

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

У К А З А Н И Е

« » 2025 г. № -У

**О сроках, составе сведений, порядке составления и представления
в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива**

На основании пункта 13 части первой статьи 76¹ и статьи 76⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», статьи 20, пунктов 6, 8 и 10 части 1 и части 3 статьи 51 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»:

1. Настоящее Указание устанавливает сроки, состав сведений, порядок составления и представления в Банк России отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – ЖНК) и годового отчета ЖНК (приложения 1 и 2 к настоящему Указанию);

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от ____ _____ 2025 года № ПСД-____) вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК и годовой отчет ЖНК (далее при совместном упоминании — отчетность) составляются и представляются в Банк России в соответствии с настоящим Указанием начиная с отчетности за отчетный период, в котором настоящее Указание вступает в силу.

4. Со дня вступления в силу настоящего Указания признать утратившими силу:

Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»¹ (далее – Указание Банка России № 3608-У);

Указание Банка России от 31 января 2018 года № 4711-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»²;

Указание Банка России от 15 августа 2023 года № 6506-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»³.

5. Отчетность, предусмотренная приложениями 1 и 2 к Указанию Банка России № 3608-У, составленная за отчетный период, предшествующий отчетному периоду, в котором настоящее Указание вступает в силу, должна быть представлена в Банк России в порядке и сроки, установленные в приложении 3 к настоящему Указанию.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

¹ Зарегистрировано Минюстом России 23 апреля 2015 года, регистрационный № 37015.

² Зарегистрировано Минюстом России 3 апреля 2018 года, регистрационный № 50597.

³ Зарегистрировано Минюстом России 15 сентября 2023 года, регистрационный № 75240.

Приложение 1
к Указанию Банка России
от _____ 2025 года № ____-У
«О сроках, составе сведений,
порядке составления и
представления в Банк России
отчетности жилищного
накопительного кооператива»

Состав сведений, порядок составления отчетности жилищного накопительного кооператива

Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

по состоянию на _____ г. (отчетная дата)

Код формы по ОКУД¹ 0420801
Квартальная

Раздел I. Общие сведения о ЖНК

Полное наименование	Адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК	Адрес фактического места нахождения ЖНК	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Дата учреждения ЖНК (дата государственной регистрации ЖНК при его создании)
1	2	3	4	5	6

¹ Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер телефона ЖНК	Адрес электронной почты ЖНК	Адрес сайта ЖНК в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»	Полное наименование саморегулируемой организации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации	Дата вступления в саморегулируемую организацию
7	8	9	10	11	12	13

Раздел II. Сведения о финансовой устойчивости деятельности ЖНК

тыс. руб.

Размер паевого фонда ЖНК	Величина денежных средств ЖНК	Стоимость основных средств ЖНК	Стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК	Стоимость долгосрочных обязательств ЖНК					
				Всего	в том числе				
					Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

тыс. руб.

Стоимость краткосрочных обязательств ЖНК						Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным
Всего	в том числе						
	Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность		
11	12	13	14	15	16	17	18

тыс. руб.

Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника ЖНК, которому ЖНК предоставил жилое помещение	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников ЖНК, которым ЖНК предоставил жилые помещения	Убытки ЖНК	Общая стоимость имущества ЖНК	Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством долевого участия прав на строящиеся жилые помещения
19	20	21	22	23

тыс. руб.

Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством инвестиционного договора прав на строящиеся жилые помещения	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся ЖНК, переданных в залог (ипотеку)	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	Размер резервного фонда ЖНК	Иные целевые фонды ЖНК
24	25	26	27	28

Раздел III. Сведения о сделках ЖНК, совершенных на основании предварительного решения общего собрания членов кооператива

Причина незаполнения

Номер строки	Дата совершения сделки	Предмет сделки	Сумма сделки, тыс. руб.	Размер паевого фонда на дату совершения сделки, тыс. руб.	Дата и номер протокола
1	2	3	4	5	6

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам ЖНК или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел V. Сведения об участии в судебных процессах, ответчиком в которых выступает ЖНК

Причина незаполнения

Номер строки	Номер дела	Наименование суда	Дата принятия судом искового заявления	Предмет иска	Сумма иска, тыс. руб.	Решение суда	Исполнение решения суда
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел VI. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов ЖНК (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов ЖНК (Н7)
1	2	3	4	5	6	7

Раздел VII. Показатели бухгалтерского баланса ЖНК

тыс. руб.

Номер строки	Показатели	Остаток на отчетную дату
1	2	3
1	Актив, в том числе:	
1.1	внеоборотные активы, в том числе:	
1.1.1	основные средства	
1.1.2	доходные вложения в материальные ценности	
1.1.3	финансовые вложения	
1.1.4	незавершенное строительство	
1.1.5	прочие внеоборотные активы	
1.2	Оборотные активы, в том числе:	
1.2.1	запасы	
1.2.2	дебиторская задолженность, в том числе:	
1.2.2.1	платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	
1.2.2.2	платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	
1.2.3	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
1.2.4	денежные средства, в том числе:	
1.2.4.1	касса	
1.2.4.2	расчетный счет	

1.2.4.3	валютный счет	
1.2.4.4	прочие денежные средства	
1.2.5	прочие оборотные активы	
2	Пассив, в том числе:	
2.1	добавочный капитал	
2.2	паевой фонд	
2.3	резервный фонд	
2.4	иные целевые фонды	
2.5	Долгосрочные обязательства, в том числе:	
2.5.1	Займы и кредиты	
2.5.2	Отложенные налоговые обязательства	
2.5.3	Прочие долгосрочные обязательства	
2.6	Краткосрочные обязательства, в том числе:	
2.6.1	Займы и кредиты	
2.6.2	Кредиторская задолженность	
2.6.3	Доходы будущих периодов	
2.6.4	Резервы предстоящих расходов	
2.6.5	Прочие обязательства	

Раздел VIII. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса ЖНК

Подраздел 1. Активы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Код строки	Остаток на отчетную дату	
			в национальной валюте Российской Федерации	в иностранной валюте в рублевом эквиваленте
1	2	3	4	5
1	Банковские вклады (депозиты) (за исключением вкладов, удостоверенных депозитными сертификатами)	001		
2	Вложения в долговые ценные бумаги (сумма строк 003 и 004)	002		
3	нерезиденты	003		
4	резиденты (сумма строк 005 - 012)	004		
5	органы государственного управления	005		
6	кредитные организации (кроме депозитных вкладов, удостоверенных депозитными сертификатами)	006		
7	депозитные вклады, удостоверенные депозитными сертификатами	007		
8	страховщики	008		
9	негосударственные пенсионные фонды	009		
10	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	010		

11	нефинансовые организации	011		
12	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	012		
13	Вложения в акции и другие формы участия в капитале (сумма строк 014 и 015)	013		
14	нерезиденты	014		
15	резиденты (сумма строк 016 - 023)	015		
16	кредитные организации	016		
17	паи инвестиционные фонды	017		
18	акции инвестиционные фонды	018		
19	сертификаты участия в общих фондах банковского управления	019		
20	страховщики	020		
21	негосударственные пенсионные фонды	021		
22	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	022		
23	нефинансовые организации	023		
24	ВСЕГО (сумма строк 001, 002, 013)	024		

Подраздел 2. Пассивы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Код строки	Остаток на отчетную дату	
			в национальной валюте Российской Федерации	в иностранной валюте в рублевом эквиваленте
1	2	3	4	5
1	Капитал и резервы/целевое финансирование (сумма строк 002, 013, 014, 015)	001		
2	паевой фонд/уставный (складочный) капитал (сумма строк 003 - 005)	002		
3	целевой капитал	003		
4	нерезиденты	004		
5	резиденты (сумма строк 006 - 012)	005		
6	органы государственного управления	006		
7	кредитные организации	007		
8	страховщики	008		
9	негосударственные пенсионные фонды	009		
10	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	010		
11	нефинансовые организации	011		
12	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	012		

13	целевые средства	013		
14	фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	014		
15	резервный и иные целевые фонды	015		
16	Кредиты и займы полученные (сумма строк 017 и 018)	016		
17	нерезиденты	017		
18	резиденты (сумма строк 019 - 025)	018		
19	органы государственного управления	019		
20	кредитные организации	020		
21	страховщики	021		
22	негосударственные пенсионные фонды	022		
23	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	023		
24	нефинансовые организации	024		
25	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	025		
26	Выпущенные долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	026		
27	Резервы на возможные потери по кредитам и займам	027		
28	Резервы под обесценение финансовых вложений	028		
29	ВСЕГО (сумма строк 001, 016, 026)	029		

**Порядок составления отчетности
о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности жилищного накопительного кооператива**

1. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – отчетность о соблюдении нормативов) составляется жилищными накопительными кооперативами (далее – ЖНК) по итогам I, II, III и IV кварталов (далее – отчетный квартал).

2. В заголовочной части отчетности о соблюдении нормативов указывается последняя календарная дата отчетного квартала (далее – отчетная дата).

3. Все графы и строки отчетности о соблюдении нормативов должны быть заполнены за исключением случаев, указанных в подпункте 8.6 пункта 8 и абзаце третьем пункта 10 настоящего Порядка.

4. В случае отсутствия данных по показателю в соответствующей графе для символьных показателей проставляется символ «–» (прочерк), для числовых значений показателей – значение «0» (ноль), за исключением случаев, когда настоящим Порядком прямо предусмотрено наличие данных. При отсутствии данных по показателю типа «Дата» графа не заполняется, за исключением случаев, когда настоящим Порядком предусмотрено обязательное заполнение показателя.

5. В целях составления отчетности о соблюдении нормативов данные по суммам денежных средств указываются в тысячах рублей с округлением до трех знаков после запятой по правилам математического округления. Для указания значений количественных показателей используются единицы измерения «штук», «единиц». Даты указываются в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год.

6. В разделе I отчетности о соблюдении нормативов указываются

общие сведения о ЖНК.

6.1. В графе 1 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается полное наименование ЖНК в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

6.2. В графе 2 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ. Сведения (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование (административно-территориальная единица), населенный пункт, элемент планировочной структуры, элемент улично-дорожной сети, идентификационные элементы объекта адресации) указываются в соответствии с Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», через символ запятой с отступом (пробелом).

6.3. В графе 3 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается адрес фактического места нахождения ЖНК, определяемый как основное место ведения деятельности ЖНК по состоянию на отчетную дату.

6.4. В графе 4 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.5. В графе 5 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.6. В графе 6 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается дата учреждения ЖНК – дата государственной регистрации ЖНК при его создании в соответствии с ЕГРЮЛ. Графа 6 раздела I отчетности о соблюдении нормативов обязательна для заполнения.

6.7. В графе 7 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается номер телефона ЖНК (код страны, код города или код оператора сотовой связи, номер телефона и при наличии внутренний номер (указывается через символ «#»). Номер телефона указывается цифрами без использования иных знаков и без отступов (пробелов). При наличии у ЖНК нескольких номеров телефонов они указываются через точку с запятой без отступов (пробелов).

6.8. В графе 8 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается адрес электронной почты, используемый ЖНК.

6.9. В графе 9 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» только теми ЖНК, которые в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» обязаны раскрывать адрес специального сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, на котором осуществляется раскрытие информации ЖНК.

Адрес специального сайта ЖНК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доменным именем которого ЖНК обладает на праве администрирования (использования), указывается в графе 9 раздела I отчетности о соблюдении нормативов, начиная с символа префикса «www.», или «http://», или «https://», без отступов (пробелов).

ЖНК, не указанными в абзаце первом настоящего пункта, в графе 9 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается символ «-» (прочерк).

6.10. В графе 10 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается полное наименование в соответствии ЕГРЮЛ саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК, членом которой является ЖНК (далее – СРО).

6.11. В графе 11 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается ИНН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.12. В графе 12 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается ОГРН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.13. В графе 13 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается дата вступления ЖНК в СРО.

6.14. В случае если ЖНК еще не вступил в СРО, в графах 10–12 раздела I отчетности о соблюдении нормативов указывается символ «-» (прочерк), а графа 13 раздела I отчетности о соблюдении нормативов не заполняется.

7. В разделе II отчетности о соблюдении нормативов все сведения указываются по состоянию на отчетную дату.

7.1. В графах 5–10 раздела II отчетности о соблюдении нормативов указывается стоимость долгосрочных обязательств ЖНК, под которыми следует понимать все обязательства ЖНК, подлежащие удовлетворению в срок, превышающий 12 месяцев после даты их возникновения, и отраженные по соответствующим итоговым строкам балансовых показателей раздела VII отчетности о соблюдении нормативов.

7.2. В графах 11–16 раздела II отчетности о соблюдении нормативов указывается стоимость краткосрочных обязательств ЖНК, под которыми следует понимать все обязательства ЖНК, подлежащие удовлетворению в течение 12 месяцев после даты их возникновения, и отраженные по соответствующим итоговым строкам балансовых показателей раздела VII отчетности о соблюдении нормативов.

7.3. В графе 21 раздела II отчетности о соблюдении нормативов указываются убытки ЖНК, под которыми следует понимать отрицательный конечный финансовый результат, выявленный за отчетный квартал на основании бухгалтерского учета всех хозяйственных операций организации и оценки статей бухгалтерского баланса по правилам, принятым нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

7.4. В графе 22 раздела II отчетности о соблюдении нормативов указывается общая стоимость имущества ЖНК, под которой следует понимать балансовую стоимость имущества ЖНК.

7.5. В отчетности о соблюдении нормативов должны соблюдаться следующие равенства отдельных значений показателей, указанных в разделах II и VII:

значения, указанного в графе 1 раздела II, и значения, указанного в строке 2.2 раздела VII;

значения, указанного в графе 2 раздела II, и значения, указанного в строке 1.2.4 раздела VII;

значения, указанного в графе 3 раздела II, и значения, указанного в строке 1.1.1 раздела VII;

значения, указанного в графе 4 раздела II, и значения, указанного в строке 1.1.4 раздела VII;

значения, указанного в графе 5 раздела II, и значения, указанного в строке 2.5 раздела VII;

суммы значений, указанных в графах 6 и 7 раздела II, и значения, указанного в строке 2.5.1 раздела VII;

значения, указанного в графе 11 раздела II, и значения, указанного в строке 2.6 раздела VII;

суммы значений, указанных в графах 12 и 13 раздела II, и значения, указанного в строке 2.6.1 раздела VII;

значения, указанного в графе 16 раздела II, и значения, указанного в строке 2.6.2 раздела VII;

значения, указанного в графе 27 раздела II, и значения, указанного в строке 2.3 раздела VII;

значения, указанного в графе 28 раздела II, и значения, указанного в строке 2.4 раздела VII.

Кроме того, в разделе II отчета отчетности о соблюдении нормативов должны соблюдаться соотношения следующих значений показателей:

значение, указанное в графе 5, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 6–10;

значение, указанное в графе 11, должно быть больше или равно сумме

значений, указанных в графах 12–16.

8. В разделе III отчетности о соблюдении нормативов приводятся сведения о всех совершенных за отчетный квартал сделках ЖНК, требующих предварительного решения общего собрания членов кооператива.

8.1. В графе 2 раздела III отчетности о соблюдении нормативов указывается дата совершения сделки. В случае если в графах 3–5 указаны значения показателей, то графа 2 подлежит обязательному заполнению.

8.2. В графе 3 раздела III отчетности о соблюдении нормативов указывается предмет сделки.

8.3. В графе 4 раздела III отчетности о соблюдении нормативов указывается сумма сделки.

8.4. В графе 5 раздела III отчетности о соблюдении нормативов указывается размер паевого фонда на дату совершения сделки.

8.5. В графе 6 раздела III отчетности о соблюдении нормативов указывается дата и номер протокола общего собрания членов ЖНК по вопросу об одобрения сделки. В случае если в графах 2–5 указаны значения показателей, то графа 6 подлежит обязательному заполнению.

8.6. В случае отсутствия данных по всем показателям раздела III отчетности о соблюдении нормативов раздел III не заполняется, а в строке «Причина незаполнения» указываются пояснения о причинах отсутствия данных.

9. В разделе IV отчетности о соблюдении нормативов отражаются данные о числе выбывших в отчетном квартале и в кварталах, предшествующих отчетному, членов ЖНК или других имеющих право на пай лиц, которым по состоянию на отчетную дату просрочена выплата действительной стоимости пая, а также сумма указанной выплаты.

В графах 1–6 раздела IV указываются сведения в разбивке в зависимости от длительности просроченной выплаты (менее 6 месяцев включительно, от 6 месяцев до 2 лет включительно и более 2 лет).

В разделе IV отчетности о соблюдении нормативов должны соблюдаться

равенства и соотношение следующих значений показателей:

значение, указанное в графе 7, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 1, 3 и 5;

значение, указанное в графе 8, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 2, 4 и 6;

значение, указанное в графе 8, должно быть меньше или равно значению, указанному в строке 2 раздела VII.

10. Раздел V отчетности о соблюдении нормативов заполняется по каждому судебному процессу, ответчиком в котором выступает ЖНК, начиная с отчетного квартала, в котором судом было принято определение (постановление) о привлечении ЖНК в качестве ответчика, и до отчетного квартала, в котором было завершено исполнительное производство по принятому решению суда, а в случае если решением суда в иске, предъявленном к ЖНК, было отказано, - до отчетного квартала, в котором решение суда вступило в законную силу.

В графе 7 раздела V указывается информация из резолютивной части решения суда.

В случае отсутствия данных по всем показателям раздела V отчетности о соблюдении нормативов раздел V не заполняется, а в строке «Причина незаполнения» указываются пояснения о причинах отсутствия данных.

11. В разделе VI отчетности о соблюдении нормативов указываются числовые значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, рассчитанные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 46 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов». Значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК указываются в десятичных дробях с округлением до трех знаков после запятой по математическому методу. Все графы раздела VI отчетности о соблюдении нормативов должны быть заполнены. Отсутствие данных в разделе VI отчетности о соблюдении

нормативов не допускается.

При заполнении раздела VI отчетности о соблюдении нормативов должны соблюдаться соотношения следующих значений показателей:

значения, указанные в графах 1, 3, 4, 5 и 7 раздела VI, должны быть равны частному от деления значений, указанных в графах 2, 17, 18, 19 и 20 раздела II соответственно, на значение, указанное в графе 1 раздела II;

значение, указанное в графе 2 раздела VI, должно быть равно частному от деления суммы значений, указанных в графах 2, 3 и 4, за минусом значений, указанных в графах 5 и 11 раздела II, на значение, указанное в графе 1 раздела II;

значение, указанное в графе 6 раздела VI, должно быть равно частному от деления суммы значений, указанных в строках 2.6.1 и 2.6.2 раздела VII, на значение, указанное в строке 1 раздела VII.

12. В разделе VII отчетности о соблюдении нормативов показатели формируются на основании данных бухгалтерского учета нарастающим итогом.

В разделе VII отчетности о соблюдении нормативов все сведения приводятся по состоянию на отчетную дату.

При отражении информации по разделу VII отчетности о соблюдении нормативов должны соблюдаться равенства и соотношения следующих значений показателей:

значение, указанное в строке 1.2.2, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в строках 1.2.2.1 и 1.2.2.2;

значение, указанное в строке 2, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в строках 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 и 2.6;

значение, указанное в строке 1, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.1 и 1.2;

значение, указанное в строке 1.1, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.1.1–1.1.5;

значение, указанное в строке 1.2, должно быть равно сумме значений,

указанных в строках 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 и 1.2.5;

значение, указанное в строке 1.2.4, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.2.4.1–1.2.4.4;

значение, указанное в строке 2.5, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 2.5.1–2.5.3;

значение, указанное в строке 2.6, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 2.6.1–2.6.5.

В случае если в строках 1.1.3 и (или) 1.2.3 указаны значения показателей, отличные от нуля, в строке 24 подраздела 1 раздела VIII отчетности о соблюдении нормативов также должно быть указано значение показателя, отличное от нуля.

13. В подразделе 1 раздела VIII отчетности о соблюдении нормативов все строки должны быть заполнены. В случае если значения строк 1.1.3 и 1.2.3 раздела VII отчетности о соблюдении нормативов равны нулю, во всех строках подраздела 1 раздела VIII отчетности о соблюдении нормативов должен быть указан символ «0» (ноль).

Понятия «резидент» и «нерезидент» используются в значениях, установленных пунктами 6 и 7 части 1 статьи 1 Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

В разделе VIII отчетности о соблюдении нормативов данные по резидентам указываются в разрезе секторов (подсекторов) экономики следующим образом:

13.1. В целях составления раздела VIII отчетности о соблюдении нормативов сектор «государственное управление» включает:

федеральные органы государственной власти Российской Федерации (организации, выполняющие функции государственного управления на федеральном уровне: федеральные министерства, службы, агентства и другие организации);

органы государственной власти субъектов Российской Федерации (организации, выполняющие функции государственного управления на уровне субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей);

органы местного самоуправления Российской Федерации (организации, выполняющие функции государственного управления на уровне муниципальных образований (районов, округов, городов, поселений);

казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые и контролируемые на федеральном уровне, на уровне субъектов Российской Федерации и на уровне органов местного самоуправления Российской Федерации (государственные бюджетные учреждения здравоохранения, государственные бюджетные образовательные учреждения и прочие учреждения);

государственные внебюджетные фонды, государственные территориальные внебюджетные фонды (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования);

открытое акционерное общество «РОСНАНО», Государственная компания «Российские автомобильные дороги» и некоммерческие организации, финансируемые и контролируемые органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления Российской Федерации.

13.2. Сектор «финансовые организации» включает организации, осуществляющие на основании лицензии финансовые услуги, а также организации, осуществляющие нелицензируемые виды финансовой деятельности (деятельность, связанная с привлечением и использованием денежных средств юридических и физических лиц).

К подсектору «кредитные организации» относятся банки и небанковские кредитные организации, имеющие лицензии Банка России на осуществление банковских операций.

К подсектору «паевые инвестиционные фонды» относятся обособленные имущественные комплексы, состоящие из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией.

К подсектору «акционерные инвестиционные фонды» относятся акционерные общества, исключительным предметом деятельности которых является инвестирование имущества в ценные бумаги и иные объекты.

К подсектору «страховщики» относятся страховые организации и общества взаимного страхования.

К подсектору «негосударственные пенсионные фонды» относятся организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию.

К подсектору «другие финансовые организации» относятся юридические лица, предоставляющие на основании соответствующей лицензии услуги на рынках ценных бумаг, услуги страхового брокера, а также лизинговые услуги, услуги по предоставлению займов под залог (деятельность ломбардов) или иные услуги финансового характера.

В подсектор «другие финансовые организации» включаются инвестиционные компании, управляющие компании, специализированные депозитарии, биржи, профессиональные участники рынка ценных бумаг (не являющиеся кредитными организациями), кредитные потребительские кооперативы, микрофинансовые организации, лизинговые компании, организации, предоставляющие факторинговые услуги, ломбарды, саморегулируемые организации в сфере финансового рынка, страховые агенты и страховые брокеры, являющиеся юридическими лицами, и другие финансовые посредники.

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» и государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» включаются в подсектор «другие финансовые организации».

Источником информации для определения принадлежности юридического лица к сектору финансовых организаций является Перечень организаций финансового сектора (для формирования показателей макроэкономической статистики и для использования респондентами при составлении отчетности, содержащей данные в секторальном разрезе), размещаемый на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13.3. Сектор «нефинансовые организации» включает организации, занимающиеся производством товаров и оказанием нефинансовых услуг по рыночным ценам, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы. К указанному сектору следует также относить унитарные предприятия и сельскохозяйственные потребительские (кроме кредитных и страховых) и производственные кооперативы с участием юридических лиц.

13.4. Сектор «население» включает институциональные единицы, состоящие из одного лица или группы лиц, проживающих в одном и том же жилище, объединяющих частично или полностью свои доходы и имущество, потребляющих коллективно некоторые виды товаров и услуг, в основном жилищные услуги и продукты питания. В указанный сектор включаются физические лица, индивидуальные предприниматели и потребительские общества граждан.

Годовой отчет жилищного накопительного кооператива

по состоянию на _____ г. (отчетная дата)

Код формы по ОКУД¹ 0420802
Годовая

Раздел I. Общие сведения о ЖНК

Подраздел 1. Реквизиты ЖНК

Полное наименование ЖНК	Сокращенное наименование ЖНК (при наличии)	Адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК	Адрес фактического места нахождения ЖНК	Адрес ЖНК для почтовой корреспонденции	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) ЖНК	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЖНК	Дата учреждения ЖНК (дата государственной регистрации ЖНК при его создании)
1	2	3	4	5	6	7	8

Номер телефона ЖНК	Номер факса ЖНК	Адрес электронной почты ЖНК	Адрес сайта ЖНК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Полное наименование саморегулируемой организации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации	Дата вступления в саморегулируемую организацию
9	10	11	12	13	14	15	16

Подраздел 2. Сведения о наличии лицензии на осуществление строительной деятельности

¹ Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
1	2	3

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов ЖНК

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Гражданство	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес регистрации по месту пребывания	Адрес регистрации по месту жительства	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии)	Наименование должности	Дата и номер решения (документа), предоставляющего полномочия	Должности, занимаемые по совместительству в иных организациях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом ЖНК										
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени ЖНК										
Сведения о главном бухгалтере										
Сведения о членах правления ЖНК										
Сведения о членах коллегиального исполнительного органа ЖНК										

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)										

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах ЖНК

Причина незаполнения

Порядков ый номер	Вид обособленного подразделения ЖНК	Наименование обособленного подразделения ЖНК	Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения ЖНК	Адрес для почтовой корреспонденц ии обособленного подразделения ЖНК	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя обособленного подразделения ЖНК	Номер телефона обособленн ого подразделе ния ЖНК	Номер факса обособле нного подраздел ения ЖНК	Адрес электронной почты обособленного подразделения ЖНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подраздел 5. Сведения о банковских счетах ЖНК, открытых в кредитных организациях

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период, тыс. руб.		Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс. руб.
								по дебету	по кредиту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации ЖНК

Полное фирменное наименование аудиторской организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации	Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения аудиторской организации	Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации	Дата и номер решения правления ЖНК об утверждении аудиторской организации	Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение
1	2	3	4	5	6

Раздел II. Сведения о членах ЖНК

Общее число членов ЖНК	Число членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство ЖНК жилого помещения для члена ЖНК	Число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел или построил (строит) жилое помещение	Число выбывших членов ЖНК или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая	чел.
				1

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности ЖНК

тыс. руб.

Размер паевого фонда ЖНК	Величина денежных средств ЖНК	Стоимость основных средств ЖНК	Стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК	Стоимость долгосрочных обязательств ЖНК					
				Всего	в том числе				
					Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

тыс. руб.

Стоимость краткосрочных обязательств ЖНК						Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным
Всего	в том числе						
	Займы	Кредиты	Векселя	Облигации	Кредиторская задолженность		
11	12	13	14	15	16	17	18

тыс. руб.

Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника ЖНК, которому ЖНК предоставил жилое помещение	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников ЖНК, которым ЖНК предоставил жилые помещения	Убытки ЖНК	Общая стоимость имущества ЖНК	Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством долевого участия прав на строящиеся жилые помещения
19	20	21	22	23

тыс. руб.

Общая стоимость приобретенных ЖНК посредством инвестиционного договора прав на строящиеся жилые помещения	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся ЖНК, переданных в залог (ипотеку)	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	Размер резервного фонда ЖНК	Иные целевые фонды ЖНК
24	25	26	27	28

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам ЖНК или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности и деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности и деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов ЖНК (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов ЖНК (Н7)
1	2	3	4	5	6	7

Состав сведений и порядок составления годового отчета ЖНК

1. Сведения, содержащиеся в годовом отчете ЖНК, составляются ЖНК по итогам календарного года (далее – отчетный период).

2. В заголовочной части годового отчета ЖНК указывается последняя календарная дата отчетного периода (далее – отчетная дата годового отчета).

3. Все графы и строки годового отчета ЖНК должны быть заполнены, за исключением случаев, указанных в подпункте 6.1.17 и 6.4.9 пункта 6 настоящего Порядка.

4. В случае отсутствия данных по показателю в соответствующей графе для символьных показателей проставляется символ «→» (прочерк), для числовых значений показателей – значение «0» (ноль), за исключением, когда настоящим Порядком прямо предусмотрено наличие данных. В случае отсутствия значения показателя типа «Дата» графа не заполняется, за исключением случаев, когда настоящим Порядком предусмотрено обязательное заполнение показателя.

5. В целях составления годового отчета ЖНК данные по суммам денежных средств указываются в тысячах рублей с округлением до трех знаков после запятой по правилам математического округления. Для указания значений количественных показателей используются единицы измерения «штук», «единиц». Даты указываются в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год.

6. В разделе I годового отчета ЖНК указываются общие сведения о ЖНК.

6.1. В подразделе 1 раздела I годового отчета ЖНК указываются реквизиты ЖНК.

6.1.1. В графе 1 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается полное наименование ЖНК в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

6.1.2. В графе 2 подраздела 1 раздела I отчета годового отчета ЖНК указывается сокращенное фирменное наименование (при наличии) ЖНК на русском языке в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.1.3. В графе 3 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ. Сведения (почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование (административно-территориальная единица), населенный пункт, элемент планировочной структуры, элемент улично-дорожной сети, идентификационные элементы объекта адресации) указываются в соответствии с Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», через символ запятой с отступом (пробелом).

6.1.4. В графе 4 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес фактического места нахождения ЖНК, определяемый местом фактического нахождения ЖНК по состоянию на отчетную дату годового отчета.

6.1.5. В графе 5 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес ЖНК, на который направляется почтовая корреспонденция.

6.1.6. В графе 6 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.1.7. В графе 7 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.1.8. В графе 8 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается дата учреждения ЖНК – дата государственной регистрации ЖНК

при его создании в соответствии с ЕГРЮЛ. Графа 8 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК обязательна для заполнения.

6.1.9. В графе 9 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается номер телефона ЖНК (код страны, код города или код оператора сотовой связи, номер телефона и при наличии внутренний номер (указывается через символ «#»). Номер телефона указывается цифрами без использования иных знаков и без отступов (пробелов). При наличии у ЖНК нескольких номеров телефонов они указываются через точку с запятой без отступов (пробелов).

6.1.10. В графе 10 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается номер факса ЖНК.

6.1.11. В графе 11 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес электронной почты, используемый ЖНК.

6.1.12. В графе 12 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в только ЖНК, которые в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» обязаны раскрывать адрес специального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется раскрытие информации ЖНК.

Адрес специального сайта ЖНК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доменным именем которого ЖНК обладает на праве администрирования (использования), указывается в графе 12 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК, начиная с символа префикса «www.», или «http://», или «https://», без отступов (пробелов).

ЖНК, не указанными в абзаце первом настоящего пункта, в графе 12 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается символ «-» (прочерк).

6.1.13. В графе 13 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается полное наименование в соответствии ЕГРЮЛ саморегулируемой

организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК, членом которой является ЖНК (далее – СРО).

6.1.14. В графе 14 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается ИНН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.1.15. В графе 15 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается ОГРН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.1.16. В графе 16 подраздела 1 раздела I годового отчета ЖНК указывается дата вступления ЖНК в СРО.

6.1.17. В случае если ЖНК еще не вступил в СРО, в графах 13 - 15 раздела I годового отчета ЖНК указывается символ «-» (прочерк), а графа 16 раздела I годового отчета ЖНК не заполняется.

6.2. В подразделе 2 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения о наличии у ЖНК лицензии на осуществление строительной деятельности (далее – лицензии).

6.2.1. В графе 1 подраздела 2 раздела I годового отчета ЖНК указывается номер лицензии.

6.2.2. В графе 2 подраздела 2 раздела I годового отчета ЖНК указывается дата выдачи лицензии.

6.2.3. В графе 3 подраздела 2 раздела I годового отчета ЖНК указывается срок действия лицензии.

6.2.4. При наличии в графе 1 подраздела 2 раздела I годового отчета ЖНК информации графы 2 и 3 подраздела 2 раздела I годового отчета ЖНК должны быть заполнены.

6.3. В подразделе 3 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения о лицах, входящих в состав органов ЖНК:

сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом ЖНК;

сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени ЖНК;

сведения о главном бухгалтере;

сведения о членах правления ЖНК;

сведения о членах коллегиального исполнительного органа ЖНК;

сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора).

6.3.1. В графе 2 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность физического лица. Для иностранного гражданина имя и фамилия указываются на английском языке (если неприменимо - на русском языке или в латинской транслитерации) на основании сведений, содержащихся в документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина.

6.3.2. В графе 3 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указывается дата рождения лица согласно документу, удостоверяющему личность физического лица. Отсутствие данных в графе 3 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке не допускается при наличии данных в графе 2 подраздела 3 раздела I.

6.3.3. В графе 4 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указывается код страны по общероссийскому классификатору стран мира (ОКСМ), гражданином (подданным) которой является физическое лицо. В случае наличия двойного гражданства указывается код страны, резидентом которой является физическое лицо, при отсутствии гражданства указывается значение «Лицо без гражданства».

6.3.4. В графе 5 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указываются серия (при наличии) и номер паспорта гражданина Российской Федерации или серия (при наличии) и номер иного документа, удостоверяющего личность физического лица, наименование органа, выдавшего паспорт гражданина Российской Федерации (иной документ, удостоверяющий личность физического лица), дата выдачи паспорта гражданина Российской Федерации (иного документа,

удостоверяющего личность физического лица).

6.3.5. В графах 6 и 7 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке в качестве адреса регистрации по месту жительства (месту пребывания) лица указываются наименования субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), улицы, номер дома и номер квартиры. Для иностранных граждан и лиц без гражданства также указываются вид, реквизиты и срок действия документа, подтверждающего право находиться на территории Российской Федерации (при наличии такого документа), а в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Российской Федерации указывается адрес фактического места жительства (места пребывания).

6.3.6. В графе 8 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указывается ИНН (при наличии) лица в соответствии с документом, подтверждающим постановку на учет в налоговом органе (свидетельством о постановке на учет в налоговом органе).

6.3.7. В графе 9 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указывается наименование должности лица.

6.3.8. В графе 10 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указываются дата и номер решения (документа), предоставляющего полномочия лицу.

6.3.9. В графе 11 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК по соответствующей строке указывается наименование должности лица, занимаемой им в иной некредитной финансовой организации или кредитной организации по совместительству (при наличии нескольких должностей сведения о каждой из них указываются через точку с запятой без отступов (пробелов)).

6.4. В подразделе 4 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения обо всех филиалах и представительствах ЖНК по состоянию на отчетную дату годового отчета ЖНК.

6.4.1. В графе 2 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК

указывается вид обособленного подразделения ЖНК: представительство, филиал или иное обособленное подразделение.

6.4.2. В графе 3 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указывается полное наименование обособленного подразделения ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ или единым государственным реестром налогоплательщиков, порядок ведения которого в соответствии с пунктом 8 статьи 84 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, на русском языке (при наличии) и (или) номер обособленного подразделения ЖНК (при наличии).

6.4.3. В графе 4 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес фактического места нахождения обособленного подразделения ЖНК, определяемого как основное место ведения деятельности.

6.4.4. В графе 5 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес обособленного подразделения ЖНК, на который направляется почтовая корреспонденция.

6.4.5. В графе 6 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя обособленного подразделения ЖНК в соответствии с документом, удостоверяющим личность физического лица. Для иностранного гражданина фамилия и имя указываются на английском языке (если неприменимо - на русском языке или в латинской транслитерации) на основании сведений, содержащихся в документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина.

6.4.6. В графе 7 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указывается номер телефона обособленного подразделения ЖНК (код страны, код города или код оператора сотовой связи, номер телефона и при наличии внутренний номер (указывается через символ «#»)). Номер телефона указывается цифрами без использования иных знаков и без отступов

(пробелов). При наличии нескольких номеров телефонов они указываются через точку с запятой без отступов (пробелов).

6.4.7. В графе 8 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указывается номер факса обособленного подразделения ЖНК.

6.4.8. В графе 9 подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес электронной почты, используемый обособленным подразделением ЖНК.

6.4.9. В случае отсутствия данных по всем показателям подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК подраздел 4 раздела I не заполняется, а в строке «Причина незаполнения» указываются пояснения о причинах отсутствия данных.

6.5. В подразделе 5 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения обо всех счетах (в том числе ссудных), открытых ЖНК в кредитных организациях по состоянию на отчетную дату годового отчета ЖНК.

6.5.1. В графе 2 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается сокращенное фирменное наименование кредитной организации в соответствии с Книгой государственной регистрации кредитных организаций, которая ведется Банком России в соответствии с частью третьей статьи 12 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года № 17-ФЗ) (далее – КГРКО).

При отсутствии сокращенного фирменного наименования кредитной организации указывается полное фирменное наименование кредитной организации.

Сведения о банковских счетах, открытых ЖНК в кредитных организациях, у которых по состоянию на отчетную дату годового отчета ЖНК отозвана лицензия на осуществление банковских операций и по которым исключена запись о регистрации из КГРКО, в годовой отчет ЖНК не включаются.

6.5.2. В графе 3 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается банковский идентификационный код (БИК) кредитной

организации в соответствии со Справочником банковских идентификационных кодов в платежной системе Банка России, ведение которого обеспечивается Банком России в соответствии с приложением 5 к Положению Банка России от 24 сентября 2020 года № 732-П «О платежной системе Банка России»¹.

6.5.3. В графе 4 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается вид счета (в том числе расчетный счет, специальный банковский счет, счет по вкладу (депозиту) или иной счет), открытого ЖНК в кредитной организации.

6.5.4. В графе 5 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается номер банковского счета ЖНК в соответствии с договором банковского счета, договором банковского вклада (депозита).

6.5.5. В графе 6 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается цифровой код валюты счета в соответствии с Общероссийским классификатором валют (ОКВ).

6.5.6. В графе 7 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается дата открытия банковского счета ЖНК, открытого в кредитной организации.

6.5.7. В графе 8 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается остаток денежных средств на дату начала отчетного периода в тысячах рублей по курсу Банка России, действующему на дату начала отчетного периода.

6.5.8. В графах 9 и 10 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указываются обороты по дебету и кредиту каждого счета за отчетный период в тысячах рублей, где для пересчета оборотов в рубли каждый оборот пересчитывается в рубли по курсу Банка России на дату его совершения или

¹ Зарегистрировано Минюстом России 10 ноября 2020 года, регистрационный № 60810, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 25 марта 2021 года № 5756-У (зарегистрировано Минюстом России 26 мая 2021 года, регистрационный № 63632), от 23 декабря 2021 года № 6030-У (зарегистрировано Минюстом России 14 марта 2022 года, регистрационный № 67709), от 4 апреля 2022 года № 6115-У (зарегистрировано Минюстом России 6 апреля 2022 года, регистрационный № 68096), от 12 января 2023 года № 6358-У (зарегистрировано Минюстом России 6 марта 2023 года, регистрационный № 72532), от 9 января 2024 года № 6656-У (зарегистрировано Минюстом России 15 марта 2024 года, регистрационный № 77512), от 17 июня 2024 года № 6753-У (зарегистрировано Минюстом России 18 июля 2024 года, регистрационный № 78863).

по курсу, который фактически имел место при его осуществлении, а полученные значения суммируются.

6.5.9. В графе 11 подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК указывается остаток денежных средств на дату окончания отчетного периода в тысячах рублей по курсу Банка России, действующему на дату окончания отчетного периода.

6.5.10. Все графы подраздела 5 раздела I годового отчета ЖНК должны быть заполнены.

6.6. В подразделе 6 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения об аудиторской организации, с которой ЖНК заключен договор на проведение аудиторской проверки.

При наличии информации по показателю, указанному в графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК, графы 2 - 6 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК должны быть заполнены.

6.6.1. В графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается полное фирменное наименование аудиторской организации в соответствии с ЕГРЮЛ.

В случае если в период действия договора на проведение аудиторской проверки (дополнительного соглашения к нему) полное фирменное наименование аудиторской организации изменилось, в графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается новое полное фирменное наименование аудиторской организации, а в скобках – ранее зарегистрированное фирменное наименование аудиторской организации. Использование в графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК значения «0» (ноль) или символа «-» (прочерк) не допускается.

6.6.2. В графе 2 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается ОГРН аудиторской организации в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.6.3. В графе 3 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается адрес аудиторской организации в пределах места нахождения аудиторской организации в соответствии с ЕГРЮЛ.

6.6.4. В графе 4 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается основной регистрационный номер записи (далее – ОРНЗ) аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций, который в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» ведет саморегулируемая организация аудиторов (далее - реестр аудиторов и аудиторских организаций).

6.6.5. В графе 5 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указываются дата и номер решения об утверждении аудиторской организации, принятого правлением ЖНК.

6.6.6. В графе 6 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается отчетный период, за который составлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение.

7. В разделе II годового отчета ЖНК отражаются сведения о членах ЖНК.

8. В разделе III годового отчета ЖНК отражаются сведения о финансовой устойчивости деятельности ЖНК. Все сведения указываются по состоянию на отчетную дату годового отчета ЖНК.

8.1. В графе 1 раздела III годового отчета ЖНК указывается размер паевого фонда ЖНК.

8.2. В графе 2 раздела III годового отчета ЖНК указывается величина денежных средств ЖНК.

8.3. В графе 3 раздела III годового отчета ЖНК указывается стоимость основных средств ЖНК.

8.4. В графе 4 раздела III годового отчета ЖНК указывается стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК.

8.5. В графах 5-10 раздела III годового отчета ЖНК указывается стоимость долгосрочных обязательств ЖНК, под которыми следует понимать все обязательства ЖНК, подлежащие удовлетворению в срок, превышающий

12 месяцев после даты их возникновения, и отраженные по соответствующим итоговым строкам балансовых показателей раздела VII отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, составленного по состоянию на отчетную дату IV квартала включительно.

8.6. В графах 11–16 раздела III годового отчета ЖНК указывается стоимость краткосрочных обязательств ЖНК, под которыми следует понимать все обязательства ЖНК, подлежащие удовлетворению в течение 12 месяцев после даты их возникновения, и отраженные по соответствующим итоговым строкам балансовых показателей раздела VII отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, составленного по состоянию на отчетную дату IV квартала включительно.

8.7. В графе 21 раздела III годового отчета ЖНК указываются убытки ЖНК, под которыми следует понимать отрицательный конечный финансовый результат, выявленный за отчетный период на основании бухгалтерского учета всех хозяйственных операций организации и оценки статей бухгалтерского баланса по правилам, принятым нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

8.8. В графе 22 раздела III годового отчета ЖНК указывается общая стоимость имущества ЖНК, под которой следует понимать балансовую стоимость имущества ЖНК.

8.9. В разделе III годового отчета ЖНК должны соблюдаться соотношения следующих значений показателей:

значение, указанное в графе 5, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 6–10;

значение, указанное в графе 11, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 12–16.

9. В разделе IV годового отчета ЖНК отражаются данные о числе выбывших в отчетном году и в годах, предшествующих отчетному, членов ЖНК или других имеющих право на пай лиц, которым по состоянию на конец

отчетного года просрочена выплата действительной стоимости пая, а также сумма указанной выплаты.

Сведения представляются в разбивке в зависимости от длительности просроченной выплаты (менее 6 месяцев включительно, от 6 месяцев до 2 лет включительно и более 2 лет).

В разделе IV годового отчета ЖНК должны соблюдаться равенства и соотношение следующих значений показателей:

значение показателя, указанное в графе 7, должно быть равно сумме значений показателей, указанных в графах 1, 3 и 5;

значение показателя, указанное в графе 8, должно быть равно сумме значений показателей, указанных в графах 2, 4 и 6.

10. В разделе V годового отчета ЖНК указываются числовые значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, рассчитанные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 46 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов». Значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов указываются в десятичных дробях с округлением до трех знаков после запятой по математическому методу. Все графы раздела V годового отчета ЖНК должны быть заполнены. Отсутствие данных в разделе V годового отчета ЖНК не допускается.

Сроки и порядок представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива

1. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – ЖНК) и годовой отчет ЖНК (далее при совместном упоминании – отчетность), представляются ЖНК в Банк России вместе с сопроводительным письмом в форме электронного документа в порядке, установленном Указанием Банка России от 3 сентября 2024 года № 6836-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке, и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета, а также о порядке и сроках направления уведомления об использовании личного кабинета и уведомления об отказе от использования личного кабинета»¹ (далее – Указание Банка России № 6836-У).

2. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК (далее – отчетность о соблюдении нормативов) и прилагаемые к ней документы, предусмотренные подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего приложения, вместе с сопроводительным письмом представляются в Банк России подписанные лицом, осуществляющим

¹ Зарегистрировано Минюстом России 3 октября 2024 года, регистрационный № 79699.

функции единоличного исполнительного органа ЖНК (иным уполномоченным им лицом), в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

Годовой отчет ЖНК и прилагаемые документы, предусмотренные подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего приложения, вместе с сопроводительным письмом представляются в Банк России, подписанные лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК, главным бухгалтером ЖНК и ревизионной комиссией (ревизором) ЖНК в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

3. Отчетность формируется ЖНК перед отправкой в виде пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 4 статьи 6 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), согласно информации о технологии подготовки представления в Банк России электронного документа, размещенной на официальном сайте Банка России в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с абзацем третьим пункта 1.3 Указания Банка России № 6836-У.

4. Отчетность представляется ЖНК в Банк России в следующие сроки:

4.1. Отчетность о соблюдении нормативов представляется за I, II, III и IV кварталы не позднее 15 рабочих дней по окончании соответствующего квартала.

4.2. Годовой отчет ЖНК представляется в последний рабочий день не позднее 15 июля года, следующего после окончания календарного года, за который составлен годовой отчет ЖНК.

4.3. Отчетность представляется, начиная с отчетности за период, в котором была внесена соответствующая запись о ЖНК в единый государственный реестр юридических лиц.

5. К отчетности прилагаются следующие документы в электронной форме:

5.1. К отчетности о соблюдении нормативов:

сообщение о выявлении убытков, которые превышают сумму, равную пяти процентам паевого фонда ЖНК с указанием даты и места раскрытия информации о существенном факте, в случае если число членов ЖНК превышает пятьсот человек или ЖНК размещает рекламу;

сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖНК, в случае если убытки ЖНК составляют более 25 процентов размера паевого фонда ЖНК;

информация с указанием причин несоответствия размера резервного фонда ЖНК размеру, предусмотренному уставом ЖНК, или недостаточного размера резервного фонда ЖНК (менее полутора процентов от размера паевого фонда ЖНК), если размер резервного фонда уставом ЖНК не определен;

информация о просрочке ЖНК по приобретению (строительству) жилого помещения, если число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел или построил (строит) жилое помещение, меньше числа членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство ЖНК жилого помещения для члена ЖНК с указанием причин просрочки ЖНК.

5.2. К годовому отчету ЖНК:

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК за три последних финансовых года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств и отчет о целевом использовании средств. Если ЖНК осуществляет свою деятельность менее трех лет, то к годовому отчету ЖНК прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК за каждый финансовый год после его завершения и иная финансовая информация. В случае отсутствия данных по всем показателям ЖНК не составляет соответствующий отчет и направляет в Банк России пояснительную информацию;

протокол общего собрания членов ЖНК по вопросу об утверждении

годового отчета ЖНК;

протокол заседания правления ЖНК по вопросу об утверждении годового отчета ЖНК;

протокол заседания ревизионной комиссии (решение ревизора) по вопросу подтверждения достоверности информации, содержащейся в годовом отчете ЖНК.

5.3. К годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК, входящей в состав годового отчета ЖНК, прилагается аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК в отношении которой оно составлено, подписанное лицами, указанными в части 3² статьи 6 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», (далее — аудиторское заключение) в форме электронного документа или в виде электронного образа документа на бумажном носителе, преобразованного в электронную форму путем сканирования с сохранением всех реквизитов (далее — электронный образ). В случае если на дату представления годового отчета ЖНК в Банк России аудиторская организация (аудитор) не представила ЖНК аудиторское заключение, ЖНК не позднее чем через пять рабочих дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить аудиторское заключение в Банк России.

6. Аудиторское заключение представляется ЖНК в Банк России с учетом следующих особенностей его формирования:

6.1. Аудиторское заключение представляется вместе с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью ЖНК в виде пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 4 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ.

Аудиторское заключение в виде электронного образа должно иметь следующее наименование до расширения:

«<ИНН>AudZakl_bfo_<ДАТА>», где:

<ИНН> – ИНН ЖНК;

<ДАТА> – дата, по состоянию на которую составлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК, в отношении которой составлено аудиторское заключение (в виде «ГТТГММДД»).

6.2. Представление в Банк России годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК, содержащей информацию, не подлежащую раскрытию и (или) размещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется с приложением файла с наименованием до расширения «НЕРАСКРЫТИЕ» и расширением *.pdf или *.docx, содержащего пояснения с указанием следующей информации:

номер строки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК или таблицы примечаний к ней, которая не подлежит раскрытию и (или) размещению;

основание, в силу которого информация, содержащаяся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК, не подлежит раскрытию и (или) размещению.

7. В случае выявления ЖНК в представленной в Банк России отчетности ЖНК неверных и (или) неактуальных значений показателей (текстовых или числовых) за любой отчетный период в течение последних двух календарных лет отчетность ЖНК должна быть исправлена и представлена ЖНК в Банк России за каждый отчетный период в течение 10 рабочих дней, следующих за днем выявления неверных и (или) неактуальных значений показателей. При формировании электронного документа с исправленной отчетностью отчетность за другие отчетные периоды в него не включается. В случае необходимости внесения исправлений в отчетность, представленную за несколько отчетных периодов, каждая исправленная отчетность направляется в Банк России за каждый отчетный период отдельным электронным документом, к которому прилагается файл, содержащий перечень неверных и (или) неактуальных значений показателей с описанием причин их отражения.

Приложение 3
к Указанию Банка России
от ____ ____ 2025 года № ____-У
«О сроках, составе сведений,
порядке составления и
представления в Банк России
отчетности жилищного
накопительного кооператива»

**Сроки и порядок представления отчетности жилищного
накопительного кооператива, предусмотренной приложениями 1 и 2
к Указанию Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У
«О сроках и порядке составления и представления в Банк России
отчетности жилищного накопительного кооператива»**

1. Отчетность, предусмотренная приложениями 1 и 2 к Указанию Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива» (далее соответственно – при совместном упоминании – отчетность, Указание Банка России № 3608-У), представляется жилищными накопительными кооперативами (далее – ЖНК) в Банк России вместе с сопроводительным письмом в форме электронного документа в порядке, установленном Указанием Банка России от 3 сентября 2024 года № 6836-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке, и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета, а также о порядке и сроках направления уведомления об использовании личного кабинета и уведомления об отказе от использования личного кабинета»¹ (далее – Указание Банка России № 6836-У).

¹ Зарегистрировано Минюстом России 3 октября 2024 года, регистрационный № 79699.

2. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК (далее – отчетность о соблюдении нормативов) и прилагаемые к ней копии документов, предусмотренные пунктом 5 Указания Банка России № 3608-У, вместе с сопроводительным письмом представляются в Банк России подписанные лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК (иным уполномоченным им лицом), в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

Годовой отчет ЖНК и прилагаемые к нему копии документов, предусмотренные пунктом 6 Указания Банка России № 3608-У, вместе с сопроводительным письмом представляется в Банк России подписанные лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК, и главным бухгалтером ЖНК в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

3. Отчетность представляется ЖНК в Банк России в следующие сроки:

3.1. Отчетность о соблюдении нормативов за четвертый квартал 2025 года по состоянию на 31 декабря 2025 года представляется ЖНК не позднее 115 календарных дней после 31 декабря 2025 года.

3.2. Годовой отчет ЖНК по состоянию на 31 декабря 2025 года представляется ЖНК в срок не позднее, чем через шесть месяцев после 31 декабря 2025 года.

4. ЖНК направляет в Банк России копию аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК не позднее чем через пять календарных дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией.