

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «МОДУЛЬДЕНЬГИ»
№ 16/12-24-П от «16» декабря 2024г.

ПРАВИЛА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «MD Finance»
(Редакция № 13)

Москва, 2024

Оглавление

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	2
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ	4
4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ	5
5. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ	6
6. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ	7
8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	8
9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	9
10. УЧЕТ СРЕДСТВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА ОПЕРАТОРА	12
11. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТ	13
12. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ	13
13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ	15
14. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ	15

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Инвестиционная платформа (Платформа) – информационная система в сети "Интернет", используемая для заключения с помощью технических средств этой информационной системы Договоров инвестирования и иных договоров, предусмотренных Правилами, а также для обмена между Участниками информацией, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

Сайт Оператора (Сайт) – страница в сети «Интернет» по адресу <https://mdfin.ru/>, принадлежащая Оператору, предназначенная для авторизации Участника, а также размещению любой информации и документов, касающихся Платформы.

Оператор - Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬДЕНЬГИ» ОГРН 1177746930844, ИНН 9715306032 осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ.

Инвестор - лицо, которому Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании в соответствии с Правилами.

Заемщик – лицо, привлекающее инвестиции, которому Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами.

Правила Платформы (Правила) - настоящие Правила, утвержденные Оператором, определяющие условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договора инвестирования, порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора и Участников.

Тарифы - документ, устанавливающий размер вознаграждения Оператора за услуги, оказываемые Участникам. Тарифы публикуются на Сайте Оператора.

Номинальный счет - банковский счет, открытый Оператору в соответствии со ст.ст. 860.1 - 860.6 ГК РФ для расчетов между Участниками и Оператором. Бенефициарами Номинального счета являются Инвесторы и Оператор в порядке, установленном Федеральным законом № 259-ФЗ.

Участник Платформы (Участник) – Инвесторы или Заемщики.

Инвестиционное предложение – размещенное на Платформе в виде оферты предложение Заемщика заключить с ним Договор инвестирования.

Акцепт – заявление Инвестора, направляемое Заемщику посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения и на сумму, указанную в данном заявлении.

Договор инвестирования – договор займа между Инвестором и Заемщиком, по которому осуществляется инвестирование с использованием Платформы способами, предусмотренными Федеральным законом № 259-ФЗ и Правилами.

Заявитель – лицо, желающее присоединиться к Платформе в качестве Участника.

Квалифицированный инвестор – лицо, указанное в ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Личный кабинет (ЛК) – закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц на сайте Платформы и создаваемая после первичной регистрации Заявителя в соответствии с Разделом 6 Правил, доступ к которой осуществляется путем ввода логина и пароля.

Лицевой счет (ЛС) - представляет собой обособленный участок базы данных Оператора, в которой фиксируются сведения о движении денежных средств Участника на Платформе.

Реестр договоров – реестр, который ведет Оператор, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – электронная подпись, обладающая дополнительными признаками защищенности: ключом проверки и подтвержденными средствами электронной подписи (п. 4 ст. 5 Федерального закона «Об электронной подписи»).

Простая электронная подпись (ПЭП) – электронно-цифровой реквизит в виде пары логин – пароль и/или СМС-кода, который отправляет Оператор на номер телефона Заявителя/Участника, указанный при регистрации в соответствии с Разделом 6 Правил, вводом которого Участник подтверждает, что подпись принадлежит владельцу.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Деятельность Оператора осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 259-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ, распорядительными документами Банка России и Правилами.

2.2. Оператор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила путем издания, согласования с Банком России и утверждения новой редакции Правил.

2.4.1. Оператор размещает новую редакцию Правил на Сайте только после её согласования с Банком России, согласно требованиям Федерального закона № 259-ФЗ.

2.4.2. Новая редакция Правил должна быть опубликована на Сайте не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты ее вступления в силу.

2.4.3. Раскрытию на Сайте подлежат редакции Правил, утратившие силу в течение трех лет с даты вступления в силу новой редакции Правил.

2.4.4. Оператор также размещает на Сайте справочный материал о внесенных изменениях в новую редакцию Правил по отношению к действующей редакции Правил.

2.3. Участник обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил. Участник самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с не ознакомлением с Правилами. Если Участник платформы не согласен с каким-либо положением Правил, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.

2.4. Электронный документооборот осуществляется между Участниками платформы и Оператором путем формирования электронных документов, размещаемых в ЛК Участников.

2.5. Формируемые Участниками Платформы и Оператором электронные документы могут быть подписаны УКЭП или ПЭП.

2.6. Вид подписи, используемой для подписания конкретного электронного документа, определяется Правилами.

2.7. Электронный документ, созданный Участником и подписанный УКЭП или ПЭП в порядке, установленном настоящими Правилами, признается документом подписанным Участником собственноручно.

2.8. По указанию Оператора по Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:

2.8.1. перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;

2.8.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;

- 2.8.3. перечисление предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору Инвестиционной платформы;
- 2.8.4. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальный счет;
- 2.8.5. перечисление денежных средств Оператора Инвестиционной платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы;
- 2.8.6. перечисление денежных средств Инвесторов на другой Номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона № 259-ФЗ.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

- 3.1. Заемщиком может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Заемщиком не может быть:
- 3.2.1. лицо, и (или) его контролирующие лица, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган), если данные лица включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- 3.2.2. юридическое лицо, если:
- контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
 - в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
 - в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.
- 3.2.3. индивидуальный предприниматель, если:
- он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
 - арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
 - в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а

также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

- 3.3. Инвестором может быть физическое лицо (гражданин РФ, достигший 18 лет), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданные в соответствии с законодательством РФ.

4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

4.1. Предметом договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является оказание услуг, в рамках которых Оператор обязуется в соответствии с Правилами предоставить Заемщику доступ к Платформе для заключения между Заемщиком и Инвестором Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы.

4.2. Оператор вправе:

4.2.1. отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

4.2.2. в случае нарушения Заемщиком обязательств, указанных в п.4.5. Правил, а также на основании иных причин, заблокировать функционал ЛК Заемщика за исключением функционала отражения баланса ЛС Заемщика и функционала, необходимого для исполнения обязательств Заемщика перед Инвесторами.

4.3. Оператор обязан:

4.3.1. соблюдать условия и положения Правил;

4.3.2. в соответствии с Правилами предоставить Заемщику доступ к Платформе для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы.

4.3.3. своевременно исполнять действия в соответствии с Правилами, связанные с перечислением Заемщику денежных средств по Договорам инвестирования, а также с получением и распределением между Инвесторами денежных средств, направленных Заемщиком на погашение своих обязательств по Договорам инвестирования.

4.4. Заемщик вправе получать консультации Оператора по использованию Платформы.

4.5. Заемщик обязан:

4.5.1. соблюдать условия и положения настоящих Правил;

4.5.2. уплачивать Оператору вознаграждение за использование Платформы в порядке и сроки, установленные Правилами;

4.5.3. соблюдать конфиденциальность средств доступа к Платформе, защищать их от неправомерного получения третьими лицами;

4.5.4. не предоставлять третьим лицам доступ в ЛК Заемщика. В случае нарушения настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Заемщиком, признаются как совершенные Заемщиком лично;

4.5.5. незамедлительно сообщать Оператору о компрометации логина и/или пароля Заемщика, используемых для доступа к Платформе. В случае неисполнения настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за ущерб/убытки, понесенные Заемщиком в связи с компрометацией средств доступа к Платформе, в том числе, вызванные доступом в ЛК Заемщика и совершение действий от лица Заемщика третьими, неуполномоченными лицами;

4.5.6. незамедлительно сообщать Оператору об изменении следующих данных:

- единоличного исполнительного органа Заемщика (для юридического лица);
- паспортных данных единоличного исполнительного органа Заемщика (для юридического лица);
- адреса регистрации Заемщика;
- списка участников/акционеров Заемщика (для юридического лица);
- электронной почты, указанной Заемщиком при регистрации в ЛК;
- телефонного номера, используемого Заемщиком для входа в ЛК.

4.6. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключен без определения срока его действия.

4.7. Оператор и/или Заемщик не имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор об оказании услуг по привлечению инвестиций при условии наличия у Заемщика обязательств перед Инвесторами и/или Оператором, а также действующих Инвестиционных предложений.

5. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

5.1. Предметом договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является оказание услуг, в рамках которых Оператор обязуется в соответствии с Правилами предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с Заемщиком Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы.

5.2. Оператор вправе в случае нарушения Инвестором обязательств, указанных в п.5.5. Правил, а также на основании иных причин, заблокировать функционал ЛК Инвестора, за исключением функционала отражения баланса ЛС Инвестора, информации о действующих Договорах инвестирования, заключенных Инвестором, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора.

5.3. Оператор обязан:

5.3.1. соблюдать условия и положения Правил;

5.3.2. в соответствии с Правилами предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с Заемщиками Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы.

5.3.3. своевременно исполнять действия, связанные с перечислением Заемщику денежных средств по Договорам инвестирования, а также с получением и распределением между Инвесторами денежных средств, направленных Заемщиком на погашение своих обязательств по Договорам инвестирования.

5.4. Инвестор вправе:

5.4.1. получать консультации Оператора по использованию Платформы;

5.4.2. распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами.

5.5. Инвестор обязан:

5.5.1. соблюдать условия и положения настоящих Правил;

5.5.2. соблюдать конфиденциальность средств доступа к Платформе, защищать их от неправомерного получения третьими лицами;

5.5.3. не предоставлять третьим лицам доступ в ЛК Инвестора. В случае нарушения настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором лично;

5.5.4. незамедлительно сообщать Оператору о компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа к Платформе. В случае неисполнения настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за ущерб/убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа к Платформе, в том числе, вызванные доступом в ЛК Инвестора и совершение действий от лица Инвестора третьими, неуполномоченными лицами;

5.5.5. незамедлительно сообщать Оператору об изменении следующих данных:

- паспортных данных Инвестора (физического лица);
- единоличного исполнительного органа Инвестора (для юридического лица);
- паспортных данных единоличного исполнительного органа Инвестора (для юридического лица);
- адреса регистрации Инвестора;
- списка участников/акционеров Инвестора (для юридического лица);
- электронной почты, указанной Инвестором при регистрации в ЛК;
- телефонного номера, используемого Инвестором для входа в ЛК.

5.6. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключен без определения срока его действия.

5.7. Оператор и/или Инвестор не имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор об оказании услуг по содействию в инвестировании при условии наличия у Инвестора действующих Акцептов, остатка денежных средств Инвестора на Номинальном счете, текущих требований к Заемщикам и/или Оператору.

6. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

6.1. Первичная регистрации на Платформе осуществляется исключительно физическим лицом - Заявителем.

6.2. Для этого Заявитель указывает телефонный номер, который в дальнейшем будет использоваться в качестве логина, и пароль для входа в ЛК.

6.3. Оператор направляет СМС-код для доступа в ЛК на указанный Заявителем телефонный номер.

6.4. После ввода СМС-кода Заявителю предоставляется доступ в ЛК.

6.5. Заявитель предоставляет Оператору информацию, необходимую для его идентификации (установления лица).

6.6. Оператор осуществляет идентификацию Заявителя в соответствии с 115-ФЗ от 07.08.2001 и «Правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения», утвержденными Оператором.

6.7. После прохождения первичной регистрации в соответствии с п.п.6.1.-6.6. Правил, Заявитель может присоединиться:

6.7.1. к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, если Заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или является единоличным исполнительным органом юридического лица;

6.7.2. к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании как физическое лицо или если Заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или является единоличным исполнительным органом юридического лица.

6.8. Для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Заявитель указывает наименование лица (будущего Участника) и предоставляет Оператору информацию, необходимую для идентификации Оператором данного лица.

6.9. Оператор осуществляет идентификацию лица, указанного в п.6.8. Правил, в соответствии с 115-ФЗ от 07.08.2001 и «Правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения», утвержденными Оператором.

6.10. После идентификации Участника Оператор формирует:

6.10.1. для Заемщика заявление на присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

6.10.2. для Инвестора заявление на присоединение к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании.

6.11. Участник (Заемщик) подписывает заявление на присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций с помощью принадлежащей ему УКЭП.

6.12. Участник (Инвестор) подписывает заявление на присоединение к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании с помощью ПЭП. Подписывая заявление, Инвестор также подтверждает, что он ознакомлен с Декларацией о рисках (Приложение №2 к Правилам) и принимает на себя указанные в декларации риски.

7. СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ

7.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора инвестирования.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. В Инвестиционном предложении Заемщика указываются все существенные условия Договора инвестирования:

8.1.1. срок займа;

8.1.2. плата за пользование займом;

8.1.3. порядок возврата займа, в том числе условия и порядок досрочного погашения займа;

8.1.4. срок действия Инвестиционного предложения;

8.1.5. минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;

8.1.6. максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается;

8.1.7. наличие в качестве дополнительного обеспечения по займу залога или поручительства;

8.1.8. информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

8.1.9. наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

8.1.10. предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций.

8.2. Инвестиционное предложение должно содержать следующие данные о Заемщике:

8.2.1. имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

8.2.2. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

8.2.3. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

8.2.4. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

8.2.5. основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

8.2.6. сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

8.2.7. сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в этой Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается;

8.2.8. Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки.

8.3. При формировании Инвестиционного предложения Заемщик представляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме (Приложение №1 к Правилам).

8.4. Инвестиционное предложение может содержать иные положения.

9. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ИНВЕСТИРОВАНИЯ.

9.1. Инвестиционное предложение формируется Заемщиком в ЛК с использованием функционала Платформы.

9.2. В течение одного календарного года Заемщик может привлечь с использованием Платформы инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

9.2.1. Оператор автоматически контролирует ограничение, указанное в п.9.2. Правил, посредством технических средств Платформы при размещении Заемщиком каждого Инвестиционного предложения.

9.2.2. Если, с учетом нового Инвестиционного предложения, Заемщиком превышена предельная сумма инвестиций, указанная в п.9.2. Правил, Оператор отказывает Заемщику от размещения такого Инвестиционного предложения на Платформе.

9.3. Инвестиционное предложение содержит информацию, указанную в Разделе 8 Правил.

9.4. Платформа не присваивает рейтинг Заемщику и Инвестиционному предложению.

9.5. Заемщик вправе отозвать Инвестиционное предложение после размещения на Платформе в любое время, но не позднее окончания срока действия Инвестиционного предложения.

9.6. Окончание срока действия Инвестиционного предложения происходит при одном из следующих условий:

9.6.1. Истек срок действия Инвестиционного предложения, указанный Заемщиком в Инвестиционном предложении;

9.6.2. Инвесторами приняты Инвестиционные предложения на сумму, равную максимальному объему денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается.

9.7. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем подписания Инвестором Акцепта и при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете.

9.8. Акцепт Инвестиционного предложения может быть направлен Инвестором самостоятельно, непосредственно в отношении определенных Инвестиционных предложений, и/или автоматически с использованием алгоритмов Платформы, инициированных Инвестором.

9.9. Оператор предоставляет возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы, с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ в пределах 600 000 (шести ста тысяч) рублей. Указанное ограничение не распространяется на Инвесторов, которые являются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, а также на Инвесторов - физических лиц, признанных Оператором Квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

9.9.1. При каждом Акцепте Инвестор - физическое лицо, который не признан Оператором Квалифицированными инвесторами в соответствии с п.9.9. Правил, указывает посредством технических средств Платформы сумму, которая была проинвестирована Инвестором на иных инвестиционных платформах в течение текущего календарного года.

9.9.2. Оператор посредством технических средств Платформы производит расчет максимальной суммы инвестиции для данного Инвестора с учетом суммы, указанной в п.9.9.1. Правил, и суммы инвестиций данного Инвестора на Платформе в течение текущего календарного года.

9.9.3. Максимальная сумма инвестиций, указанная в п.9.9.2. Правил, видна Инвестору при направлении Акцепта. Направление Акцепта на сумму превышающую сумму, указанную в п.9.9.2. Правил, не допускается технологическими средствами Платформы.

9.10. После Акцепта Инвестором Инвестиционного предложения Оператор резервирует часть свободных денежных средств Инвестора, равную размеру инвестиции, указанному в Акцепте.

9.11. Проинвестированная сумма денежных средств, до окончания срока действия Инвестиционного предложения или отказа Инвестора от заключения Договора инвестирования, является недоступной для инвестирования в другие проекты.

9.12. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее момента прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

9.13. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящим пунктом Оператор не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику.

9.14. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, Оператор раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

9.15. Договор инвестирования не может быть заключен в случае, если:

9.15.1. по истечении срока действия Инвестиционного предложения Инвесторы направили Акцепты на сумму меньше минимального объема денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;

9.15.2. Инвестиционное предложение было отозвано Заёмщиком в соответствии с п.9.5. Правил;

9.15.3. действие Инвестиционного предложения прекращено Оператором. Оператор имеет право до перечисления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Заемщика прекратить действие Инвестиционного предложения по следующим причинам:

- Заемщик нарушил настоящие Правила;
- выявлена информация о банкротстве (ликвидации) Заемщика, его участников или директора;
- выявлена информация о возникновении у Заемщика, его участников или директора непогашенной просроченной задолженности;
- выявлена иная негативная информация, способная повлиять на финансовое состояние Заемщика и возможность погашения задолженности по Договору инвестирования.

Оператор имеет право прекратить действие Инвестиционного предложения по причинам, указанным в п.9.15.3. Правил, а также иным причинам, указанным в соответствующем Инвестиционном предложении.

9.16. Оператор сообщает о факте не заключения Договора инвестирования в день наступления указанных в п.9.15. Правил обстоятельств путем размещения информации на Платформе. Денежные средства Инвестора, заблокированные на ЛС для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора инвестирования.

9.17. В случае заключения Договора инвестирования зарезервированная сумма денежных средств передается Заемщику в порядке и на условиях Правил и Договора инвестирования.

9.18. Договор инвестирования считается заключенным между Инвесторами, акцептовавшими Инвестиционное предложение, и Заемщиком с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика.

9.19. Заемщик обязан сообщать Оператору на электронную почту dem@mdfin.ru информацию о поступлении денежных средств, собранных в рамках Инвестиционного предложения, с номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика в день поступления.

9.20. Оператор не позднее дня, следующего за днем заключения Договора инвестирования, вносит в Реестр договоров запись о каждом заключенном Договоре инвестирования, в которой содержатся сведения о всех существенных условиях Договора инвестирования, о Заемщике, об Инвесторах, принявших Инвестиционное предложение, суммах, переданных каждым из Инвесторов Заемщику по данному договору Инвестирования, а также иные сведения.

9.21. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора инвестирования между Инвесторами и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Оператор по первому требованию Инвестора выдает ему выписку из Реестра договоров, в которой сведения о других Инвесторах будут обезличены с указанием общего количества Инвесторов, являющихся кредиторами по Договору инвестирования.

9.22. Исполнение обязательств по Договору инвестирования:

9.22.1 Требования Инвесторов по Договору инвестирования не являются солидарными, при осуществлении прав кредитора согласие других Инвесторов не требуется;

9.22.2 Размер требований каждого из Инвесторов к Заемщику равен сумме инвестирования, указанной в Акцепте, а также начисленным на эту сумму процентам, штрафам, неустойкам в соответствии с условиями Договора инвестирования;

9.22.3 Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору инвестирования, распределяются Оператором между Инвесторами пропорционально сумме задолженности Заемщика перед данными Инвесторами.

9.22.4 В целях исполнения обязательств перед Инвесторами Заемщик перечисляет денежные средства на Номинальный счет.

9.22.5 Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору инвестирования иным способом не является надлежащим.

9.22.6 Если Заемщик просрочил исполнение обязательств по нескольким Договорам инвестирования, денежные средства, поступающие от Заемщика, подлежат распределению между Договорами инвестирования пропорционально сумме задолженности Заемщика по каждому Договору инвестирования.

10. УЧЕТ СРЕДСТВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА ОПЕРАТОРА.

10.1. Для учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается ЛС.

10.2. Передача средств от Инвесторов Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого осуществляется списание денежных средств с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

- 10.3. Оператор переводит сумму займа в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока действия Инвестиционного предложения.
- 10.4. Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет.
- 10.5. Оператор распределяет между Инвесторами поступившие от Заемщик денежные средства для погашения обязательств по Договорам инвестирования.
- 10.6. Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы.
- 10.7. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на банковский счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора.
- 10.8. Денежные средства списываются с Номинального счета Инвестора не позднее следующего рабочего дня после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.
- 10.9. Зачисление средств на лицевой счет Инвестора осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот).
- 10.10. Обо всех операциях с денежными средствами Инвестора на Номинальном счете Оператор уведомляет Инвестора с помощью сообщения в мессенджере и/или записи в истории операций в ЛК Инвестора.
- 10.11. Указанные в п.10.10. Правил уведомления направляются Инвесторам не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

11. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ.

- 11.1. Заемщик выплачивает Оператору вознаграждение, которое определяется как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения, и зависит от срока, на который привлекается заем.
- 11.2. Диапазон вознаграждения, указанного в п.11.1. Правил, может составлять от 1 (одного) до 10 (десяти) процентных пунктов.
- 11.3. Вознаграждение подлежит удержанию из суммы займа путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора, при этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).
- 11.4. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами, которые размещаются Оператором на Сайте.

12. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ

- 12.1. Оператор Платформы на Сайте раскрывает:
- 12.1.1. информацию об Операторе и о его деятельности, в том числе:
- наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора;
 - сведения о лицах, контролирующих Оператора;

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год. При наличии аудиторского заключения, с приложением соответствующего заключения;
- сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора, оказываемые Участникам Платформы, если такая плата предусмотрена Правилами.

12.1.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями;

12.1.3. порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;

12.1.4. информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком;

12.1.5. годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

12.1.6. срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;

12.1.7. информацию о том, является ли признание Оператором гражданина Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

12.1.8. иную информацию, предусмотренную Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12.2. Информация подлежит раскрытию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:

12.2.1. бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год подлежит опубликованию не позднее 30 апреля текущего календарного года, при отсутствии аудиторского заключения;

12.2.2. бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Оператором Платформы аудиторского заключения в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности, при наличии аудиторского заключения;

12.2.3. Тарифы публикуются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу;

12.2.4. годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций публикуется не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом.

13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

13.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется с использованием технических средств Платформы (чат Платформы, размещенный в ЛК Инвестора) путём направления информации Оператору, для последующей передачи информации другим Инвесторам.

14. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) № _____

Все термины и определения, используемые в настоящем Инвестиционном предложении, соответствуют терминам и определениям, используемым в Правилах инвестиционной платформы «MD Finance».

1.	Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, рублей.	
2.	Максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, рублей.	
3.	Срок действия Инвестиционного предложения, (чч:мм дд.мм.гггг)	
4.	День прекращения действия Инвестиционного предложения	
5.	Отзыв Инвестиционного предложения	
6.	Срок возврата займа (в календарных днях, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа), дней.	
7.	Цель займа	
8.	График погашения задолженности по займу	
9.	Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно	
10.	Досрочное погашение займа	
11.	Ставка процентов за пользование денежными средствами, в процентах годовых	
12.	Ставка повышенных процентов за пользование денежными средствами, в процентах годовых	
13.	Единоразовый штраф за просрочку исполнения обязательств, в процентах от суммы предоставленного займа	
14.	Порядок погашения задолженности по Договору инвестирования при недостаточности денежных средств	

15.	Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
16.	Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
17.	Предупреждение о рисках	
18.	Вознаграждение Оператора	
19.	Поручительство	
20.	Залог	
21.	Заемщик согласен и информирует Инвесторов о том, что Оператор имеет право до перечисления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Заемщика прекратить действие Инвестиционного предложения по следующим причинам	
22.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки	
23.	ЗАЕМЩИК:	
	Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
	ИНН / ОГРН	
	Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
	Адрес электронной почты Заемщика	
	Единоличный исполнительный орган	
	Банковские реквизиты:	
	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	

	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)	
	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
	Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	

Настоящее Предложение является офертой, адресованной определенному кругу лиц - Инвесторам инвестиционной платформы «MD Finance», которая может быть акцептована инвесторами в порядке, установленном Правилами.

ПОДПИСАНО С ПОМОЩЬЮ СМС

ОТ ЗАЕМЩИКА

	Номер телефона	
	СМС-код	
	Дата и время	
	ID у сотового оператора	

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

1. Настоящая Декларация о рисках (далее - Декларация) является неотъемлемой частью Правил и содержит в себе описание рисков, связанных с инвестированием через Платформу.
2. Цель Декларации - предоставить Инвестору информацию о рисках, связанных с проведением операций на рынке заимствований и предупредить о возможных финансовых потерях.
3. Декларация не раскрывает информацию о всех возможных рисках вследствие разнообразия ситуаций, однако позволяет определить приемлемый уровень рисков для Инвестора, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале проведения операций. В Декларации под риском при осуществлении операций через Платформу понимается, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном или частичном объеме.
4. Риск – это комплексное и многомерное понятие, которое неразрывно связано причинно-следственными связями с банкротством предприятий, девальвацией валют, неожиданными колебаниями темпов инфляции и процентных ставок и даже изменениями в гражданском и налоговом законодательстве.
5. Оператор рекомендует Инвестору более внимательно и всесторонне рассмотреть вопрос о приемлемости для него совершения операций с точки зрения финансовых возможностей, а также более ответственно подойти к решению вопроса о выборе стратегии.
6. Риски, возникающие при работе на рынке инвестирования в сфере заимствований, подразделяются на:
 - финансовые (риск ликвидности);
 - функциональные (операционный риск, правовой риск, регуляторный риск, стратегический риск);
 - риски операционной среды (отраслевой риск, риск конкуренции, риск потери деловой репутации (репутационный риск).
7. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при работе на Платформе:
8. Финансовые риски:
Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Заемщика обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Заемщика (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Заемщика) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Заемщиком своих финансовых обязательств. Риск связан со снижением способности Заемщика своевременно финансировать принятые позиции по собственным и клиентским сделкам, т.е. исполнять свои финансовые обязательства перед клиентами и контрагентами своевременно и в полном объеме без ухудшения своей платежеспособности.
9. Функциональные риски:

- Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Заемщика и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения работниками Заемщика и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Заемщиком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.
- Правовой риск - риск возникновения у Заемщика убытков вследствие несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Заемщика); нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.
- Регуляторный риск – риск возникновения у Заемщика убытков из-за несоблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних документов Заемщика, а также в результате применения санкций и (или) иных мер воздействия со стороны надзорных органов.
- Стратегический риск - риск возникновения у Заемщика убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Заемщика (стратегическое управление).

10. Риски операционной среды:

- Отраслевой риск – риск потерь, связанных с финансовыми и нефинансовыми изменениями в среде, в которой функционирует Заемщик. Такими рисками могут быть – риск возникновения экономического кризиса, риск неблагоприятного изменения правил, устанавливаемых государственными органами.
- Риск конкуренции – риск, возникающий в связи с более активной позицией конкурентов Заемщика на рынке оказываемых услуг и работ, потерей Заемщиком конкурентных преимуществ, клиентской базы и снижением прибыли.
- Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заемщика убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в Заемщике негативного представления о финансовой устойчивости Заемщика, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.