

**Пояснительная записка**  
**к проекту указания Банка России**  
**«О сроках, составе сведений, порядке составления и представления**  
**в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»**

Банк России разработал проект указания Банка России «О сроках, составе сведений, порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива» (далее – проект указания), целью которого является упорядочение неоднократно ранее вносимых изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива» (далее – Указание № 3608-У), а также реализация предложений структурных подразделений Банка России по изменению форм и порядка составления и представления отчетности жилищных накопительных кооперативов (далее – ЖНК), поступивших в ходе сбора предложений.

Проект предусматривает следующие основные изменения:

- в отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК (далее – отчетность о соблюдении нормативов):

- в целях снижения регуляторной нагрузки на ЖНК исключены графы 2 «Сокращенное наименование», 5 «Адрес для почтовой корреспонденции» и 10 «Номер факса» раздела 1 «Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе»;

- исключены дублирующие показатели в графах 39 и 40 («Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения») раздела II, графы переименованы соответственно «Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством долевого участия прав на строящиеся жилые помещения» и

«Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством инвестиционного договора прав на строящиеся жилые помещения»;

- уточнен состав секторов (подсекторов) экономики;
- в годовом отчете ЖНК:
  - установлены требования к наименованию файла аудиторского заключения и порядку его направления в Банк России;
  - в отчетности и порядке составления исключены дублирующие показатели в графах 85 и 86 («Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения») раздела III, графы переименованы соответственно «Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством долевого участия прав на строящиеся жилые помещения» и «Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством инвестиционного договора прав на строящиеся жилые помещения» по предложению ДНК;
  - в порядке составления отчетности изменен вид документа, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе).

Кроме того, в целях обеспечения единообразия изложения аналогичных по содержанию показателей отчетности некредитных финансовых организаций внесены изменения в наименования отдельных граф отчетности ЖНК.

Проектом указания также изменены сроки представления отчетности: отчетность о соблюдении нормативов будет представляться ЖНК за I, II, III и IV кварталы не позднее 15 рабочих дней по окончании отчетного квартала, годовой отчет – не позднее 15 июля после окончания отчетного года.

В проекте указания актуализированы ссылки на федеральные законы и нормативные акты Банка России.

Со дня вступления в силу проекта будут признаны утратившими силу:  
Указание № 3608-У;

Указание Банка России от 31 января 2018 года № 4711-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»;

Указание Банка России от 15 августа 2023 года № 6506-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива».

Предполагаемый срок вступления в силу проекта указания – с 1 января 2026 года.

Предложения и замечания по проекту указания, направляемые в рамках публичного обсуждения, принимаются в течение 14 календарных дней.

Ответственное структурное подразделение Банка России – Департамент данных, проектов и процессов.