора.

11.17. Договор инкассо-цессии прекращает действие при условии полного удовлетворения Прав требования и перечисления взысканной задолженности в пользу Инвестора (за вычетом денежных средств, удерживаемых Оператором в соответствии с п.11.11 Правил), либо при отказе Оператора от исполнения Договора инкассо-цессии в порядке, предусмотренном п.11.15. – 11.16. Правил.

11.18. В случае, если Инвестор является физическим лицом, при перечислении Оператор, как налоговый агент, удерживает и уплачивает за Инвестора налог на доходы физических лиц.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Пользователи, Участники и Оператор несут ответственность в соответствии с Правилами, действующим законодательством Российской Федерации и заключенными Договорами инвестирования.

12.2. Оператор не несет ответственность за:

- а) за неисполнение Участниками обязательств по Договорам инвестирования, заключенным между ними с использованием Платформы, и иным договорам, заключенным в обеспечение их исполнения;

- б) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;
- в) невозможность использования Платформы по техническим причинам, не зависящим от Оператора, в т.ч. в связи с проблемами совместимости программного обеспечения Платформы с программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Пользователя / Участника или третьих лиц;
- г) корректность определения налогового статуса (резидентства) Пользователей/Участников Платформы;
- д) недоставку или просрочку доставки оператором сотовой связи отправленного Оператором SMS-сообщения;
- е) неисполнение Участниками Платформы обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за любые убытки Пользователя / Участника, включая упущенную выгоду, возникшие в том числе в результате:
 - неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Платформы;
 - отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединения между сервером Пользователя / Участника и сервером Оператора, в том числе вследствие отключения электричества, обрыва линий связи;
 - проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскных мероприятий;
 - установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и (или) установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств.

12.3. Оператор оставляет за собой право приостанавливать работу Платформы для проведения неотложных профилактических работ в период с 21:00 до 08:00 в рабочие дни или с 09:00 до 23:00 в выходные дни.

12.4. Пользователь / Участник несет ответственность за:

- достоверность предоставленной Оператору информации и ее актуализацию;
- сохранность своих данных для доступа к Личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования.

12.5. Пользователь / Участник при использовании Платформы обязуются не нарушать действующее законодательство Российской Федерации и интересы третьих лиц. Оператор не несет ответственность за действия Пользователя / Участника, совершаемые с использованием Платформы, а равно не несет ответственности за невыполнение Участником инвестиционной платформы обязательств перед третьими лицами.

12.6. Оператор и Пользователи / Участники не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к Правилам в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Оператор и (или) Пользователи / Участники не могли предвидеть или предотвратить, в том числе: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, изменения законодательства, в результате которых Оператор и (или) Пользователи / Участники не сможет исполнить принятые на себя обязательства. Оператор и (или) Пользователь / Участник, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен в течение 10 (десяти) календарных дней известить других Участников (Оператора) о наступлении

обстоятельств непреодолимой силы. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Оператор и (или) Пользователь / Участник Платформы, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

12.7. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с настоящими Правилами, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств. Свидетельство/Справка/Уведомление, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.8. Оператор не является стороной Договоров инвестирования. Споры, возникающие между Участниками, в том числе при исполнении заключенных в соответствии с Правилами Договоров инвестирования, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в том числе путем судебного разбирательства между Участниками.

12.9. Участники Платформы несут следующую ответственность перед Оператором:

- в случае неисполнения обязанностей по уплате Инвесторам суммы основного долга и/или начисленных процентов в сроки, предусмотренные Договором займа, и соответствующая просрочка превышает 7 (семь) календарных дней, Участник обязуется выплатить Оператору штраф в размере 5% от суммы неисполненного обязательства. Если Договор займа предусматривает погашение займа и/или процентов по займу ежемесячными платежами, то Участник обязуется выплатить Оператору штраф за каждый факт просрочки уплаты соответствующего ежемесячного платежа свыше 7 (семи) календарных дней в размере 5% от суммы неисполненного обязательства.
- в случае нарушения ЛПИ обязанности, установленной п.2.3.1 Общих условий договора приобретения акций, ЛПИ уплачивает Оператору неустойку в размере 0,1% от стоимости непереданных акций за каждый день просрочки;
- в случае нарушения ЛПИ обязанностей, предусмотренных п. 5.2.4. и п. 5.4.7. настоящих Правил, ЛПИ уплачивает Оператору неустойку в размере 0,1% от собранной суммы инвестиций за каждый день просрочки;
- в случае нарушения обязанности об уведомлении Оператора о наступлении События конвертации, ЛПИ уплачивает Оператору неустойку в размере 0,05 % от собранной суммы инвестиций за каждый день просрочки;
- в случае необоснованного отказа ЛПИ от погашения УЦП или несоблюдения ЛПИ срока погашения УЦП, ЛПИ уплачивает Оператору неустойку в размере 0,1% от стоимости непогашенного УЦП за каждый день просрочки гашения УЦП;
- в случае необоснованного отказа Участника от поступившего запроса Инвестора на конвертацию займа в акции, он обязуется выплатить Оператору штраф в размере 10% от суммы денежного требования, подлежащего конвертации;
- в случае неисполнения / просрочки исполнения ЛПИ обязанностей, предусмотренных п. 5.2.5. и п. 5.4.4. настоящих Правил, ЛПИ уплачивает Оператору неустойку в размере 0,1% от собранной суммы инвестиций за каждый день просрочки;
- в случае неисполнения/просрочки исполнения Участником обязанности по оплате Вознаграждения Оператору и (или) оплате комиссий и сборов, взимаемых кредитными организациями, Участник обязан выплатить Оператору неустойку в

размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- в случае неисполнения Инвестором обязанности, предусмотренной п. 2.1.2. Общих условий договора приобретения акций, Инвестор уплачивает Оператору штраф в размере 5% от суммы инвестиций, указанной в Акцепте Инвестиционного предложения;
- в случае расторжения Договора приобретения акций по основаниям, предусмотренным п. 2.4.1. Общих условий договора приобретения акций, Инвестор уплачивает Оператору штраф в размере 10% от суммы инвестиций, указанной в Акцепте Инвестиционного предложения;
- в случае использования Пользователем/Участником информации о Лицах, привлекающих инвестиции, и об их Инвестиционных предложениях, полученную посредством Функционала Платформы, для предложения Лицам, привлекающим инвестиции, заключить Договоры инвестирования без использования Платформы такой Пользователь/Участник выплачивает Оператору штраф в размер 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

12.10. Уплата неустоек/штрафов, предусмотренных п.12.9. Правил не освобождает Пользователей / Участников от исполнения своих обязанностей перед другими Участниками, предусмотренных Договором инвестирования.

12.11. Штрафы и неустойки, предусмотренные Правилами Платформы, оплачиваются Участником по счету, выставленному Оператором, в течение 5 (Пяти) рабочих с дней с момента направления счета Оператором в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил.

13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОПЕРАТОРОМ

13.1. Оператор раскрывает на Сайте следующую информацию и документы:

- информацию об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, которая включает
 - 1) наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;
 - 2) сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;
 - 3) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;
 - 4) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;
 - 5) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);
 - 6) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы;
 - 7) иные сведения об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
- Правила Платформы со всеми внесенными в них изменениями;
- политика обработки персональных данных;
- порядок действий, необходимых для подписания Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в

инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;

- информацию о том, является ли признание Оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;
- регламент признания физических лиц квалифицированными инвесторами;
- декларация о рисках;
- информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств ЛПИ;
- годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, который включает:
 - 1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;
 - 2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение;
 - 3) общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций;
 - 4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора;
 - 5) информацию о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств;
- срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;
- иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Информация подлежит раскрытию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:

- информация, указанная в пунктах 1-4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Закона об инвестиционных платформах раскрывается Оператором Платформы не позднее двух рабочих дней с даты изменения;
- годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту) подлежит опубликованию не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным;
- Правила раскрываются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу;
- о прекращении действия Инвестиционного предложения в случае привлечения в размере максимальной суммы инвестиционного предложения - в день досрочного прекращения действия Инвестиционного предложения;
- о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов - не позднее 30 (тридцати) календарных дней после выявления конфликта интересов.

13.3. Сведения об ЛПИ и Инвестиционном предложении, указанные в п. 4.3.4. Правил публикуются на Платформе в день размещения инвестиционного предложения и доступны Участникам платформы. В случае, если Инвестиционное предложение является

закрытым инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в Платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Оператор вправе в любой момент изменять Правила полностью или в части в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Пользователем / Участником.

14.2. Изменения, внесенные в Правила, не могут распространяться на отношения между Пользователями / Участниками и Оператором, возникшие до вступления в силу таких изменений.

14.3. Правила платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия на Сайте Платформы.

14.4. В случае, если Пользователь / Участник не согласен с каким-либо положением Правил, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.

14.5. Порядок применения мобильного приложения: мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

14.6. Ссылки на конкретные пункты и (или) разделы Правил в Общих условиях, являющихся приложением к Правилам, применяются к редакции Правил, действующей на момент заключения Договора инвестирования.

Приложение № 1 к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее – «Договор») заключается между ЛПИ и Оператором путем присоединения ЛПИ к Правилам и завершения Регистрации в качестве ЛПИ в порядке, предусмотренном Разделом 3 Правил.

1.2. Факт принятия Правил ЛПИ в порядке, установленном Разделом 3 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора в редакции, действующей на момент принятия Правил ЛПИ, а также всех изменений (дополнений).

1.3. Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте Платформы.

1.4. Отношения Оператора и ЛПИ регулируются настоящим Договором и Правилами.

1.5. Термины, специально не определенные в настоящем Договоре, определяются и толкуются в соответствии с их трактовкой, содержащейся Правилах инвестиционной платформы «Краудфин», размещенных в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с Договором Оператор за Вознаграждение обязуется в соответствии с Правилами предоставить ЛПИ доступ к Инвестиционной платформе «Краудфин» для заключения с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договоров инвестирования, а ЛПИ обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Договором и Правилами.

2.2. В рамках настоящего Договора Оператор оказывает ЛПИ следующие услуги по привлечению инвестиций (далее – «Услуги»):

2.2.1. Предоставление ЛПИ доступа к использованию Платформы для заключения Договоров инвестирования путем создания Личного кабинета ЛПИ при условии успешного завершения ЛПИ Регистрации;

2.2.2. Предоставление ЛПИ, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета, при условии успешной Аутентификации ЛПИ;

2.2.3. Осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам инвестирования, в порядке, предусмотренном такими Договорами инвестирования и Правилами, включая, но не ограничиваясь:

- а) сообщение сторонам Договоров инвестирования реквизитов Номинального счета;
- б) осуществление операций по перечислению денежных средств с Номинального счета на Расчетный счет ЛПИ;
- в) осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от ЛПИ в порядке и сроки, установленные соответствующим Договором и Правилами;
- г) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от ЛПИ согласно Договору инвестирования и Правилам;
- д) осуществление операций по зачислению на Виртуальные лицевые счета Инвесторов денежных средств ЛПИ, перечисленных на Номинальный счет, в порядке, установленном Разделом 6 Правил;
- е) информирование ЛПИ о движении денежных средств с помощью функционала Личного кабинета. Информация, размещенная Оператором Платформы в Личном кабинете ЛПИ, в том числе история движения денежных средств и иные данные, включающие в себя информацию об Инвестиционных предложениях ЛПИ, являются необходимыми и достаточными формами отчетности Оператора о привлеченных инвестициях ЛПИ / операциях по счету на Платформе.

2.2.4. Поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора;

2.2.5. Осуществление технической поддержки ЛПИ по вопросам работы с Платформой.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЛПИ вправе:

3.1.1. Требовать оказания Оператором Услуг в порядке и на условиях, определенных Договором и Правилами;

3.1.2. Обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы;

3.1.3. Использовать Функционал Платформы для заключения Договоров инвестирования и проведения расчетов по ним;

3.2. ЛПИ обязано:

3.2.1. В качестве ЛПИ принять и исполнять соответствующие условия настоящего Договора, Правил и всех приложений к ним и соблюдать условия действующего законодательства Российской Федерации;

3.2.2. В соответствии с Разделом 9 Правил признавать документы и сообщения, подписанные с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи и

(или) Простой электронной подписи, равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью на бумажном носителе;

3.2.3. Своевременно предоставлять Оператору достоверные и актуальные сведения об ЛПИ, в том числе необходимые для поддержания актуальных сведений об ЛПИ, содержащихся в Личном кабинете, и необходимые Оператору для осуществления деятельности в соответствии с Договором, в том числе, не позднее 3 (Трех) рабочих дней сообщать Оператору об изменении своих данных, а также о смене единоличного исполнительного органа и (или) об изменении его данных путем внесения соответствующих изменений в личные данные ЛПИ, содержащихся в Личном кабинете. В случае неисполнения настоящего обязательства и (или) в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных ЛПИ по сравнению с его данными, содержащимися в Личном кабинете, Оператор в соответствии с Разделом 8 Правил вправе заблокировать Функционал Личного кабинета полностью или в части;

3.2.4. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса Оператора в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил;

3.2.5. Не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства ЛПИ, признаются как совершенные ЛПИ (уполномоченным лицом ЛПИ) лично;

3.2.6. Предоставить Оператору инвестиционной платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором в случаях, предусмотренных Правилами или действующим законодательством Российской Федерации, и незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщать Оператору об изменении своих платежных реквизитов и иных данных, необходимых для перевода денежных средств Оператором путем внесения соответствующих изменений в личные данные ЛПИ, содержащихся в Личном кабинете;

3.2.7. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации, осуществление модификации программного обеспечения и (или) Функционала, входящего в Платформу, а также программного обеспечения, в том числе изменения, декомпиляции, дешифрования и произведения иных действий с объектным кодом и исходным текстом, размещения материалов, содержащих: нецензурные, бранные слова или словосочетания, порнографические изображения и тексты или сцены сексуального характера; угрозы, призывы к насилию и совершению противоправных действий, нарушению законодательства; элементы насилия, жестокости, расовой, межнациональной или межрелигиозной розни, а также ссылки на такие материалы; нацистскую атрибутику или символику; пропаганду преступной деятельности, руководства по совершению противоправных действий; результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц (без согласия указанных лиц);

3.2.8. Уплачивать Оператору Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами и (или) Тарифами;

3.2.9. Своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными Оператором и (или) Инвестором и доставленными в Личный кабинет ЛПИ или на адрес электронной почты ЛПИ в соответствии с условиями Раздела 9 Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет и (или) осуществлять проверку входящих писем на адрес электронной почты, указанной в Личном кабинете.

3.2.10. ЛПИ, которому согласно п. 2 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях

компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования» (далее – Правила предоставления субсидии) Оператором Платформы был произведен возврат Вознаграждения, обязуется вернуть Вознаграждение в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня предъявления Оператором требования, в случае если Оператором не была получена субсидия, а равно в случае, если Оператором в порядке, предусмотренном п. 28 Правил предоставления субсидии, получено требование о возврате денежных средств в доход федерального бюджета.

3.2.11. В течение 3 рабочих дней предоставить Оператору запрашиваемые в соответствии с п.3.3.10 настоящего Договора, документы и сведения.

3.2.12. Соблюдать иные обязанности, требования и ограничения, предъявляемые к ЛПИ и выполнять иные обязательства ЛПИ, установленные настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Оператор вправе:

3.3.1. Осуществлять Идентификацию и Аутентификацию ЛПИ. Если Идентификация и (или) Аутентификация не подтверждена, Оператор может отказать в предоставлении Услуг ЛПИ путем приостановления или блокировки доступа в Личный кабинет полностью или в части.

При обнаружении Оператором случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) ЛПИ информации и (или) предоставления ЛПИ Оператору недостоверных данных Оператор в соответствии с Разделом 8 Правил вправе заблокировать Функционал Личного кабинета полностью или в части;

3.3.2. Получать от ЛПИ сведения и (или) документы, необходимые для исполнения настоящего Договора, и хранить их копии с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации;

3.3.3. Обновлять информацию о лице, с которым заключается Договор в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.4. Проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.5. Отказать ЛПИ в размещении Драфт-проекта и (или) Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

3.3.6. Осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в том числе в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, удалять или изменять свойства и (или) или Функционал Платформы;

3.3.7. По основаниям, в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 8 Правил в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) прекратить и (или) ограничить доступ ЛПИ к Платформе;

3.3.8. С целью принятия Инвесторами информированного решения об инвестировании ЛПИ предоставляет Оператору право разместить на Платформе любую информацию об ЛПИ, имеющуюся у Оператора (полученную как от ЛПИ, так и от третьих лиц; как обязательную для раскрытия согласно законодательству, так и дополнительную), включая но не ограничиваясь: описание бизнеса, информацию о выручке, в том числе за прошлые отчетные годы, обобщенную информацию (в виде графика) о движениях денежных средств по Расчетному счету ЛПИ, кредитный рейтинг, информацию об

арбитражных делах ЛПИ (количество дел, в том числе окончанных и текущих, цена исков и др.), исполнительных производствах и иные сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами.

3.3.9. Оператор вправе публиковать на Платформе информацию о фактах неисполнения своих обязательств ЛПИ, а также передавать такую информацию учредителям, конечным бенефициарам ЛПИ, Инвесторам, лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах, лицам, приобретшим права Инвестора в отношении ЛПИ по Договору Инвестирования.

3.3.10. От имени Инвесторов контролировать целевое использование инвестиций и финансовое состояние ЛПИ путем запроса документов (сведений), проведения проверок ЛПИ (как выездных, так и документальных) и т.п., в случаях заключения ЛПИ Договора инвестирования использование инвестиций по которому носит целевой характер

3.3.11. В случаях, предусмотренных Договором инвестирования, требовать от имени Инвесторов досрочного исполнения обязательств ЛПИ.

3.3.12. Пользоваться иными правами, предусмотренными Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Оператор обязан:

3.4.1. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Платформе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, выдавать ЛПИ по его требованию выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров;

3.4.2. Хранить сведения о каждом заключенном договоре до дня прекращения этого договора, а также в течение 5 (Пяти) лет со дня его прекращения;

3.4.3. Раскрывать и (или) предоставлять предусмотренную Правилами и действующим законодательством Российской Федерации информацию, документы и сведения, в том числе об Операторе и его деятельности, в установленные Разделом 13 сроки.

4. ЗАВЕРЕНИЯ ЛПИ

4.1. ЛПИ заверяет Оператора, что:

4.1.1. Учетная запись от Личного кабинета принадлежит только ему;

4.1.2. ЛПИ понимает и принимает на себя риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору в случае такого доступа;

4.1.3. Все действия в Личном кабинете осуществляются ЛПИ (если ЛПИ – физическое лицо, обладающее статусом индивидуального предпринимателя) или единоличным исполнительным органом ЛПИ (если ЛПИ – юридическое лицо).

4.2. ЛПИ не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

4.3. Совершение ЛПИ и (или) единоличным исполнительным органом ЛПИ действий, составляющих использование Платформы (включая, но не ограничиваясь: нажатие кнопок, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи, проставление чек-боксов) признаются действиями, совершенными ЛПИ, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в соответствии с Разделом 9 Правил, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) ЛПИ на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

5. ПРИЕМКА УСЛУГ

5.1. Стороны установили, что факт выполнения Услуг по настоящему Договору подтверждается составлением Оператором и направлением в адрес ЛПИ универсального передаточного документа и (или) иного документа, подтверждающего оказание Услуг по Договору, направляемого Оператором в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента его составления в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил.

5.2. ЛПИ обязан направить в адрес Оператора подписанный со своей стороны документ, подтверждающий оказание Услуг по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил. В случае направления подписанного со стороны ЛПИ документа, подтверждающего оказание Услуг, или мотивированного отказа от его подписания, услуги считаются принятыми ЛПИ без замечаний

5.3. Оператор дополнительно с помощью Функционала Личного кабинета направляет ЛПИ скан-копию универсального передаточного документа и (или) иного документа, подтверждающего факт выполнения Услуг по Договору, которую ЛПИ обязан подписать и направить Оператору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения посредством использования Функционала Личного кабинета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Оператор инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы инвестиционным договорам и их правовым последствиям, включая предоставление Участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

6.3. Оператор инвестиционной платформы не отвечает за убытки, возникшие вследствие проведения профилактических работ и (или) технических сбоев.

6.4. Оператор несет ответственность только за убытки, которые были причинены ЛПИ вследствие:

- раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об Инвестиционной платформе и Операторе;
- нарушения Оператором Правил;
- несоответствия Инвестиционной платформы требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.3. Обмен претензиями, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил. Настоящим Стороны признают, что направление претензии посредством использования Функционала Платформы, является надлежащим способом уведомления другой Стороны.

7.4. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ. Претензия считается доставленной и в тех случаях, если претензия поступила лицу, которому она направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или адресат не ознакомился с ней.

7.5. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор в силу статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации является договором присоединения и его подписание осуществляется путем принятия условий договора в целом.

8.2. Присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется посредством совершения действий по регистрации лица в качестве ЛПИ на Сайте Платформы в соответствии с Разделом 3 Правил и путем последующего подписания заявления о присоединении к Правилам в качестве ЛПИ. Датой Договора является дата подписания ЛПИ заявления о присоединении к Правилам в качестве ЛПИ в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил.

8.3. Заключая Договор ЛПИ дает заверение о своем соответствии требованиям, предъявляемым Правилами и действующим законодательством Российской Федерации к Лицу, привлекающему инвестиции, и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих заключению Договора и осуществлению привлечения инвестиций, включая соблюдение установленных для этого ограничений, а также полноту и достоверность всех предоставленных Оператору документов и сведений о себе.

8.4. ЛПИ выражает согласие и наделяет Оператора правом на обработку персональных данных, предоставленных им при регистрации на Платформе и в связи с заключением настоящего Договора. Персональные данные обрабатываются Оператором исключительно с целью исполнения настоящего Договора, а также установления ЛПИ, проверки и (или) обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных данных, содержащихся в документах и сведениях, предоставленных при совершении действий на Платформе.

8.5. ЛПИ подтверждает, что понимает значение своих действий, условий настоящего Договора и иных документов Оператора и последствия их принятия/совершения. ЛПИ подтверждает, что оно действует в свободной воле, в отсутствие влияния заблуждения, обмана, угрозы насилия, не вынуждено к заключению договора крайними обстоятельствами.

8.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются Правилами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

8.7. Договор вступает в силу с даты присоединения в порядке, установленном Разделом 3 Правил, действует бессрочно и может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;
- в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Оператора, в случае нарушения ЛПИ Правил, а также в иных случаях, предусмотренных Разделом 8 Правил и действующим законодательством Российской Федерации;
- а также в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. При наличии у ЛПИ действующего Инвестиционного предложения / Договора инвестирования расторжение Договора не допускается.

8.9. Расторжение Договора по инициативе Оператора допускается в любой момент времени только при отсутствии у ЛПИ действующего Инвестиционного предложения / Договора инвестирования с уведомлением ЛПИ в порядке, предусмотренном Разделами 8 и 9 Правил.

8.10. В случае расторжения Договора Драфт-проекты аннулируются.

8.11. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

8.12. Обмен сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в рамках исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

Приложение № 1
к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций

ЗАЯВЛЕНИЕ №
о присоединении
к Правилам инвестиционной платформы «КраудФин» в качестве Лица,
привлекающего инвестиции

1.1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции – индивидуальном предпринимателе:

ФИО	
ОГРНИП	
Дата рождения	
Серия и номер паспорта	
Адрес регистрации	
ИНН	
Телефон	
e-mail	

1.2. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции – юридическом лице:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Серия и номер паспорта	
Адрес регистрации	
ИНН руководителя	
Телефон	
e-mail	

1. На основании настоящего заявления в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, присоединяется полностью и безоговорочно к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин» (далее – Правила) в целях заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с Оператором инвестиционной платформы «КраудФин» - ООО «Краудфандинговые инвестиции» (ИНН 7734455406 / ОГРН 1227700336698) и подтверждает, что:

- Представленные при Регистрации сведения достоверны, Оператор инвестиционной платформы «Краудфин» имеет право проверить указанные сведения;
- присоединяясь к Правилам в качестве Лица, привлекающего инвестиции, полностью и безоговорочно принимает условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций на условиях, изложенных в действующей редакции Правил;
- передает Оператору инвестиционной платформы «Краудфин» свои персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер телефона и иные сведения, запрашиваемые Оператором инвестиционной платформы при Регистрации и проверке указанных сведений, а также на осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства Российской Федерации и Политики обработки персональных данных, размещенной на Сайте Оператора инвестиционной платформы;
- все персональные данные третьих лиц, предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, переданы Оператору инвестиционной платформы «Краудфин» при наличии согласия субъектов персональных данных на их передачу и обработку в целях заключения и исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, как это предусмотрено Правилами и Политикой обработки персональных данных;
- дает согласие на получение Оператором инвестиционной платформы «Краудфин» от бюро кредитных историй (АО «НБКИ» ИНН 7703548386), а также иных Бюро кредитных историй), в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и / или деловой репутации из основной части кредитной истории Лица, привлекающего инвестиции, и уполномоченного им лица, подписывающего настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы «КраудФин» в качестве Лица, привлекающего инвестиции;
- Лицо, привлекающее инвестиции, и уполномоченное им лицо, подписывающее настоящее Заявление, осведомлены, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении согласий на получение Оператором кредитного отчета по кредитной истории Лица, привлекающего инвестиции, и уполномоченного им лица, подписывающего настоящее Заявление, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях», составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласны, что в случае, если в течение указанного срока с субъектом кредитной истории будет заключен Договор инвестирования, указанное согласие субъектов кредитной истории сохраняет силу в течение всего срока действия такого Договора инвестирования.
- дает согласие Оператору инвестиционной платформы «Краудфин» на передачу третьему лицу, в случае уступки Оператором инвестиционной платформы «Краудфин» прав требования долга такому третьему лицу, а также при привлечении Оператором

инвестиционной платформы «Краудфин» третьего лица к оказанию услуг по взысканию задолженности с Лица, привлекающего инвестиции, без уступки прав требования долга, сведений о неисполненных обязательствах Лицом, привлекающим инвестиции: сумме просроченной задолженности, размере начисленных на сумму задолженности, но не уплаченных, процентов, штрафов и неустоек;

- любой документ, подписанный простой или квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном Правилами, имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, который порождает юридические последствия для подписавшей стороны.

2. Настоящее заявление о присоединении к Правилам подписано УКЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 2 к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – «Договор») заключается между Инвестором и Оператором путем присоединения Инвестора к Правилам и завершения Регистрации в качестве Инвестора в порядке, предусмотренном Разделом 3 Правил.

1.2. Факт принятия Правил Инвестором в порядке, установленном Разделом 3 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором, а также всех изменений (дополнений).

1.3. Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте Платформы.

1.4. До присоединения к настоящему Договору Инвестор подтверждает, что ознакомлен с Декларацией о рисках Инвестиционной платформы «КраудФин», содержание которой отражено в Правилах, и осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

1.5. Отношения Оператора и Инвестора регулируются настоящим Договором и Правилами.

1.6. Термины, специально не определенные в настоящем Договоре, определяются и толкуются в соответствии с их трактовкой, содержащейся Правилах инвестиционной платформы «Краудфин», размещенных в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Оператор обязуется в соответствии с Правилами предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения и исполнения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

2.2. В рамках настоящего Договора Оператор оказывает Инвестору следующие услуги по содействию в инвестировании (далее – «Услуги»):

2.2.1. Предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы для заключения Договоров инвестирования путем создания Личного кабинета Инвестора при условии успешного завершения Инвестором Регистрации;

2.2.2. Предоставление Инвестору, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета, при условии успешной Аутентификации Инвестора;

2.2.3. Осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам инвестирования, в порядке, предусмотренном такими договорами и Правилами, включая, но не ограничиваясь:

- а) сообщение сторонам Договоров инвестирования реквизитов Номинального счета;
- б) ведение учета денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счет;
- в) осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Инвесторов в порядке и сроки, установленные Разделом 6 Правил;
- г) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Лица, привлекающего инвестиции, согласно Договору инвестирования и Правилам;
- д) осуществление расходных операций по Номинальному счету в порядке и сроки, установленные Правилами;
- е) зачисление денежных средств на Виртуальный лицевой счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Разделом 6 Правил;
- ж) информирование Инвестора о движении денежных средств на Виртуальном лицевом счет Инвестора с помощью функционала Личного кабинета. Информация, размещенная Оператором Платформы в Личном кабинете Инвестора, в том числе История по Виртуальному лицевому счету Инвестора и иные данные, включающие в себя информацию об инвестициях Инвестора, являются необходимыми и достаточными формами отчетности Оператора об инвестициях Инвестора/ операциях по его Виртуальному лицевому счету на Платформе.
- з) осуществление операций по выводу денежных средств с Номинального счета в порядке и сроки, установленные Разделом 6 Правил.

2.2.4. Поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора.

2.2.5. Осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Инвестор вправе:

3.1.1. Требовать оказания Оператором Услуг в порядке и на условиях, определенных Договором и Правилами;

3.1.2. Обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы;

3.1.3. Использовать Функционал Платформы для заключения Договоров инвестирования и проведения расчетов по ним, а также перечисления денежных средств

Инвестора на его банковские счета, открытые в российских кредитных организациях в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами.

3.2. Инвестор обязуется:

3.2.1. Принять и исполнять соответствующие условия настоящего Договора, Правил и всех приложений к ним и соблюдать условия действующего законодательства Российской Федерации;

3.2.2. В соответствии с Разделом 9 Правил признавать документы и сообщения, подписанные с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи и (или) Простой электронной подписи, равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью на бумажном носителе;

3.2.3. Своевременно предоставлять Оператору достоверные и актуальные сведения о себе, в том числе необходимые для поддержания актуальных сведений об Инвесторе, содержащихся в Личном кабинете, и необходимые Оператору для осуществления деятельности в соответствии с Договором, в том числе, не позднее 3 (Трех) рабочих дней сообщать Оператору об изменении своих данных, а также о смене единоличного исполнительного органа и (или) об изменении его данных путем внесения соответствующих изменений в личные данные Инвестора, содержащиеся в Личном кабинете. В случае неисполнения настоящего обязательства и (или) в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инвестора по сравнению с его данными, содержащимися в Личном кабинете, Оператор в соответствии с Разделом 8 Правил вправе заблокировать Функционал Личного кабинета Инвестора полностью или в части;

3.2.4. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса Оператора в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил;

3.2.5. Не предоставлять возможность использования Личного кабинета Инвестора третьим лицам. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестора, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично;

3.2.6. Самостоятельно принимать решения о целесообразности инвестирования и заключения Договоров инвестирования, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений, не предъявлять к Оператору претензии в связи с неисполнением Договоров инвестирования или претензий, связанных с наступлением иных негативных для Инвестора событий, возникающих при передаче денежных средств в пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, не зависящих от Оператора;

3.2.7. Предоставить Оператору платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором в случаях, предусмотренных Правилами или действующим законодательством Российской Федерации, и незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщать Оператору об изменении своих платежных реквизитов и иных данных, необходимых для перевода денежных средств Оператором путем внесения соответствующих изменений в личные данные Инвестора, содержащихся в Личном кабинете.

3.2.8. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации, осуществление модификации программного обеспечения и (или) Функционала, входящего в Платформу, а также программного обеспечения, в том числе изменения, декомпиляции, дешифрования и произведения иных действий с объектным кодом и исходным текстом, размещения материалов, содержащих: нецензурные, бранные слова или словосочетания, порнографические изображения и тексты или сцены сексуального характера; угрозы, призывы к насилию и совершению противоправных действий, нарушению

законодательства; элементы насилия, жестокости, расовой, межнациональной или межрелигиозной розни, а также ссылки на такие материалы; нацистскую атрибутику или символику; пропаганду преступной деятельности, руководства по совершению противоправных действий; результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц (без согласия указанных лиц);

3.2.9. Своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными Оператором и (или) ЛПИ и доставленными в Личный кабинет Инвестора или на адрес электронной почты Инвестора в соответствии с условиями Раздела 9 Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет и (или) осуществлять проверку входящих писем на адрес электронной почты, указанной в Личном кабинете.

3.2.10. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвестору, и выполнять иные обязательства Инвестора, установленные настоящим Договором, Правилами и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Оператор вправе:

3.3.1. Осуществлять Идентификацию и Аутентификацию Инвестора. Если Идентификация и (или) Аутентификация не подтверждена, Оператор может отказать в предоставлении Услуг Инвестору путем приостановления или блокировки доступа в Личный кабинет полностью или в части.

При обнаружении Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Инвестором информации и (или) предоставления Инвестором Оператору недостоверных данных Оператор в соответствии с Разделом 8 Правил вправе заблокировать Функционал Личного кабинета полностью или в части;

3.3.2. Получать от Инвестора сведения и (или) документы, необходимые для исполнения настоящего Договора, и хранить их копии с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации;

3.3.3. Обновлять информацию о лице, с которым заключается Договор в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.4. Проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.5. Осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в том числе в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, удалять или изменять свойства и (или) или Функционал Платформы;

3.3.6. Присваивать Инвесторам статус Квалифицированного инвестора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.7. По основаниям, в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 8 Правил в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) прекратить и (или) ограничить доступ Инвестора к Платформе;

3.3.8. Пользоваться иными правами, предусмотренными Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Оператор обязан:

3.4.1. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключаемых на Платформе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, выдавать Инвестору по его требованию выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров;

3.4.2. Хранить сведения о каждом заключенном договоре до дня прекращения этого договора, а также в течение 5 (Пяти) лет со дня его прекращения;

3.4.3. По требованию Инвестора передать ему его денежные средства, находящиеся на Номинальном счете, путем их перечисления на его банковский счет в случаях, установленных настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 6 Правил;

3.4.4. Раскрывать и (или) предоставлять предусмотренную Правилами и действующим законодательством Российской Федерации информацию, документы и сведения, в том числе об Операторе и его деятельности, в установленные Разделом 13 сроки;

4. ЗАВЕРЕНИЯ ИНВЕСТОРА

4.1. Инвестор заверяет Оператора, что:

4.1.1. Учетная запись от Личного кабинета принадлежит только ему;

4.1.2. Инвестор понимает и принимает на себя риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору в случае такого доступа;

4.1.3. Все действия в Личном кабинете осуществляются Инвестором (если Инвестор – физическое лицо, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя) или единоличным исполнительным органом Инвестора (если Инвестор – юридическое лицо).

4.2. Инвестор не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

4.3. Совершение Инвестором и (или) единоличным исполнительным органом Инвестора действий, составляющих использование Платформы (включая, но не ограничиваясь: нажатие кнопок, переход по ссылкам, определение суммы инвестиций, ввод ключей электронной подписи, проставление чек-боксов) признаются действиями, совершенными Инвестором, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в соответствии с Разделом 9 Правил, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Инвестора на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

4.4. Заключая Договор, Инвестор дает заверение о своем соответствии требованиям, предъявляемым Правилами и действующим законодательством Российской Федерации к Инвестору и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих заключению Договора и осуществлению инвестиций, включая соблюдение установленных для этого ограничений, а также полноту и достоверность всех предоставленных Оператору документов и сведений о себе.

4.5. Инвестор подтверждает, что понимает значение своих действий, условий настоящего Договора и иных документов Оператора и последствия их принятия/совершения. Инвестор подтверждает, что он действует в свободной воле, в отсутствие влияния заблуждения, обмана, угрозы насилия, не вынужден к заключению договора крайними обстоятельствами.

5. ПРИЕМКА УСЛУГ

5.1. Инвестор и Оператор согласовали, что акты приемки Услуг по содействию в инвестировании не составляются.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Оператор инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы инвестиционным договорам и их правовым последствиям, включая предоставление Участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

6.3. Оператор инвестиционной платформы не отвечает за убытки, возникшие вследствие проведения профилактических работ и (или) технических сбоев.

6.4. Оператор несет ответственность только за убытки, которые были причинены Инвестору вследствие:

- Раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об Инвестиционной платформе и Операторе;
- Нарушения Оператором Правил;
- Несоответствия Инвестиционной платформы требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7. ПОЛНОМОЧИЯ ОПЕРАТОРА:

7.1. Присоединяясь к настоящему Договору, Инвестор уполномочивает Оператора осуществлять следующие действия от имени Инвестора:

- контролировать целевое использование инвестиций путем запроса документов (сведений), проведения проверок ЛПИ (как выездных, так и документальных) и т.п.;
- требовать досрочного исполнения обязательств ЛПИ в случаях, предусмотренных Договором инвестирования
- требовать от ЛПИ и Поручителей предоставления документов, подтверждающих их финансовое положение
- отправлять ЛПИ и Поручителям любые уведомления/предложения (оферты)/требования;
- совершать любые иные юридически значимые действия как стороны по Договору инвестирования, Договору поручительства, иному заключенному на Платформе Инвестором договору.

7.2. Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору Платформы доверенности на осуществление соответствующих полномочий. Срок такого полномочия составляет 10 лет с даты заключения Инвестором и Оператором Платформы Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Данный срок начинается течь заново при осуществлении Инвестором каждого акцепта Инвестиционного предложения о заключении Договора инвестирования.

7.3. При необходимости Инвестор обязуется выдать Оператору доверенность и (или) предоставить необходимую информацию и документацию для надлежащего исполнения Оператором полномочий, предусмотренных настоящим Договором.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

8.3. Обмен претензиями, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил. Настоящим Стороны признают, что направление претензии посредством использования Функционала Платформы является надлежащим способом уведомления другой Стороны.

8.4. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ. Претензия считается доставленной и в тех случаях, если претензия поступила лицу, которому она направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или адресат не ознакомился с ней.

8.5. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы или в Хорошевском районном суде г.Москвы.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор в силу статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации является договором присоединения и его подписание осуществляется путем принятия условий договора в целом.

9.2. Присоединение к Договору осуществляется посредством совершения действий по регистрации лица в качестве Инвестора на Сайте Платформы в соответствии с Разделом 3 Правил и путем последующего подписания заявления о присоединении к Правилам в качестве Инвестора. Датой Договора является дата подписания Инвестором заявления о присоединении к Правилам в качестве Инвестора в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил.

9.3. Инвестор выражает согласие и наделяет Оператора правом на обработку персональных данных, предоставленных им при регистрации на Платформе и в связи с заключением настоящего Договора. Персональные данные обрабатываются Оператором исключительно с целью исполнения настоящего Договора, а также установления Инвестора, проверки и (или) обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных данных, содержащихся в документах и сведениях, предоставленных при совершении действий на Платформе.

9.4. Присоединяясь к настоящему договору, Инвестор дает согласие Оператору на передачу Акцепта Инвестора, содержащего персональные данные, ЛПИ для исполнения им обязанностей, предусмотренных действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

9.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

9.6. Договор вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестора в порядке, установленном Разделом 3 Правил, действует бессрочно и может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;
- в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Оператора, в случае нарушения Инвестором Правил, а также в иных случаях, предусмотренных Разделом 8 Правил и действующим законодательством Российской Федерации;

- а также в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. При наличии действующего Договора инвестирования и (или) подписанного Акцепта Инвестора о принятии размещенного Инвестиционного предложения расторжение Договора не допускается.

9.8. Расторжение Договора по инициативе Оператора допускается в любой момент времени, с уведомлением Инвестора в порядке, предусмотренном Разделами 8 и 9 Правил при отсутствии у Инвестора действующего Договора инвестирования и (или) подписанного Акцепта Инвестора о принятии размещенного Инвестиционного предложения.

9.9. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и (или) Правилами, Оператор:

- блокирует Инвестору доступ к функционалу Платформы (при этом у Инвестора сохраняется Функционал, обеспечивающий распоряжение УЦП (только в отношении Инвесторов-владельцев УЦП) и подачу поручений на вывод денежных средств при их наличии с Номинального счета на Расчетный/текущий счет Инвестора;
- перечисляет Инвестору на его банковский счет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете в порядке, предусмотренном Разделом 8 Правил.

Оператор перечисляет денежные средства за вычетом банковских комиссий, взимаемых кредитной организацией за выполнение перевода, и иных расходов Оператора, понесенных в связи с таким переводом. Если удержать такие расходы в силу действующего законодательства Российской Федерации и (или) правил банковского обслуживания невозможно, Инвестор обязуется возместить Оператору понесенные расходы по перечислению денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения счета от Оператора.

9.10. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

9.11. Обмен сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в рамках исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

Приложение № 1 **к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании**

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____ **о присоединении**

к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин» в качестве Инвестора

Сведения об Инвесторе – физическом лице:

ФИО	
ОГРНИП	
Дата рождения	
Серия и номер паспорта	
Адрес регистрации	
ИНН	
Телефон	

e-mail	
--------	--

Сведения об Инвесторе – юридическом лице:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Серия и номер паспорта	
Адрес регистрации	
ИНН руководителя	
Телефон	
e-mail	
Адрес сайта (при наличии)	

1. На основании настоящего заявления в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации Инвестор присоединяется полностью и безоговорочно к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин» (далее – Правила) в целях заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с оператором инвестиционной платформы «Краудфин» - ООО «Краудфандинговые инвестиции» (ИНН 7734455406 / ОГРН 1227700336698) и подтверждает, что:

- Представленные при Регистрации сведения достоверны, Оператор инвестиционной платформы «Краудфин» имеет право проверить указанные сведения;
- присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимает условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании на условиях, изложенных в действующей редакции Правил;
- ознакомлен с Декларацией о рисках инвестиционной платформы «Краудфин», содержание которой отражено в Правилах, и осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимаю такие риски;
- передает Оператору инвестиционной платформы «КраудФин» свои персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер телефона и иные сведения, запрашиваемые Оператором инвестиционной платформы при Регистрации и проверке указанных сведений, а также на осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными с учетом действующего законодательства Российской Федерации и Политики обработки персональных данных, размещенной на Сайте Оператора инвестиционной платформы;
- все персональные данные третьих лиц, предоставленные Инвестором, переданы Оператору инвестиционной платформы «Краудфин» при наличии согласия субъектов персональных данных на их передачу и обработку в целях заключения и исполнения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, как это предусмотрено Правилами и Политикой обработки персональных данных;
- любой документ, подписанный простой или квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном Правилами, имеет юридическую силу

документа, подписанного собственноручно, который порождает юридические последствия для подписавшей стороны.

2. Настоящее заявление о присоединении к Правилам подписано ПЭП или УКЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 3 **к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»**

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

1. Оператор Платформы информирует Инвестора о том, что предлагаемые к заключению на Платформе Договоры инвестирования являются высокорискованными и могут привести к потере инвестиций в полном объеме. До заключения Договоров инвестирования Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны, путем ознакомления с ними при прохождении Регистрации и подтвердить ознакомление с Декларацией о рисках и принятие указанных рисков при каждом факте инвестирования.

2. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора.

3. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при осуществлении инвестирования.

3.1. Инвестор в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Оператора Платформы, что он:

- осознает, что передача собственных денежных средств по Договорам инвестирования связана с определенными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы;
- ознакомился с приведенным ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением Договоров инвестирования;
- осознает, что инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с инвестированием по Договорам инвестирования риски:
 - риск неисполнения обязательств по Договорам инвестирования, или нарушения положений Договоров инвестирования ЛПИ;
 - риск, связанный с противоправными действиями (мошенничество, подделка отчетности и др.) ЛПИ;
 - риск возникновения неблагоприятных событий экономического характера, включая изменение валютных курсов, инфляцией;
 - риск изменений законодательства Российской Федерации, которые могут повлечь незапланированные расходы или финансовые потери для Инвестора;
 - риск финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации и другие события);

- риски, связанные с осуществлением информационного обмена на Платформе. Инвестор осознает, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

3.2. Заключая Договоры инвестирования и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор Платформы:

- не является стороной Договоров инвестирования, заключаемых с использованием функционала Платформы, и не несет обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующего Договора инвестирования;
- не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Приведенный пунктом выше перечень не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций на Платформе, а дает общее представление о рисках и их классификации.

3.3. Заключая Договоры инвестирования и продолжая использование Платформы, Инвестор, являющийся сотрудником Оператора Платформы, тем самым подтверждает и дает Оператору Платформы в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверения о следующих обстоятельствах:

- все действия Инвестора на Платформе соответствуют политике Оператора по управлению конфликтом интересов;
- Инвестор осознает, что за нарушение настоящего пункта, к нему могут быть применены меры ответственности, включая взыскание убытков.

3.4. Заключая Договоры инвестирования и продолжая использование Платформы, Инвестор в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующего Договора инвестирования:

- предоставленные Инвестором данные при Регистрации на Платформе являются достоверными и полными; Оператор Платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;
- Инвестор не использует для инвестиций средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для категорий граждан, отнесенных действующим законодательством Российской Федерации к социально не защищенным категориям граждан;
- для инвестирования на Платформе Инвестор-физическое лицо располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;
- среднемесячные расходы Инвестора-физического лица не превышают его среднемесячные доходы;
- решения об инвестировании, заключении Договоров инвестирования, принимаются им самостоятельно;
- Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие решений о заключении Договоров инвестирования и принимает соответствующие риски;
- Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от договоров, заключенных на Платформе, заверяет Оператора Платформы, что он

осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- Инвестор не имеет к Оператору Платформы, претензий в связи с неисполнением Договоров инвестирования, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне разумного контроля и возможности Оператора предвидеть и предотвратить такие последствия (за исключением договоров, стороной которых является Оператор Платформы);
- Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора Платформы, его работников, уполномоченных представителей не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, Договоров инвестирования или инвестиций с использованием функционала Платформы. Инвестор признает и понимает, что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь в виде рейтингов ЛПИ, а равно информация о финансовом успехе других лиц является индикативной, не является ни заверениями, ни призывом осуществлять инвестирование посредством Платформы и не гарантирует получение таких же результатов для него.

4. Оператор Платформы настоятельно не рекомендует Инвестору осуществлять инвестирование на Платформе, если в отношении Инвестора является недостоверным хотя бы одно из заверений, данных Инвестором в п.п. 3.1. - 3.4. настоящей Декларации о рисках.

5. Все вышеуказанное не имеет целью заставить Инвестора отказаться от совершения Договоров инвестирования с использованием Функционала Платформы, а лишь призвано помочь Инвестору понять роль Оператора Платформы и риски, вытекающие из Договоров инвестирования и использования Платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к решению вопроса о выборе Инвестиционного предложения.

Приложение № 4 **к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

Настоящие Общие условия договора займа (далее – Общие условия) определяют условия предоставления Инвестором (Займодавцем) денежных средств (займа) Заемщику (юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю).

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования предоставление займа (далее – Инвестиционное предложение) и совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание договора займа (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком (Лицом, привлекающим инвестиции) Оферты (Инвестиционного предложения) и ее Акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин».

Термины, специально не определенные в настоящих Общих условиях, определяются и толкуются в соответствии с их трактовкой, содержащейся Правилах инвестиционной платформы «Краудфин», размещенных в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Акцепте Инвестора, на условиях платности, срочности, возвратности и иных

условиях, указанных в Инвестиционном предложении и Общих условиях, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

1.2. Договор займа является Договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов.

2. УСЛОВИЯ ЗАЙМА

2.1. Срок, процентная ставка и иные существенные условия Договора займа указаны в Инвестиционном предложении Заемщика. Отсчет срока пользования займом начинается со дня, следующего за днем заключения Договора, определяемом в порядке, предусмотренном Разделом 4 Правил.

2.2. Возврат займа и начисленных процентов производится одним из следующих способов в зависимости от того, какой из них указан в Инвестиционном предложении:

2.2.1. «Аннуитетный платеж»

Проценты начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по возврату основного долга (с учетом платежей по ее частичному погашению). Возврат займа с начисленными процентами производится путем уплаты ежемесячных платежей в порядке, определенном п. 3.3. Общих условий, включающих в себя сумму основного долга и сумму начисленных процентов и рассчитываемых по формуле:

$$A = K * S,$$

где:

- A – аннуитетный платеж;
- K – коэффициент аннуитета;
- S – сумма займа.

Коэффициент аннуитета рассчитывается по формуле:

$$K = i * (1+i)^n / ((1+i)^n - 1),$$

где

- K – коэффициент аннуитета;
- i – месячная процентная ставка по займу (годовая ставка/12 месяцев);
- n – количество платежных периодов, в течение которых выплачивается заем.

2.2.2. «Дифференцированный платеж»

Проценты начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по возврату основного долга (с учетом платежей по ее частичному погашению). Возврат займа с начисленными процентами производится путем уплаты ежемесячных платежей в порядке, определенном п. 3.3. Общих условий, включающих в себя сумму основного долга и сумму начисленных процентов и рассчитываемых по формуле:

$$D = S/n + ((S - (S/n) * m) * i),$$

где

- D - очередной дифференцированный платеж;
- S – сумма займа;
- n - количество платежных периодов на весь заем;
- m- количество произведенных платежей;
- i – процентная ставка по займу в месяц.

2.2.3. «Тело займа и сумма процентов в конце срока»

Возврат займа с начисленными процентами производится единовременным платежом в дату истечения срока, на который выдан заем. Если такой день приходится на нерабочий день, днем истечения срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.2.4. «Сумма процентов выплачивается ежемесячно, тело займа в конце срока»

Проценты начисляются на всю сумму займа и уплачиваются в течение срока займа равномерными ежемесячными платежами в порядке, определенном п. 3.3. Общих условий. Возврат основного долга по займу производится единовременным платежом в дату истечения срока, на который выдан заем. Если такой день приходится на нерабочий день, днем истечения срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.3. Если Инвестиционным предложением предусмотрен Льготный период, то датой уплаты первого ежемесячного платежа по Договору является дата, следующая за датой, в которую истек Льготный период.

2.4. Договор считается договором целевого займа в соответствии со ст.814 ГК РФ.

2.5. При расчете процентов за пользование займом и неустойки количество дней в году считается равным 365.

2.6. Если по условиям Договора займа применяется плавающая ставка, то изменение плавающей ставки осуществляется Оператором Платформы не позднее следующего рабочего дня после дня изменения ключевой ставки Банка России.

2.6.1. Изменение плавающей ставки рассчитывается следующим образом:

$$C_{\text{п}} = A + (K_{\text{с2}} - K_{\text{с1}}),$$

где

- $C_{\text{п}}$ – новая процентная ставка по займу;
- A – старая процентная ставка по займу;
- $K_{\text{с1}}$ – старое значение ключевой ставки Банка России;
- $K_{\text{с2}}$ – новое значение ключевой ставки Банка России.

2.6.2. Новая процентная ставка применяется, начиная с платежного периода, следующего за платежным периодом, в котором была изменена плавающая ставка. С момента изменения плавающей ставки автоматически пересчитывается график платежей исходя из новой процентной ставки по Договору займа.

2.6.3. Об изменении плавающей ставки Оператор Платформы уведомляет Заемщика и Инвестора в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАЙМА

3.1. Выдача займа осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.10. Правил, путем перевода денежных средств Инвестора Оператором со Номинального счета на Расчетный счет Заемщика.

3.2. Если по условиям Договора займа Заемщик обязан в обеспечении займа предоставить в залог недвижимое имущество, Оператор перечисляет денежные средства на открываемый Заемщиком Специальный счет, условиями которого предусмотрено, что Заемщик может пользоваться денежными средствами только после предоставления Оператору документов, подтверждающих факт государственной регистрации установления обременения в отношении недвижимого имущества, переданного в залог.

3.3. Сумма займа и начисленные на нее проценты по Договору займа погашаются Заемщиком в порядке, указанном в Инвестиционном предложении. Если Инвестиционное предложение предусматривает гашение займа и/или процентов по займу ежемесячными платежами, то датой уплаты очередного ежемесячного платежа считается день каждого месяца в течение срока займа, который по своему числу соответствует дню предоставления займа. Если в каком-то месяце в течение срока займа нет соответствующего числа, то датой уплаты очередного ежемесячного платежа будет последний день этого месяца, а если дата уплаты очередного ежемесячного платежа приходится на нерабочий день, то она переносится на ближайший рабочий день.

3.4. График платежей определяется Инвестиционным предложением Заемщика и в электронном виде доступен Заемщику в Личном кабинете и на странице Инвестиционного предложения.

3.5. Уплата процентов физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, осуществляется Заемщиком за вычетом НДФЛ в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

3.6. Погашение займа за Заемщика третьими лицами не допускается.

3.7. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы по поручению Заемщика, сделанного посредством использования Функционала Платформы, размещенного в Личном кабинете ЛПИ и (или) на Странице Инвестиционного предложения. Денежные средства распределяются между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 6 Правил.

3.8. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам не допускается.

3.9. При недостаточности денежных средств, перечисленных ЛПИ в погашение обязательств по Договору займа, применяется следующая очередность погашения:

- издержки кредитора по получению исполнения;
- просроченное обязательство по выплате процентов;
- просроченное обязательство по возврату основного долга;
- текущее обязательство по выплате процентов;
- текущее обязательство по выплате основного долга;
- обязательства по уплате неустойки и штрафов.

3.10. Досрочное погашение задолженности по Договору займа на Платформе возможно только в полном объеме, с учетом начисленных процентов и иных платежей, предусмотренных Договором займа.

3.11. Все расчеты по Договору, включая выплату неустойки и штрафов, осуществляются через Номинальный счет в порядке, предусмотренном Правилами и Договором займа.

3.12. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 11.3 Правил, права требования Инвестора по Договору займа автоматически переходят к Оператору на условиях, предусмотренных Разделом 11 Правил.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Инвестор имеет право:

4.1.1. Требовать от Заемщика досрочного возврата Займа с уплатой всех начисленных процентов и иных причитающихся по Договору займа платежей в любом из следующих случаев:

- введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;
- введения процедуры ликвидации Заемщика в добровольном или принудительном порядке;
- приостановления деятельности Заемщика по основаниям, предусмотренным КАОП РФ, на срок свыше 30 календарных дней;
- реорганизации Заемщика, за исключением реорганизации в форме преобразования;
- непредставления Заемщиком сведений и/или документов, запрашиваемых Оператором, представляющего интересы Инвестора, представление которых предусмотрено настоящими Общими условиями, Правилами Платформы или Инвестиционным предложением;
- нарушения Заемщиком предоставленных им гарантий и заверений;
- предоставления Оператору и (или) Инвестору Заемщиком недостоверных/заведомо ложных сведений, которые повлекли или могут повлечь

убытки Инвестора и (или) Инвестор не заключил бы Договор, зная о таких обстоятельствах;

- использования заемных средств не по целевому назначению (если применимо);
- Дефолта Заемщика;
- нарушения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 4.4.4. настоящих Общих условий;

4.1.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласования с Заемщиком. Ввиду особенностей инвестирования через Платформу уступка прав требования возможна только в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

4.1.3. Осуществлять иные права, предоставляемые Инвесторам настоящими Общими условиями и Правилами Платформы.

4.2. Инвестор обязуется:

4.2.1. Не распространять информацию о финансово-хозяйственной деятельности о Заемщике, а также иную информацию о нем, полученную в ходе заключения и исполнения Договора займа.

4.2.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями и Правилами платформы.

4.3. Заемщик имеет право:

4.3.1. Досрочно в полном объеме погасить займ с уплатой всех начисленных к моменту погашения процентов;

4.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Общими условиями, Инвестиционным предложением и Правилами платформы.

4.4. Заемщик обязуется:

4.4.1. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет и распределения их между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по Договору займа. Датой исполнения обязательств Заемщика по перечислению денежных средств считается дата направления Оператору поручения на распределение Инвесторам зачисленных на Номинальный счет Платформы денежных средств Заемщика путем использования Функционала Платформы, размещенного в Личном кабинете ЛПИ и (или) на Странице Инвестиционного предложения.

4.4.2. При наличии обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.1 настоящих Общих условий, погасить сумму займа, начисленные на заем проценты и иные причитающиеся по Договору займа платежи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления требования от Инвестора / Оператора о досрочном погашении займа.

4.4.3. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на финансовое состояние Заемщика и результаты его финансово-хозяйственной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

4.4.4. Не совершать действия, которые могут привести к ухудшению финансового положения Заемщика, в том числе до полного погашения обязательств по настоящему Договору:

- не выступать в качестве гаранта (поручителя) по обязательствам третьих лиц и не оказывать третьим лицам финансовой помощи;
- не отчуждать имущество, выступающее основным источником/средством, эксплуатация которого в значительной мере влияет на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

4.4.5. Предоставить по требованию Оператора как представителя Инвестора:

- сведения и/или документы, связанные с финансовым положением Заемщика, включая, но не ограничиваясь: бухгалтерские балансы, выписки по банковским

счета за истекший календарный месяц для оценки платежеспособности Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования;

- информацию и/или документы, подтверждающие целевое использование займа, а также обеспечить возможность любых иных форм контроля за целевым использованием займа (визуального осмотра, аудио и видеointервью сотрудников Заемщика и т.п.) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

4.4.6. Открыть до заключения Договора займа Специальный счет в кредитной организации, указанной Оператором, если в обеспечение займа Заемщик предоставляет в залог недвижимое имущество.

4.5. Заемщик не вправе передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

- вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства;
- никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы;
- каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка не требует одобрения органов управления Стороны (при наличии), а также иных лиц в силу закона, влияющих на возможность принятия решений Стороной, либо такое одобрение получено в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- дееспособность и правоспособность Сторон не ограничены.

5.2. Заемщик заверяет Инвестора и Оператора в том, что:

- Заемщик не имеет просроченных денежных обязательств перед контрагентами, способных повлиять на исполнение Договора займа;
- Заемщик не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 30 000 (Тридцати тысяч рублей);
- Заемщик не имеет задолженности по заработной плате более одного месяца;
- в отношении Заемщика отсутствуют исполнительные производства по договорам займа, кредита, лизинга;
- в отношении Заемщика не было начато и, насколько известно Заемщику, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору займа.

5.3. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами инвестиционной платформой «Краудфин», признают их и соглашаются с принятыми обязательствами.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 1 (одного) года после заключения Договора.

6.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по Договору займа в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «Краудфин» и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п.4.4.1, 4.4.2 настоящих Общих условий, Заемщик выплачивает Инвестору неустойку в размере, определенном в Инвестиционном предложении, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п.4.4.5. настоящих Общих условий, Заемщик выплачивает Инвестору штраф в размере 0,05 % от суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.4. Уплата неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 7.2-7.3. настоящих Общих условий, не освобождает Заемщика от исполнения соответствующих обязанностей, а также не исключает возможность предъявления Инвестором к Заемщику требований о возмещении убытков.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой, что подтверждается официальными документами компетентных органов. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору, либо обосновать невозможность его исполнения. При нарушении срока уведомления об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона лишается права ссылаться на невозможность исполнения своих обязательств по договору в силу обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. В случаях, предусмотренных в пункте 7.5. настоящих Общих условий, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и времени, необходимому для ликвидации их последствий. Если исполнение обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они могут расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

7.7. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем одностороннего отказа от его исполнения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. По спорам, возникающим в процессе исполнения Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

8.3. Обмен претензиями, возникающих из Договора или в связи с ним осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил. Настоящим Стороны признают, что направление претензии посредством использования Функционала Платформы, является надлежащим способом уведомления другой Стороны.

8.4. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ. Претензия считается доставленной и в тех случаях, если претензия поступила лицу, которому она направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или адресат не ознакомился с ней.

8.5. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы или в Хорошевском районном суде г.Москвы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящие Общие условия размещаются на сайте Оператора Инвестиционной платформы «Краудфин» по адресу в сети Интернет: www.crowdfin.ru.

9.2. Договор заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

9.3. Момент заключения Договора определяется в порядке, установленном в п. 4.1.4. Правил платформы.

9.4. Факт заключения Договора подтверждается выпиской из Реестра договоров инвестирования, выдаваемой Оператором платформы по требованию ЛПИ и (или) Инвестора в порядке, установленном в 4.1.5. Правил платформы.

9.5. Стороны Договора признают выданные Оператором документы в рамках заключенного Договора надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон.

9.6. Обмен сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в рамках исполнения Договора займа между Заемщиком и Инвесторами осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

9.7. Заключенный на Платформе Договор не требует дополнительного подписания на бумажном носителе. В соответствии с ст.434 и ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным в письменной форме.

9.8. Настоящим Инвестор:

- уполномочивает Оператора контролировать целевое использование предоставленных заемных средств путем запроса у Заемщика необходимой информации и/или документации, подтверждающей целевое использование займа;
- признает право Оператора требовать у Заемщика от имени Инвестора возврата Займа, начисленных на Заем процентов и иных причитающихся по Договору займа платежей, путем направления посредством Платформы требования о досрочном возврате Займа. По запросу Оператора Инвестор обязуется предоставить Оператору все необходимые документы для реализации права Оператора, предусмотренного настоящими Общими условиями и Правилами платформы.

Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору Платформы доверенности на осуществление соответствующих полномочий.

9.9. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.10. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.11. По вопросам, не предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором, Стороны руководствуются Правилами инвестиционной платформы «Краудфин» и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Общим условиям договора займа

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЗАЙМА № _____

Лицо, привлекающее инвестиции	
Реквизиты ЛПИ	
Максимальная цель по сборам / руб.	
Минимальная цель по сборам / руб.	
Цель займа	
Вид ставки	
Ставка (% годовых)	
Срок займа (дни)	
Льготный период	
Порядок погашения	
Срок сбора средств (дни)	
Обеспечение исполнения обязательств по Договору займа	Вид обеспечения и № оферты по обеспечению
Размер неустойки за просрочку исполнения обязательств	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Минимальная сумма займа, доступная для инвестирования одним инвестором	
Иные условия Договора займа	Определены Общими условиями договора займа, являющимися неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы «КраудФин», размещенных на

	официальном сайте Платформы www.crowdfin.ru
Вознаграждение Оператора	___%
Информация о целях и рисках	
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Контролирующее лицо ЛПИ приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим ЛПИ	
Сведения о привлеченных экспертах (если имеются)	
Условие заключения Договора займа	Поступление денежных средств на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции

1. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет ограниченному кругу лиц – пользователям инвестиционной платформы «КраудФин», зарегистрированным в качестве Инвесторов (далее - Инвесторы) право заключить Договор инвестирования на условиях, предусмотренных Инвестиционным предложением.
2. Условия, позволяющие определить предмет и другие условия Договора инвестирования, изложены в настоящей оферте, Общих условиях договора займа (Приложение №4 к Правилам Инвестиционной платформы «КраудФин») и на странице Инвестиционного предложения.

Приложение № 5 к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КОНВЕРТИРУЕМОГО ЗАЙМА

Настоящие Общие условия договора конвертируемого займа (далее – Общие условия) определяют порядок заключения и исполнения договора конвертируемого займа, заключаемого на Платформе (далее - Договор).

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования предоставление конвертируемого займа (далее – Инвестиционное предложение) и совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание Договора, заключаемого путем

направления Заемщиком (Лицом, привлекающим инвестиции) Оферты (Инвестиционного предложения) и ее Акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин».

Термины, специально не определенные в настоящих Общих условиях, определяются и толкуются в соответствии с их трактовкой, содержащейся в Правилах инвестиционной платформы «Краудфин», размещенных в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин» передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Акцепте Инвестора, на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Инвестиционном предложении, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору проценты, начисленные за пользование займом, на условиях, определенных в Договоре и Правилах.

1.2. Договор считается договором целевого займа в соответствии со ст.814 Гражданского кодекса Российской Федерации, денежные средства предоставляются Инвестором Заемщику на цели, указанные в Инвестиционном предложении Заемщика, и реализацию мероприятий, предусмотренных Бизнес-планом Заемщика, являющегося неотъемлемой частью Инвестиционного предложения Заемщика.

1.3. Договор является договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАЙМА

2.1. Срок, процентная ставка и иные существенные условия Договора указаны в Инвестиционном предложении Заемщика. Отсчет срока пользования займом начинается со дня, следующего за днем заключения Договора, определяемом в порядке, предусмотренном п. 4.1.4. Правил.

2.2. Выдача займа осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.10 Правил, путем перевода денежных средств Инвестора Оператором с Номинального счета на Расчетный счет Заемщика.

2.3. Если условия Инвестиционного предложения Заемщика предусматривают предоставление обеспечения займа в виде залога недвижимого имущества, Оператор перечисляет денежные средства на Специальный счет Заемщика, условиями которого предусмотрено, что Заемщик может пользоваться денежными средствами только после предоставления Оператору документов, подтверждающих факт государственной регистрации установления обременения в отношении недвижимого имущества, переданного в залог.

2.4. Возврат займа осуществляется по истечении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента истечения срока займа, установленного в Инвестиционном предложении. Заемщик осуществляет возврат займа с начисленными процентами Инвестору при условии, что задолженность Заемщика не была конвертирована в обыкновенные именные акции Заемщика в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Общих условий.

2.5. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору, зачисляются на Номинальный счет и распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 6 Правил.

2.5. Уплата процентов физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, осуществляется Заемщиком за вычетом НДФЛ в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2.6. Досрочное погашение задолженности по Договору путем возврата денежных средств по инициативе Заемщика допускается только с письменного согласия Инвестора, полученного в соответствии с п. 9.5. Правил.

2.7. Все расчеты по Договору, включая выплату неустойки и штрафов, осуществляются через Номинальный счет в порядке, предусмотренном Правилами и Договором.

3. КОНВЕРТАЦИЯ

3.1. Инвестор вправе вместо возврата суммы займа потребовать от Заемщика размещения ему обыкновенных именных акций Заемщика (произвести Конвертацию) в порядке и на условиях, определенных настоящими Общими условиями, Инвестиционным предложением и Правилами.

3.2. Инвестор вправе предъявить требование о Конвертации при наступлении любого из следующих событий (далее – События конвертации):

- истечение срока займа;
- Новый раунд финансирования;
- Триггерный случай.

3.3. При предъявлении требования о Конвертации по основанию наступления События конвертации в виде Нового раунда финансирования Инвестор по своему усмотрению вправе выбрать один из двух способов Конвертации:

- а) приобретение акций по цене их размещения за вычетом скидки, указанной в Инвестиционном предложении;
- б) приобретение акций исходя из Предельной стоимости компании (Заемщика) для целей Конвертации, указанной в Инвестиционном предложении.

3.4. В зависимости от вида События конвертации, указанного в п.3.2 настоящих Общих условий, Конвертация производится на следующих условиях:

Событие конвертации	Документы, подтверждающие наступление События конвертации	Количество акций, подлежащих передаче Инвестору, при Конвертации
Истечение срока займа	Договор	$КА = СЗ / ЦА$, где • КА – количество акций, подлежащих передаче Инвестору при Конвертации; • СЗ – сумма займа по Договору без учета начисленных процентов; • ЦА – цена за акцию при Конвертации, указанная в Инвестиционном предложении; • / - знак деления
Новый раунд финансирования	решение о выпуске дополнительных акций Заемщика	1. При выборе Инвестором скидки с цены за акцию при Конвертации (часть «а» п.3.3 настоящих Общих условий): $КА = СЗ / (ЦА - ЦА \times СЦА)$, где • КА – количество акций, подлежащих передаче Инвестору при Конвертации; • СЗ – сумма займа по Договору без учета начисленных процентов; • ЦА – цена за акцию при Конвертации, указанная в Инвестиционном предложении; • СЦА – скидка с цены за акцию при Конвертации, указанная в Инвестиционном предложении; • $\times$ – знак умножения; • / - знак деления. 2. При выборе Инвестором предельной стоимости компании для целей конвертации (часть «б» п.3.3 настоящих Общих условий):

		$КА = СЗ / (ПСК / ТКА),$ где - КА – количество акций, подлежащих передаче Инвестору при Конвертации; - СЗ – сумма займа по Договору без учета начисленных процентов; - ПСК – предел стоимости компании (Заемщика) для целей Конвертации, указанный в Инвестиционном предложении; - ТКА – текущее количество размещенных обыкновенных именных акций Заемщика на момент заключения Договора; / - знак деления
Триггерный случай	В зависимости от вида Триггерного случая	$КА = СЗ / ЦА,$ где - КА – количество акций, подлежащих передаче Инвестору при Конвертации; - СЗ – сумма займа по Договору без учета начисленных процентов; - ЦА – цена за акцию при Конвертации, указанная в Инвестиционном предложении; / - знак деления.

3.5. При выборе Инвестором Конвертации, как способа исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, начисленные на сумму Займа проценты Инвестору не уплачиваются и не учитываются при определении количества подлежащих передаче ему по результатам Конвертации акций Заемщика. В случае, если при наступлении События конвертации в связи с Новым раундом финансирования, Инвестор не потребовал от Заемщика размещения ему обыкновенных именных акций Заемщика вместо возврата суммы займа, то в дальнейшем при наступлении нового События конвертации Инвестор не вправе требовать от Заемщика размещения ему обыкновенных именных акций Заемщика вместо возврата суммы займа.

3.6. Заемщик заблаговременно уведомляет Инвесторов о предстоящем наступлении События конвертации (кроме истечения срока займа), но в любом случае не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его наступления, посредством размещения соответствующего уведомления с использованием функционала Платформы, в порядке, установленном Правилами.

3.7. В течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты наступления События конвертации, либо размещения Заемщиком уведомления о его наступлении в соответствии с п.3.6 настоящих Общих условий, Инвестор, выбравший Конвертацию в качестве способа исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, открывает лицевой счёт у Реестродержателя Заемщика для зачисления на него акций, подлежащих передаче в его пользу при проведении Конвертации, и направляет Реестродержателю требование о передаче ему акций Заемщика во исполнение Договора в порядке, установленном внутренними регламентами Реестродержателя и законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Инвестор имеет право:

4.1.1. Требовать от Заемщика досрочного возврата займа с уплатой всех начисленных процентов и иных причитающихся по Договору платежей в любом из следующих случаев:

- введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;
- введения процедуры ликвидации Заемщика в добровольном или принудительном порядке;

- приостановления деятельности Заемщика по основаниям, предусмотренным КОАП РФ, на срок свыше 30 календарных дней;
- реорганизации Заемщика;
- непредставления Заемщиком сведений и/или документов, запрашиваемых Оператором, представляющего интересы Инвестора, представление которых предусмотрено настоящими Общими условиями, Правилами Платформы или Инвестиционным предложением;
- нарушения Заемщиком предоставленных им гарантий и заверений;
- предоставления Оператору и (или) Инвестору Заемщиком недостоверных/заведомо ложных сведений, которые повлекли или могут повлечь убытки Инвестора и (или) Инвестор не заключил бы Договор, зная о таких обстоятельствах;
- использования заемных средств не по целевому назначению;
- вступления в силу судебных актов, ограничивающих или прекращающих права Заемщика на принадлежащее ему имущество, балансовой стоимостью свыше 25 % процентов балансовой стоимости активов Заемщика (а для нематериальных активов – свыше 10 %), определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласования с Заемщиком. Ввиду особенностей инвестирования через Платформу уступка прав требования возможна только в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

4.1.3. Осуществлять иные права, предоставляемые Инвесторам настоящими Общими условиями, корпоративным договором (при наличии) и Правилами Платформы.

4.2. Инвестор обязуется:

4.2.1. Уведомлять Оператора об изменении своих данных и банковских реквизитах, указанных в Личном кабинете Инвестора, в срок и порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил. В случае нарушения указанной обязанности Инвестор лишается права предъявлять Оператору требование о неисполнении Оператором обязанности по переводу денежных средств на Расчетный (банковский) счет Инвестора.

4.2.2. При выборе Конвертации, как способа исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, открыть лицевой счёт в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Заемщика и направить Реестродержателю требование о проведении Конвертации в срок, установленный п.3.7. настоящих Общих условий.

4.2.3. Не распространять конфиденциальную информацию о Заемщике, его финансово-хозяйственной деятельности, а также любую иную информацию о нем, полученную в ходе заключения и исполнения Договора конвертируемого займа.

4.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями, корпоративным договором (при наличии) и Правилами платформы.

4.3. Заемщик обязуется:

4.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора подать в Банк России все необходимые документы на регистрацию дополнительного выпуска акций, размещаемого в целях Конвертации, и приложить все необходимые усилия, чтобы регистрация дополнительного выпуска акций была завершена в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подачи документов.

4.3.2. При наличии обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.1. настоящих Общих условий, погасить сумму займа, начисленные на заем проценты и иные причитающиеся по Договору платежи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента поступления требования о досрочном погашении займа.

4.3.3. В разумный срок информировать Инвестора и Оператора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на финансовое состояние Заемщика и результаты его финансово-хозяйственной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

4.3.4. Предоставлять по требованию Оператора, как представителя Инвестора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования сведения и/или документы, связанные с финансовым положением Заемщика, включая, но не ограничиваясь: бухгалтерские балансы, выписки по банковским счетам за истекший календарный месяц для проверки хода исполнения проекта и оценки платежеспособности Заемщика.

4.3.5. Предоставлять Оператору, как представителю Инвестора, информацию и (или) документы, подтверждающие целевое использование займа, а также обеспечить возможность любых иных форм контроля за целевым использованием займа (визуального осмотра, аудио и видеоинтервью сотрудников Заемщика и т.п.) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, направленного в порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил.

4.3.6. Уведомлять Реестродержателя о согласии, либо отказе в проведении Конвертации не позднее следующего рабочего дня с момента получения уведомления от Реестродержателя о поступлении в его адрес требования о проведении Конвертации от Инвестора.

4.3.7. Уведомлять Оператора об изменении своих данных и банковских реквизитах, указанных в Личном кабинете ЛПИ, в срок и порядке, предусмотренном Разделом 9 Правил. В случае нарушения указанной обязанности Заемщик лишается права предъявлять Оператору требование о неисполнении Оператором обязанности по переводу денежных средств на Расчетный счет Заемщика.

4.3.8. Заемщик не вправе передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями, корпоративным договором (при наличии) и Правилами платформы.

5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

- вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства;
- никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы;
- каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка не требует одобрения органов управления Стороны (при наличии), а также иных лиц в силу закона, влияющих на возможность принятия решений Стороной, либо такое одобрение получено в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- дееспособность и правоспособность Сторон не ограничены.

5.2. Заемщик заверяет Инвестора и Оператора в том, что:

- Заемщик не имеет просроченных денежных обязательств перед контрагентами, способных повлиять на исполнение Договора займа;

- Заемщик не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 30 000 (Тридцати тысяч рублей);
- Заемщик не имеет задолженности по заработной плате более одного месяца;
- в отношении Заемщика отсутствуют исполнительные производства по договорам займа, кредита, лизинга;
- в отношении Заемщика не было начато и, насколько известно Заемщику, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору займа.
- заключение Договора предварительно согласовано общим собранием акционеров Заемщика - единогласно всеми акционерами общества - владельцами акций всех категорий (типов), общим собранием акционеров Заемщика согласована возможная в будущем уступка права требования Инвестором своих прав по договору, и новый кредитор будет вправе требовать от Заемщика размещения ему дополнительных акций во исполнение Договора.

5.3. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор и предоставляет Заемщику инвестиции, полностью полагаясь на заверения Заемщика, и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора.

5.4. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами инвестиционной платформой «Краудфин», в том числе с условиями корпоративного договора, в редакции, действующей на момент заключения Договора, признают их и соглашаются с принятыми обязательствами.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 3 (трех) лет после заключения Договора, если более продолжительный срок не установлен корпоративным договором, заключенным между Сторонами.

6.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящими Общими условиями, корпоративным договором, Правилами инвестиционной платформы «Краудфин» и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п.2.4, 4.3.2 настоящих Общих условий, Заемщик выплачивает Инвестору неустойку в размере, определенном в Инвестиционном предложении, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п.3.6 настоящих Общих условий, Заемщик выплачивает Инвестору штраф в размере 0,05% от суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства за непредставление уведомления о наступившем Событии конвертации.

7.4. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п.4.3.1 настоящих Общих условий, Заемщик выплачивает Инвестору штраф в размере 0,1 % от суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.5. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п.4.3.4, 4.3.5 настоящих Общих условий, Заемщик выплачивает Инвестору штраф в размере 0,05 % от суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.6. В случае необоснованного отказа Заемщика от проведения Конвертации, Заемщик выплачивает Инвестору штраф в размер 25 % от суммы денежного требования, подлежащего Конвертации.

7.7. Уплата неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 7.2-7.6 настоящих Общих условий, не освобождает Заемщика от исполнения соответствующих обязанностей, а также не исключает возможность предъявления Инвестором к Заемщику требований о возмещении убытков.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой, что подтверждается официальными документами компетентных органов. Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору, либо обосновать невозможность его исполнения. При нарушении срока уведомления об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона лишается права ссылаться на невозможность исполнения своих обязательств по договору в силу обстоятельств непреодолимой силы.

7.9. В случаях, предусмотренных в пункте 7.8. настоящих Общих условий, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и времени, необходимому для ликвидации их последствий. Если исполнение обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они могут расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

7.10. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем одностороннего отказа от его исполнения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. По спорам, возникающим в процессе исполнения Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

8.3. Обмен претензиями, возникающих из Договора или в связи с ним осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил. Настоящим Стороны признают, что направление претензии посредством использования Функционала Платформы, является надлежащим способом уведомления другой Стороны.

8.4. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ. Претензия считается доставленной и в тех случаях, если претензия поступила лицу, которому она направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или адресат не ознакомился с ней.

8.5. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы или в Хорошевском районном суде г. Москвы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящие Общие условия размещаются на сайте Оператора Инвестиционной платформы «Краудфин» по адресу в сети Интернет: www.crowdfin.ru.

9.2. Договор заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

9.3. Момент заключения Договора определяется в порядке, установленном в п. 4.1.4 Правил платформы.

9.4. Факт заключения Договора подтверждается выпиской из Реестра договоров инвестирования, выдаваемой Оператором платформы по требованию ЛПИ и (или) Инвестора в порядке, установленном в 4.1.5 Правил платформы.

9.5. Стороны Договора признают выданные Оператором документы в рамках заключенного Договора надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон.

9.6. Заключенный на Платформе Договор не требует дополнительного подписания на бумажном носителе. В соответствии с ст.434 и ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным в письменной форме.

9.7. Настоящим Инвестор:

- уполномочивает Оператора контролировать целевое использование предоставленных заемных средств путем запроса у Заемщика необходимой информации и/или документации, подтверждающей целевое использование займа;

- признает право Оператора требовать у Заемщика от имени Инвестора возврата Займа, начисленных на Заем процентов и иных причитающихся по Договору займа платежей, путем направления посредством Платформы требования о досрочном возврате Займа. По запросу Оператора Инвестор обязуется предоставить Оператору все необходимые документы для реализации права Оператора, предусмотренного настоящими Общими условиями и Правилами платформы.

Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору Платформы доверенности на осуществление соответствующих полномочий.

9.8. Обмен сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в рамках исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

9.9. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.10. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.11. Неотъемлемой частью Договора конвертируемого займа является размещенное Инвестиционное предложение Заемщика, Акцепт Инвестора, Общие условия договора конвертируемого займа со всеми приложениями, а также корпоративный договор (при наличии).

9.12. По вопросам, не предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором, Стороны руководствуются Правилами инвестиционной платформы «Краудфин», корпоративным договором (при наличии) и действующим законодательством Российской Федерации.

**ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА КОНВЕРТИРУЕМОГО ЗАЙМА № _____**

Лицо, привлекающее инвестиции	
Реквизиты ЛПИ	
Максимальная цель по сборам / руб.	
Минимальная цель по сборам / руб.	
Ставка (% годовых)	
Срок займа (дни)	
Категория акций, размещаемых путем Конвертации	
Номинальная стоимость одной акции, размещаемых путем Конвертации	
Цена за акцию при Конвертации	Определяется Инвестиционным предложением и Общими условиями договора конвертируемого займа
Срок сбора средств (дни)	
Обеспечение исполнения обязательств по Договору конвертируемого займа	Вид обеспечения и № оферты по обеспечению
Размер неустойки за просрочку исполнения обязательств	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Минимальная сумма займа, доступная для инвестирования одним инвестором	
Иные условия договора конвертируемого займа	Определены Общими условиями договора конвертируемого займа, являющимися неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы «КраудФин», размещенных на официальном сайте Платформы www.crowdfin.ru
Вознаграждение Оператора	___%
Информация о целях и рисках	
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции,

	инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Контролирующее лицо ЛПИ приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим ЛПИ	
Сведения о привлеченных экспертах (если имеются)	
Обязательные условия для выдачи Займа	
Условие заключения Договора конвертируемого займа	Поступление денежных средств на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции

1. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет ограниченному кругу лиц – пользователям инвестиционной платформы «КраудФин», зарегистрированным в качестве Инвесторов (далее - Инвесторы) право заключить Договор инвестирования на условиях, предусмотренных Инвестиционным предложением.
2. Условия, позволяющие определить предмет и другие условия Договора инвестирования, изложены в настоящей оферте, Общих условиях договора конвертируемого займа (Приложение № 5 к Правилам Инвестиционной платформы «КраудФин») и на странице Инвестиционного предложения.

Приложение № 6 к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПРИОБРЕТЕНИЯ АКЦИЙ

Настоящие Общие условия договора приобретения акций (далее – Общие условия) определяют порядок заключения и исполнения договора приобретения акций (далее - Договор), заключаемого на Платформе.

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования приобретение акций (далее – Инвестиционное предложение) и совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание Договора, заключаемого путем направления Лицом, привлекающим инвестиции (далее – Эмитентом) Оферты (Инвестиционного предложения) и ее Акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин».

Термины, специально не определенные в настоящих Общих условиях, определяются и толкуются в соответствии с их трактовкой, содержащейся Правилах инвестиционной платформы «Краудфин», размещенных в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин» принимает условия Инвестиционного предложения Эмитента, размещенного на Платформе и приобретает Акции Эмитента в количестве и по цене, указанных в Акцепте Инвестиционного предложения, а Эмитент, в свою очередь, обязуется передать Инвестору приобретаемые Акции на условиях Договора и Акцепта Инвестиционного предложения.

1.2. Договор приобретения акций является договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор Обязан:

2.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения Договора открыть лицевой счёт в системе ведения реестра акционеров Эмитента для зачисления акций, приобретенных на условиях Инвестиционного предложения;

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента открытия лицевого счета сообщить его реквизиты Эмитенту с использованием функционала Платформы, содержащегося в Личном кабинете.

2.1.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями, акционерным соглашением (при наличии), Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор с Эмитентом, направив соответствующее уведомление Эмитенту в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил, в случае, если Эмитент не осуществит передачу Инвестору акций в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сообщения Эмитенту реквизитов лицевого счета Инвестора для зачисления акций. Договор считается расторгнутым в дату получения соответствующего уведомления Эмитентом.

2.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Общими условиями, акционерным соглашением (при наличии), Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Эмитент обязан:

2.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента сообщения Инвестором номера лицевого счета, открытого им в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, направить передаточное распоряжение Реестродержателю о зачислении на него приобретенных Инвестором акций.

2.3.2. В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному п.2.2.1 настоящих Общих условий, вернуть денежные средства Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора посредством перечисления денежных средств на Номинальный счет Оператора.

2.3.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями, акционерным соглашением (при наличии), Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Эмитент имеет право:

2.4.1. В случае, если Инвестор не откроет лицевой счет в системе ведения реестра акционеров Эмитента и не сообщит его реквизиты Эмитенту в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора:

- а) до момента получения сообщения от Инвестора в порядке, предусмотренном п.2.1.2 настоящих Общих условий, об открытии лицевого счета у Реестродержателя использовать денежные средства Инвестора в своей финансово-хозяйственной деятельности по своему усмотрению;
- б) по истечении 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента заключения Договора в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор с возвратом денежных средств Инвестору за вычетом штрафа, предусмотренного в п.6.4 настоящих Общих условий. Договор считается расторгнутым в дату получения Инвестором соответствующего уведомления, направленного в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил.

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Общими условиями, акционерным соглашением (при наличии), Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАСЧЕТЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ

3.1. Оплата приобретаемых по Договору акций осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.10 Правил, путем перевода денежных средств Инвестора Оператором со своего Номинального счета на Расчетный счет Эмитента.

3.2. Переход права собственности к Инвестору на акции происходит с момента внесения приходной записи по лицевому счету Инвестора в системе ведения реестра владельцев акций Эмитента.

4. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

4.1. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

- вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства;
- никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы.
- каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка не требует одобрения органов управления Стороны (при наличии), а также иных лиц в силу закона, влияющих на возможность принятия решений Стороной, либо такое одобрение получено в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- дееспособность и правоспособность Сторон не ограничены.

4.2. Эмитент признает, что каждый Инвестор заключает Договор и предоставляет Эмитенту инвестиции, полностью полагаясь на заверения Эмитента, и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Эмитентом условий Договора инвестирования.

4.3. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами инвестиционной платформой «Краудфин», в том числе с условиями акционерного соглашения (при наличии), признают их и соглашаются с принятыми обязательствами.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 3 (трех) лет после заключения Договора, если более продолжительный срок не установлен акционерным соглашением.

5.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящими Общими условиями, акционерным соглашением (при наличии), Правилами инвестиционной платформы «Краудфин» и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Эмитентом обязанности, установленной п.2.3.1 настоящих Общих условий, Эмитент уплачивает Инвестору неустойку в размере 0,5 % от стоимости переданных акций за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Эмитента от обязанности передать акции Инвестору.

6.3. В случае нарушения Эмитентом обязанности, установленной пунктами 2.3.2 и 6.4 настоящих Общих условий, Эмитент уплачивает Инвестору неустойку в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Инвестором обязанности, предусмотренной п.2.1.1 настоящих Общих условий, по истечении 11 (одиннадцати) месяцев с даты регистрации решения о выпуске акций, приобретаемых по Договору, Договор считается автоматически расторгнутым. Эмитент обязан возратить денежные средства Инвестору за вычетом штрафа в размере 10 (десяти) % от суммы денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты автоматического расторжения Договора.

6.5. На срок нахождения денежных средств Инвестора на Расчетном счете Эмитента без встречного исполнения путем предоставления Инвестору акций в связи с отсутствием информации об открытом Инвестором лицевом счете в системе ведения реестра акционеров Эмитента, на них не начисляются и не уплачиваются проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой, что подтверждается официальными документами компетентных органов. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору, либо обосновать невозможность его исполнения. При нарушении срока уведомления об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона лишается права ссылаться на невозможность исполнения своих обязательств по договору в силу обстоятельств непреодолимой силы.

6.7. В случаях, предусмотренных в пункте 6.6. настоящих Общих условий, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и времени, необходимому для ликвидации их последствий. Если исполнение обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они могут расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

6.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем одностороннего отказа от его исполнения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. По спорам, возникающим в процессе исполнения Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.3. Обмен претензиями, возникающих из Договора или в связи с ним осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5 Правил. Настоящим Стороны признают, что направление претензии посредством использования Функционала Платформы, является надлежащим способом уведомления другой Стороны.

7.4. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ. Претензия считается доставленной и в тех случаях, если претензия поступила лицу, которому она направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или адресат не ознакомился с ней.

7.5. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы или в Хорошевском районном суде г.Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящие Общие условия размещаются на сайте Оператора Инвестиционной платформы «Краудфин» по адресу в сети Интернет: www.crowdfin.ru.

8.2. Договор заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

8.3. Момент заключения Договора определяется в порядке, установленном в п. 4.1.4 Правил платформы.

8.4. Факт заключения Договора подтверждается выпиской из Реестра договоров инвестирования, выдаваемой Оператором платформы по требованию ЛПИ и (или) Инвестора в порядке, установленном в 4.1.5. Правил платформы.

8.5. Стороны Договора признают выданные Оператором документы в рамках заключенного Договора надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон.

8.6. Заключенный на Платформе Договор не требует дополнительного подписания на бумажном носителе. В соответствии с ст.434 и ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным в письменной форме.

8.7. Обмен сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в рамках исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

8.8. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

8.9. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

8.10. Неотъемлемой частью Договора приобретения акций является размещенное Инвестиционное предложение Эмитента, сделанный акцепт Инвестора, настоящие Общие условия договора приобретения акций со всеми приложениями, а также акционерное соглашение (при наличии).

8.11. По вопросам, не предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором, Стороны руководствуются Правилами инвестиционной платформы «Краудфин», акционерным соглашением (при наличии) и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Общим условиям договора приобретения акций

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ № _____

Лицо, привлекающее инвестиции	
Реквизиты ЛПИ	
Способ привлечения инвестиций	Выпуск обыкновенных именных акций
Максимальная цель по сборам / руб.	
Максимальное количество размещаемых акций	
Минимальная цель по сборам / руб.	
Минимальное количество размещаемых акций	
Цена размещения одной акции	
Номинальная стоимость одной акции	
Регистрационный номер выпуска акций	
Условия размещения акций	Закрытая подписка: среди пользователей инвестиционной платформы «КраудФин», зарегистрированных в качестве Инвесторов
Срок сбора средств (дни)	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Минимальная сумма, доступная для инвестирования одним инвестором	
Иные условия договора инвестирования	Определены Общими условиями договора приобретения акций, являющимися неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы «КраудФин», размещенных на официальном сайте Платформы www.crowdfin.ru
Вознаграждение Оператора	___%

Информация о целях и рисках	
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Контролирующее лицо ЛПИ приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим ЛПИ	
Преимущественное право Инвестора на приобретение дополнительных акций	
Сведения о привлеченных экспертах (если имеются)	
Обязательные условия заключения сделки	
Условие заключения договора инвестирования	Поступление денежных средств на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции

1. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет ограниченному кругу лиц – пользователям инвестиционной платформы «КраудФин», зарегистрированным в качестве Инвесторов (далее - Инвесторы) право заключить Договор инвестирования на условиях, предусмотренных Инвестиционным предложением.
2. Условия, позволяющие определить предмет и другие условия Договора инвестирования, изложены в настоящей оферте, Общих условиях договора приобретения акций (Приложение № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «КраудФин») и на странице Инвестиционного предложения.

Приложение № 7 к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПРИОБРЕТЕНИЯ УТИЛИТАРНЫХ ЦИФРОВЫХ ПРАВ

Настоящие Общие условия договора приобретения утилитарных цифровых прав (далее – Общие условия) определяют порядок заключения и исполнения Договора приобретения утилитарных цифровых прав (далее – Договор).

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Инвестиционного предложения, предусматривающего в качестве способа инвестирования приобретение

утилитарных цифровых прав (далее – Инвестиционное предложение) и совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание Договора, заключаемого путем направления Лицом, привлекающим инвестиции, Оферты (Инвестиционного предложения) и ее Акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин».

Термины, специально не определенные в настоящих Общих условиях, определяются и толкуются в соответствии с их трактовкой, содержащейся Правилах инвестиционной платформы «Краудфин», размещенных в сети Интернет по адресу: www.crowdfin.ru.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы «Краудфин» принимает условия Инвестиционного предложения ЛПИ, размещенного на Платформе, и приобретает утилитарные цифровые права (УЦП), выпускаемые ЛПИ, в количестве и по цене, указанным в Акцепте Инвестиционного предложения, а ЛПИ, в свою очередь, обязуется передать Инвестору приобретаемые УЦП на условиях настоящих Общих условий и Акцепта Инвестиционного предложения.

1.2. Содержание и условия осуществления приобретаемых по Договору УЦП, в том числе: существо права (требования), порядок осуществления УЦП, количество предлагаемых УЦП, определяются Инвестиционным предложением ЛПИ.

1.3. Договор приобретения УЦП является договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор вправе:

2.1.1. Требовать от ЛПИ исполнения обязательств, предусмотренных УЦП, в порядке и сроки, указанные в Инвестиционном предложении;

2.1.2. Отчуждать или иным образом распоряжаться УЦП в пользу любых третьих-Участников Платформы без согласования с ЛПИ;

2.1.3. Требовать от ЛПИ по своему выбору возврата денежных средств, переданных в оплату стоимости УЦП, либо немедленного исполнения обязательств, предусмотренных УЦП, в любом из следующих случаев:

- введения судом в отношении ЛПИ процедуры банкротства;
- введения процедуры ликвидации ЛПИ в добровольном или принудительном порядке;
- приостановления деятельности ЛПИ по основаниям, предусмотренным КОАП РФ, на срок свыше 30 календарных дней;
- реорганизации ЛПИ, за исключением реорганизации в форме преобразования;

2.1.4. Требовать от ЛПИ возврата денежных средств, переданных в оплату стоимости УЦП, с уплатой процентов за пользование денежными средствами из расчета 0,1 % от суммы переданных денежных средств за каждый день, начиная со дня приобретения УЦП и до дня предъявления Инвестором требования о возврате денежных средств, в любом из следующих случаев:

- использования денежных средств, полученных от выпуска УЦП, не по целевому назначению;
- нарушения ЛПИ предоставленных им гарантий и заверений;
- предоставления ЛПИ Оператору и (или) Инвестору недостоверных/заведомо ложных сведений, которые повлекли или могут повлечь убытки Инвестора и (или) Инвестор не заключил бы Договор, зная о таких обстоятельствах;
- непредставления ЛПИ сведений и/или документов, запрашиваемых Оператором, представляющего интересы Инвестора, представление которых предусмотрено

настоящими Общими условиями, Правилами Платформы или Инвестиционным предложением;

- неисполнения ЛПИ своих обязанностей, предусмотренных п.2.4.5 настоящих Общих условий.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Общими условиями, Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Инвестор обязан:

2.2.1. При поступлении запроса от ЛПИ о подтверждении исполнения обязательств, предусмотренных УЦП, в 30-дневный срок с момента получения такого запроса подтвердить или отказать ЛПИ в Погашении УЦП с использованием Функционала Платформы;

2.2.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями, Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. ЛПИ вправе:

2.3.1. Исполнять обязательства перед Инвестором, предусмотренные УЦП, с соблюдением порядка, определенном в Инвестиционном предложении, в любое время по своему усмотрению до наступления Предельной даты погашения УЦП;

2.3.2. По факту исполнения обязательств, предусмотренных УЦП, потребовать от Инвестора подтверждения исполнения обязательств, в т.ч. путем подписания соответствующих документов (акт сдачи-приемки товаров/работ/услуг, товарно-транспортная накладная, универсальный передаточный документ и т.п.).

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Общими условиями, Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. ЛПИ обязан:

2.4.1. Расходовать денежные средства, полученные от продажи УЦП, на цели, предусмотренные Инвестиционным предложением;

2.4.2. Исполнять обязательства перед Инвестором, предусмотренные УЦП в порядке и сроки, указанные в Инвестиционном предложении;

2.4.3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента передачи вещи (вещей) или передачи исключительного права/прав использования результатов интеллектуальной деятельности или выполнения работ/оказания услуг, предусмотренных УЦП, направить Инвестору с использованием Функционала Платформы запрос на подтверждение надлежащего исполнения обязательств перед Инвестором с целью Погашения УЦП.

2.4.4. При наличии обстоятельств, предусмотренных п. 2.1.3 настоящих Общих условий, и по выбору Инвестора:

- возвратить Инвестору денежные средства, полученные от продажи УЦП, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования от Инвестора или Оператора, либо
- исполнить обязательства, предусмотренные УЦП, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования от Инвестора или Оператора.

2.4.5. Не совершать действия, которые могут привести к ухудшению финансового положения ЛПИ, в том числе до полного погашения обязательств по Договору:

- не выступать в качестве гаранта (поручителя) по обязательствам третьих лиц и не оказывать третьим лицам финансовой помощи;
- не отчуждать имущество, выступающее основным источником/средством, эксплуатация которого в значительной мере влияет на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

2.4.6. При наличии обстоятельств, предусмотренных п. 2.1.3 настоящих Общих условий, возвратить Инвестору денежные средства, полученные в оплату стоимости УЦП, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Инвестора или Оператора.

2.4.7. При наличии обстоятельств, предусмотренных п. 2.1.4 настоящих Общих условий, возвратить Инвестору денежные средства, полученные в оплату стоимости УЦП, с уплатой процентов, предусмотренных п.2.1.4 настоящих Общих условий, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Инвестора или Оператора.

2.4.8. Предоставлять по требованию Оператора как представителя Инвестора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования сведения и/или документы, подтверждающие целевое использование денежных средств, полученных от выпуска УЦП, а также обеспечить возможность любых иных форм контроля за их целевым использованием (визуального осмотра, аудио и видеointервью сотрудников ЛПИ и т.п.).

2.4.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Общими условиями, Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

3.1. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

- вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства;
- никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы;
- каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка не требует одобрения органов управления Стороны (при наличии), а также иных лиц в силу закона, влияющих на возможность принятия решений Стороной, либо такое одобрение получено в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- дееспособность и правоспособность Сторон не ограничены.

3.2. ЛПИ заверяет Инвестора и Оператора в том, что:

- ЛПИ не имеет просроченных денежных обязательств перед контрагентами, способных повлиять на исполнение Договора;
- ЛПИ не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 30 000 (Тридцати тысяч рублей);
- ЛПИ не имеет задолженности по заработной плате более одного месяца;
- в отношении ЛПИ отсутствуют исполнительные производства по договорам займа, кредита, лизинга;
- в отношении ЛПИ не было начато и, насколько известно ЛПИ, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору.

3.3. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами инвестиционной платформой «Краудфин», признают их и соглашаются с принятыми обязательствами.

4. РАСЧЕТЫ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УЦП

4.1. Оплата приобретаемых по Договору УЦП осуществляется в порядке, предусмотренном п.6.10 Правил, путем перевода денежных средств Инвестора Оператором со своего Номинального счета на Расчетный счет ЛПИ.

4.2. Порядок исполнения обязательств ЛПИ перед Инвестором, предусмотренных УЦП, а также Предельная дата погашения УЦП исполнения обязательства, указаны в Инвестиционном предложении.

4.3. Подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного УЦП, осуществляется способами, обычно используемыми в деловом обороте для подтверждения исполнения соответствующего вида обязательств (подписание акта сдачи-приемки, универсального передаточного документа, товарно-транспортной накладной и т.п.).

4.4. После передачи вещи (вещей) или передачи исключительного права/прав использования результатов интеллектуальной деятельности или выполнения работ/оказания услуг, предусмотренных УЦП, ЛПИ с использованием Функционала Платформы направляет Инвестору запрос на подтверждение надлежащего исполнения обязательств перед Инвестором с целью Погашения УЦП, отражающийся в Личном кабинете Инвестора.

4.4.1. При согласии с надлежащим исполнением обязательства, предусмотренного УЦП, Инвестор с использованием Функционала Платформы подтверждает исполнение обязательства. Соответствующее УЦП считается осуществленным, происходит Погашение УЦП.

4.4.2. При несогласии с исполнением обязательства, предусмотренного УЦП, Инвестор с использованием Функционала Платформы отказывает ЛПИ в подтверждении исполнения обязательства. Дальнейшее взаимодействие Сторон по вопросу осуществления УЦП происходит без использования функционала Платформы.

4.4.3. При отсутствии реакции Инвестора (подтверждения или отказа в подтверждении осуществления УЦП с использованием функционала Платформы) на поступивший запрос в течение более чем 30 календарных дней с момента его поступления, обязательства ЛПИ перед Инвестором, предусмотренные УЦП, считаются исполненными, происходит автоматическое Погашение УЦП.

4.4.4. Моментом исполнения обязательств ЛПИ перед Инвестором, предусмотренных УЦП, является факт внесения в Базу УЦП информации о Погашении УЦП, в порядке, установленном п. 5.5.7. Правил.

4.5. С момента внесения в Базу УЦП информации о направлении ЛПИ запроса Инвестору о надлежащем исполнении обязательств перед ним с целью Погашения УЦП любые сделки с таким УЦП на Платформе невозможны.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящими Общими условиями, Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения своих обязанностей, предусмотренных п.2.4.2 и 2.4.4. настоящих Общих условий, ЛПИ уплачивает Инвестору неустойку в размере 0,1 % от стоимости приобретенных Инвестором УЦП за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.3. В случае неисполнения своих обязанностей, предусмотренных п.2.4.5 настоящих Общих условий, ЛПИ уплачивает Инвестору штраф в размере 25 (двадцать пять) % от стоимости приобретенных Инвестором УЦП.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой, что подтверждается официальными документами компетентных органов. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору, либо обосновать невозможность его исполнения. При нарушении срока уведомления об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона лишается права ссылаться на невозможность исполнения своих обязательств по договору в силу обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. В случаях, предусмотренных в пункте 5.4 настоящих Общих условий, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и времени, необходимому для ликвидации их последствий. Если исполнение обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они могут расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

5.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем одностороннего отказа от его исполнения.

5.7. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Стороны несут самостоятельно понесенные ими убытки.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 1 (одного) года после заключения Договора.

6.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. По спорам, возникающим в процессе исполнения Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.3. Обмен претензиями, возникающих из Договора или в связи с ним осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил. Настоящим Стороны признают, что направление претензии посредством использования Функционала Платформы, является надлежащим способом уведомления другой Стороны.

7.4. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок со дня получения претензии рассмотреть ее и предоставить мотивированный ответ. Претензия считается доставленной и в тех случаях, если претензия поступила лицу, которому она направлена (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или адресат не ознакомился с ней.

7.5. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы или в Хорошевском районном суде г.Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящие Общие условия размещаются на сайте Оператора Инвестиционной платформы «Краудфин» по адресу в сети Интернет: www.crowdfin.ru.

8.2. Договор заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

8.3. Момент заключения Договора определяется в порядке, установленном в п. 4.1.4. Правил платформы.

8.4. Факт заключения Договора подтверждается выпиской из Реестра договоров инвестирования, выдаваемой Оператором платформы по требованию ЛПИ и (или) Инвестора в порядке, установленном в 4.1.5. Правил платформы.

8.5. Стороны Договора признают выданные Оператором документы в рамках заключенного Договора надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон.

8.6. Заключенный на Платформе Договор не требует дополнительного подписания на бумажном носителе. В соответствии с ст.434 и ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным в письменной форме.

8.7. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

8.8. Обмен сообщениями (в том числе юридически значимыми) и (или) документами в рамках исполнения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.5. Правил.

8.9. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

8.10. Неотъемлемой частью Договора приобретения утилитарных цифровых прав является размещенное Инвестиционное предложение ЛПИ, Акцепт Инвестора, настоящие Общие условия.

8.11. По вопросам, не предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором, Стороны руководствуются Правилами инвестиционной платформы «Краудфин» и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Общим условиям договора приобретения утилитарных цифровых прав

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПРИОБРЕТЕНИИ УТИЛИТАРНЫХ ЦИФРОВЫХ ПРАВ № _____

Лицо, привлекающее инвестиции	
Реквизиты ЛПИ	

Максимальная цель по сборам / руб.	
Минимальная цель по сборам / руб.	
Тип УЦП	
Наименование УЦП	
Цена за 1 шт.	
Количество	
Предельная дата погашения УЦП	
Условия обращения УЦП	Утилитарные цифровые права возникают, свободно обращаются и прекращаются в информационной системе Оператора инвестиционной платформы «КраудФин»
Порядок осуществления УЦП	
Срок сбора средств (дни)	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Минимальная сумма, доступная для инвестирования одним инвестором	
Иные условия договора инвестирования	Определены Общими условиями договора приобретения утилитарных цифровых прав, являющимися неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы «КраудФин», размещенных на официальном сайте Платформы www.crowdfin.ru
Вознаграждение Оператора	___%
Информация о целях и рисках	
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Лица, привлекающего инвестиции, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Контролирующее лицо ЛПИ приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим ЛПИ	
Сведения о привлеченных экспертах (если имеются)	
Условие заключения договора инвестирования	Поступление денежных средств на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции

1. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет ограниченному кругу лиц – пользователям инвестиционной платформы «КраудФин», зарегистрированным в качестве Инвесторов (далее - Инвесторы) право заключить Договор инвестирования на условиях, предусмотренных Инвестиционным предложением.
2. Условия, позволяющие определить предмет и другие условия Договора инвестирования, изложены в настоящей оферте, Общих условиях договора приобретения утилитарных цифровых прав (Приложение № 7 к Правилам Инвестиционной платформы «КраудФин») и на странице Инвестиционного предложения.

Приложение № 8
к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

Форма предоставления Лицом, привлекающем инвестиции, информации, подлежащей раскрытию в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Сведения об ЛПИ	
ФИО, дата и место рождения, ОГРНИП, адрес места жительства физического лица – для индивидуального предпринимателя; наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридического лица	
Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если ЛПИ является корпорация	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности ЛПИ	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	

К сведениям об ЛПИ прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту).	
Информация о способе привлечения инвестиций	
Рейтинг ЛПИ	
Сведение об инвестиционном предложении	
Сведения, предоставляемые ЛПИ при размещении Инвестиционного предложения, предусматривающего предоставление инвестиций в виде займа	
Цель займа	
Минимальная и Максимальная цели по сборам	
Срок действия Инвестиционного предложения	
Срок займа	
Процентная ставка (в годовом выражении)	
Способ погашения	
Срок льготного периода (при наличии)	
Способ обеспечения обязательств (при наличии)	
Размер неустойки за просрочку исполнения обязательств	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Информация об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

Наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
Сведения, предоставляемые ЛПИ при размещении Инвестиционного предложения, предусматривающего предоставление инвестиций в виде конвертируемого займа	
Цель займа	
Минимальная и Максимальная цели по сборам	
Срок действия Инвестиционного предложения	
Номинальная стоимость и категория акций, выпускаемых для обеспечения исполнения обязательств ЛПИ по Договору конвертируемого займа	
Процентная ставка (в годовом выражении) и срок займа	
Цена размещения акций, исходя из которой будет осуществляться зачет денежных требований Инвесторов в счет оплаты акций по Договору конвертируемого займа, если Конвертация будет выполняться по истечении срока займа	
Скидка с цены размещения акций, а также Предельную стоимость компании для целей Конвертации, с учетом которых по выбору Инвесторов будет осуществляться зачет их денежных требований в счет оплаты акций по Договору конвертируемого займа, если Конвертация будет выполняться при наступлении Нового раунда финансирования	
Цена размещения акций, исходя из которой будет осуществляться зачет денежных требований Инвесторов в счет оплаты акций по Договору конвертируемого займа, если Конвертация будет выполняться при наступлении Триггерного случая	
Сведения о наличии/отсутствии обеспечения и его вид	
Список акционеров ЛПИ, составленный на дату не более чем за 10 календарных дней до направления Инвестиционного предложения на Модерацию Оператору, с	

указанием их ФИО/наименований, иных идентификационных сведений, предусмотренных электронной формой Инвестиционного предложения, а также количества принадлежащих им акций, удостоверенный Реестродержателем ЛПИ	
Размер неустойки за просрочку исполнения обязательств	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);	
Наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав,	

приобретенных в результате инвестирования;	
Сведения, предоставляемые при размещении Инвестиционного предложения, предусматривающего предоставление инвестиций путем приобретения акций	
Цель привлечения инвестиций	
Минимальная и Максимальная цели по сборам	
Срок действия Инвестиционного предложения	
Количество размещаемых акций	
Минимальное и максимальное количество размещаемых акций	
Цена размещения одной акции	
Номинальная стоимость одной акции	
Регистрационный номер выпуска акций	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
Наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом,	

контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
Вся информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг	
Сведения о наличии или отсутствии у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций;	
Список акционеров ЛПИ, составленный на дату не более чем за 10 календарных дней до направления Инвестиционного предложения на Модерацию Оператору, с указанием их ФИО/наименований, иных идентификационных сведений предусмотренных электронной формой Инвестиционного предложения, а также количества принадлежащих им акций, удостоверенный Реестродержателем ЛПИ	
Сведения, предоставляемые ЛПИ при размещении Инвестиционного предложения, предусматривающего предоставление инвестиций путем приобретения утилитарных цифровых прав	
Цель привлечения инвестиций	
Минимальная и Максимальная цели по сборам;	
Срок действия Инвестиционного предложения	
Тип УЦП	
Наименование УЦП	
Содержание УЦП	
Цена за 1 шт.	
Количество	
Предельная дата погашения УЦП	
Условия обращения УЦП	
Порядок осуществления УЦП	
Реквизиты для перечисления суммы инвестиций	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ обязательств перед Инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ в инвестиционной	

платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
Информация об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
Наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	

Приложение № 9
к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

АКЦЕПТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим «Наименование Инвестора» выражаю волю на принятие (акцепт) Инвестиционного предложения № _____ - от «___» _____ г. (далее – «Инвестиционное предложение») «Наименование ЛПИ» (далее - «Лицо, привлекающее инвестиции»).

2. Настоящим даю распоряжение ООО «Краудфандинговые инвестиции», которое является Оператором инвестиционной платформы «Краудфин», перечислить на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, указанный в Инвестиционном предложении, мои денежные средства, находящиеся на Номинальном счете № _____, в размере ____ руб. ____

коп. (_____) – сумма инвестиций, при наступлении условий, указанных в Инвестиционном предложении (достижение объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения договоров займа в соответствии с Инвестиционным предложением).

3. Настоящим подтверждаю, что в полном объеме ознакомлен с Правилами Платформы, в т.ч. всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью Правил, условия которых мне полностью понятны.

4. Я предупрежден Оператором Инвестиционной платформы «Краудфин» о рисках, связанных с потерей инвестиций.

Полное наименование Инвестора / ФИО Инвестора:

Реквизиты /Паспортные данные Инвестора:

Приложение № 10
к Правилам инвестиционной платформы «Краудфин»

Тарифы оператора инвестиционной платформы «Краудфин» Общества с ограниченной ответственностью «Краудфандинговые инвестиции»

1. Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «Краудфин» путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (акций):

Объём денежных средств, привлекаемый в одном инвестиционном предложении (руб.)	Процентная ставка от фактически привлечённых денежных средств
от 3 000 000 до 9 999 999	5%
от 10 000 000 до 24 999 999	500 000 + 4% от суммы, превышающей 10 000 000
от 25 000 000 до 49 999 999	1 100 000 + 3% от суммы, превышающей 25 000 000
от 50 000 000	1 850 000 + % от суммы, превышающей 50 000 000, согласовываемый индивидуально

2. Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «Краудфин» путем приобретения утилитарных цифровых прав:

Объем* \ Срок**	от 1 до 6	от 7 до 12	от 13 до 18
от 300 000 до 999 999	5%	5,5%	6%
от 1 000 000 до 2 999 999	50 000 + 4,5% от суммы, превышающей 1 000 000	55 000 + 5% от суммы, превышающей 1 000 000	60 000 + 5,5% от суммы, превышающей 1 000 000

от 3 000 000 до 9 999 999	140 000 + 4% от суммы, превышающей 3 000 000	155 000 + 4,5% от суммы, превышающей 3 000 000	170 000 + 5% от суммы, превышающей 3 000 000
от 10 000 000 до 29 999 999	420 000 + 3,5% от суммы, превышающей 10 000 000	470 000 + 4% от суммы, превышающей 10 000 000	520 000 + 4,5% от суммы, превышающей 10 000 000
от 30 000 000	1 120 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально	1 270 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально	1 420 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально

* - Объём денежных средств, привлекаемый в одном инвестиционном предложении (руб.)

** - Предельный срок гашения УЦП с даты их выпуска (мес.)

3. Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «Краудфин» путем предоставления займов:

Объем* Срок**	от 500 000 до 4 999 999	от 5 000 000 до 14 999 999	от 15 000 000 до 29 999 999	от 30 000 000
от 1 до 3	2,75%	137 500 + 2.5% от суммы, превышающей 5 000 000	387 500 + 2.25% от суммы, превышающей 15 000 000	725 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально
от 4 до 6	3,25%	162 500 + 3% от суммы, превышающей 5 000 000	462 500 + 2.75% от суммы, превышающей 15 000 000	875 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально
от 7 до 9	3,75%	187 500 + 3.5% от суммы, превышающей 5 000 000	537 500 + 3.25% от суммы, превышающей 15 000 000 рублей	1 025 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально
от 10 до 12	4,25%	212 500 + 4% от суммы, превышающей 5 000 000	612 500 + 3.75% от суммы, превышающей 15 000 000	1 175 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально
от 13 до 18	5,5%	275 000 + 5% от суммы, превышающей 5 000 000	775 000 + 4.5% от суммы, превышающей 15 000 000	1 450 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально
от 19 до 24	6,5%	325 000 + 6% от суммы, превышающей 5 000 000	925 000 + 5.5% от суммы, превышающей 15 000 000 рублей	1 750 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально

от 25 до 30	7,5%	375 000 + 7% от суммы, превышающей 5 000 000	1 075 000 + 6.5% от суммы, превышающей 15 000 000 рублей	2 050 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально
от 31 до 36	8,5%	425 000 + 8% от суммы, превышающей 5 000 000	1 225 000 + 7.5% от суммы, превышающей 15 000 000 рублей	2 350 000 + % от суммы, превышающей 30 000 000, согласовываемый индивидуально

* - Объем денежных средств, привлекаемый в одном инвестиционном предложении (руб.)

** - Срок займа (мес.)

4. Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы «Краудфин» путем предоставления конвертируемых займов:

Объем* Срок**	от 3 000 000 до 9 999 999	от 10 000 000 до 24 999 999	от 25 000 000 до 49 999 999	от 50 000 000 рублей
от 1 до 6	5,5%	550 000 + 4,5% от суммы, превышающей 10 000 000	1 225 000 + 3,5% от суммы, превышающей 25 000 000	2 100 000 + % от суммы, превышающей 50 000 000, согласовываемый индивидуально
от 7 до 12	6%	600 000 + 5% от суммы, превышающей 10 000 000	1 350 000 + 4 % от суммы, превышающей 25 000 000	2 350 000 + % от суммы, превышающей 50 000 000, согласовываемый индивидуально
от 13 до 18	6,5%	650 000 + 5,5% от суммы, превышающей 10 000 000	1 475 000 + 4,5% от суммы, превышающей 25 000 000	2 600 000 + % от суммы, превышающей 50 000 000, согласовываемый индивидуально
от 19 до 24	7%	700 000 + 6% от суммы, превышающей 10 000 000	1 600 000 + 5% от суммы, превышающей 25 000 000	2 850 000 + % от суммы, превышающей 50 000 000, согласовываемый индивидуально

* - Объем денежных средств, привлекаемый в одном инвестиционном предложении (руб.)

** - Срок займа (мес.)

5. Вознаграждение за оказание услуг по содействию в инвестировании не взимается.

Соглашение участников электронного взаимодействия

1. Общие положения

1.1. Соглашение участников электронного взаимодействия (далее – Соглашение), определяет порядок создания и условия применения ПЭП, условия применения УКЭП в процессе использования Функционала Платформы для обмена электронными документами между Оператором, Участниками Платформы, учредителями / акционерами ЛПИ и Поручителями (далее - Участники электронного взаимодействия), а также определяет возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Участников электронного взаимодействия, в том числе права и обязанности Участников электронного взаимодействия, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением электронных документов, формируемых на Платформе в автоматическом режиме.

1.2. Для подписания электронных документов на Платформе Инвестор – физическое лицо использует ПЭП, остальные Участники электронного взаимодействия используют только УКЭП.

1.3. Участники Платформы, присоединяясь к Правилам Платформы, подтверждают, что ознакомлены, безоговорочно согласны со всеми положениями и присоединяются к условиям Соглашения участников электронного взаимодействия.

1.4. Иные Участники электронного взаимодействия присоединяются к условиям настоящего Соглашения в момент подписания электронных документов на Платформе.

1.5. В целях использования ПЭП в ходе осуществления электронного документооборота Оператор Платформы предоставляет Пользователю доступ к Личному кабинету. Доступ к Личному кабинету осуществляется по связке данных (далее – параметры доступа) «Адрес электронной почты» (Email) и паролю на вход.

1.6. Используемые при информационном взаимодействии Сторон электронные документы, подписанные ПЭП или УКЭП, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Участники электронного взаимодействия признают электронные документы, подписанные ПЭП, соответствующей требованиям условий настоящего Соглашения или УКЭП, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

1.7. Все электронные документы, подписанные Участниками электронного взаимодействия ПЭП или УКЭП, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

1.8. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные между Инвестором – физическим лицом и иными Участниками электронного взаимодействия на основании электронных документов, подписанных ПЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Участником электронного взаимодействия на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью Участника, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

1.9. В случае подписания Инвестором – физическим лицом одной ПЭП нескольких электронных документов (пакет электронных документов), каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным ПЭП.

1.10. В случае подписания Участником электронного взаимодействия одной УКЭП нескольких электронных документов (пакет электронных документов), каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным УКЭП.

1.11. Все электронные документы, подписанные ПЭП или УКЭП, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от Участников электронного взаимодействия, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании электронных документов ПЭП или УКЭП Оператор Платформы вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых электронных документов.

1.12. Необходимость шифрования тех или иных электронных документов определяется Оператором Платформы на свое усмотрение, он самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных им алгоритмов шифрования.

1.13. Электронный документ, созданный в автоматическом режиме от имени Участника или Оператора Платформы признается документом подписанным Участником/Оператором Платформы собственноручно.

1.14. Копии электронного документа могут быть изготовлены (или распечатаны при наличии технической возможности) на бумажном носителе и могут быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица Оператора платформы.

1.15. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

1.16. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в электронный документ после его подписания электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный электронный документ были внесены изменения.

1.17. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-либо электронного документа, подписанного электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения электронного документа, подписанного электронной подписью.

1.18. Присоединение Участника к Правилам Платформы, в том числе к условиям настоящего Соглашения, означает, в том числе, признание Участником подписанной уполномоченным лицом Оператора выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании ПЭП и УКЭП, о созданных в автоматическом режиме уведомлениях в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде доказательства факта инициирования Участником отправки одноразового кода (факта получения Оператором от Участника поручения на отправку одноразового кода), и/или факта направления Участнику СМС-сообщения, содержащего СМС-код, и/или факта ввода Участником одноразового СМС-кода в системе для совершения операции (в том числе, подписания электронного документа, в случае использования СМС-кода в качестве ПЭП в соответствии с настоящим Соглашением), факта подписания и совершения юридически значимого действия/использования Функционала Платформы, направления/получения уведомления в автоматическом режиме и других действий/фактов, предусмотренных в Правилах и настоящем Соглашении.

1.19. Документы, исходящие на Платформе от Оператора, подписанные УКЭП Оператора, считаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

1.20. Оператор Платформы ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием Участниками электронного взаимодействия ПЭП и УКЭП и предоставляет другим Участникам электронного взаимодействия необходимую информацию, в том числе о факте подписания электронных документов. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания электронного документа / подтверждения юридически значимого действия с помощью ПЭП и УКЭП.

1.21. Участник электронного взаимодействия самостоятельно несет ответственность за безопасность и сохранность своего пароля от Личного кабинета, СМС-кодов, отсутствие доступа третьих лиц к номеру мобильного телефона, на который Оператором направляется СМС-код, и УКЭП, к электронной почте, адрес которой предоставляется Участником Оператору, а также полную ответственность за все действия, которые будут совершены Участником с использованием пароля от Личного кабинета, СМС-кодов и УКЭП в процессе использования Функционала Платформы.

1.22. Настоящее Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение всего периода использования Инвестором – физическим лицом ПЭП, а иными Участниками электронного взаимодействия - использования УКЭП на Платформе.

2. Порядок использования ПЭП и УКЭП на Платформе

2.1. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между Участниками электронного взаимодействия, Оператор Платформы предоставляет Инвесторам – физическим лицам ключи ПЭП, ведет электронный журнал посредством сохранения лог-файлов, содержащих дату и время формирования и подписания электронных документов, а также совершает иные действия, предусмотренные Правилами.

2.2. При подписании электронного документа ПЭП, подтверждается факт формирования ПЭП определенным лицом. Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 ГК РФ и ч. 2 ст. 6 Закона «Об электронной подписи», Участники электронного взаимодействия настоящим согласились с тем, что любые электронные документы, которые соответствуют условиям Соглашения, считаются подписанными ПЭП Инвестора – физического лица.

2.3. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП, Инвестор – физическое лицо подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе Регистрации или в результате Аутентификации при входе в Личный кабинет).

2.4. В целях генерации кода ПЭП и подписания электронного документа, Оператор посредством СМС-сообщения, направляет Инвестору – физическому лицу специальный одноразовый цифровой код подтверждения (далее – СМС-код). СМС-код отправляется Инвестору – физическому лицу посредством направления СМС-сообщения на его подтвержденный телефонный номер, указанный в Личном кабинете на Платформе. Полученный СМС-код Инвестор – физическое лицо вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации кода ПЭП и подписания сформированного электронного документа, направляемого Инвестором – физическим лицом Участнику электронного взаимодействия.

2.5. Инвестор, создающий электронный документ на Платформе и подписывающий такой электронный документ ПЭП определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, которому принадлежит подтвержденный телефонный номер, указанный в Личном кабинете на Платформе.

2.6. Проверка ПЭП, которой подписан электронный документ осуществляется программно-технологическими средствами Платформы путем сверки данных кода ПЭП с данными, содержащимися в системе генерации ПЭП.

2.7. Электронный документ считается подписанным ПЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований: 1) электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Платформы; 2) в электронном документе содержится информация о подписавшем документ лице, СМС-код, дата и время подписания, номер телефона, на который был отправлен СМС-код, а также информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

2.8. При электронном взаимодействии на Платформе могут использоваться только действительные УКЭП, в которых владелец УКЭП совпадает с Участником, подписывающим электронный документ.

2.9. Для использования УКЭП на Платформе Участники электронного взаимодействия, за исключением Инвестора – физического лица, поручителя и учредителя / акционера ЛПИ должны добавить, используя Функционал Платформы, в Личный кабинет сертификат УКЭП.

2.10. При подписании электронных документов с помощью УКЭП и их отправки через Платформу программно-технические средства криптографической защиты автоматически сверяют подпись на документе на принадлежность ее Участнику и ее действительность. В случае расхождения сведений и (или) истечения срока действия УКЭП, подписание электронного документа становится невозможным.

2.11. Электронный документ считается подписанным УКЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований: 1) электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Платформы; 2) в электронном документе содержится информация о подписавшем документ лице, срок действия УКЭП, дата и время подписания, информация о владельце УКЭП, идентификатор ключа субъекта УКЭП (отпечаток), а также информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

3. Программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, неизменности подписываемых УКЭП электронных документов

3.1. Формирование и проверка УКЭП, соблюдение конфиденциальности и целостности информации, а также обеспечение защиты информации на Платформе реализуется с помощью средств криптографической защиты информации (далее - СКЗИ) в соответствии с технической документацией на СКЗИ и следующими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 года № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 9 февраля 2005 года № 66 «Об утверждении Положения о разработке, производстве, реализации и эксплуатации шифровальных (криптографических) средств защиты информации (Положение ПКЗ-2005)»;
- приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 10 июля 2014 года № 378 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности».

3.2. На Платформе используется СКЗИ российского производства - КриптоПро CSP версии 5.0 (серверная версия), имеющая сертификаты соответствия федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности.

3.3. Установленная на серверах Платформы КриптоПро CSP версии 5.0 (серверная версия) используется, в том числе для регистрации, аутентификации, подписания и проверки УКЭП, шифрования и расшифрования информации, содержащейся в УКЭП.