

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту указания Банка России «О внесении изменений в Указание Банка России от 28 ноября 2018 года № 4990-У «О порядке формирования и форме реестра обязательств банка перед вкладчиками»**

Банк России разработал проект указания Банка России «О внесении изменений в Указание Банка России от 28 ноября 2018 года № 4990-У «О порядке формирования и форме реестра обязательств банка перед вкладчиками» (далее соответственно – Проект указания).

Проект указания подготовлен на основании пункта 4 части 3 статьи 6 Федерального закона от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 177-ФЗ) в связи с вступлением в силу 1 марта 2025 года Федерального закона<sup>1</sup>, устанавливающего включение в периметр страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда («Закон»).

Проект указания вносит следующие изменения в действующий порядок формирования реестра обязательств банка перед вкладчиками (далее – Реестр):

- 1) в Реестр включаются данные по остаткам денежных средств, размещенных на счетах эскроу для расчетов по договору строительного подряда,
- 2) в адресной информации о вкладчике – физическом лице и о представителе вкладчика – юридического лица либо в качестве адреса для почтовых уведомлений предусматривается возможность отражения адреса места пребывания, в случае если на момент формирования Реестра у банка отсутствуют документально подтвержденные сведения о месте жительства (регистрации) физического лица.

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Действие Проекта указания распространяется на Банк России и кредитные организации.

Предполагается, что Проект указания вступит в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Предложения и замечания по Проекту указания ожидаются в период с 26 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года (включительно).

Ответственное структурное подразделение: Департамент банковского регулирования и аналитики Банка России.