

Утверждено Приказом Генерального директора
ООО «Краудюнит» (ИНН 9724088817)
№ 12/01/2024 от «12» января 2024 года



Атапин Н.М.

**Правила Инвестиционной Платформы
«Краудюнит»
(редакция № 5)**

Москва
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы «Краудюнит» (далее – «Правила Платформы») определяют порядок взаимодействия оператора инвестиционной платформы «Краудюнит» (далее – «Оператор Платформы», «Оператор»), с одной стороны, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – «Участники Платформы»), с другой стороны, по вопросам инвестирования и привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы «Краудюнит» (далее – «Платформа») и регулируют отношения между Оператором Платформы и Участниками Платформы, возникающие из договора об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – «Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании») и договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее – «Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций»).

1.2. Оператор Платформы предлагает Участникам Платформы использовать Платформу на условиях, изложенных в Правилах Платформы, и заключить Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и/или Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

1.3. Правила Платформы подлежат раскрытию и размещению на странице Платформы в сети Интернет, доступной для просмотра любому лицу.

1.4. Оператор Платформы имеет право вносить изменения в Правила Платформы (в том числе изменять условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и/или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций). При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между Участниками Платформы и Оператором Платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

1.5. Размещение информации об изменении Правил Платформы (в том числе условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и/или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций) осуществляется Оператором Платформы путем публикации новой редакции Правил на Платформе.

1.6. Оператор Платформы уведомляет Участника Платформы об изменении Правил и размещении новой редакции на Платформе. Настоящая и каждая последующая редакция Правил Платформы вступает в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня ее раскрытия посредством размещения на Платформе.

1.7. Если Участник Платформы не согласен с каким-либо положением Правил Платформы, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.

1.8. Мобильное приложение для доступа к Инвестиционной платформе не применяется.

1.9. Ситуации, неурегулированные в Правилах Платформы, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Авторизация** – осуществление действий, предусмотренных инструкциями экранных форм Платформы, в целях Идентификации Участника Платформы посредством введения Логина и Пароля для использования Платформы.

2.2. **Виртуальный счет** – лицевой счет, формируемый программным комплексом Платформы в автоматическом режиме при регистрации Инвестора на Платформе, на котором отражается вся информация об операциях с денежными средствами Инвестора, размещенными на Номинальном счете.

2.3. **Договор инвестирования** – договор между Инвестором и Заемщиком, по которому осуществляется инвестирование путем предоставления займа с использованием Платформы. Договор инвестирования формируется Платформой на основании Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего все существенные условия договора займа. Договор инвестирования заключается в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств

инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств инвесторов в соответствии с настоящей статьей. Договор инвестирования считается заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

2.4. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций – договор, заключенный между Оператором Платформы и Заемщиком, по условиям которого Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций в соответствии с п. 3.2 Правил Платформы.

2.5. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – договор, заключенный между Оператором Платформы и Инвестором, по условиям которого Оператор Платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании, в соответствии с п. 3.3 Правил Платформы.

2.6. Заемщик – привлекающее инвестиции юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное / зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

2.7. Заявка Заемщика – действия Заемщика, свидетельствующие о намерении Заемщика разместить Инвестиционное предложение на Платформе и выражающиеся в заполнении специальной формы, размещенной на Платформе.

2.8. Идентификация – установление личности Инвестора / Заемщика Оператором Платформы.

2.9. Инвестиции – денежные средства в валюте Российской Федерации, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа на основании Договора инвестирования.

2.10. Инвестиционное предложение – оферта Заемщика на заключение с ним Договора инвестирования, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения, указанные Заемщиком.

2.11. Инвестор – физическое лицо, достигшее 18 лет и являющееся гражданином Российской Федерации, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которым Оператор Платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

2.12. Личный кабинет – раздел Платформы, для доступа к которому Участник Платформы использует Логин и Пароль и проходит Авторизацию. Доступ к Личному кабинету позволяет Участникам Платформы заключать Договоры инвестирования, получать информацию о заключенных Договорах инвестирования и осуществлять иные действия посредством Платформы в соответствии с Правилами Платформы.

2.13. Логин – имя Учетной записи на Платформе, введенное Участником Платформы для получения доступа к Личному кабинету на Платформе. В качестве Логина на Платформе указывается адрес электронной почты или номер мобильного телефона Участника Платформы.

2.14. Максимальная сумма инвестиций – предельная сумма инвестиций, которую заемщик может привлечь по Договору инвестирования, определяемая Заемщиком на основании Скоринга. Максимальная сумма инвестиций определяется с учетом ограничений, установленных ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 2 августа 2019 г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2.15. Номинальный счет – счет, открытый Оператору Платформы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для организации деятельности по

привлечению инвестиций на Платформе.

2.16. **Оператор Платформы (Оператор)** – общество с ограниченной ответственностью «Краудюнит» (ОГРН 1227700396956, ИНН 9724088817), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций посредством Платформы в соответствии с федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ.

2.17. **Пароль** – уникальная последовательность символов, сгенерированная Участником Платформы, известная только Участнику Платформы и используемая для доступа к Личному кабинету на Платформе, в совокупности с Логинем составляющая аналог собственноручной подписи Участника Платформы, подтверждающий, что источником действий, совершенных с использованием Пароля, является Участник Платформы.

2.18. **Платформа** – информационная система в сети Интернет, расположенная по адресу <http://i-do.investments> На странице информационной системы по адресу <http://i-do.investments> производится раскрытие обязательной информации со свободным доступом для ознакомления. Личный кабинет информационной системы используется для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которому предоставляется оператором инвестиционной платформы для зарегистрированных пользователей.

2.19. **Представитель Заёмщика** – лицо, уполномоченное действовать от имени Заемщика без доверенности или на основании доверенности. Упомянутые в Правилах Платформы действия Заемщика также могут быть осуществлены Представителем Заемщика.

2.20. **Простая электронная подпись** – информация в электронной форме, присоединяемая к подписываемой информации, в том числе к заключаемым с использованием технических средств Платформы договорам, или иным образом связанная с такой информацией, которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Закрытый ключ простой электронной подписи может быть представлен на Платформе в виде СМС-кода, Пароля от Личного кабинета Инвестора или Заемщика, секретного ключа, отправленного на адрес электронной почты Участника Платформы и др.

2.21. **Регистрация** – действия лица, направленные на создание Учетной записи и Личного кабинета Инвестора и/или Заемщика на Платформе.

2.22. **Скоринг** – оценка платежеспособности, осуществляемая Оператором Платформы, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.23. **Соглашение между участниками электронного взаимодействия** – соглашение между Сторонами, в котором устанавливаются случаи, в которых информация в электронной форме, подписанная Простой электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. Соглашение между участниками электронного взаимодействия содержится в разделе 16 Правил Платформы.

2.24. **Стороны (Сторона)** – совместно или по отдельности: Инвестор, Заемщик и Оператор Платформы.

2.25. **Участники Платформы** – индивидуальные предприниматели, физические лица или юридические лица, зарегистрированные на Платформе в статусе Инвестора или Заемщика.

2.26. **Учетная запись** – совокупность данных об Участнике Платформы, включая данные Логина и Пароля, которые идентифицируют на Платформе Участника Платформы.

2.27. **Чекбокс** – элемент пользовательского интерфейса Платформы, позволяющий

Участнику Платформы принимать условия юридически обязывающих документов посредством проставления отметки.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

3.1. Оператор Платформы оказывает Участникам Платформы услуги по привлечению инвестиций и услуги по содействию в инвестировании, соответственно, на условиях Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, изложенных в настоящем разделе Правил Платформы.

3.2. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций

3.2.1. Участник Платформы, присоединяясь к Правилам Платформы в качестве Заемщика, одновременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и согласен с его нижеследующими условиями.

3.2.2. По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор Платформы обязуется оказать Заемщику следующие услуги:

- а) предоставить Заемщику доступ к функционалу Платформы;
- б) размещать информацию о Заемщике и его Инвестиционных предложениях на Платформе;
- в) оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвесторами по Договорам инвестирования;
- г) оказывать услуги по привлечению Инвесторов.

3.2.3. Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению Инвесторов, упомянутые в пп. «г» п. 3.2.2 Правил Платформы, на следующих условиях:

- а) Заемщик с использованием функции Личного кабинета Заемщика формирует Инвестиционное предложение путем заполнения соответствующей формы на Платформе и с учетом требований к содержанию Инвестиционного предложения, изложенных в разделе 9 Правил Платформы;
- б) все поля Инвестиционного предложения, предусмотренные формой Заявки Заемщика на Платформе и Правилами Платформы как обязательные, подлежат заполнению;
- в) Заемщик заверяет достоверность предоставленных им сведений Простой электронной подписью, к таким заверениям применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом указанные заверения имеют существенное значение для Оператора Платформы;
- г) после проверки Заявки Заемщика и ее подтверждения Оператором Платформы данные Инвестиционного предложения становятся доступны к просмотру всем Инвесторам или только тем Инвесторам, которым это Инвестиционное предложение адресовано (закрытое Инвестиционное предложение);
- д) оказание услуг по привлечению Инвесторов не предполагает оказание рекламных услуг Оператором Платформы;
- е) Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием Платформы.

3.2.4. Оператор Платформы оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные Скоринга Заемщика, применяемого по внутренним правилам Оператора Платформы, свидетельствуют о существенных рисках Инвесторов при предоставлении такому Заемщику денежных средств. При этом Оператор Платформы не обязан сообщать причины такого отказа Заемщику.

3.2.5. Оператор вправе привлечь третьих лиц для проведения Скоринга Заемщика.

3.2.6. Заемщик вправе:

- а) использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных Правилами Платформы;
- б) получать доступ к Платформе 24 часа в день 7 дней в неделю, за исключением периодов проведения технических работ на Платформе и с учетом ограничений, предусмотренных Правилами Платформы;
- в) требовать от Оператора исполнения обязательств, предусмотренных Правилами Платформы;
- г) расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Оператору Платформы уведомление о расторжении на адрес электронной почты: info@ido.investments. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается расторгнутым Заемщиком на следующий рабочий день после подачи Заемщиком уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. При этом односторонний отказ от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций не допускается при наличии у Заемщика действующих Договоров инвестирования, неисполненных обязательств по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также в случае, когда Инвестор принял Инвестиционное предложение Заемщика, но у него истек срок для отказа от заключения Договора инвестирования;
- д) осуществлять иные права, установленные Правилами Платформы.

3.2.7. В случае расторжения Заемщиком Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций в порядке и при условиях, предусмотренных пп. «г» п. 3.2.6 Правил Платформы, доступ к Личному кабинету Заемщика отключается.

3.2.8. Заемщик обязан:

- а) соблюдать Правила Платформы;
- б) уплачивать Оператору Платформы вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами Платформы;
- в) соблюдать конфиденциальность Логина и Пароля, используемых для получения доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами;
- г) не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении данной обязанности Оператор Платформы не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в результате нарушения настоящего обязательства Заемщиком, признаются совершенными Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) лично;
- д) в случае выявления несанкционированного доступа к Логину и/или Паролю Заемщика, используемым для доступа к Личному кабинету, незамедлительно сообщить об этом Оператору Платформы. Все действия, совершенные на Платформе от имени Заемщика, до получения такого сообщения Оператором Платформы, считаются совершенными Заемщиком. При несоблюдении настоящего обязательства Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, понесенные Заемщиком в связи с несанкционированным доступом к Личному кабинету Заемщика и совершением действий от лица Заемщика третьими лицами;
- е) сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, в том числе паспортных данных, данных о регистрации по месту жительства (местонахождении), единоличном исполнительном органе, участниках / акционерах, номере мобильного телефона, адресе электронной почты в срок не позднее 5 (календарных) дней с момента таких изменений. В случае неисполнения настоящего обязательства и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Заемщика, Оператор Платформы вправе заблокировать Личный кабинет Заемщика, при этом в случае наличия у Заемщика неисполненных обязательств перед Инвесторами по Договору инвестирования или перед Оператором Платформы по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций у Заемщика сохраняется доступ к функционалу

Личного кабинета, позволяющему исполнить такие обязательства, в частности осуществить перевод денежных средств на Номинальный счет Оператора Платформы;

- ж) предоставлять Оператору Платформы актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по Договорам инвестирования, Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключенным на Платформе. В случае если непредоставление или предоставление неверных реквизитов банковского счета Заемщиком повлекло невозможность исполнения предусмотренных Правилами Платформы обязательств Оператором Платформы, Заемщик обязуется уплатить Оператору Платформы штраф в размере 5% от суммы неисполненного обязательства;
- з) выполнять иные обязательства Заемщика, установленные Правилами Платформы.

3.3. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

3.3.1. Участник Платформы, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Платформе, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам Платформы в качестве Инвестора, одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

3.3.2. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор Платформы обязуется оказать Инвестору следующие услуги:

- а) предоставить доступ к Инвестиционным предложениям Заемщиков, заинтересованных в получении инвестиций;
- б) оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

3.3.3. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Заемщика путем указания суммы денежных средств, предоставляемых Инвестором в качестве инвестиций, в соответствующем поле на Платформе. Принятие Инвестиционного предложения возможно только при соблюдении следующих требований:

- а) при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на номинальном счете;
- б) для Инвестора-физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не признанного квалифицированным инвестором в соответствии с Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами, принятым Оператором Платформы и размещенным на Платформе, сумма инвестиций в течение одного календарного года с использованием Платформы и иных инвестиционных платформ не превышает 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

3.3.4. Контроль соблюдения требования, указанного в пп. «б» п. 3.3.3 Правил Платформы, осуществляется Оператором Платформы на основании заверения Инвестора при принятии Инвестиционного предложения. К такому заверению применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. Указанное заверение имеет существенное значение для Оператора Платформы.

3.3.5. После принятия Инвестиционного предложения Оператор Платформы резервирует на номинальном счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс номинального счета уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению. Зарезервированная сумма денежных средств подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования. При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств, необходимой для заключения Договора инвестирования, денежные средства Инвестора перечисляются Оператором Платформы на расчетный счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

3.3.6. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Оператора Платформы об отказе от заключения Договора инвестирования при помощи технических средств Платформы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

3.3.7. При отказе Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в срок, установленный п. 3.3.6 Правил Платформы, Оператор Платформы не вправе осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Заемщику.

3.3.8. Инвестор вправе:

- а) использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных Правилами Платформы;
- б) получать доступ к Платформе 24 часа в день 7 дней в неделю, за исключением периодов проведения технических работ на Платформе и с учетом ограничений, предусмотренных Правилами Платформы;
- в) требовать от Оператора Платформы исполнения обязанностей, предусмотренных Правилами Платформы;
- г) распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Оператора в порядке, установленном Правилами Платформы;
- д) расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Оператору Платформы уведомление о расторжении на адрес электронной почты: info@i-do.investments. При этом односторонний отказ от Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании не допускается при наличии у Инвестора действующих Договоров инвестирования, а также в случае, когда Инвестор принял Инвестиционное предложение, но у него истек срок для отказа от заключения Договора инвестирования;
- е) осуществлять иные права Инвестора, установленные Правилами Платформы и/или Договором инвестирования.

3.3.9. Инвестор обязан:

- а) соблюдать Правила Платформы;
- б) соблюдать конфиденциальность Логина и Пароля, используемых для получения доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами;
- в) не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении данной обязанности Оператор Платформы не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в результате нарушения настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично;
- г) в случае выявления несанкционированного доступа к Логину и/или Паролю Инвестора незамедлительно сообщить об этом Оператору Платформы. Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Оператором Платформы, считаются совершенными Инвестором. При несоблюдении настоящего обязательства Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, вызванные доступом в Личный кабинет и совершением действий от лица Инвестора третьими лицами.
- д) сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, в том числе паспортных данных, адресе регистрации по месту жительства (местонахождении), номере мобильного телефона, адресе электронной почты в срок не позднее 5 (календарных) дней с момента таких изменений. В случае неисполнения настоящего обязательства и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Инвестора Оператор Платформы вправе заблокировать функционал Личного кабинета, при этом в случае неисполнения Заемщиком всех

обязательств перед Инвестором или сохранения у Инвестора средств на Номинальном счете, у Инвестора сохраняется доступ к функционалу Личного кабинета, необходимому для отражения баланса Виртуального счета Инвестора и перевода денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами Платформы;

- е) выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Правилами Платформы и/или Договором инвестирования.

3.3.10. В случае расторжения Инвестором Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, предусмотренном пп. «д» п. 3.3.8 Правил Платформы, такой договор считается расторгнутым на следующий рабочий день после подачи Инвестором уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Оператору Платформы. При этом Инвестору предоставляется возможность просмотра баланса Виртуального счета Инвестора и перевода денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Оператора Платформы и отраженных на балансе Виртуального счета, с учетом ограничений, установленных Правилами Платформы.

3.3.11. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

3.3.12. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, доступ Инвестора к действующим Инвестиционным предложениям, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договоры инвестирования, – аннулируется, денежные средства такого Инвестора по таким Инвестиционным предложениям возвращаются на виртуальный счет Инвестора. При наличии на виртуальном счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Инвестора

3.4. Права и обязанности Оператора Платформы

3.4.1. Оператор Платформы обязан:

- а) вести реестр Договоров инвестирования, Договоров цессии, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Платформе, выдавать по требованию Участника Платформы выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров, хранить сведения об указанных договорах в течение 5 (пяти) лет с момента их прекращения;
- б) обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы. При этом Оператор Платформы вправе останавливать работу Платформы на проведение необходимых технических работ. В период проведения таких работ Оператор Платформы не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Платформы. Максимальное время нештатного функционирования или прекращения функционирования Платформы не должно превышать 24 часа;
- в) обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе;
- г) обеспечивать электронный документооборот в соответствии с Правилами Платформы;
- д) соблюдать законодательство Российской Федерации при осуществлении деятельности с использованием Платформы;
- е) отражать актуальный баланс денежных средств Инвесторов на Виртуальных счетах, находящихся на Номинальном счете Оператора Платформы;
- ж) осуществлять переводы денежных средств Участников Платформы, направленные на

исполнение Договоров инвестирования, с учетом ограничений, установленных Правилами Платформы и законодательством Российской Федерации, в частности федеральным законом от 2 августа 2019 г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», федеральным законом от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

- з) размещать Инвестиционные предложения Заемщиков при условии выполнения Заемщиками условий размещения Инвестиционных предложений, установленных Правилами Платформы и законодательством Российской Федерации;
- и) выполнять иные обязательства Оператора Платформы, установленные Правилами Платформы.

3.4.2. Оператор Платформы вправе:

- а) проводить технические работы на Платформе с учетом ограничений, установленных Правилами Платформы, и вносить функциональные, программные, технические изменения в Платформу;
- б) приостановить работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою. В случае приостановке работы программных и технических средств Оператор Платформы в разумный срок уведомляет об этом Участников Платформы путем размещения информации на Платформе;
- в) прекратить доступ Участника к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства, предупреждения нарушения Правил Платформы, предотвращения убытков Участников Платформы, уведомив об этом Участника Платформы за 1 (один) день до предполагаемой даты прекращения доступа. Оператор направляет уведомление на имеющийся у Оператора Платформы адрес электронной почты Участника Платформы; при этом Оператор Платформы обеспечивает сохранение у Участников Платформы возможности исполнения обязательств и реализации прав по заключенным Договорам инвестирования, а также по Договорам инвестирования, срок отказа на заключение которых у Инвестора истек;
- г) получать вознаграждение от Участников Платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.5. Оператор Платформы в целях исполнения требований федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в любой момент вправе отказать в предоставлении доступа к Платформе в случаях:

3.5.1. Наличия подозрений в том, что сделки на Платформе осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения.

3.5.2. Если Участник Платформы является:

- а) Лицом и (или) его контролирующие лица, и(или) его руководителем (единоличным исполняющим органом), включенным в предусмотренный [статьей 6](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами,

специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;;

- б) лицом и (или) его контролирующими лицами, и(или) его руководителем (единоличным исполняющим органом), не соответствующим требованиям, установленным правилами инвестиционной платформы.

3.6. В указанных в п. 3.5 Правил Платформы случаях зарезервированные денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете Оператора Платформы, Заемщику Оператором Платформы не передаются.

4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЗАЕМЩИКА К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

4.1. Заемщик (Представитель Заемщика) указывает на Платформе ИНН, номер мобильного телефона и адрес электронной почты Заемщика, необходимые для создания Учетной записи.

4.2. Перед направлением контактных данных, Заемщик должен ознакомиться с Правилами Платформы и с условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Доказательством ознакомления с Правилами Платформы и с условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций служит заполнение соответствующего Чекбокса на Платформе и направление номера мобильного телефона и адреса электронной почты.

4.3. Оператор проверяет контактные данные, представленные Заемщиком при присоединении к Правилам Платформы. Оператор направляет СМС-код Заемщику на указанный им номер мобильного телефона. Заемщик подтверждает достоверность контактной информации посредством ввода на Платформе полученного СМС-кода.

4.4. После подтверждения контактной информации Заемщика, Оператор проводит Скоринг Заемщика. Оператор для получения полной и достоверной информации о Заемщике вправе использовать общедоступную информацию, информацию, размещенную в различных базах данных, в государственных информационных системах. Оператор вправе запросить у Заемщика дополнительную информацию, необходимую для Скоринга. Оператор вправе отказать Заемщику в исполнении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, если Заемщик отказывается предоставить запрашиваемую информацию.

4.5. Оператор вправе запрашивать информацию о Заемщике в бюро кредитных историй при получении соответствующего согласия от Заемщика.

4.6. На основании результатов Скоринга Оператор вправе отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе.

4.7. На основании результатов Скоринга Оператор определяет уровень риска Заемщика и Максимальную сумму инвестиций. Максимальная сумма инвестиций определяется с учетом ограничений, установленных ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 2 августа 2019 г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.8. Если на основании результатов скоринга Заемщику определена максимальная сумма инвестиций, которую он может привлечь по Договору инвестирования, Заемщик заполняет анкету Заемщика. Анкета содержит следующие сведения:

4.8.1. Анкета юридического лица:

4.8.1.1. Наименование юридического лица;

4.8.1.2. ИНН, ОГРН;

4.8.1.3. Адрес регистрации

4.8.1.4. Сведения о лице, уполномоченном действовать от имени юридического лица без

доверенности;

4.8.1.5. Устав юридического лица;

4.8.1.6. ФИО уполномоченного представителя юридического лица, дата рождения, данные документа, удостоверяющего его личность, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.

4.8.2. Анкета индивидуального предпринимателя:

4.8.2.1. Фамилия, имя, отчество;

4.8.2.2. ИНН, ОГРНИП;

4.8.2.3. СНИЛС;

4.8.2.4. Дата рождения;

4.8.2.5. Адрес регистрации;

4.8.2.6. Паспортные данные: серия и номер паспорта, когда и кем выдан, код подразделения, скан-копии страниц паспорта.

4.9. После заполнения анкеты, Оператор направляет Заемщику СМС-код для подписания анкеты Простой электронной подписью. Подписание анкеты и ее направление Оператору означает волеизъявление лица на Регистрацию его в качестве Заемщика.

4.10. Оператор для принятия решения о Регистрации лица в качестве Заемщика на Платформе вправе запросить у него дополнительную информацию. Срок предоставления запрашиваемой информации Оператор указывает в запросе. В случае отказа от предоставления запрашиваемой информации или ее несвоевременного предоставления, Оператор отказывает в Регистрации лица в качестве Заемщика.

4.11. Оператор в течение одного рабочего дня с даты получения анкеты уведомляет лицо о Регистрации или об отказе в Регистрации в качестве Заемщика посредством направления сообщения на адрес электронной почты.

5. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ ИНВЕСТОРА К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

5.1. Для Регистрации физического или юридического лица в качестве Инвестора на Платформе, указанное лицо создает Учетную запись на Платформе.

5.2. Для создания Учетной записи Инвестора, лицо указывает на Платформе номер мобильного телефона, адрес электронной почты и Пароль.

5.3. Перед созданием Учетной записи, лицо должно ознакомиться с Правилами Платформы. Ознакомление с Правилами Платформы, а также безоговорочное и полное их принятие следует, если лицо заполнил соответствующий чекбокс и направил контактную информацию Оператору для создания Учетной записи.

5.4. Оператор при получении контактной информации, направляет сообщение на адрес электронной почты с целью подтверждения достоверности указанных контактных данных.

5.5. После подтверждения контактных данных, лицо авторизуется на Платформе с использованием Логина и Пароля. После авторизации лицо, заполняет анкету, в которой сообщает следующую информацию о себе:

5.5.1. Анкета физического лица:

5.5.1.1. Фамилия, имя, отчество;

5.5.1.2. ИНН, ОГРНИП (если лицо, зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя);

- 5.5.1.3. СНИЛС;
- 5.5.1.4. Дата рождения;
- 5.5.1.5. Адрес регистрации;
- 5.5.1.6. Паспортные данные: серия и номер паспорта, когда и кем выдан, код подразделения, скан-копии страниц паспорта;
- 5.5.2. Анкета юридического лица:
 - 5.5.2.1. Наименование юридического лица;
 - 5.5.2.2. ИНН, ОГРН;
 - 5.5.2.3. Адрес регистрации
 - 5.5.2.4. Сведения о лице, уполномоченном действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - 5.5.2.5. Устав юридического лица;
 - 5.5.2.6. ФИО уполномоченного представителя юридического лица, дата рождения, данные документа, удостоверяющего его личность, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.
- 5.6. Лицо после заполнения анкеты, подписывает ее с использованием Простой электронной подписи. Подписание анкеты и ее направление Оператору означает волеизъявление лица на Регистрацию его в качестве Инвестора.
- 5.7. Физическое лицо перед направлением анкеты для Регистрации на Платформе в качестве Инвестора и заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании должно ознакомиться с декларацией о рисках. Физическое лицо, регистрирующееся на Платформе в качестве Инвестора, соглашается с тем, что до заключения с Оператором Платформы Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании оно должно подтвердить, что ознакомилось с Декларацией о рисках, осознает тот факт, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принять указанные риски. Факт ознакомления с Декларацией о рисках и принятия указанных рисков подтверждается путем проставления отметки об ознакомлении в чекбоксе.
- 5.8. Оператор для принятия решения о Регистрации лица в качестве Инвестора на Платформе вправе запросить у него дополнительную информацию. Срок предоставления запрашиваемой информации Оператор указывает в запросе. В случае отказа от предоставления запрашиваемой информации или ее несвоевременного предоставления, Оператор отказывает в Регистрации лица в качестве Инвестора.
- 5.9. Оператор в течение одного рабочего дня с даты получения анкеты уведомляет лицо о Регистрации или об отказе в Регистрации в качестве Инвестора посредством направления сообщения на адрес электронной почты.

6. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

- 6.1. Полноценным и окончательным подтверждением присоединения Участника Платформы к условиям Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании считается отправка Оператором Платформы Участнику письма-подтверждения в соответствии с п. 4.11 Правил Платформы (применительно к Заемщику) или п. 5.9 Правил Платформы (применительно к Инвестору).
- 6.2. В целях Регистрации на Платформе Участник Платформы обязуется заявить на Платформе достоверную, полную и актуальную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в

регистрационной форме Платформы.

6.3. Идентификация лица, регистрирующегося на Платформе, осуществляется Оператором для целей заключения договоров, указанных в разделе 3 Правил Платформы, а также совершения операций через Платформу по сделкам между Участниками Платформы на основании данных, заявленных в регистрационной форме Платформы и прикрепленных электронных образов документов, и на основании проверки действительности электронной почты или мобильного телефона посредством направления кода-подтверждения / СМС-кода. Оператор вправе принять дополнительные меры для установления личности Участника Платформы и подтверждения информации, представленной Участником при Регистрации на Платформе.

6.4. Оператор Платформы оставляет за собой право в любой момент потребовать от Участника Платформы документальное подтверждение данных, указанных при Регистрации на Платформе, а также иную информацию, связанную с использованием Платформы.

6.5. Если Участник Платформы предоставил недостоверную, неполную и/или неактуальную информацию или у Оператора Платформы есть основания полагать, что представленная Участником Платформы информация является неполной, недостоверной и/или неактуальной, Оператор Платформы имеет право:

6.5.1. Направить Участнику Платформы требование о предоставлении достоверной информации в срок, указанный в данном требовании;

6.5.2. В одностороннем порядке отказаться от Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании или Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при этом односторонний отказ не допускается при наличии у Участника Платформы действующих Договоров инвестирования, а также в случае принятия Инвестором Инвестиционного предложения, в отношении которого истек срок для отказа от заключения Договора инвестирования.

6.6. Меры, указанные в п. 6.5 Правил, применяются Оператором по собственному усмотрению исходя из сложившейся ситуации и характера сведений, в отношении которых есть основания полагать, что они являются недостоверными.

6.7. Подтверждением со стороны Оператора заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, является отправка Участнику Платформы письма-подтверждения в соответствии с п. 4.11 Правил Платформы (применительно к Заемщику) или п. 5.9 Правил Платформы (применительно к Инвестору). С момента получения такого письма Участнику Платформы предоставляется доступ к Личному кабинету на Платформе. До момента подтверждения заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг Участник Платформы не вправе заключать Договоры инвестирования.

6.8. Участник Платформы, прошедший Регистрацию и получивший доступ к Личному кабинету, поддерживает предоставленную информацию на Платформе в актуальном состоянии на протяжении всего времени использования Платформы. Оператор Платформы вправе в любой момент потребовать от Участника Платформы подтверждения данных, предоставленных Участником Платформы при прохождении процедуры Регистрации и/или после Регистрации при дальнейшем использовании функционала Платформы. При неисполнении в дальнейшем данного требования Оператор Платформы вправе приостановить доступ Участника Платформы к функционалу Платформы, за исключением функционала, необходимого для перевода денежных средств и исполнения неисполненных обязательств перед другими Участниками Платформы.

6.9. Участник Платформы несет ответственность за действия на Платформе, которые производит третье лицо под Логин и Пароль Участника платформы, все действия, совершенные третьим лицом под Логин и Пароль Участника Платформы, признаются как совершенные Участником Платформы лично. В случае утери Логина / Пароля или наличия подозрений о несанкционированном доступе к Учетной записи третьих лиц Участник Платформы

обязан незамедлительно, как только ему стало об этом известно, сообщить об утере Логина / Пароля или о несанкционированном доступе Оператору Платформы. После получения Оператором Платформы такого уведомления Учетная запись подлежит блокировке до устранения вышеуказанных обстоятельств и/или восстановления Логина / Пароля. Блокировка Учетной записи означает невозможность доступа к Платформе, за исключением функционала, необходимого для перевода денежных средств и исполнения неисполненных обязательств перед другими Участниками Платформы.

7. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

7.1. Оператор Платформы при осуществлении деятельности по организации привлечения инвестиций устанавливает единые требования к Участникам Платформы.

7.2. Зарегистрированное на Платформе лицо в статусе Заемщика должно соответствовать следующим требованиям:

7.2.1. Юридическое лицо создано, а индивидуальный предприниматель зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2.2. Деятельность осуществляется в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации и на основании специального разрешения (лицензии, свидетельства) в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законом;

7.2.3. Юридическое лицо, его руководитель (единоличный исполнительный орган) / индивидуальный предприниматель, и(или) контролирующие их лица не включены в предусмотренный [статьей 6](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

7.2.4. Индивидуальный предприниматель, контролирующие лица юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

7.2.5. Руководитель (единоличный исполнительный орган) юридического лица не является лицом, в отношении которого не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

7.2.6. В отношении юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве, в отношении индивидуального предпринимателя не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

7.2.7. Индивидуальный предприниматель не ограничен в праве осуществления предпринимательской деятельности, а также занятия должности в органах управления юридического лица и иного участия в управлении юридическим лицом в соответствии с федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7.2.8. Общая сумма привлеченных юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем инвестиций с использованием инвестиционных платформы в течение последнего календарного года не превышает 1 (один) миллиард рублей. Оператор Платформы осуществляет контроль за соблюдением данного ограничения в отношении Заемщика каждый раз при направлении Заемщиком Инвестиционного предложения для размещения на Платформе. Указанную информацию Заемщик предоставляет при заполнении формы Инвестиционного предложения, заполнив поле электронного запроса, и заверяет достоверность данной информации Простой

электронной подписью путем проставления отметки в чекбоксе. К указанному заверению Заемщика применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом такое заверение имеет существенное значение для Оператора Платформы;

7.3. Зарегистрированный на Платформе Инвестор должен соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель создано / зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.3.2. Физическое лицо не моложе 18 лет, являющееся гражданином Российской Федерации. Общая сумма инвестирования таким лицом на Платформе с учетом использования иных инвестиционных платформ в течение календарного года не может составлять более 600 000 (шестисот тысяч) рублей. Оператор Платформы осуществляет контроль за соблюдением данного ограничения в отношении Инвестора – физического лица при каждом инвестировании с использованием Платформы на основании сведений о сумме инвестирования в проекты, учтенные на Платформе, и заявленной таким Инвестором информации об общей сумме инвестирования, совершенной им с начала календарного года с использованием иных инвестиционных платформ. Указанную информацию Инвестор-физическое лицо предоставляет перед принятием каждого Инвестиционного предложения, заполнив поле электронного запроса, и заверяет достоверность данной информации простой электронной подписью путем проставления отметки в Чекбоксе. Если при выдаче поручения Оператору общая сумма инвестирования (с учетом сумм инвестирования с использованием иных инвестиционных платформ) превысит установленное ограничение, Оператор отказывает в исполнении поручения Инвестором. Указанное в настоящем пункте ограничение не распространяется на Инвесторов, имеющих статус индивидуального предпринимателя.

7.4. Физическое лицо может быть признано Оператором Платформы квалифицированным Инвестором в соответствии с регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами и ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами, принятого Оператором Платформы и размещенного на Платформе.

8. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ

8.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора инвестирования. Договор инвестирования состоит из Общих (типовых) условий по форме, содержащейся на Платформе (Приложение № 1 Правил Платформы) и Индивидуальных условий (Приложение № 2 Правил Платформы), формируемых на основании Инвестиционного предложения Заемщика.

9. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

9.1. Заемщик после присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, формирует Инвестиционное предложение путем заполнения формы в Личном кабинете Платформы или путем направления скан-копии заполненного и подписанного Инвестиционного предложения.

9.2. Содержание Инвестиционного предложения определено в Приложении № 3 к Правилам.

9.3. Присвоение текущего рейтинга Инвестиционному предложению и рейтинга Заемщика Правилами Платформы не предусмотрено.

9.4. После получения от Заемщика Инвестиционного предложения Оператор размещает информацию о Заемщике и Инвестиционное предложение на Платформе в виде карточки проекта, которая доступна зарегистрированным Инвесторам (закрытое инвестиционное предложение).

9.5. Каждое Инвестиционное предложение размещается на Платформе под своим уникальным номером. Договоры инвестирования, заключенные между Участниками Платформы, имеют номер,

соответствующий уникальному номеру такого Инвестиционного предложения.

9.6. Срок действия Инвестиционного предложения определяется Заемщиком в Инвестиционном предложении.

9.7. Инвестор при получении доступа к Инвестиционному предложению вправе принять Инвестиционное предложение посредством указания суммы инвестирования.

9.8. Инвестор не может указать сумму инвестирования, превышающую сумму собственных средств на Номинальном счете Оператора Платформы отражаемую на Виртуальном счете. Если у Инвестора недостаточно средств для заключения Договора инвестирования, Оператор отказывает Инвестору в переводе денежных средств в целях заключения Договора инвестирования. Для инвестирования Инвестор должен предварительно пополнить Виртуальный счет или уменьшить сумму инвестирования. При определении суммы, достаточной для инвестирования, Оператор не учитывает замороженную сумму по другим Инвестиционным предложениям.

9.9. Инвестор должен сообщить Оператору информацию о заключении договоров инвестирования на других инвестиционных платформах в течение календарного года и сумму инвестирования.

9.10. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве Инвестора, которое не было признано квалифицированным инвестором в порядке, предусмотренном на Платформе и которое не зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя, не вправе инвестировать более 600 000 рублей в течение календарного года через инвестиционные платформы.

9.11. Оператор вправе отказать Инвестору в переводе денежных средств с целью соблюдения ограничений, установленных в ст. 7 Федерального закона от 2 августа 2019 г. №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.12. Оператор при получении волеизъявления Инвестора на заключение Договора инвестирования с Заемщиком замораживает сумму, указанную в таком волеизъявлении, на Номинальном счете.

9.13. Инвестор вправе отказаться от заключения Договора инвестирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования Оператор не перечисляет денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете, Заемщику.

9.14. Договор инвестирования заключается Инвесторами с Заемщиком в момент, указанный в п. 9.18 Правил Платформы, только при условии достижения минимальной суммы инвестиций, которую Заемщик указал в Инвестиционном предложении. Если минимальная сумма инвестиций, указанная в Инвестиционном предложении, не была привлечена в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор Платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

9.15. Инвестиционное предложение прекращается в следующих случаях:

9.15.1. При недостижении минимальной суммы инвестиций и по окончании срока действия Инвестиционного предложения, в таком случае Инвестиционное предложение прекращается, Договор инвестирования не заключается.

9.15.2. При достижении минимальной суммы инвестиций по окончании срока действия Инвестиционного предложения, в таком случае Договор инвестирования считается заключенным с момента, указанного в п. 9.18 Правил Платформы.

9.15.3. При достижении Максимальной суммы инвестиций в дату достижения указанной суммы, в таком случае Договор инвестирования считается заключенным с момента, указанного в п. 9.18 Правил Платформы. Заключение Договора инвестирования свыше Максимальной суммы инвестиций, указанных в Инвестиционном предложении, не допускается.

9.16. При достижении Максимальной суммы инвестиций Оператор в течение дня, когда была достигнута Максимальная сумма инвестиций, размещает информацию на Платформе о достижении Максимальной суммы инвестиций по Инвестиционному предложению.

9.17. Оператор Платформы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения Инвестиционного предложения в случаях, указанных в п. 9.15.2 и 9.15.3 Правил Платформы, перечисляет денежные средства Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика. При прекращении Инвестиционного предложения по основанию, указанному в п. 9.15.1 Правил, Оператор размораживает денежные средства Инвесторов, и они становятся доступны Инвестору для их вывода и инвестирования.

9.18. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Для целей обеспечения корректности реестра договоров Оператор Платформы вправе запросить у Заемщика информацию о точном моменте поступления денежных средств на банковский счет Заемщика. Заемщик обязуется предоставить указанную информацию не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Оператора Платформы.

9.19. В течение одного рабочего дня с даты заключения Договора инвестирования Оператор Платформы размещает в Личном кабинете Заемщика подписанный со стороны Инвесторов Договор инвестирования и график платежей.

9.20. При заключении Договора инвестирования в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, требование законодательства о заключении Договора инвестирования в письменной форме считается соблюденным.

9.21. Оператор в соответствии с действующим законодательством передает информацию о заключенных Договорах инвестирования в бюро кредитных историй.

10. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

10.1. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором по запросу Участника.

10.2. Заемщик возвращает инвестиции, полученные от Инвесторов по Договору инвестирования, и уплачивает проценты за пользование инвестициями на Номинальный счет. При зачислении денежных средств на Номинальный счет, Оператор в течение дня учитывает денежные средства за Инвесторами.

10.3. Денежные средства, перечисляемые Заемщиком на Номинальный счет во исполнение Договора инвестирования, заключенного в рамках одного Инвестиционного предложения, распределяются между Инвесторами пропорционально сумме инвестиций каждого Инвестора к общей сумме, полученной Заемщиком по Договору инвестирования, заключенному в соответствии с Инвестиционным предложением.

10.4. В случае перечисления Заемщиком на Номинальный счет денежных средств свыше общей суммы привлеченных инвестиций, процентов по Договору инвестирования, неустойки и убытков (при наличии), излишняя сумма денежных средств после исполнения обязательств по Договору инвестирования подлежит возврату Заемщику как ошибочно перечисленная сумма денежных средств.

11. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМИ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО ОПЕРАТОРУ ПЛАТФОРМЫ

11.1. Все операции с денежными средствами совершаемые с использованием Платформы осуществляются через Номинальный счет.

11.2. Оператор вправе открыть несколько Номинальных счетов, для совершения операций с денежными средствами в рамках деятельности оператора инвестиционной платформы. В рамках одного инвестиционного предложения используется один номинальный счет, а все денежные средства инвесторов с номинального счета Оператора одновременно перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

11.3. Бенефициарами по Номинальному счету являются Инвесторы. Оператор является бенефициаром по Номинальному счету в отношении денежных средств, причитающихся в качестве платы по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций.

11.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Оператор Платформы ведет учет денежных средств каждого Инвестора, зачисленных на Номинальный счет, открытый банком Оператору Платформы. Инвесторы и Заемщики не являются сторонами Договора номинального счета между банком и Оператором Платформы.

11.5. Оператор ведет учет денежных средств на Номинальном счете по Виртуальным счетам.

11.6. Сумма доступная Инвестору для инвестирования отражается в Личном кабинете на Виртуальном счете.

11.7. По Номинальному счету могут совершаться только операции, указанные в ч. 10 и 13 ст. 13 Федеральный закон от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.8. Оператор Платформы совершает любую операцию по Номинальному счету в течение 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен законодательством.

11.9. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор отчитывается перед Инвестором посредством размещения информации о совершенной операции в Личном кабинете не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

11.10. Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

11.11. В соответствии с законодательством Российской Федерации не допускаются приостановление операций по Номинальному счету, арест или списание денежных средств, находящихся на Номинальном счете, по обязательствам Оператора Платформы.

11.12. Подача Инвестором волеизъявлений на совершение операции с денежными средствами, отраженных на Виртуальных счетах, осуществляется исключительно посредством Платформы.

11.13. Участники Платформы совершают расчеты по заключенным Договорам инвестирования безналичными денежными средствами исключительно с использованием Номинального счета Оператора Платформы.

11.14. Инвестор осуществляет инвестирование с использованием Платформы за счет денежных средств, зачисленных им на Номинальный счет, в отношении которых он является бенефициаром. Денежные средства, перечисляемые Инвестором на Номинальный счет, считаются полученными Оператором Платформы с момента зачисления соответствующей денежной суммы на Номинальный счет.

11.15. Денежные средства не могут быть перечислены Инвестором на Номинальный счет со счета

третьего лица. В случае обнаружения Оператором Платформы нарушения данного положения Оператор Платформы осуществляет возврат денежных средств по реквизитам счета третьего лица в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения.

11.16. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет Оператора Платформы, отражаются автоматически в день зачисления на Виртуальном счете в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления инвестирования. До момента отражения денежных средств на Виртуальном счете их использование Инвестором для целей инвестирования невозможно. Проценты на денежные средства, зачисленные на Номинальный счет, не начисляются.

11.17. Инвестор признает, что в случае установления недостоверности или неактуальности предоставленных им сведений о себе Оператором Платформы может быть отказано в переводе денежных средств по Договорам инвестирования, а также в оказании услуг по содействию в инвестировании на Платформе.

11.18. Оператор Платформы при использовании Номинального счета:

11.18.1. Осуществляет расчеты по Договору инвестирования исключительно за счет средств сторон соответствующего Договора инвестирования;

11.18.2. Переводит денежные средства Инвестора в целях заключения Договора инвестирования в пределах и при условии достаточности денежных средств Инвестора, имеющихся на Номинальном счете;

11.18.3. Направляет в банк платежное поручение о перечислении денежных средств во исполнение Договора инвестирования в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения Инвестиционного предложения, при условии подписания всеми участниками сделки Договора инвестирования, заключаемого в рамках Инвестиционного предложения. Если иное не установлено Договором инвестирования, датой осуществления платежа Инвестором будет считаться дата списания денежных средств с Номинального счета;

11.18.4. Информировывает Инвестора об операциях с денежными средствами, которые находятся на Номинальном счете, а также о платежах Заемщика, зачисленных на Номинальный счет во исполнение Договора инвестирования, путем отражения сведений о каждой операции на Виртуальном счете Инвестора не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции;

11.18.5. По запросу банка предоставляет информацию по остаткам денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете. При этом Оператор Платформы вправе запросить дополнительную информацию как у Инвестора, так и у Заемщика в соответствии с требованиями федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

11.19. Инвестор и Заемщик несут ответственность за несвоевременное и неполное уведомление Оператора Платформы об обстоятельствах, имеющих значение для исполнения распоряжений, в том числе об изменении ранее сообщенных Оператору Платформы сведений, реквизитов. В случае несвоевременного или неполного уведомления Оператора Платформы об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, а также предоставления недостоверной или неактуальной информации Оператору Платформы Инвестор или, соответственно, Заемщик несет ответственность за возможные последствия своих действий или бездействия.

12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ

12.1. Вознаграждение Оператора Платформы за оказание предусмотренных Правилами Платформы услуг выплачивается Заемщиком в соответствии с тарифами Оператора Платформы, установленными в настоящем разделе Правил Платформы.

12.2. Осуществляя регистрацию на Платформе, Заемщик подтверждает свое согласие на оплату

суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

12.3. Оператор оказывает Инвестору услуги по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании безвозмездно.

12.4. Заемщик оплачивает вознаграждение Оператора посредством безналичного перевода денежных средств, составляющих сумму вознаграждения, со своего банковского счета на Номинальный счет Оператора Платформы. Вознаграждение подлежит уплате не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения Заемщиком суммы привлеченных инвестиций. Обязательство по оплате вознаграждения Оператору Платформы считается исполненным с момента поступления суммы вознаграждения на Номинальный счет Оператора Платформы.

12.5. Тарифы Оператора для Заемщика:

Наименование услуги	Размер вознаграждения
Услуги Оператора Платформы по предоставлению доступа к сервисам Платформы и привлечению инвестиций: размещение Инвестиционного предложения, привлечение инвестиций, заключение и обслуживание Договора инвестирования	5% от суммы привлеченных инвестиций по Договору инвестирования

12.6. Оператор Платформы вправе изменять тарифы в одностороннем порядке. Такие изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) дней после дня их раскрытия посредством размещения на Платформе. Раскрытие информации об измененных тарифах осуществляется Оператором Платформы посредством публикации новой редакции Правил Платформы в порядке, предусмотренном разделом 13 Правил Платформы. В случае продолжения пользования Платформой после ознакомления с изменениями и по истечении срока вступления изменений в силу Заемщик считается принявшим полностью или безоговорочно все изменения.

12.7. Акты об оказании услуг Оператором Платформы не составляются. Факт оказания услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы. В случае необходимости такой акт составляется Оператором Платформы на основании письменного запроса Участника Платформы, направленного на адрес электронной почты: info@ido.investments.

13. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ

13.1. Оператор в соответствии с законодательством раскрывает следующую информацию:

13.1.1. информацию об Операторе Платформы и его деятельности, наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;

13.1.2. сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

13.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

13.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

13.1.5. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;

13.1.6. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной

платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором;

13.1.7. Правила Платформы со всеми внесенными в них изменениями;

13.1.8. порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;

13.1.9. информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования;

13.1.10. годовой отчет Оператора Платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

13.1.11. срок восстановления функционирования Платформы в случае сбоев и нарушений в ее работе;

13.1.12. информацию о том, является ли признание Оператором Платформы физического лица квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

13.1.13. информацию о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению конфликтами интересов;

13.1.14. иную информацию, предусмотренную действующим законодательством.

13.2. Информация, указанная в п. 13.1 Правил Платформы, раскрывается в свободном доступе на Платформе по адресу <http://i-do.investments> в следующие сроки:

13.2.1. Оператор Платформы раскрывает информацию не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента возникновения основания для ее раскрытия, если иное не предусмотрено Правилами Платформы;

13.2.2. При внесении сведений об Операторе Платформы в реестр операторов инвестиционных платформ указанная в пп. 13.1.1-13.1.4, 13.1.6-13.1.7 Правил Платформы информация раскрывается Оператором Платформы не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня включения сведений об Операторе Платформы в реестр операторов инвестиционных платформ. В случае изменения указанной информации после ее раскрытия она должна быть обновлена Оператором Платформы не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее изменения;

13.2.3. Годовой отчет Оператора Платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций (пп. 13.1.5 Правил Платформы) раскрывается Оператором не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом;

13.2.4. Информация, указанная в пп. 13.1.9 Правил Платформы, размещается в день прекращения Инвестиционного предложения в связи с достижением указанной в нем Максимальной суммы инвестиций.

13.3. Оператор Платформы обязан предоставить на Платформе Инвесторам информацию о Заемщиках и об их Инвестиционных предложениях, которым оно адресовано. Информация о Заемщиках и Инвестиционных предложениях предоставляется Инвесторам, которым она адресована, посредством Личного кабинета, на основании представленной Заемщиком по стандартной форме, установленной Приложением № 3 к Правилам Платформы, информации о себе и своих Инвестиционных предложениях. Такая информация предоставляется не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента проверки соответствующих сведений Оператором Платформы.

13.4. По требованию Участника Платформы Оператор Платформы обязан раскрыть информацию о его участии в качестве Инвестора в том или ином Инвестиционном предложении. Такая информация раскрывается посредством направления Инвестору письма по электронной почте, указанной при Регистрации или в Личном кабинете, не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента

получения Оператором Платформы такого запроса.

13.5. Вся информация, раскрываемая в соответствии с настоящим разделом Правил Платформы, раскрывается Оператором Платформы на сайте <http://i-do.investments/>, который используется для предоставления доступа к Платформе, с соблюдением следующих принципов:

13.5.1. Вся информация раскрывается на русском языке;

13.5.2. При раскрытии информации о новой редакции Правил Платформы Оператор Платформы на соответствующей странице сайта <http://i-do.investments/> размещает краткую справку о существенных изменениях, внесенных в Правила Платформы, и новую редакцию Правил Платформы в режиме, позволяющем идентифицировать внесенные в нее изменения по отношению к предыдущей редакции Правил Платформы (редакция Правил Платформы в режиме "правок");

13.5.3. Правила Платформы в редакции, утратившей силу, раскрываются в течение 3 (трех) лет с даты вступления в силу измененной редакции. Редакции Правил Платформы, утратившие силу, раскрываются на той же общедоступной странице сайта <http://i-do.investments/>, на которой раскрываются действующая редакция Правил Платформы и новые редакции Правил Платформы до момента их вступления в силу;

13.5.4. Оператор Платформы посредством Личного кабинета уведомляет Участников Платформы о размещении на сайте <http://i-do.investments/> новой информации, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящим разделом Правил Платформы.

14. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

14.1. Обмен информацией между Инвесторами на Платформе осуществляется следующим образом:

14.1.1. Инвестор-инициатор направляет Оператору на электронную почту следующую информацию:

14.1.1.1. Информация об Инвесторе-получателе сообщения;

14.1.1.2. Текст сообщения, которое необходимо передать Инвестору-получателю. В качестве Инвесторов-получателей может быть указана категория Инвесторов (например, Инвесторы, которые приняли Инвестиционное предложение №1);

14.1.1.3. Индивидуальный номер цепочки переписки (при наличии).

14.2. Оператор Платформы в течение одного рабочего дня рассматривает запрос Инвестора на передачу информации и информирует Инвестора о принятом решении путем направления ответа на адрес электронной почты Инвестора, указанный в Личном кабинете.

14.3. Оператор вправе отказать Инвестору-инициатору в передаче сообщения Инвестору-получателю, если сообщение содержит рекламу товара, услуг, работ, содержит информацию, запрещенную к распространению действующим законодательством, содержит информацию нарушающую честь, достоинство и деловую репутацию третьих лиц, не связано с инвестированием на Платформе.

14.4. В случае принятия Оператором Платформы положительного решения по запросу Инвестора-инициатора на передачу информации, соответствующая информация направляется Инвестору-получателю в Личном кабинете или по адресу электронной почты.

14.5. Оператор при направлении сообщения Инвестору-получателю присваивает сообщению индивидуальный номер переписки, если Инвестор-инициатор не указал его при передаче сообщения Оператору.

15. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТФОРМЫ

15.1. Оператор предоставляет Участнику доступ к Платформе для ее использования в объеме,

предусмотренном функциональными возможностями Платформы для Участника Платформы с соответствующим статусом на Платформе.

15.2. Право использовать сервисы Платформы предоставляется пользователю безвозмездно на условиях простой неисключительной лицензии на территории Российской Федерации. Ни одно из положений Правил не может толковаться как передача прав Оператором Участнику Платформы или третьему лицу на распространение, модификацию Платформы, отчуждение исключительных прав на Платформу.

15.3. Участник Платформы гарантирует, что не будет использовать Платформу с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации, условий Правил Платформы и (в случае его заключения) Договора инвестирования, а также в целях причинения вреда Оператору Платформы, другим Участникам Платформы и/или третьим лицам.

15.4. О наличии ошибок или неполадок, возникших в процессе использования сервисов Платформы Участник Платформы вправе сообщить Оператору Платформы по адресу электронной почты: info@ido.investments.

15.5. Оператор Платформы вправе прекратить или приостановить оказание услуг Участнику Платформы, заблокировать или ограничить доступ к Платформе в случае нарушения Участником Платформы положений Правил Платформы и/или Договора инвестирования.

16. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

16.1. Оператор в соответствии с федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» устанавливает в настоящем разделе Правил Платформы порядок электронного взаимодействия между Участниками Платформы. Все зарегистрированные на Платформе Инвесторы и Заемщики, а также Оператор Платформы являются участниками электронного взаимодействия и соглашение между указанными лицами, изложенное в настоящем разделе Правил Платформы, является Соглашением между участниками электронного взаимодействия на Платформе (далее по тексту раздела – «**Соглашение**»).

16.2. Заключая настоящее Соглашение, Участник Платформы подтверждает свое согласие со всеми условиями Соглашения в полном объеме.

16.3. Настоящим Соглашением и Правилами Платформы устанавливается применение на Платформе Простой электронной подписи. Участники Платформы подписывают электронные документы, формируемые с использованием Платформы и предусмотренные Правилами Платформы, своей Простой электронной подписью.

16.4. В случае подписания Участником Платформы одной Простой электронной подписью нескольких связанных между собой электронных документов, каждый из электронных документов, входящих в пакет электронных документов, считается подписанным Простой электронной подписью.

16.5. Оператор Платформы и Участники Платформы договорились считать ключами проверки Простой электронной подписи Логин и Пароль зарегистрированного Участника Платформы, СМС-код или код-подтверждение, отправленные, соответственно, на номер мобильного телефона или адрес электронной почты Участника Платформы.

16.6. Руководствуясь положениями п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 6 федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Оператор Платформы и Участники Платформы договорились о том, что любые электронные документы считаются подписанными Простой электронной подписью при условии, если они соответствуют любому из следующих требований:

16.6.1. Подписание документов выполняется после Авторизации Участника Платформы при использовании сервисов Платформы, в том числе путем нажатия электронной кнопки, отметки в Чекбоксе. В Правилах могут быть определены иные ситуации подписания документов простой

электронной подписью;

16.6.2. Электронный документ создан и/или отправлен с использованием функционала Платформы;

16.6.3. В текст электронного документа включена надпись «подписано Простой электронной подписью», автоматически формируемая при авторизации Участника Платформы на Платформе с использованием Логина и Пароля, а введении также СМС-кода / кода-подтверждения, сгенерированного и направленного на номер мобильного телефона / адрес электронной почты при Авторизации на Платформе.

16.7. Электронный документ, подписанный Простой электронной подписью Участника Платформы, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью такого Участника Платформы и в случае возникновения споров является надлежащим доказательством в суде.

16.8. Участники Платформы настоящим соглашаются, что сделки и иные юридически значимые действия, совершенные Оператором Платформы или Участником Платформы на основании электронных документов, подписанных Простой электронной подписью, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям сделок и иных действий, совершенных Оператором Платформы или Участником Платформы на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью, и не могут быть оспорены ни Оператором Платформы, ни Участником Платформы на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

16.9. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Участники Платформы настоящим обязуются осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную им при регистрации на Платформе. В этой связи Участник Платформы несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами, размещенными в его Личном кабинете (направленными такому Участнику Платформы Оператором Платформы или другим Участником Платформы).

16.10. Участники Платформы подписывают Простой электронной подписью не только документы, формируемые с использованием Платформы, но и сообщения (информацию) иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

16.11. Сообщения (информация), которые Участник Платформы размещает с использованием своего Личного кабинета, являются юридически значимыми сообщениями и влекут для такого Участника Платформы гражданско-правовые последствия с момента их размещения в Личном кабинете.

16.12. Участники Платформы настоящим Соглашением обязуются обеспечивать безопасность ключей Простой электронной подписи, используемых на Платформе, и принимают на себя все риски, связанные с осуществлением подписания электронных документов на Платформе в результате компрометации ключей Простой электронной подписи, а также за убытки, понесенные Участником Платформы в связи с неправомерными действиями третьих лиц.

16.13. Настоящее Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение периода использования Участниками Платформы Простой электронной подписи на Платформе. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, Оператор Платформы хранит электронные документы, которые формировались или передавались посредством Платформы, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

16.14. В случае возникновения споров о действительности Простой электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с действительностью Простой электронной подписи.

16.15. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в электронный документ после

его подписания Простой электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный электронный документ были внесены изменения.

16.16. В случае возникновения споров о факте получения одной из Сторон какого-либо электронного документа, подписанного Простой электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения электронного документа, подписанного Простой электронной подписью.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, положений и условий, предусмотренных настоящими Правилами Платформы, Оператор Платформы и Участники Платформы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Оператор Платформы не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник Платформы по причине несоблюдения этим Участником требований Правил Платформы.

17.3. Оператор Платформы не несет ответственности за какие-либо убытки, которые понес Участник Платформы по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Платформы, вследствие ненадлежащего изучения положений Правил Платформы, незнания законодательства Российской Федерации, а также ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, предусмотренных Правилами Платформы.

17.4. Оператор не несет ответственности перед Участниками Платформы за неисполнение / ненадлежащее исполнение другими Участниками Платформы обязательств по Договору инвестирования, заключенному на Платформе Участниками Платформы.

18. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

18.1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью Платформы документами и сведениями, за исключением информации, являющейся общедоступной. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящими Правилами Платформы.

18.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг лиц, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 18.1 Правил Платформы, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств, установленных Правилами Платформы.

18.3. Раскрытие Оператором Платформы на Платформе информации в объеме, требуемом законодательством Российской Федерации, а также в связи с исполнением Оператором Платформы своих прав и обязанностей в соответствии с условиями Правил Платформы, не является нарушением условий конфиденциальности.

18.4. Обязанности по соблюдению конфиденциальности остаются в силе в течение срока действия Договора об оказании услуг в привлечении инвестиций / Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и после прекращения действия указанных договоров в течение 5 (пяти) лет.

19. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

19.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

19.2. Участник Платформы, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должен незамедлительно, как только наступили такие обстоятельства, известить в письменной форме (в

том числе в форме электронного документа, переданного при помощи Платформы) Оператора Платформы о наступлении, предполагаемого срока действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

19.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Участников от исполнения обязательств, установленных Правилами Платформы и Договором инвестирования.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. Настоящий раздел применяется при возникновении споров между Оператором Платформы и Участником Платформы. Споры, возникающие между Участниками Платформы разрешаются в соответствии с условиями договоров, заключенных между ними, а при отсутствии специального порядка – в соответствии с действующим законодательством.

20.2. При возникновении споров между Участниками Платформы, Оператор оказывает содействие в сборе доказательств.

20.3. Стороны разрешают все споры и разногласия, возникающие между ними при исполнении Правил Платформы и предусмотренными Правилами Платформы договорами, в досудебном претензионном порядке.

20.4. Претензии направляются Сторонами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны.

20.5. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии адресатом.

20.6. Если спор между Сторонами не будет урегулирован в досудебном порядке, такой спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Споры, возникающие между Оператором Платформы и физическим лицом, зарегистрированным в качестве Инвестора, передаются в суд для разрешения в соответствии с действующим законодательством.

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА)

Настоящие Общие условия договора инвестирования (далее – «**Общие условия**») совместно с индивидуальными условиями Договора инвестирования (далее – «**Индивидуальные условия**») определяют содержание Договора инвестирования, заключенного посредством Платформы «Краудюнит» на основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акцепт – принятие Инвестором решения о предоставлении Заемщику займа на условиях Инвестиционного предложения, влекущее заключение посредством Платформы Договора инвестирования.

Аннуитетный платеж – равный по сумме ежемесячный платеж (кроме платежей за первый и последний процентный период), который включает сумму начисленных процентов и сумму ОД.

График платежей – электронный документ, содержащий информацию о суммах и сроках платежей по Договору инвестирования, включая, но не ограничиваясь: остаток Основного долга, Периодические платежи, платежи по НДФЛ. График платежей формируется программно-техническими средствами Платформы и размещается в Личном кабинете Заемщика и Инвестора после перевода Заемщику денежных средств по Договору инвестирования.

Дифференцированный платеж – ежемесячный платеж, уменьшающийся к концу срока займа, включающий погашение ОД равными частями и процентов, начисляемых на остаток ОД.

задолженность – денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Инвестору в соответствии с условиями Договора инвестирования, включающие сумму ОД, а также сумму начисленных процентов и неустоек.

Индивидуальные условия – неотъемлемая часть Договора инвестирования, содержащая номер Договора инвестирования, сведения, необходимые для идентификации сторон Договора инвестирования, сумму займа в рублях, процент, под который предоставляется заем, срок Договора инвестирования, периодичность платежей по Договору инвестирования, банковские реквизиты Сторон и другие условия, не указанные в Общих условиях.

Общие условия – настоящие типовые условия, являющиеся неотъемлемой частью Договора инвестирования, размещенные на Платформе и в совокупности с Индивидуальными условиями определяющие содержание Договора инвестирования.

Основной долг (ОД) – задолженность Заемщика перед Инвестором, равная сумме выданного займа без начисления процентов и подлежащая возврату в полном объеме.

Стороны – Заемщик и Инвестор.

Периодический платеж – платеж в погашение задолженности по займу, осуществляемый с определенной фиксированной периодичностью в соответствии с утвержденным Сторонами Договора инвестирования Графиком платежей.

Определения, не содержащиеся в настоящем разделе Общих условий, имеют значения, установленные для таких определений Правилами Платформы.

2. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия и Индивидуальные условия, а также График платежей в совокупности определяют содержание Договора инвестирования. Правила Платформы в части, регулирующей отношения Сторон по Договору инвестирования, также являются неотъемлемой частью Договора инвестирования. Договор инвестирования заключается на Платформе с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестиционного предложения Заемщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств

Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика.

2.2. Индивидуальные условия Договора инвестирования формируются программно-техническими средствами Платформы на основании Инвестиционного предложения Заемщика и его Акцепта Инвестора / Инвесторами, размещаются в Личном кабинете Заемщика и Инвестора.

2.3. После подписания Инвестором Индивидуальных условий Оператор Платформы резервирует денежные средства, размещенные Инвестором на Номинальном счете, и производит их перевод в безналичном порядке на расчетный счет Заемщика в порядке и сроки, установленные Правилами Платформы.

2.4. Стороны, подписывая Индивидуальные условия, подтверждают, что полностью ознакомились с Общими и Индивидуальными условиями Договора инвестирования, порядком начисления и уплаты процентов за пользование займом, порядком погашения задолженности по Договору инвестирования, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по Договору инвестирования. Стороны также подтверждают, что Договор инвестирования не содержит обременительных для Сторон условий и при его подписании Стороны действуют осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с принуждением со стороны третьих лиц.

2.5. Сумма займа предоставляется Заемщику путем безналичного перечисления Оператором Платформы денежных средств с Номинального счета на расчетный счет Заемщика не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения Инвестиционного предложения.

2.6. Заемщик обязуется возвратить полученный заем и уплатить проценты за пользование займом в обусловленный Индивидуальными условиями и Графиком платежей срок.

2.7. Договор инвестирования вступает в силу с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Инвестором.

2.8. Сумма займа указывается в Индивидуальных условиях и соответствует сумме, заявленной Инвестором на Платформе в качестве суммы инвестиций в выбранное Инвестиционное предложение.

2.9. Заем предоставляется в рублях Российской Федерации.

2.10. Срок пользования займом указывается в Индивидуальных условиях в месяцах или днях.

2.11. За пользование денежными средствами Заемщик уплачивает Инвестору проценты в размере и в порядке, определенными Договором инвестирования. Размер процентов за пользование займом может быть установлен в процентах годовых в виде фиксированной величины или в виде фиксированной суммы независимо от количества дней пользования займом либо иным путем, позволяющим определить надлежащий размер процентов на момент их уплаты.

2.12. Начисление процентов годовых в виде фиксированной величины производится ежедневно со дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика. Базой для начисления процентов за пользование займом является действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

2.13. Если иное не установлено в Индивидуальных условиях, погашение ОД и процентов производится Заемщиком Аннуитетными периодическими платежами в сроки, установленные в Графике платежей.

2.13.1. При способе погашения займа Аннуитетными платежами первый платеж Заемщика включает только сумму процентов, начисленных за период, начиная со дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика, по дату, в которую проводится первое погашение задолженности согласно Графику платежей. Последующие платежи по возврату ОД и начисленных процентов осуществляются Заемщиком в виде периодического Аннуитетного платежа в соответствии с Графиком платежей, за исключением последнего платежа.

2.13.2. Последний Аннуитетный платеж в погашение задолженности по возврату займа и уплате начисленных процентов является корректирующим и включает в себя оставшуюся сумму ОД и проценты за пользование займом. Последний платеж в погашение задолженности по Договору инвестирования производится Заемщиком в дату, установленную для внесения очередного периодического платежа в Графике платежей, но не позднее срока возврата займа, установленного Индивидуальными условиями.

2.13.3. Размер Аннуитетного платежа указывается в Графике платежей и подлежит округлению до целой единицы в большую или меньшую сторону по правилам округления.

2.13.4. Проценты по Договору инвестирования начисляются по формуле:

$СП = СЗост * (П / (год. \text{ дн.}) * \text{дн.})$, где:

СП – сумма процентов;

СЗост – остаток задолженности по займу, на который начисляются проценты;

П – годовая процентная ставка, деленная на 100;

год. дн. – количество дней в году (365 или 366 дней соответственно);

дн. – количество дней, за которые в текущем периоде начисляются проценты. Если платежи ежемесячные, то значение «дн.» может быть, в зависимости от месяца, от 28 до 31.

2.14. Обязательства Заемщика по возврату заемных средств и уплате процентов за пользование заемными средствами (а также неустоек, предусмотренных Договором инвестирования) считаются исполненными с момента поступления на Номинальный счет полной суммы ОД, суммы процентов, за использованием займом, неустоек, предусмотренных Договором инвестирования.

2.15. График платежей формируется автоматически с учетом выходных и нерабочих праздничных дней. Если дата периодического платежа приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то при формировании Графика платежей дата периодического платежа автоматически переносится на первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.16. В случае если Инвестором является физическое лицо, Заемщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В этом случае Заемщик обязан уплачивать Инвестору в порядке, установленном Договором инвестирования, суммы процентов за вычетом налога на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ»). В этом случае Инвестор не вправе требовать с Заемщика денежные средства, уплаченные последним в качестве НДФЛ за Инвестора.

2.17. Взаимодействие Заемщика и Инвестора в рамках Договора инвестирования осуществляется исключительно через Платформу.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА

3.1. Расчеты между Заемщиком и Инвестором по Договору инвестирования осуществляются в безналичном порядке исключительно только через Номинальный счет, реквизиты которого указаны в Индивидуальных условиях.

3.2. Все суммы, переводимые Инвестором на Номинальный счет, а также переводимые с Номинального счета на расчетный счет Заемщика, учитываются Оператором Платформы индивидуально по каждому Инвестору на его Виртуальном счете в Личном кабинете.

3.3. Возврат суммы ОД и процентов, начисленных на сумму ОД, осуществляется Заемщиком в соответствии с порядком, установленным в Индивидуальных условиях.

3.4. Датой исполнения обязательств Заемщиком перед Инвестором является дата поступления денежных средств на Номинальный счет Оператора.

3.5. Если вносимая (перечисляемая) Заемщиком сумма недостаточна для исполнения денежных обязательств по Договору инвестирования, то все платежи Заемщика по Договору инвестирования, независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах, а также сроков их осуществления, направляются на погашение обязательств по Договору инвестирования в следующей очередности:

1) задолженность по процентам за использованием займом;

2) задолженность по ОД;

3) проценты за пользование займом, начисленные за текущий период платежей по Графику платежей;

4) сумма ОД за текущий период платежей по Графику платежей;

5) неустойка, предусмотренная настоящими Общими условиями и действующим

законодательством;

6) издержки Инвестора, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы).

3.6. Оператор учитывает суммы, причитающиеся Инвесторам, в счет очередных платежей по Договору инвестирования пропорционально доле представленной суммы займа каждым Инвестором в общей сумме займа, полученной Заемщиком, и отражает суммы погашения займа и процентов на Виртуальном счете каждого Инвестора в день поступления денежных средств на Номинальный счет от Заемщика.

3.7. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно по заявлению путем проставления отметки в Чекбоксе через Личный кабинет на Платформе о досрочном погашении займа с указанием суммы и даты платежа. В случае непоступления денежных средств в заявленный срок внесение изменений в условия Договора инвестирования, а также прекращение Договора инвестирования не происходит, начисление процентов не прекращается. В этом случае Заемщику необходимо повторно заявить о досрочном погашении займа.

3.8. Заемщик вправе полностью или частично досрочно вернуть (погасить) заем в следующем порядке:

3.8.1. Для досрочного погашения займа полностью или его части Заемщику необходимо не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты осуществления досрочного погашения сформировать через Личный кабинет на Платформе заявление путем нажатия на кнопку «Погасить досрочно», указать дату и сумму платежа, а также обеспечить поступление на Номинальный счет денежных средств, достаточных для осуществления досрочного погашения займа или его части. Полное или частичное погашение займа осуществляется в дату, заявленную как дата досрочного платежа. В случае если этот день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой досрочного погашения займа считается следующий за ним рабочий день.

3.8.2. В случае если на день досрочного погашения займа денежные средства, необходимые для досрочного погашения займа, в заявленном размере не поступили на Номинальный счет, то заявление о досрочном погашении утрачивает силу. При необходимости Заемщик может сформировать через Личный кабинет на Платформе новое заявление на досрочное (полное или частичное) погашение займа.

3.8.3. При полном досрочном возврате займа Заемщик обязан погасить сумму процентов по Договору инвестирования, начисленную включительно до дня возврата суммы займа полностью, а также суммы неустоек (при наличии), начисленные в соответствии с Общими условиями Договора инвестирования. В случае если досрочное полное погашение займа осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора инвестирования Заемщик уплачивает Инвестору проценты по займу, начисленные за 1 (один) полный календарный месяц независимо от фактического количества дней пользования займом.

3.8.4. Заявление о досрочном погашении части займа может быть исполнено только после погашения просроченной задолженности по Договору инвестирования, а также текущего платежа по Графику платежей (при совпадении даты досрочного погашения с датой платежа по Графику платежей). В случае если денежные средства в размере, заявленном к досрочному погашению части займа, а также в размере, достаточном для погашения текущего платежа по Графику платежей (при совпадении даты досрочного погашения с датой платежа по Графику платежей), не поступили на Номинальный счет, досрочное погашение части займа не осуществляется, при этом сохраняется действующий порядок погашения займа и уплаты процентов за пользование займом.

3.8.5. При частичном досрочном возврате займа размер суммы периодического платежа по Графику платежей изменяется в сторону уменьшения исходя из фактического остатка ОД, при этом срок возврата займа остается прежним. Платформой автоматически формируется новый График платежей и размещается в Личном кабинете Инвестора и Заемщика. Последующие платежи осуществляются Заемщиком в соответствии с новым Графиком платежей.

3.8.6. При поступлении платежа ранее срока, указанного в Графике платежей без направления предварительного заявления о досрочном погашении займа, График платежей не пересчитывается, а сумма поступившего платежа засчитывается в уплату ближайшего периодического платежа по Графику в дату его наступления. При этом если сумма платежа превышает сумму, подлежащую к уплате в соответствии с Графиком платежей, излишняя часть уплаченной суммы зачитывается в счет очередного периодического платежа по Графику в дату его

наступления. В случае перечисления Заемщиком на Номинальный счет денежных средств, превышающих сумму его обязательств, предусмотренных Договором инвестирования, излишние суммы денежных средств в полном объеме подлежат возврату Заемщику как ошибочно перечисленные денежные средства не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня исполнения Договора инвестирования в полном объеме.

3.9. Оператор Платформы распределяет денежные средства Заемщика, зачисленные на Номинальный счет с целью исполнения обязательств по Договору инвестирования, в том числе по частичному или полному досрочному погашению займа, на виртуальные счета Инвесторов прямо пропорционально предоставленным такими Инвесторами суммам займов по Договору инвестирования, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по Договору инвестирования и независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком при перечислении денежных средств.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Инвестор имеет право:

4.1.1. Требовать от Заемщика уплаты всех причитающихся Инвестору платежей по Договору инвестирования в сроки, предусмотренные Договором инвестирования;

4.1.2. Потребовать возврата (в том числе досрочного) займа, уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору инвестирования платежей в следующих случаях:

- а) при просрочке срока возврата суммы займа и/или процентов, неустоек и прочих платежей по Договору инвестирования более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, либо в совокупности более чем на 60 (шестьдесят) дней в течение 1 (одного) календарного года;
- б) нецелевого использования заемных средств, предоставленных Заемщику по Договору инвестирования;
- в) введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;
- г) предоставления Заемщиком недостоверных заверений и сведений при размещении Инвестиционного предложения и/или заключении Договора инвестирования;
- д) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В случае требования Инвестора о досрочном возврате займа сроки возврата займа и уплаты процентов по Договору инвестирования изменяются. Обязанность по возврату займа и уплате процентов должна быть исполнена Заемщиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения в Личном кабинете Заемщика требования Инвестора о досрочном возврате займа. При этом программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Заемщика по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов (требования / сообщения / уведомления).

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Осуществлять частичное и/или полное досрочное погашение займа с соблюдением порядка такого погашения, установленного Общими условиями;

4.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами Платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Инвестор обязан:

4.3.1. Гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной информации, полученной о Заемщике в рамках исполнения Договора инвестирования и оказания Оператором Платформы услуг по содействию в инвестировании;

4.3.2. Сообщать об изменении своих реквизитов, используя сервисы Платформы;

4.3.3. Осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную Инвестором при регистрации на Платформе. В этой связи Инвестор несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами (требованиями / уведомлениями / сообщениями), размещенными в его Личном кабинете на Платформе.

4.4. Заемщик обязан:

4.4.1. Своевременно и в полном объеме возратить Инвестору заем и уплатить проценты в размере, порядке и в сроки, установленные Договором инвестирования;

4.4.2. Сообщать об изменениях своих реквизитов, а также об обстоятельствах, способных негативно повлиять на платежеспособность и финансовое положение Заемщика, с момента изменений или наступления таких событий, используя сервисы Платформы;

4.4.3. Осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную Заемщиком при регистрации на Платформе. В этой связи Заемщик несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами (требованиями / уведомлениями / сообщениями), размещенными в его Личном кабинете на Платформе;

4.4.4. Использовать привлеченные денежные средства по целевому назначению.

4.5. Заемщик не вправе передавать свои права и обязанности по Договору инвестирования без согласия всех Инвесторов.

4.6. Стороны обязаны:

4.6.1. Соблюдать условия Договора инвестирования, своевременно и надлежащим образом исполнять все свои обязательства по нему;

4.6.2. Не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора инвестирования, кроме случаев, предусмотренных Договором инвестирования и законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение / ненадлежащее исполнение обязательств по Договору инвестирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором инвестирования.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов в соответствии с Договором инвестирования Заемщик уплачивает Инвестору неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. Данная неустойка уплачивается сверх процентов за пользование займом.

5.3. Оплата неустойки, предусмотренной п. 5.2 Общих условий, не исключает возможность предъявления Инвестором к Заемщику требований о возмещении убытков.

5.4. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений, заверений и гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Оператор Платформы ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования перед Инвестором. Оператор Платформы не несет ответственности перед Инвестором за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причиненные Заемщиком Инвестору в результате неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Договору инвестирования перед Инвестором. Оператор Платформы несет ответственность перед Инвестором за денежные средства Инвестора на Номинальном счете и обязан осуществлять операции с указанными денежными средствами исключительно на основании распоряжения Инвестора.

5.6. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору инвестирования, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, эпидемии.

5.7. Сторона по Договору инвестирования, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в трехдневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и характере их воздействия на исполнение обязательств по Договору инвестирования. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору инвестирования.

6. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЕМЩИКА

6.1. Заемщик заверяет Инвестора о том, что

6.1.1. Заключение Договора инвестирования осуществляется с одобрения всех органов управления Заемщика, одобрение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также учредительными документами Заемщика. Подписание и исполнение Заемщиком Договора инвестирования не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, учредительным документам Заемщика;

6.1.2. При заключении и исполнении Договора инвестирования Заемщик не нарушает условий какого-либо договора, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу;

6.1.3. Вся информация, предоставленная Заемщиком Инвестору в связи с Договором инвестирования, является достоверной, Заемщик не скрывает никаких фактов, которые, если бы они были известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Инвестора о предоставлении займа;

6.1.4. Информация и документы, предоставленные Заемщиком для целей заключения Договора инвестирования, а также информация и документы, которые будут предоставлены Заемщиком Инвестору в процессе исполнения Договора инвестирования, получены Заемщиком на законных основаниях с получением всех предусмотренных законодательством согласий и разрешений третьих лиц.

6.2. Заемщик обязан возместить Инвестору в полном объеме убытки, причиненные несоблюдением или нарушением указанных заверений и гарантий.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, прямо оговоренной Сторонами в качестве таковой.

7.2. Под конфиденциальной информацией понимается информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам и в отношении которой обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности. Сторонами согласовано, что к конфиденциальной информации, в частности относится любая информация, полученная в связи с заключением, исполнением и расторжением Договора инвестирования, за исключением информации, являющейся общедоступной.

7.3. Стороны настоящим обязуются использовать полученную конфиденциальную информацию исключительно для целей Договора инвестирования. При этом Стороны обязуются не предоставлять без предварительного письменного разрешения другой Стороны конфиденциальную информацию каким бы то ни было третьим лицам, за исключением своих работников, которым в силу их должностных обязанностей необходимо иметь доступ к конфиденциальной информации, а также за исключением случаев, когда разглашение такой информации требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – по запросам представителей органов государственной власти в случае, если их требования о передаче конфиденциальной информации законны и обоснованы (при этом Стороны незамедлительно с момента получения запроса уведомляют друг друга о любом таком случае до разглашения конфиденциальной информации).

7.4. Стороны обязуются предпринимать все разумные меры по предотвращению доступа к конфиденциальной информации любых третьих лиц, включая своих работников, которым для целей настоящего договора доступ к конфиденциальной информации не требуется.

7.5. В необходимых случаях раскрывающая Сторона по согласованию с владельцем конфиденциальной информации предоставляет третьим лицам необходимую информацию. Такая передача информации не является разглашением конфиденциальной информации.

7.6. Обязательства Сторон соблюдать конфиденциальность и не разглашать конфиденциальную информацию действуют в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения Договора инвестирования.

8. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Стороны гарантируют соблюдение положений федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 при обработке персональных данных, передаваемых Сторонами в рамках Договора инвестирования.

8.2. Стороны вправе обрабатывать персональные данные друг друга (своих представителей), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, трансграничную передачу и любые другие действия с персональными данными в целях заключения и исполнения Договора инвестирования.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

9.1. С момента заключения Договора инвестирования внесение в него изменений возможно исключительно путем заключения между Инвестором и Заемщиком дополнительного соглашения на Платформе, составленного в форме электронного документа и подписанного Сторонами с использованием Простой электронной подписи, при условии достижения согласия всех Инвесторов.

9.2. Договор инвестирования считается исполненным Сторонами в случае полного погашения Заемщиком задолженности перед Инвестором. С момента полного исполнения Сторонами обязательств Договор инвестирования считается прекращенным.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Договор инвестирования, а также все отношения между Сторонами, вытекающие из Договора инвестирования, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора инвестирования, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. при предъявлении исков, вытекающих из Договора инвестирования, соблюдение досудебного порядка урегулирования спора не является обязательным.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор инвестирования вступает в силу с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору инвестирования.

11.2. Общие условия размещаются на Платформе по адресу: <http://i-do.investments/>.

11.3. В Общие условия могут быть внесены изменения путем публикации на Платформе текста Общих условий, содержащих такие изменения. Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) дней с момента размещения на Платформе, если более продолжительный срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении актуальной редакции Общих условий. При этом к Договору инвестирования применяется та редакция Общих условий, которая действовала на момент заключения Договора инвестирования.

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ № ____
(ФОРМА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА)

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель ____ (ОГРНИП ____ / ИНН ____), ____ г.р., место рождения: ____, паспорт: ____, выдан: ____, дата выдачи: ____ г., код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: ____, именуемый **«Заемщик»**, с одной стороны,

или:

____ «____» (ОГРН ____ / ИНН ____) в лице Генерального директора ____ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое **«Заемщик»**, с одной стороны,

и

____ «____» (ОГРН ____ / ИНН ____) в лице Генерального директора ____ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое **«Инвестор-1»**,

и/или:

Гр. РФ ____, ____ г.р., место рождения: ____, паспорт: ____, выдан: ____ /, дата выдачи: ____ г., код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: ____, именуемый **«Инвестор-2»**,

и/или:

Индивидуальный предприниматель ____ (ОГРНИП ____ / ИНН ____), ____ г.р., место рождения: ____, паспорт: ____, выдан: ____, дата выдачи: ____ г., код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: ____, именуемый **«Инвестор-3»**, с другой стороны,

... (указать всех Инвесторов)

совместно именуемые **«Стороны»**, а Инвесторы-1-3 при совместном упоминании именуемые **«Инвесторы»**, заключили с использованием Платформы Договор инвестирования (далее по тексту – **«Договор»**), состоящий из Общих условий, размещенных в сети Интернет по адресу: <http://i-do.investments/>, являющихся неотъемлемой частью Договора, и настоящих Индивидуальных условий, на следующих условиях:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Определения, не содержащиеся в Договоре и Индивидуальных условиях, имеют значения, установленные для таких определений Правилами Платформы и Общими условиями, размещенными в сети «Интернет» по адресу: <http://i-do.investments/>.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Инвесторы предоставляют Заемщику денежные средства (далее – заем) в общей сумме ____ (____) рублей 00 копеек, а каждый по отдельности в следующей сумме:

Инвестор-1 – ____ (____) рублей 00 копеек;

Инвестор-2 – ____ (____) рублей 00 копеек;

Инвестор-3 – ____ (____) рублей 00 копеек;

а Заемщик обязуется возратить Инвесторам такие же суммы денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, установленные Договором, а также исполнить иные предусмотренные Договором обязательства.

2.2. Сумма займа предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный счет Заемщика, указанный в разделе 7

Договора, в порядке, предусмотренном Общими условиями, а также Правилами Платформы Бенефициарами денежных средств, размещенных на номинальном счете оператора Платформы, являются Инвесторы.

2.3. Процентная ставка за пользование займом составляет ____ % (____) процентов годовых.

или

Проценты по займу устанавливаются в фиксированной сумме и составляют ____ (____) рублей ____ копеек за весь период пользования займом.

или

Процентная ставка устанавливается в размере ____ % (____) процентов от суммы займа за весь период пользования заемными денежными средствами.

Заемщик уплачивает проценты Инвесторам пропорционально предоставленным Инвесторами денежным средствам в порядке и сроки, предусмотренные Договором, Общими условиями и Графиком платежей в случае, если возврат займа и процентов производится периодическими платежами.

2.4. Срок займа: _____ месяцев/дней (*выбрать нужное*) с даты поступления суммы займа на расчетный счет Заемщика.

3. ЦЕЛЬ ЗАЙМА

3.1. Заем предоставляется Заемщику для _____.

4. УСЛОВИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Инвесторы предоставляют Заемщику указанную в п. 2.1 Договора сумму займа путем безналичного перечисления денежных средств с Номинального счета Оператора Платформы на расчетный счет Заемщика не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения Инвестиционного предложения на Платформе.

4.2. Заемщик обязан произвести возврат суммы Основного долга (займа) единовременно в конце срока займа, проценты за пользование займом уплачиваются одновременно с погашением Основного долга. Основной долг и проценты уплачиваются путем зачисления Заемщиком денежных средств на Номинальный счет Оператора Платформы.

или

Заемщик обязан произвести возврат суммы Основного долга (займа) и процентов за пользование займом в сроки, установленные Графиком платежей, путем зачисления денежных средств на Номинальный счет Оператора Платформы.

4.3. Сумма займа и процентов за пользование займом, уплаченная Заемщиком в соответствии с настоящим Договором, распределяется Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально доле предоставленных соответствующим Инвестором денежных средств Заемщику по Договору.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Договор заключается без обеспечения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами на Платформе с использованием каждой Стороной своей Простой электронной подписи в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

6.2. Подписанный с использованием Простой электронной подписи Договор в форме одного электронного документа, хранится в электронной форме на Платформе с возможностью доступа каждой Стороны к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета на Платформе.

6.3. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами Простой электронной подписи в соответствии с федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6.4. Настоящий Договор, подписанный с использованием Простой электронной подписи, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по Договору. В случае оспаривания любой из Сторон действительности Простой электронной подписи, такая Простая электронная подпись признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

6.5. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они подписаны Простой электронной подписью на Платформе.

6.6. Информационное взаимодействие между Сторонами осуществляется с использованием сервисов Платформы в соответствии с Правилами Платформы.

6.7. Стороны, подписывая настоящий Договор, подтверждают, что внимательно ознакомились со всеми условиями настоящего Договора, им понятны все изложенные в Договоре условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в Договоре условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

7.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона	Реквизиты
Заемщик	
Инвестор-1	
Инвестор-2	
Инвестор-3	

Стандартная форма предоставления Оператору Платформы Заемщиком информации о себе и своих инвестиционных предложениях

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № _____ ОТ _____

№ п/п		
1	Наименование, место нахождения и адрес юридического лица или имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица – индивидуального предпринимателя	
2	ОГРН /ОГРНИП	
3	ИНН	
4	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
5	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
6	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
7	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщиком является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	
8	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвестором	
9	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком на инвестиционных платформах в текущем календарном году	
10	Минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
11	Максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается	

12	Максимальный срок действия Инвестиционного предложения	
13	Размер платы (процентная ставка в процентах годовых) за пользование суммой займа	
14	Количество, размер и периодичность (сроки) всех платежей Заемщика по Договору инвестирования	
15	Срок погашения займа (срок от момента привлечения инвестиций)	
16	Цель привлечения инвестиций (займа)	
17	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
18	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства	
19	Целевой источник погашения займа	
20	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
21	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
22	Лица, которым адресовано Инвестиционное предложение	
23	Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика-юридическое лицо	
24	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Заемщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	