



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел. (499) 300-30-00

Кредитным организациям

Бюро кредитных историй

От 28.03.2022 № ИН-02-59/41

на от

Информационное письмо о реструктуризации
кредитов в иностранной валюте

В связи с повышением уровня кредитных и валютных рисков на финансовом рынке Банк России рекомендует кредитным организациям в случае обращения до 31 мая 2022 года заемщиков – физических лиц по кредитным договорам, обязательства по которым обеспечены ипотекой, заключенным до 22 февраля 2022 года в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, если обязательство заемщика выражено в иностранной валюте или привязано к курсу иностранной валюты, с заявлением об изменении условий договора, предполагающим изменение валюты обязательства на рубли, удовлетворять данные заявления заемщиков.

Банк России при этом полагает, что прежде всего внимание должно быть обращено на следующие виды кредитов:

остаток задолженности по договору на 1 февраля 2022 года составлял не более 150 тысяч долларов США или эквивалентную сумму в иной валюте по курсу Банка России к рублю на указанную дату;

на дату обращения к кредитору в собственности заемщика на территории Российской Федерации нет другого жилого помещения, пригодного для его постоянного проживания, кроме являющегося предметом ипотеки;

при наличии у заемщика просроченной задолженности – срок ненадлежащего исполнения на дату обращения не превышает 120 дней;

целью выдачи кредита являлось приобретение жилого помещения.

Банк России рекомендует использовать для целей расчета размера задолженности заемщика официальный курс рубля, установленный Банком России на 18 февраля 2022 года, а также при формировании требования в рублях определять размер процентов за пользование кредитом в рублях в размере не более ключевой ставки Банка России на 25 марта 2022 года, предусмотрев в качестве условия кредита возможность снижения размера процентов в случае уменьшения ключевой ставки Банка России.

Банк России рекомендует бюро кредитных историй и пользователям кредитных историй – займодавцам (кредиторам) не учитывать в моделях оценки вероятности дефолта заемщика, применяемых займодавцем (кредитором), и расчете индивидуального рейтинга субъекта кредитной истории, применяемого бюро кредитных историй, в качестве фактора, ухудшающего кредитную историю заемщика, реструктуризацию, проведенную источником формирования кредитной истории в соответствии с рекомендациями, изложенными в настоящем информационном письме.

Настоящее информационное письмо подлежит опубликованию в «Вестнике Банка России» и размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Председателя Банка России

В.В. Чистюхин