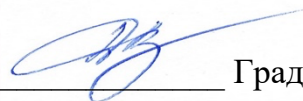


УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 07/24 от 25.06.2024 г.
Генеральный директор ООО «Лендли»




_____ Градинар Е.В.

Правила Инвестиционной платформы «Lendly»

ОГЛАВЛЕНИЕ

стр.

Раздел 1. Общие положения. Термины и определения.....	3
Раздел 2. Деятельность по привлечению инвестиций.....	6
Раздел 3. Услуги и вознаграждение Оператора. Раскрытие и предоставление информации Оператором.....	8
Раздел 4. Хранение и учёт денежных средств на номинальном счете.....	11
Раздел 5. Первичная регистрация и авторизация на Платформе.....	12
Раздел 6. Заключение договора с Оператором.....	15
Раздел 7. Личный кабинет.....	16
Раздел 8. Порядок инвестирования на Платформе.....	17
Раздел 9. Порядок привлечения средств на Платформе.....	19
Раздел 10. Требования к обеспечению исполнения договоров займа.....	21
Раздел 11. Информирование Пользователя об условиях инвестиционного предложения.....	21
Раздел 12. Возврат и распределение денежных средств между инвесторами...	22
Раздел 13. Взыскание задолженности, урегулирование разногласий.....	23
Раздел 14. Вторичный рынок	23
Раздел 15. Иные права и обязанности Пользователя.....	23
Раздел 16. Прекращение пользования Платформой.....	25
Раздел 17. Данные Оператора.....	25
Раздел 18. Иные положения.....	25
Раздел 19. Приложения к Правилам.....	25
Приложение № 1 – Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций	27
Приложение № 2– Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании	35
Приложение № 3 – Анкета – заявка клиента (индивидуального предпринимателя).....	42
Приложение № 4 – Анкета – заявка клиента (юридического лица).....	45

Раздел 1. Общие положения. Термины и определения.

1.1 Правила Инвестиционной платформы «Lendly» (далее – Правила) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций на Инвестиционной платформе «Lendly», в том числе устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

1.2 Платформа находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.lendly.ru. Услуги оказываются в электронном виде, доступны во всех браузерах на десктопной версии и в мобильном телефоне, отдельное специальное мобильное приложение не используется.

1.3 Деятельность Оператора и Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ), другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы.

1.4 Основные термины:

1.4.1 Платформа – Инвестиционная платформа «Lendly», которая является информационной системой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу, указанному в п. 1.2 настоящих Правил. Используется для заключения договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы, доступ к которой предоставляется Оператором.

1.4.2 Оператор – Оператор инвестиционной платформы – Общество с ограниченной ответственностью «Лендли», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с российским законодательством и осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций посредством Платформы в рамках Закона № 259-ФЗ и включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ за № 34.

1.4.3 Участник – лицо, прошедшее первичную регистрацию на Платформе согласно процедуре, указанной в разделе 5 настоящих Правил.

1.4.4 Пользователь – Участник, прошедший идентификацию согласно процедуре, указанной в разделе 5 настоящих Правил, и допущенный Оператором к заключению сделок на Платформе. В случае, если Пользователем является юридическое лицо, то для целей настоящих Правил под действиями Пользователя понимаются действия исполнительного органа Пользователя, действующего от его имени.

1.4.5 Инвестор – лицо, инвестирующее на Платформе собственные денежные средства, которому Оператор оказывает услуги на основании Договора о содействии в инвестировании. Может быть физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. В любом случае Инвестором может быть только лицо, которое является резидентом в соответствии с п. 6 ст. 1 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле".

1.4.6 Заёмщик – лицо, привлекающее инвестиции на Платформе, которому Оператор оказывает услуги на основании Договора о привлечении инвестиций. Заемщиком на Платформе может стать только юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации или индивидуальный

предприниматель, являющееся резидентом в соответствии с п. 6 ст. 1 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле".

1.4.7 Договор инвестирования – договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы. Способ инвестирования: предоставление займа. Возможные способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа: залог недвижимого имущества (ипотека) / залог ценных бумаг (в том числе закладных) / залог прав требования (в том числе залог прав требования участника долевого строительства) / залог иного имущества и/или поручительство третьего лица.

1.4.8 Залогодатель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое по договору залога передает собственное имущество /права требования в обеспечение обязательств Заёмщика по заключенному последним договору займа. В качестве Залогодателя может выступать сам Заёмщик.

1.4.9 Поручитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое заключает договор поручительства и обязуется отвечать по обязательствам Заёмщика по заключенному последним договору займа.

1.4.10 Личный кабинет – специальный раздел сайта, доступный исключительно конкретному Пользователю и защищённый паролем, в котором доступна персонализированная информация о заключенных сделках Пользователя на Платформе, информация о платежах, осуществленных Пользователем, архив документов Пользователя, форма информирования и обратной связи с Пользователем.

1.4.11 Номинальный счет – счет Оператора в банке для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций на Платформе, права на денежные средства на котором принадлежат Инвесторам. Для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций Оператору инвестиционной платформы открываются один или несколько номинальных счетов. Оператор инвестиционной платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся оператору инвестиционной платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

1.4.12 Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (Договор о привлечении инвестиций) – договор присоединения, предметом которого является оказание Оператором - Заемщику услуг, по доступу к инвестиционной платформе для заключения с инвестором договора инвестирования (займа) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, в соответствии с правилами инвестиционной платформы.

1.4.13 Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (Договор о содействии в инвестировании) – договор присоединения, предметом которого является оказание Оператором - Инвестору услуг по доступу к инвестиционной платформе для заключения с лицом привлекающим инвестиции, договора инвестирования (займа) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, в соответствии с правилами инвестиционной платформы.

1.4.14 Оферта (Инвестиционное предложение) – предложение Заёмщика заключить с ним договор инвестирования (займа) на условиях, указанных в его инвестиционном предложении (Оферте). Оферта направляется Инвесторам с помощью Платформы и отображается на ней в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей сведения по проекту, в том числе сведения о залогах и/или поручительствах. В рамках одной Оферты заключается только один договор займа с одним или несколькими Инвесторами, акцептовавшими Оферту в совокупности на сумму не менее минимального объема привлекаемых денежных средств.

1.4.15 Договор управления залогом – договор заключаемый между Оператором и инвесторами, согласно которому Оператор (Управляющий залогом), действуя от имени и в интересах всех кредиторов (инвесторов), заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем и/или осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога, а инвесторы обязуются компенсировать Управляющему залогом понесённые им расходы и уплатить ему вознаграждение, если вознаграждение предусмотрено договором.

1.4.16 Договор залога – договор между Оператором (Управляющим залогом), действующим на основании договора управления залогом, и Залогодателем, заключаемый в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по договору займа заключенному между Заемщиком (лицом привлекающим инвестиции на платформе) и Инвесторами.

1.4.17 Договор инкассо-цессии - договор уступки требования Инвестора к Заемщику о возврате суммы займа, уплате процентов и неустойки. Договор инкассо-цессии заключается между Оператором направляющим Оферту Инвестору, с предложением его заключения, и Инвестором акцептующим указанную оферту. Договор инкассо-цессии заключается исключительно в целях взыскания задолженности.

1.4.18 Простая электронная подпись – уникальный символьный код, формируемый автоматически при использовании Участником своего Логина и Пароля для авторизации на Платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа о факте подписания и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником.

1.4.19 Квалифицированная электронная подпись (КЭП) – электронно-цифровая подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

1.4.20 Реестр договоров – сведения в электронном виде, включающие реестр заключенных с использованием инвестиционной платформы договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и договоров инвестирования, позволяющие установить стороны договоров, существенные условия договоров и даты их заключения. Сведения о каждом заключенном договоре хранятся на сервере Оператора инвестиционной платформы до дня прекращения этого договора, а также в течение пяти лет со дня его прекращения.

1.4.21 Раскрытие информации Оператором – обеспечение доступности информации неопределенному кругу лиц путем размещения информации в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.lendly.ru.

1.5 Все права на Платформу принадлежат Оператору.

1.6 Настоящие Правила и иные локальные акты Платформы подлежат раскрытию, согласно п. 1.4.21. Правил.

1.7 Правила инвестиционной Платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, на 6 (шестой) день после дня их раскрытия. Моментом ознакомления Участника платформы с новой редакцией публично размещенных Правил считается момент размещения на сайте.

1.8 Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе сроки выполнения отдельных процедур, регулируются иными локальными актами Платформы.

1.9 Правила и иные локальные акты Платформы являются обязательными для лиц, использующих Платформу.

1.10 Первичная регистрация на Платформе осуществляется в соответствии с разделом 5 Правил. Перед регистрацией на Платформе лицо обязано ознакомиться с настоящими Правилами и договорами присоединения (п. 1.4.12 и п. 1.4.13 Правил).

1.11 Своими действиями по первичной регистрации на Платформе, заинтересованное в услугах Платформы лицо, подтверждает следующие факты:

- ознакомление с настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы, расположенными в публичном доступе на сайте Платформы, и подтверждает готовность исполнять их, а также соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;

- ознакомление с рисками, связанными с инвестированием, осознание того, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принятие таких рисков.

С момента регистрации Участник получает доступ к индивидуальной учётной записи на Платформе (Профиль) и Личному кабинету Участника.

1.12 Регистрация заинтересованного лица в качестве Участника на Платформе и прохождение им в дальнейшем проверки Оператора означает изменение его статуса на статус Пользователя и заключение с Оператором соответствующего договора присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Закона № 259-ФЗ и ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- Участник, имеющий намерения осуществлять инвестиции с использованием Платформы, присоединяется к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и становится Пользователем-Инвестором;

- Участник, имеющий намерения привлекать инвестирование с использованием Платформы, присоединяется к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и становится Пользователем-Заемщиком.

1.13 Участник/Пользователь несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставляемых им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

Раздел 2. Деятельность по привлечению инвестиций

2.1 Платформа является сервисной системой совместного инвестирования, которая предоставляет следующие возможности:

2.1.1 Инвесторам – возможность объединиться на Платформе с целью получения дохода, путем акцепта несколькими Инвесторами Оферты Заемщика, выставленной на Платформе, то есть заключения договора займа с Заемщиком с множественностью лиц на стороне займодавца;

2.1.2 Заемщикам – возможность получить заёмные средства путем заключения на Платформе договоров займа с Инвесторами, которые акцептовали его Оферту.

2.2 Услуги по организации привлечения инвестиций предоставляются Оператором на основании одного из договоров, к которому присоединился Участник:

2.2.1 По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании одна сторона (Оператор) предоставляет другой стороне (Инвестору) доступ к Платформе для заключения с Заемщиками сделок, целью которых является вложение денежных средств и получение дохода путем заключения договоров займа с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании приведены в Приложении № 2 к Правилам.

2.2.2 По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций одна сторона (Оператор) предоставляет другой стороне (Заемщику) доступ к Платформе для заключения договоров займа, целью которых является привлечение инвестиций с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций приведены в Приложении № 1 к Правилам.

2.3 Присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании осуществляется путем совершения Участником конклюдентных действий, включающих в себя предоставление всех необходимых документов и прохождение проверки для получения статуса Пользователя-Инвестора.

2.4 Присоединение к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется путем совершения Участником конклюдентных действий, включающих в себя заполнение стандартной формы Анкеты-заявки клиента (Приложение №3, № 4 к настоящим Правилам), предоставление всех необходимых документов и прохождение проверки для получения статуса Пользователя-Заемщика, с последующим подписанием при помощи КЭП Соглашения о размере вознаграждения Оператора.

2.5 Оператор обязан предпринимать установленные действующим законодательством Российской Федерации действия для идентификации Участников, а также вправе предпринимать дополнительные мероприятия как для идентификации Участников, так и для присвоения рейтинга Участнику, предлагающему заключить сделку, в том числе запрашивать копии документов и требовать прохождения идентификации Участника с помощью сервисов, предоставленных сторонними приложениями.

2.6 Только Участник, прошедший полностью процедуру внутренней проверки со стороны Оператора и получивший статус Пользователя согласно разделу 5 Правил, надлежащим образом присоединившийся к договору с Оператором (п. 2.3 или п. 2.4 Правил), получает возможность осуществлять в рамках функционала Платформы действия, имеющие гражданско-правовые последствия.

2.7 Пользователь перед совершением каждого действия на Платформе, которое влечет для него гражданско-правовые последствия, обязан ознакомиться с

соответствующей информацией, размещенной на Платформе, и при необходимости выразить свое согласие с ней.

2.8 Пользователь принимает самостоятельные решения о действиях на Платформе, предварительно самостоятельно оценив все связанные с этим риски. Оператор не дает никаких инвестиционных рекомендаций или советов.

2.9 В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и на основании соответствующих официальных запросов, Оператор обязан предоставлять в органы государственной власти информацию об осуществлении деятельности по организации привлечения инвестиций, в том числе информацию о Пользователях и их сделках.

2.10 Пользователь обязан в течение срока регистрации на Платформе иметь действующий банковский счёт в лицензированном на территории Российской Федерации банковском учреждении.

Раздел 3. Услуги и вознаграждение Оператора. Раскрытие и предоставление информации Оператором.

3.1 Платформа предоставляет Пользователям информационную и техническую поддержку для документального оформления и совершения гражданско-правовых сделок между Пользователями. Порядок действий Пользователей-Инвесторов и Пользователей-Заемщиков регламентируется данными Правилами и функционалом, фактически доступным Пользователю в Личном кабинете.

3.1.1 В случае внесения Оператором изменений в порядок действий, необходимых для инвестирования, либо для привлечения инвестиций, информация о данных изменениях размещается на Платформе в рамках обязательства раскрытия информации и вступает в силу на условиях, указанных в п. 3.5.1 Правил.

3.1.2 Признание физического лица «квалифицированным инвестором» не является обязательным условием для оказания ему Оператором услуг по содействию в инвестировании, за исключением случая, если в течение одного календарного года данный Пользователь осуществил инвестирование средств на любых инвестиционных платформах в размере свыше 600000 (Шестисот тысяч) рублей.

3.2. Оператор размещает на Платформе Оферты заемщиков, ведет учетные записи Пользователей, содержащие данные о заключаемых ими сделках, обеспечивает хранение документов и информации о сделках и платежах, осуществляет управление платежами в рамках полученных распоряжений Пользователей-Инвесторов.

3.3 Услуги Оператора являются платными. Вознаграждение за услуги Оператора взимается согласно следующим тарифам:

3.3.1. Заемщик, на основании договора о привлечении инвестиций, уплачивает Оператору вознаграждение за использование Платформы в следующем размере:

- 3 % (три процента) от суммы Договора займа, заключенного между Инвесторами(-ом) и Заемщиком посредством Платформы, при сроке займа указанном в инвестиционном предложении не более 1 (одного) года;

- 4% (четыре процента) от суммы Договора займа, заключенного между Инвесторами(-ом) и Заемщиком посредством Платформы, если срок займа, указанный в инвестиционном предложении более 1 (одного) года;

- 4% (четыре процента) от суммы Договора займа, заключенного между Инвесторами(-ом) и Заемщиком посредством Платформы, в случае если Договор займа обеспечивается залогом и Оператор, соответственно, несет права и

обязанности по управлению залогом, при сроке займа указанном в инвестиционном предложении не более 1 (одного) года;

- 5% (пять процентов) от суммы Договора займа, заключенного между Инвесторами(-ом) и Заемщиком посредством Платформы, в случае если Договор займа обеспечивается залогом и Оператор, соответственно, несет права и обязанности по управлению залогом, если срок займа, указанный в инвестиционном предложении более 1 (одного) года.

3.3.2. Вознаграждение Оператора подлежит уплате в полном объеме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выдачи займа, путем перечисления суммы вознаграждения с расчетного счета Заемщика.

3.3.4. Оператор не взимает плату с Инвестора по договору о содействии инвестировании.

3.4 Состав информации, подлежащей раскрытию Оператором на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе:

- действующая редакция Правил инвестиционной Платформы с условиями договоров присоединения;

- утратившие силу ранее действующие редакции правил инвестиционной платформы, в течение 3 (трех) лет, с даты вступления в силу измененной редакции правил инвестиционной платформы;

- порядок действий, необходимых для присоединения к Правилам и договорам с Оператором;

- иные локальные акты Платформы, к которым относятся Политика в отношении обработки и защиты персональных данных, Положение о присвоении рейтинга, Политика взыскания просроченной задолженности, Политика управление конфликтами интересов;

- информация о новых локальных актах Платформы, оказывающих влияние на действия Пользователя либо влекущих для него гражданско-правовые последствия;

- информация об Операторе и его деятельности, содержащая, наименование, место нахождение, адрес и устав Оператора, информация о контролирующих Оператора лицах, сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 % (десятью процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал Оператора, а также сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора;

- годовой отчет Оператора за предыдущий год (не позднее 01 марта текущего календарного года);

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;

- сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам Платформы;

- информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств;

- информация о фактах выявления наличия конфликта интересов согласно Политике управление конфликтами интересов;

- срок восстановления функционирования Платформы в случае технических сбоев либо в случае нарушения ее функционирования;

- информация о признании или отказе в признании Оператором Пользователя квалифицированным инвестором (не позднее 2 (двух) дней с момента подачи заявления Пользователем);

- информирование о рисках;

- информация о доступном остатке принадлежащих Инвестору денежных средств, об операциях с его денежными средствами, которые находятся на номинальном счёте (не позднее дня, следующего за днем соответствующей операции, отображая данную информацию в Личном кабинете Пользователя);
- информация о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств;
- иная информация, которая, по мнению Оператора, оказывает влияние на действия Пользователя либо влекущая для него гражданско-правовые последствия, либо оказывает влияние на принятие Пользователем решения;
- иные сведения об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные Федеральным законом.

3.5 Сроки раскрытия Оператором в рамках оказания услуг существенной для Пользователя информации на сайте Платформы:

3.5.1 Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, на 6 (шестой) день после дня их раскрытия, иные локальные акты Платформы, вступают в силу на 2 (второй) день со дня их раскрытия в новой редакции. Вносимые в документы Платформы изменения не требуют отдельного согласия Пользователя. Новая редакция документа раскрывается (размещается) в публичном и открытом доступе с указанием даты вступления документа в силу.

3.5.2 При изменении информации об Операторе, включая сдачу годовой отчётности Оператора - в публичном и открытом доступе в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия соответствующего документа налоговым органом.

3.5.3 Существенные условия Оферты, финансовая информация о Заёмщике - в момент выставления Оферты на сайте Платформы. Информация доступна только Инвесторам, которым адресована Оферта.

3.5.4 О неизвестных ранее фактах в отношении Заёмщика, либо предмета залога, либо Залогодателя/Поручителя, либо о других фактах, существенно влияющих на сделки - в публичном доступе в срок не позднее 2 (двух) дней с момента, как эти факты стали известны Оператору.

3.6 Срок восстановления функционирования Платформы в случае технических сбоев:

- Восстановление доступа к публичной части Платформы – не более 1 (одного) рабочего дня с момента констатации факта технического сбоя;
- Восстановление информационного доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего получать информацию о ранее совершённых сделках, – не более 1 (одного) рабочего дня с момента констатации факта технического сбоя.
- Восстановление полного технического доступа к личному кабинету Пользователя, позволяющего осуществлять действия, имеющие гражданско-правовые последствия – не более 2 (двух) рабочих дней с момента констатации факта технического сбоя.

3.7 Оператор ведет реестр заключаемых на Платформе Договоров займа, Договоров о содействии в инвестировании, Договоров о привлечении инвестиций, и выдает по требованию Участника выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров.

3.8 Оператор оставляет за собой право по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления сайта, где расположена Платформа, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, вводить новые, изменять или ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях удовлетворения

требований законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

Раздел 4. Хранение и учёт денежных средств на номинальном счете.

4.1 Оператор хранит денежные средства Пользователей-Инвесторов отдельно от собственных средств на номинальном счёте, открытом Оператору в банковском учреждении на территории Российской Федерации.

4.2 Средства, находящиеся на номинальном счёте, не являются имуществом Оператора и на них не может быть обращено взыскание по обязательствам Оператора.

4.3 По указанию оператора инвестиционной платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет открытый в соответствии с частью 9 ст. 13 ФЗ №259-ФЗ от 02.08.2019 г. «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4 Оператор осуществляет перечисление средств Инвесторов с номинального счёта, при условии выполнения Заемщиком всех условий по оформлению документов в рамках данной Оферты:

4.4.1 Заемщику - в срок не более 3 (трёх) рабочих дней:

- со дня, когда объём средств Инвесторов, акцептовавших её, достиг минимального значения, указанного в Оферте, и срок действия Оферты закончился;
- со дня, когда объем средств Инвесторов, акцептовавших данную Оферту, достиг максимального значения, указанного в Оферте.

В случае, если на момент окончания срока действия Оферты минимальный объём средств не был достигнут, действие Оферты Заемщика прекращается, и Оператор не имеет права осуществлять перечисление Заемщику средств Инвесторов;

4.4.2 Инвестору - в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подачи запроса Инвестора на вывод средств, совершенного с помощью функционала Личного кабинета.

4.4.3 Об операциях с денежными средствами инвестора, которые находятся на номинальном счете, Оператор отчитывается перед инвестором, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

4.5 Оператор считается добросовестно исполнившим свои обязательства по соблюдению сроков оплаты, указанных в п. 4.4 Правил, со дня выдачи банку, в

котором открыт номинальный счёт, поручения на осуществление перечисления, и не несёт ответственность за задержку платежа, возникшую по вине банка, поскольку это находится вне зоны контроля Оператора.

4.6 Оператор отчитывается о действиях, осуществлённых с денежными средствами Пользователя - о списании/зачислении денежных средств - в срок не более 1 (одного) рабочего дня со дня осуществления такого действия, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете.

4.7 По факту совершения операций с денежными средствами Пользователя не оформляется отдельных актов, фактом подтверждения осуществления перечисления средств с номинального счёта или зачисления на номинальный счёт является отображение данной информации в Личном кабинете.

4.8 Размер доступных Пользователю средств на номинальном банковском счёте отражается в его Личном кабинете на Платформе как учётный счёт. Учётный счёт не является расчётным, носит сугубо информационный характер и предназначен исключительно для информирования Пользователя о размере доступного ему остатка его денежных средств на номинальном счёте Оператора.

Раздел 5. Первичная регистрация и авторизация на Платформе

5.1 Для начала работы на Платформе, лицо, намеренное использовать Платформу, производит первичную регистрацию на Платформе в качестве Участника, предоставив Оператору свой адрес электронной почты и создавая пароль для работы в Личном кабинете на Платформе.

5.2 Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Участнику возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе и доступ в Личный кабинет.

5.3 Возможность полноценного пользования Платформой для инвестирования предоставляется Участникам, получившим статус Пользователя (Заемщик или Инвестор).

5.4 Требования к лицам, намеревающимся получить статус Пользователя-Инвестора:

- физическое лицо - возраст старше 18 лет;
- юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Инвестор является налоговым резидентом Российской Федерации;
- Инвестор имеет действующий расчетный счёт в банке на территории Российской Федерации;
- Инвестор не находится в процедуре банкротства.

Инвестором не может являться физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

5.5 Требования к лицам, намеревающимся получить статус Пользователя-Заёмщика:

5.5.1 Заёмщиком может выступать индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.2 Заемщиком не может являться лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- контролирующие лица юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.
- индивидуальный предприниматель имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- арбитражным судом в отношении индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- в отношении индивидуального предпринимателя имеется решение об ограничении в праве осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

5.6 Для идентификации и проверки Участника на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Платформы, Участник обязан предоставить информацию, для чего:

5.6.1 Участник, имеющий намерения стать Инвестором, заполняет заявление в электронном виде, в рамках которого предоставляет свои персональные данные и документы для проведения Оператором проверки.

Форма предоставления данных Инвестора в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете, имеет стандартную форму и содержит следующий перечень данных для физических лиц:

- Адрес электронной почты,
- Номер мобильного телефона,
- ФИО инвестора,
- Паспортные данные (дополнительно прикладывается скан разворота с фото и регистрацией по месту жительства),
- ИНН.

В случае, если Участник, имеющий намерение стать Инвестором, является индивидуальным предпринимателем, то дополнительно указывается ОГРНИП.

В случае, если Участник, имеющий намерение стать Инвестором, является юридическим лицом, то данный участник предоставляет Оператору следующий пакет документов и информацию:

- ФИО единоличного исполнительного органа,
- Адрес электронной почты,
- Номер мобильного телефона единоличного исполнительного органа,
- Паспортные данные единоличного исполнительного органа (дополнительно прикладывается скан разворота с фото и регистрацией по месту жительства),
- Скан или копия свидетельства ИНН юридического лица,
- Скан или копия свидетельства ОГРН юридического лица,
- Скан или копия устава юридического лица,
- Скан или копия решения/протокола об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица,
- Карточка юридического лица.

5.6.2 Участник, имеющий намерение стать Заёмщиком, заполняет форму Анкеты-заявки Клиента (Приложение №2, №3 к Правилам) для проведения Оператором проверки. Форма предоставления данных Заемщика в виде электронной анкеты доступна в Личном кабинете, имеет стандартную форму и содержит, в том числе, следующие данные:

- адрес электронной почты (используется для дальнейшего входа в Личный кабинет и для дополнительного взаимодействия с Оператором);

- организационно-правовая форма, наименование, местонахождение и адрес для юридического лица;

ФИО, дата и место рождения, место жительства, а также паспортные данные физического лица - индивидуального предпринимателя;

- ОГРН/ОГРНИП, ИНН и основные виды деятельности;

- сведения о структуре и персональном составе органов управления Заемщика-юридического лица;

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если Заемщиком является корпорация;

- ФИО и контактные данные (электронная почта и номер мобильного телефона) руководителя (-ей) юридического лица;

- карточка с банковскими реквизитами Заемщика;

- контактное лицо и номер мобильного телефона контактного лица;

- цель привлечения средств;

- тип обеспечения исполнения обязательств по договору инвестирования и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта(-ов) залога);

- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами;

- сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается;

- иные данные согласно анкете.

Лицо привлекающее инвестиции также предоставляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если потенциальным Заемщиком является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 (Шестьдесят) миллионов рублей

5.7 После совершения Участником действий, указанных в п. 5.5 или п.5.6 Правил, Оператор осуществляет проверку данных Участника. При проведении такой проверки Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации.

5.8 Информация, запрашиваемая на этапе проверки, необходима Оператору в целях идентификации и проверки заявителя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации.

5.9 На основании данных, указанных в заявлении Участника, и данных, полученных в результате проверки по дополнительным запросам, Оператор принимает решение о предоставлении Участнику возможности или об отказе в использовании Платформы. Такие решения Оператор принимает по своему усмотрению и не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

5.10 После принятия решения Оператором о возможности предоставления Участнику услуг Платформы, Участник считается прошедшим проверку и получает статус Пользователя, вследствие чего приобретает право полноценного пользования всеми услугами Платформы на условиях, предусмотренных законом, локальными актами Платформы и соответствующим Договором с Оператором.

5.11 В случае принятия Оператором решения об отказе в предоставлении возможности пользования услугами Платформы, Участник не приобретает право пользования указанными услугами, а его первичная регистрация на Платформе в качестве Участника прекращается Оператором.

5.12 В случае запроса Оператором дополнительной информации об Участнике, вопрос о получении Участником статуса Пользователя и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения ответа на вышеуказанный запрос и принятия соответствующего решения Оператором.

Раздел 6. Заключение договора с Оператором

6.1 Участник, прошедший успешно проверку Оператора и получивший статус Пользователя, считается присоединившимся к соответствующему Договору с Оператором:

6.1.1 Пользователь-Инвестор – к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании;

6.1.2 Пользователь-Заемщик – к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

6.2 Для дальнейшего использования Платформы Пользователь-Заемщик заключает с Оператором Соглашение о вознаграждении, которое является приложением к Договору с Оператором.

6.2.1 В указанном Соглашении сторонами согласуется размер вознаграждения Оператора, а также иные условия, которые стороны посчитают необходимым.

6.2.2 Заключение Пользователем-Заемщиком Соглашения о вознаграждении Оператора производится с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП).

6.3 Оператор, в соответствии с требованиями Федерального закона № 259-ФЗ, имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Правила и соответственно условия Договоров, а также локальные акты, регламентирующие деятельность Оператора и Платформы.

6.4 При входе в Личный кабинет на Платформе, Пользователь в автоматическом режиме информируется об утвержденных Оператором изменениях в Правилах, договорах и иных локальных актах Платформы.

6.5 К сделке, совершённой Пользователем до утверждения Оператором изменений в Правила, применяются условия Правил, Локальных актов и Договора, которые действовали на момент совершения сделки.

6.6 Оператор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор исключительно в случаях и в порядке, указанных в таком договоре.

6.7 В случае противоречия между настоящими Правилами, иными локальными актами и условиями Договора, применяются условия Договора, если иное не установлено в явном виде самим Договором.

Раздел 7. Личный кабинет

7.1 Каждый Пользователь на Платформе имеет Личный кабинет, отображающий информацию о его деятельности на Платформе.

7.2 Личный кабинет Инвестора включает в себя форму подачи заявления на статус Пользователя-Инвестора и состоит из следующих разделов:

7.2.1 Мои деньги - отображает следующую информацию: свободный остаток средств; средства, забронированные для участия в конкретной сделке; общий размер инвестиционного портфеля, средняя процентная ставка по портфелю, количество заключенных сделок, расчёт НДФЛ, статистика показателей портфеля.

7.2.2 Мои проекты - отображает информацию о статусе сделок, в которых участвует Инвестор, позволяет знакомиться с условиями сделок, документами по данным сделкам, получать уведомления, относящиеся к конкретной сделке.

7.2.3 График выплат – отображает индивидуальные графики платежей по каждой сделке, в которой участвует Инвестор.

7.2.4 Транзакции (История платежей) – отображает все транзакции, в том числе входящие/ исходящие по номинальному счёту, осуществлённые с денежными средствами Инвестора, с указанием цели платежа и времени его осуществления.

7.2.5 Мои документы – отображает документы по каждой сделке, в которой участвовал Инвестор, и позволяет знакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

7.2.6 Пополнение средств – информирует о способах зачисления средств, предупреждает об ограничениях, действующих для отдельных категорий Инвесторов.

7.2.7 Выведение средств - предоставляет Инвестору возможность направить запрос на вывод средств с Платформы.

7.2.8 Профиль Пользователя – включает в себя функционал изменения Инвестором своих данных, в том числе персональных.

7.2.9 Личный кабинет Инвестора, для улучшения функционала и удобства Инвестора, может быть дополнен иными разделами.

7.3 Личный кабинет Заёмщика включает в себя форму подачи Анкеты-заявки на привлечение инвестиций и состоит из следующих разделов:

7.3.1 Мои проекты – отображает статусы объема денежных средств (набора инвестиционного пула) в рамках Оферт, информацию о заключенных ранее сделках, показывая их существенные условия.

7.3.2 График платежей – отображает график, по которому необходимо производить платежи и содержит автоматический расчёт штрафных процентов.

7.3.3 Транзакции (История платежей) – отображает все транзакции, в том числе входящие, исходящие по номинальному счёту, с указанием цели платежа и времени его осуществления.

7.3.4 Мои документы - отображает документы по каждой сделке, в рамках которой привлекались средства данным Заемщиком, и позволяет знакомиться со всеми документами и локальными актами Платформы.

7.3.5 Профиль Пользователя – включает в себя функционал изменения Заемщиком данных, необходимых для управления действиями и персональных документов.

7.3.6 Личный кабинет Заёмщика, для улучшения функционала и удобства Заёмщика, может быть дополнен иными разделами.

7.4 Для входа в Личный кабинет Пользователь производит авторизацию: вводит логин и пароль доступа. Пользователь имеет возможность самостоятельно изменять пароль доступа в Личном кабинете.

7.5 Если Пользователь утратил информацию, необходимую для идентификации при входе в Личный кабинет на Платформе, он может запросить восстановление прав доступа и изменить свой пароль, отправив запрос Оператору на электронный адрес: support@lendly.ru

7.6 Пользователь обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если ему стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

7.7 В случае нарушения Пользователем обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации при входе в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя, Пользователь несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем, если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

7.8 Платформа обеспечивает доступ Пользователя к данным Личного кабинета в режиме 24/7.

7.9 Максимальный допустимый срок ограничения доступа на Платформе при сервисных работах - не более 24 часа.

Раздел 8. Порядок инвестирования на Платформе

8.1 Инвесторы могут осуществлять сделки на Платформе исключительно согласно положениям настоящих Правил, иных локальных актов Платформы, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая ограничения в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной ст. 7 Закона № 259-ФЗ.

8.2 Инвестор, принимающий инвестиционное предложение, принимает безусловно все условия сделки, предложенные Заемщиком в Оферте, включая принятие условий договоров залога и/или поручительства третьего лица, договора управления залогом, что является акцептом Оферты.

8.3 Акцептуя Оферту, Инвестор, являющийся физическим лицом, выдает Оператору следующие заверения:

8.3.1 он информирован о рисках, связанных с инвестированием, и осознаёт, что инвестирование средств может привести к частичной, либо полной потере средств;

8.3.2 он не превысил максимально допустимый законом № 259-ФЗ порог участия в инвестиционных сделках на любых инвестиционных платформах,

составляющий в совокупности 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей для одного Инвестора-физического лица, не имеющего статус квалифицированного инвестора.

В случае выявления фактов недостоверности таких заверений в рамках возможностей, имеющихся у Оператора, Пользователю будет отказано в дальнейшей возможности осуществлять деятельность, направленную на инвестирование в рамках Платформы. В целях снижения потенциальных рисков непрофессиональных участников рынка, Оператор инвестиционной платформы вправе по своему усмотрению ограничивать доступ Инвесторов – физических лиц, не признанных Оператором квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2. Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг, на определенный период времени или к определенным сделкам. Информация о вышеуказанных ограничениях размещается в открытом доступе на сайте платформы.

8.4 Для заключения сделки Инвестор должен осуществить следующие действия:

8.4.1 иметь достаточную сумму собственных денежных средств на номинальном счете Оператора, с учетом того, что минимальная сумма инвестиции, необходимая для участия в рамках данной сделки, отражена в личном кабинете Инвестора в разделе Мои проекты;

8.4.2 иметь ключ квалифицированной электронной цифровой подписи;

8.4.3 знакомиться с условиями оферт, предложенных на Платформе, и выбрать Оферту, на условиях которой он согласен инвестировать денежные средства;

8.4.4 произвести акцепт Оферты путем подписания документа - Акцепта Оферты. Указанное действие производится путем подписания документа квалифицированной электронной подписью.

8.5 При Акцепте Оферты Инвестор указывает сумму денежных средств, которую он желает инвестировать, тем самым подтверждая, что ознакомился и полностью согласен, без каких-либо оговорок с содержанием договоров предусмотренных Офертой и выражает свою волю на заключение всех взаимосвязанных договоров на условиях инвестиционного предложения в пределах суммы инвестиций.

8.6 Акцептуя конкретную Оферту, Инвестор соглашается, что инвестиционное предложение реализуется в случае достижения общего объема инвестиций, необходимого для заключения договоров займа, а также подписания необходимых документов (в том числе для регистрации залога) и предоставляет полномочия Оператору на перечисление денежных средств Инвестора в установленном Инвестором размере, одновременно с денежными средствами других Инвесторов в рамках единого денежного перевода Заемщику.

8.7 Инвестор имеет право отозвать действие по принятию Оферты Заёмщика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Оферты, но не позднее даты прекращения действия Оферты. Функционал отзыва действий по принятию Оферты доступен в Личном кабинете Пользователя-Инвестора.

8.8 В случае, если Оферта Заемщика содержит обеспечение в виде залога, Инвестор, после совершения Акцепта Оферты Заемщика, принимает предложение Оператора о заключении Договора управления залогом путем заполнения соответствующего бланка – Принятие Предложения Оператора на заключение договора управления залогом. Условия договора управления залогом содержатся в приложении к такому предложению Оператора. Подписание Договора управления залогом Инвестор производит с помощью квалифицированной электронной подписи.

8.9 Подписывая Договор управления залогом, Инвестор для соблюдения требований действующего законодательства уполномочивает Оператора, как Управляющего залогом, на заключение договора ипотеки в качестве Залогодержателя, его государственную регистрацию и последующее управление залогом. Указанные полномочия оформляются путем выдачи на имя Оператора нотариальной доверенности, содержащей необходимые и достаточные полномочия для выполнения вышеуказанных функций. Нотариальная доверенность с полномочиями по управлению залогом может быть выдана на усмотрение доверителя: как в отношении конкретного объекта недвижимого имущества, так и в отношении любых объектов недвижимого имущества в интересах Инвестора (в случае, когда Инвестор планирует последующее размещение денежных средств в нескольких сделках, обеспеченных залогом недвижимого имущества).

8.10 Принимая инвестиционное предложение, Инвестор разрешает Оператору для совершения сделки забронировать положительное сальдо на учетном счёте Инвестора в размере, указанном в Акцепте. Данная сумма не может быть использована для совершения других сделок или затребована для перечисления на банковский счет Инвестора.

8.11 В случае отказа или не обеспечение Заёмщиком оформления всех необходимых документов, указанных в его Оферте, либо при отсутствии набора необходимого минимального объема денежных средств, указанного в Оферте, инвестиционное предложение прекращается, после чего Оператор разблокирует зарезервированные для участия в сделке денежные средства Инвестора.

8.12 Оператор производит перечисление денежных средств, забронированных на учетном счёте Инвестора, участвующего в сделке, следующим образом: Оператор уменьшает сальдо на учетном счете Инвестора на сумму, указанную Инвестором при акцепте Оферты, и дает банку, в котором открыт номинальный счёт, распоряжение на перечисление денежных средств на расчетный счет Заёмщика.

Раздел 9. Порядок привлечения средств на Платформе

9.1 Пользователь-Заёмщик может осуществлять сделки на Платформе исключительно согласно положениям настоящих Правил, иных локальных актов Платформы, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом ограничений максимальной суммы привлекаемых инвестиций, установленной ст. 6 Закона № 259-ФЗ, при наличии подписанного квалифицированной электронной подписью - Соглашения о вознаграждении Оператора, являющегося приложением к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций. Сумма вознаграждения Оператору, уплачиваемая лицом привлекающим инвестиции, рассчитывается в следующем порядке: в процентах от суммы договора займа (инвестирования), в соответствии с п. 3.3.1 настоящих Правил.

9.2 Заёмщиком может являться исключительно юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно определению, данному в п. 1.4.6 Правил.

9.3 Инвестиционное предложение Заемщика является Офертой и содержит следующую информацию:

- Дата оферты;
- Срок действия Оферты;
- Наименование (ФИО ИП) Заемщика;
- ИНН и КПП (если применимо) Заемщика;

- ОГРН/ОГРНИП Заемщика;
- Адрес места нахождения/регистрации по месту жительства Заемщика;
- ФИО и должность представителя Заемщика, документы-основания представительства;
- минимальная и максимальная сумма привлекаемых инвестиций;
- срок Займа;
- процентная ставка за пользование Займом, либо порядок ее определения;
- порядок возврата Займа и уплаты процентов за пользование Займом;
- информацию о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;
- предлагаемое обеспечение по Договору займа и в зависимости от обеспечения:
 - ФИО всех Поручителей,
 - индивидуальные признаки всех предметов залога,
 - ФИО всех Залогодателей—физических лиц/ наименование и реквизиты Залогодателей—юридических лиц,
 - условия взаимосвязанных договоров (залога, поручительства), которые предлагаются для заключения;
- при наличии - условие о том, что лицо, контролирующее Заемщика—юридическое лицо, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться контролирующим лицом.

9.4 Оферта может быть адресована одному или нескольким Инвесторам на Платформе, и Оператор открывает доступ к ней только указанным Заемщиком лицам. Если Оферта Заемщика не содержит указание на конкретный круг лиц, которым она адресована, она считается адресованной всем Инвесторам, зарегистрированным на Платформе

9.5 Для заключения сделки Заёмщик должен осуществить следующие действия:

9.5.1 заполнить в Личном кабинете бланк Оферты, указав все существенные условия взаимосвязанных договоров (займа, залога, поручительства);

9.5.2 подписать Оферту;

9.5.3 предоставить подписанные Залогодателем и/или Поручителем соответствующие договоры, указанные в Оферте;

9.5.4 осуществить все необходимые и достаточные действия, результатом которых является государственная регистрация залога (если такая регистрация обязательна согласно действующему законодательству);

9.5.5 условиями Оферты может быть предусмотрена необходимость совершения иных дополнительных действий, кроме указанных выше.

9.6 Оператор осуществляет перечисление денежных средств, привлеченных в рамках Оферты, на банковский счёт Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания инвестиционного предложения:

9.6.1 при акцепте Инвесторами Оферты Заемщика в совокупности на сумму, равную максимальному объему денежных средств – со дня акцепта такой суммы в полном объеме. О прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор раскрывает информацию на своем сайте в день такого прекращения.

9.6.2 при окончании срока действия Оферты и акцепте Инвесторами Оферты Заемщика в совокупности на сумму не менее минимального объема

денежных средств, указанного в Оферте – со дня окончания срока действия Оферты.

9.6.3 В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор уведомляет инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

9.7 Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств в сумме, акцептованной Инвесторами по Оферте, с номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика.

9.8 Заемщик обязуется уведомить Оператора о фактическом зачислении суммы займа, в день поступления суммы займа на расчетный счет, в целях уточнения даты с которой договор инвестирования (займа) считается заключенным и уточнения графика платежей по договору.

Раздел 10. Требования к обеспечению исполнения договоров займа

10.1 Обязательства Заёмщика по договорам займа, заключаемым на Платформе, могут обеспечиваться поручительством третьего лица или залогом, в том числе объектов недвижимости, в порядке, предусмотренном локальными актами Платформы.

10.2 Поручителем и Залогодателем может выступать как юридическое лицо, так и физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

10.3 Оператор осуществляет проверку предмета залога по своему усмотрению и вправе отказать Заёмщику в использовании в качестве залога определенного объекта недвижимости или иного имущества без объяснения причин.

10.4 В случае, если потенциальный предмет залога принадлежит третьему лицу, или третье лицо выступает поручителем, то до подачи Оператору на рассмотрение документов и сведений о предлагаемом залоге/поручительстве Заемщик обязан получить согласие таких третьих лиц на предоставление их персональных данных.

10.5 Оператор по результатам проведенной проверки присваивает инвестиционному предложению рейтинг исключительно в соответствии с локальным актом Платформы - Положением о присвоении рейтинга, которое доступно для ознакомления на Платформе.

Раздел 11. Информирование Пользователя об условиях инвестиционного предложения.

11.1 На основании Оферты, подписанной Заемщиком, и данных, полученных от Заёмщика, на Платформе формируется страница инвестиционного предложения, адресованного Пользователям-Инвесторам, которая содержит:

11.1.1 информацию содержащуюся в п. 9.3 настоящих правил, общее описание условий сделки; ставку привлечения средств или порядок ее определения; срок, на который привлекаются средства; тип графика погашения; данные о текущем статусе наполнения инвестиционного предложения; цель привлечения финансирования; информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Оферты, иные данные, которые Оператор считает существенными;

11.1.2 Оферту Заемщика в виде электронной копии бланка, подписанного квалифицированной электронной подписью;

11.1.3 информацию об обеспечении, включая адрес местонахождения объекта(-ов) залога, индивидуальные признаки предмета(-ов) залога, ФИО поручителя (-ей);

11.1.4 все взаимосвязанные договоры, которые предлагает заключить Заемщик (в том числе договор залога, поручительства);

11.1.5 информация о Заемщике, включающая в себя:

- Фамилию имя и отчество индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

- ИНН, ОГРН/ОГРНИП;

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 (десятью) процентами голосов в высшем органе управления юридического лица;

- сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год;

- основные виды деятельности Заемщика;

- сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения Заемщика, который присваивается в соответствии с локальными актами Платформы;

- информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения, в том числе рисках связанных с потерей инвестиций;

- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами

- наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться контролирующим лицом;

- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

- иная дополнительная информация в рамках предлагаемой к заключению сделки, которая будет затребована Оператором дополнительно.

Раздел 12. Возврат и распределение денежных средств между инвесторами

12.1 Заёмщик обязан осуществлять возврат заемных средств и выплату процентов за пользование заемными средствами в сроки, размере и на условиях, определенных Офертой.

12.2 В случае просрочки установленных платежей Заёмщик осуществляет выплату неустойки в сроки, размере и на условиях, указанных в Оферте, путем перечисления причитающихся сумм неустойки на номинальный счет.

12.3 Оператор перераспределяет средства, полученные от Заёмщика, между Инвесторами пропорционально их доле участия в инвестировании по соответствующему займу и с учетом условий всех заключенных соглашений. Доля участия Инвестора определяется как отношение размера денежных средств,

внесенных данным Инвестором, к размеру общей суммы, полученной Заёмщиком по займу.

12.4 При расчёте доли, принадлежащей Инвестору в конкретной сделке, округление производится до восьмого знака после запятой.

12.5 При расчёте количества средств, полагающихся Инвестору, исходя из принадлежащей ему доли, округление цифр после запятой производится согласно правилам округления.

Раздел 13. Взыскание задолженности, урегулирование разногласий

13.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по сделке, Оператор, действующий на основании договора управления залогом или на основании заключенного в целях взыскания задолженности - договора инкассо-цессии, инициирует процедуру взыскания задолженности в интересах Инвесторов в принудительном порядке, применяя, в том числе, способ исполнения обязательства в виде обращения взыскания на заложенное имущество, согласно локальному акту платформы - Политике взыскания просроченной задолженности, размещенной на Платформе в открытом доступе.

13.2 Возврат средств от Заемщика, Залогодателя, Поручителя, а также сумм, полученных от реализации залога, осуществляется на номинальный счет. Оператор распределяет их в соответствии с принадлежащим Инвестору размером требования к Заемщику.

Раздел 14. Вторичный рынок

14.1 Инвестор, заключивший на Платформе сделку, вправе с использованием Платформы осуществить отчуждение (продажу) принадлежащей ему инвестиции другому Пользователю Платформы, если данное право предоставлено Инвестору в соответствии с правилами Вторичного рынка.

14.2 Услуги Вторичного рынка предоставляются Оператором как дополнительные в рамках иной, разрешенной п.п. 1 п. 2 ст. 10 Закона № 259-ФЗ, деятельности финансовых организаций.

14.3 Указанные услуги осуществляются на основании отдельных локальных актов Платформы, утвержденных для Вторичного рынка, и требуют дополнительного подтверждения Пользователя о согласии на получение данной услуги.

Раздел 15. Иные права и обязанности Пользователя

15.1 Кроме обязанностей, установленных настоящими Правилами и иными локальными актами Платформы, Пользователь несет иные обязанности:

15.1.1 не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания денег или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

15.1.2 быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору;

15.1.3 использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

15.1.4 не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных, не выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями;

15.1.5 предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или, в достоверности которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации. Пользователь несет ответственность за ущерб, причинённый в результате нарушения обязательства, изложенного в настоящем пункте, Оператору и другим Пользователям, в первую очередь, в случае, когда Оператор или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных. Оператор проверяет правильность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств и не несёт ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем;

15.1.6 Хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформе, соответствующие пароли и признаки Пользователя, устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то применяются все положения, вытекающие из условий пользования Платформой так, как если бы они совершались самим Пользователем;

15.1.7 Незамедлительно информировать Оператора о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьим лицам и использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя и его Учетного счёта, которое может иметь место.

15.1.8 Незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные Пользователем в качестве достоверных данных Пользователя.

15.1.9 Осуществлять оплату услуг Оператора в соответствии с тарифами на услуги Оператора, которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором другими соглашениями/договорами (при их наличии).

15.2 Кроме прав, установленных в настоящих Правилах и иных локальных актах Платформы, Пользователь вправе:

15.2.1 проверять свои персональные данные, содержащиеся в Личном кабинете, изменять их и направлять Оператору требование о прекращении использования персональных данных;

15.2.2 с предварительного согласия Оператора уполномочить своего представителя использовать Личный кабинет Пользователя и зарегистрировать представителя в качестве авторизованного пользователя Личного кабинета Пользователя;

15.2.3 оценивать работу Платформы, в том числе в рамках публичного обмена информацией с другими Пользователями Платформы в рамках внутреннего

форума Платформы, доступ к которому предоставляет Оператор в рамках функционала Платформы в разделе Блог.

В рамках форума Пользователю предоставляется возможность инициировать собственные ветки диалога, доступные для комментирования другими Пользователями, также задавать вопросы и получать ответы от администрации Платформы, которые будут доступны к просмотру другим Пользователям. Пользователь форума обязан соблюдать принципы вежливости по отношению к другим участникам форума, исключая оскорбления и распространение недостоверной либо заведомо ложной информации и рекламу услуг, не относящихся к деятельности Платформы.

15.2.4 требовать от Оператора платформы ответственного и своевременного рассмотрения жалоб Пользователя на действия Платформы, направленных Пользователем на электронный адрес: support@lendly.ru. При отправке жалобы Пользователь обязан указать данные, позволяющие идентифицировать Пользователя. Срок рассмотрения жалобы со стороны Платформы составляет не более 10 (десяти) рабочих дней.

Раздел 16. Прекращение пользования Платформой

16.1 Пользование Платформой по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

16.1.1 по инициативе Пользователя, если у него нет действующих договоров с другими Пользователями, и он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором;

16.1.2 по соглашению между Пользователем и Оператором;

16.1.3 по инициативе Оператора, при отсутствии у Пользователя действующих договоров инвестирования, если Пользователь нарушил какое-либо требование законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, локальных актов Платформы, договора с Оператором или другими Пользователями;

16.1.4 если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора;

16.1.5 в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации, либо настоящими Правилами, либо локальными актами Платформы, либо договорами Пользователя с Оператором или другими Участниками.

Раздел 17. Данные Оператора

Общество с ограниченной ответственностью «Лендли» (ООО «Лендли»)

Юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28 июня 2018 года за ОГРН 1187847185140, с присвоением ИНН 7814733360, КПП 781401001.

Юридический и фактический адрес: 197342, город Санкт-Петербург, наб. Чёрной речки, д. 47 стр. 2, помещ. 1-н ч. 34

Раздел 18. Иные положения

Контакты руководителя и службы поддержки : support@lendly.ru

Информирование о новостях, изменениях на Платформе, Форум, а также иная, существенная для Пользователей информация, в том числе обмен информацией между инвесторами - размещается в разделе «Блог». В качестве альтернативного

способа обмена информацией между Пользователями Платформы, личностное общение может также производиться в рамках Телеграмм-чата Платформы [@lendlychat](https://t.me/lendlychat).

Раздел 19. Приложения к Правилам

Приложение № 1 – Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

Приложение № 2 – Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Приложение № 3 – Анкета – заявка клиента (индивидуального предпринимателя).

Приложение № 4 – Анкета – заявка клиента (юридического лица).

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

Оператор - Общество с ограниченной ответственностью «Лендли»

Заемщик – Лицо, привлекающее инвестиции, зарегистрированное на Платформе и прошедшее проверку Оператора.

Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ) и заключается путем принятия Заемщиком условий Договора в целом.

Принятие условий настоящего Договора Заемщиком осуществляется в соответствии с п. 2.4 Правил путем совершения конклюдентных действий, включающих в себя предоставление Участником, зарегистрированным на Платформе, всех необходимых документов для получения статуса Пользователя-Заемщика и успешное прохождение проверки Оператора с последующим подписанием Соглашения о вознаграждении Оператора, являющемуся приложением к настоящему договору.

Все термины и определения в настоящем Договоре используются в том же значении, что указаны в Правилах, приложением к которым и является настоящий Договор.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Оператор обязуется предоставить Заемщику доступ к Платформе для заключения с Инвесторами договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. а Заемщик обязуется использовать Платформу в рамках её функциональных возможностей и оплачивать услуги Оператора

1.2. Инвестирование с помощью Платформы осуществляется путем заключения договоров займа, для чего Заемщику предоставляется возможность разместить на публичной части Платформы своё инвестиционное предложение (Оферта), адресованное ограниченному кругу лиц среди Пользователей Платформы, и предлагающее одному или нескольким Инвесторам заключить с ним сделку на условиях, указанных в данной Оферте.

1.3. Услуги по Договору не являются платными до момента принятия инвестиционного предложения Заемщика (акцепта Оферты Заемщика) хотя бы одним Инвестором. Далее услуги Оператора носят возмездный характер и оплачиваются согласно тарифам на услуги Оператора содержащихся в п 3.3.1 Правил инвестиционной платформы.

1.4. Пользование Платформой осуществляется Заемщиком (его сотрудниками или уполномоченными представителями) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

1.5. Услуги Оператора по Договору включают в себя:

1.5.1. предоставление Заемщику доступа к форме заявки-анкеты, размещенной в его Личном кабинете на Платформе, для заполнения условий сделок;

1.5.2. проведение проверки заявки-анкеты на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и локальным актам Платформы (далее – Проверка);

1.5.3. предоставление возможности размещения Оферты после успешного прохождения Проверки;

1.5.4. обеспечение технической возможности заключения договоров займа на Платформе;

1.5.5. ведение реестров участников заключенных сделок;

1.5.6. осуществление действий, связанных с перечислением средств по договорам, в том числе, но не ограничиваясь:

- предоставление сторонам договоров сведений о реквизитах номинального счёта Оператора;
- расчет сумм, подлежащих выплате Заемщиком Инвесторам по соответствующей сделке;
- информирование Заемщика о действиях, связанных с расчетами по сделкам;
- распределение средств между Инвесторами - участниками сделок;
- выполнение иных действий, связанных с расчетами по договорам Заемщика, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы;

1.5.7. осуществление технической поддержки Заемщика по вопросам, связанным с работой Платформы.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Заемщик вправе:

2.1.1 пользоваться услугами Оператора по доступу к Платформе;

2.1.2 размещать Оферты с использованием Платформы в качестве Заемщика;

2.1.3 заключать договоры займа, получать денежные средства по результатам таких сделок;

2.1.4 обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы (техническая поддержка).

2.2 Заемщик обязан:

2.2.1 предоставлять Оператору достоверные сведения и документы, в том числе дополнительные по запросу Оператора, а в случае изменения таких сведений - незамедлительно сообщать Оператору о них;

2.2.2 предоставить Оператору банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств по Договору и незамедлительно уведомлять Оператора об изменении указанных реквизитов;

2.2.3 при использовании Платформы соблюдать законодательство Российской Федерации, условия настоящего Договора, Правила и иные локальные акты Платформы;

2.2.4 после прохождения проверки Оператора и до размещения на Платформе первой Оферты согласовать с Оператором размер вознаграждения и иные условия путем подписания квалифицированной электронной подписью Соглашения о вознаграждении Оператора;

2.2.5 своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора;

2.2.6 своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленные Оператору в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте/по номеру телефона, считаются прочитанными Заемщиком по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента доставки, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету (если сообщения направлены через Личный кабинет);

2.2.7 не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

2.2.8 самостоятельно принимать решения о привлечении инвестиций и совершении сделок на Платформе, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений и их последствия;

2.2.9 не использовать Платформу для противоправных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и уклонение от уплаты налогов;

2.2.10 исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

2.3 Оператор вправе:

2.3.1 осуществлять Проверку достоверности всех данных, предоставленных Заемщиком. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Заемщиком, Оператор может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа данного лица к Платформе;

2.3.2 запрашивать от Заемщика сведения и документы, необходимые для проведения Проверки, в том числе документы о платежеспособности Заемщика, документы поручителей и документы, касающиеся предмета залога;

2.3.3 проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

2.3.4 при отсутствии действующих договоров инвестирования у Заемщика, приостановить или ограничить доступ Заемщика к Платформе в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами или иными локальными актами Платформы, а также восстановить в течение 24 часов доступ Заемщика к платформе при устранении обстоятельств которые послужили причиной приостановления доступа Заемщика к Платформе.

2.3.5 по своему усмотрению без объяснения причин отказать Заемщику в размещении Оферты;

2.3.6 незамедлительно оповестить Инвесторов, если после размещения на Платформе, Оператору стали известны факты, указывающие на невозможность возврата средств со стороны Заемщика, либо на незаконность его действий, либо введение им в заблуждение Оператора/Инвесторов;

2.3.7 по своему усмотрению присваивать Заемщику и/или его инвестиционному предложению рейтинги;

2.3.8 по своему усмотрению размещать на Платформе пояснительную информацию, касающуюся Оферты Заемщика, без согласования текста пояснений.

3. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Заемщик заверяет Оператора о следующих обстоятельствах:

3.1 все документы и сведения, предоставляемые Заемщиком Оператору, являются достоверными;

3.2 учетная запись от Личного кабинета используется исключительно Заемщиком, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору в случае такого доступа, осуществленного как с согласия, так и без согласия Заемщика;

3.3 использование Платформы происходит лично Заемщиком (его сотрудниками или уполномоченными представителями) и в его интересах, Заемщик не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.4 совершение Заемщиком (его сотрудниками или уполномоченными представителями) технических действий на Платформе (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Заемщиком, и считаются однозначным выражением воли Заемщика на получение результата, соответствующего такому действию;

3.5 в случае предоставления сведений о Залогодателе, Поручителе, включая их персональные данные, Заемщик имеет от них соответствующее согласие на предоставление персональных данных Оператору и размещение на Платформе;

3.6 признает, что никакая информация, полученная от Оператора, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок на Платформе, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

3.7 его присоединение к настоящему Договору означает полное и безоговорочное принятие условий, всех его приложений и локальных актов Платформы в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений (дополнений) Договора, которые будут произведены Оператором в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства или требований органов государственной власти Российской Федерации.

Предоставленные Заемщиком заверения являются достоверными и полными. Оператор не осуществляет проверку данных заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

4. Порядок размещения Оферты Заемщика

4.1 Оферта Заёмщика содержит все условия, на которых он готов заключить договор займа (далее – Условия сделки).

4.2 Для формирования Оферты на Платформе Заёмщик заполняет в Личном кабинете Анкету – заявку Клиента, где указывает все Условия сделки, включая сведения об обеспечении.

4.3 Бланк Оферты с указанием Условий сделки формируется в электронном виде по техническому стандарту, принимаемому программным комплексом Платформы.

4.4 Заёмщик не может размещать Оферту, оформленную самостоятельно и не соответствующую техническому стандарту Платформы.

4.5 Оферта подписывается Заемщиком в соответствии с п. с помощью квалифицированной электронной подписи.

4.6 Подписывая Оферту со своей стороны Заёмщик предлагает одному или нескольким Инвесторам заключить с ним договор займа на условиях, изложенных в Оферте, и согласно договорам, приложенным к ней, и уполномочивает Оператора разместить данную Оферту и описание сделки на Платформе.

4.7 Подписывая Оферту с указанными Условиями сделки, Заёмщик подтверждает свое обязательство предоставить Договор залога (если обязательства по займу обеспечены залогом) и/или Договор поручительства (если обязательства по займу обеспечены поручительством третьего лица), подписание которых Заемщик обязуется обеспечить.

4.8 Оператор не обязан согласовывать с Заёмщиком информационный текст, поясняющий Инвесторам условия сделки, который он размещает на Платформе.

4.9 Оператор размещает Оферту Заёмщика и информационный текст в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Оферты Заемщиком.

4.10 Размещение Оферты на Платформе не гарантирует Заёмщику набор необходимых ему денежных средств (минимальный объем) в срок действия Оферты.

5. Вознаграждение Оператора

5.1. Размер вознаграждения Оператора в зависимости от параметров сделки согласовывается Сторонами в Соглашении о вознаграждении Оператора, в соответствии с тарифами на услуги Оператора инвестиционной платформы, изложенными в п. 3.3.1 Правил, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора

5.2. Соглашение о вознаграждении Оператора заключается Заемщиком до момента выставления Оферты на Платформу. Соглашение о вознаграждении может содержать в себе иные условия, о которых стороны договорились, в том числе для отдельных Заемщиков, привлекаемых агентами и/или иными партнерами Оператора, может быть установлен пониженный тариф, который определяется в Соглашении о вознаграждении Оператора.

5.3. Вознаграждение Оператора подлежит уплате в полном объеме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выдачи займа, путем перечисления суммы вознаграждения с расчетного счета Заемщика.

5.4. Стороны установили, что акты оказанных по настоящему Договору не составляют. Факт оказания услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

6. Ответственность сторон

6.1 Оператор не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Заемщика по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

6.2 В случае отзыва Оферты, возможность отзыва которой предусмотрена в самой Оферте, в момент, когда Оферта уже выставлена Оператором на Платформу, Заемщик выплачивает Оператору компенсацию в размере 2% (двух процентов) от максимального объема средств, которые Заемщик намеревался привлечь в рамках данной Оферты. Оплата компенсации производится в течение 2 (двух) рабочих дней со дня выдачи отзыва Оферты.

6.3 В случае нарушения сроков указанных в п. 5.3. и 6.2 настоящего договора, Заемщик уплачивает Оператору пени, в размере 0,5% от суммы не оплаченных в срок вознаграждения/компенсации за каждый день просрочки.

6.4 Оплата пеней и компенсаций осуществляется путем перечисления суммы вознаграждения с расчетного счета Заемщика.

6.5 Стороны несут иную ответственность за неисполнение (не полное исполнение) обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации..

7. Разрешение споров

7.1 Для споров между Оператором и Заемщиком, связанных с настоящим Договором, устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

7.2 Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 10 (десять) дней, направить ответ на указанную претензию.

7.3 В случае если спор и разногласия не будут урегулированы между Сторонами путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Оператора - в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

8.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3 Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4 В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9. Изменение и прекращение договора

9.1 Положения настоящего Договора могут быть изменены Оператором в любое время путем утверждения новой редакции Правил и размещения их на Платформе в порядке, предусмотренном Федеральным законом №259-ФЗ.

9.2 Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном Правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 Односторонний отказ от Договора любой из Сторон невозможен до окончания действующих договоров займа.

10. Заключительные положения

10.1 Все юридически значимые действия по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

10.2 В случаях, установленных законом, локальными актами Платформы или настоящим Договором, юридически значимые действия осуществляются с использованием квалифицированной электронной подписью.

10.3 Любая переписка и переговоры Сторон относительно содержания настоящего Договора, предшествующие заключению Договора, с момента заключения Договора утрачивают силу.

10.4 Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена через Личный кабинет Заемщика на Платформе или иным образом через Платформу, способом, предусмотренным настоящим Договором или локальными актами Платформы.

10.5 Контактным электронным адресом Оператора является адрес электронной почты: support@lendly.ru, электронным адресом Заемщика является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

10.6 Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.7 Все термины, действия и процедуры, прямо не установленные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Правилами и иными локальными актами Платформы.

10.8 Правоотношения Сторон, не урегулированные законом или настоящим Договором, регулируются локальными актами Платформы, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Соглашение о вознаграждении Оператора.

г. Санкт-Петербург

(дата)

Настоящее Соглашение о вознаграждении Оператора заключает Заемщик - _____ (наименование ЮЛ или ФИО ИП),
в лице _____, действующего на основании _____.

Стороны договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 5.1 Договора об оказании услуг по привлечений инвестиций (далее – Договор) и тарифами на услуги Оператора, содержащимися в правилах Платформы, согласован следующий размер вознаграждения Оператора за оказание услуг по Договору:
_____ % от общей суммы перечисленных денежных средств в рамках Оферты;
2. Указанный размер вознаграждения рассчитывается Заемщиком самостоятельно и выплачивается с расчетного счета Заемщика согласно условиям Договора.
3. Подпись Заемщика:
_____ МП

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

Оператор - Общество с ограниченной ответственностью «Лендли»

Инвестор – Лицо, инвестирующее собственные денежные средства, зарегистрированное на Платформе и прошедшее проверку Оператора.

Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ) и заключается путем принятия Заемщиком условий Договора в целом.

Принятие условий настоящего Договора Инвестором осуществляется в соответствии с п. 2.3 Правил путем совершения конклюдентных действий, включающих в себя предоставление Участником, зарегистрированным на Платформе, всех необходимых документов для получения статуса Пользователя-Инвестора и успешное прохождение проверки Оператора.

Все термины и определения в настоящем Договоре используются в том же значении, что указаны в Правилах, приложением к которым и является настоящий Договор.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Оператор обязуется предоставить Инвестору доступ к Платформе для заключения с Заемщиками договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы. а Инвестор обязуется использовать Платформу в рамках её функциональных возможностей и оплачивать услуги Оператора

1.2. Инвестирование на Платформе осуществляется путем заключения договоров займа, для чего Инвестору предоставляется возможность принимать инвестиционные предложения Заемщиков и заключать с ними сделки на условиях, указанных в Оферте. Инвестирование в рамках одной Оферты может осуществляться как единолично Инвестором, так и совместно при участии других Инвесторов.

1.3. Услуги по Договору содействию в инвестировании для Инвестора не являются платными.

1.4. Пользование Платформой осуществляется Инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

1.5. Услуги Оператора по Договору включают в себя:

1.5.1. предоставление Инвестору доступа к информации, размещенной на Платформе, включая информацию об Офертах, о заключении сделок;

1.5.2. обеспечение технической возможности заключения договоров займа на Платформе;

1.5.3. осуществление действий, связанных с расчетами по сделкам Инвестора, в порядке, предусмотренном такими сделками и графиками платежей, в том числе, но не ограничиваясь:

1.5.3.1. сообщение сторонам договоров займа реквизитов номинального счета Оператора;

1.5.3.2. ведение учета денежных средств Инвестора на номинальном счете путём отражения информации на Учётном счёте в Личном кабинете Инвестора;

1.5.3.3. расчет сумм, причитающихся Инвестору из суммы, поступившей на номинальный счет Оператора от Заемщика, согласно условиям договора займа и графикам платежей;

1.5.3.4. расчёт налога на доходы физических лиц (НДФЛ) в случае, если НДФЛ не удержан Заемщиком;

1.5.3.5. осуществление приходных и расходных операций по учетному счету Инвестора (номинальному счету Оператора Платформы) в порядке и сроки, установленные локальными актами Платформы;

1.5.3.6. информирование Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам Инвестора;

1.5.3.7. выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы.

1.5.4. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам, связанным с работой Платформы.

1.6. Фактом присоединения к настоящему Договору Инвестор поручает и уполномочивает Оператора на совершение от его имени, без каких-либо дополнительных процедур, согласований и распоряжений, следующих действий:

1.6.1. списание денежных средств с номинального счета во исполнение заключенных Инвестором сделок;

1.6.2. выставление (направление) платежных требований по сделкам в адрес Заемщиков, заключивших сделок с Инвестором, на оплату сумм, причитающихся по сделкам.

1.7. Подписанием настоящего Договора Инвестор дает Оператору согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью оказания услуг по настоящему Договору, на весь срок действия настоящего Договора. В случае предоставления персональных данных третьих лиц, необходимых для исполнения настоящего Договора, Инвестор обязуется получить согласие третьих лиц на обработку их персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью оказания услуг по настоящему Договору, на весь срок действия настоящего Договора, и нести ответственность в случае неполучения такого согласия.

1.8. Инвестор свободен в своем выборе действий на Платформе по заключению сделок и самостоятельно несет все риски, связанные с таким выбором, включая риск утраты инвестиций. Оператор не оказывает Инвестору услуги по финансовому и иному консультированию Инвестора в области инвестиций.

1.9. Рейтинги, которые вправе присваивать Оператор участникам сделок на Платформе, носят информационный характер, основаны на критериях, разработанных самим Оператором, и не могут быть расценены Инвестором как

рекомендации Оператора к совершению или не совершению Инвестором действий по инвестированию на Платформе.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Инвестор вправе:

2.1.1. пользоваться услугами Оператора по доступу к Платформе;

2.1.2. заключать договоры займа/поручительства, акцептуя Оферты Заемщиков, а также заключать договоры управления залогом с Оператором инвестиционной платформы, акцептуя предложения Оператора, в целях последующего заключения Оператором, действующим в качестве Управляющего залогом, договоров залога, обеспечивающих исполнение обязательств по договору займа;

2.1.3. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы (техническая поддержка);

2.1.4. привлекать сторонних специалистов/консультантов для финансового и иного консультирования Инвестора в области инвестиций.

2.2. Инвестор обязан:

2.2.1. предоставлять Оператору достоверные сведения и документы, в том числе дополнительные по запросу Оператора, а в случае изменения таких сведений - незамедлительно сообщать Оператору о них;

2.2.2. предоставить Оператору банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств и незамедлительно уведомлять Оператора об изменении указанных реквизитов;

2.2.3. при использовании Платформы соблюдать законодательство Российской Федерации, условия настоящего Договора, Правила и иные локальные акты Платформы;

2.2.4. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленные Оператору в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте/по номеру телефона, считаются прочитанными Инвестором по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента доставки, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету (если сообщения направлены через Личный кабинет);

2.2.5. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

2.2.6. самостоятельно принимать решения об инвестировании и совершении сделок на Платформе, самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений и их последствия;

2.2.7. не использовать Платформу для противоправных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и уклонение от уплаты налогов;

2.2.8. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

2.3. Оператор вправе:

2.3.1. осуществлять Проверку достоверности всех данных, предоставленных Инвестором;

2.3.2. получать от Инвестора сведения и документы, необходимые для предоставления услуг по Договору;

2.3.3. проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе;

2.3.4. при отсутствии действующих договоров инвестирования у Инвестора, приостановить или ограничить доступ Инвестора к Платформе в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами или иными локальными актами Платформы, а также восстановить в течение 24 часов доступ Инвестора к платформе при устранении обстоятельств которые послужили причиной приостановления доступа Инвестора к Платформе, либо ограничить его в части возможности инвестирования в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами или иными локальными актами Платформы;

3. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора о следующих обстоятельствах:

3.1. все документы и сведения, предоставляемые Инвестором Оператору, являются достоверными;

3.2. учетная запись от Личного кабинета используется исключительно Инвестором, которое осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору в случае такого доступа, осуществленного как с согласия, так и без согласия Инвестора;

3.3. использование Платформы происходит лично Инвестором (его сотрудниками или уполномоченными представителями) и в его интересах, Инвестор не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц;

3.4. совершение Инвестором (его сотрудниками или уполномоченными представителями) технических действий на Платформе (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением воли Инвестора на получение результата, соответствующего такому действию;

3.5. осознает, что передача собственных денежных средств по сделкам, заключенным на Платформе, сопряжена с рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора, и которые включают в себя в том числе: риск неисполнения обязательств по сделкам или нарушения положений сделок лицом, привлекающим финансирование; риск, связанный с противоправными действиями лица, привлекающего финансирование, или третьих лиц; риск возникновения неблагоприятных экономических факторов, включая изменение валютных курсов, процентных ставок, инфляцией; риск изменений законодательства Российской Федерации; риск, связанный с осуществлением информационного обмена на Платформе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; риск применения к участникам сделок санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации об отмывании денег, полученных преступным путем, законодательства об исполнительном производстве, законодательства о налогах и сборах;

3.6. Инвестор информирован и осознает, что:

3.6.1. предлагаемые к заключению на Платформе сделки (инвестиционные предложения) являются высокорискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств как в части, так и в полном объеме,

3.6.2. Оператор не является заинтересованной стороной сделок, заключаемых с использованием Платформы, не является гарантом и/или поручителем по указанным сделкам и не несет никаких обязательств и рисков по указанным сделкам;

3.6.3. полную ответственность по обязательствам, вытекающим из сделок, заключаемым на Платформе, несут лица, заключившие сделку;

3.6.4. признает, что никакая информация, полученная от Оператора, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок на Платформе, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов;

3.6.5. отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан;

3.6.6. является лицом, на момент заключения Договора не имеющим ограничений дееспособности, в отношении него не начата процедура банкротства и не имеется признаков, являющихся основанием согласно законодательству о несостоятельности (банкротстве) для начала процедуры банкротства;

3.6.7. на момент совершения любых действий на Платформе не находится под действием алкоголя, наркотических или психотропных веществ;

3.6.8. в отношении него не имеется ограничений, введенных в соответствии с Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» и Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», или иных ограничений для операций на финансовом рынке;

3.6.9. его присоединение к настоящему Договору означает полное и безоговорочное принятие условий, всех его приложений и локальных актов Платформы в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений (дополнений) Договора, которые будут произведены Оператором в одностороннем порядке в случаях изменения законодательства или требований органов государственной власти Российской Федерации.

3.7. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными. Оператор не осуществляет проверку данных заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

4. Ответственность сторон

4.1. Оператор не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение (не полное исполнение) обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Для споров между Оператором и Инвестором, связанных с настоящим Договором, устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров.

5.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 10 (десять) дней, направить ответ на указанную претензию.

5.3. В случае если спор и разногласия не будут урегулированы между Сторонами путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Оператора - в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены Оператором в любое время путем утверждения новой редакции Правил и размещения их на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами.

7.2. Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном Правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Односторонний отказ от Договора любой из Сторон невозможен до окончания действующих договоров займа, а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Закона № 259-ФЗ, для отказа от заключения договора инвестирования.

8. Заключительные положения

8.1. Все юридически значимые действия по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

8.2. В случаях, установленных законом, локальными актами Платформы или настоящим Договором, юридически значимые действия осуществляются с использованием квалифицированной электронно-цифровой подписи.

8.3. Любая переписка и переговоры Сторон относительно содержания настоящего Договора, предшествующие заключению Договора, с момента заключения Договора утрачивают силу.

8.4. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена через Личный кабинет Инвестора на Платформе или иным образом через Платформу, способом, предусмотренным настоящим Договором или локальными актами Платформы.

8.5. Контактным электронным адресом Оператора является адрес электронной почты: support@lendly.ru, электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

8.7. Все термины, действия и процедуры, прямо не установленные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Правилами и иными локальными актами Платформы.

Анкета-заявка Клиента (Индивидуальный предприниматель)

на получение займа (В том числе используемая Оператором для сбора сведений в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма»).

Информация о запрашиваемом займе (об инвестиционном предложении)				
Сумма займа	руб.	Срок	месяцев	
Информация позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом привлекающим инвестиции, и рисках, и рисках связанных с принятием инвестиционного предложения, в том числе рисках, связанных с потерей инвестиций.				
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)				
Сведения о лице привлекающем финансирование				
Организационно-правовая форма	Индивидуальный предприниматель			
ФИО предпринимателя полностью				
ИНН		КПП		ОГРНИП
Адрес места жительства				
Фактический адрес (офис, склады, производство)				
Сайт		Эл. почта		Телефон
Дата регистрации в качестве ИП			Количество официально трудоустроенных сотрудников	
Дата фактического начала активной деятельности				
Основные виды деятельности (основные производимые работы, товары, услуги, доля в объеме; наличие связанных компаний группы в финансовых потоках и их роль)				
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами				
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в				

инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается			
Какая система налогообложения используется			
В каких банках открыты р/с Количество счетов			
Участвует ли Заемщик в настоящее время в судебном процессе?	Да Нет		
Поясните суть судебных разбирательств, суммы, причины.			
Другие зарегистрированные юридические лица/ИП, участвующие в бизнесе Клиента (Группа Компаний)			
Наименование ЮЛ/ИП	ИНН/вид деятельности	Общая сумма кредитов/займов	Среднемесячный доход/выручка
Сведения о Заемщике			
ФИО			
Дата рождения		Место рождения	
Паспорт №		Кем, когда выдан	
Адрес регистрации			
Наличие судимости			
Информация об активах Заемщика			
Вид актива	Стоимость		
Обеспечение, предлагаемое по займу			
Поручительство			
ФИО, дата рождения/ Наименование ЮЛ	Паспортные данные/ИНН, ОГРН юридического лица		
Дополнительная информация			
Сведения о бенефициарных владельцах/ выгодоприобретателях (ФИО лиц/лица прямо	1.		

или косвенно владеющих более чем 25 % в капитале Клиента)	2.	
	3.	
Сведения о представителе, действующем по доверенности от имени Клиента (дата и номер документа, подтверждающего соответствующие полномочия)	*В случае заполнения Анкеты -Заявки Клиента представителем по доверенности	
Является ли кто-либо из лиц, перечисленных в настоящей Анкете-заявке		
Публичным должностным лицом (иностранным, российским, международной организации либо имеет наличие родственных связей с такими лицами)	Нет	
	Да	
	* В случае положительного ответа укажите, ФИО, дата рождения	
	1.	
	2.	
Возбуждено ли в отношении Клиента, Компаний группы, учредителей или руководителей дело о банкротстве?	Да	
	Нет	
*В случае положительного ответа указать лицо, в отношении которого возбуждено дело		
1. Информация, указанная в настоящей Анкете-заявке в связи с получением займа, является полной, точной и достоверной. Клиент выражает свое согласие на присвоение рейтинга инвестиционного предложению, если присвоение такого рейтинга предусмотрено правилами инвестиционной платформы. 2. Клиент выражает свое согласие ООО Лендли (ИНН 7814733360) на сбор, обработку, проверку, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу) его персональных данных, указанных в настоящей Анкете-заявке и полученных в течение срока действия Договора займа включая, но не ограничиваясь следующими данными: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, паспортные и иные установочные данные, гражданство, адрес регистрации, адрес фактического проживания, размера и структуры дохода, информации об имуществе, месте работы, должности, стаже, сведения о реквизитах счетов и банковских карт, контактных телефонах, электронных адресах, персональных данных полученных при фотографировании лица, а равно иной информации, сообщенной в связи с подачей заявления на получение займа у ООО Лендли, любым законодательно установленным способом. Срок действия настоящего согласия на предоставление ООО Лендли всех вышеуказанных прав, предусмотренных настоящей Анкетой-заявкой, составляет шесть месяцев, начиная со дня ее подписания, в случае если в течение указанного срока заключен договор займа/договор поручительства/договор залога/договор ипотеки, настоящее согласие сохраняет силу весь срок действия вышеперечисленных договоров. 3. Клиент выражает согласие ООО Лендли на получение из любого бюро кредитных историй кредитного отчета, содержащего, в том числе, основную часть кредитной истории Клиента, определенной в ст.4 Федерального закона «О кредитных историях», с целью проверки благонадежности. Указанное согласие действительно с момента подписания настоящей Анкеты-заявки. Срок действия указанного согласия составляет 6 (шесть) месяцев, начиная со дня его подписания, в случае если в течение указанного срока заключен договор займа/договор поручительства/договор залога/договор ипотеки, настоящее согласие сохраняет силу весь срок действия договора. 4. Клиент выражает согласие ООО Лендли на получение из любого бюро кредитных историй информации, определенной в ст.4 Федерального закона «О кредитных историях» и кредитного отчета, содержащего, в том числе, основную часть кредитной истории компаний, участвующих в бизнесе и перечисленных как группа компаний в п. «Другие зарегистрированные юридические лица/ИП, участвующие в бизнесе Клиента» данной анкеты-заявки, с целью проверки благонадежности данных компаний. Единоличный исполнительный орган Клиента заявляет и гарантирует, что им получено согласие этих лиц. Указанное согласие действительно с момента подписания настоящей Анкеты-заявки. Срок действия указанного согласия составляет 6 (шесть) месяцев, начиная со дня его подписания, в случае если в течение указанного срока заключен договор займа/договор поручительства/договор залога/договор ипотеки, настоящее согласие сохраняет силу весь срок действия договора. 5. В случае предоставления ООО Лендли персональных данных третьих лиц, Клиент заявляет и гарантирует, что им получено согласие этих лиц (указать собственноручно фамилии и инициалы лиц, третьих лиц указанных в настоящей Анкете-заявке): _____ _____ _____ на передачу их персональных данных ООО Лендли и обработку этих персональных данных ООО Лендли. 6. Клиент обязуется предоставлять информацию об изменениях в настоящей Анкете-заявке в течение 5 рабочих дней с момента изменений.		
Подпись		(_____) Дата 202_
Расшифровка подписи		
М.П.		

Анкета-заявка клиента (юридическое лицо)

на получение займа (В том числе используемая Оператором для сбора сведений в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма»)

Информация о запрашиваемом займе (об инвестиционном предложении)				
Сумма	руб.		Срок	месяцев
Информация позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения, в том числе о рисках, связанных с потерей инвестиций.				
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)				
Сведения о наличии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестанет являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции.				
Сведения о юридическом лице привлекающем инвестиции				
Полное наименование				
ИНН		КПП		ОГРН
Юридический адрес				
Фактический адрес (офис, склады, производство)				
Сайт		Эл. почта		Телефон
Дата создания компании			Количество официально трудоустроенных сотрудников	
Дата фактического начала активной деятельности				
Основные виды деятельности (основные производимые работы, товары, услуги, доля в объеме; наличие связанных компаний группы в финансовых потоках)				

и их роль)					
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами					
привлеченных Заемщиком в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается					
Какая система налогообложения используется					
В каких банках открыты р/с Количество счетов					
Менялся ли состав собственников за последние 12 мес. указать причины.					
Участвует ли Заемщик в настоящее время в судебном процессе?	Да ☐ Нет ☐				
Поясните суть судебных разбирательств, суммы, причины.					
Другие зарегистрированные юридические лица/ИП, участвующие в бизнесе Клиента (Группа компаний)					
Наименование ЮЛ/ИП	ИНН	Вид деятельности		Среднемесячная выручка	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления ЮЛ - Заемщика					
Наименование исполнительного органа					
ФИО					
Дата рождения		Место рождения			
Паспорт №		Кем, когда выдан			
ИНН		e-mail			
Адрес регистрации					
Контактный телефон					
Наличие судимости					
Состав учредителей					
Учредитель 1, ФИО/ Наименование, e-mail, телефон)		Доля, %	%	Поручительство по сделке Наличие	Да ☐ Нет ☐ Да ☐ Нет ☐

				судимости					
Учредитель 2, ФИО/ Наименование, e-mail, телефон)		Доля, %	%	Поручительство по сделке Наличие судимости	Да ☐ Нет ☐ Да ☐ Нет ☐				
Учредитель 3, ФИО/ Наименование, e-mail, телефон)		Доля, %	%	Поручительство по сделке Наличие судимости	Да ☐ Нет ☐ Да ☐ Нет ☐				
Информация об активах юридического лица - Заемщика									
Вид актива	Балансовая стоимость								
Поручительство, предлагаемое по займу									
ФИО, дата рождения/ Наименование ЮЛ	телефон физического лица, ИНН/ОГРН, телефон юридического лица								
Дополнительная информация									
Сведения о бенефициарных владельцах/ выгодоприобретателях (ФИО лиц/лица прямо или косвенно владеющих более чем 25 % в капитале Клиента) Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	1. 2. 3. 4. 5.								
Сведения о представителе, действующем по доверенности от имени Клиента (дата и номер документа, подтверждающего соответствующие полномочия)	*В случае заполнения Анкеты -Заявки Клиента представителем по доверенности								
Является ли кто-либо из лиц, перечисленных в настоящей Анкете-заявке									
Публичным должностным лицом (иностранном, российским, международной организации либо имеет наличие родственных связей с такими лицами)	Нет	☐							
	Да	☐							
	*укажите, ФИО, дата рождения								
	1.								
	2.								
Возбуждено ли в отношении Клиента, его учредителей или руководителя дело о банкротстве?		☐							
	Да	Нет ☐							
	*В случае положительного ответа указать лицо, в отношении которого возбуждено дело								

	1. 2.
--	----------

1. Информация, указанная в настоящей Анкете-заявке в связи с получением займа, является полной, точной и достоверной. Клиент выражает свое согласие на присвоение рейтинга инвестиционного предложению, если присвоение такого рейтинга предусмотрено правилами инвестиционной платформы.

2. Единоличный исполнительный орган Клиента выражает свое согласие ООО Лендли (ИНН 7814733360) на сбор, обработку, проверку, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу) его персональных данных, указанных в настоящей Анкете-заявке и полученных в течение срока действия Договора займа включая, но не ограничиваясь следующими данными: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, паспортные и иные установочные данные, гражданство, адрес регистрации, адрес фактического проживания, размера и структуры дохода, информации об имуществе, месте работы, должности, стаже, сведения о реквизитах счетов и банковских карт, контактных телефонах, электронных адресах, персональных данных полученных при фотографировании лица, а равно иной информации, сообщенной в связи с подачей заявления на получение займа у ООО Лендли, любым законодательно установленным способом.
 Срок действия настоящего согласия на предоставление ООО Лендли всех вышеуказанных прав, предусмотренных настоящей Анкетой-заявкой, составляет 6 (шесть) месяцев, начиная со дня ее подписания, в случае если в течение указанного срока заключен договор займа/договор поручительства/договор залога/договор ипотеки, настоящее согласие сохраняет силу весь срок действия вышеперечисленных договоров.

3. Клиент выражает согласие ООО Лендли на получение из любого бюро кредитных историй кредитного отчета, содержащего, в том числе, основную часть кредитной истории Клиента, определенной в ст.4 Федерального закона «О кредитных историях», с целью проверки благонадежности. Указанное согласие действительно с момента подписания настоящей Анкеты-заявки. Срок действия указанного согласия составляет 6 (шесть) месяцев, начиная со дня его подписания, в случае если в течение указанного срока заключен договор займа/договор поручительства/договор залога/договор ипотеки, настоящее согласие сохраняет силу весь срок действия договора.

4. Клиент выражает согласие ООО Лендли на получение из любого бюро кредитных историй информации, определенной в ст.4 Федерального закона «О кредитных историях» и кредитного отчета, содержащего, в том числе, основную часть кредитной истории компаний, участвующих в бизнесе и перечисленных как группа компаний в п. «Другие зарегистрированные юридические лица/ИП, участвующие в бизнесе Клиента» данной анкеты-заявки, с целью проверки благонадежности. Указанное согласие действительно с момента подписания настоящей Анкеты-заявки. Срок действия указанного согласия составляет 6 (шесть) месяцев, начиная со дня его подписания, в случае если в течение указанного срока заключен договор займа/договор поручительства/договор залога/договор ипотеки, настоящее согласие сохраняет силу весь срок действия договора. Единоличный исполнительный орган Клиента заявляет и гарантирует, что им получено согласие этих лиц.

5. Клиент выражает свою готовность предоставить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо , существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей.

6. В случае предоставления ООО Лендли персональных данных третьих лиц, единоличный исполнительный орган Клиента заявляет и гарантирует, что им получено согласие этих (указать фамилии и инициалы лиц, третьих лиц указанных в настоящей Анкете-заявке):

7. Единоличный исполнительный орган Клиента обязуется предоставлять информацию об изменениях в настоящей Анкете-заявке в течение 5 рабочих дней с момента изменений.

Подпись _____ (_____) Дата _____ 202__

Расшифровка подписи

М.П.