



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

УКАЗАНИЕ

«12» января 2026 г.

№ 4249-У



О внесении изменений

**в Инструкцию Банка России от 20 декабря 2016 года № 176-И
«О порядке и случаях проведения уполномоченными представителями
(служащими) Банка России осмотра предмета залога, принятого
кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде,
и (или) ознакомления с деятельностью заемщика
кредитной организации и (или) залогодателя»**

На основании части восьмой статьи 73 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 21 ноября 2025 года № ПСД-36):

1. Внести в Инструкцию Банка России от 20 декабря 2016 года № 176-И «О порядке и случаях проведения уполномоченными представителями (служащими) Банка России осмотра предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде, и (или) ознакомления с

деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя»¹ следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«отказа заемщика (залогодателя) от проведения уполномоченными представителями Банка России осмотра предмета залога и (или) от применения ими при осмотре предмета залога видеозаписи или фото- и киносъемки;»;

абзац четвертый после слов «при наличии» дополнить словами «хотя бы одного из».

1.2. В пункте 1.8 слова «использованием специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применением видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.3. В пункте 1.9 слова «использование специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применение видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.4. Во втором предложении абзаца первого пункта 2.5 слова «, с использованием группой осмотра (ознакомления) специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «с применением группой осмотра (ознакомления) видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.5. Главу 2 дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. При наличии обстоятельств, влекущих невозможность проведения

¹ Зарегистрирована Минюстом России 13 февраля 2017 года, регистрационный № 45615, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 16 ноября 2017 года № 4609-У (зарегистрировано Минюстом России 8 декабря 2017 года, регистрационный № 49180), от 19 декабря 2018 года № 5030-У (зарегистрировано Минюстом России 25 января 2019 года, регистрационный № 53578), от 17 октября 2019 года № 5292-У (зарегистрировано Минюстом России 12 декабря 2019 года, регистрационный № 56781), от 26 апреля 2021 года № 5785-У (зарегистрировано Минюстом России 28 мая 2021 года, регистрационный № 63682).

осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) (в частности, надлежащее исполнение обеспеченных залогом кредитных обязательств, прекращение договора залога), кредитная организация должна представить сообщение о наличии таких обстоятельств и дате их возникновения (далее – сообщение о невозможности проведения осмотра (ознакомления), составленное в произвольной форме, с приложением документов (информации), подтверждающих указанные обстоятельства и оформленных в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Инструкции.

Сообщение о невозможности проведения осмотра (ознакомления) представляется:

лицу, подписавшему предварительное уведомление об осмотре (ознакомлении), в срок, установленный в предварительном уведомлении об осмотре (ознакомлении) для представления (направления) сообщения о готовности к проведению осмотра (ознакомления) (при наличии) либо для совершения кредитной организацией действий по обеспечению содействия в проведении осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя);

лицу, подписавшему заявку на обеспечение кредитной организацией содействия, в срок, установленный в такой заявке (в случае проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) без предварительного уведомления кредитной организации, а также в ходе проверки кредитной организации).

К обстоятельствам, влекущим невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), не относятся случаи, указанные в абзацах шестом и седьмом пункта 2.3 настоящей Инструкции, а также проведение осмотра (ознакомления) в отсутствие ответственного работника кредитной организации.

В случае представления кредитной организацией сообщения о

невозможности проведения осмотра (ознакомления) сообщение о готовности к проведению осмотра (ознакомления) не составляется.».

1.6. В абзацах четвертом и седьмом пункта 3.3 слова «использованием специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применением видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.7. В абзаце пятом пункта 4.3 слова «использованию руководителем и членами группы осмотра (ознакомления) специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применению группой осмотра (ознакомления) видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.8. Главу 5 дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. При возникновении в ходе осмотра предмета залога (ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) обстоятельств, влекущих невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) (в частности, надлежащее исполнение обеспеченных залогом кредитных обязательств, прекращение договора залога), за исключением случаев, указанных в абзацах шестом и седьмом пункта 2.3 настоящей Инструкции, кредитная организация должна представить группе осмотра (ознакомления) документы (информацию), подтверждающие такие обстоятельства, не позднее дня, следующего за днем их возникновения (обеспечить их представление уполномоченным лицом заемщика (залогодателя) при проведении осмотра (ознакомления) в отсутствие ответственного работника кредитной организации).».

1.9. Дополнить главой 5¹ следующего содержания:

«Глава 5¹. Оформление уведомления о невозможности осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) и его направление кредитной организации

5¹.1. В случае документального подтверждения обстоятельств, влекущих невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), в том числе по результатам рассмотрения сообщения о невозможности проведения осмотра (ознакомления), представленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящей Инструкции, и (или) документов (информации), подтверждающих обстоятельства, влекущие невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), и представленных в соответствии с пунктом 5.6 настоящей Инструкции, составляется уведомление о невозможности проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) (далее – уведомление о невозможности осмотра (ознакомления)).

Уведомление о невозможности осмотра (ознакомления) составляется группой осмотра (ознакомления) либо структурным подразделением Банка России, организующим и проводящим осмотр предмета залога и (или) ознакомление с деятельностью заемщика (залогодателя), и подписывается руководителем группы осмотра (ознакомления) (в случае его составления группой осмотра (ознакомления) либо одним из должностных лиц Банка России, указанных в пункте 1.7 настоящей Инструкции, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения в соответствии с пунктом 2.7 настоящей Инструкции сообщения о невозможности проведения осмотра (ознакомления) или документов (информации), подтверждающих обстоятельства, влекущие невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), и представленных в соответствии с пунктом 5.6 настоящей Инструкции.

В случае проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) в ходе проверки кредитной организации уведомление о невозможности осмотра (ознакомления) может составляться рабочей группой и подписываться руководителем рабочей

группы.

Рекомендуемый образец уведомления о невозможности проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) приведен в приложении 9¹ к настоящей Инструкции.

В уведомление о невозможности осмотра (ознакомления) должны включаться следующие сведения:

описание обстоятельств, влекущих невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), дата их возникновения;

дата представления кредитной организацией в соответствии с пунктом 2.7 настоящей Инструкции сообщения о невозможности проведения осмотра (ознакомления), содержащего документы (информацию), подтверждающие обстоятельства, влекущие невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), или дата представления указанных документов кредитной организацией, уполномоченным лицом заемщика (залогодателя) в соответствии с пунктом 5.6 настоящей Инструкции.

5¹.2. Уведомление о невозможности осмотра (ознакомления) не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется в кредитную организацию.

Уведомление о невозможности осмотра (ознакомления) также направляется для сведения должностному лицу Банка России, подписавшему поручение на осмотр (ознакомление), в случаях, если оно подписано руководителем группы осмотра (ознакомления) или руководителем рабочей группы.

5¹.3. Уведомление о невозможности осмотра (ознакомления) используется Банком России при осуществлении функций банковского регулирования и банковского надзора, в том числе Службой анализа рисков Банка России при проведении экспертизы предмета залога, Главной инспекцией Банка России

при составлении акта проверки кредитной организации.».

1.10. В пункте 6.1:

абзац пятый дополнить словами «, сообщения о невозможности проведения осмотра (ознакомления), составляемого в соответствии с пунктом 2.7 настоящей Инструкции, либо документов (информации), подтверждающих обстоятельства, влекущие невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), и представленных в соответствии с пунктом 5.6 настоящей Инструкции»;

в абзаце седьмом слова «использованию специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применению видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.11. В подпункте 7.3.1 пункта 7.3 слова «использованием специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применением видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.12. В абзацах третьем и восьмом заявки на обеспечение кредитной организацией содействия в проведении осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) и на предоставление документов (информации), необходимых для их проведения (приложение 4), слова «использованием специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применением видеозаписи или фото- и киносъемки».

1.13. Дополнить приложением 9¹ в редакции приложения к настоящему Указанию.

1.14. В сноске 6 к приложению 11 слова «использованием специальных технических средств, имеющих функции фото-, киносъемки, видеозаписи, или средств фото-, киносъемки, видеозаписи» заменить словами «применением видеозаписи или фото- и киносъемки».

2. Настоящее Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

Приложение

к Указанию Банка России

от 12 января 2026 года № 7279-У

«О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 20 декабря 2016 года № 176-И «О порядке и случаях проведения уполномоченными представителями (служащими) Банка России осмотра предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде, и (или) ознакомления с деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя»

«Приложение 9¹

к Инструкции Банка России

от 20 декабря 2016 года № 176-И

«О порядке и случаях проведения уполномоченными представителями (служащими) Банка России осмотра предмета залога, принятого кредитной организацией в качестве обеспечения по ссуде, и (или) ознакомления с деятельностью заемщика кредитной организации и (или) залогодателя»

Рекомендуемый образец

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (БАНК РОССИИ)

УВЕДОМЛЕНИЕ

О НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА
И (ИЛИ) ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ)

(полное фирменное наименование кредитной организации; основной государственный регистрационный номер кредитной организации; регистрационный номер кредитной организации, содержащийся в Книге государственной регистрации кредитных организаций (порядковый номер филиала кредитной организации; наименование и (или) номер (при их наличии) внутреннего структурного подразделения кредитной организации (ее филиала), которые содержатся в Книге государственной регистрации кредитных организаций)

№ _____

от _____ 20__ г.

Настоящее уведомление составлено в связи с невозможностью проведения осмотра предмета залога _____

(информация о предмете залога (при наличии ее составляющих):
наименование, адрес места нахождения (хранения), а также о заемщике или
ином лице, осуществляющем хранение предмета залога)

и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя) _____

(информация о заемщике (залогодателе) (при наличии ее составляющих): для юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, – сокращенное фирменное наименование (при его отсутствии – полное фирменное наименование), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер и адрес в пределах места нахождения; для юридических лиц, являющихся некоммерческими организациями, – наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер и адрес в пределах места нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер и адрес регистрации по месту жительства (пребывания)

в соответствии с поручением на осмотр предмета залога и (или) ознакомление с деятельностью заемщика (залогодателя) от ____ 20__ г. № _____ (дополнением к поручению на осмотр (ознакомление) от ____ 20__ г. № _____ (при наличии).

Обстоятельства, влекущие невозможность проведения _____

_____ :
(вид мероприятия: осмотр предмета залога и (или) ознакомление с деятельностью заемщика (залогодателя)

_____ .
(дата возникновения обстоятельств; дата представления кредитной организацией в соответствии с пунктом 2.7 настоящей Инструкции сообщения о невозможности проведения осмотра (ознакомления), содержащего документы (информацию), подтверждающие обстоятельства, влекущие невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя), или дата представления указанных документов кредитной организацией, уполномоченным лицом заемщика (залогодателя) в соответствии с пунктом 5.6 настоящей Инструкции)

Прилагаемые к уведомлению документы, подтверждающие обстоятельства, влекущие невозможность проведения осмотра предмета залога и (или) ознакомления с деятельностью заемщика (залогодателя): _____.

Должностное лицо Банка России
(Руководитель группы осмотра (ознакомления),
Руководитель рабочей группы)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)».