



Приложение № 1 к приказу №8 от «23» мая 2024 г.

Утверждаю:

Директор ООО «Кредит.Клуб»

А.С. Фарленков

«23» мая 2024 г.

**Правила инвестиционной платформы  
оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»**

<https://credit.club>

редакция №0523-1

г. Екатеринбург  
2024 г.

## Общие положения.

Настоящие Правила инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства в целях регулирования процесса инвестирования и отношений участников инвестиционной платформы между собой и с оператором инвестиционной платформы <https://credit.club>.

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

инвестиционная платформа (Платформа, Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», расположенная по адресу <https://credit.club> (инвестиционная платформа <https://credit.club>);

инвестиции - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа;

деятельность по организации привлечения инвестиций - оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы;

инвестор - физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании;

лицо, привлекающее инвестиции, - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций;

участники инвестиционной платформы – инвесторы и лица, привлекающие инвестиции (заемщики);

оператор инвестиционной платформы (Оператор Платформы) - хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ. В настоящих Правилах оператором инвестиционной платформы именуется ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594),

наименования оператора инвестиционной платформы являются следующими:

полное фирменное наименование Общества на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб»,

сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке - ООО «Кредит.Клуб»;

инвестиционное предложение - предложение лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним договор инвестирования, при этом под номером инвестиционного предложения понимается номер заявки, указанный в инвестиционном предложении;

договор инвестирования - договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы способом заключения договора займа;

раскрытие информации оператором инвестиционной платформы - обеспечение доступности информации неопределенному кругу лиц путем размещения информации в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте, владельцем которого является оператор инвестиционной платформы;

предоставление информации оператором инвестиционной платформы - действия оператора инвестиционной платформы, направленные на получение информации участниками инвестиционной платформы и (или) передачу информации участникам инвестиционной платформы;

мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к инвестиционной платформе;

применимое право - право Российской Федерации;

Правила Платформы (Правила инвестиционной платформы, Правила) – настоящие Правила;

Федеральный закон №259-ФЗ от 02.08.2019 г. - Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений и дополнений.

## **Глава 1. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.**

### **1.1. Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании**

1.1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором Платформы путем присоединения Инвестора к настоящим Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной цифровой подписью (ПЭП или КЭП) Заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, тем самым одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании на условиях настоящих Правил.

### **1.1.2. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:**

1.1.2.1. обеспечивает доступ к Инвестиционной платформе для заключения договоров инвестирования с помощью ее технических средств и информационных технологий;

1.1.2.2. предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами;

1.1.2.3. ведет учет участников сделки;

1.1.2.4. производит расчет сумм, подлежащих получению Инвестором;

1.1.2.5. оказывает содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами посредством использования Платформы;

1.1.2.6. информирует Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

1.1.2.7. распределяет средства между Инвесторами - участниками сделки;

1.1.2.8. осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы;

1.1.2.9. информирует Инвестора о новых Офертах в Личных кабинетах инвесторов и иными способами, не противоречащими действующему законодательству.

1.1.3. Права Инвестора:

1.1.3.1. использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;

1.1.3.2. получать техническую поддержку Оператора Платформы по вопросам использования Платформы;

1.1.3.3. по своему усмотрению выбирать Инвестиционные предложения для участия в их инвестировании.

1.1.4. Обязанности Инвестора:

1.1.4.1. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе, по дополнительным запросам Оператора Платформы;

1.1.4.2. сообщать Оператору Платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, и не позднее одних суток с момента их изменения направить Оператору Платформы актуальные сведения;

1.1.4.3. при использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

1.1.4.4. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС - сообщений на телефонный номер, предоставленный Инвестором Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по адресу электронной почты и/или по номеру телефона

Инвестора, считаются им прочитанными по истечении 24 (Двадцати четырех) часов с момента их направления за вычетом времени технических сбоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

1.1.4.5. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

1.1.4.6. самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании инвестиционных проектов и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

1.1.4.7. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок Заемщиками или любыми третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора последствий;

1.1.4.8. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

1.1.4.9. исполнять обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, Правилами Платформы и другими регламентирующими документами Платформы;

1.1.4.10. предоставлять Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений;

1.1.4.11. выполнять условия всех заключенных Инвестором Договоров инвестирования (Договоров займа), односторонний отказ Инвестора от выполнения действующих Договоров инвестирования невозможен;

1.1.4.12. инвестор, являющийся физическим лицом, обязуется незамедлительно информировать Оператора и заемщика (лицо, привлекающее инвестиции) о применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и прекращении такого режима по деятельности на инвестиционной платформе с приложением подтверждающих документов (в день договора присоединения к договору на оказание услуг по содействию в инвестировании, в день приобретения права требования по договору уступки права требования и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем начала применения специального налогового режима либо за днем его прекращения).

1.1.5. Права Оператора Платформы:

1.1.5.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор Платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе;

1.1.5.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы верификации и аутентификации, либо иным способом;

1.1.5.3. по своему усмотрению запрашивать у Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы по соответствующим запросам;

1.1.5.4. проводить технические работы, в том числе профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе;

1.1.5.5. по своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

1.1.6. Обязанности Оператора Платформы:

1.1.6.1. обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы;

1.1.6.2. организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения Договоров инвестирования (Договоров займа);

1.1.6.3. предоставить Инвестору доступ к Личному кабинету для заключения с Лицом, привлекающим инвестиции, Договора инвестирования (договора займа) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы;

1.1.6.4. соблюдать Правила Платформы и требования действующего законодательства при осуществлении деятельности, информировать об изменении Правил Платформы (публикацией на сайте Оператора).

1.1.7. Заверения об обстоятельствах. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

1.1.7.1. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

1.1.7.2. Использование Платформы осуществляется лично Инвестором в его интересах.

1.1.7.3. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

1.1.7.4. Личный кабинет используется исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его Личному кабинету третьих лиц и не допускает такого доступа.

1.1.7.5. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору Платформы в случае доступа третьих лиц к его Личному кабинету, как с согласия, так и без его согласия.

1.1.7.6. Совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и прочее) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением согласия на получение соответствующего действию результата.

1.1.7.7. В случае предоставления информации о третьих лицах Инвестор имеет от них согласие на предоставление их персональных данных Оператору Платформы.

1.1.7.8. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.

1.1.8. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

1.1.9. Инвестор признает, что любая информация, полученная от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы и что информация, представленная в Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде информации о финансовом состоянии третьих лиц, не является ни рекомендациями, ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

1.1.10. Инвестор признает Договор инвестирования является договором займа.

1.1.11. Факт присоединения Инвестора к Правилам означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент подписания Договора.

1.1.12. Вознаграждение Оператору Платформы за оказание услуг Инвестору по Договору об оказании услуг регулируется в соответствии с главой 8 Правил.

1.1.13. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

1.1.14. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Участников Платформы, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

1.1.15. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.16. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

1.1.17. Для споров между Оператором Платформы и Инвестором досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

1.1.18. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

1.1.19. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции - в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области, если действующим законодательством в императивном порядке не установлена иная подсудность.

1.1.20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как, наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

1.1.21. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 1.1.20. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств.

1.1.22. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 1.1.20. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

1.1.23. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 1.1.20. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев Стороны обязаны провести дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения своих обязательств.

1.1.24. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязательств будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

1.1.25. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Простой или Квалифицированной электронной подписи.

1.1.26. Договор считается заключенным с момента присоединения Инвестора к Правилам.

1.1.27. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

1.1.28. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора не проводятся.

1.1.29. Контактным электронным адресом Оператора Платформы является адрес электронной почты: [platform@credit.club](mailto:platform@credit.club), электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации в Платформе.

1.1.30. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе и обязуется в срок не более трех рабочих дней сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

1.1.31. Все изменения, внесенные в Правила Платформы принимаются Инвестором и подлежат исполнению Сторонами.

## 1.2. Условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций

1.2.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), и Оператором Платформы путем присоединения Лица привлекающего инвестиции, к настоящим Правилам.

1.2.2. Лицо, привлекающее инвестиции, присоединившись к Правилам, тем самым заключает с Оператором Платформы Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

1.2.3. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

1.2.4. В рамках оказания услуг по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

1.2.4.1. Возможность проверки оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям Правил к размещению Оферты (Инвестиционного предложения) в Платформе.

1.2.4.2. Ведение у Оператора учета участников сделки.

1.2.4.3. Расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком.

1.2.4.4. Информирование Заемщика о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

1.2.4.5. Распределение средств между Инвесторами - участниками сделки.

1.2.4.6. Выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и Инвесторами.

1.2.4.7. Информирование об изменении Правил Платформы (публикацией на сайте Оператора).

1.2.4.8. Информирование Инвесторов о действующих Инвестиционных предложениях Лица, привлекающего инвестиции, путем размещения Оферт (Инвестиционных предложений) в Платформе.

1.2.5. Права Лица, привлекающего инвестиции:

1.2.5.1. Размещать свои Инвестиционные предложения (Оферты) с использованием функциональных возможностей Платформы.

1.2.5.2. Направлять информацию об изменении реквизитов Лица, привлекающего инвестиции, и иной достоверной информации, необходимой для формирования представления у Инвесторов об Инвестиционном предложении Лица, привлекающего инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

1.2.6. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

1.2.6.1. принять услуги Оператора по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

1.2.6.2. оплатить услуги Оператора в полном объеме с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции, на расчетный счет Оператора Платформы не позднее следующего рабочего дня после дня перечисления суммы Займа с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции (если иной срок расчетов не установлен в соответствии с Тарифами, заложенными в Инвестиционном предложении);

1.2.6.3. при заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора Платформы;

1.2.6.4. предоставить Оператору Платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

1.2.6.5. при использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности;

1.2.6.6. своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора Платформы;

1.2.6.7. пройти процедуры проверки предоставленных сведений по открытым источникам и ответить на вопросы Оператора Платформы по условиям Инвестиционного предложения в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента их поступления (при наличии данных вопросов);

1.2.6.8. своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС - сообщений на телефонный номер, предоставленный Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте и/или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются

прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечении 24 (Двадцати четырех) часов с момента их направления за вычетом времени технических сбоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету;

1.2.6.9. не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами;

1.2.6.10. самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия;

1.2.6.11. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Лица, привлекающего инвестиции, последствий;

1.2.6.12. не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме;

1.2.6.13. самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы;

1.2.6.14. выполнять Правила Платформы;

1.2.6.15. предоставить Оператору Платформы согласие на обработку предоставляемых персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа его инвестиционных предложений;

1.2.6.16. выполнять условия всех заключенных Лицом, привлекающим инвестиции, Договоров инвестирования (Договоров займа). Односторонний отказ Лица, привлекающего инвестиции, от выполнения действующих Договоров инвестирования невозможен.

1.2.7. Права Оператора Платформы:

1.2.7.1. любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции;

1.2.7.2. по своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о Лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы Верификации и Аутентификации, либо иным способом;

1.2.7.3. по своему усмотрению запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения, необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность Лица, привлекающего инвестиции;

1.2.7.4. по своему усмотрению без объяснения причин отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Оферты (Инвестиционного предложения) в Платформе;

1.2.7.5. по своему усмотрению формировать к Лицу, привлекающему инвестиции вопросы о нем и/или о его Инвестиционном предложении, на

которые Лицо, привлекающее инвестиции обязано ответить в установленные сроки;

1.2.7.6. по усмотрению Оператора в случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору займа сроком на 1 (Один) рабочий день и более без предварительного согласования и без предупреждения Лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о просрочке платежа.

1.2.8. Обязанности Оператора Платформы:

1.2.8.1. обеспечить Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к пользованию Платформой;

1.2.8.2. разместить в Платформе Оферту (Инвестиционное предложение) Лица, привлекающего инвестиции, если Оператор не воспользовался своим правом на отказ без объяснения причин от такого размещения;

1.2.8.3. информировать Инвесторов- Участников Платформы о размещении Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции;

1.2.8.4. выполнять требования российского законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности;

1.2.8.5. в случае, если привлечение инвестиций осуществляется путем привлечения займов, Инвестиционное предложение должно быть адресовано только одному или нескольким конкретным инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение). Оператор Платформы обязан предоставить в Инвестиционной платформе всем Инвесторам информацию о Лицах, привлекающих инвестиции, и об их Инвестиционных предложениях, за исключением закрытых Инвестиционных предложений. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в Инвестиционной платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

1.2.9. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

1.2.9.1. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

1.2.9.2. Использование Платформы происходит лично Лицом, привлекающим инвестиции - индивидуальным предпринимателем либо единоличным исполнительным органом юридического лица, действующим от имени и в интересах Лица, привлекающего инвестиции – юридического лица.

1.2.9.3. Вся информация и документы, предоставляемые Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

1.2.9.4. В случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

1.2.9.5. Предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными.

Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Лица, привлекающего инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

1.2.9.6. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы; что информация, представленная в Платформе, не является ни рекомендацией, ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

1.2.9.7. Факт заключения Лицом, привлекающим инвестиции, Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы в редакции, действующей на момент заключения такого Договора.

1.2.10. Ответственность сторон.

1.2.10.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Участников Платформы, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

1.2.10.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии Правилами Платформы.

1.2.10.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

1.2.11. Разрешение споров.

1.2.11.1. Для споров между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

1.2.11.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

1.1.11.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором Платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции - в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области, если действующим законодательством в императивном порядке не установлена иная подсудность.

#### 1.2.12. Форс-мажор.

1.2.12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения такого Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

1.2.12.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств.

1.2.12.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, то она обязана возместить другой Стороне понесенные из-за этого убытки.

1.2.12.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

1.2.12.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

#### 1.2.13. Заключение и прекращение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

1.2.13.1. Договор заключается при присоединении Лица, привлекающего инвестиции, к Правилам Платформы с использованием Квалифицированной электронной подписи.

1.2.13.2. Договор считается заключенным в момент подписания Лицом, привлекающим инвестиции, с использованием КЭП заявления о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

1.2.13.3. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед Инвесторами по заключенным с ними Договорам инвестирования, которые являются Договорами займа, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы.

1.2.13.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 1.2.14. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора не проводятся.

1.2.14.1. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора могут быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

1.2.14.2. Контактным электронным адресом Оператора Платформы является адрес электронной почты: [platform@credit.club](mailto:platform@credit.club) , электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации в Платформе.

1.2.14.3. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок не более трех рабочих дней сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

1.2.14.4. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в Личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

1.2.14.5. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

1.2.14.6. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Указанные изменения Правил Платформы подлежат согласованию с Банком России.

## **Глава 2. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.**

2.1.1. При использовании квалифицированной электронной подписи (КЭП) для присоединения к договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций лицом, привлекающим инвестиции:

2.1.1.1. Представитель от имени оператора инвестиционной платформы выезжает к потенциальному лицу привлекающему инвестиции (заемщику) для идентификации Заемщика, оформления квалифицированной электронной подписи (КЭП) (за исключением случаев, если установленные в соответствии с действующим законодательством требования об идентификации уже выполнены и идентификация удовлетворяет требованиям Правил внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения (ПОД/ФТ/ФРОМУ)). Одновременно проводится проверка пакета документов на объект недвижимости, передаваемой в залог и (или) за исключением случаев, когда залог недвижимости не оформляется либо пакет документов на объект недвижимости уже проверен.

2.1.1.2. В разделе Личный кабинет заемщик подписывает квалифицированной электронной подписью (далее также именуется – КЭП) заявление, необходимое для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, подав заявление через соответствующий раздел Личного кабинета (подписываемое КЭП), в последующем свои инвестиционные предложения он также вправе подписывать КЭП. В случае принятия его инвестиционных предложений, лицо, привлекающее инвестиции, подписывает КЭП договор инвестирования с его неотъемлемыми частями.

2.1.2. При использовании квалифицированной электронной подписи (КЭП) для присоединения к договорам об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестором:

2.1.2.1. Представитель от имени оператора инвестиционной платформы выезжает к Инвестору для идентификации Инвестора, оформления квалифицированной электронной подписи (КЭП) (за исключением случаев, если установленные в соответствии с действующим законодательством требования об идентификации уже выполнены, КЭП оформлена и идентификация удовлетворяет требованиям Правил внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ) и (или) за исключением случаев, когда квалифицированная электронная подпись Инвестором не используется).

2.1.2.2. В разделе Личный кабинет инвестор подписывает КЭП заявление для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании: Инвестор присоединяется к договору на оказание услуг по содействию в инвестировании, подав заявление через соответствующий раздел Личного кабинета (подписываемое КЭП). После оформления КЭП договор на оказание услуг по содействию в инвестировании подписывается КЭП. После этого инвестор осуществляет выбор инвестиционного предложения для инвестирования и подписывает КЭП соответствующий договор инвестирования с его неотъемлемыми частями. До заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании инвестор - физическое лицо, предупреждается, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

2.1.3. Лицами, привлекающими инвестиции, всегда используется КЭП для присоединения к договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций и для подписания договоров инвестирования.

2.1.4. Инвесторы вправе использовать простую электронную подпись (ПЭП) для присоединения к договорам об оказании услуг по содействию в инвестировании и к договорам инвестирования при наличии согласия оператора инвестиционной платформы и лица, привлекающего инвестиции, на использование инвестором такой подписи и при отсутствии залога недвижимости.

2.1.4.1. При использовании простой электронной подписи потенциальный инвестор (физическое лицо либо индивидуальный предприниматель) последовательно осуществляет следующие действия на Платформе:

-вводит в экранную форму фамилию, имя, отчество номер телефона мобильной связи и адрес электронной почты;

- вводит код, отправленный на указанный им номер телефона мобильной связи;
- загружает в экранные формы документы (фото паспорта, СНИЛС);
- проходит процедуры идентификации, предусмотренные Правилами внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения (ПОД/ФТ/ФРОМУ).

2.1.4.2. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых на Платформе услуг оператором инвестиционной платформы необходимо присоединение к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, инвестор обязан предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Правил инвестиционной платформы. Для этого потенциальный инвестор после прохождения процедур идентификации подает заявление о присоединении к Правилам в качестве инвестора путем подписания данного заявления в виде электронного документа простой электронной подписью, загружает в личный кабинет необходимые документы, согласно экранной форме личного кабинета и необходимые в соответствии с Правилами внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения (ПОД/ФТ/ФРОМУ), и подтверждает подписанием простой электронной подписью свое согласие с условиями договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Потенциальный инвестор - юридическое лицо использует квалифицированную электронную подпись.

2.1.5. До заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании инвестор - физическое лицо, независимо от вида применяемой им подписи, предупреждается, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски. Декларация о рисках публикуется на сайте инвестиционной платформы в соответствии с Приложением № 12 к настоящим Правилам.

2.1.6. Оператор инвестиционной платформы устанавливает сведения о клиентах, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах с использованием оригиналов документов и (или) надлежащим образом заверенных копий, представленных клиентами сотруднику Оператора Платформы, с использованием документов, загруженных клиентами в Личный кабинет, либо с использованием сведений, полученных Оператором Платформы самостоятельно обращаясь к государственным и иным информационным системам.

2.1.7. Перечень сведений, необходимых для проведения идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев установлен Положением Банка России от 12.12.2014 N 444-П «Об идентификации некредитными финансовыми организациями клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

финансированию терроризма» в актуальной редакции (либо, в случае его отмены, иным заменяющим его в соответствии с действующим законодательством документом), а также внутренними документами Оператора Платформы, разработанных в рамках проведения идентификации в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

2.1.8. Идентификация клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца осуществляется до принятия на обслуживание. Анкета, которая содержит все идентификационные данные подписывается клиентом ПЭП или КЭП (в зависимости от вида применяемой подписи).

### **Глава 3. Требования к участникам инвестиционной платформы.**

3.1. Под участниками инвестиционной платформы понимаются лица, привлекающие инвестиции и инвесторы.

3.2. Требования к лицам, привлекающим инвестиции (заемщикам) предусмотрены действующим законодательством и инвестиционной платформой.

3.2.1. Лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) может быть юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которые соответствуют требованиям настоящих Правил и которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

3.2.2. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

3.2.2.1. включены в предусмотренной статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

3.2.2.2. не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с п.п.3.2.3., 3.2.4. настоящих Правил инвестиционной платформы - в отношении указанных в данных пунктах лиц.

**3.2.3. Юридическое лицо** не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

3.2.3.1. юридическое лицо не подтвердило, что **контролирующие лица** такого юридического лица и (или) его **руководитель** (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную **судимость** за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3.2.3.2. в отношении **руководителя (единоличного исполнительного органа)** такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде **дисквалификации** (*факт отсутствия дисквалификации подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <https://pb.nalog.ru/> или <https://focus.kontur.ru/>.*

3.2.3.3. в отношении такого **юридического лица** возбуждено производство по делу о **банкротстве** юридического лица (*отсутствие данного факта подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <http://kad.arbitr.ru/> и (или) <https://focus.kontur.ru/> или <https://bankrot.fedresurs.ru/>*

При отсутствии возможности использования вышеуказанных источников информации, оператор вправе использовать иные способы подтверждения информации в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. **Индивидуальный предприниматель** не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

3.2.4.1. индивидуальный предприниматель не подтвердил, что он не имеет неснятую или непогашенную **судимость** за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3.2.4.2. арбитражным судом в отношении такого **индивидуального предпринимателя** введена **процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве)** (*отсутствие данного факта подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <http://kad.arbitr.ru/> и (или) <https://focus.kontur.ru/>, или <https://bankrot.fedresurs.ru/>.*

3.2.4.3. в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом (*отсутствие данного факта подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <http://kad.arbitr.ru/> и (или) <https://focus.kontur.ru/>, или <https://bankrot.fedresurs.ru/>.* При отсутствии возможности использования вышеуказанных источников, оператор вправе использовать иные способы подтверждения информации в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Понятия «контролирующее лицо» и «подконтрольное лицо (подконтрольная организация)» используются в значении, определенном Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», если иное не установлено действующим законодательством.

3.3.1. Контролирующее лицо - лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является

осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации.

3.3.2. Подконтрольное лицо (подконтрольная организация) - юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица.

3.4. В отношении участников инвестиционной платформы установлены ограничения по суммам привлекаемых и инвестируемых средств.

3.4.1. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой инвестиционной платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. При увеличении предельного размера инвестирования федеральным законом – применяется новый увеличенный предельный размер инвестирования. Признание физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для заключения договора присоединения для оказания услуг инвестору по содействию в инвестировании - такое признание необходимо только в случаях, установленных законом.

3.4.2. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения, установленного п.3.4.1. настоящих Правил (либо иного размера, установленного федеральным законом), в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы, если иной порядок контроля ограничения не установлен федеральным законом.

3.4.3. Ограничение, указанное п.3.4.2. настоящих Правил, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями и (или) физических лиц, признанных оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Признание оператором инвестиционной платформы физических лиц квалифицированными инвесторами осуществляется в порядке, установленном оператором инвестиционной платформы в соответствии с требованиями действующего законодательства, до установления оператором инвестиционной платформы такого порядка признание физических лиц квалифицированными инвесторами не осуществляется. Порядок признания физических лиц квалифицированными инвесторами установлен Приложением №11 к настоящим Правилам.

3.4.4. Заверение физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, указанного в пункте 3.4.1. настоящих Правил, представляется оператору инвестиционной платформы при принятии инвестиционного предложения в форме подписания соответствующего заверения. При регистрации на инвестиционной платформе в качестве инвестора последний подписывает заверение о том, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, указанного в п. 3.4.1. настоящих Правил.

3.4.5. В течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

3.4.6. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничений, установленных в п.3.4.5. настоящих Правил, в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет соответствующее заверение об этом при оформлении инвестиционного предложения.

#### **Глава 4. Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы.**

4.1. На инвестиционной платформе <https://credit.club> как информационной системе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы установлен способ инвестирования: предоставление займов.

4.2. Способы обеспечения исполнения обязательств (залог, поручительство, иные способы обеспечения, отсутствие обеспечения исполнения обязательств) определяются инвестором и лицом, привлекающим инвестиции самостоятельно. Формы договоров для обеспечения исполнения обязательств устанавливаются участниками инвестиционной платформы самостоятельно.

4.3. Оператор инвестиционной платформы в случаях, не противоречащих действующему законодательству, может заключать Договор управления залогом (Приложение №13 к настоящим Правилам, является неотъемлемой частью настоящих Правил) с залогодержателями-инвесторами, при этом управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы. Договор управления залогом может заключаться с иным лицом (управляющим залогом), определяемым с согласия оператора инвестиционной платформы, и по иной форме, приложенная форма носит рекомендательный характер.

4.4. Инвесторы, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании в соответствии с настоящими Правилами, вправе приобрести на вторичном рынке право требования к заемщику, заключившему договор инвестирования на инвестиционной платформе, а именно: приобрести право требования к заемщику полностью либо частично с согласованием размера приобретаемого требования с инвестором, готовым уступить право требования полностью или частично, при этом на сумму уступки может заключаться договор об уступке прав требования и о частичном переводе долга по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный Приложением №14 к настоящим Правилам, которое является неотъемлемой частью настоящих Правил, приложенная форма носит рекомендательный характер.

#### **Глава 5. Требования к содержанию инвестиционного предложения.**

5.1. Информация об инвестиционном предложении должна включать:

5.1.1. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

5.1.2. наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции (заемщика), приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

5.1.3. сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются) – при отсутствии данных сведений, они не включаются в информацию об инвестиционном предложении;

5.1.4. предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования и при необходимости -иные сведения в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, не включаются в информацию об инвестиционном предложении в связи с тем, что присвоение рейтинга правилами инвестиционной платформы не предусмотрено.

Способ направления инвестиционного предложения Инвесторам: Оператором инвестиционной платформы в личные кабинеты Инвесторов на Платформе с использованием функционала Платформы.

Инвестиционное предложение действует в течение срока действия инвестиционного предложения, указанного в инвестиционном предложении. Форма инвестиционного предложения, определяющая его содержание, устанавливается Приложением №8 к настоящим Правилам.

## **Глава 6. Порядок принятия инвестиционного предложения.**

Инвестор на первоначальном этапе выбирает заём для инвестирования по характеристикам, определяемым по его усмотрению, в том числе, помимо прочего:

-сумма займа;

-срок займа;

-процентная ставка;

-характеристики имущества, передаваемого в залог, указанные в инвестиционном предложении (при наличии данного вида обеспечения).

После предварительного выбора займа для инвестирования (осуществляемого нажатием кнопки выбрать заём), инвестор для завершения процедуры выбора займа подписывает КЭП (в случае использования простой электронной подписи согласно пунктам 2.1.4., 2.1.4.1., 2.1.4.2. настоящих Правил –

подписание производится посредством ПЭП) документ, содержащий условия договора инвестирования, который заключается путем предоставления займа (займов) с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, инвестор принимает инвестиционное предложение и обеспечивает наличие на номинальном счете суммы инвестируемых денежных средств.

Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в связи с этим факт подписания договора инвестирования не приравнивается к заключению договора инвестирования и для его заключения необходимо соответствующее поступление денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

Договор инвестирования между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), считается заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на указанный в инвестиционном предложении банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в размере как минимум Минимального объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.

Между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, заключается договор инвестирования путем предоставления займа (займов), форма данного договора устанавливается Приложением №6 к настоящим Правилам. Договор инвестирования путем предоставления займа (займов) между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, заключается по форме, установленной Приложением №6 к настоящим Правилам, если инвестором (инвесторами) либо заемщиком не предложена иная форма договора инвестирования путем предоставления займа (займов) с учетом условий инвестиционного предложения. При этом иная форма договора инвестирования путем предоставления займа (займов), не предусмотренная Приложением №10 к настоящим Правилам, используется при инвестировании на инвестиционной платформе при условии ее согласования оператором инвестиционной платформы и соответствия условиям инвестиционного предложения, соответствующего требованиям Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г.

**Глава 7. Сроки передачи (перечисления) денежных средств участникам инвестиционной платформы с номинального счета, открытого Оператору инвестиционной платформы. Порядок и сроки перечисления на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, денежных средств инвесторов, находящихся на номинальном счете и предназначенных для инвестирования.**

7.1. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы в соответствии с требованиями Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г. Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в порядке, установленном договором номинального счета с банком, в котором открыт этот счет.

Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в срок *не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.*

Денежные средства заемщиков, поступившие на номинальный счет, перечисляются на банковский счет инвестора в срок *не позднее трех рабочих дней после дня их поступления на номинальный счет от лиц, привлекающих инвестиции.* Денежные средства, поступившие на номинальный счет от лиц, привлекающих инвестиции, направляются в качестве исполнения денежных обязательств по возврату займов, уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов за пользование займом и штрафных неустоек по займам, выданным в качестве инвестирования по договорам инвестирования, заключенным через инвестиционную платформу, по денежным обязательствам лица, привлекающего инвестиции, перед оператором инвестиционной платформы и во исполнение иных денежных обязательств, возникающих между сторонами.

Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет инвесторов-бенефициаров (изымаются инвесторами в связи с отказом от осуществления инвестирования данными денежными средствами) в срок *не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления инвестора об изъятии денежных средств, при условии, что они еще не перечислены лицам, привлекающим инвестиции и договор инвестирования еще не заключен.*

7.2. Об операциях с денежными средствами инвестора, которые находятся на номинальном счете, оператор инвестиционной платформы отчитывается перед инвестором в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы, а именно, *направлением в личный кабинет инвестора информации о совершении операции,* не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Инвестор не вправе требовать от оператора инвестиционной платформы уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на номинальном счете оператора инвестиционной платформы.

7.3. Денежные средства инвестора не могут зачисляться на счет оператора инвестиционной платформы, на котором находятся его собственные денежные средства, за исключением выплаты вознаграждения оператору инвестиционной платформы или в случае заключения оператором договора инвестирования.

7.4. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед инвесторами по заключенным с ними договорам инвестирования путем предоставления займов, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, возврату займов, и прочие путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы, бенефициарами по которому являются лица, которые могут быть бенефициарами по такому счету в соответствии с действующим законодательством. Оператор инвестиционной платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования, являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся оператору инвестиционной платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые в качестве оператора инвестиционной платформы. Порядок расчетов устанавливается договором номинального счета с банком, в котором открыт этот счет. Договором инвестирования и договорами оператора инвестиционной платформы с лицом, привлекающим инвестиции, и инвестором может быть установлена очередность платежей, подлежащая соблюдению

сторонами (в случае, если она не противоречит императивным нормам действующего законодательства).

7.5. Информация о номинальном счете указывается на сайте Оператора <https://credit.club>.

7.6. Оператор инвестиционной платформы учитывает средства участников Платформы с помощью отдельных внутренних счетов (используемых Оператором инвестиционной платформы для внутреннего учета), далее условно именуемых - Лицевые счета.

7.6.1. Одновременно с поступлением денежных средств от участника платформы, во внутреннем аналитическом учете Платформы, который ведет Оператор инвестиционной платформы, открывается Лицевой счет Участника. Лицевой счет представляет собой обособленный участок базы данных Оператора Платформы, в которой фиксируются сведения обо всех операциях Участника Платформы.

7.6.2. Относительно бенефициаров - на балансе Лицевого счета в числе прочих сведений отражается текущая информация о размере денежных средств, принадлежащих бенефициарам, находящихся на Номинальном счете Оператора инвестиционной платформы.

7.6.3. Участник не вправе требовать от Оператора инвестиционной платформы уплаты процентов за нахождение денежных средств на Номинальном счете Оператора инвестиционной платформы, в том числе, помимо прочего, за ошибочно перечисленные им средства и за неопознанные платежи (реквизиты которых не позволяют однозначно установить назначение платежа).

7.6.4. Лицевой счет используется для отражения информации об операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

7.6.5. Размер денежных средств Участника, отраженный на Лицевом счете Участника, изменяется при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника, в том числе, но не ограничиваясь:

- при принятии Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Оператора инвестиционной платформы появляется обязанность перевести денежные средства Заемщику;

- при перечислении денежных средств Заемщика Инвестору в целях погашения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования;

- при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению;

- при переводе денежных средств Заемщика на расчетный счет Заемщика по его поручению (в случае излишнего перечисления при отсутствии денежного обязательства);

- при уплате вознаграждения Оператору инвестиционной платформы (в том числе путем удержания, если это допустимо в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством);

- при уплате неустоек и иных санкций в соответствии с договорными обязательствами и действующим законодательством.

7.6.6. Инвестор вправе распоряжаться через Оператора инвестиционной платформы денежными средствами при осуществлении расчетов через номинальный счет исключительно в целях:

7.6.6.1. Перевода денежных средств Инвестора, по распоряжению Инвестора, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации, при наличии у него права на распоряжение данными денежными средствами;

7.6.6.2. Перевода денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации в целях инвестирования на инвестиционной платформе;

7.6.6.3. Уплаты Вознаграждения Оператору инвестиционной платформы (в том числе путем удержания из поступивших денежных средств).

7.7. Оператор инвестиционной платформы вправе распоряжаться денежными средствами, перечисленными Заемщиком, при осуществлении расчетов через номинальный счет исключительно в целях:

7.7.1. Перевода денежных средств, перечисленных Заемщиком на номинальный счет, в целях последующего исполнения в установленной очередности обязательств перед Инвестором/Инвесторами и /или Оператором инвестиционной платформы в соответствии с заключенными договорами при наличии таких обязательств.

7.8. При наличии перечисленных Заемщиком денежных средств на номинальном счете Оператора инвестиционной платформы (бенефициаром по которому является Инвестор (Инвесторы), Оператор инвестиционной платформы), отраженных на Лицевом счете Заемщика во внутреннем аналитическом учете Платформы, возврат денежных средств, учитываемых на Лицевом счете Заемщика на Платформе, на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, при наличии неисполненных обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования либо перед Оператором инвестиционной платформы (по договорам об оказании услуг Оператором инвестиционной платформы) не осуществляется, до полного исполнения Заемщиком, подлежащих исполнению обязательств перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования либо перед Оператором инвестиционной платформы (по договорам об оказании услуг Оператором инвестиционной платформы), если это не противоречит действующему законодательству.

7.9. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора как бенефициара с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы, отраженных на его Лицевом счете, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.

Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного подтверждения, предусмотренного Правилами, а также при указании данного счета в заявлении Инвестора при регистрации на инвестиционной платформе и заключении договора об оказании услуг либо направлением Инвестором оператору инвестиционной платформы заявления, подписанного Инвестором.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Оператором инвестиционной платформы не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на его неподтвержденный банковский счет не подлежит исполнению Оператором инвестиционной платформы до момента подтверждения такого счета.

7.10. Распоряжения Участников по перечислению денежных средств на банковские счета подлежат исполнению Оператором инвестиционной платформы в срок не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения, при условии его соответствия действующему законодательству и настоящим Правилам. Участник вправе осуществлять платежи в соответствии с условиями заключенных договоров, при этом условия двусторонних и многосторонних договоров не подлежат изменению в одностороннем порядке по распоряжению Участника, кроме случаев, установленных действующим законодательством в императивном порядке.

7.11. Об операциях с денежными средствами Участника (в том числе инвестора), находящихся на Лицевом счете, Оператор инвестиционной платформы отчитывается перед Участником не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете на сайте Платформы <https://credit.club> в разделе «История». В данном разделе размещается информация о дате, наименовании и основании проведения операции по Лицевому счету Участника.

7.12. Подача распоряжений по перечислению Оператором инвестиционной платформы денежных средств Инвесторов, отраженных на их Лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета Инвестора в целях исполнения их обязательств с учетом принятых инвестиционных предложений.

7.13. Оператор инвестиционной платформы отражает движение средств по Лицевым счетам в соответствии с размерами платежей и их очередностью (при наличии таковой) с учетом Правил инвестиционной платформы.

7.14. Пополнение баланса Лицевого счета на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Оператора инвестиционной платформы и допускается исключительно с банковских счетов, обслуживаемых кредитными организациями.

7.15. Пополнение баланса Лицевых счетов Участников третьими лицами возможно при отсутствии запрета, предусмотренного действующим законодательством.

7.16. Срок зачисления денежных средств на Лицевые счета Участников, поступивших путем перечисления денежных средств с банковского счета Участника на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, составляет один рабочий день со дня, следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет Оператора инвестиционной платформы.

7.17. Способы получения достоверной информации о зачислении денежных средств с номинального счета на банковский счет лица, привлекающего инвестиции: предоставление выписки с банковского счета о получении соответствующих денежных средств (суммы предоставляемого посредством инвестиционной платформы займа) лицом, привлекающим инвестиции. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано предоставить такую выписку Оператору инвестиционной платформы в срок не позднее одного рабочего дня после дня получения данных денежных средств. Оператор инвестиционной платформы обязан по запросу инвестора выдавать ему подтверждение по адресу электронной почты либо в личный кабинет инвестора в срок не позднее одного рабочего дня

после дня запроса инвестора (при условии получения соответствующей информации от лица, привлекающего инвестиции).

7.18. По указанию Оператора инвестиционной платформы по его номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

- 1) перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;
- 2) перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;
- 3) перечисление предусмотренных правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы;
- 4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;
- 5) перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;
- 6) перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 ст.13 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г.

## **Глава 8. Размер вознаграждения оператора инвестиционной платформы или порядок его определения либо указание на отсутствие вознаграждения.**

8.1. Вознаграждение Оператора Платформы определяется в соответствии с настоящими Правилами.

8.2. Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) уплачивает Оператору Платформы вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций в размере, устанавливаемом Тарифами, определяемыми в индивидуальном порядке. Сумма вознаграждения за оказание услуг по привлечению инвестиций рассчитывается в процентах от суммы займа по Договору займа, заключенному между инвестором и заемщиком посредством Платформы на основании инвестиционного предложения, в соответствии с Тарифами.

8.3. Вознаграждение Оператору инвестиционной платформы уплачивается Заемщиком путем перечисления суммы вознаграждения, при условии, что собран минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора займа, согласно условиям Инвестиционного предложения, на расчетный либо номинальный счет Оператора инвестиционной платформы. Вознаграждение оператора инвестиционной платформы подлежит оплате лицом, привлекающим инвестиции, с банковского счета последнего, а также может осуществляться иными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации. При допустимости в соответствии с действующим законодательством уплаты Заемщиком вознаграждения посредством предоплаты до сбора минимального объема денежных средств Инвесторов, Оператор инвестиционной платформы и лицо, привлекающее инвестиции вправе по соглашению сторон осуществлять оплату вознаграждения Оператору инвестиционной платформы таким способом.

8.4. Информация о размере Вознаграждения за оказание услуг по привлечению инвестиций доводится до лица, привлекающего инвестиции

(Заемщика) в электронной форме через Личный кабинет и закрепляется в Инвестиционном предложении.

8.5. Тарифы Оператора Платформы за услуги по содействию в инвестировании:

8.5.1. По оказываемым Оператором Платформы услугам по содействию в инвестировании, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 0% (ноль процентов) до 20% (двадцати процентов) от суммы займа по Договору займа. Размер Тарифа для конкретного Инвестора, рассчитанный в соответствии с Тарифами, указан в его Личном кабинете и закрепляется в Заявлении инвестора о присоединении к Правилам (впоследствии инвестор вправе осуществлять инвестиции в соответствии с новыми Тарифами, согласованными ему Оператором). Оператор вправе не взимать оплату с инвестора за услуги по содействию в инвестировании, в этом случае в Заявлении инвестора о выборе Тарифа указывается, что оплата за данные услуги не взимается.

8.5.2. Размер Вознаграждения Оператора, выплачиваемого инвестором за услуги Оператора по содействию в инвестировании, определяется в процентном отношении от суммы займа по Договору займа и зависит от следующих факторов:

8.5.2.1. срока договора инвестирования (путем предоставления займов), согласно условиям инвестиционного предложения;

8.5.2.2. процентной ставки, уплачиваемой заемщиком инвестору;

8.5.2.3. суммы инвестиционного предложения, принятого инвестором;

8.5.2.4. указания наименования Тарифа в Заявлении инвестора о присоединении к Правилам либо ином дополнительном заявлении о выборе Тарифа.

8.6. Тарифы Оператора Платформы за услуги по привлечению инвестиций:

8.6.1. По оказываемым Оператором Платформы услугам по привлечению инвестиций, тарификация носит индивидуальный характер. Тариф находится в диапазоне от 0% (ноль процентов) до 20% (двадцати процентов) от суммы займа по Договору займа. Размер Тарифа для конкретного заемщика по конкретному Инвестиционному предложению, рассчитанный в соответствии с Тарифами, указан в его Личном кабинете и закрепляется в Инвестиционном предложении. Оператор вправе не взимать оплату с заемщика за услуги по содействию в инвестировании, в этом случае в инвестиционном предложении указывается, что оплата за данные услуги не взимается.

8.6.2. Размер Вознаграждения Оператора, выплачиваемого заемщиком за услуги Оператора по привлечению инвестиций, определяется в процентном отношении от суммы займа по Договору займа и зависит от следующих факторов:

8.6.2.1. срока договора инвестирования (путем предоставления займов), согласно условиям инвестиционного предложения;

8.6.2.2. платежной дисциплины заемщика (в случае неоднократного размещения инвестиционного предложения на Платформе);

8.6.2.3. суммы инвестиционного предложения;

#### 8.6.2.4. указания наименования Тарифа в инвестиционном предложении.

### **Глава 9. Состав информации, раскрываемой оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.**

9.1. Оператор инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://credit.club>, который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе, обязан раскрывать:

1) информацию об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности;

2) правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;

4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;

5) годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций – после включения в реестр операторов инвестиционных платформ;

6) срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;

7) информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

8) иную информацию, предусмотренную законодательством.

Информация, указанная в пунктах 1 - 4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г. раскрывается Оператором инвестиционной платформы не позднее пяти рабочих дней после дня включения сведений об операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее двух рабочих дней с даты изменения.

9.2. Оператор инвестиционной платформы обязан предоставить в инвестиционной платформе всем инвесторам информацию о лицах, привлекающих инвестиции, и об их инвестиционных предложениях, за исключением закрытых инвестиционных предложений. В случае, если инвестиционное предложение является закрытым инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в инвестиционной платформе только инвесторам, которым оно адресовано.

9.3. Информация об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности должна включать:

1) наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;

2) сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

3) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

4) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

5) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности – после включения в реестр операторов инвестиционных платформ;

6) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором;

7) иные сведения об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные законодательством.

В случае принятия Банком России решения о возможности не раскрытия определенной информации, оператор инвестиционной платформы вправе не раскрывать такую информацию в соответствии с данным решением.

9.4. Информация о каждом лице, привлекающем инвестиции (заемщике) с использованием инвестиционной платформы, должна включать:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы - не указываются, так как присвоение такого рейтинга не предусмотрено настоящими правилами;

7) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

8) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

#### 9.5. Информация об инвестиционном предложении должна включать:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

4) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы – данные сведения не указываются, так как присвоение такого рейтинга не предусмотрено указанными правилами;

5) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

#### 9.6. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций должен содержать:

1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение;

3) общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций;

4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора;

5) информацию о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств.

9.7. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет оператору инвестиционной платформы информацию о себе и своих инвестиционных предложениях в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы, для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с настоящими Правилами: данная форма установлена Приложением №8 к настоящим Правилам.

9.8. Информация, предусмотренная настоящим разделом, должна раскрываться или предоставляться на русском языке. Указанная информация может также раскрываться или предоставляться на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках.

9.9. Оператор инвестиционной платформы обязан по требованию участника инвестиционной платформы раскрыть информацию о его участии в качестве инвестора в том или ином инвестиционном предложении.

9.10. Оператор инвестиционной платформы размещает на Сайте в свободном доступе для неопределенного круга лиц:

9.10.1. Правила инвестиционной Платформы, со всеми внесенными в них изменениями – в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты их вступления в силу (при условии их согласования Банком России);

9.10.2. В срок не позднее двух рабочих дней с даты изменения:

- Устав Оператора инвестиционной платформы;

- сведения об Операторе инвестиционной платформы: наименование; место нахождения; адрес; сведения о лицах, контролирующих Оператора инвестиционной платформы; сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Оператора инвестиционной платформы; сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора инвестиционной платформы;

- о деятельности Оператора инвестиционной платформы;

- информации о сроке восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;

- информацию о том, является ли признание Оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

-иную необходимую информацию, указанную в пунктах 1 - 4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г.

9.10.3. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты вступления в силу соответствующих изменений:

- о порядке действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;

- о порядке действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании;

- о порядке действий, необходимых для инвестирования на Платформе;

- о действиях, которые вправе предпринять Инвесторы в случае неисполнения обязательств Заемщиком.

9.10.4 Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, размещаются на сайте <https://credit.club> в соответствии с Правилами инвестиционной платформы, под которыми понимаются Правила инвестиционной платформы и приложения к ним, публикуемые на сайте оператора инвестиционной платформы, и в разделе о раскрытии информации на сайте оператора инвестиционной платформы, информация раскрывается не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты вступления в силу.

9.11. Годовой отчет Оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается на сайте <https://credit.club> в сети Интернет в свободном доступе для неопределенного круга лиц в срок не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным годом, с раскрытием информации по пяти разделам, указанным в части 6 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 г.

9.12. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении

подлежит раскрытию только лицам, зарегистрированным на платформе в качестве Инвестора, которым адресовано такое Инвестиционное предложение, с момента направления инвестору (либо всем инвесторам) этого Инвестиционного предложения.

9.13. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

- имя, дату и место рождения, адрес места жительства для Заемщика – индивидуального предпринимателя;

- наименование, место нахождения и адрес для Заемщика - юридического лица;

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления Заемщика - юридического лица, если таким лицом является корпорация;

- сведения о структуре и персональном составе органов управления Заемщика - юридического лица;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщик - юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей (если иной размер в этих целях не установлен действующим законодательством);

- основные виды деятельности Заемщика;

- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком, обязательств перед Инвесторами;

- сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

В связи с тем, что присвоение рейтингов заемщикам не предусмотрено настоящими Правилами инвестиционной платформы – соответствующие сведения о рейтинге не раскрываются в связи с их отсутствием.

9.14. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором инвестиционной платформы на Сайте для неопределенного круга лиц, в срок не позднее трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

9.15. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п.9.14 настоящих Правил инвестиционной платформы, не может содержать персональные данные работников Оператора инвестиционной платформы, участников Оператора инвестиционной платформы и иной конфиденциальной информации.

9.16. Лицом, ответственным за раскрытие информации в соответствии с настоящими Правилами инвестиционной платформы является Директор Оператора инвестиционной платформы. За раскрытие информации о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов является Директор Оператора инвестиционной платформы, если иное не установлено Правилами управления конфликтом интересов оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (п.9.14 настоящих Правил инвестиционной платформы).

Лицом, ответственным за раскрытие информации о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов (п.9.14 настоящих Правил инвестиционной платформы) является лицо, определяемое в соответствии с Правилами управления конфликтом интересов оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб».

## **Глава 10. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием инвестиционной платформы.**

10.1. Обмен информацией между инвесторами на Платформе может осуществляться путем направления инвестором, получившим инвестиционное предложение, в адрес Оператора инвестиционной платформы запроса на передачу соответствующей информации другим инвесторам, получившим это же Инвестиционное предложение, а также путем направления инвестором, заключившим договор инвестирования, в адрес Оператора инвестиционной платформы запроса на передачу соответствующей информации другим инвесторам в целях уступки права требования инвестором, основанного на соответствующем договоре инвестирования.

10.2. Запрос инвестора на передачу информации другим инвесторам формируется посредством функционала Личного кабинета Инвестора в разделе для информационного взаимодействия (в целях информирования о

заинтересованности в участии в инвестициях либо заинтересованности в приобретении задолженности по уступке права требования) либо при необходимости приложения к тексту запроса файла в формате jpg, png либо pdf посредством направления информационного электронного сообщения Оператору инвестиционной платформы по адресу электронной почты: [info@credit.club](mailto:info@credit.club) .

10.2.1. Инвестор, заинтересованный в уступке права требования по заключенному им договору инвестирования, либо в иных случаях направляет Оператору инвестиционной платформы соответствующий запрос по адресу электронной почты: [info@credit.club](mailto:info@credit.club) . Инвестор для отправки через Оператора инвестиционной платформы другим инвесторам запроса на передачу информации о своей заинтересованности в уступке ему права требования по заключенному на инвестиционной платформе договору инвестирования в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета инвестора, нажимает виртуальную кнопку «Отправить».

Запрос поступает Оператору инвестиционной платформы, который передает информацию другому инвестору, которому она адресована.

10.2.2. Текст запроса на передачу информации, относящий к конкретному инвестиционному предложению либо договору инвестирования, должен содержать номер инвестиционного предложения (номер заявки) либо договора инвестирования, в рамках которого инвестор направляет информацию. Такой запрос на передачу информации без указания номера инвестиционного предложения либо номера договора инвестирования, признается Сторонами не направленным.

Если текст запроса на передачу информации не относится к конкретному инвестиционному предложению либо договору инвестирования, например в случаях намерения инвестора проинформировать других инвесторов о своей готовности совместного финансирования всех либо отдельных займов по определенным характеристикам на определенную сумму, запрос на передачу информации может не содержать номеров инвестиционных предложений и номеров договоров инвестирования, такой запрос направляется по адресу электронной почты: [info@credit.club](mailto:info@credit.club). Под номером инвестиционного предложения понимается номер заявки, указанный в инвестиционном предложении.

10.3. После выполнения действий, предусмотренных п. 10.2. настоящих Правил, в случае соответствия текста запроса требованиям п 10.2.2 Правил, запрос инвестора на передачу информации считается отправленным.

10.4. Днём получения Оператором инвестиционной платформы запроса инвестора на передачу информации считается первый рабочий день, следующий за днём выполнения Инвестором действий, предусмотренных п. 10.2.1., 10.2.2. Правил.

10.5. Оператор инвестиционной платформы не позднее одного рабочего дня после дня получения запроса инвестора на передачу информации рассматривает запрос инвестора на передачу информации и информирует инвестора о принятом решении путем направления ответа на адрес электронной почты инвестора.

При информационном обмене используются адреса электронной почты инвестора, предоставленные при присоединении к Правилам.

10.6. В случае принятия Оператором инвестиционной платформы положительного решения по запросу инвестора на передачу информации, соответствующая информация размещается Оператором инвестиционной платформы в Личном кабинете инвестора либо инвесторов, которым данная информация адресована, в течение одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения Оператором инвестиционной платформы по соответствующему запросу инвестора либо направляется Оператором инвестиционной платформы на адрес электронной почты того инвестора либо тех инвесторов, которым она адресована.

10.7. Инвестор признает право Оператора инвестиционной платформы отказать инвестору в передаче информации другим инвесторам с использованием инвестиционной платформы, в случае если передача такой информации нарушает законодательство Российской Федерации и/или не относится к инвестиционному предложению, в рамках которого была предоставлена такая информация, не относится к договору инвестирования, в рамках которого была предоставлена такая информация. Оператор инвестиционной платформы признает наличие у инвесторов права обмениваться информацией без использования инвестиционной платформы: простыми и заказными письмами, электронными сообщениями и иными способами, не противоречащими действующему законодательству.

**Глава 11. Порядок применения мобильного приложения либо указание на то, что для доступа к инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.**

Для доступа к инвестиционной платформе наравне с веб-версией инвестиционной платформы может применяться Мобильное приложение Credit.Club Деньги, порядок применения которого аналогичен порядку, установленному для веб-версии инвестиционной платформы. За применение Мобильного приложения Credit.Club Деньги дополнительная оплата не взимается.

## **Глава 12. Иные положения.**

12.1. Оператор инвестиционной платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

1) раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об инвестиционной платформе и операторе инвестиционной платформы;

2) нарушения оператором инвестиционной платформы правил инвестиционной платформы;

3) несоответствия инвестиционной платформы требованиям ст.11 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.2. Оператор инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции.

12.3 Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в правила инвестиционной платформы. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками

инвестиционной платформы и оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений. Договоры, заключенные в соответствии с ранее действовавшими редакциями Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>, сохраняют свою силу и продолжают исполняться в соответствии с их условиями даже в том случае, если их формы не соответствуют Правилам инвестиционной платформы, вступившим в силу после заключения таких договоров.

12.4. Заемщик к дате платежа обеспечивает наличие достаточной суммы денежных средств на Номинальном счете для оплаты Займа. Заявление о досрочном погашении подается по форме, установленной Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. (Приложение №9 к настоящим Правилам). Копия заявления направляется оператору инвестиционной платформы.

12.5. Участники инвестиционной платформы и оператор инвестиционной платформы соблюдают действующее законодательство по вопросам работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе.

12.6. Инвестором на инвестиционной платформе, помимо других инвесторов, может являться ООО МКК «Магазин кредитов» (ОГРН 1126678009380, ИНН 6678014749). Данная организация для получения услуг содействия в инвестировании заключает с оператором инвестиционной платформы договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Инвестирование ООО МКК «Магазин кредитов» осуществляется путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции на сумму, указываемую в договоре инвестирования.

Займы, предоставляемые ООО МКК «Магазин кредитов» в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 г., обеспеченные залогом недвижимого имущества, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (продукт «Классический заём на платформе») заключаются на индивидуальных условиях, изложенных в договоре (Инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа по продукту «Классический заём на платформе» - Приложение № 10 к настоящим Правилам инвестиционной платформы <https://credit.club>) и на основании являющихся Приложением № 7 к Правилам инвестиционной платформы <https://credit.club> Общих условий инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, а также в соответствии с условиями, предусмотренными для продукта «Классический заём на платформе» в Правилах предоставления, использования и возврата микрозаймов, обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства ООО МКК «Магазин кредитов», которые соответствуют настоящим Правилам инвестиционной платформы. Условия, изложенные в Приложении № 10 к настоящим Правилам, распространяются только на продукт «Классический заём на платформе».

ООО МКК «Магазин кредитов» публикует на сайте инвестиционной платформы в разделе «Документы и раскрытие информации» Правила предоставления, использования и возврата микрозаймов, обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего

предпринимательства ООО МКК «Магазин кредитов», содержащие в том числе условия продукта «Классический заём на платформе», а также Общие условия договоров займа (микрозайма, иного займа), обеспеченных ипотекой для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, закрепляющие наличие продукта ООО МКК «Магазин кредитов» Классический заём на платформе» и настоящие Правила инвестиционной платформы.

12.7. ООО ПКО «КК.Консалт» (ОГРН 1176658123223, ИНН: 6678089423), АО «Кредит Клуб Групп» (ОГРН 1186658058399, ИНН 6685151947) и иные юридические лица вправе выступать инвесторами на инвестиционной платформе на общих основаниях, предусмотренных настоящими Правилами для инвесторов-юридических лиц.

12.9. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации об этом на сайте оператора инвестиционной платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://credit.club> (при условии их предварительного согласования с Банком России). При изменении действующего законодательства Правила инвестиционной платформы действуют в части, не противоречащей императивным нормам действующего законодательства.

Заявление индивидуального предпринимателя о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции (заемщика)	
Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
ОГРНИП	
ИНН	
Номер мобильного телефона	
e-mail	
Банковские реквизиты	
Основные виды деятельности	
Сведения об операторе инвестиционной платформы	
Наименование, ИНН, ОГРН, дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России	ООО «Кредит.Клуб» ИНН 6678105594 ОГРН 1196658084743 (дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России 29.01.2021 г.) далее - Оператор Платформы

1. На основании данного Заявления в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (утвержденной Приказом Директора ООО «Кредит.Клуб» №8 от 23.05.2024 и согласованной Банком России).
2. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам Оператора платформы в качестве Заемщика, ознакомился с данными Правилами и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (далее «Договор») на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.
3. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений.
4. Мной были предоставлены необходимые идентифицирующие сведения до приема на обслуживание, запрошенные Оператором Платформы.
5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах.
6. Предоставляю согласие на получение Оператором Платформы от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.
7. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором Платформы кредитного отчета, содержащего кредитную историю Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления, если иное не установлено действующим законодательством в императивном порядке. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком будет заключен Договор займа (договор инвестирования путем предоставления займа), указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого Договора, если иное не установлено действующим законодательством в императивном порядке.

8. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, подтверждает, что соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы, опубликованными на <https://credit.club>. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, подтверждает, что не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.

9. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление подтверждает, что арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве). Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление подтверждает, что в его отношении отсутствует следующее обстоятельство: в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

10. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, обязан соблюдать ограничение: в течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

11. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, обязан соблюдать данное ограничение и гарантирует его соблюдение при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>.

12. Сообщаю дополнительные сведения (да или нет, если да, то указать какие):\_\_\_\_\_.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

## К Правилам инвестиционной платформы

<https://credit.club>

Заявление юридического лица о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции (заемщика)	
Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):	
Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН	
Должность и ФИО руководителя юридического лица	
Номер телефона юридического лица	
e-mail юридического лица	
Банковские реквизиты	
Основные виды деятельности	
Сведения об операторе инвестиционной платформы	
Наименование, ИНН, ОГРН, дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России	ООО «Кредит.Клуб» ИНН 6678105594 ОГРН 1196658084743 (дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России 29.01.2021 г.) далее - Оператор Платформы

1. На основании данного Заявления в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (утвержденной Приказом Директора ООО «Кредит.Клуб» №8 от 23.05.2024 и согласованной Банком России).

2. Настоящим подтверждаю, что присоединяясь к Правилам Оператора платформы в качестве Заемщика, ознакомился с данными Правилами и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (далее «Договор») на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

3. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

4. Мной были предоставлены необходимые идентифицирующие сведения до приема на обслуживание, запрошенные Оператором Платформы.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах.

6. Предоставляю согласие на получение Оператором Платформы от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

7. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором Платформы кредитного отчета, содержащего кредитную историю Заемщика, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления, если иное не установлено действующим законодательством в императивном порядке. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком будет заключен Договор займа (договор инвестирования путем предоставления займа), указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого Договора, если иное не установлено действующим законодательством в императивном порядке.

8. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил,

9. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, не является лицом, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого являются организациями и физическими лицами, включенными в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы, опубликованным на <https://credit.club>.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, подтверждает, что контролирующие лица юридического лица, подающего настоящее заявление, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, подтверждает, что руководитель (лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа) юридического лица, подающего настоящее заявление, не является лицом, в отношении которого не истек срок, в течение которого данное лицо считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, подтверждает, что в отношении данного юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица. Под контролирующим лицом понимается - лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации. Подконтрольное лицо (подконтрольная организация) - юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, обязано соблюдать ограничение: в течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, обязано соблюдать данное ограничение и гарантирует его соблюдения при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>.

10. Сообщаю дополнительные сведения (да или нет, если да, то указать какие): \_\_\_\_\_.

11. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

Заявление юридического лица о присоединении к Правилам Платформы в качестве инвестора (клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании)	
Сведения о клиенте по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее –Инвестор):	
Наименование полное и сокращенное	
ОГРН	
ИНН	
Номер телефона	
e-mail	
Банковские реквизиты	
Тариф вознаграждения, подлежащего оплате оператору инвестиционной платформы	
Сведения об операторе инвестиционной платформы	
Наименование, ИНН, ОГРН, дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России	ООО «Кредит.Клуб» ИНН 6678105594 ОГРН 1196658084743 (дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России 29.01.2021 г.) далее - Оператор Платформы

1. На основании данного Заявления в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (утвержденной Приказом Директора ООО «Кредит.Клуб» №8 от 23.05.2024 и согласованной Банком России).
  2. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам Оператора платформы в качестве Инвестора, ознакомился с данными Правилами и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>, в том числе Декларацией о рисках, полностью и безоговорочно принимаю условия Правил и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.
  3. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений.
  4. Мной были предоставлены необходимые идентифицирующие сведения до приема на обслуживание, запрошенные Оператором Платформы.
  5. Настоящим заверяю, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного частью 1 ст.7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении инвестиционной деятельности в качестве физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. На момент подписания настоящего заявления данное ограничение не нарушено. Обязуюсь незамедлительно уведомлять Оператора Платформы об изменении вышеизложенных сведений и не допускать инвестирования с превышением данного предела.
- Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

Заявление физического лица о присоединении к Правилам Платформы в качестве инвестора (клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании)	
Сведения о клиенте по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее –Инвестор):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
ИНН	
Номер мобильного телефона	
e-mail	
Банковские реквизиты	
Тариф вознаграждения, подлежащего оплате оператору инвестиционной платформы	
Сведения об операторе инвестиционной платформы	
Наименование, ИНН, ОГРН, дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России	ООО «Кредит.Клуб» ИНН 6678105594 ОГРН 1196658084743 (дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России 29.01.2021 г.) далее - Оператор Платформы

1. На основании данного Заявления в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (утвержденной Приказом Директора ООО «Кредит.Клуб» №8 от 23.05.2024 и согласованной Банком России).
2. Настоящим подтверждаю, что присоединяясь к Правилам Оператора платформы в качестве Инвестора, ознакомился с данными Правилами и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>, в том числе Декларацией о рисках, полностью и безоговорочно принимаю условия Правил и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.
3. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений.
4. Мной были предоставлены необходимые идентифицирующие сведения до приема на обслуживание, запрошенные Оператором Платформы.
5. Настоящим заверяю, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного частью 1 ст.7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении инвестиционной деятельности в качестве физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. На момент подписания настоящего заявления данное ограничение не нарушено. Обязуюсь незамедлительно уведомлять Оператора Платформы об изменении вышеизложенных сведений и не допускать инвестирования с превышением данного предела.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

Заявление индивидуального предпринимателя о присоединении к Правилам Платформы в качестве инвестора (клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании)	
Сведения о клиенте по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее –Инвестор):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
ОГРНИП	
ИНН	
Номер мобильного телефона	
e-mail	
Банковские реквизиты	
Тариф вознаграждения, подлежащего оплате оператору инвестиционной платформы	
Сведения об операторе инвестиционной платформы	
Наименование, ИНН, ОГРН, дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России	ООО «Кредит.Клуб» ИНН 6678105594 ОГРН 1196658084743 (дата включения в реестр операторов инвестиционных платформ Банка России 29.01.2021 г.) далее - Оператор Платформы

1. На основании данного Заявления в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (утвержденной Приказом Директора ООО «Кредит.Клуб» №8 от 23.05.2024 и согласованной Банком России).
2. Настоящим подтверждаю, что присоединяясь к Правилам Оператора платформы в качестве Инвестора, ознакомился с данными Правилами и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>, в том числе Декларацией о рисках, полностью и безоговорочно принимаю условия Правил и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.
3. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений.
4. Мной были предоставлены необходимые идентифицирующие сведения до приема на обслуживание, запрошенные Оператором Платформы.
5. Настоящим заверяю, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного частью 1 ст.7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении инвестиционной деятельности в качестве физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. На момент подписания настоящего заявления данное ограничение не нарушено. Обязуюсь незамедлительно уведомлять Оператора Платформы об изменении вышеизложенных сведений и не допускать инвестирования с превышением данного предела.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

**Инвестиционный договор (договор инвестирования)  
путем предоставления займа (займов)**

(договор инвестирования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1. Настоящий договор инвестирования - договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее по тексту – Платформа) путем предоставления займа (займов) в соответствии с Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Условия настоящего договора определяются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Инвестор (займодавец) и лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) зарегистрированы на инвестиционной платформе <https://credit.club> и заключают настоящий договор инвестирования. Инвестирование осуществляется путем предоставления займа (займов) инвестором через Платформу <https://credit.club>.

2. Индивидуальные условия договора инвестирования:

№	Условие	Индивидуальные условия договора инвестирования
2.1	Сумма займа, предоставляемого инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику), номер заявки:	_____ руб. РФ номер заявки: _____
2.2	Срок возврата займа	Срок возврата займа - ____ (указать срок) _____. Договор инвестирования действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.
2.3	Валюта предоставления займа	Рубли РФ
2.4	Процентная ставка по займу, уплачиваемая лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) инвестору (займодавцу).	
2.5	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей.	

2.6	Периодичность исполнения обязательств по договору инвестирования (займа)	
2.7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа.	
2.8	Возможность досрочного (частичного или полного) исполнения обязательств по договору инвестирования (займа).	
2.9	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору инвестирования (займа).	
2.10	Условие об обеспечении исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции (указать при наличии)	
2.11	Цель займа	
2.12	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
2.13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору инвестирования(займа)	
2.14	Способ обмена информацией между инвестором, лицом, привлекающим инвестиции и Платформой.	
2.15	Порядок и сроки выдачи займа	
2.16	Вид платежа по займу	_____

2.17	Срок действия инвестиционного предложения	Инвестиционное предложение действует до _____ года (дата) включительно. Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного срока при достижении максимального объема денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, при этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.
2.18	Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.	_____ руб. РФ
2.19	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	_____ руб. РФ
2.20	Подсудность	
2.21	Обязанность Заемщика (Лица, привлекающего инвестиции) по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки (при наличии ипотеки)	
2.22	График платежей, перечисляемых инвестору	
2.23	Условия о повышении базовой процентной ставки при нарушении сроков платежей лицом, привлекающим инвестиции (при наличии)	
2.24	Иные условия (при наличии)	

3. Способы заключения и исполнения настоящего договора устанавливаются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>, в том числе условиями настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>. Договор инвестирования действует до полного исполнения обязательств по договору инвестирования, в том числе, помимо прочего, исполнения всех денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции перед инвестором по возврату предоставленного займа, уплате причитающихся процентов, уплате штрафной неустойки.

4. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в порядке и срок, которые предусмотрены действующим законодательством и не противоречащими ему правилами инвестиционной платформы. Инвестор - физическое лицо подтверждает, что не превышает установленного действующим законодательством ограничения на инвестирование в течение одного календарного года денежных средств с использованием инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

5. Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик), исполняет свои денежные обязательства перед инвестором (инвесторами) по заключенным договорам инвестирования, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594).

6. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям по настоящему договору) является право Российской Федерации. Стороны подтверждают, что ознакомлены, полностью согласны и обязуются неукоснительно соблюдать положения Правил инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб».

**Реквизиты и подписи сторон:**

**Инвестор (заимодавец):**

\_\_\_\_\_  
Подпись

**Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик):**

\_\_\_\_\_  
Подпись

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ, НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ <https://credit.club> ПО ДОГОВОРУ «КЛАССИЧЕСКИЙ ЗАЁМ НА ПЛАТФОРМЕ»**

1. Настоящие общие условия инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club> (далее – Общие условия, Условия) разработаны и утверждены в соответствии с требованиями действующего законодательства и Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>

Термины и определения, используемые в настоящих Общих условиях, указаны и раскрыты в Правилах инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», опубликованных на сайте инвестиционной платформы <https://credit.club>.

2. Порядок и сроки выдачи денежных средств по договору инвестирования: устанавливаются договором инвестирования.

**3. Исполнение обязательств по Договору инвестирования и условия о заключении договора:**

а) Исполнение обязательств по Договору инвестирования, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в Дату платежа и в Дату окончательного погашения займа согласно актуального Графика платежей, который может быть изменен в зависимости от даты полного предоставления займа. Отсрочка по выплате основного долга и процентов не предоставляется, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями договора инвестирования или дополнительными соглашениями к нему. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения задолженности по Договору инвестирования должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

б) При подписании Договора инвестирования стороны подписывают предварительный График платежей, рассчитанный на дату подписания Договора. В случае, если дата выдачи займа будет отличаться от даты заключения договора, Оператором инвестиционной платформы формируется новый график платежей с новой датой платежа и/или актуальным размером первого платежа. Новый График платежей направляется Лицу, привлекающему инвестиции, в течение 5 (Пяти) рабочих дней на электронную почту Лица, привлекающего инвестиции, указанную в Договоре инвестирования и/или направляется в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции. Новый график платежей обязателен к исполнению с момента его получения по любому из предусмотренных Договором каналов связи.

в) При отсутствии в одном из месяцев погашения Договора инвестирования даты, соответствующей Дате платежа, Датой платежа в этом месяце считается последний календарный день месяца. Если Дата платежа (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то Датой платежа считается первый рабочий день, следующим за таким нерабочим днем. В случаях, когда в силу норм действующего законодательства РФ нерабочий выходной день объявлен рабочим днем, то в Дату платежа, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня. При этом если Дата платежа, уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок пользования Займом устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится Дата платежа. В этом случае проценты начисляются на фактический остаток задолженности по Договору инвестирования по дату первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем, включительно и уплачиваются в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы Договора инвестирования, уплаты процентов.

г) Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает проценты за пользование займом по ставке, указанной в Договоре инвестирования. Проценты начисляются ежемесячно на сумму фактической задолженности по Договору займа начиная с даты, следующей за датой образования задолженности (включительно), и по Дату полного погашения Займа (включительно).

д) Инвестиционное предложение, по которому осуществляется инвестирование, является закрытым инвестиционным предложением. Лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) известно и данное лицо согласно с тем, что в случае отказа инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования в соответствии с частью 4 ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого инвестора лицу, привлекающему инвестиции. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой оператором инвестиционной платформы.

### **3.1. Платежи по Договору инвестирования.**

3.1.1. Платежи по договору инвестирования подразделяются на 3 вида:

- а) аннуитетный
- б) дифференцированный
- в) смешанный

3.1.2. Погашение задолженности по основному долгу и начисленным процентам за пользование Займом осуществляется в соответствии с Графиком платежей в следующем порядке:

3.1.2.1. ДЛЯ ЗАЙМОВ С АННУИТЕТНЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Лицо, привлекающее инвестиции, производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу.

В случае выдачи суммы займа частями (например, при перечислении инвестором денежных средств несколькими платежами), проценты за пользование займом начисляются за время фактического срока пользования частями займа. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на полученную Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа. Возврат основной суммы долга (Суммы займа) и уплата процентов на нее осуществляется Заемщиком ежемесячно аннуитетными платежами, в соответствии с Графиком платежей и условиями Договора инвестирования. Инвестор и заемщик согласны на формирование нового графика платежей оператором инвестиционной платформы после предоставления займа в максимальном объеме денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.

Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка основного долга по Займу и процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно.

Порядок возврата Суммы займа и уплаты процентов определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей, а также условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций. В случае выдачи суммы займа частями (например, при перечислении инвестором денежных средств несколькими платежами) первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование первой частью Суммы займа, проценты за пользование всей Суммой займа за фактический срок ее использования в период со дня, следующего за днем передачи второй части Суммы займа по дату ближайшего очередного платежа, а также сумму основного долга в соответствии с Графиком платежей. С даты ближайшего очередного платежа начисление и уплата процентов производится в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования.

В случае выдачи суммы займа после регистрации залога недвижимого имущества первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за пользование всей Суммой займа за фактический срок ее использования в период со дня, следующего за днем передачи Суммы займа по дату ближайшего очередного платежа, а также сумму основного долга в соответствии с Графиком платежей. С даты ближайшего очередного платежа начисление и уплата процентов производится в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования.

### 3.1.2.2. ДЛЯ ЗАЙМОВ С ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Лицо, привлекающее инвестиции, производит ежемесячные платежи за пользование Суммой займа. Уплата процентов за каждый месяц пользования суммой займа производится Лицом, привлекающим инвестиции ежемесячно из расчета процентной ставки, определенной Договором инвестирования не позднее Даты очередного платежа, следующего за месяцем их начисления, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования суммой займа.

В случае выдачи суммы займа частями Проценты за пользование начисляются за время фактического срока использования Суммы займа. Проценты на Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа. Уплата процентов за каждый месяц пользования суммой займа производится Заемщиком ежемесячно в дату платежа, указанную в условиях Договора инвестирования, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования суммой займа. Первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование всей Суммой займа в период со дня, следующего за днем передачи суммы займа по дату платежа, месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена выдача займа.

Инвестор и заемщик согласны на формирование нового график платежей оператором инвестиционной платформы после предоставления займа в полной сумме (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается). Порядок возврата Суммы займа и уплаты процентов определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей, а также условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций.

### 3.1.2.3. ДЛЯ ЗАЙМОВ СО СМЕШАННЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного равновеликого платежа, кроме последнего платежа, который отличается по сумме от ежемесячных платежей, из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора, изложенными в договоре инвестирования. Смешанный платеж вводится по согласованию сторон договора инвестирования, в основном, с целью снизить основную часть ежемесячных платежей в погашение основного долга и процентов за пользование займом в течение срока займа с отнесением остатка не погашенной задолженности на окончательные даты погашения по графику (с возможностью продления срока возврата займа по соглашению сторон договора инвестирования при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества). Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу. Вне зависимости от вида платежа по оплате основного долга и процентов заемщиком оплачивается оператору инвестиционной платформы плата за оказание услуг (комиссия), предусмотренная договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций, которая начисляется и оплачивается в порядке, предусмотренном договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций.

Порядок возврата Суммы займа, уплаты процентов и уплаты комиссии определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей. Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка не возвращенного основного долга по Займу (сумму выданного, но не возвращенного займа), процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно, а также комиссии, предусмотренной договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций (в случае ее ежемесячного начисления, если данный способ начисления установлен условиями договора (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций).

## 4. Ответственность за неисполнение обязательств.

4.1. При несвоевременном перечислении платежа в погашение Займа, или уплату процентов, или иных платежей, предусмотренных Договором инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции уплачивает Инвестору штрафную неустойку в размере, указанном в условиях Договора инвестирования, рассчитанную в процентном соотношении исходя от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций могут устанавливаться иные условия ответственности.

4.2. В случае просрочки исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, условий по перечислению ежемесячных платежей в счет погашения Займа (более 45 дней с момента нарушения срока внесения ежемесячного платежа) Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа, уплаты процентов и пеней, а Лицо, привлекающее инвестиции, в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования обязан вернуть Сумму займа, проценты и выплатить установленные в договоре пени и неустойки. Проценты по денежному обязательству продолжают начисляться на фактический остаток

суммы займа по процентной ставке, определенной условиями Договора инвестирования с момента направления Инвестором требования.

4.3. Инвестор вправе без дополнительного согласования с Лицом, привлекающим инвестиции, обратиться за взысканием на предмет залога в следующих случаях:

- если Лицом, привлекающим инвестиции, нарушен срок возврата суммы займа, обусловленный условиями Договора;

- если Лицо, привлекающее инвестиции, систематически нарушает сроки внесения ежемесячных платежей, то есть при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей 2 (два) раза и более в течение 12 (двенадцати) месяцев;

- если Лицо, привлекающее инвестиции, добровольно не исполнит требование Займодавца (инвестора, уполномоченного им лица) о досрочном возврате Суммы займа, процентов и пеней в течение 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования.

## **5. Обеспечение исполнения обязательств**

5.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов и штрафных санкций (в случае их наличия) Инвестору (Залогодержателю) в залог передается имущество, указанное в условиях Договора инвестирования. При этом заложенное имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) своих обязательств, Инвестору (Займодавцу) по акту приема-передачи не передается.

В случае вынесения Управлением Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии решения о приостановке или отказе государственной регистрации ипотеки, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязано обеспечить предоставление Оператору инвестиционной платформы всех необходимых документов в течение 5 рабочих дней с даты получения сведений об указанном решении регистрирующего органа или возратить Инвестору (Займодавцу) полученные денежные средства целиком.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) своих обязательств по возврату Суммы займа, уплаты штрафных санкций, пени, процентов за пользование Суммой займа, компенсации убытков, возмещения судебных издержек, расходов по реализации заложенного имущества Инвестор (Займодавец) удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет имущества, служащего обеспечением обязательств Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика).

Удовлетворение требований Инвестора (Займодавца) за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов и штрафных санкций (в случае их наличия) также могут быть заключены договоры поручительства (между поручителем и инвестором), перечень которых определяется условиями Договора инвестирования.

5.3. Договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по Договору инвестирования, должны быть заключены (подписаны) не позднее даты подписания Договора инвестирования.

## **6. Условия расчетов и платежей**

6.1. Датой выдачи Займа (его части) считается дата поступления денежных средств с номинального счета Инвестиционной платформы на счет Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика).

6.1.1. Оператору инвестиционной платформы оплачивается плата за оказание услуг (комиссия) лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), в следующем порядке:

6.1.1.1. денежные средства в размере 6 (Шесть) процентов от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно;

6.1.1.2. денежные средства в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа) в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа. Под годом пользования займом понимается период времени, составляющий 12 месяцев со дня, следующего за днем предоставления суммы займа.

6.1.1.3. Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный в первый год пользования займом, не является основанием для пересчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 6% от суммы займа перерасчету не подлежит.

Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный во второй и

последующий год пользования займом, является основанием для перерасчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом подлежит перерасчету пропорционально времени пользования займом в соответствующий год пользования займом.

6.1.2. Проценты по займу уплачиваются лицом, привлекающим инвестиции, в пользу инвестора в соответствии с договором инвестирования, заключаемым между инвестором и лицом привлекающим инвестиции (заемщиком) в следующем порядке и размере:

6.1.2.1. Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования. Данный график должен быть согласован оператором инвестиционной платформы и не допускаются изменения данного графика без согласия оператора инвестиционной платформы. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

6.1.2.2. При нарушении сроков оплаты платформе вознаграждения оператору инвестиционной платформы, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, предусмотренной п. 6.1.1.2 настоящих общих условий и (или) при нарушении срока уплаты комиссии, предусмотренного 6.1.1.1. настоящих общих условий.

6.1.2.3. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей.

6.1.2.4. В случае нарушения сроков платежа, установленных договором инвестирования, Заемщик выплачивает Займодавцу пени (штрафную неустойку) из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

6.1.3. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности и перед инвестором и перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу снижается до базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) процентов годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед инвестором и оператором инвестиционной платформы. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу, составляющая 30% годовых, снижается до процентной ставки, составляющей 21 (Двадцать один) процент годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы.

6.1.4. Погашение задолженности должно осуществляться в соответствии с установленной очередностью платежей исходя из платежей, являющихся днями платежей по графику платежей (неотъемлемой части договора инвестирования) и дней платежей (не поименованных в графике платежей), определенных, исходя из дат, зафиксированных в графике платежей.

График платежей (неотъемлемая часть договора инвестирования) не содержит сумм платежей в пользу оператора инвестиционной платформы и сумм платежей при нарушении заемщиком своих обязательств, если не допущено такого нарушения, изготавливается в целях определения размера платежей заемщика в пользу инвестора.

Лицу, привлекающему инвестиции, для его контроля за суммами обязательств, оператор инвестиционной платформы вправе выдать Общий расчет суммы платежей, подлежащих уплате лицом, привлекающим инвестиции с учетом расчета платежей в пользу оператора инвестиционной платформы.

6.2. Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, уплачивается через номинальный счет и может удерживаться в пользу Оператора инвестиционной платформы с номинального счета из сумм, уплачиваемых лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком). Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, состоит из комиссии оператору инвестиционной платформы, исчисляемой от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (комиссия от сверхдоходности), которая составляет одну треть от сверхдоходности, а именно от полученной инвестором разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также одну треть от полученной инвестором штрафной неустойки, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

Понятие сверхдоходности в настоящем договоре применяется только в значении, установленном договором. Под сверхдоходностью понимается разница между базовой процентной ставкой по предоставленному инвестором займу, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также штрафная неустойка, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Понятие сверхдоходности вводится только в целях исчисления комиссии, подлежащей уплате инвестором оператору инвестиционной платформы и не имеет иных целей и значений.

Установлена следующая очередность платежей при исполнении денежных обязательств при оказании услуг инвестору по содействию в инвестировании и исполнении денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции (заемщика), независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе заемщика, осуществляется:

в первую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачивается комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, срок уплаты которой наступил, сначала – установленная п. 2.1.1.1. договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 6 % от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно), затем комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, уплачиваемая заемщиком по п. 2.1.1.2 договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа), которые уплачиваются в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа по графику платежей к договору инвестирования);

во вторую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются проценты за пользование денежными средствами по договору займа по действующей процентной ставке, сначала в счет базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, а затем в счет разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, при этом из суммы, составляющей разницу между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается комиссия, уплачиваемая инвестором, исчисляемая от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (первая часть комиссии от сверхдоходности), составляющая одну треть от разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых;

в третью очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются денежные средства в погашение основного долга (в качестве возврата ранее предоставленного заемщику займа);

в четвертую очередь уплачивается штрафная неустойка (которую заемщик должен уплатить займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства), из которой в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается вторая часть комиссии от сверхдоходности, уплачиваемой инвестором, составляющая одну треть от суммы поступившей к уплате штрафной неустойки.

в пятую очередь иные платежи.

В случае, если по какой-либо причине удержание вознаграждения Оператора инвестиционной платформы с номинального счета не было осуществлено, Оператор инвестиционной платформы имеет право на получение вознаграждения иным способом в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Обязательства по погашению задолженности по Договору инвестирования могут быть исполнены ранее Даты платежа в полном объеме или частично в согласованную с Инвестором (Займодавцем) дату либо по согласованию с оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора. В случае досрочного возврата Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) всей суммы задолженности по Договору инвестирования или ее части, проценты за пользование Займом начисляются за фактическое количество дней пользования Займом. При досрочном возврате всей задолженности по Договору инвестирования, Лицо,

привлекающее инвестиции (Заемщик) одновременно с возвратом всей суммы или последней ее части осуществляет погашение всех начисленных за пользование Займом процентов, досрочно возвратит полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Заемщик обязан оформить в срок за 2 рабочих дня до предполагаемого погашения заявление о досрочном погашении, если более короткий срок не согласован инвестором либо оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора.

6.4. Частичное досрочное погашение займа осуществляется только в дату очередного платежа. Для

осуществления частичного досрочного погашения суммы Займа Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой Даты частичного погашения займа направляет Инвестору (Займодавцу) через Личный кабинет надлежащим образом подписанное электронное заявление о досрочном погашении (если более короткий срок не согласован Инвестором либо оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора).

Полное досрочное погашение займа осуществляется в любую дату. Для осуществления частичного досрочного погашения суммы Займа Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой Даты полного погашения займа, если более короткий срок не согласован Инвестором оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора, направляет Инвестору (Займодавцу) через Личный кабинет Заявление, надлежащим образом подписанное электронное заявление либо оператору инвестиционной платформы по поручению инвестора.

В случае непредоставления заявления о досрочном полном или частичном возврате Суммы займа, поступившие денежные средства резервируются Оператором инвестиционной платформы на номинальном счете и засчитываются в счет следующих платежей по уплате процентов за пользование Суммой займа в соответствии с Графиком платежей каждый календарный месяц, проценты на данную зарезервированную сумму лицу, привлекающему инвестиции, не уплачиваются.

6.5. После осуществления Инвестором (Займодавцем) частичного погашения суммы Займа Инвестор (Займодавец) производит перерасчет размера ежемесячного платежа (сумма основного долга и/или процентов), исходя из нового остатка задолженности, формирует новый График платежей без изменения срока Договора инвестирования.

Новый График платежей направляется Лицу, привлекающему инвестиции (Заемщику) в течение 5 (Пяти) рабочих дней на электронную почту Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), указанную в условиях Договора инвестирования и/или направляется в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика). Новый график платежей обязателен к исполнению с момента его получения по любому из предусмотренных Договором инвестирования каналов связи.

6.6. Документы и сообщения, переданные посредством электронной почты, указанной в условиях Договора инвестирования, или посредством Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) имеют юридическую силу, признаются равнозначным документам, составленным на бумажных носителях и подписанным собственноручными подписями Сторон, и принимаются к исполнению. Информация считается полученной не позднее следующего рабочего дня с момента ее отправки.

6.7. В случае смены Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) электронного адреса, указанного в условиях Договора инвестирования и не уведомления об этом Инвестора (Займодавца) и Оператора инвестиционной платформы, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) несет ответственность за связанные с этим неблагоприятные последствия.

6.8. При отсутствии достаточных средств для погашения Займа, включая все начисленные платежи (полностью или частично) в Дату досрочного погашения, указанную в Заявлении о досрочном погашении, полное досрочное погашение Инвестором (Займодавцем) не осуществляется. В этом случае осуществляется погашение в очередности, установлено п.6.2. настоящих Общих условий.

## **7. Права и обязанности Инвестора (Займодавца)**

7.1. Инвестор (Займодавец) имеет право:

- в случае просрочки исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) условий по перечислению ежемесячных платежей в счет погашения Займа (более 45 дней с момента нарушения срока внесения ежемесячного платежа) Инвестор (Займодавец) вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа, уплаты процентов и пеней;

- Инвестор (Займодавец) имеет право осуществлять уступку прав (требований) по договору инвестирования третьим лицам без дополнительного согласования с Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), в том

числе лицам, не являющимся банковскими/ финансовыми организациями, а также передать таким лицам персональные данные Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и лиц, предоставивших обеспечение по договору инвестирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, при этом Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

Иные права и обязанности устанавливаются соответствующими договорами.

## **8. Права и обязанности Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика)**

8.1. Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) имеет право:

- досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязан оформить Заявление о досрочном погашении по форме, размещенной на сайте Оператора инвестиционной платформы в установленные сроки;

- своевременно получать от Инвестора (Займодавца) информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

- требовать от Инвестора (Займодавца) пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения правил досрочного возврата в соответствии с настоящими условиями.

8.2. Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязано:

- своевременно предоставлять документы и сведения (в том числе информировать об изменении идентификационных данных), необходимые Инвестору (Займодавцу) для реализации обязанностей в рамках противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

- в случае изменения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязан информировать об этом Инвестора (Займодавца) и Оператора инвестиционной платформы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов;

- уведомить Инвестора (Займодавца) и Оператора инвестиционной платформы об изменении полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), оттиска печати и иных сведений, необходимых Инвестору (Займодавцу) для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов. Иные права и обязанности устанавливаются соответствующими договорами.

## **9. Прочие условия**

9.1. Инвестор предоставляет Оператору инвестиционной платформы право направлять от имени Инвестора в адрес Лица, привлекающего инвестиции, требование о досрочном возврате суммы займа в пользу Инвестора в случаях предусмотренных для досрочного возврата законом и договором, а Лицо, привлекающее инвестиции, признает данное право Оператора инвестиционной платформы. Лицо, привлекающее инвестиции, признает направление требования о досрочном возврате суммы займа Инвестору Оператором инвестиционной платформы от имени Инвестора надлежащим способом направления требования. Инвестор предоставляет Оператору инвестиционной платформы право осуществлять от имени и по поручению Инвестора действия, направленные на:

- взаимодействие с Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), с целью надлежащего исполнения обязательств сторонами по Договору инвестирования посредством личных встреч, телефонных переговоров, почтовых отправлений, текстовых, голосовых и иных сообщений, направляемых по сетям электросвязи;

- исполнение обязательств Инвестора по произведению перерасчета суммы платежа в случае частичного досрочного/полного досрочного погашения суммы займа по Договору инвестирования;

- возврат Инвестору просроченной задолженности по Договору, включая направление претензий (в том числе требования о досрочном возврате суммы займа), уведомлений, осуществление звонков, проведение встреч и иные действия, направленные на досудебное урегулирование в отношении возврата просроченной задолженности Заемщиком.

Лицо, привлекающее инвестиции, признает предусмотренные настоящим пунктом права Оператора инвестиционной платформы, а также признает перечисленные способы взаимодействия надлежащими.

9.2. По взаимному согласию сторон (инвестора (инвесторов) и лица, привлекающего инвестиции (заемщика)) срок возврата займа может быть продлен в соответствии с условиями дополнительного соглашения, заключаемого сторонами договора инвестирования через инвестиционную платформу <https://credit.club> при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества.

С настоящими общими условиями ознакомлены и полностью согласны:

Дата: \_\_\_\_\_

Реквизиты инвестора и заемщика: \_\_\_\_\_.

Стандартная форма инвестиционного предложения

Инвестиционное предложение (номер заявки: \_\_\_\_\_)

№	Наименование данных	Данные инвестиционного предложения
1	Дата направления инвестиционного предложения	
2	<p>Данные лица, направившего инвестиционное предложение (далее также именуется – «Заемщик», «Лицо, привлекающее инвестиции»)</p> <p><i>имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя, его ИНН, ОГРНИП, или наименование, место нахождения и адрес юридического лица, его ИНН и ОГРН.</i></p>	
3	Лица, которым адресована оферта	
4	Сумма займа, необходимого лицу, привлекающему инвестиции (заемщику)	
5	<p>Дополнительная информация о лице, привлекающем инвестиции:</p> <p>5.1. информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;</p> <p>5.2. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами</p>	

	<p>голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;</p> <p>5.3. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;</p> <p>5.4. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей (отчетность и аудиторское заключение прилагаются к инвестиционному предложению, если юридическое лицо существует более одного года и размер привлекаемых инвестиций превышает 60 миллионов рублей, в тексте инвестиционного предложения проставляется отметка о наличии либо отсутствии оснований для их предоставления);</p> <p>5.5. основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;</p> <p>5.6. сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается;</p> <p>5.7. сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются).</p>	
6	<p>Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции (заемщика), приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;</p>	
7	<p>Срок возврата займа</p>	

8	Валюта предоставления займа	
9	Процентная ставка по займу, уплачиваемая лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) инвестору (займодавцу).	
10	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей.	
11	Периодичность исполнения обязательств по договору инвестирования(займа)	
12	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа.	
13	Возможность досрочного (частичного или полного) исполнения обязательств по договору инвестирования (займа).	
14	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору инвестирования(займа).	
15	Условие об обеспечении исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции (при наличии)	
16	Цель займа	
17	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
18	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору инвестирования (займа)	
19	Способ обмена информацией между инвестором, лицом, привлекающим инвестиции и Платформой.	

20	Порядок и сроки выдачи займа	
21	Вид платежа по займу	
22	Срок действия инвестиционного предложения	
23	Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования (далее также именуется - минимальный объем инвестирования).	
24	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается (далее также именуется - максимальный объем инвестирования).	
25	Подсудность	
26	Обязанность Заемщика (Лица, привлекающего инвестиции) по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки	
27	График платежей	
28	Банковский счет Заемщика, открытый в валюте Российской Федерации для совершения расчетов, связанных с деятельностью Заемщика	
29	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами	
30	Тариф вознаграждения, подлежащего оплате оператору инвестиционной платформы	

31. Настоящее инвестиционное предложение является закрытым инвестиционным предложением. Настоящее инвестиционное предложение является офертой лица, привлекающего инвестиции, адресованной определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами, зарегистрированными на Платформе, содержащей информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, указанные в тексте оферты. Настоящим лицом, привлекающим инвестиции (Заемщик) согласно Правилам инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», размещенным в сети Интернет по адресу <https://credit.club>, с использованием функционала инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (далее – «Платформа»), управляемой ООО «Кредит.Клуб» ОГРН 1196658084743 (далее – «Оператор Платформы»), предлагается Инвесторам, зарегистрированным на Платформе на Дату направления настоящего инвестиционного предложения, как

таковая определена выше, заключить Инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа (займов) на условиях настоящего инвестиционного предложения.

32. Настоящим (в соответствии с подпунктом 8 части 5 ст.15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 года «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») Инвесторам направляется предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования. Принимая настоящее инвестиционное предложение, инвесторы подтверждают, что предупреждены об этом. В течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными, лицо, привлекающее инвестиции, заверяет о соблюдении данного ограничения.

33. Инвестор на вышеуказанных условиях предоставляет Заемщику денежные средства в рублях Российской Федерации в размере суммы инвестирования, определенной Инвестором на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной платформы (далее – «Заём»), путем безналичного перевода денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора Платформы на расчетный (банковский) счет Заемщика, открытый в валюте Российской Федерации для совершения расчетов, связанных с деятельностью Заемщика, указанный в данных инвестиционного предложения Заемщика.

34. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется вернуть Инвестору полученный Заем и уплатить плату за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и в соответствии с параметрами, указанными в настоящем инвестиционном предложении, договоре инвестирования.

35. Способ направления инвестиционного предложения Инвесторам: Оператором Платформы в личные кабинеты Инвесторов на Платформе с использованием функционала Платформы согласно Правилам.

36. Условия направления инвестиционного предложения Инвесторам: Оператор Платформы направляет настоящее инвестиционное предложение Инвесторам, зарегистрированным на Платформе на дату направления, путем размещения инвестиционного предложения в их личных кабинетах на Платформе. Оператор Платформы направляет настоящее инвестиционное предложение Инвесторам при полном выполнении следующего условия – подписания квалифицированной электронной подписью инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции в личном кабинете лица, привлекающего инвестиции.

37. Порядок принятия инвестиционного предложения Инвестором: для принятия настоящего инвестиционного предложения Инвестор должен совершить следующую совокупность действий:

- а) принятие с помощью функционала платформы в Личном кабинете инвестором конкретного инвестиционного предложения (с номером заявки, являющимся номером инвестиционного предложения) с указанием суммы инвестиции нажатием на кнопку принятия инвестиционного предложения в личном кабинете с результатом данного действия - поступление информации оператору инвестиционной платформы;
- б) подписание договора инвестирования электронной подписью в соответствии с Правилами инвестиционной платформы с указанием сумм инвестирования.

38. Порядок погашения предоставленного займа: Заемщик к дате платежа обеспечивает наличие достаточной суммы денежных средств на Номинальном счете для исполнения его денежных обязательств.

39. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям по настоящему инвестиционному предложению и к отношениям из договора инвестирования) является право Российской Федерации. Настоящее инвестиционное предложение не является публичной офертой, конкурсом или аукционом.

*Примечание:* В случае обеспечения займа залогом недвижимого имущества инвестиционное предложение дополняется нижеизложенным пунктом 40, в иных случаях не дополняется: «40. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано предоставить документы о регистрации залога недвижимого имущества, зарегистрировав обременение залогом недвижимого имущества, предусмотренного п.15 настоящего инвестиционного предложения, в обеспечение возврата суммы займа, уплату процентов за пользование займом, уплату штрафной неустойки, уплату повышенных процентов при нарушении обязательств, обеспечение исполнения обязательств Заемщика в соответствии с актуальным Графиком платежей: до истечения трехдневного срока после завершения действия инвестиционного предложения, и, в случае невыполнения данного условия, Оператор инвестиционной платформы не должен осуществлять перечисление денежных средств на банковский счет заемщика и заём не выдается, при этом Оператор инвестиционной платформы вправе осуществить перечисление денежных средств на банковский счет заемщика и заём выдается – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения, предусмотренного п.15 настоящего инвестиционного предложения, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения

поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение. Лицо, привлекающее инвестиции, как Заемщик согласно , что сумма займа по договору инвестирования составляет минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования (либо иную сумму, достигшую минимального объема инвестирования , но не достигшую максимального объема инвестирования) в случае принятия инвестиционного предложения на сумму минимального объема инвестирования (либо на иную сумму, достигшую минимального объема инвестирования , но не достигшую максимального объема инвестирования) и соответствующего поступления минимального объема инвестирования (либо соответствующей иной суммы, достигшей минимального объема инвестирования , но не достигшей максимального объема инвестирования) с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции. Лицо, привлекающее инвестиции, не имеет претензий в связи с не достижением максимального объема инвестирования и предупреждено, что в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 г. в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении (минимальный объем инвестирования), не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается.».

Дата, подпись лица, привлекающего инвестиции.

Приложение №9  
к Правилам инвестиционной платформы  
<https://credit.club>

Инвестору \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Заявление о полном/частичном досрочном погашении займа.

Заемщиком \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(ФИО/Наименование Заемщика) (Дата оплаты)

была произведена/будет произведена оплата по договору инвестирования \_\_\_\_\_ от  
(Необходимо подчеркнуть)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в

размере \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Прошу зачислить указанную сумму в счет *полного/частичного* досрочного погашения  
(Необходимо подчеркнуть)

основного долга по Договору инвестирования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Инвестиционный договор (договор инвестирования)  
путем предоставления займа по продукту «Классический заём на платформе»  
(договор инвестирования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года)**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1. Настоящий договор инвестирования - договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее по тексту – Платформа) путем предоставления займа (займов) в соответствии с Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Условия настоящего договора определяются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Инвестор (займодавец) и лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) зарегистрированы на инвестиционной платформе <https://credit.club> и заключают настоящий договор инвестирования. Инвестирование осуществляется путем предоставления займа (займов) инвестором через Платформу <https://credit.club>. **Настоящий договор инвестирования заключается по продукту «Классический заём на платформе» в целях финансирования инвестором (займодавцем) ООО МКК «Магазин кредитов» ОГРН 1126678009380 инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) на нижеизложенных условиях.**

2. Индивидуальные условия договора инвестирования (условия предоставляемого займа):

№	Условие	Индивидуальные условия договора инвестирования
2.1	Сумма займа, предоставляемого инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику), номер заявки:	_____ руб. РФ номер заявки: _____
2.2	Срок возврата займа	Срок возврата займа- _____ года. Договор инвестирования действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.
2.3	Валюта предоставления займа	Рубли РФ
2.4	Процентная ставка по займу, уплачиваемая лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) инвестору (займодавцу).	12 % годовых
2.5	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей.	Ежемесячный регулярный платеж – _____ руб. Последний (корректирующий) платеж – _____ руб. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

2.6	Периодичность исполнения обязательств по договору инвестирования (займа)	Исполнение обязательств по Договору, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в Дату платежа и в Дату окончательного погашения займа согласно Графику платежей.
2.7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа.	При частичном досрочном погашении суммы займа уменьшается размер ежемесячного платежа.
2.8	Возможность досрочного (частичного или полного) исполнения обязательств по договору инвестирования (займа).	Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) имеет право: - досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Заемщик обязан оформить в срок за 2 рабочих дня до предполагаемого погашения заявление о досрочном погашении (если более короткий срок не согласован инвестором); - получать от Оператора инвестиционной платформы информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей; - требовать пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа в соответствии с Общими условиями инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой.
2.9	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору инвестирования (займа).	Перечисление денежных средств на номинальный счет, через который осуществляются расчеты по настоящему договору.
2.10	Условие об обеспечении исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции	Исполнение обязательств лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества: _____ Ипотекой обеспечивается как существующее обязательство, так и то, что возникнет в будущем (в течение 5 лет с даты подписания договора инвестирования) из числа обязательств, указанных в настоящем договоре инвестирования.
2.11	Цель займа	
2.12	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения сроков платежа, установленных договором, Заемщик выплачивает Займодавцу штрафную неустойку из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.
2.13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору инвестирования(займа)	Лицо, привлекающее инвестиции согласно на уступку Инвестором прав требований по настоящему договору любым третьим лицам, в том числе лицам, не являющимся банковскими/финансовыми организациями.
2.14	Способ обмена информацией между инвестором, лицом, привлекающим инвестиции и Платформой.	- Личный кабинет Заемщика на сайте <a href="https://lk.credit.club/">https://lk.credit.club/</a> - Телефонные звонки и СМС-сообщения - Электронная почта - Почтовые и курьерские службы Заемщик обязан уведомить кредитора, а также Платформу об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов.
2.15	Порядок и сроки выдачи займа	Сумма займа в размере _____ перечисляется заемщику (лицу, привлекающему инвестиции) через номинальный счет в срок не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения (при условии регистрации ипотеки на предмет залога согласно п. 2.10 настоящих условий

		в обеспечение обязательств Заемщика по возврату суммы займа, указанной в п.2.1 настоящих стандартных условий, уплате процентов согласно п.2.4. настоящих стандартных условий, уплате штрафной неустойки согласно п.2.12 настоящих стандартных условий и обеспечения исполнения обязательств Заемщика в соответствии с Графиком платежей (п.2.22 настоящих стандартных условий), уплаты повышенных процентов при нарушении обязательств в соответствии с п. 2.23 настоящих стандартных условий и Общими условиям инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> , допускающими изменение Графика платежей). Указанная сумма займа может быть перечислена Оператором инвестиционной платформы на банковский счет заемщика – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения залогом имущества, предусмотренного п.2.10 настоящих условий, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение.
2.16	Вид платежа по займу	_____
2.17	Срок действия инвестиционного предложения	Инвестиционное предложение действует до _____ года (дата) включительно. Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного срока при достижении максимального объема денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, при этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.
2.18	Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.	_____ руб. РФ
2.19	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	_____ руб. РФ
2.20	Подсудность	
2.21	Обязанность Заемщика (Лица, привлекающего инвестиции) по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки	В случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки по причине недостаточности, недостоверности или неточности предоставленных Залогодателем документов или сведений для совершения государственной регистрации ипотеки или по иным независящим от Залогодателя обстоятельствам, Заемщик (Лицо, привлекающее инвестиции) - Залогодатель обязан в течение 5 дней с момента вынесения данного решения предоставить недостающие документы, при необходимости внести в них необходимые исправления и возобновить государственную регистрацию ипотеки или возвратить сумму займа в фактически полученном размере.
2.22	График платежей, перечисляемых инвестору	Прилагается. График платежей может быть изменен в соответствии с Общими условиями инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> , под графиком платежей подразумевается действующий график платежей.

2.23	Условия о повышении базовой процентной ставки при нарушении сроков платежей лицом, привлекающим инвестиции	<p>Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваются по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования, согласованному оператором инвестиционной платформы.</p> <p>При нарушении лицом, привлекающим инвестиции, сроков оплаты платформе вознаграждения, предусмотренного договором на оказание услуг по привлечению инвестиций, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, и (или) при нарушении срока уплаты единовременной комиссии оператору инвестиционной платформы.</p> <p>При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей.</p> <p>Стороны рассматривают повышенную процентную ставку как процентную ставку за пользование займом, установленную соглашением сторон на основании заранее определенных условий ее установления, обусловленных экономическими характеристиками заемщика, проявленными в течение срока действия договора инвестирования.</p> <p>Повышенная процентная ставка может быть снижена в случаях, указанных в Общих условиях инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <a href="https://credit.club">https://credit.club</a>.</p>
------	--	---

3. Способы заключения и исполнения настоящего договора устанавливаются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>, в том числе условиями настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>. Договор инвестирования действует до полного исполнения обязательств по договору инвестирования, в том числе, помимо прочего, исполнения всех денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции перед инвестором по возврату предоставленного займа, уплате причитающихся процентов, уплате штрафной неустойки.

4. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в порядке и срок, которые предусмотрены правилами инвестиционной платформы – безналичным перечислением в срок не позднее 3 рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

5. Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик), исполняет свои денежные обязательства перед инвестором (инвесторами) по заключенным договорам инвестирования, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Реквизиты номинального счета, через который осуществляются расчеты по настоящему договору: \_\_\_\_\_.

6. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям по настоящему договору) является право Российской Федерации. Стороны подтверждают, что ознакомлены, полностью согласны и обязуются неукоснительно соблюдать положения Правил инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», в том числе Общих условий инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, утвержденных приказом №8 от «23» мая 2024 г., которые являются общими условиями предоставляемых займов по продукту ООО МКК «Магазин кредитов» «Классический заём на платформе».

**Реквизиты и подписи сторон:**

**Инвестор (заимодавец):** ООО МКК «Магазин кредитов»

Адрес места

нахождения: \_\_\_\_\_

(соответствует данным, действительным на момент заключения договора)

ИНН/КПП 6678014749/ \_\_\_\_\_ (указать)

ОГРН 1126678009380

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Подпись

**Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) (реквизиты**

**и**

**подпись):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

### **Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором**

1. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой инвестиционной платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. При установлении федеральным законом нового предельного размера инвестиций – применяется новый предельный размер.

1.1. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором далее по тексту именуется также - Порядок.

2. Данное ограничение, указанное в п.1 настоящего Порядка, не распространяется:

в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

3. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, который является лицом, осуществляющим признание инвестора квалифицированным. В случае признания физического лица квалифицированным инвестором лицо, осуществившее такое признание, обязано проинформировать физическое лицо о последствиях такого признания.

4. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения, установленного п.1 настоящего Приложения, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Контроль, предусмотренный настоящей частью, осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы.

5. Последствием инвестирования с использованием инвестиционной платформы гражданином, который не является индивидуальным предпринимателем, и (или) физическим лицом, которое не является квалифицированным инвестором, в том числе при неправомерном признании указанного физического лица квалифицированным инвестором, с превышением ограничения, указанного в п.1 настоящего Порядка, является возложение на оператора этой инвестиционной платформы обязанности по требованию указанного физического лица (гражданина) приобрести у него имущественные права, приобретенные в этой инвестиционной платформе, на сумму такого превышения. Предусмотренное настоящей частью последствие не применяется в случае, если физическое лицо (гражданин) дало оператору инвестиционной платформы недостоверные заверения о соблюдении ограничения, указанного в части 1 настоящего Порядка. Иск о применении последствия, предусмотренного настоящей частью, может быть предъявлен инвестором в течение одного года с даты совершения сделки с превышением данного ограничения, если иные сроки не установлены действующим законодательством в императивном порядке.

6. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует обязательной государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя.

7. В случаях предусмотренных действующим законодательством физическое лицо также может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности

инвестирования с использованием инвестиционной платформы без ограничений, установленных федеральным законом, регулирующим привлечение инвестиций с использованием инвестиционных платформ.

8. Порядок признания физических лиц (далее – лицо) по их заявлению квалифицированными инвесторами, в том числе требования к раскрытию порядка принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором при совершении сделок на инвестиционной платформе, устанавливается оператором инвестиционной платформы, при этом устанавливаются:

требования к общей стоимости ценных бумаг, которыми владеет физическое лицо, и (или) общему размеру обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, для признания его квалифицированным инвестором;

требования к ценным бумагам и иным финансовым инструментам, которые могут учитываться при расчете общей стоимости ценных бумаг, которыми владеет физическое лицо, и (или) общего размера обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, для признания лица квалифицированным инвестором, а также порядок ее (его) расчета;

требования к опыту работы физического лица для признания его квалифицированным инвестором;

количество, объем и срок совершенных лицом сделок с ценными бумагами и заключенных договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, учитывающихся для признания его квалифицированным инвестором;

размер имущества, принадлежащего физическому лицу, и порядок расчета такого размера для признания его квалифицированным инвестором;

требования к образованию и квалификации физического лица для признания его квалифицированным инвестором;

порядок ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами (далее - реестр).

8.1.1. Лицо, отвечающее требованиям, установленным Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Указанием Банка России от 29 апреля 2015 г. N 3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами» с учетом изменений и дополнений, если таковые имеются (далее - Указание Банка России), может быть признано квалифицированным инвестором по его заявлению в порядке, установленном настоящим Порядком. При этом лицо может быть признано квалифицированным инвестором в отношении одного вида или нескольких видов услуг, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

Признание лица по его заявлению квалифицированным инвестором осуществляется оператором инвестиционной платформы.

Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, вправе признать лицо квалифицированным инвестором на основании сведений, содержащихся в реестре лиц, признанных иным лицом квалифицированными инвесторами (при этом в случае неправомерного признания лица квалифицированным инвестором в таком порядке к лицу, осуществившему такое признание, применяются последствия неправомерного признания лица квалифицированным инвестором, предусмотренные федеральными законами).

После признания физического лица квалифицированным инвестором лицо, осуществившее такое признание, не менее одного раза в год обязано информировать указанное физическое лицо о его праве подать заявление об исключении его из реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами. При этом лицо, осуществившее такое признание, обязано указать также последствия использования физическим лицом такого права в объеме и порядке, которые установлены действующим законодательством.

Если лицо признано квалифицированным инвестором, то заключать с ним либо за его счет договоры, которые в соответствии с требованиями федеральных законов должны заключаться

только с квалифицированным инвестором либо за его счет, вправе лишь лицо, осуществившее такое признание.

8.1.2. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, разрабатывает и утверждает с учетом требований Указания Банка России документ, содержащий порядок принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором (далее - регламент), в том числе:

требования для признания лица квалифицированным инвестором в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Указанием Банка России;

перечень представляемых лицом документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, а также порядок их представления;

порядок проверки соответствия лица требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором;

процедуру подтверждения квалифицированным инвестором соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, если такое подтверждение предусмотрено Федеральным законом "О рынке ценных бумаг";

срок принятия решения о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором, а также порядок уведомления указанного лица о принятом решении;

порядок ведения реестра в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Указанием Банка России.

8.1.3. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, раскрывает регламент на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8.2. Требования, которым должно соответствовать лицо для признания его квалифицированным инвестором

8.2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований.

8.2.1.1. Общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России, должны составлять не менее 6 миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России. При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

8.2.1.2. Имеет опыт работы:

8.2.1.2.1. в российской и (или) иностранной организации не менее двух лет, если такая организация (организации) является (являются) квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", или не менее трех лет в иных случаях;

8.2.1.2.2. в должности, при назначении (избрании) на которую в соответствии с федеральными законами требовалось согласование Банка России.

8.2.1.3. Совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 миллионов рублей.

8.2.1.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

денежные средства, находящиеся на счетах и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и (или) в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", и суммы начисленных процентов;

требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

8.2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или квалификацию в сфере финансовых рынков, подтвержденную свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4171), или не менее одного из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)".

8.2.2. Настоящий Порядок не распространяется на признание квалифицированными инвесторами юридических лиц.

8.2.3. Для целей, предусмотренных подпунктами 8.2.1.1, 8.2.1.3 и 8.2.1.4 пункта 8.2.1 настоящего Порядка учитываются следующие финансовые инструменты:

государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

акции и облигации российских эмитентов;

государственные ценные бумаги иностранных государств;

акции и облигации иностранных эмитентов;

российские депозитарные расписки и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и паи (акции) иностранных инвестиционных фондов;

ипотечные сертификаты участия;

закрываемые на организованных торгах договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами.

8.2.4. Стоимость финансовых инструментов (размер обязательств) в предусмотренных подпунктами 8.2.1.1 и 8.2.1.4 пункта 8.2.1 настоящего Порядка случаях определяется на день проведения соответствующего расчета как сумма их оценочной стоимости (размера обязательств), определяемой с учетом следующих положений:

оценочная стоимость ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев и ипотечных сертификатов участия) определяется исходя из рыночной цены, определенной в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом ФСФР России от 9 ноября 2010 года N 10-65/пз-н "Об утверждении Порядка определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 года N 19062, 16 июля 2012 года N 24917 (Российская газета от 1 декабря 2010 года, от 25 июля 2012 года), а при невозможности определения рыночной цены - из цены их приобретения (для облигаций - цены приобретения и накопленного купонного дохода);

оценочной стоимостью инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов признается их расчетная стоимость на последнюю дату ее определения, предшествующую дате определения их стоимости;

оценочной стоимостью паев (акций) иностранных инвестиционных фондов признается их расчетная стоимость на последнюю дату их определения, предшествующую дате определения их стоимости, рассчитанной в соответствии с личным законом такого фонда на основе стоимости его чистых активов в расчете на один пай (акцию), а если на расчетную дату расчетная стоимость отсутствует, оценочная стоимость паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется исходя из цены закрытия рынка на расчетную дату по итогам торгов на иностранной фондовой бирже;

оценочной стоимостью ипотечных сертификатов участия признается их оценочная стоимость на последнюю дату ее определения, предшествующую дате определения их стоимости, путем деления размера ипотечного покрытия, долю в праве общей долевой собственности на которое удостоверяет ипотечный сертификат участия, на количество выданных ипотечных сертификатов;

общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, определяется исходя из размера обеспечения, требуемого для обеспечения исполнения обязательств по открытым позициям лица, подавшего заявление о признании его квалифицированным инвестором, и премии, уплаченной при заключении опционного договора.

8.2.5. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами в случаях, предусмотренных подпунктом 8.2.1.3 пункта 8.2.1 настоящего Порядка, определяется как сумма:

цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо - цен первых частей и

цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами.

8.2.6. При определении необходимого опыта работы в предусмотренном подпунктом 8.2.1.2.1 пункта 8.2.1 настоящего Указания случае учитывается опыт работы в одной или нескольких (двух и более) организациях, непосредственно связанный с совершением сделок с финансовыми инструментами, подготовкой индивидуальных инвестиционных рекомендаций, управления рисками, связанными с совершением указанных сделок, в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

8.2.7. Настоящий Порядок включает в себя регламент признания лица квалифицированным инвестором.

8.3. Регламент и процедуры порядка признания лица квалифицированным инвестором

8.3.1. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, представляет лицу, осуществляющему признание квалифицированным инвестором, *заявление* в произвольной форме, содержащее необходимые в соответствии с настоящим порядком данные, с просьбой о признании его квалифицированным инвестором и документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором в соответствии с Указанием Банка России и регламентом.

Способ представления (в том числе в электронном виде или на бумажном носителе) лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления с просьбой о признании его квалифицированным инвестором и документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, устанавливает лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, в регламенте.

Настоящим регламентом предусмотрена возможность предоставления такого заявления с подтверждающими документами как в электронном виде, так и на бумажном носителе, преимущественно предоставление такого заявления с подтверждающими документами осуществляется в электронном виде.

8.3.2. Заявление лица с просьбой о признании его квалифицированным инвестором должно содержать в том числе:

перечень видов услуг, в отношении которых лицо обращается с просьбой быть признанным квалифицированным инвестором;

указание на то, что заявитель осведомлен о повышенных рисках, связанных с финансовыми инструментами, об ограничениях, установленных законодательством Российской Федерации в отношении финансовых инструментов, предназначенных для квалифицированных инвесторов, и особенностях оказания услуг квалифицированным инвестором;

указание на то, что заявитель в случае признания его квалифицированным инвестором обязуется уведомить лицо, признавшее его квалифицированным инвестором, о несоблюдении им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором (в случае, если заявитель - физическое лицо); идентифицирующие заявителя сведения.

8.3.3. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим регламентом (*а именно, в срок не позднее 5 рабочих дней, если иной срок не установлен действующим законодательством*), осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, имеет право запросить у заявителя дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления заявителем запрашиваемых документов.

8.3.4. Решение о признании лица квалифицированным инвестором должно содержать указание, в отношении каких видов услуг данное лицо признано квалифицированным инвестором (при этом в случае признания оператором инвестиционной платформы лица квалифицированным инвестором указывается, что лицо признается квалифицированным инвестором в отношении инвестирования путем предоставления займов на инвестиционной платформе <https://credit.club>).

8.3.5. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, направляет заявителю в порядке, предусмотренном настоящим регламентом, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором - сведения, что лицо признается квалифицированным инвестором в отношении инвестирования путем предоставления займов на инвестиционной платформе <https://credit.club>;

в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором - причину такого отказа.

Предусмотрен следующий порядок такого уведомления: уведомление направляется оператором инвестиционной платформы в электронном виде с содержанием, определяемым оператором инвестиционной платформы, не противоречащим действующему законодательству.

8.3.6. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения записи о его включении в реестр лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором.

8.3.7. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра в случае несоблюдения им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

#### 8.4. Порядок ведения реестра

8.4.1. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, обязано вести реестр в электронном виде в порядке, установленном Указанием Банка России и регламентом.

8.4.2. Включение лица в реестр осуществляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором.

8.4.3. В реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе - физическом лице:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии);  
адрес места жительства или места пребывания физического лица;  
реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;  
дата внесения записи о лице в реестр;  
виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;  
дата исключения лица из реестра;  
причина исключения лица из реестра.

Реестр помимо информации, предусмотренной в настоящем пункте, может включать иную информацию, предусмотренную настоящим регламентом, а именно дату принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором.

8.4.4. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, имеет право обратиться к лицу, признавшему его квалифицированным инвестором, с заявлением об исключении его из реестра в отношении определенных оказываемых услуг, в отношении которых он был признан квалифицированным инвестором (далее - заявление об исключении из реестра). В удовлетворении заявления об исключении из реестра не может быть отказано.

Соответствующие изменения в реестр вносятся не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из реестра (если иное не предусмотрено настоящим пунктом), а если сделки, совершенные за счет квалифицированного инвестора, подавшего заявление об исключении из реестра, не исполнены до момента получения указанного заявления, - не позднее следующего рабочего дня со дня исполнения последней совершенной сделки.

С момента получения заявления об исключении из реестра лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, не вправе за счет квалифицированного инвестора заключать сделки на инвестиционной платформе на сумму, превышающую установленный действующим законодательством предел, предусмотренный для необходимости признания инвестора квалифицированным.

8.4.5. Внесение изменений в реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из реестра. Внесение изменений в реестр, связанных с исключением лица не по его заявлению из реестра, осуществляется в случае принятия лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, решения об исключении из реестра.

Внесение в реестр изменений, связанных с исключением лица из реестра, производится лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, не позднее дня, следующего за днем получения соответствующего заявления квалифицированного инвестора или принятия решения об исключении из реестра. О внесении указанных изменений в реестр соответствующее лицо должно быть уведомлено в порядке и сроки, предусмотренные настоящим регламентом: лицо уведомляется в электронном виде или на бумажном носителе в срок не позднее 5 рабочих дней с момента исключения лица из реестра оператором инвестиционной платформы, способ уведомления определяется оператором инвестиционной платформы.

8.4.6. По запросу квалифицированного инвестора лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения запроса, обязано предоставить квалифицированному инвестору выписку из реестра, содержащую информацию о данном лице. Способ предоставления: в электронном виде, содержание выписки определяется лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором и не должно противоречить действующему законодательству.

8.4.7. Настоящий Порядок действует в части, не противоречащей императивным нормам действующего законодательства. Если одно из положений настоящего Порядка станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

## **Процедуры и перечни представляемых документов в целях признания инвесторов квалифицированными инвесторами**

1. В случае, если инвестор является юридическим лицом либо физическое лицо регистрируется на Платформе в качестве инвестора - индивидуального предпринимателя, либо физическое лицо, с учетом инвестиций на других инвестиционных платформах инвестирует в течение 1 календарного года не более 600 тыс.руб. (если иной размер не предусмотрен действующим законодательством), подтверждая это письменно, - признание квалифицированным инвестором не требуется.
2. Если инвестор регистрируется в качестве физического лица-инвестора и инвестирует с учетом инвестиций на других инвестиционных платформах в течение 1 календарного года более 600 тыс.руб. (если иной размер не предусмотрен действующим законодательством), о чем свидетельствуют письменные подтверждения, для совершения инвестиций требуется признание инвестора квалифицированным, для этого необходимо соответствие инвестора указанным требованиям и предоставление документов, подтверждающих соответствие требованиям.

### ***3. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором и подача заявления физическим лицом***

3.1. Инвестор – физическое лицо подает заявление по установленной форме «О признании физического лица квалифицированным инвестором», далее также именуется физическим лицом (форма прилагается).

**Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:**

3.1.1. Общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России №3629-У<sup>1</sup>, должны составлять не менее 6 миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России №3629-У. При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

**Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:**

**Отчет доверительного управляющего подтверждающий владение физическим лицом ценными бумагами, иными финансовыми инструментами, денежными средствами на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором;**

---

<sup>1</sup> Здесь и далее под Указанием Банка России №3629-У понимается Указание Банка России от 29 апреля 2015 г. N 3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами».

**Выписку со счета депо на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором/ брокерский отчет с указанием количества принадлежащих физическому лицу ценных бумаг, иных финансовых инструментов, денежных средств на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором.**

3.1.2 Имеет опыт работы:

в российской и (или) иностранной организации не менее двух лет, если такая организация (организации) является (являются) квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», или не менее трех лет в иных случаях;

в должности, при назначении (избрании) на которую в соответствии с федеральными законами требовалось согласование Банка России.

**Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:**

**Копию трудовой книжки, заверенную последним работодателем, или оригинал и копию трудовой книжки, заверенной физическим лицом в случае, если он не имеет места работы. Оператор инвестиционной платформы при необходимости дополнительно может потребовать копию лицензии, подтверждающей, что работодатель является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также копию документа, подтверждающего согласование лица Банком России на должность, требующую согласование Банком России.**

3.1.3. Совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 миллионов рублей.

**Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:**

**Брокерский отчет о совершении сделок за последние 4 квартала, предшествующие дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором, подтверждающий совершение сделок в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц, с совокупной ценой таких сделок (договоров) не менее 6 миллионов рублей.**

3.1.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

денежные средства, находящиеся на счетах и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и (или) в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", и суммы начисленных процентов;

требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России №3629-У, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

**Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:**

**Выписку с банковского счета/счета по вкладу физического лица на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором.**

**Документ, подтверждающий требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла, на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором.**

**Документ, подтверждающий наличие у физического лица на сумму не менее 6 миллионов рублей ценных бумаг, предусмотренных пунктом 2.3 Указания Банка России №3629-У (перечень ценных бумаг приведен ниже).**

3.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или квалификацию в сфере финансовых рынков, подтвержденную свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4171), или не менее одного из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)".

**Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:**

**Диплом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг или свидетельство о квалификации в сфере финансовых рынков, выданное в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (нотариально удостоверенная копия или оригинал и копия, удостоверенная физическим лицом).**

**Любой из следующих аттестатов и сертификатов: сертификат «Chartered Financial Analyst (CFA)», сертификат «Certified International Investment Analyst (CIIA)», сертификат «Financial Risk Manager (FRM)» (нотариально удостоверенная копия или оригинал и копия, удостоверенная физическим лицом).**

***4. Список ценных бумаг и финансовые инструменты для целей признания физического лица квалифицированным инвестором:***

государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

акции и облигации российских эмитентов;

государственные ценные бумаги иностранных государств;

акции и облигации иностранных эмитентов;

российские депозитарные расписки и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и паи (акции) иностранных инвестиционных фондов;

ипотечные сертификаты участия;

закключаемые на организованных торгах договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами.

***5. Требования о признании инвесторов квалифицированными не распространяются на инвесторов, являющихся квалифицированными в силу закона.***

***6. Форма заявления физического лица о признании квалифицированным инвестором***

В ООО «Кредит.Клуб»

ОГРН 1196658084743

От

---

(Ф.И.О.)

---

(Паспортные данные)

**Заявление о признании физического лица квалифицированным инвестором**

Прошу признать меня квалифицированным инвестором в отношении сделок заключаемых в качестве инвестора на инвестиционной платформе, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://credit.club> (оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» ОГРН 1196658084743).

По итогам признания квалифицированным инвестором прошу предоставить мне возможность инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> с учетом инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч

рублей, если иной размер не установлен действующим законодательством. Подтверждаю, что соответствую требованиям для признания меня квалифицированным инвестором, подтверждающий документ/подтверждающие документы прилагаю. Заявитель – физическое лицо в случае признания его квалифицированным инвестором обязуется уведомить ООО «Кредит.Клуб» о несоблюдении им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, обязуюсь выполнять данное требование.

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись (с расшифровкой)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### Декларация о рисках

*Информация о возможных рисках инвестирования предоставляется Инвестору до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании*

1. Декларация о рисках (далее – Декларация) подтверждает факт принятия Инвестором Правил Инвестиционной платформы в установленном порядке и является полным принятием условий настоящей Декларации в редакции, действующей на момент присоединения Инвестора к Правилам Инвестиционной платформы.
2. Инвестор понимает, что деятельность на финансовых рынках связана с высокими рисками и осознает вероятность убытков от операций по инвестированию.
3. Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.
4. Инвестор согласен с тем, что Оператор Платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно ограничениями со стороны правительства, рыночными правилами, другими «форс-мажорными» обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора Платформы, равно как за просрочку внесения Заемщиком платежей по Займу или иные нарушения условий Займа.
5. Инвестор осознает возможность дополнительных рисков, связанных с работой электронных систем, сети Интернет.
6. Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме и принимает такие риски.
7. Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с хранением данных по договору и связанным с договором документов и информации, обязан предотвратить возможность доступа третьих лиц к Личному кабинету, иным электронным ресурсам, к носителям информации. Потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора Платформы, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.
8. Настоящая Декларация содержит описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием информационных ресурсов Инвестиционной платформы Оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» на Сайте <https://credit.club>, с целью уведомления участников Платформы о том, что осуществление операций в Платформе неразрывно связано с определенными системными и рыночными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери, и предупредить участников

Платформы о возможных рисках, влекущих за собой финансовые и иные возможные потери.

9. Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения непредвиденных финансовых потерь, неразрывно связанных с возможным банкротством предприятий, государственным регулированием экономики и изменениями в законодательстве. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Пользователей Платформы, возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

10. Настоящий документ не раскрывает все риски, связанные с заключением сделок посредством Инвестиционной платформы, многие из них не могут быть корректно спрогнозированы.

Некоторые из возможных рисков:

- Кредитный риск проявляется в несвоевременном или неполном исполнении заемщиками договорных обязательств. Источниками риска являются: невыполнение заемщиком условий договора займа либо неверная оценка платежеспособности заемщика. Реализация данного риска влечет снижение дохода инвестора, потерю капитала инвестора, судебные издержки.

- Технические риски - технический сбой Инвестиционной платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения. Риск, связанный с использованием электронной подписи, риск доступа третьих лиц к личному кабинету инвестора или заемщика и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможность обслуживания Пользователей и необходимость восстановления документов. Риски, связанные с использованием усиленной квалифицированной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить осуществление электронного документооборота. Риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу Инвестиционной платформы.

- Регуляторный риск может проявляться в изменениях регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ, вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор Платформы будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору Платформы и расходам на исполнение этих требований.

- Правовой риск проявляется вследствие несовершенства законодательства в сфере деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов.

- Отраслевой риск связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что Заемщик не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Риск может быть нивелирован путем диверсификации портфеля – вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.

- Залоговые риски могут быть связаны с:

- а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога,
  - б) неправильным оформлением залоговых отношений,
  - в) рисками отмыывания преступных доходов путем передачи неправомерно полученного имущества в залог,
  - г) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога,
  - д) рисками потери права собственности на предмет залога;
  - е) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога;
  - ж) рисками банкротства залогодателя и последствиями этого (возможность путем обращения взыскания получить лишь часть от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора и др.);
  - з) невозможностью реализовать предмет залога с торгов;
  - и) рисками конфискации, национализации предмета залога,
  - к) рисками возможных мошеннических действий Заемщика и (или) третьих лиц.
- Судебные риски, в том числе:
- а) риски длительных судебных разбирательств;
  - б) риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества;
  - в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы;
  - г) риск злоупотребления правом со стороны Заемщика: оспаривание договора займа или иных связанных с займом договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства;
  - д) риск дополнительных затрат времени и средств для производства экспертизы, дополнительных оценок;
  - е) риск негативной судебной практики;
  - ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов;
  - з) риск привлечения заемщика в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.
- Риск упущенной выгоды. Риск возможен в результате отказа одного или нескольких Инвесторов от участия в проекте уже после принятия решения о его инвестировании. Риск также возможен, когда средства для инвестирования проекта собраны, но заемщик отказывается от привлечения инвестиций через Оператора Платформы. Риск возможен также в случае обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие принятия Банком России решения о приостановлении деятельности Оператора Платформы.
- Риск недобросовестности действий представителя Инвестора. В случае наличия в доверенности полномочий на заключение сделок, правовые последствия заключенных сделок (в том числе и возможные последствия в виде причинения убытков указанными

сделками) возникают непосредственно у Инвестора. Инвестор подтверждает, что выбор представителя является свободным волеизъявлением Инвестора, данный выбор является продуманным и осознанным. Инвестор подтверждает, что Оператор Платформы не несет ответственность за действия и за результаты инвестиционных решений представителя Инвестора, действующего на основании доверенности.

11. Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования посредством Инвестиционной платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании. Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://credit.club> при условии ее вступления в силу. Настоящая Декларация вступает в силу с момента вступления в силу Правил инвестиционной платформы, приложением к которым она является и публикуется вместе с Правилами инвестиционной платформы.

Договор управления залогом № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Кредитор 1/Залогодержатель1 \_\_\_\_\_

Кредитор 2/Залогодержатель2 \_\_\_\_\_

Кредитор3/Залогодержатель3 \_\_\_\_\_

*(указывается в зависимости от количества залогодержателей -кредиторов)*

вместе далее в тексте настоящего договора именуемые «Залогодержатели», с одной стороны, и

Управляющий \_\_\_\_\_ залогом \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Управляющий залогом»,  
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – «Договор») и на основании  
статьи 356 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномочили Управляющего залогом на срок  
действия настоящего Договора осуществлять все права и обязанности залогодержателя (залогодержателей)  
по Договору залога № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (по которому в залог передано указанное в п.1.2. настоящего  
договора недвижимое имущество), обеспечивающему исполнение обязательств заемщика по Договору  
инвестирования № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ путем предоставления займа, заемщик:  
\_\_\_\_\_.

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех кредиторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем или (если договор залога уже заключен до заключения настоящего договора управления залогом) осуществлять все права и обязанности кредиторов (залогодержателей) по договору залога, а кредиторы (залогодержатели) обязуются принять у Управляющего залогом результаты его деятельности.

1.2. Управляющий залогом обязуется осуществлять все права и обязанности кредиторов (залогодержателей) по вышеуказанному договору залога в отношении следующего объекта (объектов) недвижимого имущества:  
Тип помещения \_\_\_\_\_ Адрес (местоположение) объекта \_\_\_\_\_  
Общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_ Этаж \_\_\_\_\_ Кадастровый (или условный)  
номер \_\_\_\_\_ *(указать характеристики всех объектов недвижимого имущества).*

1.3. Залог обеспечивает обязательства Заемщика перед Залогодержателями по Договору инвестирования № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.4. Полномочия Управляющего залогом основываются на письменном уполномочии, содержащемся в настоящем Договоре. Доверенности на осуществление полномочий не требуется. Каждый залогодержатель в случаях, когда по закону нотариально удостоверенная доверенность необходима Управляющему залогом на осуществление его полномочий (в том числе на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости и исключение сведений из него), обязан выдать управляющему залогом нотариально удостоверенную доверенность, в том числе для подачи заявления об исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений о залогодержателе (залогодержателях) и о внесении в него сведений об управляющем залогом и для осуществления иных полномочий управляющего залогом по отношению к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Залогодержатели не вправе осуществлять свои права и обязанности залогодержателей до момента прекращения настоящего Договора.

1.6. Денежные средства, получаемые Управляющим залогом в результате исполнения договора управления залогом, не подлежат зачислению на отдельно открываемый управляющим залогом номинальный счет, за исключением случая, предусмотренного п.1.7 настоящего договора, когда Управляющий залогом вправе использовать номинальный счет.

Номинальный счет, бенефициаром (бенефициарами) по которому являлись бы кредитор (кредиторы), управляющим залогом не открывается, за исключением случая, предусмотренного п.1.7 настоящего договора, когда Управляющий залогом вправе использовать номинальный счет.

1.7.В случае, если Управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы и допустимо в соответствии с правилами функционирования номинального счета, открытого оператору инвестиционной платформы согласно ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», его использование для управления залогом, данный номинальный счет может использоваться Управляющим залогом для зачисления денежных средств, получаемых Управляющим залогом в результате исполнения договора управления залогом.

## 2. Обязательства Сторон

### 2.1. Управляющий залогом обязуется:

2.1.1. Осуществлять все права и обязанности кредиторов (залогодержателей) на основе наиболее выгодных для кредиторов (залогодержателей) условий;

2.1.3. Уведомить кредиторов (залогодержателей) в письменной форме о вступлении в законную силу решения суда об обращении судом взыскания на предмет залога и о получении фактически денежных средств от его реализации в срок не позднее 10 рабочих дней после дня наступления данного обстоятельства;

2.1.4. После получения Управляющим залогом денежных средств в интересах кредиторов (залогодержателей) в результате обращения взыскания на предмет залога - передать их кредиторам (залогодержателям), пропорционально размерам их требований, обеспеченных залогом;

2.1.5. При прекращении залога по любым основаниям, предусмотренным договором залога или нормами действующего законодательства, подготовить отчет и предоставить его кредиторам (залогодержателям).

2.1.6. Выполнять иные поручения кредиторов (залогодержателей), на выполнение которых Управляющий залогом согласен, с выполнением их лично или с привлечением третьих лиц к выполнению поручения в целях осуществления всех прав и обязанностей кредиторов (залогодержателей).

### 2.2. Кредиторы (залогодержатели) обязуются:

2.2.1. В течение действия настоящего Договора не осуществлять управление залогом самостоятельно;

2.2.2. Принять все полученное в результате исполнения Управляющим залогом своих полномочий, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора (в том числе всех его подпунктов);

2.2.3. Ознакомиться с отчетом Управляющего залогом и утвердить его либо сообщить Управляющему залогом о своих возражениях по отчету в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его получения; при отсутствии обоснованных возражений со стороны кредиторов (залогодержателей) в указанный срок отчет Управляющего залогом считается принятым.

## 3. Вознаграждение Управляющего залогом

3.1. Вознаграждение Управляющего залогом настоящим Договором не предусмотрено, согласно абзацу второму п.1 ст.356 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсация Управляющему залогом понесенных им расходов и уплата ему вознаграждения не производится.

## 4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 5. Разрешение споров

5.1. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи с Договором управления залогом или вытекающих из Договора управления залогом, путем переговоров. Разрешение таких споров и разногласий, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции - в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области, после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

## 6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Управляющим залогом своих полномочий, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения. Переход прав кредитора по обеспечиваемому залогом обязательству к другому лицу влечет перемену соответствующего лица в отношениях по договору управления залогом. Настоящий договор управления залогом предусматривает заранее данное согласие Управляющего залогом на замену стороны в таком договоре в случае уступки прав по обеспечиваемому залогом обязательству.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Настоящим договором Управляющий залогом уполномочен на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в случае прекращения договора управления залогом.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Устанавливающие новый порядок регистрации залога (ипотеки) нормы Федерального закона от 22.12.2020 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (после дня их вступления в силу) применяются к правам и обязанностям из договоров, заключенных до вступления в силу Федерального закона от 22.12.2020 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель 1: \_\_\_\_\_

Залогодержатель 2: \_\_\_\_\_

Залогодержатель 3: \_\_\_\_\_ (указывается в зависимости от количества залогодержателей - кредиторов).

Управляющий залогом: \_\_\_\_\_.

ДОГОВОР<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_

Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Инвестор, передающий право требования либо часть права требования:**

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**Инвестор, принимающий право требования либо часть прав требования:**

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

**Оператор инвестиционной платформы: Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб»,**  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Оператор  
инвестиционной платформы», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- а. Нижеследующие определения имеют следующий смысл в рамках настоящего Договора, если из контекста не следует иное:
- 1.1.1. **Договор** – настоящий договор об уступке прав требования и о частичном переводе долга по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании.
  - 1.1.2. **Инвестиционная платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», расположенная по адресу <https://credit.club>.
  - 1.1.3. **Оператор инвестиционной платформы** – ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594).
  - 1.1.4. **Договор инвестирования** – инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа (займов) в редакции всех заключенных дополнительных соглашений (при наличии таковых) о предоставлении займа Лицу, привлекающему инвестиции, (Заемщику), права займодавца по которому принадлежат Цеденту и уступаются в части по настоящему Договору.  
Перечень Договоров инвестирования, по которым Цедент уступает Цессионарию часть прав требования, содержится в приложении № 1 к Договору.
  - 1.1.5. **Дата перехода прав** – дата перехода от Цедента к Цессионарию части прав требования по Договорам инвестирования, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
  - 1.1.6. **Заемщик / Заемщики** – юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, с которым(и) заключен Договор инвестирования, права займодавца по которому частично уступаются Цедентом по Договору. **Обеспечение** – договоры, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору инвестирования.
  - 1.1.7. **Стороны** – Цедент и Цессионарий, вместе и отдельно в зависимости от контекста.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает и обязуется оплатить часть прав требования по Договорам инвестирования. Перечень Договоров инвестирования, по которым передается часть прав требования, содержится в Приложении № 1 к Договору (неотъемлемая часть Договора).

## 3. ОБЪЕМ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 3.1. При передаче прав требования по Договорам инвестирования согласно Договору, Цедент передает Цессионарию часть прав требования по Договорам инвестирования, которые существуют на Дату перехода

- прав согласно п.3.3. настоящего договора по каждому из Договоров инвестирования, указанных в Приложении №1 к Договору (неотъемлемая часть договора).
- 3.2. К Цессионарию переходит часть прав требования Цедента в объеме, указанном в Приложении № 1 к Договору.
- 3.3. Цессионарий получает часть прав требования по Договорам инвестирования на тех условиях, которые существуют на Дату перехода прав согласно условиям Договоров инвестирования, включая в соответствии с требованиями ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации следующие права:
- 3.3.1. права, обеспечивающие исполнение обязательств по Договорам инвестирования (Обеспечение). Вследствие уступки части прав требований по Договорам инвестирования, Цессионарий приобретает права залогодержателя по Договорам залога, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщиков по Договорам инвестирования.
- При этом сторонами согласовано, что Цедент и Цессионарий подают совместное заявление в регистрирующий орган в целях государственной регистрации прав Цессионария как залогодержателя только в случае, если есть основания для обращения взыскания на заложенное имущество в связи с неисполнением обеспеченного залогом обязательства при соблюдении требований о соразмерности требований к стоимости заложенного недвижимого имущества, предусмотренных действующим законодательством, при этом если для целей обращения взыскания (к моменту появления соответствующих оснований для обращения взыскания) государственная регистрация прав Цессионария не является обязательной, такая государственная регистрация не осуществляется.
- 3.3.2. право требования уплаты предусмотренных условиями Договоров инвестирования процентов за пользование Заемщиком суммой займа (сумма основного долга), в той части, в которой право требования возврата суммы займа (сумма основного долга) переходит к Цессионарию по настоящему Договору, в том числе повышенных процентов.
- При этом Цессионарий принимает право требования уплаты процентов, начисляемых с момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор. Цедент оставляет за собой право требования уплаты процентов, предусмотренных условиями Договоров инвестирования и начисленных до момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, за пользование Заемщиком той частью суммы займа (сумма основного долга), право требования которой передается по настоящему Договору.
- Сторонами согласовано, что моментом наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, является день, следующий за датой ближайшего предшествующего ежемесячного платежа Заемщика по Договору инвестирования в соответствии с Графиком платежей к Договору инвестирования. Расчетный процентный период по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор указывается в Приложении №1 к настоящему договору.
- 3.3.3. права требования уплаты неустоек, в том числе штрафных, штрафов и пеней (при наличии) за несвоевременное исполнение Заемщиком обязательств по возврату суммы займа (сумма основного долга) в той части, в которой право требования возврата суммы займа (сумма основного долга) переходит к Цессионарию по настоящему Договору, а также за несвоевременное исполнение Заемщиком обязательств по уплате предусмотренных условиями Договоров инвестирования процентов за пользование Заемщиком суммой займа (сумма основного долга), в той части, в которой право требования возврата суммы займа (сумма основного долга) переходит к Цессионарию по настоящему Договору.
- При этом Цессионарий принимает права требования уплаты неустоек, штрафов и пеней, начисляемых с момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор. Цедент оставляет за собой право требования уплаты предусмотренных условиями Договоров инвестирования неустоек, штрафов и пеней (если таковые имеются на Дату перехода прав), начисленных до момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор.
- Сторонами согласовано, что моментом наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, является день, следующий за датой ближайшего предшествующего ежемесячного платежа Заемщика по Договору инвестирования в соответствии с Графиком платежей к Договору инвестирования. Расчетный процентный период по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор указывается в Приложении №1 к настоящему договору.
- 3.4. Размер задолженности на Дату перехода прав по каждому Договору инвестирования указан в Приложении № 1 к Договору, содержащем информацию о размере задолженности Заемщика, за исключением задолженности по неустойке, по каждому из Договоров займа.
- 3.5. В случае арифметических погрешностей в округлении целых чисел и дробных частей при осуществлении судебной защиты гражданских прав при определении размера объема прав (требований), передаваемых Цедентом Цессионарию по Договору, суммарный размер объема переданных прав (требований) определяется Цессионарием исходя из условий Договора инвестирования.

- 3.6. При недостаточности произведенного заемщиком платежа, поступившие денежные средства распределяются в соответствии с очередностью, установленной договором инвестирования и общими условиями инвестирования как его неотъемлемой части и распределяются между созалогодержателями (кредиторами) пропорционально суммам основного долга, право требования по которым они имеют.

#### 4. ДАТА ПЕРЕХОДА ПРАВ, ИХ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Датой перехода прав является: (указать) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Дата перехода прав).
- 4.2. Цена прав требования, уступаемых по Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- 4.3. Сумма, предусмотренная п. 4.2. Договора, выплачивается Цессионарием Цеденту через номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы, указанный в разделе 10 Договора. Цессионарий обязан выплатить сумму, предусмотренную п. 4.2. Договора, на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (указать).
- 4.4. После получения от Цессионария суммы, предусмотренной п. 4.2. Договора, Оператор инвестиционной платформы перечисляет указанную сумму на банковский счет Цедента.
- 4.5. Операция по уступке прав требования не подлежит обложению НДС на основании п. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

##### 5.1. Цедент обязуется:

- 5.1.1. Передать Цессионарию все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие уступаемые права требования. Указанные документы могут быть переданы Цессионарию в электронной форме посредством направления их по адресу электронной почты Цессионария либо через Оператора инвестиционной платформы в личный кабинет Цессионария на сайте Оператора инвестиционной платформы.  
Сторонами согласовано, что обязательство Цедента по передаче документов, удостоверяющих права требования, может быть выполнено Оператором инвестиционной платформы. Указанный способ исполнения обязательства является надлежащим.
- 5.1.2. Подготовить и направить Заемщику, Залогодателю и Поручителю (если таковой имеется) по Договорам инвестирования, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, уведомления о состоявшемся переходе части прав требования по Договорам инвестирования к Цессионарию с указанием всех почтовых и платежных реквизитов Цессионария.  
Сторонами согласовано, что обязательство Цедента по направлению уведомлений о состоявшемся переходе части прав требования по Договорам инвестирования может быть выполнено Оператором инвестиционной платформы. Указанный способ исполнения обязательства является надлежащим.
- 5.1.3. В случае обращения Заемщиков к Цеденту по вопросам исполнения по Договорам инвестирования после наступления Даты перехода прав информировать Заемщиков о факте уступки части прав требования по Договорам инвестирования, а также о наименовании и реквизитах Цессионария.
- 5.1.4. Своевременно уведомлять Цессионария о судебных спорах, предметом которых является настоящий Договор либо Договоры инвестирования, а также о любых иных спорах, затрагивающих права и интересы Цессионария, а также привлекать Цессионария к участию в указанных судебных спорах в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

##### 5.2. Цессионарий обязуется:

- 5.2.1. Своевременно оплатить в полном объеме стоимость прав требования согласно пп. 4.2–4.3 Договора. Датой оплаты является дата поступления денежных средств со счета Цессионария на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы.
- 5.2.2. Своевременно уведомлять Цедента о судебных спорах, предметом которых является настоящий Договор либо Договоры инвестирования, а также о любых иных спорах, затрагивающих права и интересы Цедента, а также привлекать Цедента к участию в указанных судебных спорах в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

##### 5.3. Цедент вправе:

- 5.3.1. Требовать оплаты цены прав требования в соответствии с условиями пп. 4.2–4.3 Договора.

##### 5.4. Цессионарий вправе:

- 5.4.1. Требовать от Цедента передачи сведений и документов, предусмотренных пп. 5.1.1 и 5.1.2 Договора.

## **6. СОГЛАШЕНИЕ О ЧАСТИЧНОМ ПЕРЕВОДЕ ДОЛГА ПО ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

- 6.1. Настоящим пунктом Цедент уведомляет Цессионария об имеющихся у Цедента обязательствах перед Оператором инвестиционной платформы об оплате услуг по содействию в инвестировании в соответствии с Договором (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании от \_\_\_\_ г., в том числе об обязательствах, установленных п. 2.2. Договора (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.
- 6.2. В соответствии с настоящим Договором Цедент передает, а Цессионарий принимает часть долга по Договору (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании от \_\_\_\_ г., заключенному между Цедентом и Оператором инвестиционной платформы.
- 6.3. Долг Цедента перед Оператором инвестиционной платформы, передаваемый Цессионарию по настоящему соглашению, включает в себя предусмотренное п. 2.2. Договора (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. обязательство по оплате Оператору инвестиционной платформы комиссии за сверхдоходность (1/3 от сверхдоходности), которая может быть получена Цессионарием от Заемщика после передачи Цессионарию прав требования по Договорам инвестирования в объеме, предусмотренном настоящим Договором, данная комиссия уплачивается инвестором из полученной сверхдоходности путем удержания с номинального счета **из поступивших денежных средств, относящихся к сверхдоходности в установленной очередности пропорционально основному долгу, право требования по которому принадлежит инвестору.** Также Цессионарий обязуется соблюдать установленную очередность платежей, указанную в п. 2.2. Договора (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. и выполнять все обязанности инвестора по Договору инвестирования, связанные с объемом передаваемых ему прав требования.
- 6.4. Понятие сверхдоходности в настоящем договоре применяется в значении, указанном в п. 2.2. Договора (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.
- 6.5. Порядок и размер уплаты Цессионарием Оператору инвестиционной платформы комиссии за сверхдоходность осуществляется на условиях, предусмотренных п. 2.2. Договора (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.
- 6.6. Цедент освобожден от уплаты долга, передаваемого Цессионарию в соответствии с п. 6.2. – п. 6.3. настоящего Договора, и не несет солидарной либо субсидиарной ответственности по обязательству Цессионария по уплате Оператору инвестиционной платформы комиссии за сверхдоходность.
- 6.7. Дата перевода долга соответствует Дате перехода прав по настоящему Договору. Цедент передает, а цессионарий принимает все обязанности инвестора по Договору (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании от \_\_\_\_ г., относимые к приобретаемому праву требования.
- 6.8. Оператор инвестиционной платформы дает согласие на частичный перевод долга по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный п. 6.2. – п. 6.7. настоящего Договора. Оператор инвестиционной платформы уведомлен о частичном переводе долга в момент подписания настоящего договора, что подтверждается его подписью (в том числе квалифицированной электронной подписью) на настоящем договоре.
- 6.9. В отношениях по частичному переводу долга: сторона, поименованная в настоящем договоре как Цедент, является первоначальным должником, сторона, поименованная в настоящем договоре как Цессионарий, является новым должником, Оператор инвестиционной платформы является кредитором на условиях, предусмотренных Договором (присоединения) \_\_\_\_ - \_\_ на оказание услуг по содействию в инвестировании № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., первоначально заключенным между Оператором инвестиционной платформы и Цедентом.

## **7. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ**

- 7.1. Цедент подтверждает, что на Дату перехода прав ему не известны обстоятельства, вследствие которых Заемщики вправе не исполнять обязательства по Договорам инвестирования.
- 7.2. Цедент гарантирует, что на Дату перехода прав отсутствуют сведения о недействительности или / и недостоверности информации, передаваемой в связи с Договором, в том числе содержащейся в документах, переданных Цессионарию.
- 7.3. Цедент подтверждает, что ему не предоставлены сведения о том, что Заемщики по Договорам инвестирования, указанным в Приложении №1 к Договору, лишены дееспособности, отбывают наказание в виде лишения свободы в местах лишения свободы по приговору суда, являются умершими или признанными умершими, пропавшими без вести или признанными без вести отсутствующими, задолженность по Договорам инвестирования возникла в результате мошеннических действий, а также о проведении в отношении заемщиков процедуры банкротства или ликвидации.
- 7.4. Цедент подтверждает, что он не имеет каких-либо обязанностей перед Заемщиком / Поручителем по Договорам инвестирования и / или по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договорам инвестирования, которые могли бы повлиять на действительность Договора.
- 7.5. Цедент гарантирует передачу в соответствии с условиями настоящего Договора документов, оформленных и содержащих все необходимые данные и реквизиты в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации, подтверждающих наличие у Цедента уступаемых по Договору действительных прав требования и сумму задолженности по каждому Заемщику.

- 7.6. Условия Договора и Приложений к нему, а также передаваемая в рамках Договора информация и документы конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 7.7. Цессионарий обязан предпринимать все возможные меры и прилагать все разумно возможные усилия, чтобы предохранить конфиденциальную информацию от разглашения или распространения (в том числе после прекращения действия Договора), за исключением случаев, когда такое распространение или разглашение третьим лицам обусловлено ненадлежащим исполнением Заемщиками обязательств по Договорам займа и необходимо в целях реализации прав требования либо если этого требует законодательство Российской Федерации (далее по тексту – Случай допустимого разглашения). Настоящим Цессионарий гарантирует, что примет все возможные меры для обеспечения того, чтобы все лица, которым разглашается конфиденциальная информация в Случаях допустимого разглашения, считали такую информацию конфиденциальной и не разглашали или не обнародовали такую информацию, за исключением наступления Случаев допустимого разглашения, предусмотренного императивными нормами действующего законодательства.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случаях, прямо не предусмотренных Договором, ответственность сторон наступает и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор заключается путем подписания его Сторонами на бумажном носителе либо путем подписания договора квалифицированной электронной подписью с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы <https://credit.club>.
- 9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в том числе посредством квалифицированной электронной подписи. Все изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся только на основании письменного соглашения между Цедентом и Цессионарием либо посредством подписания соглашения квалифицированной электронной подписью.
- 9.3. При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции – в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области, если иная подсудность не установлена действующим законодательством в императивном порядке.
- 9.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Настоящие условия договора применяются, если иные условия не установлены соглашением сторон.

**Местонахождение, реквизиты и подписи сторон: (цедент, цессионарий, оператор инвестиционной платформы):** \_\_\_\_\_ (указать \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ проставить \_\_\_\_\_ подписи)

Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

### 1. Объем прав требований по Договорам инвестирования, существующий на Дату перехода прав:

№	Номер Договора займа	Дата Договора а займа	Заемщик	Объем прав требования (руб.)		
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов
1.	номер	дата	ФИО			

### 2. Объем уступаемых Цедентом Цессионарию прав требования по Договорам инвестирования:

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем уступаемых прав требования (руб.)			Цена прав требования (руб.)
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов	
1.	номер	дата	ФИО				
<b>Итого (руб.)</b>							

**3. Объем прав требования Цедента по Договорам инвестирования после передачи части прав требования Цессионарию:**

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем прав требования (руб.)		
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов

**4. Объем прав требования Цессионария по Договорам инвестирования после передачи части прав требования Цессионарию:**

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем уступаемых прав требования (руб.)		
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов*

\*В соответствии с п. 3.3.2. Договора Цессионарий принимает право требования уплаты предусмотренных условиями Договоров инвестирования процентов, начисляемых после даты наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, (в том числе повышенных процентов) за пользование Заемщиком суммой займа (суммой основного долга) в той части, которая указана в п. 2., п. 4 настоящего Перечня договоров инвестирования. Расчетным процентным периодом по Договору инвестирования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в рамках которого заключается настоящий Договор, является период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Право требования процентов за пользование займом, повышенных процентов, неустоек, штрафов и пеней, начисляемых на сумму уступаемой части основного долга за период до данного расчетного процентного периода, в рамках которого заключается настоящий договор, остается за Цедентом. Цессионарию передается право требования процентов за пользование займом, а также при наличии оснований (установленных Договором инвестирования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для начисления) право требования повышенных процентов, неустоек, штрафов и пеней, на сумму уступаемой части основного долга, начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Местонахождение, реквизиты и подписи сторон: (цедент, цессионарий, оператор инвестиционной платформы):**

(указать \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ проставить \_\_\_\_\_ подписи)

<sup>i</sup> Данная форма документа применяется, если стороны не используют другую форму и условия договора, которые они вправе выбрать по своему усмотрению.