



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

УКАЗАНИЕ

« 12 » НОЯБРЯ 2024 г.

№ 6942-У



О внесении изменения в пункт 1 Указания Банка России от 15 мая 2018 года № 4795-У «О порядке расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой»

На основании части 4 статьи 6¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», подпункта «б» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2023 года № 359-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон

«О потребительском кредите (займе)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Абзац первый пункта 1 Указания Банка России от 15 мая 2018 года № 4795-У «О порядке расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по кредитному договору, договору займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой»¹ изложить в следующей редакции:

«1. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должен рассчитываться исходя из условий договора, обеспеченного ипотекой, на дату его заключения. Примерный размер среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должен рассчитываться как отношение суммы платежей заемщика, указанных в частях 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ, и страховой премии, уплачиваемой заемщиком в пользу страховой организации, иностранной страховой организации (далее при совместном упоминании – страховщики) при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающему требования к заемщику по договору, обеспеченному ипотекой (далее – страховая премия), если указанная страховая премия не была учтена в составе платежей, указанных в части 3 и пункте 3 части 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ, к количеству полных месяцев, в течение которых действует договор, обеспеченный ипотекой.».

¹ Зарегистрировано Минюстом России 29 мая 2018 года, регистрационный № 51221, с изменениями, внесенными Указанием Банка России от 19 августа 2021 года № 5896-У (зарегистрировано Минюстом России 22 сентября 2021 года, регистрационный № 65093).

2. Настоящее Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина