



Личный кабинет

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Кредитным организациям
(по списку рассылки)

От _____
14.11.2022 № ИН-04-13/131

Информационное письмо о рекомендациях
для кредитных организаций

В целях совершенствования и оптимизации процессов взаимодействия кредитных организаций, предоставляющих услугу по ипотечному кредитованию на приобретение жилых помещений, с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Банк России рекомендует кредитным организациям для получения государственных услуг Росреестра обеспечить взаимодействие с Росреестром в электронном виде.

Для этих целей распоряжением¹ Росреестра утверждены основы электронного взаимодействия Росреестра с кредитными организациями и застройщиками для обеспечения электронного документооборота при предоставлении Росреестром и федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»² государственных услуг кредитным организациям, застройщикам по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Также на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в разделе «Открытая служба»

¹ «Об утверждении основ электронного взаимодействия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с кредитными организациями и застройщиками» от 15.09.2022 № Р/0256.

² До завершения процедуры реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

размещена инструкция и описание клиентского пути по порядку организации подключения к соответствующим сервисам Росреестра.

Дополнительно в целях перехода к машиночитаемым электронным документам кредитным организациям рекомендуется внедрить в собственные информационные системы XML-схемы, используемые для формирования XML-документов – примерных форм договора участия в долевом строительстве, купли-продажи и договора об ипотеке³, шаблоны которых доступны на официальном сайте Росреестра⁴ в сети «Интернет». Также информируем, что подписание физическими лицами юридически значимых документов может осуществляться с помощью мобильного приложения «Госключ»⁵, которое позволяет пользователям, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», на безвозмездной основе и в течение нескольких минут получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи.

С Росреестром согласовано.

Настоящее информационное письмо подлежит опубликованию на официальном сайте Банка России в сети «Интернет».

Первый заместитель
Председателя Банка России

О.Н. Скоробогатова

³ Утверждены соответственно:

приказом Росреестра от 27.12.2021 № П/0621 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – примерной формы договора участия в долевом строительстве»;

приказом Росреестра от 27.12.2021 № П/0622 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – примерной формы договора купли-продажи»;

приказом Росреестра от 27.12.2021 № П/0623 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – примерной формы договора об ипотеке».

⁴ https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_support/cc_ib_docs/cc_ib_documents.

⁵ Подробнее о технологии мобильной электронной подписи можно ознакомиться на портале Госуслуг: <https://www.gosuslugi.ru/goskey>.