

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комитета по стандартам**  
**деятельности кредитных организаций**

г. Москва

20.11.2025

№ 11

Заседание Комитета по стандартам деятельности кредитных организаций (далее – Комитет) проведено в формате видеоконференции (ВКС).

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

<b>Арифов А.А.</b>	- советник Президента Ассоциации банков России секретарь Комитета
<b>Бурша Н.В.</b>	- руководитель Департамента по работе с органами государственной власти и общественными организациями ПАО «Совкомбанк»
<b>Грахова Ю.А.</b>	- директор Юридического департамента АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
<b>Долганов А.В.</b>	- заместитель Председателя Правления ПАО КБ «Центр-инвест»
<b>Еремеев Д. С.</b>	- заместитель начальника Юридического департамента Банка ГПБ (АО)
<b>Иванов О.М.</b>	- начальник Управления по связям с органами государственной власти АО «АЛЬФА-БАНК»
<b>Ракитянская О.Н.</b>	- начальник Управления правового обеспечения банковского надзора Юридического департамента Банка России
<b>Стремоусов А.Ю.</b>	- руководитель Управления правового сопровождения бизнеса АО «ТБанк»
<b>Ушаков Д.А.</b>	- заместитель начальника Управления по работе с органами государственной власти и общественными организациями – вице-президент Банка ВТБ (ПАО) Заместитель председателя Комитета
<b>Ханачевская А.Е.</b>	- начальник Аналитического департамента Ассоциации российских банков

<b>Чернявских И.В.</b>	- директор Департамента правового обеспечения ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»
<b>Шашкова И. А.</b>	- советник Председателя Правления АО «Экспобанк»

<b>Представлены письменные мнения по вопросам повестки дня от членов Комитета:</b>	
<b>Данилов А.С.</b>	- директор Департамента банковского регулирования и аналитики Банка России
<b>Кевшина О.И.</b>	- старший управляющий директор – директор Департамента интегрированного риск-менеджмента ПАО «Сбербанк»
<b>Мамута М.В.</b>	- руководитель Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России Председатель Комитета
<b>Ниденс А.В.</b>	- заместитель Генерального директора АО «ДОМ.РФ»
<b>Сергеева О.С.</b>	- начальник Управления контроля финансовых рынков ФАС России

<b>Представители членов Комитета:</b>	
<b>Колганов С.В.</b> (представитель члена Комитета Мамуты М.В.)	- заместитель руководителя Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России
<b>Маркина В.В.</b> (представитель члена Комитета Кевшиной О.И.)	- руководитель направления Департамента «Домклик» ПАО «Сбербанк»
<b>Морина Н.А.</b> (представитель члена Комитета Данилова А.С.)	- заместитель директора Департамента банковского регулирования и аналитики Банка России

**Кворум имеется.**

Из 18 членов Комитета в заседании участвуют 12, письменные мнения по вопросам повестки заседания представлены 5 членами Комитета.

В соответствии с пунктом 3.7 Положения о Комитете функции председателя Комитета выполняет заместитель председателя Комитета Ушаков Д.А.

**Вопрос 1. Рассмотрение Заключения № 9 от 22.10.2025 Рабочей группы по надзору за соблюдением стандартов деятельности кредитных организаций (далее – Рабочей группы) об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков<sup>1</sup> и материалов, поступивших от банка по запросу Рабочей группы.**

Рассмотрено Заключение № 9 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта и материалы, поступившие из банка по запросу Рабочей группы.

Заслушаны пояснения представителя кредитной организации по существу рассматриваемого вопроса.

#### **РЕШИЛИ:**

На основании подпункта 3.14.2 пункта 3.14 Стандарта осуществления надзора за соблюдением кредитными организациями стандартов деятельности кредитных организаций<sup>2</sup> принять решение об отсутствии основания для применения к кредитной организации мер в соответствии с Надзорным стандартом.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 15 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос (письменная позиция Данилова А.С.: «Против. Необходимо дополнительное исследование»)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Представитель кредитной организации – член Комитета участия в голосовании не принимал.

**РЕШЕНИЕ** принято.

<sup>1</sup> Действует с 01.01.2025 (далее – Ипотечный стандарт).

<sup>2</sup> Утв. Комитетом, Протокол № 6 от 10.12.2024 (далее – Надзорный стандарт).

**Вопрос 2. Рассмотрение Заключения № 10 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта.**

Рассмотрено Заключение № 10 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта и материалы, поступившие из банка по запросу Рабочей группы.

Заслушаны пояснения представителя кредитной организации по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:**

На основании подпункта 3.14.2 пункта 3.14 Надзорного стандарта принять решение об отсутствии основания для применения к кредитной организации мер в соответствии с Надзорным стандартом.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«ЗА» - 17 голосов**

**«ПРОТИВ» - 0 голосов**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 3. Рассмотрение Заключения № 11 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта.**

Рассмотрено Заключение № 11 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта и материалы, поступившие из банка по запросу Рабочей группы.

Заслушаны пояснения представителя кредитной организации по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:**

На основании подпункта 3.14.2 пункта 3.14 Надзорного стандарта принять решение об отсутствии основания для применения к кредитной организации мер в соответствии с Надзорным стандартом.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«ЗА» - 16 голосов**

**«ПРОТИВ» - 0 голосов**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов**

Представитель кредитной организации – член Комитета участия в голосовании не принимал.

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 4. Рассмотрение Заключения № 12 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта.**

Рассмотрено Заключение № 12 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта и материалы, поступившие из банка по запросу Рабочей группы.

Заслушаны пояснения представителя кредитной организации по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:**

На основании подпункта 3.14.2 пункта 3.14 Надзорного стандарта принять решение об отсутствии основания для применения к кредитной организации мер в соответствии с Надзорным стандартом.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 15 голосов

«ПРОТИВ» - 1 голос (письменная позиция Данилова А.С.: «Против. Необходимо дополнительное исследование»)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Представитель кредитной организации – член Комитета участия в голосовании не принимал.

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 5. Рассмотрение Заключения № 13 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта.**

Рассмотрено Заключение № 13 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта и материалы, поступившие из банка по запросу Рабочей группы.

Заслушаны пояснения представителя кредитной организации по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:**

На основании подпункта 3.14.2 пункта 3.14 Надзорного стандарта принять решение об отсутствии основания для применения к кредитной организации мер в соответствии с Надзорным стандартом.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 16 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Представитель кредитной организации – член Комитета участия в голосовании не принимал.

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 6. Рассмотрение Заключения № 14 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта.**

Рассмотрено Заключение № 14 от 22.10.2025 Рабочей группы об отсутствии оснований для применения мер за несоблюдение кредитной организацией Ипотечного стандарта и материалы, поступившие из банка по запросу Рабочей группы.

Заслушаны пояснения представителя кредитной организации по существу рассматриваемого вопроса.

**РЕШИЛИ:**

На основании подпункта 3.14.2 пункта 3.14 Надзорного стандарта принять решение об отсутствии основания для применения к кредитной организации мер в соответствии с Надзорным стандартом.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 17 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 7. О передаче Информации<sup>3</sup> в Банк России для дальнейшего дополнительного исследования и выявления в ходе осуществления банковского надзора всех классифицирующих признаков**

---

<sup>3</sup> Информация о наличии в деятельности кредитных организаций признаков несоблюдения пункта 10.1 Ипотечного стандарта, вывод о наличии которых сделан на основании анализа сайта застройщиков и в результате коммуникации с представителями застройщиков (телефонные переговоры) (далее - Информация).

**несоблюдения пункта 10.1 Ипотечного стандарта (с учетом пункта 2.1 Надзорного стандарта, пункта 2.2. Положения о Комитете).**

Рассмотрено предложение Рабочей группы (письмо Банка России от 24.10.2025 № 31-2-1/5629) о передаче Информации в Банк России для дальнейшего дополнительного исследования и выявления в ходе осуществления банковского надзора всех классифицирующих признаков несоблюдения пункта 10.1 Ипотечного стандарта (с учетом пункта 2.1 Надзорного стандарта, пункта 2.2. Положения о Комитете).

**РЕШИЛИ:**

Передать Информацию в Банк России для дальнейшего дополнительного исследования и выявления в ходе осуществления банковского надзора всех классифицирующих признаков несоблюдения пункта 10.1 Ипотечного стандарта (с учетом пункта 2.1 Надзорного стандарта, пункта 2.2. Положения о Комитете).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 13 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Представители четырех кредитных организаций – члены Комитета участия в голосовании не принимали<sup>4</sup>.

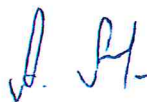
**РЕШЕНИЕ** принято.

И.о. председателя  
Комитета по стандартам  
деятельности кредитных  
организаций



Ушаков Д.А.

Секретарь Комитета по  
стандартам деятельности  
кредитных организаций



Арифов А.А.

<sup>4</sup> С учетом пункта 1.8 Надзорного стандарта.