



Банк России

АВГУСТ 2024 ГОДА



# СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва  
2024

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ .....</b>	<b>4</b>
Рисунок 1а. Объем ИЖК в рублях.....	7
Рисунок 1б. Объем ИЖК по программам господдержки.....	7
Рисунок 2. Процентные ставки по операциям в рублях.....	7
Рисунок 3. Средняя цена 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках .....	8
Рисунок 4. Задолженность по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	8
Рисунок 5. Абсолютное изменение задолженности по ИЖК в рублях и иностранной валюте (за месяц).....	9
Рисунок 6. Задолженность по ИЖК по ДДУ в рублях и иностранной валюте .....	9
Рисунок 7. Объем ИЖК, предоставленных за месяц, в разрезе федеральных округов.....	10
Рисунок 8. Задолженность по ИЖК на конец месяца, в разрезе федеральных округов .....	10
Рисунок 9а. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов .....	11
Рисунок 9б. Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическими лицами – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	11
Рисунок 10. Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в августе 2024 года.....	12
Рисунок 11. Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.09.2024.....	12
Рисунок 12. Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК .....	13
Рисунок 13. Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	13
Рисунок 14. Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК) .....	14
Рисунок 15. Структура держателей ипотечных ценных бумаг .....	14
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК .....	15
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях.....	16
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте .....	17
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	18
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	19
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам.....	20
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам.....	21

Таблица 8а.	Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе .....	22
Таблица 8б.	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	23
Таблица 9.	ИЖК на цели ИЖС, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях .....	25
Таблица 10.	Доля ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК .....	26
Таблица 11.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации .....	27
Таблица 12.	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	28
Таблица 13.	Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	29
Таблица 14.	Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК.....	30
Таблица 15.	Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	31
Таблица 16.	Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	34
Таблица 17.	Количество ИЖК на цели ИЖС, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	37
Таблица 18.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	39
Таблица 19.	Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	42
Таблица 20.	Объем ИЖК на цели ИЖС, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	45
Таблица 21.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	47
Таблица 22.	Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	50
Таблица 23.	Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	53
Таблица 24.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	56
Таблица 25.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	59
Таблица 26.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	62
Таблица 27.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам, без учета ИЖК по ДДУ в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	65

Таблица 28. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК на цели ИЖС, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации .....	68
Таблица 29. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	70
Таблица 30. Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	73
Таблица 31. Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	76
Таблица 32. Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	79
Таблица 33. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир) .....	82

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

© Центральный банк Российской Федерации, 2024

## КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ<sup>1</sup>

**В августе 2024 г. сохранились невысокие объемы выдачи ИЖК<sup>2</sup>.** Кредитные организации предоставили 100,1 тыс. рублевых ИЖК на сумму 375,1 млрд руб. (рис. 1а), что меньше на 6,6% по количеству и больше на 5,4% по объему показателей, чем в июле. В сопоставлении с августом 2023 г. (когда наблюдался всплеск активности ипотечных заемщиков) предоставление ИЖК стало более умеренным, снизившись на 53,7 и 55,8% по количеству и объему соответственно.

Более половины ИЖК (57,2%) продолжали выдаваться по программам господдержки<sup>3</sup>: было предоставлено 214,5 млрд руб. (+7,7% за месяц). Наибольший прирост пришелся на программу «Семейная ипотека» (рис. 1б): после низких результатов июля<sup>4</sup> выдачи в августе увеличились в 2,2 раза, до 173,1 млрд рублей. Одновременно существенно сократилось предоставление «ИТ-ипотеки»<sup>5</sup> (в 17,2 раза, до 1,8 млрд руб.) из-за временной приостановки приема заявок по программе с последующим ужесточением условий. Предоставление ИЖК на рыночных условиях в августе увеличилось – на 4,6%, до 179,4 млрд рублей.

На фоне роста выдачи кредитов по программам господдержки в августе увеличилось до 55,2% предоставление ИЖК на рынке строящегося жилья (ИЖК по ДДУ и ИЖК на цели строительства ИЖС): +13,4% за месяц, до 207,2 млрд руб. (рис. 1а), что тем не менее ниже среднего значения за первую половину 2024 г. (311,9 млрд руб.).

В сентябре ожидается сохранение текущего уровня выдачи ипотеки с господдержкой (рис. 1б). По оперативным данным АО «ДОМ.РФ», по льготным ипотечным программам в сентябре было предоставлено около 203 млрд руб.<sup>6</sup> (+3,8% за месяц).

Общий объем выдачи рублевых кредитов ФЛ в августе сохранился на июльском уровне – 2,3 трлн руб. (2,7 трлн руб. годом ранее). Доля ИЖК в общем объеме выданных кредитов ФЛ в августе составила 16,4% (15,3% в июле 2024 г.). Одновременно увеличилась

<sup>1</sup> Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 10.04.2023 № 6406-У «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям. Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

<sup>2</sup> Здесь и далее ИЖК – ипотечные жилищные кредиты, предоставленные физическим лицам – резидентам.

<sup>3</sup> Информация по программам господдержки ИЖК представлена по следующим программам, по условиям которых возможно приобретение строящегося и готового жилья на первичном рынке недвижимости: «Льготная ипотека»; «Льготная ипотека» (решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 22-67374-00473-Р); «Семейная ипотека» (решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 28.06.2024 № 24-67381-01460-Р); «Дальневосточная и Арктическая ипотека» (решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 23-67393-01016-Р); «ИТ-ипотека» (решение Минцифры России о порядке предоставления субсидии от 31.07.2024 № 23-68902-00855-Р) и «Сельская ипотека» (Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567). Данные АО «ДОМ.РФ», отчетность кредитных организаций, расчеты Банка России.

<sup>4</sup> После 01.07.2024 на льготный кредит по программе могут претендовать: семьи с ребенком до 6 лет (включительно); семьи с двумя и более детьми до 18 лет, но только в городах с низким объемом строительства или малых городах. Выдачи по программе были возобновлены после 11.07.2024.

<sup>5</sup> С 01.08.2024 кредит по программе нельзя использовать для приобретения недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, ужесточились требования к заемщикам и ИТ-компаниям, а также произошли изменения в части процентной ставки и максимального размера кредита.

<sup>6</sup> Предварительные данные по состоянию на 26.09.2024.

доля беззалоговых потребительских кредитов – около 75% совокупного объема (в том числе почти 50% приходилось на операции с использованием кредитных карт).

**В августе 2024 г. топ-3 регионов на рынке ИЖК традиционно составили Москва, Московская область и Санкт-Петербург – как по выдачам, так и по задолженности.** Причем выдачи в этих регионах несколько возросли за месяц: в Санкт-Петербурге – на 14,4%, в Москве – на 8,4%, в Московской области – на 3,7%. Наименьший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Ненецкого автономного округа – 110 млн руб. (+26,4% за месяц).

Наибольший объем ИЖК по ДДУ в августе также был предоставлен заемщикам из Москвы (23,1 млрд руб.), Московской области (12,1 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (9,4 млрд руб.).

ИЖК на цели ИЖС<sup>7</sup> наибольшей популярностью пользовались среди заемщиков из Москвы (5,9 млрд руб.), Московской области (5,8 млрд руб.) и Краснодарского края (5,0 млрд руб.).

**Средний размер предоставленных ИЖК в августе 2024 г. увеличился до 3,7 млн руб. (в июле – 3,3 млн руб.).** В годовом сопоставлении средний размер ИЖК снизился на 0,2 млн рублей. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК в августе 2024 г. отмечался среди заемщиков из Москвы (7,1 млн руб.), Московской области (5,1 млн руб.) и Санкт-Петербурга (5,0 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Республики Тыва (1,9 млн руб.).

Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ за месяц снизился на 0,1 млн руб., до 5,6 млн рублей. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в августе, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (8,7 млн руб.), Республики Ингушетия (8,6 млн руб.) и Московской области (7,7 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Псковской области (3,4 млн руб.).

**В августе 2024 г. средневзвешенная ставка по ИЖК снизилась до 9,3 с 10,2% годовых в июле (рис. 2),** что связано с увеличением доли кредитов по программам господдержки с более низкой ставкой. Практически прекратились выдачи по программе «Льготная ипотека»<sup>8</sup> и возросла доля «Семейной ипотеки», ставки по которой ниже. Процентная ставка по ИЖК по ДДУ повысилась до 6,4% (+0,2 п.п. за месяц). Одновременно на рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК также была ниже уровня прошлого месяца: 11,9% против 12,5% месяцем ранее.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в августе 2024 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (5,3%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (13,7%). По ИЖК по ДДУ минимальный показатель зафиксирован в Республике Саха (3,6%), максимальный – в Республике Ингушетия (10,0%).

Средневзвешенный срок предоставленных ИЖК в августе увеличился за месяц на 9 месяцев, до 24 лет и 10 месяцев. Средневзвешенный срок ИЖК по ДДУ, выданных в августе, также был выше (на 8 месяцев), чем в прошлом периоде, – 26 лет и 10 месяцев.

**Задолженность по ИЖК с учетом ППТ<sup>9</sup> на 01.09.2024 составила 19,8 трлн руб., незначительно увеличившись за месяц на 0,6% (прирост на 01.08.2024 – 0,7% с исключением влияния секьюритизации) (рис. 4).** В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК составили 20,8% (годовой прирост на 01.08.2024 – 24,4%), обеспечив примерно 63% прироста задолженности по кредитам ФЛ. При этом задолженность по ИЖК по ДДУ второй месяц подряд сокращалась (-0,8% за месяц, до 4,9 трлн руб.).

<sup>7</sup> ИЖК на цели ИЖС – ИЖК, предоставленные на цели приобретения или создания ИЖС.

<sup>8</sup> В статистике выдач ИЖК с господдержкой в незначительном объеме продолжает отражаться предоставление кредитов по программе «Льготная ипотека» по договорам, заключенным до 1 июля 2024 года.

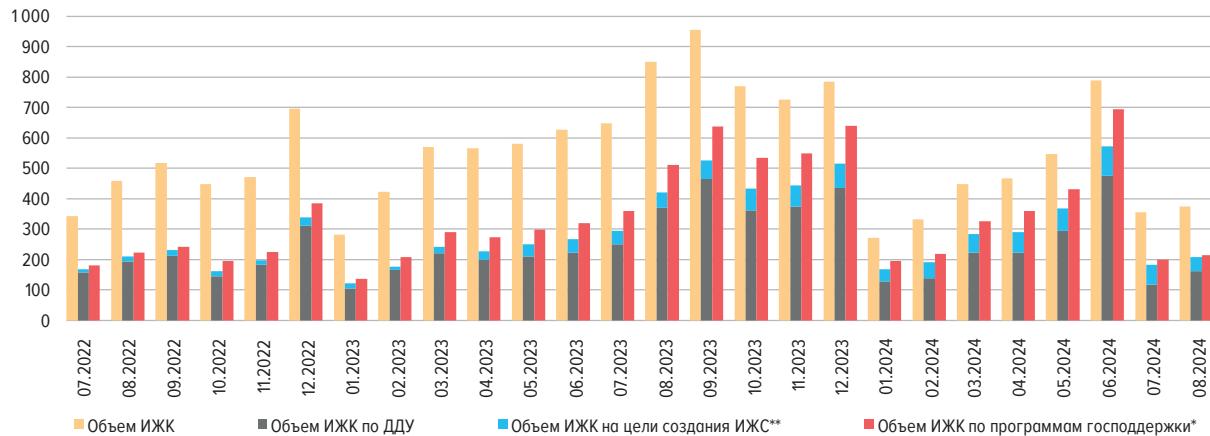
<sup>9</sup> Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по кредитам. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.09.2024 возросла за месяц на 3,2 млрд руб., до 78,1 млрд рублей. В результате темп прироста просроченной задолженности в годовом сопоставлении превысил годовой прирост совокупного портфеля ИЖК и составил 28,9% за год (+24,8% г/г на 01.08.2024). Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,4%.

На 01.09.2024 розничный портфель (без учета ППТ) составил 36,5 трлн руб. (+1,0% за месяц), из которых на ИЖК приходилось немногим более половины – около 53%, на беззалоговые потребительские кредиты – примерно 40% (в том числе на кредитные карты – около 12%), на автокредиты – почти 7%.

Рис. 1а

**ОБЪЕМ ИЖК В РУБЛЯХ**  
(МЛРД РУБ.)



\* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

\*\* До 2023 г. включительно – данные АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков, с 2024 г. – данные формы отчетности 0409316, представляющей в Банк России (с учетом траншей по ранее заключенным договорам).

Рис. 1б

**ОБЪЕМ ИЖК ПО ПРОГРАММАМ ГОСПОДДЕРЖКИ\***  
(МЛРД РУБ.)



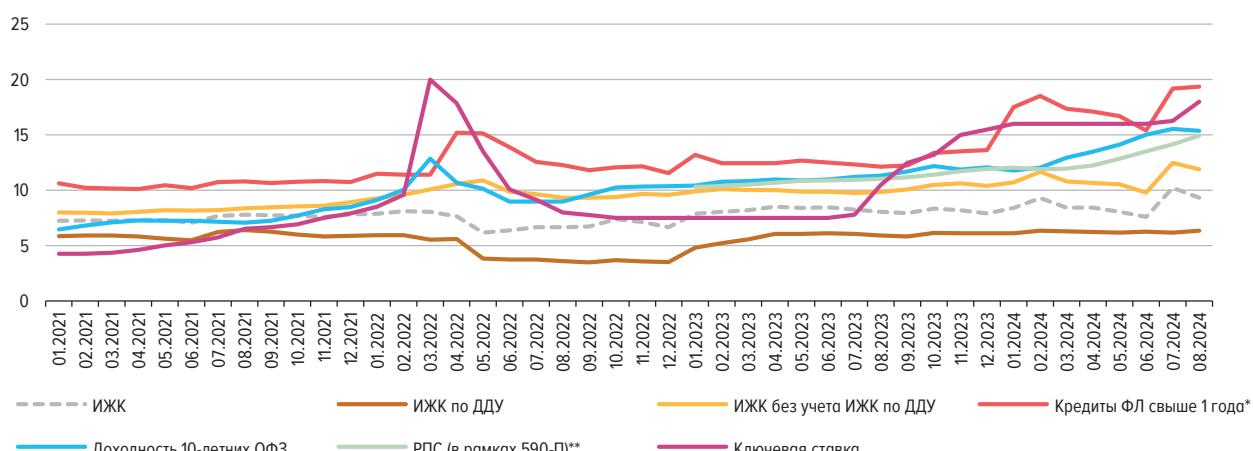
\* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ». По программе «Сельская ипотека» – по данным опроса кредитных организаций (до 2023 г. включительно) и формы 0409316 (с 2024 г.).

\*\* Данные за сентябрь 2024 г. предварительные по состоянию на 26.09.2024, без учета данных по программе «Сельская ипотека».

\*\*\* Информация по программе «Льготная ипотека» приведена по кредитным договорам, заключенным до 01.07.2024. При этом непосредственно выдача кредитных средств могла производиться после заключения договора.

Рис. 2

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ**  
(% ГОДОВЫХ)

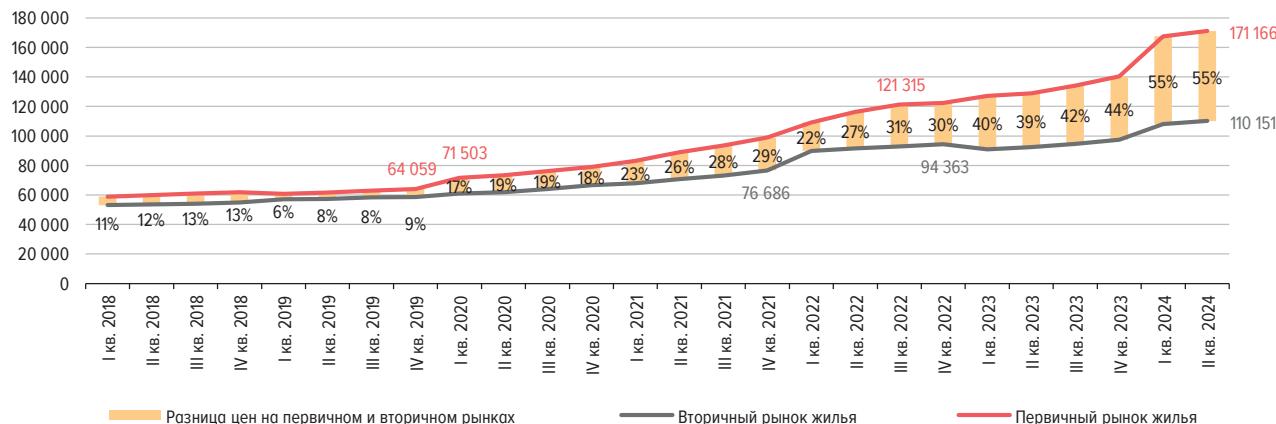


\* По данным формой отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Данные на 01.09.2024 предварительные.

\*\* РПС (в рамках 590-П) – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П.

**СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ\***  
(РУБ.)

Рис. 3

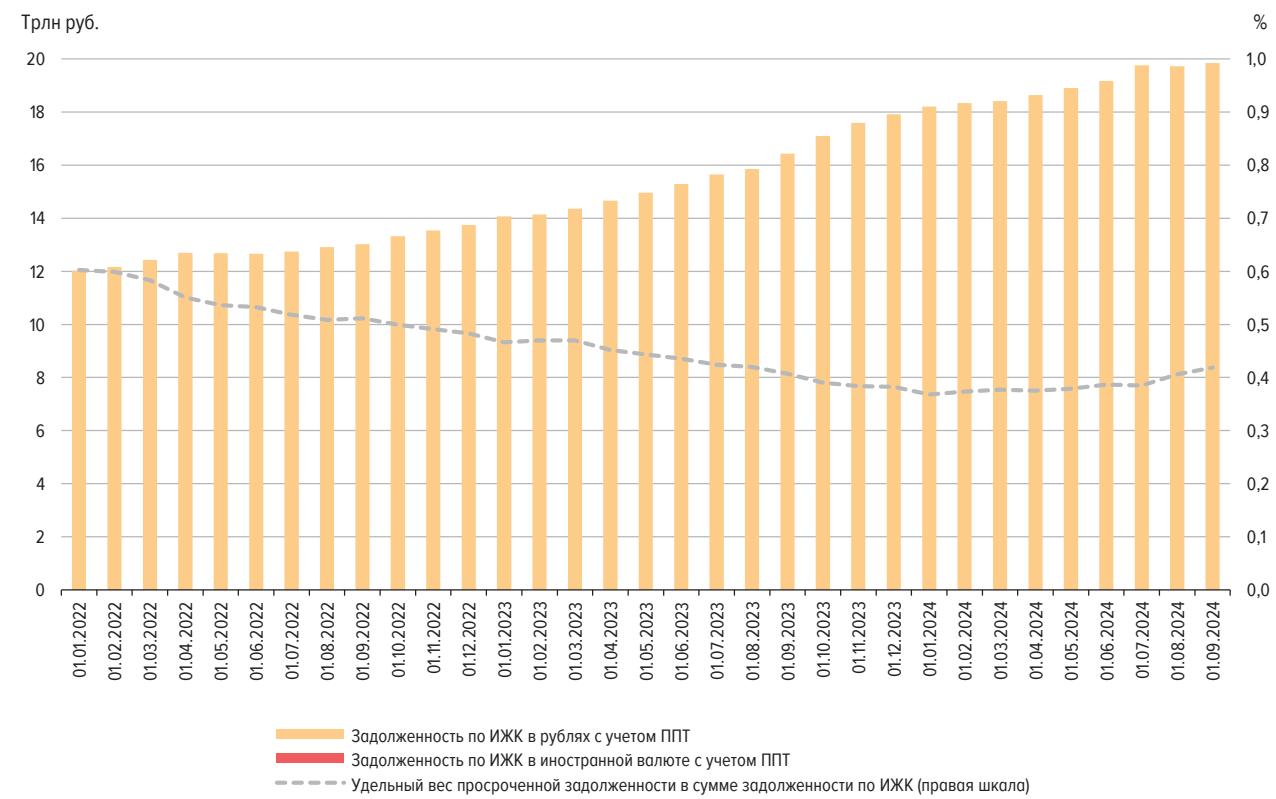


\* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**

Рис. 4



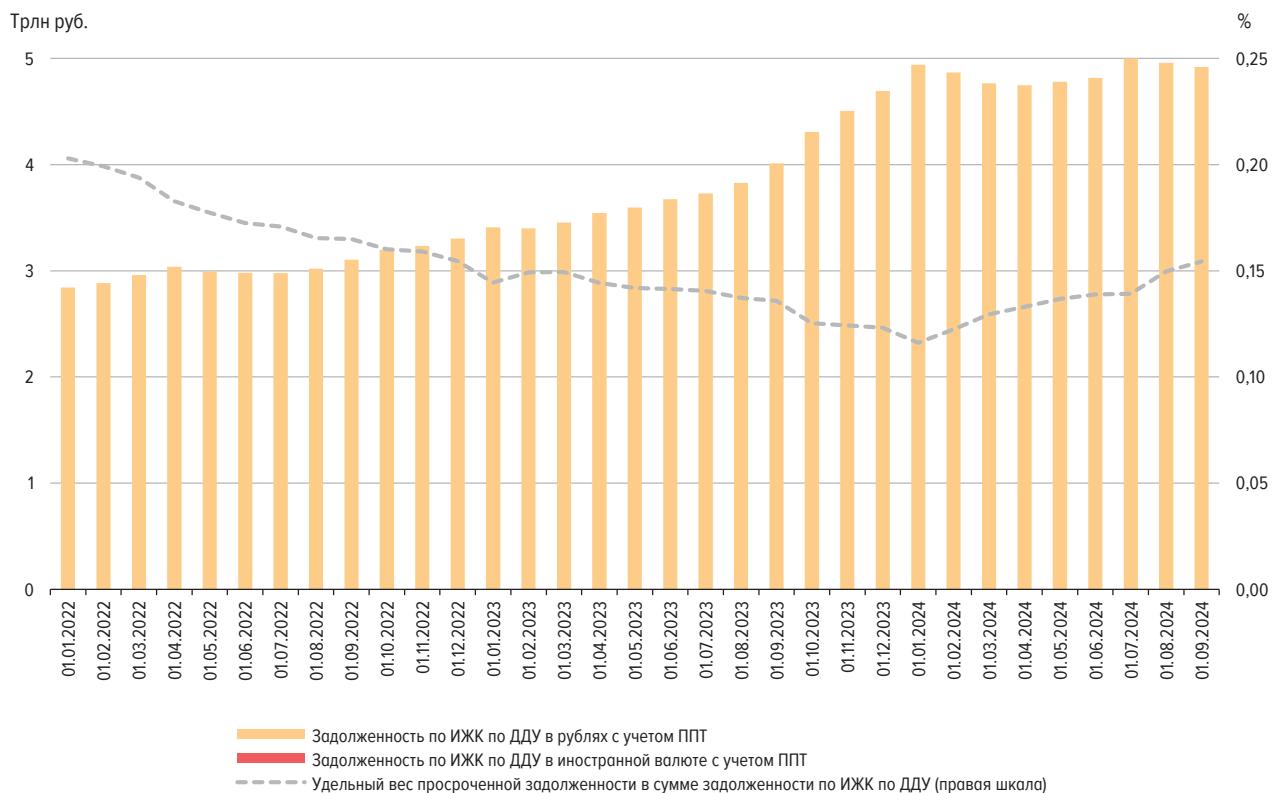
АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ (ЗА МЕСЯЦ)  
(МЛРД РУБ.)

Рис. 5



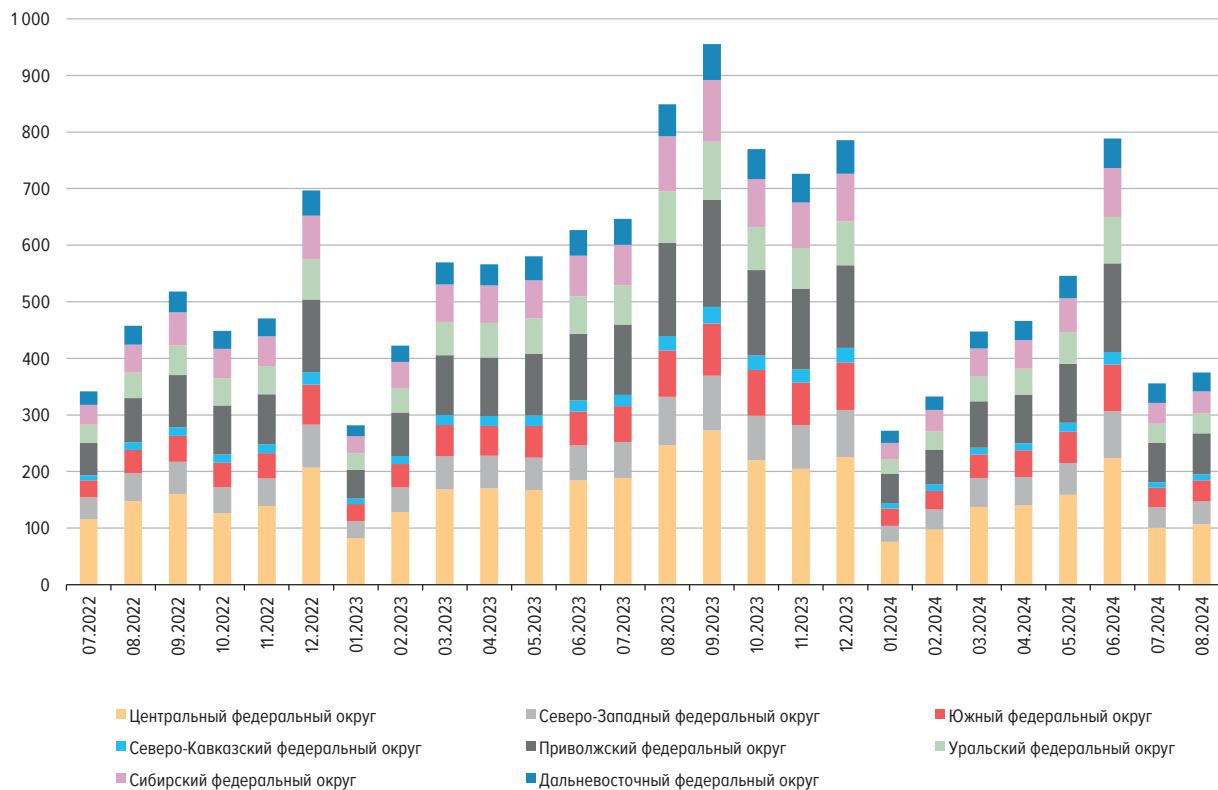
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 6



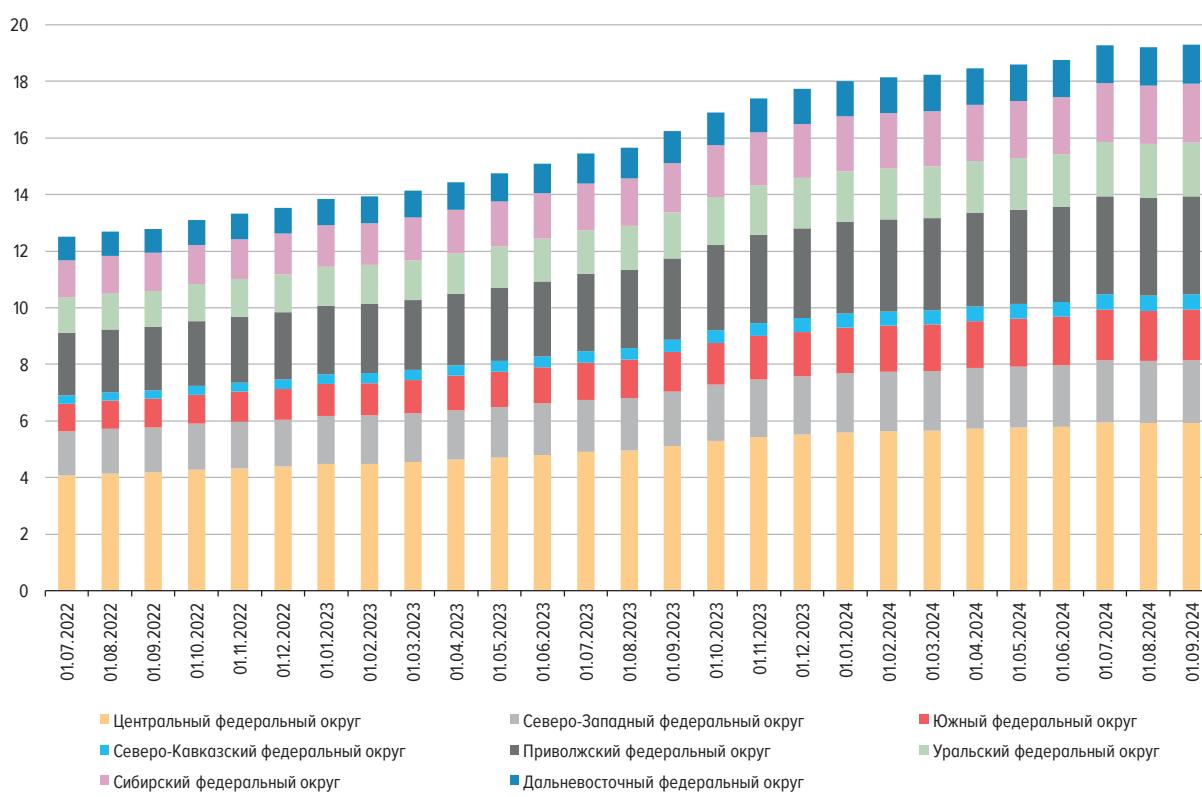
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗА МЕСЯЦ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК НА КОНЕЦ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ  
(ТРЛН РУБ.)**

Рис. 8



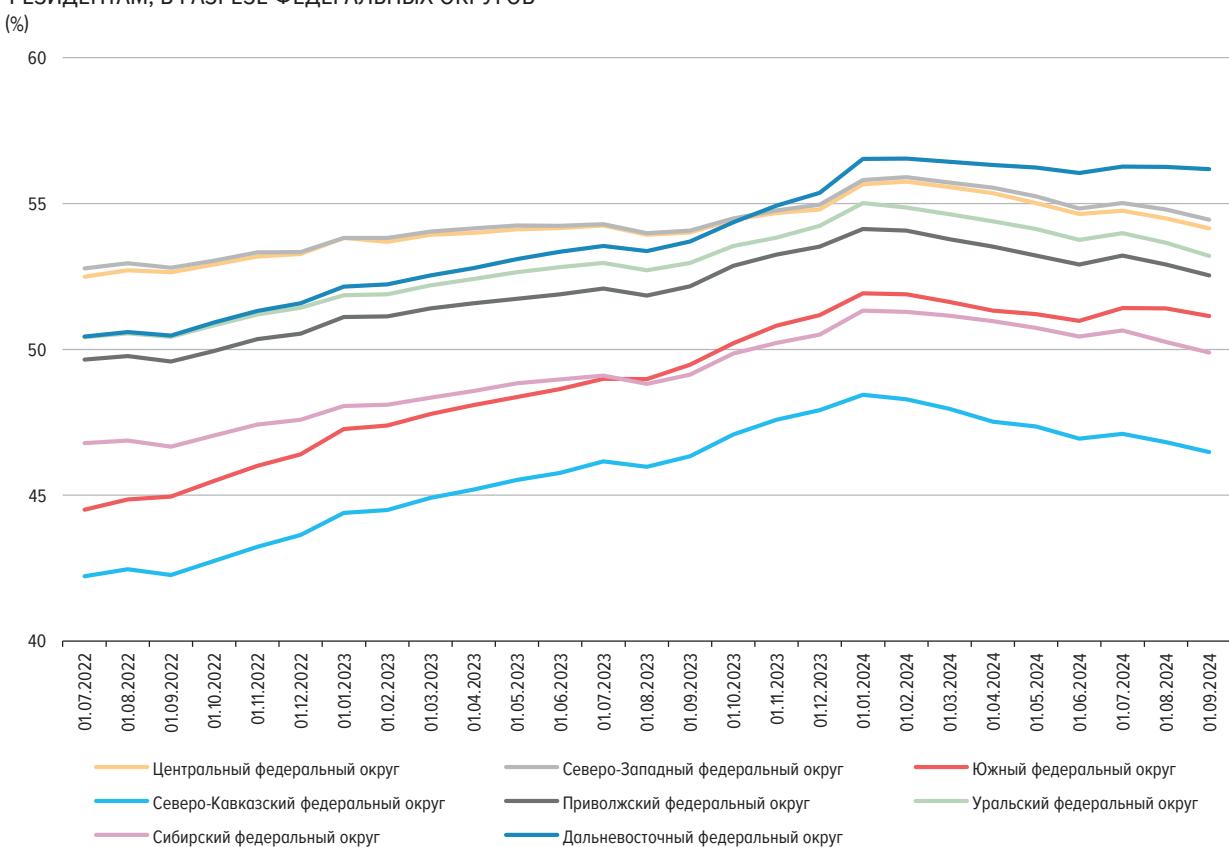
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –  
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9а



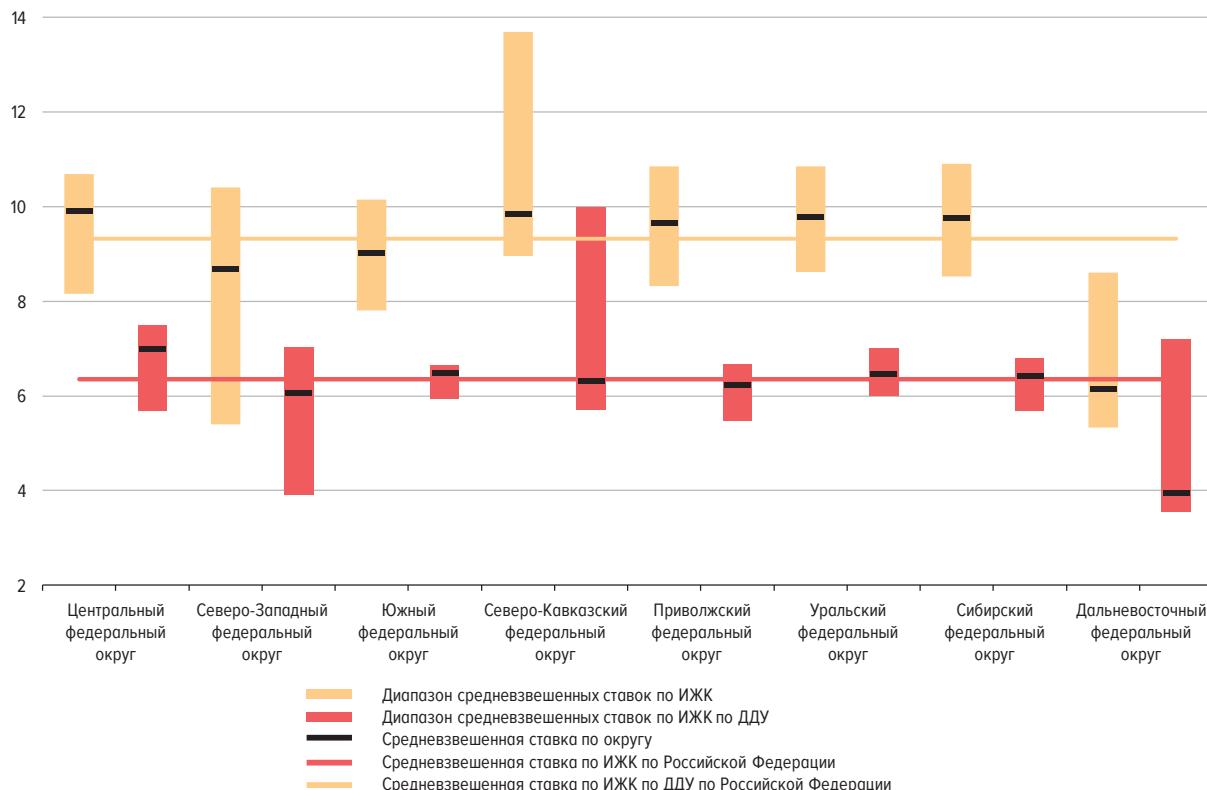
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –  
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9б



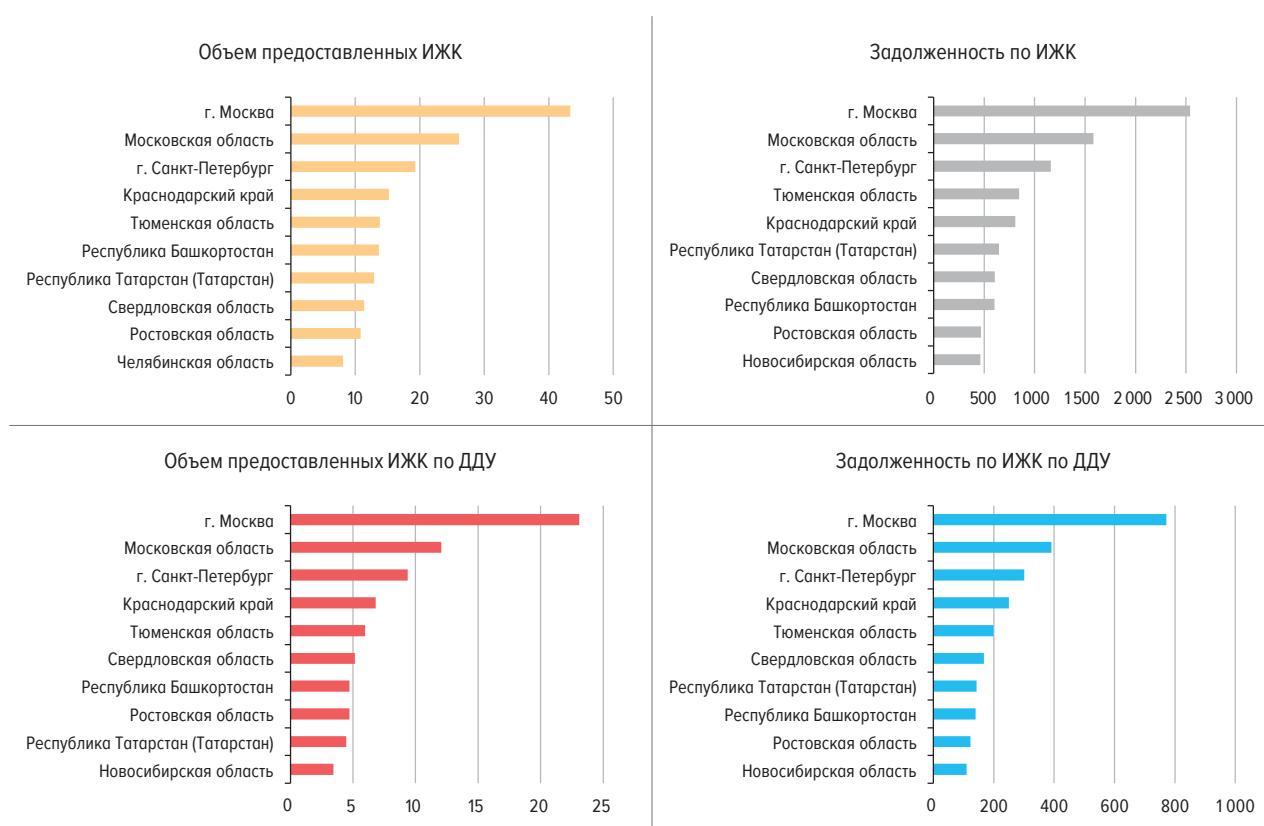
**ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ  
МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В АВГУСТЕ 2024 ГОДА  
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 10



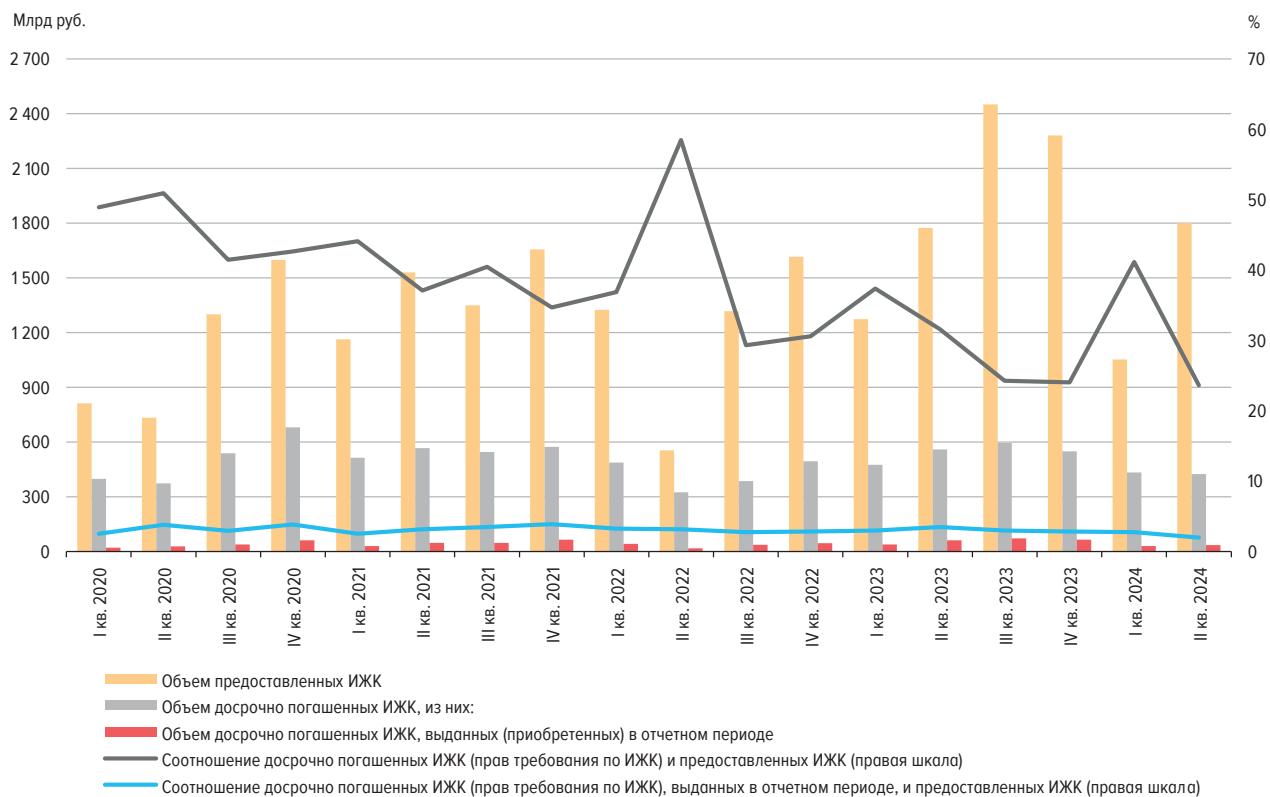
**ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.09.2024  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 11



СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК\*

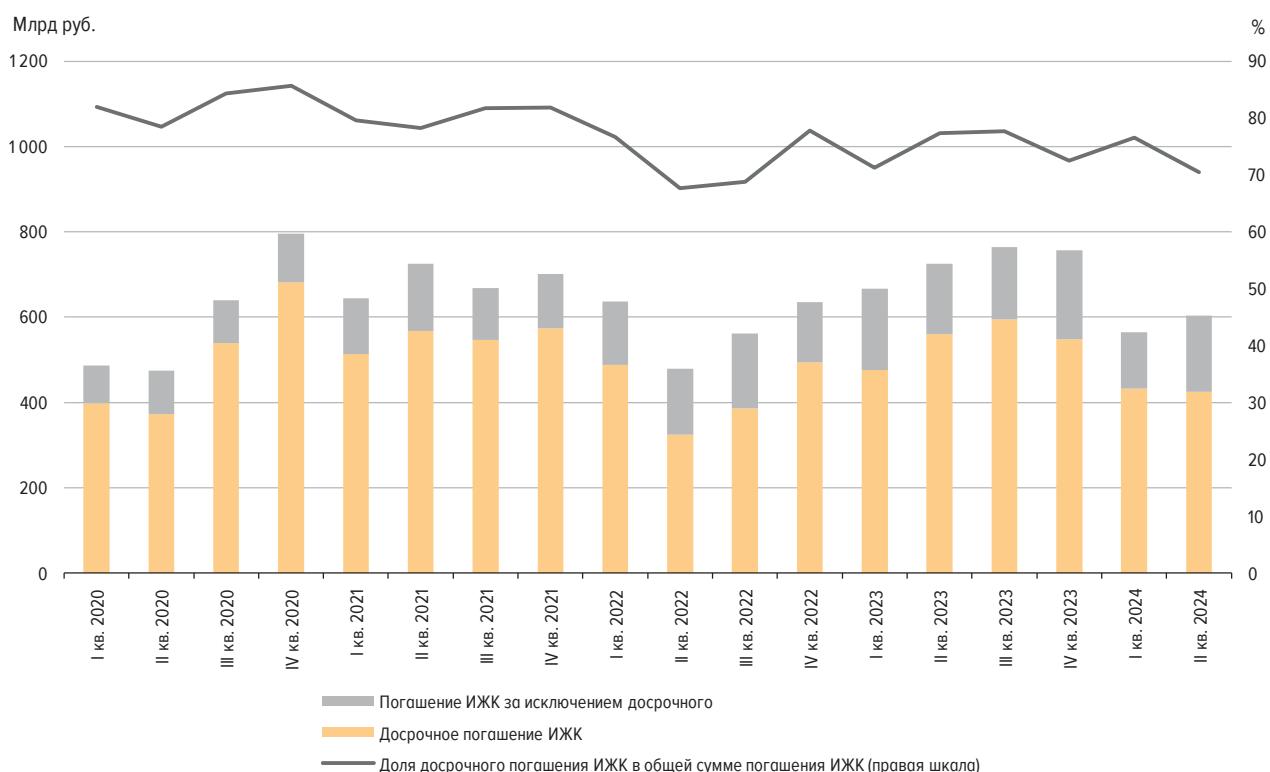
Рис. 12



\* Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ\*

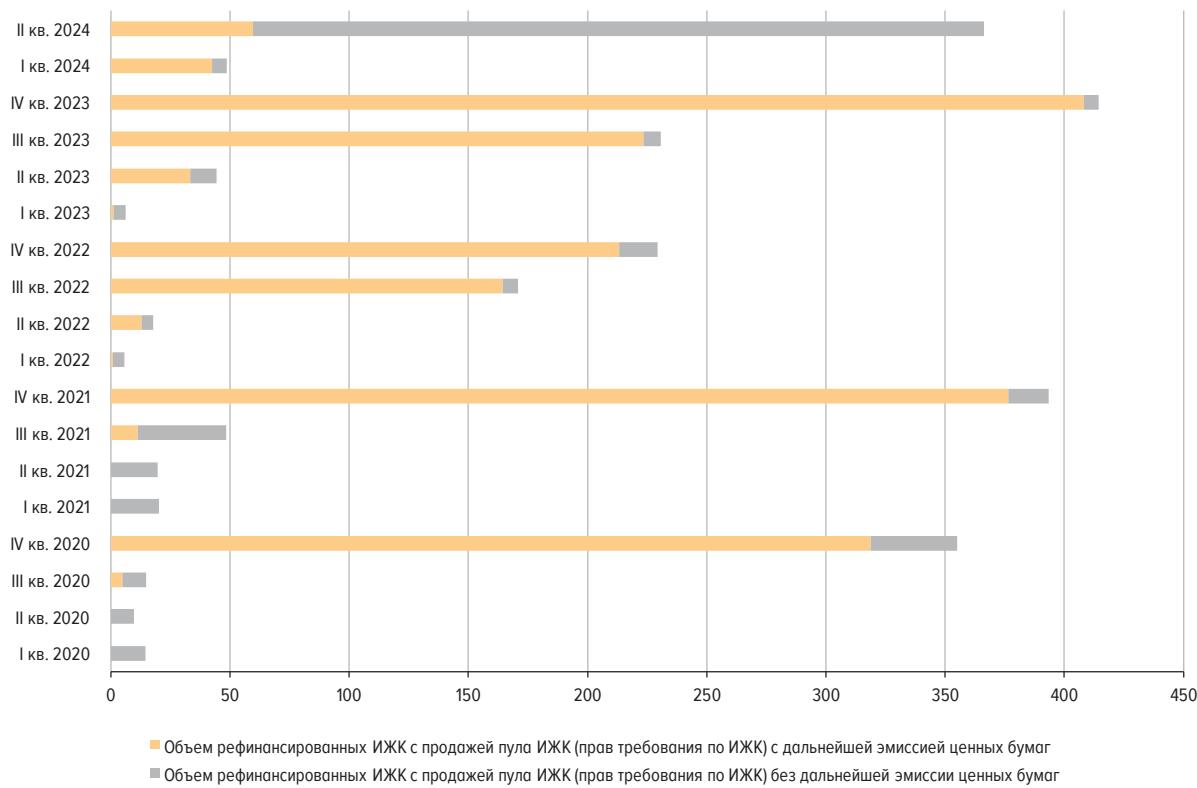
Рис. 13



\* Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

**ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)\*  
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 14



**СТРУКТУРА ДЕРЖАТЕЛЕЙ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ  
(%)**

Рис. 15



КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК  
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период*	действующих, всего	предоставляющих ИЖК	представляющих ИЖК по ДДУ	представляющих ИЖК на цели ИЖС**	имеющих приобретенные права требования по ИЖК в портфеле	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	осуществляющих уступку прав требования по ипотечным жилищным кредитам	представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2020 г.	434	303	128	–	97	69	45	42
II квартал 2020 г.	427	298	121	–	98	59	43	53
III квартал 2020 г.	418	289	121	–	97	62	40	58
IV квартал 2020 г.	406	280	122	–	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	–	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	–	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	–	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	–	87	60	52	51
I квартал 2022 г.	365	251	103	–	85	49	39	50
II квартал 2022 г.	363	247	101	–	79	33	35	49
III квартал 2022 г.	362	247	100	–	77	48	37	53
IV квартал 2022 г.	361	243	100	–	77	45	38	49
I квартал 2023 г.	362	245	95	–	77	36	26	48
II квартал 2023 г.	361	249	91	–	75	33	32	51
III квартал 2023 г.	360	246	92	–	75	38	24	51
IV квартал 2023 г.	361	244	92	–	76	26	31	54
I квартал 2024 г.	356	243	88	53	76	20	30	56
II квартал 2024 г.	356	241	88	58	80	16	32	58

\*Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

\*\*До 2024 г. показатели не формировались в связи с отсутствием данных в отчетности кредитных организаций.

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,  
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего	в том числе просроченная	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947	15 644 292
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767	15 846 191
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397	16 425 372
01.10.2023	238 197	955 195	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506	17 092 351
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 334	17 582 940
01.12.2023	189 084	726 080	3,8	299,3	8,18	17 720 944	59 672	189 347	17 910 291
01.01.2024	196 868	785 457	4,0	302,3	7,91	18 009 664	58 346	188 598	18 198 262
01.02.2024	75 909	271 755	3,6	294,8	8,40	18 138 588	60 189	186 024	18 324 612
01.03.2024	95 561	332 814	3,5	292,1	9,28	18 219 188	61 235	185 229	18 404 417
01.04.2024	117 026	447 277	3,8	299,6	8,41	18 447 763	61 831	184 778	18 632 541
01.05.2024	123 231	465 801	3,8	298,3	8,41	18 600 966	63 751	295 128	18 896 095
01.06.2024	146 713	545 712	3,7	303,7	8,06	18 761 744	66 808	401 422	19 163 166
01.07.2024	202 367	788 486	3,9	310,2	7,57	19 279 927	69 053	472 370	19 752 296
01.08.2024	107 156	355 976	3,3	289,5	10,22	19 206 885	73 146	510 546	19 717 431
01.09.2024	100 122	375 068	3,7	298,3	9,32	19 284 915	76 278	556 224	19 841 139

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,  
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482	20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639	21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504	20 593
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667	16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035	14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142	8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362	8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267	8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440	9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356	8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505	9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522	9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594	9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540	9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716	9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751	9 896
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845	10 210
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828	10 168
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645	9 274
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 272	2 940	2 449	8 721
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	6 219	2 910	2 416	8 635
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 877	2 631	2 310	8 187
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 963	2 681	2 345	8 308
01.04.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 857	2 631	2 313	8 169
01.05.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 740	2 588	2 263	8 003
01.06.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 926	1 954	2 185	7 110
01.07.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 606	1 841	2 069	6 675
01.08.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 554	1 830	2 052	6 607
01.09.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	4 670	1 862	2 156	6 826

## ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398	25 799	2 842 328
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365	25 304	2 882 965
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356	24 776	2 960 331
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185	24 282	3 038 419
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982	24 005	2 994 438
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817	23 488	2 981 081
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790	22 932	2 977 614
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740	22 487	3 019 457
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879	21 999	3 104 218
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888	21 496	3 198 901
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925	20 978	3 232 622
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890	20 699	3 304 351
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719	20 252	3 409 565
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863	19 799	3 400 296
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944	19 459	3 452 983
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922	18 973	3 544 675
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890	18 754	3 594 692
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981	18 364	3 672 813
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031	17 871	3 728 789
01.08.2023	51 153	248 879	4,9	308,3	6,06	3 811 504	5 058	17 729	3 829 233
01.09.2023	75 899	369 636	4,9	309,3	5,92	3 994 999	5 248	17 277	4 012 276
01.10.2023	93 068	464 767	5,0	312,7	5,83	4 288 918	5 207	17 637	4 306 555
01.11.2023	72 979	360 897	4,9	311,4	6,14	4 488 812	5 415	17 605	4 506 417
01.12.2023	76 799	374 418	4,9	313,9	6,12	4 676 235	5 603	16 950	4 693 186
01.01.2024	86 482	435 484	5,0	316,0	6,12	4 923 395	5 561	15 647	4 939 043
01.02.2024	25 827	128 446	5,0	312,9	6,10	4 852 573	5 822	15 856	4 868 429
01.03.2024	27 599	139 345	5,0	312,0	6,34	4 747 926	6 035	15 793	4 763 719
01.04.2024	42 173	223 253	5,3	316,4	6,28	4 732 709	6 179	15 704	4 748 413
01.05.2024	43 101	223 463	5,2	314,2	6,22	4 763 962	6 409	16 261	4 780 223
01.06.2024	58 088	294 109	5,1	318,8	6,16	4 735 602	6 553	80 885	4 816 488
01.07.2024	95 377	474 652	5,0	320,8	6,24	4 965 700	6 934	104 607	5 070 307
01.08.2024	20 693	117 125	5,7	314,9	6,17	4 832 012	7 270	126 108	4 958 120
01.09.2024	28 939	161 077	5,6	322,9	6,35	4 757 503	7 485	161 071	4 918 574

## ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165	3	277
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167	3	273
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179	3	293
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181	3	281
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143	3	214
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127	2	180
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103	2	142
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78	2	125
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51	2	97
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49	2	92
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42	2	88
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41	2	87
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40	2	87
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39	2	86
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43	3	92
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40	2	91
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42	3	95
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42	2	66
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43	3	69
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45	3	72
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48	3	75
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48	3	76
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49	3	74
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	47	2	71
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	68	46	2	70
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	24	2	48
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2	49
01.04.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2	49
01.05.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	45	25	2	48
01.06.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	43	24	2	45
01.07.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	29	23	2	30
01.08.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	28	23	2	30
01.09.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	29	25	2	31

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)**

Табл. 6

<b>Отчетный период</b>	<b>Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года</b>	<b>Темп прироста объ- ема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года</b>	<b>Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предосла- женных физическим лицам, в отчетном периоде</b>		
			<b>всего</b>	<b>в том числе в рублях</b>	<b>в том числе в иностранной валюте</b>
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0
Март 2022 г.	-8,6	4	38,9	40,2	0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23	23,2	0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33	33,2	0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28	28	0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32	32	0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0
Ноябрь 2023 г.	46,8	54,3	31,2	31,2	0
Декабрь 2023 г.	11,7	12,7	32,6	32,6	0
Январь 2024 г.	-1,8	-3,5	15,8	15,8	0
Февраль 2024 г.	-16,6	-21,2	17	17	0
Март 2024 г.	-24	-21,4	18,5	18,5	0
Апрель 2024 г.	-19,6	-17,7	19	19	0
Май 2024 г.	-7,1	-6	20,1	20,1	0
Июнь 2024 г.	20,6	25,8	26,3	26,3	0,0
Июль 2024 г.	-37,2	-44,9	15,3	15,3	0,0
Август 2024 г.	-53,7	-55,8	16,4	16,4	0,0

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)**

Табл. 7

<b>Отчетная дата</b>	<b>Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года</b>			<b>Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц</b>			<b>Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК</b>		
	<b>всего</b>	<b>в том числе в рублях</b>	<b>в том числе в иностран- ной валюте</b>	<b>всего</b>	<b>в том числе в рублях</b>	<b>в том числе в иностран- ной валюте</b>	<b>всего</b>	<b>в том числе в рублях</b>	<b>в том числе в иностран- ной валюте</b>
01.02.2022	26,7	26,8	-13,6	49,2	49,2	40,8	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,1	27,2	-3,4	49,4	49,4	35	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	26,8	26,9	-4,3	50,4	50,4	33,8	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,1	23,2	-16,6	50,8	50,8	33,7	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,4	20,5	-26,9	50,9	50,9	32,4	0,5	0,5	31
01.07.2022	17,7	17,8	-54,2	51	51	26,7	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17	17,1	-48,6	51,1	51,2	35,7	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	15,9	16	-50	51	51	40,9	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16	16,2	-53,7	51,3	51,3	39,2	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	15,8	15,9	-48	51,6	51,7	41	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	17,4	17,5	-50,5	51,8	51,8	39,3	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17	17,1	-54	52,4	52,4	41,4	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,3	16,5	-56,8	52,3	52,3	41,1	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	15,5	15,6	-56,2	52,6	52,6	40,7	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	15,4	15,6	-54,1	52,7	52,7	39,9	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18	18,1	-42,7	52,9	52,9	39,8	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	20,8	20,8	-35,3	53	53	40,9	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	22,9	22,9	14,8	53,1	53,1	41,4	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	22,8	22,8	3,9	52,8	52,8	41,1	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,2	26,2	12,8	53,0	53,0	42,4	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	28,4	28,4	24,8	53,6	53,6	42,5	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	29,9	29,9	8,1	53,9	53,9	41,5	0,4	0,3	46,4
01.12.2023	30,3	30,3	4,6	54,1	54,1	41,1	0,4	0,3	46,9
01.01.2024	29,4	29,5	-5,4	54,9	54,9	42,0	0,3	0,3	46,8
01.02.2024	29,6	29,6	-7,9	54,9	54,9	40,0	0,3	0,3	44,8
01.03.2024	28,2	28,3	-11,6	54,7	54,7	40,1	0,4	0,3	45,0
01.04.2024	27,2	27,2	-13,5	54,4	54,4	39,6	0,3	0,3	44,9
01.05.2024	26,3	26,4	-17,8	54,5	54,5	39,6	0,4	0,3	45,1
01.06.2024	25,4	25,4	-23,5	54,4	54,4	37,4	0,4	0,4	39,7
01.07.2024	26,2	26,3	-32,4	54,8	54,8	37,2	0,4	0,4	40,0
01.08.2024	24,4	24,4	-33,2	54,7	54,7	37,4	0,4	0,4	40,2
01.09.2024	20,8	20,8	-33,1	54,4	54,5	37,4	0,4	0,4	39,9

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

22

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

Отчетный период	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб.			Средний уровень процентной ставки, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед.		
	всего	в том числе:			всего	в том числе:	
		в рублях	в иностранной валюте			в рублях	в иностранной валюте
2019 г.	2,76	2,76	0,00	9,87	1,23	1,23	0,00
2020 г.	4,44	4,44	0,00	7,68	1,78	1,78	0,00
2021 г.	5,70	5,70	0,00	7,49	1,91	1,91	0,00
2022 г.	4,81	4,81	0,00	7,16	1,33	1,33	0,00
2023 г.	7,78	7,78	0,00	8,17	2,04	2,04	0,00
Январь 2024 г.	0,27	0,27	0,00	8,40	0,08	0,08	0,00
Январь – февраль 2024 г.	0,60	0,60	0,00	8,89	0,17	0,17	0,00
Январь – март 2024 г.	1,05	1,05	0,00	8,68	0,29	0,29	0,00
Январь – апрель 2024 г.	1,52	1,52	0,00	8,60	0,41	0,41	0,00
Январь – май 2024 г.	2,06	2,06	0,00	8,46	0,6	0,56	0,00
Январь – июнь 2024 г.	2,85	2,85	0,00	8,21	0,76	0,76	0,00
Январь – июль 2024 г.	3,21	3,21	0,00	8,44	0,87	0,87	0,00
Январь – август 2024 г.	3,58	3,58	0,00	8,53	0,97	0,97	0,00

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ**  
(% ГОДОВЫХ)

*Табл. 86*

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Январь – август 2024 г.
<b>Российская Федерация</b>	<b>9,87</b>	<b>7,68</b>	<b>7,49</b>	<b>7,16</b>	<b>8,17</b>	<b>8,53</b>
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,3	8,88
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,29	8,53
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41	8,68
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82	9,41
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,15	8,41
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,79	9,36
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,55	8,96
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,46	8,9
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,13	8,51
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57	8,87
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,29	8,85
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,42	8,58
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,03	8,35
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,57	8,86
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,75	9,22
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,38	8,7
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,34	8,2
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,12	8,72
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24	9,06
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,95	8,22
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51	8,6
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,88	9,43
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,34	6,13
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,64	8,12
без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,33	6,06
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,52	9,05
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	7,99	8,2
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,71	8,14
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,93	9,58
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,23	8,69
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05	8,8
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,67	8,18
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,73	8,15
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,4	7,55
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,49	8,86
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,62	7,79
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,33	7,9
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,16	8,15
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,41	8,87
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,06	8,4
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	7,91	7,95
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,04	9,31
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,35	9,66
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	10,07	11,49
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,28	9,6
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,68	10,22
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,74	9,27
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,51	13,84
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,32	8,35

Окончание табл. 86

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Январь – август 2024 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,33	8,67
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,32	8,54
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,43	8,6
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,04	9,1
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	7,99	8,32
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,63	7,77
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	7,98	8,29
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,37	8,75
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,42	8,58
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,45	8,93
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	8,9	9,35
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,82	8,28
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,91	9,53
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,19	9,54
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,35	8,59
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,36	8,78
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,66	9,14
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,18	8,63
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28	8,51
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,47	8,87
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	8,94	9,13
без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,77	7,9
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,78	9,5
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,59	8,78
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,85	8,85
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	7,79	7
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,07	8,34
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71	9,17
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,74	8,68
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	8,84	9,21
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,06	9,52
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,12	8,44
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	9	9,29
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,29	8,64
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,75	6,48
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,81	6,24
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	5,96	5,79
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,05	6,97
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,56	8,63
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,58	6,2
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,34	6,92
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27	6,3
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	7,05	7,68
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,82	6,54
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,35	6,87
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,16	8,38

ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ<sup>1</sup>

Табл. 9

25

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

Отчетная дата	ИЖК на цели ИЖС, всего				в том числе:							
					на создание объектов ИЖС				на приобретение готовых домов			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %
01.02.2024	22 419	62 035	297,8	7,96	13 743	40 292	307,0	6,63	8 676	21 743	280,8	10,65
01.03.2024	28 593	77 494	295,7	8,19	17 956	52 542	308,7	6,70	10 637	24 952	268,3	11,80
01.04.2024	32 898	91 344	299,8	8,09	21 966	60 297	310,7	6,68	10 932	31 047	278,6	11,15
01.05.2024	37 074	102 182	299,1	7,97	27 217	66 099	309,1	6,96	9 857	36 083	280,8	9,99
01.06.2024	45 906	111 197	302,4	8,06	35 258	73 235	313,4	7,09	10 648	37 962	281,4	10,14
01.07.2024	59 346	144 481	309,1	7,63	47 123	95 676	317,6	6,95	12223	48 805	292,5	9,06
01.08.2024	43 338	106 842	297,0	8,73	31 536	65 670	309,9	7,17	11802	41 172	276,3	11,53
01.09.2024	31 580	90 314	295,3	8,36	19 818	46 127	306,5	7,01	11762	44 186	283,5	9,89

<sup>1</sup> Кредитование на цели ИЖС в иностранной валюте за указанный период не осуществлялось.

ДОЛЯ ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК<sup>1</sup>  
(%)

Табл. 10

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего		в том числе:			
	количество	объем	Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов	
			количество	объем	количество	объем
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,1	18,8	7,8	9,4	9,2	9,4
Ноябрь 2023 г.	15,3	18,0	7,2	9,6	8,1	8,4
Декабрь 2023 г.	16,4	18,6	8,2	10,1	8,1	8,5
Второе полугодие 2023 г.	16,9	15,7	8,0	6,7	9,0	9,0
2023 г.	15,2	16,0	5,8	6,9	9,4	9,1
Январь 2024 г.	29,5	22,8	18,1	14,8	11,4	8,0
Февраль 2024 г.	29,9	23,3	18,8	15,8	11,1	7,5
Март 2024 г.	28,1	20,4	18,8	13,5	9,3	6,9
Апрель 2024 г.	30,1	21,9	22,1	14,2	8,0	7,7
Май 2024 г.	31,3	20,4	24	13,4	7,3	7,0
Июнь 2024 г.	29,3	18,3	23,3	12,1	6,0	6,2
Первое полугодие 2024 г.	29,7	20,6	21,5	13,6	8,3	7,0
Июль 2024 г.	40,4	30,0	29,4	18,4	11,0	11,6
Август 2024 г.	31,5	24,1	19,8	12,3	11,7	11,8

<sup>1</sup> Источники: до 2023 г. включительно – данные АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков, с 2024 г. – данные формы отчетности 0409316, представляемой в Банк России (с учетом траншей по ранее заключенным договорам). Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<sup>1,2</sup>  
(РУБ.)

Табл. 11

27

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья			Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	48 609	52 415	61 174
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	48 558	52 769	61 517
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	49 098	53 308	63 093
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	49 122	53 864	63 117
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024
IV квартал 2023 г.	140 371	124 191	142 967	312 297	97 418	77 719	91 593	108 247
I квартал 2024 г.	167 580	143 954	170 773	326 336	108 127	84 074	98 296	117 949
II квартал 2024 г.	171 166	145 883	174 753	338 214	110 151	85 894	99 958	120 440
								214 598

<sup>1</sup> По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

<sup>2</sup> Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)<sup>1</sup>  
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

28

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)											Справочно: сумма до- срочно пога- шенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте						
	средствами заемщика	вновь вы-даннными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь вы-даннными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237
IV квартал 2023 г.	508 283	2 421	5 142	38	27 646	4 857	110	0	23	0	0	0	7 068
I квартал 2024 г.	397 408	2 003	1 677	62	26 889	4 673	114	0	0	0	1	0	5 034
II квартал 2024 г.	389 969	2 172	1 281	16	24 024	7 499	95	0	55	3	0	1	4 744

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)<sup>1</sup>  
(МЛН РУБ.)

Табл. 13

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	
IV квартал 2023 г.	414 004	337	408 178	0	409 401	0	0	0	0	0	176	
I квартал 2024 г.	48 583	0	42 412	0	45 610	0	0	0	0	0	29	
II квартал 2024 г.	366 301	71	59 592	0	59 690	0	0	0	0	0	62	

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК<sup>1</sup>  
(%)

Табл. 14

Показатели	2021 г.				2022 г.				2023 г.				2024 г.	
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	24,2	24,0	41,1	23,6
в том числе:														
– в рублях	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	24,2	24,0	41,1	23,6
– в иностранной валюте	0,0	408,3	117,2	16,9	1899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7	91,8	91,8
в том числе:														
– в рублях	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7	91,8	91,8
– в иностранной валюте	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	100,0	82,7	99,5	61,9
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	0,66	0,44	0,46	0,51
в том числе:														
– в рублях	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	0,66	0,44	0,46	0,51
– в иностранной валюте	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	18,69	36,11	8,95	23,67
в том числе:														
– в рублях	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	18,69	36,10	8,95	23,67
– в иностранной валюте	–	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–

<sup>1</sup> Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 15

31

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>216 073</b>	<b>238 197</b>	<b>200 364</b>	<b>189 084</b>	<b>196 868</b>	<b>75 909</b>	<b>95 561</b>	<b>117 027</b>	<b>123 231</b>	<b>146 713</b>	<b>202 367</b>	<b>107 156</b>	<b>100 122</b>
Центральный федеральный округ	49 314	53 970	45 190	42 844	44 810	16 819	21 948	27 947	29 453	33 891	47 440	24 040	22 529
Белгородская область	1 917	2 324	1 775	1 750	1 802	619	733	886	1 047	1 218	1 765	862	902
Брянская область	1 361	1 460	1 294	1 180	1 124	462	553	734	793	824	1 151	630	610
Владимирская область	1 670	1 735	1 490	1 327	1 458	552	708	868	951	1 012	1 381	827	792
Воронежская область	3 105	3 588	2 956	2 765	2 970	916	1 226	1 686	1 860	2 118	3 085	1 429	1 463
Ивановская область	1 174	1 161	1 006	966	878	359	538	541	627	689	931	558	507
Калужская область	1 428	1 570	1 229	1 259	1 360	508	691	772	895	1 046	1 397	787	700
Костромская область	908	960	710	712	671	263	352	403	510	559	715	448	401
Курская область	1 377	1 525	1 242	1 213	1 069	394	647	756	760	860	1 184	653	569
Липецкая область	1 299	1 437	1 188	1 101	1 094	420	558	674	772	859	1 190	680	672
Московская область	11 338	12 412	10 193	9 833	10 331	4 010	5 314	6 839	6 998	8 280	11 517	5 836	5 135
Орловская область	845	985	835	735	780	292	383	436	504	554	816	366	382
Рязанская область	1 521	1 720	1 408	1 477	1 522	553	701	775	878	1 026	1 743	845	685
Смоленская область	1 071	1 179	975	902	956	390	506	573	657	731	977	542	485
Тамбовская область	991	1 015	901	853	814	336	455	523	662	628	820	492	466
Тверская область	1 667	1 738	1 540	1 352	1 576	552	772	887	972	1 158	1 535	845	787
Тульская область	2 048	2 222	2 118	2 207	2 073	812	1 023	1 277	1 466	1 620	2 352	1 395	1 074
Ярославская область	1 587	1 759	1 408	1 366	1 409	528	717	877	971	1 172	1 433	838	763
г. Москва	14 007	15 180	12 922	11 846	12 923	4 853	6 071	8 440	8 130	9 537	13 448	6 007	6 136
Северо-Западный федеральный округ	20 101	21 904	18 969	18 479	19 453	7 318	9 289	12 349	12 681	14 433	20 096	10 284	9 898
Республика Карелия	824	845	753	705	702	271	304	367	427	505	640	377	349
Республика Коми	1 402	1 335	1 206	1 000	979	397	472	599	627	694	1 088	651	565
Архангельская область	1 572	1 721	1 454	1 381	1 615	764	937	1 164	1 308	1 301	1 519	1 154	1 129
в том числе Ненецкий автономный округ	48	38	35	36	41	21	28	32	33	43	58	29	33
Вологодская область	1 856	1 945	1 649	1 533	1 584	596	836	930	989	1 152	1 648	913	808
Калининградская область	1 468	1 672	1 580	1 391	1 479	548	719	1 003	1 059	1 184	1 666	854	804
Ленинградская область	2 581	2 887	2 363	2 247	2 287	884	1 140	1 552	1 538	1 761	2 471	1 189	1 150
Мурманская область	1 139	1 082	1 052	1 016	1 001	394	546	650	706	816	970	617	622
Новгородская область	716	750	576	603	705	233	280	388	447	470	666	357	302
Псковская область	646	739	596	614	646	242	328	356	431	454	598	337	308
г. Санкт-Петербург	7 897	8 928	7 740	7 989	8 455	2 989	3 727	5 340	5 149	6 096	8 830	3 835	3 861

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	21 019	23 385	21 073	19 868	21 039	8 449	9 511	11 662	12 979	15 385	22 429	10 850	10 042
Республика Адыгея (Адыгея)	469	583	564	521	594	262	270	265	303	381	504	251	265
Республика Калмыкия	510	558	490	481	470	176	191	246	199	276	474	209	240
Республика Крым	808	949	929	897	977	500	579	648	752	759	1158	462	431
Краснодарский край	8 166	9 283	8 599	7 906	8 726	3 429	3 778	4 661	5 401	5 988	8 703	4 131	3 838
Астраханская область	1 584	1 737	1 480	1 369	1 510	691	664	928	958	1 332	2 088	1 019	832
Волгоградская область	2 948	3 250	2 618	2 593	2 495	924	1 180	1 407	1 470	1 873	2 513	1 403	1 208
Ростовская область	6 257	6 744	6 088	5 752	5 879	2 283	2 615	3 243	3 655	4 521	6 624	3 185	3 076
г. Севастополь	277	281	305	349	388	184	234	264	241	255	365	190	152
Северо-Кавказский федеральный округ	8 309	9 726	9 151	8 338	9 407	4 355	5 546	4 494	4 935	5 766	6 229	3 157	3 297
Республика Дагестан	1 393	1 817	1 785	1 564	1 932	993	1 271	968	931	1 098	864	489	509
Республика Ингушетия	81	106	127	141	141	119	161	150	141	171	78	36	65
Кабардино-Балкарская Республика	627	720	636	606	611	237	325	311	357	429	433	319	308
Карачаево-Черкесская Республика	530	533	559	526	490	234	286	240	291	293	392	262	268
Республика Северная Осетия – Алания	781	794	755	670	812	307	413	327	361	447	595	304	287
Чеченская Республика	1 537	1 786	1 836	1 543	1 955	1 108	1 360	765	863	963	437	213	267
Ставропольский край	3 360	3 970	3 453	3 288	3 466	1 357	1 730	1 733	1 991	2 365	3 430	1 534	1 593
Приволжский федеральный округ	49 566	54 886	45 482	42 225	42 087	16 143	19 874	24 797	25 951	31 779	44 947	24 769	22 517
Республика Башкортостан	9 245	10 139	8 468	7 935	7 953	3 250	3 764	4 506	4 791	6 422	9 468	5 032	4 412
Республика Марий Эл	949	1 007	904	782	832	310	414	493	521	624	880	444	459
Республика Мордовия	864	1 038	799	729	743	261	328	435	452	528	725	405	418
Республика Татарстан (Татарстан)	7 778	9 414	7 898	7 315	7 282	2 748	3 197	4 297	4 208	5 406	7 808	4 072	3 570
Удмуртская Республика	3 198	3 543	2 974	2 921	3 123	1 143	1 320	1 647	1 934	2 298	3 213	1 681	1 510
Чувашская Республика – Чувашия	2 334	2 349	1 836	1 637	1 530	612	753	985	1 027	1 166	1 675	909	858
Пермский край	4 694	5 134	4 181	3 881	3 909	1 572	1 980	2 338	2 656	3 014	4 121	2 336	2 055
Кировская область	1 932	1 920	1 480	1 399	1 368	502	715	852	937	1 095	1 456	839	851
Нижегородская область	4 139	4 400	3 641	3 509	3 322	1 289	1 736	2 079	2 245	2 516	3 198	1 976	1 872
Оренбургская область	3 430	3 958	3 236	2 762	2 913	1 035	1 272	1 663	1 580	1 971	2 917	1 735	1 672
Пензенская область	1 862	1 992	1 653	1 655	1 656	624	690	933	913	1 242	1 942	802	767
Самарская область	4 429	4 935	4 094	3 597	3 579	1 319	1 796	2 269	2 263	2 596	3 554	2 113	1 868
Саратовская область	3 027	3 122	2 663	2 539	2 320	896	1 204	1 419	1 474	1 704	2 212	1 514	1 372
Ульяновская область	1 685	1 935	1 655	1 564	1 557	582	705	881	950	1 197	1 778	911	833

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	26 621	29 435	22 871	21 871	22 501	8 237	10 930	13 687	14 191	17 439	24 158	11 921	11 210
Курганская область	1 453	1 619	1 230	1 144	1 191	456	586	677	680	899	1 185	670	699
Свердловская область	8 134	9 544	7 369	7 347	7 746	2 638	3 407	4 588	4 704	5 733	7 902	3 610	3 637
Тюменская область	10 186	11 075	8 439	7 763	8 082	3 020	3 881	4 849	5 142	6 472	9 196	4 201	3 731
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4 406	4 911	3 649	3 446	3 350	1 121	1 537	1 895	2 169	2 636	3 848	1 704	1 590
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 690	1 535	1 229	1 060	1 129	434	574	708	769	1 036	1 421	650	585
Челябинская область	6 848	7 197	5 833	5 617	5 482	2 123	3 056	3 573	3 665	4 335	5 875	3 440	3 143
Сибирский федеральный округ	28 013	30 562	25 008	23 490	24 037	9 413	12 489	14 942	15 075	18 238	24 387	13 074	12 269
Республика Алтай	254	303	267	245	274	120	203	192	198	247	316	222	172
Республика Тыва	1 242	1 406	1 803	1 676	2 343	1 097	1 311	1 180	1 111	1 594	1 606	984	797
Республика Хакасия	903	1 087	861	708	738	266	372	421	505	527	788	466	377
Алтайский край	3 294	3 402	2 825	2 716	2 643	964	1 346	1 645	1 736	2 041	2 620	1 463	1 406
Красноярский край	5 098	5 414	4 238	3 942	3 869	1 562	2 021	2 575	2 560	3 074	4 256	2 053	2 102
Иркутская область	3 743	4 111	3 524	3 329	3 405	1 282	1 822	2 289	2 076	2 594	3 774	2 208	1 892
Кемеровская область – Кузбасс	3 529	3 831	3 081	2 737	2 611	1 045	1 385	1 649	1 710	2 104	2 674	1 533	1 396
Новосибирская область	5 521	6 420	4 822	4 679	4 950	1 696	2 233	2 935	3 030	3 362	4 881	2 170	2 218
Омская область	2 873	3 033	2 237	2 328	2 005	897	1 128	1 288	1 330	1 758	2 113	1 306	1 282
Томская область	1 556	1 555	1 350	1 130	1 199	484	668	768	819	937	1 359	669	627
Дальневосточный федеральный округ	13 130	14 329	12 620	11 969	13 534	5 175	5 974	7 149	7 966	9 782	12 681	9 061	8 360
Республика Бурятия	1 444	1 480	1 414	1 428	1 661	711	753	889	1 009	1 275	1 583	1 155	1 151
Республика Саха (Якутия)	2 413	2 574	2 310	2 054	2 320	839	871	1 008	1 286	1 607	2 094	1 684	1 557
Забайкальский край	1 360	1 439	1 319	1 189	1 270	553	628	722	905	1 013	1 325	960	900
Камчатский край	485	476	497	448	487	202	208	265	268	326	438	281	250
Приморский край	2 827	3 295	2 726	2 711	3 316	1 137	1 477	1 851	1 816	2 306	3 077	2 035	1 780
Хабаровский край	2 110	2 444	2 005	1 825	1 969	813	946	1 074	1 218	1 514	1 930	1 332	1 173
Амурская область	1 207	1 303	1 185	1 208	1 351	497	535	620	726	820	1 039	709	748
Магаданская область	244	266	244	224	195	81	115	129	115	171	200	132	128
Сахалинская область	741	774	702	705	714	273	326	456	467	555	760	606	521
Еврейская автономная область	174	167	133	124	179	50	79	102	108	134	151	119	100
Чукотский автономный округ	125	111	85	53	72	19	36	33	48	61	84	48	52

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 16

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>75 899</b>	<b>93 068</b>	<b>72 979</b>	<b>76 799</b>	<b>86 482</b>	<b>25 827</b>	<b>27 599</b>	<b>42 173</b>	<b>43 101</b>	<b>58 088</b>	<b>95 377</b>	<b>20 693</b>	<b>28 939</b>
Центральный федеральный округ	18 580	22 024	17 643	18 392	21 233	6 170	6 832	10 913	11 199	14 458	23 185	5 075	7 200
Белгородская область	667	884	596	685	733	180	174	299	320	498	901	163	248
Брянская область	472	514	464	442	450	143	160	236	287	323	568	160	179
Владимирская область	502	522	431	426	570	165	169	261	247	331	578	116	167
Воронежская область	1 202	1 548	1 234	1 329	1 456	288	341	641	656	924	1 613	242	463
Ивановская область	311	348	255	270	260	90	99	134	164	212	335	82	103
Калужская область	386	411	350	365	481	129	122	198	205	306	491	90	139
Костромская область	262	296	211	244	274	77	65	121	155	191	270	67	103
Курская область	394	521	430	429	377	107	150	216	193	277	500	110	116
Липецкая область	368	471	340	374	455	143	144	233	282	327	568	97	206
Московская область	4 164	4 915	3 705	4 000	4 655	1 378	1 551	2 540	2 558	3 268	5 003	1 054	1 567
Орловская область	275	372	334	282	324	102	115	168	167	235	453	70	121
Рязанская область	637	833	622	745	868	289	289	343	414	512	1 093	240	196
Смоленская область	362	393	284	341	406	138	122	171	223	266	479	90	130
Тамбовская область	250	325	277	307	311	77	103	165	233	246	380	86	148
Тверская область	420	519	446	428	563	125	149	231	271	364	597	94	136
Тульская область	787	946	933	1 146	1 085	354	335	527	592	746	1 166	401	353
Ярославская область	474	560	407	487	566	128	153	229	263	367	583	114	177
г. Москва	6 647	7 646	6 324	6 092	7 399	2 257	2 591	4 200	3 969	5 065	7 607	1 799	2 648
Северо-Западный федеральный округ	7 666	9 255	7 565	8 120	9 011	2 702	3 049	4 959	4 859	6 076	9 949	2 162	3 283
Республика Карелия	269	305	247	244	302	99	80	123	130	186	307	59	98
Республика Коми	472	469	369	320	347	101	120	174	183	210	425	78	126
Архангельская область	569	672	472	553	583	187	209	369	460	446	671	257	355
в том числе Ненецкий автономный округ	20	12	16	16	22	5	5	13	16	19	31	6	12
Вологодская область	512	666	479	528	599	206	206	313	296	380	704	83	182
Калининградская область	529	657	631	571	620	159	204	313	357	441	744	198	295
Ленинградская область	966	1 242	935	971	1 074	331	409	648	609	735	1 212	250	371
Мурманская область	371	361	316	337	368	110	124	197	199	250	422	110	155
Новгородская область	212	246	184	215	283	71	52	104	132	169	314	49	74
Псковская область	250	331	272	293	298	91	118	138	193	207	358	87	109
г. Санкт-Петербург	3 516	4 306	3 660	4 088	4 537	1 347	1 527	2 580	2 300	3 052	4 792	991	1 518

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	8 616	10 417	9 038	9 198	10 588	3 728	3 448	4 718	5 271	6 808	11 258	2 385	3 170
Республика Адыгея (Адыгея)	226	281	303	265	350	138	101	142	144	192	294	76	126
Республика Калмыкия	185	203	162	206	253	80	62	115	85	130	287	65	90
Республика Крым	338	479	438	393	511	274	333	325	385	411	708	115	161
Краснодарский край	3 514	4 492	4 099	3 933	4 597	1 567	1 467	1 903	2 360	2 725	4 397	1 020	1 240
Астраханская область	526	643	478	543	713	288	168	321	308	447	924	142	194
Волгоградская область	1 100	1 332	995	1 213	1 225	372	386	577	608	820	1 307	278	374
Ростовская область	2 630	2 849	2 436	2 480	2 741	921	850	1 210	1 274	1 979	3 171	640	942
г. Севастополь	97	138	127	165	198	88	81	125	107	104	170	49	43
Северо-Кавказский федеральный округ	1 938	2 593	2 168	2 285	2 750	908	1 026	1 143	1 301	1 839	2 995	668	989
Республика Дагестан	284	366	279	331	485	151	156	178	174	279	432	140	186
Республика Ингушетия	19	18	9	14	14	2	8	10	9	8	11	6	12
Кабардино-Балкарская Республика	129	195	142	150	163	48	59	63	71	105	157	45	78
Карачаево-Черкесская Республика	78	96	95	102	111	36	41	42	59	55	126	28	65
Республика Северная Осетия – Алания	243	284	278	252	298	107	128	112	128	211	305	77	90
Чеченская Республика	54	59	72	62	95	24	12	42	44	51	80	12	23
Ставропольский край	1 131	1 575	1 293	1 374	1 584	540	622	696	816	1 130	1 884	360	535
Приволжский федеральный округ	15 964	20 046	15 166	15 937	16 834	4 934	4 841	8 081	8 022	11 440	20 035	3 580	5 463
Республика Башкортостан	2 839	3 466	2 845	3 134	3 248	979	842	1 192	1 352	2 017	4 142	565	962
Республика Марий Эл	357	382	321	303	392	108	118	174	181	245	430	68	132
Республика Мордовия	320	507	335	308	344	84	80	163	161	212	331	74	119
Республика Татарстан (Татарстан)	2 380	3 354	2 511	2 525	2 606	766	689	1 273	1 131	1 947	2 932	530	807
Удмуртская Республика	1 233	1 619	1 133	1 358	1 563	401	367	652	752	1 004	1 759	375	473
Чувашская Республика – Чувашия	1 041	1 163	837	814	803	248	225	450	465	577	1 071	260	354
Пермский край	1 648	2 023	1 422	1 507	1 531	552	551	788	840	1 121	1 844	335	480
Кировская область	581	623	408	461	438	118	173	253	295	395	670	107	244
Нижегородская область	1 402	1 563	1 222	1 269	1 233	362	446	716	662	871	1 301	242	432
Оренбургская область	871	1 251	838	842	1 040	236	243	530	432	635	1 200	247	392
Пензенская область	758	968	757	852	932	288	260	456	439	654	1 207	192	242
Самарская область	1 318	1 738	1 338	1 290	1 398	424	457	772	615	845	1 458	229	345
Саратовская область	701	698	564	650	659	166	212	337	324	434	717	181	252
Ульяновская область	515	691	635	624	647	202	178	325	373	483	973	175	229

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	10 027	12 530	8 788	9 561	10 491	2 961	3 326	4 987	5 022	7 289	11 404	2 313	3 185
Курганская область	501	642	443	498	554	141	183	257	259	382	582	137	185
Свердловская область	3 494	4 561	3 221	3 584	4 203	1 069	1 217	1 968	1 979	2 764	4 222	809	1 196
Тюменская область	4 246	4 998	3 525	3 702	4 018	1 284	1 350	1 893	1 938	2 875	4 454	894	1 208
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 695	2 087	1 469	1 593	1 560	450	522	777	857	1 240	1 912	376	545
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	737	711	498	525	583	198	202	301	335	530	803	152	216
Челябинская область	1 786	2 329	1 599	1 777	1 716	467	576	869	846	1 268	2 146	473	596
Сибирский федеральный округ	8 857	11 010	8 278	8 598	9 504	2 769	3 342	4 778	4 496	6 254	10 713	1 900	2 975
Республика Алтай	78	81	75	73	79	15	25	31	27	32	78	24	30
Республика Тыва	290	357	422	339	662	189	323	283	247	303	561	53	80
Республика Хакасия	312	420	260	262	272	67	53	82	85	102	302	54	78
Алтайский край	1 004	1 188	891	995	1 133	292	324	508	514	721	1 108	217	326
Красноярский край	1 770	2 219	1 479	1 528	1 531	430	510	853	828	1 158	2 096	299	509
Иркутская область	973	1 290	944	1 085	1 215	327	435	654	515	730	1 400	282	423
Кемеровская область – Кузбасс	1 104	1 277	1 059	984	1 054	377	368	555	548	815	1 275	224	331
Новосибирская область	2 273	2 907	2 132	2 256	2 505	733	879	1 264	1 180	1 544	2 579	480	733
Омская область	659	771	586	674	634	201	241	321	347	541	797	168	334
Томская область	394	500	430	402	419	138	184	227	205	308	517	99	131
Дальневосточный федеральный округ	4 251	5 193	4 333	4 708	6 071	1 655	1 735	2 594	2 931	3 924	5 838	2 610	2 674
Республика Бурятия	427	407	417	575	748	196	175	312	368	429	731	323	364
Республика Саха (Якутия)	634	841	742	749	1 104	265	197	287	488	700	876	510	466
Забайкальский край	401	483	423	417	478	164	174	269	313	371	538	244	239
Камчатский край	152	161	163	136	174	47	47	75	85	121	185	50	72
Приморский край	1 059	1 344	1 084	1 230	1 653	422	552	792	730	1 006	1 550	679	644
Хабаровский край	805	1 048	850	830	1 038	370	363	486	540	743	1 088	470	496
Амурская область	372	464	336	408	451	93	95	147	182	258	424	142	186
Магаданская область	78	95	54	64	49	17	22	35	28	57	83	17	20
Сахалинская область	225	247	201	230	271	65	80	150	144	160	252	127	128
Еврейская автономная область	53	66	36	51	76	14	22	27	32	57	72	42	45
Чукотский автономный округ	45	37	27	18	29	2	8	14	21	22	39	6	14

КОЛИЧЕСТВО ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Ед.)

Табл. 17

	2024 г.							
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>22 419</b>	<b>28 593</b>	<b>32 898</b>	<b>37 074</b>	<b>45 906</b>	<b>59 346</b>	<b>43 338</b>	<b>31 580</b>
Центральный федеральный округ	4 539	5 911	7 112	8 178	9 794	13 302	9 302	6 597
Белгородская область	222	240	265	336	361	465	360	306
Брянская область	108	109	154	185	182	233	189	145
Владимирская область	141	173	217	269	314	394	318	216
Воронежская область	256	358	438	538	638	800	621	475
Ивановская область	92	115	138	148	175	241	188	136
Калужская область	161	275	279	334	441	523	367	262
Костромская область	63	97	115	145	175	247	170	107
Курская область	93	158	192	218	225	258	233	164
Липецкая область	111	149	181	223	283	345	284	206
Московская область	1 301	1 719	2 133	2 319	2 907	4 163	2 702	1 750
Орловская область	53	76	92	132	117	132	125	100
Рязанская область	105	144	193	227	244	387	280	225
Смоленская область	62	118	126	149	178	214	179	132
Тамбовская область	96	105	120	138	149	188	145	84
Тверская область	202	258	301	335	413	515	398	282
Тульская область	193	280	309	412	453	709	540	350
Ярославская область	167	217	230	320	403	441	342	234
г. Москва	1 113	1 320	1 629	1 750	2 136	3 047	1 861	1 423
Северо-Западный федеральный округ	1 647	2 016	2 555	2 948	3 437	4 699	3 389	2 332
Республика Карелия	61	70	86	105	121	171	128	100
Республика Коми	88	91	131	162	168	300	186	149
Архангельская область	107	127	131	161	158	236	218	165
в том числе Ненецкий автономный округ	7	7	6	9	9	17	11	11
Вологодская область	152	214	238	299	372	524	370	236
Калининградская область	189	262	348	352	398	505	355	265
Ленинградская область	219	256	319	398	449	590	444	290
Мурманская область	51	58	93	105	130	170	143	105
Новгородская область	60	82	113	126	156	201	140	83
Псковская область	58	58	63	84	94	87	89	72
г. Санкт-Петербург	662	798	1 033	1 156	1 391	1 915	1 316	867
Южный федеральный округ	2 647	3 257	4 013	4 685	5 446	7 483	5 210	3 939
Республика Адыгея (Адыгея)	84	117	82	111	132	161	116	96
Республика Калмыкия	47	70	67	66	83	122	72	69
Республика Крым	143	170	200	256	240	320	219	164
Краснодарский край	1 149	1 391	1 767	2 019	2 268	3 018	2 080	1 605
Астраханская область	221	276	397	421	634	918	634	426
Волгоградская область	238	270	297	351	463	556	474	348
Ростовская область	714	873	1 109	1 371	1 522	2 245	1 513	1 172
г. Севастополь	51	90	94	90	104	143	102	59
Северо-Кавказский федеральный округ	2 474	3 229	2 371	2 603	2 807	2 103	1 275	1 095
Республика Дагестан	653	879	587	583	606	248	147	125
Республика Ингушетия	97	124	112	110	141	49	14	15
Кабардино-Балкарская Республика	64	114	132	159	170	144	128	99
Карачаево-Черкесская Республика	130	158	140	162	175	196	149	113
Республика Северная Осетия – Алания	96	151	118	133	120	155	75	71
Чеченская Республика	988	1 223	653	752	843	279	112	103
Ставропольский край	446	580	629	704	752	1 032	650	569

Окончание табл. 17

	2024 г.							
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Приволжский федеральный округ	5 000	6 187	7 547	8 197	10 794	14 508	10 717	7 466
Республика Башкортостан	1 170	1 439	1 803	1 843	2 841	3 665	2 576	1 714
Республика Марий Эл	74	89	107	140	156	205	141	131
Республика Мордовия	45	55	85	92	124	157	131	124
Республика Татарстан (Татарстан)	1 009	1 195	1 628	1 673	2 084	3 229	2 091	1 435
Удмуртская Республика	418	514	512	604	746	907	731	503
Чувашская Республика – Чувашия	97	177	186	177	255	294	263	159
Пермский край	414	509	650	756	887	1 229	967	607
Кировская область	143	167	223	251	306	374	304	210
Нижегородская область	397	519	549	678	747	986	818	587
Оренбургская область	353	417	494	513	623	852	677	521
Пензенская область	128	121	175	160	271	359	271	198
Самарская область	325	475	532	625	813	1 095	832	608
Саратовская область	293	362	433	491	638	768	593	463
Ульяновская область	134	148	170	194	303	388	322	206
Уральский федеральный округ	1 892	2 608	3 390	3 794	4 743	6 485	4 458	3 157
Курганская область	105	140	199	171	220	288	230	184
Свердловская область	470	617	860	911	1 190	1 561	1 136	810
Тюменская область	786	1 133	1 338	1 502	1 852	2 658	1 763	1 116
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	245	340	416	521	579	952	598	407
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	88	111	134	120	212	256	193	122
Челябинская область	531	718	993	1 210	1 481	1 978	1 329	1 047
Сибирский федеральный округ	2 753	3 686	4 104	4 503	5 999	7 194	5 609	4 067
Республика Алтай	68	115	90	94	155	188	133	93
Республика Тыва	679	761	642	782	1 201	960	845	620
Республика Хакасия	103	146	180	226	267	306	251	156
Алтайский край	251	388	447	449	564	703	529	399
Красноярский край	315	470	548	553	768	983	711	528
Иркутская область	451	688	827	807	1 134	1 565	1 162	796
Кемеровская область – Кузбасс	202	290	314	417	475	613	541	370
Новосибирская область	411	487	604	703	783	1 053	757	570
Омская область	187	239	329	326	478	544	500	377
Томская область	86	102	123	146	174	279	180	158
Дальневосточный федеральный округ	1 467	1 699	1 806	2 166	2 886	3 572	3 378	2 927
Республика Бурятия	328	316	367	412	605	602	620	545
Республика Саха (Якутия)	360	379	385	442	553	802	800	708
Забайкальский край	169	183	190	294	371	508	431	414
Камчатский край	31	46	56	59	91	98	100	77
Приморский край	301	384	373	426	599	735	633	557
Хабаровский край	103	147	143	193	253	292	278	221
Амурская область	95	119	136	158	183	227	209	182
Магаданская область	1	10	18	16	18	23	20	16
Сахалинская область	70	88	114	136	178	242	240	181
Еврейская автономная область	7	21	19	27	26	30	34	15
Чукотский автономный округ	2	6	5	3	9	13	13	11

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

39

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>849 113</b>	<b>955 195</b>	<b>769 637</b>	<b>726 080</b>	<b>785 457</b>	<b>271 755</b>	<b>332 814</b>	<b>447 282</b>	<b>465 801</b>	<b>545 712</b>	<b>788 486</b>	<b>355 976</b>	<b>375 068</b>
Центральный федеральный округ	246 543	272 425	220 272	204 800	225 512	75 526	97 468	137 592	140 179	158 925	223 706	100 722	106 809
Белгородская область	6 826	8 731	6 193	6 053	6 703	2 086	2 251	3 284	3 666	4 414	6 664	2 799	3 426
Брянская область	4 481	4 769	4 207	3 754	3 816	1 387	1 626	2 262	2 444	2 751	3 943	1 803	2 025
Владимирская область	5 446	5 765	4 490	4 008	4 838	1 636	2 042	2 631	2 833	3 124	4 429	2 265	2 508
Воронежская область	10 249	12 530	10 080	9 101	10 572	3 016	3 751	5 714	6 320	7 180	10 535	4 254	5 011
Ивановская область	3 657	3 717	3 032	2 996	2 898	1 052	1 517	1 702	1 954	2 331	2 927	1 526	1 573
Калужская область	5 292	6 204	4 471	4 775	5 045	1 729	2 250	2 738	3 024	3 547	4 952	2 416	2 501
Костромская область	2 593	3 006	2 166	2 140	2 182	771	924	1 240	1 469	1 538	2 054	1 185	1 208
Курская область	4 590	5 478	4 184	4 077	3 666	1 190	1 903	2 421	2 485	2 790	4 249	1 996	1 966
Липецкая область	4 474	4 805	3 592	3 580	3 712	1 231	1 610	2 257	2 474	2 695	4 001	2 046	2 244
Московская область	63 014	68 943	54 049	51 870	56 524	18 937	25 137	35 321	35 412	39 858	56 000	25 139	26 057
Орловская область	2 871	3 322	2 772	2 285	2 636	844	1 032	1 374	1 671	1 768	2 744	1 069	1 233
Рязанская область	5 157	6 293	4 839	5 087	5 477	1 951	2 179	2 581	3 190	3 483	6 407	2 560	2 162
Смоленская область	3 450	3 837	2 843	2 811	3 257	1 099	1 428	1 566	1 981	2 408	3 211	1 384	1 583
Тамбовская область	3 082	3 395	2 876	2 705	2 708	1 064	1 256	1 540	2 077	2 013	2 697	1 368	1 472
Тверская область	5 583	6 125	5 336	4 688	5 783	1 626	2 239	2 852	3 211	3 639	5 206	2 233	2 545
Тульская область	7 447	8 054	7 523	7 876	7 586	2 697	3 161	4 418	4 931	5 618	8 505	4 403	3 778
Ярославская область	5 274	6 019	4 435	4 463	4 887	1 631	2 078	2 757	2 993	3 591	4 517	2 276	2 171
г. Москва	103 055	111 432	93 184	82 533	93 224	31 578	41 083	60 934	58 046	66 177	90 666	40 003	43 345
Северо-Западный федеральный округ	85 199	96 839	78 479	76 842	83 282	28 456	35 643	50 788	49 646	56 233	82 710	35 965	40 107
Республика Карелия	2 915	3 151	2 507	2 429	2 446	842	937	1 137	1 413	1 602	2 247	1 034	1 191
Республика Коми	4 512	4 418	3 786	3 019	2 908	1 109	1 384	1 669	1 977	1 989	3 435	1 755	1 747
Архангельская область	5 373	6 044	4 910	4 524	5 682	2 440	2 982	4 016	4 483	4 453	5 356	3 681	3 998
в том числе Ненецкий автономный округ	196	160	175	124	182	82	100	126	104	152	189	87	110
Вологодская область	5 553	6 137	4 792	4 381	4 741	1 570	2 193	2 720	2 668	3 189	4 967	1 935	2 240
Калининградская область	5 272	6 147	5 441	4 988	5 329	1 677	2 201	3 187	3 457	3 873	5 908	2 671	2 977
Ленинградская область	11 486	13 255	10 101	9 519	9 995	3 640	4 480	6 540	6 008	6 676	10 295	4 210	4 795
Мурманская область	4 144	4 058	3 638	3 759	3 674	1 361	1 685	2 187	2 224	2 764	3 684	2 000	2 077
Новгородская область	2 235	2 305	1 902	1 995	2 446	718	742	1 095	1 273	1 408	2 114	918	856
Псковская область	1 945	2 417	1 751	1 865	2 006	630	820	982	1 300	1 376	1 897	869	899
г. Санкт-Петербург	41 764	48 906	39 650	40 364	44 055	14 469	18 219	27 255	24 843	28 904	42 808	16 892	19 326

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	82 276	92 455	80 762	75 456	83 588	30 666	32 517	41 656	47 522	55 384	82 888	34 675	37 246
Республика Адыгея (Адыгея)	1 791	2 335	2 146	2 036	2 347	978	938	897	1 141	1 400	1 947	920	1 044
Республика Калмыкия	2 259	2 642	2 151	2 082	2 442	681	813	1 158	957	1 287	2 357	986	1 158
Республика Крым	3 311	3 939	3 643	3 617	3 951	1 960	2 155	2 460	2 824	3 016	4 729	1 606	1 608
Краснодарский край	36 083	41 091	37 376	33 693	38 230	14 079	14 298	18 176	21 938	23 860	35 545	14 486	15 219
Астраханская область	5 348	6 042	5 044	4 674	5 741	2 144	1 965	2 784	2 850	3 715	6 270	2 674	2 811
Волгоградская область	9 724	10 637	8 410	8 341	8 085	2 620	3 296	4 365	4 788	6 037	8 164	3 864	4 015
Ростовская область	22 597	24 604	20 800	19 670	21 247	7 513	8 293	10 840	12 151	15 167	22 475	9 560	10 853
г. Севастополь	1 164	1 164	1 191	1 343	1 544	691	759	975	874	902	1 401	579	538
Северо-Кавказский федеральный округ	25 584	29 511	25 658	23 586	26 092	9 743	11 893	11 875	12 865	15 876	21 951	9 833	11 115
Республика Дагестан	4 457	5 313	4 516	4 202	4 955	1 862	2 212	2 172	2 023	2 822	3 594	1 864	2 115
Республика Ингушетия	183	232	246	261	200	105	196	182	150	189	140	98	173
Кабардино-Балкарская Республика	1 975	2 350	1 856	1 902	1 830	608	852	874	1 033	1 356	1 386	827	945
Карачаево-Черкесская Республика	1 669	1 806	1 725	1 490	1 467	634	785	586	823	795	1 120	623	741
Республика Северная Осетия – Алания	3 178	3 173	3 008	2 638	3 051	1 103	1 532	1 279	1 293	1 526	2 242	1 020	1 075
Чеченская Республика	2 376	2 215	2 370	1 790	2 266	1 042	1 123	973	1 106	1 225	1 022	573	608
Ставропольский край	11 746	14 421	11 937	11 304	12 323	4 390	5 191	5 810	6 437	7 962	12 447	4 827	5 458
Приволжский федеральный округ	164 325	188 629	150 714	141 709	146 173	51 413	60 459	82 367	85 972	103 899	156 774	69 916	72 148
Республика Башкортостан	30 408	34 172	27 737	26 124	27 266	10 109	11 269	14 018	15 363	19 282	31 618	13 081	13 660
Республика Марий Эл	2 977	3 147	2 790	2 446	2 697	855	1 057	1 380	1 526	1 930	2 837	1 185	1 418
Республика Мордовия	2 928	3 698	2 657	2 531	2 779	893	1 053	1 498	1 593	1 854	2 799	1 247	1 419
Республика Татарстан (Татарстан)	29 992	37 205	30 565	27 993	28 776	10 440	11 164	16 542	16 594	20 727	30 579	13 100	12 918
Удмуртская Республика	9 552	11 173	8 658	8 531	9 734	3 241	3 509	4 997	5 890	7 106	10 478	4 573	4 717
Чувашская Республика – Чувашия	8 038	8 527	6 447	5 937	5 772	1 967	2 356	3 523	3 575	4 202	6 858	2 903	3 041
Пермский край	14 452	16 586	12 297	12 185	12 019	4 603	5 524	7 098	8 037	9 394	13 435	5 922	5 679
Кировская область	5 767	6 137	4 330	4 288	4 443	1 328	2 103	2 576	3 036	3 269	4 775	2 190	2 665
Нижегородская область	15 129	16 281	13 227	12 967	12 650	4 446	5 989	7 703	7 985	9 150	12 084	6 091	6 298
Оренбургская область	10 001	12 064	9 227	7 937	8 898	2 937	3 404	4 867	4 588	5 528	8 943	4 676	4 985
Пензенская область	6 176	6 697	5 571	5 392	5 909	1 990	2 023	2 919	2 987	3 876	6 692	2 107	2 450
Самарская область	14 311	16 864	13 482	12 387	12 490	4 275	5 703	7 990	7 260	8 647	12 592	6 255	5 980
Саратовская область	9 443	10 021	8 526	8 063	7 648	2 574	3 298	4 510	4 495	5 194	7 384	4 122	4 264
Ульяновская область	5 150	6 056	5 201	4 929	5 092	1 755	2 005	2 745	3 041	3 741	5 700	2 465	2 656

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	90 951	102 686	75 656	72 585	77 231	25 476	33 007	43 382	45 784	56 202	82 025	33 256	35 081
Курганская область	3 902	4 468	3 313	3 045	3 342	1 012	1 458	1 758	1 743	2 422	3 418	1 668	1 785
Свердловская область	27 784	32 970	24 190	24 408	27 395	8 359	10 458	15 016	15 658	19 221	27 969	10 060	11 392
Тюменская область	40 655	44 217	32 099	29 433	30 791	10 757	13 327	17 363	18 697	22 901	33 941	13 001	13 802
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	18 184	20 336	14 366	13 433	13 094	4 101	5 503	6 991	8 193	9 664	14 638	5 408	5 973
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7 755	6 868	5 273	4 478	4 916	1 834	2 190	3 013	3 281	4 128	5 925	2 495	2 547
Челябинская область	18 610	21 032	16 054	15 700	15 704	5 348	7 765	9 244	9 686	11 657	16 698	8 527	8 102
Сибирский федеральный округ	97 593	109 350	84 906	80 573	84 602	29 165	38 031	49 563	50 193	59 897	86 326	36 900	39 121
Республика Алтай	811	899	763	688	725	266	425	490	447	516	795	474	410
Республика Тыва	3 926	4 338	4 924	4 588	7 181	2 706	3 790	3 185	2 984	3 724	4 726	1 850	1 521
Республика Хакасия	2 933	3 706	2 650	2 291	2 501	735	1 034	1 250	1 397	1 421	2 457	1 191	1 151
Алтайский край	10 140	11 036	8 758	8 266	8 394	2 650	3 598	4 963	5 095	5 910	8 300	3 769	4 015
Красноярский край	18 895	20 612	14 960	14 252	14 388	5 189	6 347	9 034	9 251	11 103	16 142	6 405	7 377
Иркутская область	13 205	14 468	11 881	11 419	11 486	3 885	5 424	6 787	6 577	7 670	11 836	5 823	5 685
Кемеровская область – Кузбасс	11 273	13 211	10 279	9 101	9 028	3 157	3 998	5 489	5 367	6 919	9 498	3 996	4 378
Новосибирская область	20 881	24 406	18 049	17 655	18 975	5 881	7 651	10 925	11 447	12 939	19 427	7 131	7 956
Омская область	9 886	10 554	7 556	7 943	7 243	3 034	3 539	4 563	4 594	6 093	7 836	4 124	4 375
Томская область	5 642	6 122	5 085	4 369	4 680	1 662	2 225	2 877	3 033	3 601	5 310	2 138	2 254
Дальневосточный федеральный округ	56 642	63 300	53 190	50 530	58 976	21 310	23 797	30 059	33 639	39 296	52 105	34 709	33 441
Республика Бурятия	5 317	5 799	5 170	5 242	6 380	2 407	2 457	3 131	3 708	4 214	5 927	3 944	3 978
Республика Саха (Якутия)	10 914	12 114	10 598	9 715	11 111	3 762	3 996	4 412	6 108	7 269	8 867	6 687	6 327
Забайкальский край	5 411	6 062	5 111	4 754	4 989	2 002	2 209	2 898	3 315	3 540	4 658	3 298	2 973
Камчатский край	2 154	2 250	2 104	1 969	2 098	867	831	1 108	1 093	1 281	1 814	1 046	1 070
Приморский край	12 852	14 770	11 817	11 280	14 788	4 845	6 046	8 253	7 898	9 399	12 773	7 945	7 304
Хабаровский край	8 743	10 318	8 180	7 423	8 400	3 404	3 770	4 495	5 048	6 435	8 648	5 308	5 154
Амурская область	5 382	5 871	5 193	5 285	6 139	2 234	2 190	2 576	3 097	3 336	4 484	2 727	3 194
Магаданская область	1 040	1 218	1 058	975	862	319	451	561	487	678	874	556	507
Сахалинская область	3 563	3 694	3 091	3 208	3 224	1 227	1 427	2 138	2 269	2 382	3 196	2 563	2 345
Еврейская автономная область	675	633	454	447	636	183	260	340	376	488	509	445	365
Чукотский автономный округ	592	572	415	232	351	61	159	146	240	274	356	191	224

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

	2023 г.							2024 г.						
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	
<b>Российская Федерация</b>	<b>369 636</b>	<b>464 767</b>	<b>360 897</b>	<b>374 418</b>	<b>435 484</b>	<b>128 446</b>	<b>139 345</b>	<b>223 253</b>	<b>223 463</b>	<b>294 109</b>	<b>474 652</b>	<b>117 125</b>	<b>161 077</b>	
Центральный федеральный округ	112 116	136 418	108 553	109 663	131 985	37 584	43 108	73 372	72 382	90 837	138 070	36 482	50 596	
Белгородская область	3 037	4 254	2 820	3 134	3 443	834	816	1 557	1 593	2 335	4 353	991	1 384	
Брянская область	1 958	2 267	2 003	1 957	2 005	671	722	1 042	1 232	1 530	2 456	735	916	
Владимирская область	2 189	2 376	1 892	1 752	2 494	771	779	1 176	1 193	1 510	2 480	643	939	
Воронежская область	4 583	6 052	4 693	4 980	6 034	1 253	1 436	2 667	2 803	3 786	6 558	1 233	2 199	
Ивановская область	1 314	1 551	1 053	1 321	1 214	412	514	715	800	1 046	1 518	445	574	
Калужская область	1 911	2 112	1 652	1 880	2 391	645	608	1 076	1 104	1 596	2 551	630	862	
Костромская область	972	1 246	878	1 012	1 170	320	257	527	646	752	1 138	297	496	
Курская область	1 646	2 417	1 910	1 786	1 702	427	711	1 054	901	1 289	2 324	563	672	
Липецкая область	1 793	2 046	1 406	1 582	1 930	568	626	1 110	1 314	1 388	2 479	498	956	
Московская область	26 986	33 323	24 811	26 849	31 639	8 826	10 232	17 919	17 519	22 063	32 354	7 981	12 054	
Орловская область	1 226	1 774	1 437	1 137	1 466	410	438	687	786	990	1 745	417	568	
Рязанская область	2 636	3 708	2 701	3 164	3 694	1 254	1 206	1 573	1 949	2 228	4 952	1 081	937	
Смоленская область	1 452	1 649	1 117	1 408	1 886	534	624	741	917	1 261	1 948	427	681	
Тамбовская область	1 048	1 512	1 122	1 333	1 393	391	433	684	982	1 077	1 658	438	706	
Тверская область	1 938	2 531	2 251	2 051	2 814	617	750	1 188	1 328	1 854	2 862	579	840	
Тульская область	3 519	4 224	4 011	4 908	4 659	1 482	1 587	2 393	2 678	3 467	5 470	2 008	1 868	
Ярославская область	2 078	2 554	1 743	2 063	2 600	604	656	1 140	1 169	1 662	2 446	577	842	
г. Москва	51 830	60 821	51 052	47 343	59 453	17 565	20 716	36 125	33 466	41 003	58 778	16 942	23 102	
Северо-Западный федеральный округ	38 220	48 893	38 567	40 743	46 438	13 564	15 454	26 245	23 582	28 592	48 137	11 770	18 026	
Республика Карелия	1 203	1 355	1 125	1 118	1 346	407	370	582	593	851	1 402	280	504	
Республика Коми	1 922	2 084	1 619	1 311	1 491	436	607	806	921	990	1 951	407	706	
Архангельская область	2 460	2 913	2 118	2 411	2 656	788	900	1 642	1 926	1 869	2 859	1 175	1 602	
в том числе Ненецкий автономный округ	93	62	84	85	128	30	25	72	69	78	128	30	47	
Вологодская область	1 989	2 699	1 921	2 075	2 488	762	783	1 344	1 126	1 574	2 768	393	837	
Калининградская область	2 031	2 706	2 455	2 410	2 655	622	773	1 256	1 389	1 794	3 133	867	1 345	
Ленинградская область	5 159	6 764	4 965	5 061	5 449	1 796	2 153	3 442	2 987	3 215	5 929	1 441	2 110	
Мурманская область	1 682	1 885	1 518	1 678	1 871	600	570	1 017	916	1 277	2 142	590	818	
Новгородская область	897	1 022	877	894	1 298	317	227	469	513	698	1 337	213	355	
Псковская область	895	1 346	945	1 027	1 100	300	379	538	703	782	1 267	328	374	
г. Санкт-Петербург	19 981	26 118	21 024	22 758	26 084	7 537	8 693	15 151	12 508	15 543	25 349	6 077	9 374	

	2023 г.							2024 г.					
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	39 617	48 953	42 012	42 943	50 027	17 283	15 970	22 443	25 324	32 076	52 656	12 279	16 369
Республика Адыгея (Адыгея)	970	1 218	1 296	1 136	1 464	591	407	539	660	866	1 332	399	570
Республика Калмыкия	985	1 214	941	1 075	1 628	391	370	689	566	757	1 682	464	601
Республика Крым	1 613	2 266	1 988	1 995	2 435	1 308	1 471	1 500	1 737	1 892	3 340	557	759
Краснодарский край	17 846	23 008	21 165	20 333	23 780	8 114	7 543	9 908	12 360	14 251	22 866	5 550	6 810
Астраханская область	2 107	2 830	2 152	2 383	3 217	1 205	789	1 413	1 317	1 865	4 002	716	978
Волгоградская область	4 465	5 423	4 063	4 855	4 816	1 333	1 401	2 422	2 625	3 397	5 155	1 193	1 744
Ростовская область	11 151	12 329	9 779	10 367	11 716	3 930	3 625	5 369	5 551	8 544	13 454	3 177	4 714
г. Севастополь	481	666	627	799	971	411	365	603	508	505	825	222	193
Северо-Кавказский федеральный округ	8 688	11 940	9 930	10 569	13 061	4 187	4 704	5 524	5 785	8 267	13 613	3 381	5 137
Республика Дагестан	1 417	2 099	1 524	1 902	2 712	826	847	1 044	942	1 540	2 501	849	1 168
Республика Ингушетия	68	91	55	92	92	10	56	76	49	60	77	56	103
Кабардино-Балкарская Республика	617	890	677	691	781	245	278	321	393	600	769	233	373
Карачаево-Черкесская Республика	370	446	436	492	525	179	224	186	244	259	592	135	298
Республика Северная Осетия – Алания	1 163	1 324	1 313	1 299	1 557	513	683	669	640	899	1 352	374	457
Чеченская Республика	331	389	517	384	612	169	59	256	272	335	499	109	148
Ставропольский край	4 722	6 700	5 408	5 709	6 782	2 246	2 557	2 972	3 246	4 574	7 824	1 625	2 591
Приволжский федеральный округ	68 201	88 130	65 811	69 113	75 733	22 488	21 922	37 928	37 832	53 571	92 811	18 935	27 026
Республика Башкортостан	12 192	15 226	12 206	13 414	14 505	4 520	3 829	5 486	6 576	9 313	19 408	3 032	4 718
Республика Марий Эл	1 382	1 508	1 161	1 229	1 631	406	468	708	739	1 010	1 731	361	628
Республика Мордовия	1 450	2 206	1 401	1 391	1 669	440	407	821	849	1 077	1 650	468	673
Республика Татарстан (Татарстан)	11 590	16 430	12 708	12 289	13 164	4 176	3 587	7 026	6 466	10 468	16 187	3 284	4 473
Удмуртская Республика	4 474	6 038	4 102	4 814	5 808	1 498	1 399	2 561	2 889	3 910	6 768	1 603	2 109
Чувашская Республика – Чувашия	4 436	5 142	3 671	3 742	3 819	1 108	1 087	2 197	2 125	2 772	5 224	1 334	1 801
Пермский край	6 942	8 904	5 930	6 393	6 722	2 473	2 397	3 518	3 794	5 062	8 219	1 774	2 168
Кировская область	2 357	2 725	1 713	2 075	2 147	526	804	1 158	1 375	1 771	3 018	576	1 196
Нижегородская область	6 619	7 821	5 915	6 227	6 366	1 772	2 208	3 784	3 472	4 806	6 866	1 511	2 311
Оренбургская область	3 217	4 700	3 050	2 962	3 881	883	893	1 926	1 722	2 432	4 735	1 065	1 654
Пензенская область	3 050	3 928	3 071	3 311	3 729	1 164	1 021	1 753	1 777	2 442	4 652	739	1 059
Самарская область	5 367	7 460	5 642	5 716	6 343	1 912	2 065	3 878	2 836	4 211	6 895	1 382	1 730
Саратовская область	3 210	3 403	2 864	3 119	3 302	828	1 014	1 789	1 644	2 198	3 545	998	1 392
Ульяновская область	1 913	2 638	2 376	2 429	2 648	782	743	1 323	1 569	2 097	3 914	809	1 114

	2023 г.							2024 г.					
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	41 714	52 441	36 108	38 999	44 342	12 229	14 008	21 263	21 125	30 444	48 079	10 077	14 617
Курганская область	1 704	2 205	1 535	1 739	1 929	473	703	912	903	1 343	2 074	568	723
Свердловская область	14 175	18 666	12 860	14 342	17 736	4 358	5 095	8 313	8 252	11 452	17 890	3 459	5 162
Тюменская область	19 103	22 605	15 459	16 039	17 597	5 536	5 869	8 526	8 500	12 470	19 758	3 997	5 984
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7 909	9 852	6 768	7 172	7 017	2 051	2 319	3 557	3 799	5 411	8 646	1 696	2 732
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3 654	3 547	2 345	2 401	2 768	960	952	1 555	1 598	2 509	3 761	780	1 197
Челябинская область	6 733	8 965	6 254	6 879	7 080	1 861	2 341	3 512	3 469	5 179	8 357	2 053	2 749
Сибирский федеральный округ	39 125	50 453	37 649	38 659	42 914	12 389	14 881	22 337	21 156	29 188	50 491	9 327	14 066
Республика Алтай	290	354	319	310	374	69	113	144	131	173	400	119	148
Республика Тыва	1 477	1 783	2 115	1 749	3 139	868	1 695	1 452	1 272	1 514	2 909	249	364
Республика Хакасия	1 268	1 835	1 148	1 207	1 234	291	243	416	385	466	1 312	251	356
Алтайский край	4 004	5 112	3 813	3 983	4 652	1 164	1 318	2 249	2 232	3 110	4 793	1 064	1 444
Красноярский край	8 574	10 775	7 167	7 433	7 324	2 172	2 376	4 081	4 106	5 745	10 190	1 547	2 627
Иркутская область	4 167	5 535	4 130	4 767	4 925	1 380	1 686	2 504	2 228	3 190	6 303	1 143	1 678
Кемеровская область – Кузбасс	4 572	5 736	4 717	4 374	4 854	1 635	1 633	2 736	2 496	3 596	5 892	1 042	1 611
Новосибирская область	9 978	12 952	9 504	9 879	11 118	3 202	3 755	5 775	5 556	7 146	12 154	2 370	3 425
Омская область	2 841	3 691	2 585	2 947	3 096	973	1 186	1 758	1 709	2 673	3 917	978	1 698
Томская область	1 955	2 681	2 151	2 011	2 197	636	877	1 224	1 040	1 575	2 621	562	715
Дальневосточный федеральный округ	21 954	27 539	22 266	23 729	30 985	8 722	9 298	14 140	16 276	21 135	30 794	14 874	15 240
Республика Бурятия	2 010	2 113	1 980	2 658	3 471	894	831	1 511	1 826	2 133	3 810	1 756	2 061
Республика Саха (Якутия)	3 369	4 834	4 199	4 156	6 219	1 446	1 177	1 688	2 985	4 272	5 046	3 231	2 913
Забайкальский край	2 052	2 585	2 054	2 071	2 318	813	860	1 442	1 540	1 898	2 659	1 310	1 242
Камчатский край	801	902	849	770	955	267	275	436	425	651	957	302	450
Приморский край	5 544	6 768	5 474	5 855	8 079	2 174	2 907	4 258	4 050	5 154	7 829	3 557	3 381
Хабаровский край	4 048	5 444	4 332	4 157	5 291	2 071	2 015	2 710	3 026	4 084	5 893	2 786	2 939
Амурская область	1 945	2 377	1 739	2 116	2 385	500	501	767	1 053	1 324	2 211	787	1 039
Магаданская область	401	549	300	371	249	93	110	193	151	265	420	99	124
Сахалинская область	1 270	1 397	1 009	1 231	1 486	385	469	919	941	944	1 425	778	776
Еврейская автономная область	278	338	186	247	365	74	117	137	160	298	334	226	247
Чукотский автономный округ	236	231	144	98	168	6	37	79	119	114	209	44	68

**ОБЪЕМ ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)**

Табл. 20

	2024 г.							
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>62 035</b>	<b>77 494</b>	<b>91 344</b>	<b>102 182</b>	<b>111 197</b>	<b>144 481</b>	<b>106 842</b>	<b>90 314</b>
Центральный федеральный округ	15 109	19 021	22 874	25 405	27 308	36 833	25 093	21 167
Белгородская область	638	652	741	884	872	1 051	819	970
Брянская область	217	250	269	386	351	501	417	352
Владимирская область	362	425	543	653	688	866	697	588
Воронежская область	810	967	1 245	1 518	1 784	1 897	1 586	1 381
Ивановская область	243	295	360	380	502	525	423	406
Калужская область	424	789	758	853	1 064	1 077	847	702
Костромская область	170	256	314	358	390	456	427	308
Курская область	239	346	528	612	536	601	624	498
Липецкая область	268	370	443	511	596	752	651	620
Московская область	4 543	6 014	7 502	7 595	8 232	12 113	7 582	5 766
Орловская область	143	153	216	321	275	323	271	271
Рязанская область	293	339	447	565	534	826	694	637
Смоленская область	144	289	270	413	372	480	401	380
Тамбовская область	259	216	253	368	345	387	316	193
Тверская область	439	617	742	831	837	1 044	867	727
Тульская область	550	692	839	987	969	1 519	1 247	927
Ярославская область	414	621	635	804	934	879	785	554
г. Москва	4 953	5 729	6 768	7 368	8 027	11 536	6 440	5 888
Северо-Западный федеральный округ	4 861	5 747	7 212	8 520	9 136	12 431	8 727	6 824
Республика Карелия	160	173	173	314	231	372	279	248
Республика Коми	214	204	260	421	283	544	421	383
Архангельская область	258	317	366	440	410	457	467	428
в том числе Ненецкий автономный округ	23	24	20	13	31	32	21	22
Вологодская область	288	415	515	666	629	1 047	616	535
Калининградская область	458	613	841	880	911	1 208	869	865
Ленинградская область	751	809	885	1 150	1 386	1 649	1 243	876
Мурманская область	148	153	263	250	329	401	351	211
Новгородская область	172	204	273	285	350	365	356	158
Псковская область	138	140	128	199	236	177	213	237
г. Санкт-Петербург	2 274	2 720	3 509	3 916	4 372	6 210	3 912	2 884
Южный федеральный округ	7 065	8 406	10 212	12 430	13 127	17 480	12 275	11 393
Республика Адыгея (Адыгея)	289	394	268	357	395	442	359	311
Республика Калмыкия	138	214	216	226	286	353	199	208
Республика Крым	350	432	520	715	665	845	607	474
Краснодарский край	3 342	3 817	4 843	5 698	5 920	7 671	5 078	4 957
Астраханская область	503	659	817	919	1 172	1 600	1 412	1 199
Волгоградская область	535	565	650	808	956	1 171	1 011	877
Ростовская область	1 784	2 133	2 711	3 485	3 505	5 047	3 372	3 217
г. Севастополь	124	193	187	221	228	351	239	150
Северо-Кавказский федеральный округ	2 953	3 804	3 799	4 133	4 225	4 469	3 160	2 656
Республика Дагестан	481	642	598	499	605	428	322	264
Республика Ингушетия	70	114	65	69	91	35	15	21
Кабардино-Балкарская Республика	107	240	275	325	350	280	270	208
Карачаево-Черкесская Республика	310	345	296	413	369	317	275	223
Республика Северная Осетия – Алания	262	379	341	349	259	316	194	184
Чеченская Республика	609	766	567	628	621	271	302	203
Ставропольский край	1 114	1 317	1 658	1 850	1 929	2 824	1 783	1 552

Окончание табл. 20

	2024 г.							
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Приволжский федеральный округ	14 253	17 618	21 211	22 809	25 617	33 906	25 674	21 207
Республика Башкортостан	3 201	4 130	4 969	4 866	6 070	7 670	5 731	4 658
Республика Марий Эл	188	199	247	356	359	423	312	362
Республика Мордовия	120	132	196	193	243	350	276	324
Республика Татарстан (Татарстан)	3 517	3 932	5 099	5 637	5 925	8 783	5 487	4 455
Удмуртская Республика	1 042	1 198	1 346	1 624	1 912	2 275	1 748	1 397
Чувашская Республика – Чувашия	242	477	484	422	556	773	625	405
Пермский край	858	1 226	1 598	1 787	1 895	2 433	1 958	1 446
Кировская область	338	448	652	712	695	749	778	607
Нижегородская область	1 247	1 748	1 539	1 953	1 828	2 344	2 034	1 693
Оренбургская область	1 040	1 146	1 436	1 410	1 469	2 121	1 835	1 612
Пензенская область	353	289	440	451	660	893	606	562
Самарская область	978	1 387	1 574	1 710	1 895	2 656	2 187	1 802
Саратовская область	756	876	1 140	1 173	1 457	1 719	1 338	1 296
Ульяновская область	374	431	491	517	655	717	758	585
Уральский федеральный округ	5 214	6 887	8 694	9 685	10 720	14 425	10 110	7 946
Курганская область	200	263	376	342	457	614	455	388
Свердловская область	1 393	1 642	2 342	2 487	2 995	3 722	2 721	2 197
Тюменская область	2 261	3 000	3 609	4 266	4 539	6 277	4 068	3 189
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	694	972	1 196	1 559	1 509	2 157	1 419	1 103
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	311	326	431	425	544	721	540	443
Челябинская область	1 360	1 983	2 368	2 590	2 730	3 812	2 866	2 173
Сибирский федеральный округ	6 949	9 481	10 833	11 655	13 338	15 976	12 731	10 796
Республика Алтай	131	185	175	185	226	285	216	187
Республика Тыва	1 601	1 820	1 429	1 499	1 967	1 530	1 387	916
Республика Хакасия	232	397	407	504	554	664	582	428
Алтайский край	645	960	1 156	1 227	1 106	1 626	1 122	1 078
Красноярский край	751	1 229	1 535	1 469	1 862	2 252	1 807	1 640
Иркутская область	1 269	1 954	2 259	2 215	2 435	2 962	2 702	2 142
Кемеровская область – Кузбасс	443	698	726	985	1 195	1 324	1 154	1 044
Новосибирская область	1 121	1 370	1 878	2 244	2 323	3 164	1 995	1 756
Омская область	468	570	871	866	1 146	1 409	1 317	1 074
Томская область	287	299	397	462	524	760	449	531
Дальневосточный федеральный округ	5 631	6 531	6 509	7 545	7 726	8 961	9 071	8 325
Республика Бурятия	1 057	999	1 066	1 206	1 346	1 281	1 559	1 287
Республика Саха (Якутия)	1 507	1 693	1 449	1 727	1 646	2 122	1 984	1 916
Забайкальский край	610	639	678	945	829	1 077	1 133	1 059
Камчатский край	130	183	223	206	241	238	298	245
Приморский край	1 227	1 589	1 510	1 558	1 733	1 936	1 798	1 709
Хабаровский край	361	562	471	627	744	865	819	816
Амурская область	432	386	507	570	543	672	628	593
Магаданская область	7	39	59	43	51	64	51	52
Сахалинская область	279	366	462	568	518	617	673	583
Еврейская автономная область	18	41	67	84	46	54	90	31
Чукотский автономный округ	2	34	15	10	31	36	38	36

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 21

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Российская Федерация	16 435 582	17 102 520	17 592 214	17 919 013	18 206 897	18 333 148	18 413 064	18 641 027	18 904 306	19 170 481	19 758 971	19 724 038	19 847 965
Центральный федеральный округ	5 183 474	5 369 761	5 501 119	5 580 849	5 657 267	5 698 960	5 722 112	5 792 047	5 867 342	5 942 622	6 111 304	6 098 083	6 131 252
Белгородская область	117 803	124 476	128 393	131 256	134 253	135 136	135 229	136 904	139 002	141 538	146 339	145 820	147 081
Брянская область	83 631	86 898	89 568	91 232	92 220	92 579	92 550	93 561	94 831	96 130	98 717	98 007	98 527
Владимирская область	102 713	106 603	109 183	110 705	111 567	112 029	112 508	113 425	114 914	116 430	119 142	118 020	118 693
Воронежская область	197 529	206 772	213 392	217 141	221 979	222 825	223 047	225 441	229 154	232 842	240 833	240 142	241 194
Ивановская область	61 377	63 954	65 315	66 633	67 161	67 505	67 888	68 560	69 502	70 835	72 738	71 903	72 164
Калужская область	119 948	124 292	126 935	129 060	130 363	130 978	131 180	132 266	133 907	135 848	139 376	138 607	139 187
Костромская область	47 052	49 118	50 366	51 163	51 562	51 779	51 813	52 359	53 134	53 785	55 298	55 013	55 404
Курская область	82 705	86 784	89 416	91 151	92 146	92 422	92 294	93 381	94 627	96 228	99 082	98 681	99 043
Липецкая область	81 476	84 768	86 909	88 332	89 091	89 542	89 508	90 675	92 010	93 409	96 222	95 986	96 742
Московская область	1 418 615	1 465 331	1 496 449	1 515 635	1 533 288	1 539 593	1 546 051	1 563 152	1 580 508	1 598 878	1 638 781	1 633 759	1 641 407
Орловская область	57 789	60 221	61 900	62 617	63 293	63 710	63 648	64 175	65 102	65 900	67 796	67 083	67 376
Рязанская область	105 489	109 938	112 912	115 184	117 779	118 563	119 214	120 160	121 989	123 861	128 888	128 538	128 958
Смоленская область	71 268	73 845	75 490	76 560	77 705	78 183	78 461	78 962	80 059	81 316	83 401	82 775	82 792
Тамбовская область	65 400	67 599	69 380	70 280	70 557	71 092	71 104	71 625	72 943	73 950	75 594	74 953	75 270
Тверская область	115 544	119 872	123 215	125 480	127 334	127 938	127 787	129 196	130 809	132 834	136 413	135 375	136 008
Тульская область	137 186	143 064	148 246	152 461	155 540	156 756	157 961	160 498	163 898	167 335	174 032	174 566	176 009
Ярославская область	96 034	100 479	103 280	105 332	107 184	107 669	108 032	109 445	111 165	113 203	116 376	115 701	116 144
г. Москва	2 221 913	2 295 747	2 350 769	2 380 626	2 414 244	2 440 660	2 453 837	2 488 263	2 519 790	2 548 300	2 622 275	2 623 154	2 639 253
Северо-Западный федеральный округ	1 942 042	2 005 809	2 053 008	2 082 634	2 112 535	2 125 970	2 132 594	2 158 797	2 184 388	2 209 890	2 271 635	2 265 868	2 276 947
Республика Карелия	57 851	60 037	61 597	62 438	63 279	63 543	63 534	63 814	64 413	65 218	66 769	66 294	66 487
Республика Коми	93 008	95 405	97 373	98 129	97 768	97 814	97 658	98 020	98 740	98 344	100 492	99 457	99 791
Архангельская область	128 897	132 859	135 562	136 879	138 412	139 134	139 742	141 799	144 412	146 896	150 465	150 626	152 519
в том числе Ненецкий автономный округ	5 830	5 918	6 014	6 001	6 006	6 031	6 002	6 032	6 026	6 111	6 251	6 185	6 261
Вологодская область	101 127	105 469	108 561	109 913	111 373	112 012	112 102	113 366	114 712	116 506	120 029	118 953	118 999
Калининградская область	101 676	105 838	109 517	111 687	114 449	115 131	115 582	117 191	119 483	121 537	126 178	126 506	127 472
Ленинградская область	267 457	276 366	282 076	285 438	288 707	289 920	290 965	294 287	297 958	300 906	308 670	307 655	308 928
Мурманская область	79 595	82 146	84 135	85 613	85 846	85 893	86 137	87 107	87 923	89 298	91 550	90 327	90 972
Новгородская область	44 413	46 024	47 150	47 974	48 964	49 156	49 060	49 514	50 170	50 916	52 411	52 024	52 058
Псковская область	40 995	42 739	43 754	44 541	45 224	45 359	45 431	45 699	46 385	47 176	48 395	48 005	48 144
г. Санкт-Петербург	1 027 024	1 058 926	1 083 284	1 100 021	1 118 512	1 128 009	1 132 383	1 148 000	1 160 191	1 173 093	1 206 675	1 206 020	1 211 577

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Южный федеральный округ	1 410 484	1 480 487	1 539 092	1 583 733	1 628 648	1 646 258	1 657 247	1 680 519	1 712 230	1 745 587	1 810 687	1 813 430	1 830 446
Республика Адыгея (Адыгея)	32 933	34 825	36 588	38 048	39 643	40 308	40 834	41 435	42 413	43 379	44 943	45 326	46 084
Республика Калмыкия	34 618	36 804	38 570	40 147	41 441	41 946	42 380	43 264	43 980	44 844	47 040	47 168	48 229
Республика Крым	58 958	61 954	64 525	67 146	69 686	71 478	72 488	73 759	75 470	77 231	80 847	80 978	81 625
Краснодарский край	628 057	659 821	687 898	709 479	732 868	741 208	746 929	757 285	773 235	788 122	816 572	819 056	825 988
Астраханская область	84 120	88 421	91 951	94 478	97 053	98 083	98 748	100 343	102 121	103 945	108 973	109 219	110 779
Волгоградская область	176 385	183 895	189 111	192 165	194 265	195 067	195 312	197 233	199 548	202 625	208 144	207 090	208 038
Ростовская область	372 675	391 103	405 881	416 744	427 079	431 276	433 280	439 260	447 036	456 607	474 270	474 703	479 548
г. Севастополь	22 739	23 663	24 568	25 526	26 613	26 892	27 276	27 940	28 427	28 835	29 898	29 891	30 157
Северо-Кавказский федеральный округ	430 389	452 611	470 501	484 979	495 300	500 082	504 019	509 597	518 648	527 160	543 003	540 826	545 776
Республика Дагестан	79 355	83 438	86 415	89 382	91 830	93 002	93 602	94 602	96 125	97 456	100 053	99 851	101 037
Республика Ингушетия	3 660	3 795	3 985	4 166	4 215	4 217	4 288	4 325	4 395	4 463	4 571	4 537	4 643
Кабардино-Балкарская Республика	38 755	40 501	41 731	42 806	43 127	43 306	43 474	43 880	44 535	45 389	46 275	45 918	46 321
Карачаево-Черкесская Республика	29 764	31 137	32 391	33 358	33 465	33 860	34 258	34 552	35 405	35 825	36 615	36 300	36 756
Республика Северная Осетия – Алания	45 979	48 518	50 848	52 680	53 786	54 338	55 052	55 784	56 690	57 593	59 190	58 751	59 234
Чеченская Республика	29 083	30 484	31 870	33 017	33 841	34 159	34 229	34 475	35 522	35 937	36 545	36 625	36 988
Ставропольский край	203 792	214 738	223 261	229 570	235 036	237 200	239 117	241 979	245 977	250 498	259 755	258 845	260 796
Приволжский федеральный округ	2 907 701	3 042 097	3 139 843	3 206 428	3 253 924	3 274 548	3 286 861	3 327 474	3 375 761	3 428 735	3 544 951	3 540 251	3 561 644
Республика Башкортостан	480 259	505 219	524 044	538 562	548 053	553 027	556 183	563 544	572 951	583 785	609 140	609 033	615 196
Республика Марий Эл	53 403	55 572	57 413	58 309	59 074	59 410	59 490	60 093	60 944	61 852	63 925	63 283	63 643
Республика Мордовия	61 352	64 170	65 836	66 762	67 672	68 015	67 966	68 633	69 279	70 219	72 323	71 835	72 102
Республика Татарстан (Татарстан)	516 436	544 153	564 909	579 116	592 708	597 711	600 782	610 078	620 700	633 455	657 318	662 382	665 372
Удмуртская Республика	181 512	189 782	195 652	200 706	205 880	207 201	208 366	211 174	214 988	219 241	227 511	228 346	230 098
Чувашская Республика – Чувашия	133 214	139 150	143 139	145 468	147 309	147 699	147 886	149 389	151 174	152 965	157 608	156 933	157 417
Пермский край	268 690	280 765	288 147	293 668	297 388	299 254	300 728	304 347	308 813	313 833	323 598	323 117	324 293
Кировская область	107 458	111 614	114 098	115 187	116 344	116 481	116 762	117 750	119 363	120 781	124 155	123 283	123 989
Нижегородская область	265 694	276 829	285 152	291 003	293 957	295 562	297 099	300 960	305 207	309 042	317 513	315 649	317 618
Оренбургская область	189 303	197 198	203 157	206 218	208 513	209 619	209 747	211 829	214 081	215 465	221 282	220 660	221 965
Пензенская область	112 522	117 307	120 900	123 723	126 344	127 205	127 105	128 496	130 033	132 169	136 949	136 182	136 762
Самарская область	260 172	271 944	280 374	285 142	286 890	288 084	289 507	293 070	296 419	300 360	309 023	307 187	308 851
Саратовская область	176 109	182 514	187 837	191 022	190 868	191 758	191 899	193 691	195 714	197 534	202 361	200 766	201 908
Ульяновская область	101 577	105 880	109 185	111 543	112 924	113 522	113 342	114 421	116 093	118 036	122 245	121 593	122 430

Окончание табл. 21

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Уральский федеральный округ	1 666 352	1 735 492	1 781 350	1 812 663	1 836 847	1 842 953	1 847 911	1 867 596	1 891 559	1 913 765	1 973 650	1 965 697	1 973 451
Курганская область	67 278	70 752	73 000	74 461	75 598	76 253	76 664	77 661	78 472	79 739	82 374	82 232	82 863
Свердловская область	511 060	535 121	550 178	561 423	573 343	576 430	578 316	586 306	595 491	605 474	626 926	624 333	627 436
Тюменская область	778 116	805 072	823 777	835 008	841 591	842 198	843 778	850 457	859 897	865 125	889 357	885 191	887 617
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	384 599	397 263	405 257	410 396	411 704	410 192	409 091	410 988	414 238	416 964	426 724	423 711	424 187
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	135 899	137 839	140 821	142 243	140 495	140 644	140 757	141 374	142 812	140 962	145 010	143 605	144 340
Челябинская область	309 897	324 547	334 395	341 771	346 314	348 071	349 153	353 172	357 699	363 427	374 993	373 941	375 536
Сибирский федеральный округ	1 769 578	1 845 229	1 899 579	1 932 030	1 960 750	1 972 735	1 983 332	2 009 060	2 037 265	2 065 909	2 128 467	2 115 964	2 125 505
Республика Алтай	10 841	11 514	12 052	12 474	12 822	12 990	13 190	13 569	13 869	14 220	14 713	14 906	15 160
Республика Тыва	43 114	46 882	51 150	55 056	60 843	62 843	65 944	68 522	70 952	74 128	78 177	78 944	79 811
Республика Хакасия	49 772	52 625	54 389	55 645	56 465	56 594	56 726	57 374	58 119	58 830	60 698	60 584	61 014
Алтайский край	183 123	190 956	196 639	199 191	201 759	202 635	203 307	205 821	208 611	211 585	217 185	216 088	216 530
Красноярский край	348 736	362 490	371 266	377 233	380 995	382 325	383 469	387 359	392 599	396 666	408 180	406 163	407 875
Иркутская область	244 234	254 629	262 579	267 839	270 776	272 354	273 978	277 403	281 255	285 188	293 552	292 193	294 325
Кемеровская область – Кузбасс	209 665	218 758	225 306	228 055	229 229	230 279	230 847	233 419	236 111	239 492	245 768	243 426	244 099
Новосибирская область	401 594	418 814	429 777	436 313	445 462	447 854	449 987	455 840	462 272	469 100	483 866	478 096	479 108
Омская область	174 748	181 435	185 926	187 757	188 929	190 655	191 409	193 718	195 794	198 301	203 858	203 276	204 716
Томская область	103 752	107 127	110 496	112 467	113 470	114 205	114 476	116 036	117 682	118 399	122 468	122 288	122 867
Дальневосточный федеральный округ	1 125 562	1 171 034	1 207 722	1 235 698	1 261 625	1 271 643	1 278 988	1 295 937	1 317 112	1 336 813	1 375 274	1 383 920	1 402 943
Республика Бурятия	88 656	92 965	96 691	100 256	103 738	105 050	106 183	108 152	110 739	113 403	118 119	119 768	122 399
Республика Саха (Якутия)	217 746	226 580	234 156	239 616	245 502	246 936	248 177	250 308	254 194	257 917	264 487	267 129	270 831
Забайкальский край	99 453	104 029	107 491	110 414	112 201	113 104	113 864	115 515	117 705	119 899	123 373	124 230	125 814
Камчатский край	44 125	45 485	46 770	47 526	48 013	48 315	48 427	48 803	49 228	49 656	50 807	50 393	50 787
Приморский край	256 644	267 550	275 785	281 683	289 272	291 637	294 033	299 453	304 713	309 794	319 709	322 316	326 686
Хабаровский край	182 134	189 357	194 918	198 707	201 387	203 188	204 531	206 872	209 945	212 563	218 751	219 316	222 222
Амурская область	109 232	113 299	116 948	120 208	123 196	124 571	124 776	126 207	128 088	129 284	132 410	132 600	134 347
Магаданская область	25 907	26 770	27 494	27 800	27 761	27 860	27 807	28 024	28 193	28 508	28 992	28 797	28 854
Сахалинская область	80 193	82 583	84 556	86 254	87 286	87 699	87 956	89 142	90 506	91 545	93 819	94 583	95 949
Еврейская автономная область	11 993	12 505	12 761	13 037	13 194	13 238	13 277	13 492	13 740	13 988	14 332	14 408	14 639
Чукотский автономный округ	9 480	9 910	10 152	10 199	10 077	10 044	9 957	9 969	10 063	10 257	10 473	10 379	10 416

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 22

50

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Российская Федерация	4 012 351	4 306 631	4 506 492	4 693 257	4 939 113	4 868 477	4 763 767	4 748 461	4 780 271	4 816 533	5 070 338	4 958 150	4 918 605
Центральный федеральный округ	1 432 665	1 510 062	1 561 097	1 606 389	1 678 841	1 640 568	1 599 802	1 597 425	1 610 439	1 618 380	1 688 066	1 649 354	1 639 583
Белгородская область	26 288	29 330	31 155	32 903	34 994	34 600	33 735	33 507	33 680	34 262	37 014	35 968	35 696
Брянская область	20 098	21 283	22 217	22 969	23 919	23 567	22 672	22 392	22 710	23 113	24 010	23 559	23 113
Владимирская область	24 382	25 698	26 569	27 083	28 475	28 048	27 187	27 016	27 158	27 264	28 652	27 963	27 665
Воронежская область	42 136	46 028	48 374	50 976	54 802	53 782	51 774	51 159	51 604	52 319	56 246	54 431	53 890
Ивановская область	13 564	14 294	14 542	15 008	15 607	15 642	15 382	15 228	15 463	15 820	16 641	16 288	16 203
Калужская область	23 264	24 115	24 663	25 376	26 597	26 097	25 206	24 745	24 686	24 766	25 947	25 181	24 792
Костромская область	8 810	9 589	10 066	10 422	11 095	10 918	10 548	10 269	10 256	10 365	10 967	10 693	10 604
Курская область	15 979	17 781	19 037	19 989	20 877	20 463	20 127	20 273	20 215	20 471	21 697	21 149	20 674
Липецкая область	15 342	16 675	17 400	18 388	19 688	19 698	19 492	19 725	20 398	20 950	22 705	22 180	22 348
Московская область	369 659	388 354	399 003	409 549	426 270	416 486	404 478	402 901	405 041	405 520	419 732	410 219	407 173
Орловская область	12 360	13 511	14 345	14 758	15 545	15 303	14 646	14 346	14 540	14 693	15 359	15 022	15 001
Рязанская область	27 565	30 129	31 756	33 880	36 343	36 324	35 763	35 527	36 253	36 930	40 588	39 956	39 523
Смоленская область	14 800	15 686	16 132	16 898	18 162	17 997	17 527	17 414	17 492	17 882	19 019	18 524	18 396
Тамбовская область	12 945	13 752	14 164	14 894	15 572	15 398	14 756	14 482	14 870	15 161	16 181	15 926	16 063
Тверская область	22 664	24 061	25 152	25 988	27 503	27 056	26 185	26 210	26 441	26 716	28 228	27 262	26 746
Тульская область	34 445	37 326	39 990	43 394	46 462	46 220	45 319	45 501	46 304	47 414	50 775	50 669	50 581
Ярославская область	20 526	21 888	22 613	23 382	25 001	24 455	23 709	23 489	23 538	23 966	25 275	24 572	24 118
г. Москва	727 838	760 562	783 918	800 530	831 928	808 513	791 297	793 243	799 789	800 767	829 030	809 793	806 998
Северо-Западный федеральный округ	513 908	538 217	554 150	570 446	592 206	580 736	563 843	563 047	562 634	559 411	579 026	560 078	551 038
Республика Карелия	11 379	12 043	12 556	13 126	13 854	13 730	13 435	13 265	13 209	13 405	14 194	13 726	13 734
Республика Коми	19 273	19 960	20 673	21 059	21 549	20 877	20 435	20 219	20 261	20 116	21 069	20 130	19 842
Архангельская область	31 803	33 332	34 096	35 116	36 187	35 296	34 500	34 377	34 860	35 254	36 411	36 439	36 267
в том числе Ненецкий автономный округ	1 164	1 177	1 209	1 243	1 335	1 321	1 312	1 341	1 372	1 404	1 510	1 473	1 489
Вологодская область	18 393	20 209	21 271	22 367	23 735	23 403	22 695	22 319	22 023	22 343	23 917	22 937	22 617
Калининградская область	19 192	20 933	22 397	23 848	25 380	24 809	24 001	24 067	24 368	24 243	26 095	25 584	25 751
Ленинградская область	72 436	75 885	77 665	79 136	81 269	79 739	77 053	76 408	76 279	74 939	76 936	73 730	72 072
Мурманская область	21 208	22 077	22 705	23 475	24 360	23 701	23 279	23 403	23 320	23 343	24 172	23 586	23 165
Новгородская область	9 286	9 785	10 226	10 713	11 505	11 346	10 822	10 722	10 800	10 823	11 393	10 888	10 644
Псковская область	9 998	10 800	11 207	11 760	12 303	12 007	11 702	11 556	11 763	11 974	12 432	12 180	11 856
г. Санкт-Петербург	300 941	313 192	321 355	329 846	342 065	335 830	325 920	326 711	325 750	322 972	332 408	320 878	315 089

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Южный федеральный округ	393 534	425 702	453 104	476 363	507 468	508 450	504 055	502 303	508 829	515 099	546 155	535 285	531 325
Республика Адыгея (Адыгея)	9 674	10 507	11 534	12 245	13 350	13 579	13 575	13 676	13 835	14 055	14 853	14 702	14 816
Республика Калмыкия	9 975	10 765	11 226	11 897	13 039	13 077	12 860	13 090	13 286	13 434	14 826	14 772	15 100
Республика Крым	15 097	16 743	17 951	19 162	20 724	20 845	21 502	22 083	23 016	23 626	26 180	25 683	25 226
Краснодарский край	199 195	212 990	227 337	237 685	252 799	254 136	253 042	250 735	254 296	255 995	268 155	261 990	258 759
Астраханская область	19 013	21 188	22 653	24 191	26 389	26 729	26 482	26 927	27 285	27 937	30 934	30 693	30 761
Волгоградская область	40 609	44 190	46 532	49 385	51 936	51 384	50 131	50 026	50 259	51 021	53 829	52 282	51 350
Ростовская область	95 015	103 825	109 968	115 332	121 976	121 569	119 187	118 060	118 945	120 884	128 692	126 497	126 682
г. Севастополь	4 956	5 493	5 904	6 467	7 254	7 133	7 277	7 706	7 908	8 148	8 686	8 666	8 631
Северо-Кавказский федеральный округ	90 522	99 192	105 965	112 423	121 144	121 356	121 126	121 213	122 062	124 646	133 119	130 773	131 266
Республика Дагестан	19 428	20 977	21 899	23 077	25 056	25 188	24 986	25 111	25 223	25 649	27 299	27 153	27 412
Республика Ингушетия	738	802	867	926	995	971	983	1 007	1 030	958	1 001	995	1 082
Кабардино-Балкарская Республика	6 494	7 097	7 554	7 943	8 429	8 380	8 336	8 313	8 354	8 607	8 994	8 826	8 830
Карачаево-Черкесская Республика	3 852	4 140	4 397	4 714	5 072	5 125	5 198	5 202	5 258	5 328	5 765	5 664	5 730
Республика Северная Осетия – Алания	11 449	12 461	13 423	14 202	15 176	15 046	15 187	15 230	15 340	15 584	16 302	16 127	16 141
Чеченская Республика	4 000	4 294	4 792	5 049	5 463	5 496	5 330	5 467	5 571	5 645	6 078	5 836	5 860
Ставропольский край	44 561	49 421	53 032	56 511	60 953	61 150	61 105	60 884	61 286	62 875	67 679	66 172	66 212
Приволжский федеральный округ	621 267	682 136	721 299	758 694	801 800	793 961	774 636	769 775	775 830	785 926	834 519	815 725	808 863
Республика Башкортостан	102 381	112 844	120 553	129 043	138 328	137 295	135 411	133 420	134 173	136 214	149 552	146 187	145 202
Республика Марий Эл	10 581	11 541	12 183	12 795	13 704	13 590	13 052	12 885	13 001	13 285	14 071	13 798	13 761
Республика Мордовия	15 104	16 666	17 462	18 096	19 073	18 772	18 165	18 143	18 268	18 323	19 208	18 899	18 640
Республика Татарстан (Татарстан)	110 059	121 475	129 755	135 468	142 719	142 942	139 156	138 789	140 658	144 706	148 954	147 534	147 290
Удмуртская Республика	43 852	48 261	50 651	53 627	57 289	57 064	55 627	55 821	56 303	57 546	61 452	59 929	59 534
Чувашская Республика – Чувашия	37 616	41 248	43 405	45 294	47 208	46 268	44 976	44 491	44 398	44 501	47 541	46 986	46 983
Пермский край	62 167	68 576	71 932	75 228	78 813	77 885	76 083	75 268	76 298	76 831	81 186	78 731	77 321
Кировская область	19 599	21 332	22 155	23 198	24 293	23 647	23 041	22 770	23 006	23 375	25 089	24 102	23 950
Нижегородская область	56 150	61 024	64 254	67 471	70 337	68 881	67 333	66 800	67 411	67 442	71 316	69 393	68 781
Оренбургская область	27 837	31 351	33 027	34 421	36 693	36 027	34 999	34 815	34 657	35 170	37 901	36 923	36 663
Пензенская область	34 718	37 180	38 806	40 668	42 898	42 695	41 389	41 014	41 217	41 164	43 876	42 625	41 582
Самарская область	49 548	55 120	58 786	62 106	65 978	65 797	64 487	64 842	65 215	65 271	68 339	66 295	65 217
Саратовская область	30 901	33 052	34 489	36 067	37 796	36 795	35 268	35 054	35 058	35 414	37 004	36 190	36 034
Ульяновская область	20 753	22 466	23 840	25 213	26 671	26 303	25 650	25 661	26 169	26 683	29 034	28 133	27 907

Окончание табл. 22

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Уральский федеральный округ	359 915	398 078	420 871	443 005	468 179	461 895	453 763	451 506	452 601	455 723	483 723	473 290	468 440
Курганская область	12 968	14 646	15 735	16 947	18 142	18 003	18 008	18 070	18 049	18 213	19 521	19 272	19 050
Свердловская область	125 318	139 086	147 319	155 202	166 323	164 473	162 118	161 993	163 799	165 840	176 883	173 364	171 516
Тюменская область	171 801	187 915	197 057	205 739	214 385	211 781	207 832	205 962	204 909	204 685	214 970	209 563	207 138
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГра	72 607	79 243	83 101	87 312	90 638	89 354	87 807	87 414	87 540	88 438	93 479	91 157	90 135
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	34 201	36 570	37 766	38 625	39 724	39 076	38 202	37 744	37 242	37 337	39 157	38 055	37 591
Челябинская область	49 829	56 431	60 760	65 117	69 329	67 638	65 805	65 481	65 843	66 985	72 349	71 091	70 735
Сибирский федеральный округ	345 334	380 634	404 400	426 823	451 390	447 050	439 524	438 681	439 913	444 989	475 847	462 816	456 118
Республика Алтай	2 030	2 312	2 561	2 801	3 096	3 158	3 163	3 157	3 097	3 143	3 432	3 437	3 432
Республика Тыва	9 506	10 967	12 867	14 373	17 181	17 638	18 859	19 813	20 663	21 688	24 006	23 428	22 948
Республика Хакасия	10 038	11 491	12 104	12 883	13 609	13 308	12 895	12 560	12 311	12 120	12 720	12 183	11 669
Алтайский край	34 363	37 878	40 409	42 975	45 878	45 548	44 892	45 394	45 904	46 979	49 413	47 944	46 335
Красноярский край	77 971	85 568	89 606	93 199	95 771	93 951	90 715	89 244	88 722	88 419	95 051	92 856	91 521
Иркутская область	37 370	41 081	43 660	46 633	49 416	48 999	48 234	47 951	47 893	48 467	52 606	51 540	50 838
Кемеровская область – Кузбасс	42 120	46 088	48 984	51 435	54 395	54 112	53 350	53 527	53 652	54 522	58 086	56 116	55 441
Новосибирская область	90 038	98 820	104 714	109 917	116 031	114 724	112 450	111 588	111 848	112 420	118 867	114 614	113 065
Омская область	26 018	28 573	30 198	32 096	34 070	33 779	33 308	33 550	34 004	34 923	37 646	37 170	37 418
Томская область	15 879	17 856	19 298	20 512	21 943	21 833	21 657	21 896	21 819	22 308	24 020	23 529	23 452
Дальневосточный федеральный округ	255 206	272 610	285 605	299 114	318 084	314 462	307 018	304 512	307 962	312 358	329 883	330 829	331 972
Республика Бурятия	21 639	22 802	23 862	25 640	27 931	27 883	27 634	27 891	28 744	29 677	32 230	32 441	33 159
Республика Саха (Якутия)	45 801	48 723	51 393	53 785	58 012	57 206	55 390	54 248	54 986	56 658	59 500	60 339	60 238
Забайкальский край	18 378	20 137	21 397	22 670	24 017	23 811	23 464	23 535	24 069	24 743	26 425	26 670	26 647
Камчатский край	8 976	9 517	10 051	10 441	10 964	10 878	10 773	10 700	10 665	10 827	11 386	11 180	11 050
Приморский край	69 602	73 765	76 969	80 319	85 368	84 254	82 914	83 025	83 376	82 811	87 234	87 281	87 600
Хабаровский край	43 758	47 272	49 818	52 235	55 452	55 442	54 592	54 219	55 216	56 717	59 988	60 232	60 714
Амурская область	19 212	20 982	22 142	23 208	24 400	23 576	21 947	21 026	21 125	21 142	22 255	22 048	22 128
Магаданская область	5 251	5 580	5 655	5 754	5 660	5 604	5 364	5 316	5 247	5 266	5 367	5 189	5 057
Сахалинская область	17 926	18 753	19 088	19 652	20 559	20 229	19 525	19 172	19 066	18 972	19 636	19 624	19 508
Еврейская автономная область	2 484	2 741	2 850	3 030	3 243	3 212	3 123	3 093	3 142	3 234	3 443	3 525	3 632
Чукотский автономный округ	2 177	2 338	2 379	2 379	2 477	2 366	2 293	2 287	2 326	2 311	2 420	2 301	2 240

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,  
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 23

53

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
<b>Российская Федерация</b>	<b>60 628</b>	<b>60 721</b>	<b>61 560</b>	<b>62 612</b>	<b>61 256</b>	<b>62 820</b>	<b>63 916</b>	<b>64 462</b>	<b>66 339</b>	<b>68 762</b>	<b>70 894</b>	<b>74 976</b>	<b>78 140</b>
Центральный федеральный округ	24 121	24 234	24 320	24 803	23 777	24 171	24 529	24 375	24 823	25 548	26 125	27 509	28 337
Белгородская область	396	374	380	394	395	400	406	430	456	459	468	488	500
Брянская область	229	253	256	254	247	304	307	308	311	313	339	346	348
Владимирская область	336	315	304	290	286	311	325	290	311	313	309	323	348
Воронежская область	895	890	890	913	927	880	885	875	919	952	1 025	1 083	1 111
Ивановская область	264	246	252	248	244	263	268	260	258	249	270	278	297
Калужская область	468	496	511	493	459	462	436	431	433	446	468	478	484
Костромская область	93	85	89	92	91	112	121	118	120	120	124	123	128
Курская область	202	197	225	212	215	247	256	256	255	260	272	279	292
Липецкая область	284	273	278	284	288	272	301	306	316	313	321	338	373
Московская область	7 052	7 090	7 303	7 418	7 228	7 328	7 558	7 516	7 519	7 779	8 030	8 323	8 745
Орловская область	136	147	156	152	142	159	159	174	176	190	198	207	207
Рязанская область	275	301	337	365	362	383	389	382	369	359	394	412	432
Смоленская область	287	301	291	292	283	292	323	361	355	368	355	370	391
Тамбовская область	288	294	294	293	293	285	302	316	332	331	357	375	379
Тверская область	349	338	353	351	333	415	426	428	473	479	483	483	490
Тульская область	413	431	457	480	462	480	501	550	557	578	619	671	704
Ярославская область	449	427	421	419	426	443	441	431	421	475	486	497	502
г. Москва	11 704	11 777	11 523	11 854	11 095	11 134	11 124	10 944	11 243	11 564	11 606	12 437	12 607
Северо-Западный федеральный округ	6 456	6 625	6 713	6 751	6 592	6 871	6 981	6 910	7 044	7 295	7 437	7 557	7 571
Республика Карелия	131	120	122	122	115	113	114	114	113	116	104	114	134
Республика Коми	258	253	256	248	235	238	238	231	238	239	262	288	302
Архангельская область	225	209	208	217	213	220	210	214	224	253	264	263	272
в том числе Ненецкий автономный округ	13	11	8	6	5	7	8	5	7	7	7	5	4
Вологодская область	302	294	285	275	284	309	324	321	317	352	362	384	407
Калининградская область	1 173	1 179	1 186	1 171	1 131	1 125	1 148	960	965	978	871	771	572
Ленинградская область	961	981	1 010	1 035	989	1 025	1 064	1 085	1 162	1 206	1 242	1 217	1 241
Мурманская область	168	168	170	160	160	154	149	162	139	132	158	172	166
Новгородская область	91	106	104	104	98	105	105	111	112	114	135	148	165
Псковская область	113	128	127	130	136	137	135	127	133	137	139	145	152
г. Санкт-Петербург	3 032	3 189	3 246	3 287	3 231	3 445	3 495	3 584	3 641	3 768	3 899	4 056	4 162

Продолжение табл. 23

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Южный федеральный округ	5 510	5 542	5 653	5 829	5 857	6 123	6 238	6 458	6 817	7 208	7 568	8 403	8 910
Республика Адыгея (Адыгея)	157	166	164	174	174	178	173	190	202	210	220	248	247
Республика Калмыкия	117	138	139	143	132	133	135	125	133	141	141	167	183
Республика Крым	46	43	47	45	39	69	100	94	93	96	117	157	156
Краснодарский край	2 848	2 862	2 976	3 096	3 175	3 322	3 356	3 463	3 737	4 005	4 228	4 708	5 006
Астраханская область	310	306	296	314	301	305	309	333	346	356	372	398	426
Волгоградская область	514	517	496	526	504	557	566	552	565	579	584	657	697
Ростовская область	1 451	1 439	1 465	1 459	1 456	1 474	1 510	1 600	1 632	1 704	1 791	1 951	2 069
г. Севастополь	68	70	71	71	76	84	88	101	109	116	116	117	125
Северо-Кавказский федеральный округ	2 928	2 943	3 136	3 235	3 312	3 440	3 596	3 786	4 090	4 273	4 529	4 951	5 533
Республика Дагестан	794	802	846	898	984	1 009	1 058	1 157	1 361	1 471	1 584	1 792	2 014
Республика Ингушетия	69	73	78	88	89	88	84	113	126	134	148	146	197
Кабардино-Балкарская Республика	238	227	228	233	235	251	266	277	296	298	298	333	371
Карачаево-Черкесская Республика	249	251	262	271	278	302	303	302	317	324	358	367	375
Республика Северная Осетия – Алания	507	504	530	546	517	580	602	600	605	630	668	737	897
Чеченская Республика	256	281	350	397	433	446	488	530	574	606	673	717	772
Ставропольский край	815	806	842	801	776	764	794	808	811	809	799	859	907
Приволжский федеральный округ	8 476	8 275	8 494	8 633	8 588	8 778	8 887	9 081	9 379	9 766	10 001	10 580	10 938
Республика Башкортостан	1 334	1 288	1 341	1 350	1 312	1 415	1 451	1 444	1 493	1 579	1 660	1 780	1 897
Республика Марий Эл	98	89	89	94	98	106	108	104	114	116	119	130	130
Республика Мордовия	102	105	98	127	121	122	113	109	130	142	148	169	163
Республика Татарстан (Татарстан)	1 215	1 186	1 238	1 254	1 219	1 195	1 212	1 273	1 354	1 412	1 491	1 615	1 720
Удмуртская Республика	467	453	468	475	505	515	509	532	549	563	554	578	522
Чувашская Республика – Чувашия	265	260	275	294	307	310	320	318	347	356	357	362	380
Пермский край	1 127	1 079	1 107	1 095	1 076	1 065	1 056	1 032	1 059	1 082	1 102	1 158	1 106
Кировская область	353	353	348	328	333	323	324	340	351	373	378	385	389
Нижегородская область	761	775	770	750	738	758	773	805	801	805	800	876	944
Оренбургская область	591	578	587	590	577	601	625	617	631	697	713	734	776
Пензенская область	211	209	208	246	250	251	257	297	320	341	349	370	379
Самарская область	1 128	1 124	1 185	1 196	1 218	1 217	1 222	1 257	1 257	1 273	1 284	1 363	1 425
Саратовская область	622	582	589	607	591	627	633	675	679	701	694	705	730
Ульяновская область	201	193	191	227	242	273	285	278	294	327	352	355	377

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Уральский федеральный округ	4 628	4 632	4 713	4 755	4 673	4 878	4 986	5 003	5 105	5 295	5 390	5 626	5 961
Курганская область	153	159	159	178	202	207	209	228	246	265	262	282	291
Свердловская область	1 669	1 682	1 707	1 715	1 697	1 808	1 849	1 854	1 900	1 952	1 997	2 028	2 175
Тюменская область	1 715	1 710	1 732	1 739	1 692	1 707	1 773	1 799	1 849	1 934	1 944	2 088	2 193
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	885	887	894	887	823	818	883	876	900	973	988	1 021	1 084
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	238	218	228	240	227	235	249	264	264	256	249	259	257
Челябинская область	1 093	1 081	1 115	1 124	1 082	1 155	1 155	1 122	1 111	1 144	1 187	1 228	1 302
Сибирский федеральный округ	5 802	5 735	5 769	5 828	5 749	5 732	5 857	5 937	6 104	6 352	6 708	7 029	7 449
Республика Алтай	48	43	43	41	37	37	42	40	43	49	52	54	58
Республика Тыва	103	101	107	113	104	117	141	170	185	209	304	320	402
Республика Хакасия	145	140	148	143	158	128	109	127	137	146	188	203	231
Алтайский край	451	451	453	453	451	459	456	453	489	522	574	622	654
Красноярский край	1 501	1 481	1 510	1 546	1 569	1 486	1 476	1 498	1 512	1 559	1 642	1 779	1 874
Иркутская область	942	913	922	961	922	927	944	935	962	945	998	996	1 020
Кемеровская область – Кузбасс	580	554	544	546	524	521	519	521	552	566	567	581	600
Новосибирская область	1 373	1 376	1 342	1 343	1 307	1 333	1 416	1 446	1 456	1 511	1 513	1 535	1 598
Омская область	418	426	456	437	433	455	475	472	483	529	552	595	659
Томская область	240	249	245	243	243	270	280	275	285	316	317	345	353
Дальневосточный федеральный округ	2 707	2 734	2 761	2 779	2 708	2 827	2 843	2 912	2 977	3 026	3 137	3 320	3 442
Республика Бурятия	282	288	293	289	281	275	272	258	260	251	241	232	252
Республика Саха (Якутия)	612	621	610	590	561	556	561	558	533	543	545	563	586
Забайкальский край	230	269	262	261	260	253	253	246	244	258	260	261	275
Камчатский край	75	75	73	76	70	76	71	78	91	95	102	114	129
Приморский край	515	529	542	575	563	605	625	677	707	703	751	801	835
Хабаровский край	408	400	394	392	403	408	422	445	463	482	525	583	583
Амурская область	241	230	244	243	234	252	244	239	261	257	273	306	297
Магаданская область	68	65	61	57	55	53	61	55	59	54	52	54	68
Сахалинская область	204	186	206	222	206	266	246	270	273	290	294	308	326
Еврейская автономная область	57	54	57	57	53	54	60	55	56	59	64	65	63
Чукотский автономный округ	16	17	17	17	25	28	28	31	31	32	31	32	28

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ  
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 24

56

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
<b>Российская Федерация</b>	<b>5 296</b>	<b>5 255</b>	<b>5 463</b>	<b>5 650</b>	<b>5 607</b>	<b>5 847</b>	<b>6 060</b>	<b>6 204</b>	<b>6 434</b>	<b>6 578</b>	<b>6 957</b>	<b>7 294</b>	<b>7 510</b>
Центральный федеральный округ	1854	1856	1870	1952	1808	1875	1883	1896	1922	1955	1995	2 122	2 163
Белгородская область	22	21	22	19	18	19	19	28	28	37	37	38	37
Брянская область	7	9	9	9	9	9	7	7	7	10	9	9	7
Владимирская область	25	24	23	20	23	28	31	29	24	25	31	32	29
Воронежская область	167	167	167	150	149	170	168	160	165	156	155	155	161
Ивановская область	72	52	45	43	43	50	45	45	49	50	50	50	42
Калужская область	41	41	42	30	29	33	33	27	25	26	30	28	35
Костромская область	7	5	5	5	5	8	7	3	3	6	6	6	3
Курская область	5	5	8	5	5	5	15	5	3	3	3	12	12
Липецкая область	16	15	16	15	19	20	26	34	37	33	33	31	31
Московская область	486	506	479	474	458	464	464	498	507	494	544	548	570
Орловская область	23	30	25	24	22	20	18	21	22	22	18	15	17
Рязанская область	38	37	44	46	48	47	44	41	40	35	34	37	44
Смоленская область	20	16	17	21	17	17	19	36	34	41	23	20	22
Тамбовская область	18	18	18	16	15	16	17	17	16	16	16	16	16
Тверская область	32	33	32	32	28	28	30	26	31	24	25	36	29
Тульская область	30	32	35	40	38	45	41	38	38	37	51	60	75
Ярославская область	53	41	41	39	41	42	39	40	37	36	36	37	34
г. Москва	791	804	843	964	839	854	860	841	856	904	891	991	1 000
Северо-Западный федеральный округ	673	673	712	728	756	770	795	818	874	873	992	1 026	1 050
Республика Карелия	25	17	23	23	21	20	20	21	16	7	6	6	6
Республика Коми	16	13	14	14	17	17	19	14	20	19	35	46	46
Архангельская область	14	14	18	16	16	16	17	16	16	19	25	24	36
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вологодская область	32	30	39	46	49	60	65	65	61	61	60	59	57
Калининградская область	28	27	28	22	22	18	18	18	18	19	21	38	38
Ленинградская область	111	105	129	127	134	130	136	142	183	193	177	174	194
Мурманская область	15	15	15	15	15	16	20	26	26	26	41	41	41
Новгородская область	23	22	22	22	22	22	19	19	22	22	21	21	21
Псковская область	6	15	15	22	19	26	29	25	29	29	26	27	33
г. Санкт-Петербург	402	414	409	421	442	445	451	472	483	480	579	589	577

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Южный федеральный округ	861	860	924	1015	1057	1162	1202	1254	1318	1319	1437	1574	1618
Республика Адыгея (Адыгея)	26	26	30	36	39	42	42	45	54	48	50	54	44
Республика Калмыкия	18	18	18	25	23	24	24	24	23	24	24	29	29
Республика Крым	3	3	6	6	6	6	15	13	16	13	20	25	16
Краснодарский край	579	577	636	700	746	825	845	897	944	976	1073	1151	1217
Астраханская область	13	18	18	23	23	24	24	25	21	16	16	39	42
Волгоградская область	50	46	35	32	33	43	42	41	41	39	30	39	46
Ростовская область	157	158	167	183	173	185	198	197	207	192	212	226	211
г. Севастополь	14	14	14	10	12	13	13	13	12	12	12	12	12
Северо-Кавказский федеральный округ	124	126	133	144	143	155	198	179	196	210	210	198	227
Республика Дагестан	8	7	20	19	24	25	70	70	85	86	86	74	91
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	7	8	17
Карачаево-Черкесская Республика	3	3	3	8	8	15	15	15	15	15	21	21	21
Республика Северная Осетия – Алания	24	24	21	21	17	17	17	14	12	17	12	13	7
Чеченская Республика	10	10	10	10	9	9	10	9	9	15	15	8	8
Ставропольский край	72	75	73	80	79	82	79	63	67	68	69	74	83
Приволжский федеральный округ	683	658	695	681	696	687	700	716	755	816	852	860	859
Республика Башкортостан	119	115	115	107	102	113	126	131	128	146	159	168	170
Республика Марий Эл	5	2	3	2	1	8	8	7	13	13	13	24	25
Республика Мордовия	9	11	6	6	10	10	4	2	2	2	2	2	2
Республика Татарстан (Татарстан)	80	95	111	112	123	112	115	127	141	152	171	177	173
Удмуртская Республика	21	20	20	21	16	24	21	21	39	35	19	17	22
Чувашская Республика – Чувашия	9	4	13	19	18	25	26	25	28	25	26	22	25
Пермский край	133	131	141	151	142	94	97	96	93	102	112	112	103
Кировская область	25	25	26	16	15	19	22	22	20	36	35	35	40
Нижегородская область	43	42	46	39	40	39	43	47	43	45	44	45	45
Оренбургская область	29	28	26	31	31	37	37	34	38	35	39	32	33
Пензенская область	21	19	18	17	19	19	20	18	26	34	36	34	31
Самарская область	112	102	103	94	112	120	110	118	111	119	125	119	116
Саратовская область	57	55	55	49	52	48	50	46	49	48	45	46	41
Ульяновская область	20	11	11	15	14	19	21	21	24	24	26	28	33

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Уральский федеральный округ	289	303	342	351	347	370	411	418	419	441	455	487	516
Курганская область	5	8	8	8	17	18	18	25	23	35	37	37	33
Свердловская область	116	115	141	149	136	157	158	161	164	161	162	169	177
Тюменская область	105	118	120	119	121	124	155	152	160	180	183	213	228
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	77	70	69	66	67	60	83	85	93	108	103	101	119
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	2	1	1	1	3	13	20	20	19	15	15	20	15
Челябинская область	63	62	73	75	73	72	80	80	72	65	72	69	77
Сибирский федеральный округ	588	538	534	531	542	551	583	586	628	635	694	683	729
Республика Алтай	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Республика Тыва	8	6	7	12	13	13	19	24	29	29	66	67	63
Республика Хакасия	30	27	27	28	28	20	11	18	18	28	32	27	27
Алтайский край	38	34	34	36	37	39	42	39	43	42	47	48	47
Красноярский край	110	108	125	136	143	143	154	162	168	160	162	172	186
Иркутская область	79	61	61	61	58	59	62	58	70	69	73	70	68
Кемеровская область – Кузбасс	50	50	43	38	35	35	42	45	49	52	54	38	43
Новосибирская область	233	228	213	192	196	203	214	215	223	228	230	216	218
Омская область	13	11	11	15	14	15	15	10	13	9	9	18	48
Томская область	28	11	11	11	17	22	23	15	15	17	22	27	31
Дальневосточный федеральный округ	224	242	252	247	258	277	289	338	322	328	322	344	348
Республика Бурятия	13	13	13	12	8	7	7	7	9	9	5	10	9
Республика Саха (Якутия)	74	86	95	93	119	111	117	121	116	122	118	128	125
Забайкальский край	7	7	7	8	9	13	13	13	9	9	9	10	16
Камчатский край	4	3	3	4	0	0	0	7	7	8	7	8	11
Приморский край	37	43	44	45	49	50	50	70	60	60	65	63	64
Хабаровский край	42	41	39	35	33	28	33	43	43	42	39	43	51
Амурская область	17	17	15	15	15	21	24	19	19	19	19	19	17
Магаданская область	1	1	1	1	1	1	7	8	10	10	10	10	10
Сахалинская область	20	20	24	24	14	32	24	34	34	34	34	39	34
Еврейская автономная область	5	5	5	5	5	6	6	5	5	5	5	5	3
Чукотский автономный округ	6	6	6	6	6	7	6	10	10	10	10	10	6

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ  
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 25

59

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52) · Август 2024 года

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>8,04</b>	<b>7,92</b>	<b>8,35</b>	<b>8,18</b>	<b>7,91</b>	<b>8,40</b>	<b>9,28</b>	<b>8,41</b>	<b>8,41</b>	<b>8,06</b>	<b>7,57</b>	<b>10,22</b>	<b>9,32</b>
Центральный федеральный округ	8,17	8,01	8,44	8,39	8,09	8,69	9,67	8,69	8,69	8,32	7,84	10,90	9,92
Белгородская область	8,25	8,05	8,46	8,25	7,84	8,12	9,66	8,44	8,26	7,96	7,47	10,44	9,67
Брянская область	8,27	8,03	8,91	8,54	8,42	8,43	9,58	8,70	8,72	8,27	7,80	9,94	9,22
Владимирская область	8,52	8,72	9,17	9,19	8,55	9,23	9,96	9,56	9,22	8,65	8,31	10,89	10,70
Воронежская область	7,94	7,90	8,33	8,18	7,84	8,69	9,21	8,37	8,27	7,60	7,60	10,37	9,08
Ивановская область	8,48	8,50	9,52	8,82	8,82	9,75	10,53	8,97	9,25	8,62	8,41	11,13	9,71
Калужская область	8,32	8,30	8,52	8,81	8,23	9,05	9,80	8,72	8,88	8,46	7,83	10,81	9,62
Костромская область	8,33	8,31	8,65	8,46	8,11	8,77	10,20	8,47	8,92	8,15	8,05	10,29	9,46
Курская область	8,17	7,52	7,90	8,09	7,96	9,35	9,46	8,50	8,54	7,95	7,72	9,89	8,15
Липецкая область	8,36	8,43	8,73	8,79	8,15	8,96	9,41	8,85	8,58	8,45	7,73	11,55	8,86
Московская область	8,20	7,95	8,51	8,34	8,11	8,65	9,57	8,62	8,73	8,24	7,80	10,96	9,94
Орловская область	8,13	7,95	8,68	8,72	8,44	8,68	9,83	8,37	8,88	7,85	7,32	10,79	9,19
Рязанская область	7,97	7,64	8,12	7,99	7,83	8,07	9,24	8,04	8,44	8,21	7,25	10,16	9,25
Смоленская область	8,52	8,26	9,13	8,64	8,09	8,74	9,09	8,88	8,76	8,41	8,00	10,63	9,68
Тамбовская область	8,77	8,21	9,29	8,77	8,69	9,77	9,86	8,99	8,90	8,78	7,75	11,55	10,04
Тверская область	8,28	8,01	8,32	8,48	8,37	8,82	9,19	8,49	8,80	7,92	7,63	10,59	9,95
Тульская область	8,20	7,98	8,40	8,08	8,04	8,64	8,91	8,46	7,76	7,67	7,31	9,13	9,25
Ярославская область	7,98	7,72	8,42	8,16	7,82	8,81	9,81	9,00	8,38	7,92	7,86	10,36	9,10
г. Москва	8,10	8,01	8,31	8,40	8,06	8,64	9,85	8,77	8,78	8,55	8,00	11,33	10,34
Северо-Западный федеральный округ	7,89	7,68	8,26	8,03	7,69	8,03	8,97	8,00	8,22	7,92	7,35	9,86	8,73
Республика Карелия	8,22	8,32	8,80	8,99	7,96	8,18	9,09	8,25	9,14	8,03	7,56	10,21	9,54
Республика Коми	8,58	8,49	9,49	9,53	9,09	9,47	9,47	9,73	9,07	9,16	8,26	11,09	10,41
Архангельская область	8,29	8,31	8,80	8,42	6,85	6,46	6,88	6,11	5,71	6,33	6,31	6,08	5,44
в том числе Ненецкий автономный округ	7,69	9,15	9,32	8,11	6,71	8,54	10,68	7,86	7,61	8,01	7,37	9,20	6,79
Вологодская область	8,23	8,16	8,53	8,39	8,42	8,69	9,75	8,70	9,01	8,55	8,08	11,38	9,94
Калининградская область	7,93	7,79	7,75	7,89	7,59	8,13	9,00	8,34	8,05	8,23	7,18	9,50	8,48
Ленинградская область	7,66	7,51	8,07	7,90	7,74	7,83	8,70	8,02	8,11	7,66	7,28	10,09	8,86
Мурманская область	8,63	8,36	9,71	9,49	8,87	9,66	10,65	9,24	9,53	9,47	8,08	11,31	10,23
Новгородская область	8,24	7,94	8,81	8,74	7,94	8,35	10,39	8,51	9,18	7,92	7,36	10,07	10,10
Псковская область	8,05	7,38	8,12	8,01	8,10	8,87	9,68	8,68	8,50	8,26	7,69	10,79	9,77
г. Санкт-Петербург	7,68	7,43	7,99	7,68	7,49	7,95	8,98	7,89	8,30	7,86	7,27	10,04	8,73

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	7,71	7,56	7,88	7,60	7,46	7,94	8,77	8,11	8,01	7,73	7,25	9,94	9,00
Республика Адыгея (Адыгея)	7,36	7,83	7,27	7,41	7,00	6,91	8,29	7,07	7,79	7,02	6,70	9,95	7,81
Республика Калмыкия	8,60	8,42	9,00	8,32	8,28	8,81	10,67	8,52	8,21	8,10	7,52	11,84	9,57
Республика Крым	7,34	7,30	7,70	7,07	7,26	7,28	7,75	7,55	7,71	7,56	7,04	10,07	9,40
Краснодарский край	7,48	7,22	7,46	7,19	7,05	7,66	8,27	7,91	7,80	7,45	7,08	9,66	8,87
Астраханская область	8,05	7,84	8,27	8,00	7,76	7,93	9,20	8,45	8,24	7,98	7,25	8,81	8,80
Волгоградская область	8,13	8,11	8,70	8,36	8,30	8,98	10,01	8,66	8,52	8,45	7,58	11,20	9,51
Ростовская область	7,83	7,82	8,25	8,02	7,83	8,39	9,30	8,37	8,29	7,92	7,49	10,07	9,00
г. Севастополь	7,98	7,29	7,77	7,13	7,65	7,65	8,05	7,55	7,53	7,77	7,32	9,21	10,15
Северо-Кавказский федеральный округ	8,78	8,79	9,34	8,94	8,82	10,04	10,46	9,36	9,37	8,87	7,77	10,67	9,83
Республика Дагестан	9,26	9,30	10,06	9,40	9,04	10,51	11,59	10,11	10,39	9,18	7,46	10,24	9,57
Республика Ингушетия	9,44	9,95	10,23	10,76	10,96	14,31	10,99	12,37	12,45	11,69	8,57	9,08	12,10
Кабардино-Балкарская Республика	8,96	8,89	9,81	9,60	8,59	10,86	10,07	8,99	9,69	9,07	7,99	11,18	10,59
Карачаево-Черкесская Республика	8,86	9,91	9,90	9,18	9,82	10,33	10,85	9,86	9,84	9,99	8,47	12,68	10,95
Республика Северная Осетия – Алания	8,58	8,42	8,85	8,40	8,69	8,97	9,73	8,93	8,60	8,50	8,33	11,52	10,99
Чеченская Республика	10,60	11,81	12,27	12,58	12,51	15,08	16,19	13,59	13,27	13,81	10,42	14,79	13,70
Ставропольский край	8,24	8,03	8,44	8,12	7,96	8,61	8,92	8,38	8,34	7,86	7,45	9,90	8,96
Приволжский федеральный округ	8,12	8,00	8,50	8,38	8,12	8,54	9,48	8,59	8,54	8,13	7,62	10,49	9,64
Республика Башкортостан	8,16	8,06	8,40	8,13	8,04	8,32	9,20	8,61	8,43	8,12	7,60	10,17	9,44
Республика Марий Эл	8,03	8,23	9,13	8,62	8,07	8,74	9,63	8,36	8,31	8,13	7,69	10,86	8,85
Республика Мордовия	7,89	7,76	8,31	8,28	7,94	9,53	10,13	8,69	8,97	8,90	8,11	10,50	9,67
Республика Татарстан (Татарстан)	7,88	7,66	7,93	8,16	7,75	7,91	8,97	8,18	8,21	7,76	7,38	10,26	9,58
Удмуртская Республика	7,50	7,35	7,78	7,57	7,47	7,97	8,81	7,96	7,76	7,33	6,78	8,99	8,32
Чувашская Республика – Чувашия	7,80	7,56	8,32	8,16	7,60	8,69	9,39	8,01	8,42	7,79	7,32	9,84	8,78
Пермский край	8,04	7,86	8,50	8,48	8,48	8,45	9,62	8,95	8,58	8,13	7,48	10,55	10,28
Кировская область	8,25	8,22	9,05	8,42	8,47	8,95	9,48	8,72	8,15	7,94	7,55	10,53	9,05
Нижегородская область	8,16	8,19	8,82	8,54	8,41	8,85	9,60	8,78	8,77	8,36	8,01	10,47	9,88
Оренбургская область	8,65	8,42	9,12	8,91	8,69	9,53	10,44	9,00	9,14	9,04	8,08	11,15	9,99
Пензенская область	7,90	7,55	7,88	7,80	7,53	7,91	9,20	8,29	7,80	7,74	7,53	10,52	9,42
Самарская область	8,54	8,54	9,11	9,24	8,74	9,34	9,97	9,02	9,62	8,81	8,30	11,98	10,86
Саратовская область	8,92	9,02	9,73	9,14	8,64	9,48	10,44	9,38	9,40	8,78	8,34	11,37	10,40
Ульяновская область	7,94	7,98	8,65	8,31	8,17	8,97	10,15	8,57	8,24	8,12	7,31	10,39	9,27

Окончание табл. 25

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	8,10	8,04	8,57	8,36	8,19	8,72	9,57	8,65	8,75	8,20	7,81	10,58	9,75
Курганская область	8,36	8,42	8,95	8,54	8,54	9,18	9,62	8,80	8,91	8,61	8,25	10,95	10,01
Свердловская область	7,86	7,78	8,38	8,21	7,98	8,58	9,62	8,34	8,57	8,09	7,75	10,40	9,76
Тюменская область	8,07	8,03	8,49	8,25	8,02	8,33	9,15	8,61	8,61	7,94	7,59	10,42	9,13
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,17	8,22	8,71	8,56	8,35	8,77	9,99	8,88	8,89	8,11	7,84	11,13	9,56
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,67	8,57	9,38	9,05	8,84	8,67	9,94	9,58	9,44	8,45	8,15	11,16	9,22
Челябинская область	8,48	8,43	8,95	8,80	8,86	9,71	10,32	9,21	9,34	8,88	8,30	11,00	10,85
Сибирский федеральный округ	8,41	8,33	8,73	8,55	8,20	8,72	9,22	8,58	8,74	8,37	7,74	10,82	9,76
Республика Алтай	9,00	8,31	9,16	8,70	8,46	9,22	8,93	8,75	9,02	8,53	8,15	10,23	8,60
Республика Тыва	8,06	7,71	6,92	7,16	6,84	7,40	6,61	6,74	6,68	6,80	5,97	9,41	9,17
Республика Хакасия	7,88	7,94	8,37	7,89	7,69	8,97	9,36	8,30	8,45	7,84	7,50	9,12	8,52
Алтайский край	8,47	8,56	8,97	8,90	8,48	9,26	9,81	8,74	8,98	8,81	8,04	11,68	9,86
Красноярский край	8,47	8,52	8,95	8,84	8,48	8,90	9,32	8,62	8,59	8,32	7,52	10,50	9,62
Иркутская область	8,65	8,42	9,16	8,66	8,54	9,07	9,61	9,10	9,38	8,89	8,21	10,73	9,82
Кемеровская область – Кузбасс	8,71	8,85	9,17	9,02	8,85	8,93	10,47	9,33	9,41	9,02	8,16	12,01	10,91
Новосибирская область	7,97	7,83	8,21	8,12	7,78	8,44	8,90	8,02	8,29	8,08	7,55	10,62	9,63
Омская область	8,84	8,84	9,60	9,10	8,88	9,01	10,11	9,51	9,53	8,42	8,30	10,97	9,72
Томская область	8,35	7,87	8,34	8,38	7,85	8,60	8,85	8,37	8,83	8,20	7,58	11,07	9,47
Дальневосточный федеральный округ	6,85	6,75	6,84	6,56	6,35	6,34	7,30	6,60	6,28	6,37	6,27	6,83	6,16
Республика Бурятия	6,94	7,20	7,02	6,30	6,36	6,34	7,36	6,68	6,30	6,43	6,00	6,02	5,43
Республика Саха (Якутия)	6,24	6,01	6,01	5,78	5,13	5,29	6,36	6,24	5,14	5,16	5,77	7,14	5,33
Забайкальский край	7,04	6,84	7,34	6,77	6,73	7,20	7,89	7,06	6,85	6,65	6,62	7,63	6,37
Камчатский край	7,96	8,17	8,51	8,53	8,59	8,05	10,24	8,87	8,83	8,16	7,97	9,12	8,61
Приморский край	6,60	6,76	6,66	6,43	6,61	6,16	6,75	5,90	5,98	6,45	6,04	6,21	6,26
Хабаровский край	7,37	7,01	7,46	7,41	6,67	6,70	7,87	7,15	6,93	6,60	6,44	7,34	6,92
Амурская область	6,72	6,39	6,16	6,08	5,89	5,81	7,14	6,62	6,41	6,74	6,24	6,05	5,54
Магаданская область	7,21	6,88	7,38	7,18	7,27	7,56	8,32	6,94	7,42	7,28	6,88	10,07	7,52
Сахалинская область	6,86	6,86	6,89	6,66	6,61	6,88	7,24	6,56	6,16	6,47	6,83	6,05	6,53
Еврейская автономная область	7,34	6,76	8,09	6,86	6,48	7,69	7,76	7,84	6,37	7,20	6,57	6,31	6,12
Чукотский автономный округ	8,88	8,47	9,46	7,74	8,29	9,92	10,73	8,14	6,91	7,49	7,47	10,71	8,57

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –  
РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>5,92</b>	<b>5,83</b>	<b>6,14</b>	<b>6,12</b>	<b>6,12</b>	<b>6,10</b>	<b>6,34</b>	<b>6,28</b>	<b>6,22</b>	<b>6,16</b>	<b>6,24</b>	<b>6,17</b>	<b>6,35</b>
Центральный федеральный округ	6,13	5,99	6,32	6,31	6,27	6,33	6,70	6,49	6,46	6,39	6,40	6,77	7,00
Белгородская область	6,23	6,00	6,35	6,20	6,21	6,04	6,08	6,44	5,91	6,30	6,37	6,37	6,51
Брянская область	6,22	5,90	6,51	6,72	6,43	6,28	6,82	6,21	6,57	6,65	6,49	6,07	6,35
Владимирская область	5,91	6,19	6,45	6,25	6,20	6,26	6,31	6,43	6,51	6,19	6,38	6,31	7,15
Воронежская область	6,04	6,05	6,40	6,62	6,42	6,29	6,27	6,57	6,60	6,22	6,47	6,28	6,56
Ивановская область	5,85	6,18	6,36	6,15	6,05	6,83	7,86	5,95	6,22	6,01	6,57	6,39	6,28
Калужская область	5,83	5,77	6,18	6,33	6,16	5,90	6,52	6,38	6,65	6,10	6,25	7,02	6,36
Костромская область	5,99	5,89	6,30	6,37	6,44	6,08	6,16	6,89	6,30	6,11	6,39	6,13	6,30
Курская область	6,02	5,59	5,86	5,87	6,00	6,32	6,96	6,44	6,09	5,87	6,30	5,99	6,02
Липецкая область	6,04	6,16	6,35	6,35	6,17	5,98	6,04	6,59	6,20	6,28	6,30	5,82	6,33
Московская область	5,97	5,77	6,25	6,17	6,16	6,15	6,50	6,34	6,35	6,33	6,24	6,48	6,78
Орловская область	5,80	5,97	6,30	6,30	6,41	6,45	6,39	6,47	6,56	6,06	6,18	7,04	6,54
Рязанская область	5,98	5,95	6,15	6,33	6,41	6,37	6,93	6,05	6,67	6,47	6,47	6,72	5,69
Смоленская область	6,25	5,91	6,12	6,25	6,10	6,32	6,51	6,15	6,42	6,32	6,48	6,51	5,86
Тамбовская область	6,00	5,75	6,46	6,16	6,28	6,07	6,24	6,35	6,19	6,23	6,11	6,83	6,36
Тверская область	5,96	5,78	6,11	6,52	6,40	6,02	6,09	6,16	6,85	6,10	6,32	6,31	7,29
Тульская область	6,23	6,13	6,41	6,40	6,38	6,59	6,61	6,47	5,82	6,07	5,97	6,04	6,62
Ярославская область	5,92	6,02	6,19	6,16	6,29	6,22	7,13	7,13	6,18	6,32	6,35	7,17	6,14
г. Москва	6,27	6,13	6,37	6,35	6,31	6,46	6,88	6,61	6,59	6,55	6,53	7,17	7,48
Северо-Западный федеральный округ	5,81	5,66	6,26	5,94	6,05	6,01	6,13	6,04	6,09	6,13	6,15	5,88	6,10
Республика Карелия	6,08	5,75	6,13	6,10	6,33	6,48	6,23	6,18	6,25	6,24	6,60	5,68	6,81
Республика Коми	6,15	5,87	6,52	6,31	6,54	6,15	6,34	6,88	6,51	6,88	6,46	6,34	6,98
Архангельская область	5,97	5,98	6,10	6,15	5,68	5,79	6,01	5,43	4,99	5,72	5,81	4,01	3,94
в том числе Ненецкий автономный округ	5,38	5,11	6,28	6,80	5,90	5,36	6,04	6,16	5,79	6,15	5,86	5,62	5,00
Вологодская область	5,81	5,92	6,05	6,18	6,43	6,28	6,23	6,43	6,22	6,27	6,20	6,00	6,39
Калининградская область	6,06	6,09	6,26	6,40	6,38	6,25	6,77	6,34	6,34	6,39	6,18	6,09	6,41
Ленинградская область	5,72	5,59	6,00	5,96	5,98	5,81	6,08	5,92	5,96	5,90	6,14	5,79	6,18
Мурманская область	6,18	5,88	6,66	6,38	6,52	7,57	6,06	6,22	6,10	7,08	6,29	6,14	6,07
Новгородская область	5,96	5,71	6,44	6,27	6,10	6,04	6,47	6,10	7,02	6,22	6,32	5,67	7,02
Псковская область	5,91	5,73	6,05	6,11	6,07	6,23	6,54	6,34	6,32	6,37	6,45	6,91	6,14
г. Санкт-Петербург	5,70	5,54	6,31	5,77	5,96	5,87	6,06	5,99	6,15	6,04	6,09	6,06	6,17

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	5,76	5,71	5,92	5,98	5,99	5,93	6,30	6,35	6,33	6,22	6,26	6,80	6,48
Республика Адыгея (Адыгея)	5,55	6,24	5,98	5,93	6,11	5,81	6,22	6,16	6,39	6,45	6,16	7,36	6,11
Республика Калмыкия	6,14	6,08	6,67	6,19	6,64	6,72	8,13	6,71	6,58	6,39	6,36	8,86	5,94
Республика Крым	5,54	5,44	5,82	6,04	5,89	5,81	6,42	6,42	6,55	6,33	6,37	6,83	6,20
Краснодарский край	5,49	5,45	5,64	5,70	5,74	5,68	6,09	6,29	6,21	6,09	6,11	6,68	6,64
Астраханская область	5,81	5,70	6,09	6,16	6,26	6,21	6,29	6,74	6,32	6,29	6,41	6,21	6,54
Волгоградская область	5,90	5,91	6,14	6,25	6,26	6,39	6,53	6,27	6,27	6,20	6,31	7,01	6,33
Ростовская область	6,20	6,12	6,42	6,43	6,29	6,24	6,45	6,38	6,55	6,38	6,42	6,68	6,44
г. Севастополь	5,55	5,49	5,70	5,19	5,53	5,56	6,02	6,11	6,13	6,29	6,33	6,98	6,57
Северо-Кавказский федеральный округ	5,80	5,77	6,03	6,11	6,09	6,23	6,37	6,39	6,28	6,18	6,21	6,23	6,30
Республика Дагестан	5,73	5,75	5,74	6,03	5,89	5,96	6,54	6,19	5,92	5,94	5,93	6,07	5,97
Республика Ингушетия	6,01	5,85	5,28	6,65	5,77	5,90	5,77	5,90	6,66	6,09	5,88	5,57	9,99
Кабардино-Балкарская Республика	5,52	5,84	6,24	6,28	5,97	6,47	6,12	6,69	6,74	6,19	6,20	6,04	6,82
Карачаево-Черкесская Республика	5,26	5,95	5,63	5,65	5,91	5,95	6,36	6,19	6,10	5,85	5,70	6,83	5,70
Республика Северная Осетия – Алания	6,11	5,48	5,72	5,75	6,14	5,66	6,65	6,53	5,72	6,29	6,36	6,94	6,57
Чеченская Республика	6,52	6,23	6,80	7,99	6,23	7,61	8,23	6,30	6,78	7,52	6,10	7,04	6,60
Ставропольский край	5,77	5,79	6,14	6,10	6,19	6,34	6,25	6,44	6,42	6,17	6,33	6,10	6,24
Приволжский федеральный округ	5,93	5,84	6,16	6,22	6,25	6,21	6,39	6,34	6,20	6,12	6,23	6,25	6,23
Республика Башкортостан	6,19	6,07	6,43	6,37	6,45	6,36	6,54	6,47	6,39	6,31	6,52	6,43	6,30
Республика Марий Эл	5,87	5,87	6,19	6,21	6,33	6,17	6,56	6,28	6,36	6,46	6,38	5,85	6,68
Республика Мордовия	5,74	5,77	6,25	6,03	6,12	6,13	6,35	6,72	7,01	6,49	6,58	6,37	6,68
Республика Татарстан (Татарстан)	5,69	5,61	5,91	6,08	6,11	6,05	6,42	6,32	6,24	6,00	6,05	5,73	6,34
Удмуртская Республика	5,62	5,65	6,02	5,84	6,05	6,19	6,64	6,17	6,19	5,83	5,82	5,92	5,48
Чувашская Республика – Чувашия	5,83	5,78	6,32	6,55	6,11	6,14	6,24	6,20	6,33	6,15	6,49	6,43	6,23
Пермский край	5,91	5,92	6,00	6,33	6,33	6,03	6,41	6,47	5,92	5,88	6,01	6,22	6,49
Кировская область	5,88	5,66	5,83	6,12	6,22	5,90	6,43	6,24	5,45	5,70	5,81	6,51	5,64
Нижегородская область	6,25	6,06	6,34	6,23	6,36	6,42	6,19	6,21	6,28	6,22	6,27	6,02	6,33
Оренбургская область	6,03	5,83	6,19	6,28	6,50	6,26	6,56	6,48	6,33	6,36	6,35	6,48	6,11
Пензенская область	6,02	5,79	6,10	6,30	6,15	6,14	6,10	6,39	6,02	6,18	6,33	6,36	6,29
Самарская область	5,81	5,79	6,09	6,25	6,15	6,34	6,19	6,27	6,01	6,29	6,30	7,17	6,39
Саратовская область	6,02	6,06	6,19	6,14	6,06	5,88	6,14	6,33	6,14	6,13	6,25	6,42	6,43
Ульяновская область	5,77	5,84	6,33	6,02	6,15	6,72	6,70	6,32	6,09	6,10	6,35	6,02	

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	6,11	6,07	6,38	6,34	6,41	6,35	6,42	6,43	6,47	6,33	6,42	6,38	6,46
Курганская область	6,01	6,18	6,42	6,10	6,22	6,25	6,22	6,44	6,31	6,23	6,53	6,41	6,30
Свердловская область	6,11	6,11	6,45	6,46	6,54	6,42	6,49	6,39	6,57	6,47	6,54	6,27	6,48
Тюменская область	6,13	5,97	6,29	6,29	6,26	6,27	6,44	6,47	6,40	6,18	6,28	6,46	6,22
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6,12	5,98	6,41	6,42	6,28	6,39	6,68	6,54	6,37	6,24	6,31	6,79	6,47
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,45	6,05	6,38	6,29	6,55	6,31	6,64	6,72	6,73	6,38	6,60	6,23	6,03
Челябинская область	6,08	6,19	6,47	6,27	6,53	6,45	6,26	6,45	6,44	6,40	6,47	6,41	7,00
Сибирский федеральный округ	5,99	6,06	6,24	6,31	6,28	6,21	6,24	6,41	6,26	6,20	6,27	6,53	6,41
Республика Алтай	5,86	6,24	6,60	6,49	6,22	6,42	6,74	6,55	6,00	5,79	7,21	5,72	5,71
Республика Тыва	5,77	5,35	3,51	4,27	4,08	4,42	3,57	4,42	3,51	3,57	4,01	6,63	5,95
Республика Хакасия	5,64	5,73	6,05	5,97	6,15	6,30	6,54	6,27	6,05	5,65	6,16	6,24	6,79
Алтайский край	5,91	6,33	6,45	6,78	6,39	6,26	6,43	6,47	6,45	6,23	6,31	6,81	6,15
Красноярский край	6,20	6,34	6,57	6,55	6,83	6,76	6,70	6,65	6,47	6,50	6,27	6,23	6,77
Иркутская область	6,05	6,05	6,47	6,36	6,32	6,20	6,64	6,58	6,64	6,44	6,56	6,78	6,56
Кемеровская область – Кузбасс	5,92	6,02	6,26	6,33	6,39	5,83	6,63	6,74	6,42	6,30	6,46	6,99	6,66
Новосибирская область	5,97	5,99	6,32	6,33	6,41	6,36	6,34	6,25	6,38	6,39	6,45	6,86	6,38
Омская область	5,93	6,00	6,42	6,22	6,31	6,44	6,88	7,00	6,21	6,01	6,19	5,61	5,69
Томская область	5,85	5,65	6,04	6,08	6,06	6,26	6,16	6,54	6,28	6,09	6,41	5,91	6,72
Дальневосточный федеральный округ	4,82	4,66	4,85	4,77	4,72	4,55	4,87	4,71	4,60	4,77	5,24	3,33	3,95
Республика Бурятия	4,64	4,73	5,04	4,70	4,99	4,62	5,11	4,78	4,70	4,85	5,31	3,28	3,85
Республика Саха (Якутия)	4,43	4,43	4,41	4,41	4,32	4,47	4,74	5,04	3,92	4,15	4,97	2,94	3,55
Забайкальский край	4,89	4,76	4,95	4,91	4,83	4,88	4,83	4,77	4,59	5,09	5,41	3,98	4,22
Камчатский край	5,52	5,26	5,39	5,66	6,08	5,40	5,51	5,35	5,71	6,12	5,73	5,22	5,07
Приморский край	4,66	4,54	4,87	4,58	4,55	4,15	4,89	4,32	4,61	4,73	5,17	3,25	3,81
Хабаровский край	4,76	4,47	4,76	4,81	4,51	4,58	4,32	4,50	4,53	4,50	4,94	2,91	3,75
Амурская область	5,18	4,95	5,07	4,88	5,40	4,72	5,38	5,34	5,35	5,46	5,54	3,91	4,34
Магаданская область	6,00	6,10	6,40	6,16	6,19	5,82	6,89	6,38	5,91	6,72	6,29	6,70	5,46
Сахалинская область	5,34	4,88	4,95	5,21	4,75	4,55	5,31	4,86	4,93	5,02	5,98	3,55	4,67
Еврейская автономная область	4,65	4,12	3,93	4,79	4,79	5,15	5,03	4,53	3,63	5,38	5,12	2,88	3,83
Чукотский автономный округ	5,92	5,90	6,31	6,35	6,05	8,00	6,39	6,82	6,40	5,82	6,06	7,68	7,19

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, БЕЗ УЧЕТА ИЖК ПО ДДУ  
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 27

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>9,84</b>	<b>10,08</b>	<b>10,49</b>	<b>10,61</b>	<b>10,38</b>	<b>10,71</b>	<b>11,66</b>	<b>10,79</b>	<b>10,65</b>	<b>10,54</b>	<b>9,77</b>	<b>12,48</b>	<b>11,90</b>
Центральный федеральный округ	10,04	10,23	10,72	11,07	10,94	11,33	12,31	11,51	11,34	11,19	10,38	13,66	12,98
Белгородская область	10,03	10,16	10,42	10,66	9,71	9,77	11,95	10,46	10,32	10,00	9,78	13,06	12,17
Брянская область	10,08	10,08	11,29	10,78	10,85	10,74	12,03	11,06	11,21	10,54	10,14	13,14	11,79
Владимирская область	10,38	10,70	11,40	11,72	11,29	12,22	12,55	12,53	11,41	11,27	10,95	12,88	13,21
Воронежская область	9,57	9,72	10,12	10,17	9,80	10,57	11,25	10,08	9,69	9,23	9,57	12,26	11,39
Ивановская область	10,10	10,30	11,40	11,26	11,13	11,85	12,17	11,58	11,64	11,05	10,66	13,43	12,23
Калужская область	9,85	9,74	10,01	10,59	10,24	11,15	11,14	10,41	10,29	10,54	9,66	12,34	11,54
Костромская область	9,81	10,12	10,26	10,48	10,29	10,94	11,90	9,75	11,16	10,31	10,24	11,94	11,96
Курская область	9,47	9,15	9,76	10,05	9,86	11,27	11,15	10,34	10,10	9,97	9,56	11,60	9,38
Липецкая область	10,10	10,30	10,37	10,94	10,52	11,90	11,90	11,18	11,64	10,90	10,22	13,80	11,01
Московская область	10,01	10,19	10,62	10,91	10,82	11,04	11,90	11,21	11,29	10,87	10,10	13,35	13,06
Орловская область	10,00	10,50	11,48	11,29	11,30	11,07	12,78	10,44	11,17	10,39	9,46	13,73	11,84
Рязанская область	10,29	10,33	10,84	11,06	11,15	11,59	12,59	11,75	11,52	11,64	10,18	13,05	12,49
Смоленская область	10,21	10,23	11,31	11,22	11,10	11,34	11,45	11,68	10,98	10,97	10,63	12,87	13,07
Тамбовская область	10,36	10,41	11,27	11,51	11,49	12,26	11,92	11,34	11,63	12,05	10,61	14,22	13,98
Тверская область	9,68	9,76	10,15	10,21	10,42	10,70	10,91	10,33	10,30	10,06	9,35	12,39	11,46
Тульская область	10,19	10,31	11,01	11,25	11,06	11,48	11,58	11,07	10,39	10,57	9,94	12,19	12,25
Ярославская область	9,47	9,06	9,97	10,14	9,70	10,50	11,15	10,44	9,90	9,46	9,86	11,65	11,32
г. Москва	10,15	10,51	10,91	11,52	11,53	11,77	13,24	12,36	12,13	12,26	11,00	14,98	14,15
Северо-Западный федеральный округ	9,76	9,98	10,41	10,68	10,00	10,13	11,46	10,38	10,35	10,01	9,15	12,11	11,21
Республика Карелия	9,91	10,39	11,16	11,57	10,19	9,99	11,19	10,74	11,70	10,37	9,39	12,25	12,03
Республика Коми	10,54	11,15	12,08	12,37	12,16	12,01	12,42	12,91	11,62	11,80	10,95	12,82	13,19
Архангельская область	10,31	10,62	11,03	11,37	8,05	6,84	7,34	6,66	6,32	6,84	6,96	7,13	6,50
в том числе Ненецкий автономный округ	9,91	11,74	11,93	11,41	9,20	10,64	12,49	10,59	11,42	10,66	11,36	11,95	8,23
Вологодская область	9,68	10,06	10,39	10,60	10,85	11,15	11,85	11,17	11,16	11,04	10,53	12,98	12,40
Калининградская область	9,14	9,18	9,00	9,29	8,86	9,26	10,25	9,80	9,27	9,87	8,34	11,24	10,37
Ленинградская область	9,42	9,80	10,31	10,41	10,11	10,01	11,48	10,59	10,42	9,51	8,96	12,73	11,28
Мурманская область	10,53	10,83	12,14	12,33	11,69	11,68	13,43	12,45	12,52	12,00	11,01	14,06	13,69
Новгородская область	9,89	9,88	11,18	10,85	10,19	10,41	12,30	10,58	10,84	9,76	9,41	11,60	12,72
Псковская область	10,01	9,72	10,88	10,60	10,76	11,65	12,64	11,88	11,36	11,11	10,44	13,44	12,61
г. Санкт-Петербург	9,70	9,85	10,12	10,47	9,96	10,47	11,99	10,55	10,69	10,21	9,09	12,62	11,51

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	9,71	9,88	10,24	9,96	9,88	10,84	11,45	10,39	10,14	10,01	9,12	11,90	11,23
Республика Адыгея (Адыгея)	9,74	9,73	9,37	9,42	8,61	8,83	10,04	8,60	9,89	8,00	7,93	12,16	10,06
Республика Калмыкия	10,66	10,71	10,87	10,75	11,95	11,86	12,85	11,47	10,96	10,95	10,44	14,64	13,99
Республика Крым	9,28	10,01	10,11	8,41	9,65	10,45	10,74	9,53	9,69	9,80	8,75	11,83	12,38
Краснодарский край	9,66	9,73	10,16	9,72	9,43	10,73	11,05	10,10	10,09	9,64	8,97	11,75	10,89
Астраханская область	9,65	9,93	10,04	10,06	9,86	10,47	11,39	10,36	9,99	9,84	8,81	9,86	10,09
Волгоградская область	10,22	10,71	11,33	11,59	11,68	11,95	12,88	12,01	11,69	11,76	10,03	13,45	12,45
Ростовская область	9,54	9,68	10,02	9,94	9,88	10,93	11,75	10,51	9,87	10,10	9,21	12,02	11,26
г. Севастополь	9,81	9,83	10,22	10,36	11,48	11,19	10,12	10,07	9,70	9,83	8,78	10,62	12,21
Северо-Кавказский федеральный округ	10,41	11,00	11,62	11,46	11,81	13,19	13,43	12,23	12,10	12,08	10,52	13,40	13,41
Республика Дагестан	10,96	11,83	12,40	12,49	13,25	14,40	14,95	14,10	14,75	13,54	11,43	14,37	14,71
Республика Ингушетия	11,67	12,55	11,75	12,78	14,96	15,14	13,18	16,47	15,05	14,51	11,92	15,61	15,47
Кабардино-Балкарская Республика	10,66	10,97	12,21	11,76	10,95	14,29	12,40	10,66	11,79	11,84	10,53	13,71	13,64
Карачаево-Черкесская Республика	9,93	11,29	11,51	11,28	12,14	12,26	12,73	11,77	11,60	12,26	11,92	14,60	15,16
Республика Северная Осетия – Алания	10,11	10,71	11,47	11,25	11,55	12,00	12,55	11,97	11,67	11,88	11,51	14,69	14,85
Чеченская Республика	11,34	13,10	13,96	13,95	15,15	16,70	16,62	16,45	15,52	16,42	15,05	16,66	16,56
Ставропольский край	10,00	10,12	10,53	10,34	10,30	11,30	11,89	10,62	10,42	10,34	9,45	12,12	11,83
Приволжский федеральный округ	9,83	10,08	10,50	10,64	10,36	10,55	11,45	10,73	10,58	10,51	9,81	12,29	12,03
Республика Башкортостан	9,61	9,82	10,12	10,16	10,03	10,10	10,72	10,11	10,11	9,98	9,46	11,43	11,34
Республика Марий Эл	10,10	10,67	11,31	11,27	11,14	11,23	12,35	10,88	10,32	10,16	9,85	13,58	10,77
Республика Мордовия	10,22	10,99	10,80	11,36	11,08	13,07	13,01	11,52	11,57	12,59	10,52	13,47	12,89
Республика Татарстан (Татарстан)	9,41	9,46	9,51	9,95	9,27	9,27	10,28	9,70	9,59	9,77	9,01	11,98	11,54
Удмуртская Республика	9,35	9,50	9,52	10,09	9,77	9,63	10,41	10,09	9,47	9,34	8,68	10,93	11,03
Чувашская Республика – Чувашия	10,41	10,56	11,16	11,23	10,83	12,33	12,40	11,35	11,93	11,33	10,21	13,33	13,12
Пермский край	10,20	10,34	11,12	11,14	11,58	11,62	12,41	11,74	11,28	11,08	10,03	12,70	13,08
Кировская область	10,07	10,50	11,36	10,84	10,81	11,21	11,62	11,01	10,64	11,00	10,89	12,15	12,38
Нижегородская область	9,78	10,35	11,03	10,87	10,76	10,66	12,01	11,59	10,93	11,10	10,55	12,23	12,39
Оренбургская область	9,95	10,19	10,63	10,60	10,54	11,06	11,96	10,79	10,99	11,34	10,16	12,69	12,14
Пензенская область	9,88	10,18	10,26	10,37	10,47	10,71	12,60	11,44	10,72	10,58	10,41	13,07	12,15
Самарская область	10,32	10,89	11,48	12,07	11,66	12,07	12,35	11,94	12,23	11,53	10,97	13,44	13,08
Саратовская область	10,57	10,70	11,70	11,26	10,87	11,40	12,56	11,69	11,50	10,97	10,47	13,24	12,69
Ульяновская область	9,33	9,80	10,71	10,79	10,69	11,00	12,54	10,95	10,82	11,08	10,34	12,71	12,05

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	9,93	10,29	10,74	10,95	10,84	11,19	12,25	11,02	10,93	10,68	9,96	12,70	12,52
Курганская область	10,36	10,83	11,30	12,06	12,03	12,28	13,26	11,83	11,98	12,01	11,20	13,57	12,90
Свердловская область	9,83	10,15	10,76	10,93	10,88	11,26	13,05	11,04	11,02	10,77	10,13	12,94	12,99
Тюменская область	9,90	10,32	10,66	10,80	10,55	10,71	11,51	10,84	10,62	10,20	9,53	12,37	11,64
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,84	10,43	10,90	11,16	10,88	11,42	12,68	11,48	11,28	10,70	10,21	13,36	12,51
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	10,76	11,45	11,90	12,54	12,08	11,52	12,81	12,96	12,34	11,97	11,10	13,65	12,50
Челябинская область	10,04	10,28	10,75	11,07	11,08	11,75	12,41	11,21	11,24	11,20	10,35	12,77	13,34
Сибирский федеральный округ	10,19	10,46	10,91	10,83	10,39	10,81	11,34	10,56	10,73	10,68	10,01	12,50	11,98
Республика Алтай	10,88	9,76	10,95	10,86	11,18	10,33	9,90	9,74	10,44	10,19	9,21	12,00	10,55
Республика Тыва	9,63	9,44	9,18	8,76	8,79	8,74	8,78	8,69	8,74	8,74	8,77	9,84	10,29
Республика Хакасия	9,80	10,38	10,35	10,25	9,38	10,89	10,39	9,45	9,49	9,03	9,14	9,95	9,39
Алтайский край	10,27	10,64	11,08	11,08	11,43	11,96	12,03	10,85	11,19	12,16	10,69	13,93	12,33
Красноярский край	10,55	11,15	11,38	11,67	10,44	10,78	11,13	10,46	10,50	10,56	9,93	12,13	11,58
Иркутская область	9,94	10,02	10,71	10,47	10,38	10,85	11,11	10,73	10,90	10,83	10,29	11,79	11,38
Кемеровская область – Кузбасс	10,87	11,22	12,00	11,85	12,12	12,94	13,65	12,39	12,48	12,55	11,35	14,19	14,00
Новосибирская область	9,96	10,10	10,52	10,59	9,94	11,19	11,64	10,18	10,27	10,38	9,55	12,79	12,49
Омская область	10,12	10,53	11,42	10,98	11,01	10,36	11,98	11,32	11,77	10,63	10,68	12,97	12,77
Томская область	9,84	9,79	10,25	10,58	9,67	10,19	10,84	9,90	10,34	10,05	8,80	13,25	10,94
Дальневосточный федеральный округ	8,21	8,44	8,35	8,25	8,26	7,69	8,95	8,39	7,93	8,36	7,90	9,46	8,11
Республика Бурятия	8,41	8,76	8,40	8,06	8,13	7,44	8,58	8,52	7,90	8,23	7,38	8,17	7,21
Республика Саха (Якутия)	7,09	7,13	7,10	6,87	6,24	5,85	7,12	7,07	6,34	6,63	6,92	11,00	6,91
Забайкальский край	8,44	8,44	9,02	8,30	8,47	8,98	10,04	9,59	8,89	8,56	8,39	10,11	8,02
Камчатский край	9,49	10,33	10,78	10,55	10,91	9,41	13,02	11,25	11,07	10,51	10,70	10,86	11,42
Приморский край	8,15	8,68	8,28	8,50	9,14	7,84	8,55	7,66	7,51	8,65	7,53	8,61	8,47
Хабаровский край	9,67	9,88	10,54	10,86	10,51	10,21	11,97	11,30	10,50	10,51	9,93	12,09	11,15
Амурская область	7,64	7,43	6,73	6,95	6,23	6,16	7,70	7,20	7,03	7,69	6,97	6,93	6,19
Магаданская область	8,10	7,67	7,87	7,94	7,83	8,57	8,88	7,32	8,27	7,76	7,58	10,84	8,43
Сахалинская область	7,73	8,12	7,88	7,67	8,30	8,02	8,27	7,85	7,10	7,46	7,60	7,15	7,52
Еврейская автономная область	9,41	9,88	11,25	9,62	9,23	9,77	10,33	10,05	8,69	10,30	9,92	9,87	11,28
Чукотский автономный округ	11,14	10,57	11,15	8,98	10,73	10,23	12,32	9,95	7,63	8,98	10,29	12,07	9,40

**СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК НА ЦЕЛИ ИЖС, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(% ГОДОВЫХ)**

*Табл. 28*

	<b>2024 г.</b>							
	<b>Январь</b>	<b>Февраль</b>	<b>Март</b>	<b>Апрель</b>	<b>Май</b>	<b>Июнь</b>	<b>Июль</b>	<b>Август</b>
<b>Российская Федерация</b>	<b>7,96</b>	<b>8,19</b>	<b>8,09</b>	<b>7,97</b>	<b>8,06</b>	<b>7,63</b>	<b>8,73</b>	<b>8,36</b>
Центральный федеральный округ	7,88	8,29	8,42	8,27	8,16	7,88	9,24	9,15
Белгородская область	6,76	8,56	8,06	8,31	8,08	7,72	8,78	8,31
Брянская область	8,51	10,13	10,56	9,72	8,62	7,82	9,76	9,48
Владимирская область	9,46	7,98	8,49	7,95	8,12	7,80	8,41	8,37
Воронежская область	7,61	7,84	7,54	7,46	7,32	7,66	8,84	8,35
Ивановская область	8,13	8,54	8,37	7,90	7,22	7,27	9,18	6,94
Калужская область	8,09	8,17	8,10	7,42	8,74	7,89	8,06	8,11
Костромская область	7,38	7,87	7,19	7,92	7,16	7,49	6,87	7,75
Курская область	7,61	8,19	8,06	7,41	7,59	7,43	7,70	6,45
Липецкая область	8,27	8,30	7,75	8,92	8,35	7,71	9,03	6,48
Московская область	7,80	8,14	8,60	8,36	7,97	7,76	9,42	9,75
Орловская область	7,52	10,53	7,25	7,31	7,50	7,37	10,20	8,86
Рязанская область	7,87	7,98	7,76	7,62	7,65	7,42	8,58	8,28
Смоленская область	7,26	8,11	7,73	7,66	7,80	7,59	7,72	8,09
Тамбовская область	9,87	9,63	9,32	9,59	9,56	8,36	10,91	9,63
Тверская область	7,93	7,41	7,99	7,93	7,68	7,37	8,74	8,61
Тульская область	8,47	7,83	8,09	7,49	8,72	7,54	8,42	8,46
Ярославская область	7,21	7,52	7,21	7,13	6,85	7,76	8,15	7,77
г. Москва	7,89	8,61	8,76	8,78	8,73	8,27	10,11	10,20
Северо-Западный федеральный округ	7,75	7,90	7,84	8,06	7,83	7,45	8,80	8,19
Республика Карелия	7,84	7,30	7,26	8,78	7,61	6,73	8,52	8,77
Республика Коми	6,45	7,89	7,75	7,36	8,30	8,26	7,90	8,47
Архангельская область	7,34	6,93	6,42	6,85	6,90	6,93	7,01	7,31
в том числе Ненецкий автономный округ	6,13	3,23	5,72	11,90	4,24	6,90	6,95	5,73
Вологодская область	7,46	7,69	7,96	8,90	8,06	8,43	8,35	8,31
Калининградская область	7,96	7,63	8,31	7,66	8,51	7,24	8,02	7,82
Ленинградская область	8,01	7,74	7,59	7,85	7,70	7,16	10,33	8,84
Мурманская область	8,03	8,21	8,30	8,23	7,56	7,27	11,16	7,33
Новгородская область	7,43	8,41	8,16	8,49	7,81	6,73	7,67	8,56
Псковская область	7,45	8,62	7,71	6,72	7,82	7,57	7,49	7,39
г. Санкт-Петербург	7,83	8,08	7,89	8,24	7,77	7,46	8,83	8,21
Южный федеральный округ	8,77	8,78	8,33	8,18	8,21	7,72	9,00	8,82
Республика Адыгея (Адыгея)	7,32	8,98	7,74	7,82	6,96	7,45	9,96	7,54
Республика Калмыкия	9,76	9,82	8,56	7,98	8,27	7,03	10,40	9,56
Республика Крым	8,40	9,32	7,09	7,26	7,00	7,01	8,55	9,45
Краснодарский край	8,78	8,52	8,41	8,34	8,29	7,81	8,78	8,87
Астраханская область	8,17	8,92	8,20	7,93	8,03	7,26	7,83	7,59
Волгоградская область	9,01	9,63	9,12	9,13	9,08	8,37	10,30	10,72
Ростовская область	8,99	8,85	8,33	8,06	8,28	7,76	9,42	8,57
г. Севастополь	10,09	7,64	8,37	7,34	8,29	7,81	8,63	11,89
Северо-Кавказский федеральный округ	12,01	11,86	10,84	10,74	11,08	8,66	10,45	10,78
Республика Дагестан	14,66	14,47	13,69	14,80	13,96	9,49	10,07	11,26
Республика Ингушетия	14,37	12,51	16,74	15,70	15,60	14,09	12,60	13,74
Кабардино-Балкарская Республика	11,02	7,60	8,12	10,29	8,79	8,62	9,93	8,01
Карачаево-Черкесская Республика	10,90	10,53	10,40	9,65	10,66	10,56	12,08	12,58
Республика Северная Осетия – Алания	9,31	9,35	10,04	10,09	11,77	9,33	11,70	14,77
Чеченская Республика	16,60	16,61	16,15	15,57	16,55	14,81	15,23	14,63
Ставропольский край	9,10	9,38	8,42	8,22	8,63	7,65	9,43	9,79

Окончание табл. 28

	2024 г.							
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Приволжский федеральный округ	7,49	7,87	7,81	7,59	7,81	7,46	8,46	7,92
Республика Башкортостан	7,20	7,66	7,64	7,27	7,78	7,40	8,23	7,59
Республика Марий Эл	7,69	7,29	7,05	6,94	7,72	7,13	8,85	6,78
Республика Мордовия	10,29	9,51	7,36	8,35	8,63	7,63	8,60	8,91
Республика Татарстан (Татарстан)	7,02	7,18	7,29	7,40	7,57	7,34	8,56	8,01
Удмуртская Республика	7,17	7,49	7,30	6,53	7,04	6,78	7,43	6,94
Чувашская Республика – Чувашия	8,04	7,95	7,32	7,48	7,64	7,03	8,30	6,96
Пермский край	8,10	8,35	8,87	8,66	7,98	7,55	8,61	8,62
Кировская область	7,40	7,43	6,89	7,27	7,86	7,15	8,07	6,98
Нижегородская область	7,05	8,53	8,07	7,54	7,68	7,76	7,99	7,91
Оренбургская область	8,16	9,04	8,58	8,14	8,58	7,64	8,91	8,29
Пензенская область	7,98	8,65	8,90	6,98	7,54	7,35	8,72	7,14
Самарская область	8,43	7,94	8,07	8,07	8,50	8,12	9,14	8,82
Саратовская область	8,15	9,03	8,80	8,67	8,13	7,90	9,03	8,32
Ульяновская область	8,18	8,05	8,57	8,43	8,27	7,86	8,80	8,53
Уральский федеральный округ	8,32	8,40	8,18	8,12	8,25	7,78	8,98	8,79
Курганская область	8,61	9,38	8,76	9,04	9,64	8,69	9,84	10,10
Свердловская область	8,58	8,68	7,84	8,22	8,31	7,99	8,91	8,84
Тюменская область	8,05	8,10	8,14	7,93	7,99	7,63	9,04	8,68
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,42	8,50	8,24	8,36	8,15	8,06	9,47	8,72
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,08	7,78	9,21	7,38	8,56	8,44	9,63	8,28
Челябинская область	8,50	8,53	8,48	8,21	8,41	7,70	8,81	8,65
Сибирский федеральный округ	8,37	8,22	8,01	8,03	8,36	7,93	8,98	8,52
Республика Алтай	9,18	9,67	9,25	8,44	9,89	8,73	9,60	8,97
Республика Тыва	8,20	8,10	8,09	8,16	7,98	7,87	8,78	8,94
Республика Хакасия	8,42	7,28	7,97	7,31	7,80	7,68	7,97	7,05
Алтайский край	8,52	8,73	8,34	8,85	9,46	8,35	10,10	8,37
Красноярский край	8,56	8,24	7,99	7,37	7,93	7,48	8,79	7,95
Иркутская область	7,83	8,03	7,98	8,07	8,15	8,19	8,50	7,91
Кемеровская область – Кузбасс	9,62	9,84	9,09	9,78	10,62	9,47	10,47	9,98
Новосибирская область	8,43	7,70	7,33	7,20	7,87	7,35	8,70	8,82
Омская область	8,50	8,04	7,65	8,03	8,17	8,02	8,78	8,98
Томская область	8,37	8,21	8,60	8,44	7,78	7,28	9,70	8,70
Дальневосточный федеральный округ	5,10	5,46	5,87	5,51	5,88	5,77	6,14	5,10
Республика Бурятия	5,10	6,09	6,16	5,36	6,12	5,88	6,08	4,66
Республика Саха (Якутия)	4,11	4,50	5,11	4,21	4,94	5,09	4,75	4,08
Забайкальский край	5,73	6,30	6,02	6,26	6,04	5,66	6,99	4,61
Камчатский край	5,21	6,24	7,61	7,23	7,49	6,90	6,31	5,63
Приморский край	5,60	4,77	5,64	5,85	5,96	6,13	6,49	5,14
Хабаровский край	5,91	5,37	6,29	6,20	6,28	6,01	6,83	6,91
Амурская область	4,82	6,95	5,85	5,29	5,44	5,64	5,90	5,09
Магаданская область	16,20	9,76	5,87	8,00	8,30	8,10	11,47	12,00
Сахалинская область	5,55	5,77	6,44	5,58	6,32	5,76	6,47	5,98
Еврейская автономная область	7,14	8,54	7,67	6,20	6,69	6,32	7,19	5,79
Чукотский автономный округ	13,06	14,36	5,56	17,62	9,21	7,90	7,57	14,02

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ  
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(%))

Табл. 29

70

Сведения о рынке ипотечного жилищного  
кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>32,01</b>	<b>37,06</b>	<b>31,60</b>	<b>31,18</b>	<b>32,57</b>	<b>15,85</b>	<b>17,04</b>	<b>18,46</b>	<b>19,02</b>	<b>20,13</b>	<b>26,33</b>	<b>15,28</b>	<b>16,41</b>
Центральный федеральный округ	30,38	35,11	29,90	28,62	30,71	14,42	16,46	18,54	18,83	19,33	25,22	14,33	15,59
Белгородская область	30,28	37,33	29,16	29,81	31,64	14,61	13,94	17,02	17,13	18,38	25,68	13,99	18,04
Брянская область	30,28	33,57	30,16	28,74	28,71	14,02	14,53	16,48	17,45	17,65	23,45	13,29	15,38
Владимирская область	29,40	32,26	26,56	25,63	28,86	13,37	13,77	13,53	14,72	15,16	20,89	13,20	14,84
Воронежская область	30,81	37,10	31,54	30,37	33,55	13,68	14,63	17,93	17,80	18,62	25,61	13,62	16,45
Ивановская область	29,55	31,40	27,47	27,65	26,79	13,14	15,68	14,79	16,10	17,38	21,17	13,38	14,32
Калужская область	30,11	35,48	27,66	30,08	30,82	14,91	16,49	16,75	17,87	19,00	24,87	14,84	15,91
Костромская область	31,43	36,62	28,34	29,84	23,86	14,34	15,10	13,72	18,50	18,45	22,90	15,73	16,40
Курская область	30,08	35,94	29,26	29,52	27,09	12,05	16,29	17,03	15,99	16,58	23,55	13,99	16,92
Липецкая область	28,07	31,64	24,90	25,76	26,28	11,68	13,36	14,87	15,03	15,08	21,31	13,44	15,50
Московская область	31,55	35,46	29,50	27,01	31,59	14,98	17,09	19,02	19,67	20,22	25,68	14,53	15,59
Орловская область	28,83	33,84	29,04	26,35	29,07	12,74	13,70	14,98	16,17	15,64	23,05	11,62	13,89
Рязанская область	31,99	38,58	31,81	33,98	34,93	11,15	17,60	17,02	19,85	19,79	31,51	16,92	15,19
Смоленская область	27,05	30,99	24,86	25,22	27,57	12,76	14,29	12,87	15,73	17,25	21,81	11,90	13,63
Тамбовская область	26,43	30,72	26,38	26,01	26,17	13,52	13,79	13,59	16,36	15,06	19,69	12,55	13,78
Тверская область	29,99	33,95	30,26	28,64	33,06	13,59	16,04	16,35	17,85	18,26	24,38	13,19	15,36
Тульская область	31,63	35,64	33,21	35,31	34,32	17,64	18,20	20,06	21,22	22,00	30,32	19,34	17,58
Ярославская область	29,26	34,34	27,12	28,10	29,68	13,75	15,43	16,41	17,36	18,83	22,87	14,05	13,71
г. Москва	30,07	35,21	30,84	29,14	30,50	14,78	17,10	20,20	19,66	20,04	25,56	14,26	15,53
Северо-Западный федеральный округ	29,83	34,74	29,44	30,38	31,69	15,41	16,68	19,08	18,92	19,53	25,57	14,37	16,04
Республика Карелия	27,54	31,32	26,37	27,24	26,91	12,87	12,53	12,33	14,69	14,96	19,66	11,17	13,30
Республика Коми	29,01	31,43	28,49	25,06	24,10	12,13	12,94	13,20	14,94	14,04	21,89	13,47	13,46
Архангельская область	28,58	32,68	28,10	28,11	32,43	18,76	20,21	21,84	23,59	21,85	24,68	20,13	21,86
в том числе Ненецкий автономный округ	22,20	21,92	23,46	19,78	26,91	14,31	15,04	15,38	14,13	17,86	20,44	10,99	13,98
Вологодская область	29,98	34,61	28,61	28,28	29,73	13,91	16,21	16,39	15,80	17,04	23,66	12,04	14,23
Калининградская область	29,32	34,18	30,58	29,24	30,34	13,37	15,44	18,10	19,06	19,44	26,42	15,72	17,64
Ленинградская область	30,40	35,60	28,91	29,21	29,65	15,03	15,27	18,18	17,15	18,07	24,46	12,84	14,97
Мурманская область	25,66	26,84	24,91	26,71	26,75	13,44	14,41	15,15	15,35	16,72	20,81	13,86	14,62
Новгородская область	26,62	29,62	25,09	27,31	31,29	13,15	11,93	13,97	15,87	16,04	21,37	12,32	11,76
Псковская область	24,93	31,17	24,05	25,96	27,03	11,46	13,31	12,94	16,58	16,06	20,30	11,72	12,39
г. Санкт-Петербург	31,16	36,91	31,14	33,05	34,44	16,66	18,30	21,65	20,69	21,69	28,11	14,75	16,61

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	32,89	37,09	33,26	32,24	33,45	16,12	16,74	17,84	19,79	20,96	27,07	15,28	16,51
Республика Адыгея (Адыгея)	26,58	34,53	31,48	30,71	32,75	18,96	16,38	14,03	17,02	18,66	23,03	14,17	15,85
Республика Калмыкия	38,29	44,85	39,14	38,59	42,15	18,83	19,90	22,08	18,92	22,59	33,46	19,13	21,93
Республика Крым	28,02	33,36	31,26	32,52	34,42	22,62	23,33	22,34	22,97	22,33	31,73	12,55	12,79
Краснодарский край	34,16	38,64	35,11	33,20	34,58	18,84	17,14	18,26	21,29	21,61	27,32	15,50	16,46
Астраханская область	34,79	37,43	35,89	35,00	38,58	20,96	18,15	20,79	20,64	23,37	33,14	19,42	20,84
Волгоградская область	29,36	33,29	27,65	27,92	26,58	12,08	13,47	14,31	15,47	17,06	21,56	12,89	13,71
Ростовская область	33,42	36,83	32,37	31,46	32,35	11,84	15,48	17,01	18,84	21,21	26,65	15,57	17,50
г. Севастополь	29,17	32,95	32,38	36,35	39,67	25,18	25,50	27,00	22,88	21,01	30,77	14,76	14,00
Северо-Кавказский федеральный округ	31,72	36,62	32,80	30,90	31,81	16,60	17,43	15,21	16,08	17,42	20,88	12,66	14,30
Республика Дагестан	32,36	36,71	32,37	30,02	32,61	16,13	16,74	14,65	13,15	15,03	17,02	12,05	13,24
Республика Ингушетия	13,17	18,03	18,37	19,71	14,55	8,73	13,53	12,17	10,52	10,82	7,52	6,32	10,92
Кабардино-Балкарская Республика	27,49	32,90	27,20	27,79	26,51	11,86	14,30	13,16	14,58	16,70	15,64	11,82	13,33
Карачаево-Черкесская Республика	31,75	36,52	36,00	31,85	30,93	18,08	19,58	13,70	17,01	15,75	19,66	13,82	16,33
Республика Северная Осетия – Алания	34,93	36,40	35,38	31,91	34,22	18,42	21,40	16,35	15,68	16,68	21,32	12,82	13,59
Чеченская Республика	36,88	36,45	37,54	29,35	32,13	19,36	17,89	14,13	15,41	14,02	10,80	8,15	8,68
Ставропольский край	31,32	38,01	32,71	32,19	32,57	16,92	17,22	16,07	17,95	20,12	26,14	14,14	16,22
Приволжский федеральный округ	34,25	39,70	33,62	33,53	33,60	17,12	16,66	18,11	18,68	20,49	28,06	16,27	17,24
Республика Башкортостан	39,40	45,06	39,13	38,99	38,85	21,82	21,55	22,15	23,13	25,82	35,58	20,13	21,51
Республика Марий Эл	32,89	36,31	33,04	30,71	32,62	14,99	15,46	15,35	16,77	18,88	26,59	14,53	17,31
Республика Мордовия	30,82	37,81	29,71	30,04	31,64	14,55	13,92	15,61	16,30	17,37	24,68	14,29	16,26
Республика Татарстан (Татарстан)	39,17	46,66	40,52	40,01	40,16	22,10	18,10	21,70	22,20	24,93	33,80	19,57	20,09
Удмуртская Республика	36,27	42,50	35,31	36,97	39,78	20,40	18,17	19,22	22,12	24,06	33,32	19,33	20,08
Чувашская Республика – Чувашия	39,57	42,73	35,47	34,46	33,35	16,55	15,86	17,95	18,37	19,59	29,84	17,27	18,23
Пермский край	31,39	36,61	29,30	30,46	29,34	15,55	15,38	15,34	17,14	18,67	25,75	14,26	14,01
Кировская область	32,82	36,57	28,31	29,05	29,43	12,47	15,44	14,83	17,10	17,46	24,06	13,95	16,88
Нижегородская область	30,80	34,51	29,17	29,82	28,92	14,13	14,87	15,08	15,67	17,19	21,76	13,43	14,33
Оренбургская область	31,60	38,01	31,45	29,43	31,15	14,70	15,23	17,16	16,62	17,38	24,66	15,89	17,49
Пензенская область	35,22	39,34	34,15	34,50	36,52	17,69	16,10	18,59	18,46	20,62	30,36	13,78	16,51
Самарская область	28,79	34,41	28,57	27,92	27,47	13,19	14,57	17,02	15,12	16,46	21,29	13,32	13,23
Саратовская область	29,16	32,18	28,06	28,12	26,32	12,21	13,68	15,02	14,75	15,34	19,90	13,57	14,51
Ульяновская область	30,71	36,24	32,49	32,63	33,13	16,35	16,24	17,90	18,83	20,56	27,47	15,53	17,18

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	33,86	39,19	31,89	32,51	33,64	15,81	17,71	18,72	19,62	21,65	28,17	14,81	15,96
Курганская область	31,47	37,69	30,28	29,79	32,00	13,50	16,53	16,11	16,05	19,84	24,95	14,94	16,19
Свердловская область	32,62	38,79	31,25	33,05	35,15	15,78	16,97	19,35	20,06	22,40	28,78	13,80	15,70
Тюменская область	36,18	41,14	33,86	33,66	34,55	17,11	18,58	19,47	20,91	22,88	29,99	15,14	16,45
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	36,14	41,68	33,99	34,49	33,95	15,26	17,51	18,27	20,57	21,80	29,45	14,75	16,39
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	37,59	38,20	33,50	31,82	34,43	17,83	18,74	20,33	22,48	24,66	31,20	16,48	17,45
Челябинская область	31,71	36,45	29,69	30,35	30,15	14,16	17,56	17,10	17,59	18,94	24,86	15,60	15,47
Сибирский федеральный округ	31,15	36,66	30,51	30,57	31,40	15,08	17,24	18,05	17,95	19,18	25,44	13,76	14,82
Республика Алтай	23,83	29,57	25,65	24,30	25,86	12,13	16,77	15,23	13,53	14,24	20,53	14,74	13,06
Республика Тыва	46,28	54,09	56,80	55,28	66,75	44,85	51,18	41,24	38,28	41,18	47,29	26,28	23,62
Республика Хакасия	31,64	39,29	31,41	29,46	30,56	13,05	15,92	15,74	17,14	16,66	24,78	14,86	14,92
Алтайский край	30,27	36,75	29,79	29,31	29,08	12,97	15,57	16,91	16,87	17,82	23,24	13,11	14,21
Красноярский край	32,25	37,41	30,05	30,13	30,60	14,86	16,07	18,56	18,73	20,07	26,64	13,64	15,47
Иркутская область	28,71	33,12	28,68	28,89	29,16	13,48	16,49	16,52	15,54	15,60	23,12	14,19	14,30
Кемеровская область – Кузбасс	26,22	31,74	26,18	25,28	25,15	11,68	13,03	13,80	13,48	15,60	19,97	10,35	11,64
Новосибирская область	35,15	41,41	34,02	34,82	35,58	16,37	18,28	21,06	21,73	22,53	29,98	14,63	16,38
Омская область	30,36	34,48	26,70	28,98	26,65	14,70	15,48	16,06	15,72	18,59	22,34	14,11	15,15
Томская область	29,56	34,43	29,90	28,13	29,19	14,18	16,74	17,41	18,10	19,04	25,80	12,93	14,15
Дальневосточный федеральный округ	34,76	40,23	36,12	36,06	39,63	20,73	20,61	21,17	22,58	23,58	28,36	23,20	23,22
Республика Бурятия	32,02	37,26	34,30	35,80	40,66	22,12	20,73	21,34	23,18	23,24	30,80	24,65	25,06
Республика Саха (Якутия)	41,31	49,07	46,53	46,36	49,05	26,87	25,20	22,58	28,40	29,82	34,02	29,40	28,62
Забайкальский край	31,61	37,27	33,76	33,11	34,57	18,66	18,43	19,19	20,12	19,43	24,70	20,74	19,44
Камчатский край	29,31	30,08	29,86	28,82	31,39	16,99	15,55	16,60	15,86	16,25	21,66	15,70	16,87
Приморский край	36,33	41,49	35,33	34,93	40,99	20,55	22,23	24,58	23,59	24,68	28,96	23,60	23,18
Хабаровский край	33,79	40,29	34,53	33,84	35,98	19,86	19,49	19,43	21,10	24,51	29,11	22,39	22,55
Амурская область	36,33	40,10	38,28	39,86	43,63	22,44	20,91	20,45	23,30	22,82	27,61	20,92	24,63
Магаданская область	26,48	33,64	30,14	29,29	27,26	12,83	15,59	16,15	14,21	17,20	21,04	16,02	14,73
Сахалинская область	30,92	35,73	31,06	32,92	33,46	18,43	17,98	21,11	21,29	20,91	24,60	23,66	22,80
Еврейская автономная область	28,95	30,80	24,01	25,13	31,79	12,07	15,43	16,62	17,11	19,89	20,58	19,55	17,77
Чукотский автономный округ	36,39	37,88	34,99	23,41	32,62	8,27	18,32	14,37	21,56	21,09	23,39	14,76	17,48

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

Табл. 30

73

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
<b>Российская Федерация</b>	<b>52,36</b>	<b>52,93</b>	<b>53,28</b>	<b>53,53</b>	<b>54,33</b>	<b>54,32</b>	<b>54,11</b>	<b>53,88</b>	<b>53,63</b>	<b>53,28</b>	<b>53,50</b>	<b>53,25</b>	<b>52,92</b>
Центральный федеральный округ	54,00	54,44	54,67	54,80	55,66	55,75	55,56	55,35	55,02	54,64	54,75	54,49	54,15
Белгородская область	46,48	47,39	47,78	48,12	49,13	49,20	48,98	48,93	48,91	48,85	49,26	48,68	48,55
Брянская область	49,23	49,81	50,22	50,52	51,15	50,99	50,66	50,40	50,23	49,95	50,13	49,81	49,53
Владимирская область	48,36	48,86	49,05	49,21	49,75	49,62	49,39	48,97	48,61	48,25	48,37	47,90	47,54
Воронежская область	50,96	51,64	52,05	52,21	53,12	52,90	52,54	52,17	51,95	51,65	51,91	51,52	51,14
Ивановская область	47,49	47,97	48,15	48,37	48,92	48,81	48,58	48,20	47,86	47,60	47,74	47,30	46,91
Калужская область	53,46	53,92	54,05	54,25	54,78	54,61	54,27	53,91	53,57	53,27	53,42	53,21	52,89
Костромская область	50,34	50,97	51,10	51,19	51,30	51,12	51,12	50,81	50,46	50,11	50,25	50,10	49,81
Курская область	47,40	48,16	48,52	48,75	49,50	49,32	48,96	48,71	48,44	48,18	48,38	48,13	48,04
Липецкая область	45,80	46,38	46,64	46,82	47,39	47,29	46,98	46,68	46,47	46,19	46,40	46,03	45,82
Московская область	54,54	54,95	55,10	55,24	56,10	56,05	55,90	55,66	55,35	54,95	55,01	54,83	54,47
Орловская область	48,70	49,36	49,71	49,90	50,56	50,50	50,14	49,84	49,60	49,22	49,43	49,06	48,75
Рязанская область	52,86	53,46	53,73	53,98	54,82	54,68	54,50	54,10	53,84	53,53	54,01	53,67	53,26
Смоленская область	48,29	48,78	49,00	49,29	50,11	49,99	49,72	49,30	49,06	48,75	48,85	48,49	48,06
Тамбовская область	46,18	46,62	46,91	47,01	47,48	47,42	47,07	46,60	46,44	46,10	46,19	45,81	45,50
Тверская область	50,65	51,15	51,47	51,77	52,52	52,49	52,22	51,90	51,59	51,26	51,41	51,06	50,74
Тульская область	48,99	49,59	50,13	50,58	51,53	51,49	51,39	51,23	51,05	50,85	51,26	51,01	50,69
Ярославская область	48,92	49,62	49,93	50,18	50,92	50,82	50,65	50,40	50,11	49,88	50,04	49,70	49,33
г. Москва	57,54	57,87	58,10	58,12	59,10	59,45	59,30	59,18	58,79	58,35	58,40	58,16	57,82
Северо-Западный федеральный округ	54,07	54,49	54,76	54,96	55,81	55,90	55,72	55,54	55,24	54,83	55,02	54,79	54,44
Республика Карелия	45,73	46,30	46,65	46,84	47,73	48,26	48,00	47,63	47,35	47,00	47,13	46,74	46,45
Республика Коми	49,17	49,46	49,76	49,88	50,22	50,17	49,98	49,78	49,61	49,11	49,30	48,85	48,48
Архангельская область	51,92	52,28	52,48	52,65	53,43	53,40	53,32	53,28	53,29	53,19	53,39	53,21	53,10
в том числе Ненецкий автономный округ	47,17	47,35	47,83	48,19	49,14	48,93	48,51	48,14	47,95	47,84	48,04	47,10	46,86
Вологодская область	47,57	48,24	48,62	48,76	49,71	49,72	49,40	49,19	48,83	48,56	48,89	48,46	48,00
Калининградская область	49,40	50,09	50,68	50,99	52,06	51,97	51,73	51,57	51,47	51,22	51,58	51,67	51,57
Ленинградская область	52,97	53,44	53,64	53,80	54,40	54,37	54,17	53,91	53,61	53,17	53,29	53,04	52,64
Мурманская область	42,73	43,11	43,40	43,68	44,52	44,46	44,40	44,33	44,19	43,97	44,13	43,64	43,33
Новгородская область	46,30	46,81	47,05	47,30	48,20	48,11	47,72	47,39	47,19	46,90	47,13	46,84	46,39
Псковская область	44,46	45,15	45,39	45,68	46,46	46,22	45,96	45,58	45,41	45,18	45,31	44,99	44,60
г. Санкт-Петербург	59,38	59,72	59,95	60,14	61,05	61,24	61,07	60,90	60,53	60,05	60,23	60,05	59,67

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Южный федеральный округ	49,48	50,21	50,81	51,17	51,92	51,89	51,62	51,33	51,21	50,98	51,42	51,40	51,14
Республика Адыгея (Адыгея)	41,01	41,94	42,74	43,30	44,24	44,28	44,12	43,89	43,87	43,77	44,18	44,29	44,16
Республика Калмыкия	52,12	53,10	53,69	54,16	54,77	54,68	54,45	54,20	53,97	53,66	54,20	54,29	54,13
Республика Крым	48,47	49,28	49,91	50,56	51,49	52,24	52,35	52,24	52,25	52,21	53,15	52,89	52,52
Краснодарский край	50,84	51,67	52,22	52,56	53,26	53,21	52,91	52,57	52,52	52,28	52,72	52,78	52,53
Астраханская область	47,35	47,29	48,85	49,29	50,25	50,20	50,04	49,93	49,90	49,73	50,45	50,49	50,45
Волгоградская область	46,83	47,51	47,87	48,04	48,61	48,42	48,16	47,83	47,45	47,06	47,16	46,97	46,63
Ростовская область	49,60	50,33	50,84	51,18	51,98	51,88	51,52	51,21	51,09	50,88	51,31	51,23	50,95
г. Севастополь	55,42	56,08	56,67	57,28	58,40	58,78	59,04	59,06	58,79	58,35	58,87	58,64	58,40
Северо-Кавказский федеральный округ	46,34	47,08	47,59	47,92	48,44	48,29	47,96	47,52	47,36	46,94	47,11	46,82	46,48
Республика Дагестан	50,62	51,09	51,28	51,39	51,70	51,35	50,80	50,16	49,69	48,77	48,55	47,73	47,20
Республика Ингушетия	26,10	26,25	26,75	27,15	27,12	26,65	26,53	26,22	26,09	25,76	25,81	25,14	25,07
Кабардино-Балкарская Республика	44,95	45,45	45,70	46,10	46,42	46,14	45,75	45,40	45,12	44,87	44,73	44,55	44,09
Карачаево-Черкесская Республика	46,32	47,07	47,78	48,17	48,11	48,16	48,17	47,94	48,18	47,88	47,98	47,85	47,69
Республика Северная Осетия – Алания	46,14	46,91	47,66	48,14	48,82	48,80	48,69	48,45	48,27	47,95	48,10	48,70	48,30
Чеченская Республика	42,51	43,08	43,64	43,88	44,23	43,86	43,10	42,32	42,43	41,47	41,11	40,35	39,81
Ставропольский край	46,37	47,29	47,86	48,23	48,94	48,87	48,61	48,21	48,09	47,89	48,37	48,16	47,94
Приволжский федеральный округ	52,16	52,86	53,25	53,52	54,13	54,07	53,78	53,52	53,22	52,91	53,22	52,91	52,53
Республика Башкортостан	53,94	54,78	55,29	55,73	56,18	56,22	56,04	55,85	55,66	55,41	55,91	55,55	55,28
Республика Марий Эл	51,81	52,39	52,91	53,17	53,97	53,83	53,56	53,22	53,01	52,60	52,90	52,50	52,13
Республика Мордовия	54,05	54,64	54,74	54,80	55,60	55,49	55,15	54,88	54,41	53,99	54,17	53,76	53,37
Республика Татарстан (Татарстан)	55,63	56,47	56,94	57,23	57,95	57,96	57,42	57,13	56,85	56,80	57,25	57,22	56,79
Удмуртская Республика	55,38	56,03	56,33	56,73	57,56	57,55	57,37	57,05	56,92	56,72	57,13	56,85	56,42
Чувашская Республика – Чувашия	59,15	59,67	59,95	59,98	60,52	60,35	59,92	59,45	59,05	58,51	58,77	58,43	57,99
Пермский край	50,47	51,13	51,41	51,71	52,34	52,27	52,05	51,80	51,51	51,14	51,31	50,89	50,43
Кировская область	52,00	52,56	52,76	52,74	53,25	53,07	52,80	52,49	52,23	51,88	52,11	51,66	51,32
Нижегородская область	49,35	49,90	50,21	50,43	50,98	50,88	50,65	50,38	50,05	49,64	49,71	49,29	48,88
Оренбургская область	50,01	50,62	50,99	51,08	51,64	51,58	51,30	51,04	50,73	50,26	50,39	50,06	49,72
Пензенская область	53,72	54,35	54,74	55,11	56,01	55,95	55,64	55,36	54,98	54,58	54,98	54,60	54,24
Самарская область	47,04	47,75	48,14	48,30	48,75	48,66	48,45	48,26	47,83	47,42	47,58	47,18	46,82
Саратовская область	47,54	48,04	48,37	48,61	48,89	48,74	48,47	48,16	47,82	47,39	47,52	47,23	46,91
Ульяновская область	51,35	51,95	52,39	52,92	53,61	53,54	53,22	52,91	52,54	52,22	52,54	52,05	51,68

	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024	01.04.2024	01.05.2024	01.06.2024	01.07.2024	01.08.2024	01.09.2024
Уральский федеральный округ	52,96	53,54	53,83	54,24	55,01	54,86	54,63	54,39	54,13	53,75	53,98	53,65	53,21
Курганская область	48,17	49,02	49,42	49,79	50,49	50,45	50,25	49,95	49,66	49,43	49,67	49,42	49,05
Свердловская область	53,33	54,05	54,32	54,63	55,44	55,31	55,07	54,84	54,56	54,29	54,59	54,32	53,91
Тюменская область	55,63	56,05	56,34	56,92	57,80	57,61	57,42	57,23	57,06	56,58	56,76	56,35	55,90
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	57,30	57,69	57,92	58,90	59,83	59,53	59,21	59,02	58,86	58,28	58,45	57,70	57,23
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	54,18	54,10	54,38	54,53	54,95	54,95	54,82	54,66	54,61	53,91	54,25	53,44	53,12
Челябинская область	47,71	48,41	48,73	49,01	49,55	49,44	49,18	48,88	48,56	48,22	48,47	48,21	47,77
Сибирский федеральный округ	49,14	49,86	50,22	50,51	51,33	51,28	51,15	50,97	50,74	50,44	50,65	50,25	49,89
Республика Алтай	29,93	31,04	31,91	32,48	33,35	33,41	33,55	33,67	33,55	33,40	33,71	33,92	33,99
Республика Тыва	48,90	50,60	52,47	54,03	56,51	57,04	57,87	58,17	58,44	58,75	59,31	58,83	58,41
Республика Хакасия	47,49	48,47	48,98	49,36	50,02	49,86	49,66	49,45	49,36	49,22	49,55	49,36	49,17
Алтайский край	47,93	49,19	49,10	49,27	50,00	49,86	49,69	49,49	49,10	48,73	48,82	48,48	48,09
Красноярский край	50,70	51,31	51,60	51,89	52,63	52,54	52,35	52,23	52,12	51,74	51,97	51,64	51,25
Иркутская область	45,69	46,35	46,84	47,17	48,01	47,98	47,93	47,88	47,85	47,67	47,94	47,61	47,35
Кемеровская область – Кузбасс	43,07	43,72	44,08	44,26	44,88	44,83	44,62	44,12	43,71	43,42	43,47	42,92	42,54
Новосибирская область	56,58	57,20	57,54	57,84	58,81	58,77	58,60	58,41	58,11	57,76	57,96	57,42	57,00
Омская область	49,03	49,57	49,82	49,88	50,34	50,31	50,12	49,91	49,51	49,20	49,31	48,98	48,63
Томская область	48,58	49,00	49,44	49,75	50,33	50,29	50,13	50,01	49,75	49,21	49,48	49,20	48,86
Дальневосточный федеральный округ	53,70	54,36	54,93	55,37	56,53	56,54	56,43	56,32	56,23	56,05	56,27	56,25	56,18
Республика Бурятия	47,08	48,01	48,78	49,57	51,09	51,22	51,24	51,26	51,45	51,51	52,04	52,11	52,17
Республика Саха (Якутия)	61,06	61,71	62,32	62,79	64,00	64,04	63,93	63,68	63,66	63,59	63,74	63,68	63,45
Забайкальский край	46,89	47,68	48,30	48,88	50,03	50,03	49,94	49,84	49,84	49,79	50,03	49,97	49,85
Камчатский край	48,10	48,16	48,95	49,03	50,15	50,01	49,86	49,65	49,49	49,17	49,29	48,95	48,90
Приморский край	54,61	55,38	55,85	56,15	57,25	57,23	57,16	57,16	57,13	57,00	57,33	57,44	57,49
Хабаровский край	55,26	55,90	56,36	56,79	57,85	57,81	57,70	57,53	57,23	56,88	57,06	56,98	56,91
Амурская область	55,57	55,96	56,75	57,33	58,69	58,73	58,47	58,35	58,23	57,85	57,95	57,90	57,79
Магаданская область	51,29	51,85	52,31	52,42	53,04	52,92	52,80	52,69	52,45	52,21	52,25	51,82	51,48
Сахалинская область	51,61	52,14	52,54	52,89	53,80	53,88	53,79	53,80	53,48	53,15	53,21	53,28	53,26
Еврейская автономная область	44,55	45,24	45,52	46,13	47,09	46,86	46,62	46,57	46,47	46,24	46,37	46,19	46,21
Чукотский автономный округ	51,99	52,41	52,70	52,62	52,93	52,68	52,44	52,24	52,43	52,39	52,16	51,33	50,76

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 31

76

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52) · Август 2024 года

	2023 г.						2024 г.						
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>3,9</b>	<b>4,0</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>
Центральный федеральный округ	5,0	5,0	4,9	4,8	5,0	4,5	4,4	4,9	4,8	4,7	4,7	4,2	4,7
Белгородская область	3,6	3,8	3,5	3,5	3,7	3,4	3,1	3,7	3,5	3,6	3,8	3,2	3,8
Брянская область	3,3	3,3	3,3	3,2	3,4	3,0	2,9	3,1	3,1	3,3	3,4	2,9	3,3
Владимирская область	3,3	3,3	3,0	3,0	3,3	3,0	2,9	3,0	3,0	3,1	3,2	2,7	3,2
Воронежская область	3,3	3,5	3,4	3,3	3,6	3,3	3,1	3,4	3,4	3,4	3,4	3,0	3,4
Ивановская область	3,1	3,2	3,0	3,1	3,3	2,9	2,8	3,1	3,1	3,4	3,1	2,7	3,1
Калужская область	3,7	4,0	3,6	3,8	3,7	3,4	3,3	3,5	3,4	3,4	3,5	3,1	3,6
Костромская область	2,9	3,1	3,1	3,0	3,3	2,9	2,6	3,1	2,9	2,8	2,9	2,6	3,0
Курская область	3,3	3,6	3,4	3,4	3,4	3,0	2,9	3,2	3,3	3,2	3,6	3,1	3,5
Липецкая область	3,4	3,3	3,0	3,3	3,4	2,9	2,9	3,3	3,2	3,1	3,4	3,0	3,3
Московская область	5,6	5,6	5,3	5,3	5,5	4,7	4,7	5,2	5,1	4,8	4,9	4,3	5,1
Орловская область	3,4	3,4	3,3	3,1	3,4	2,9	2,7	3,2	3,3	3,2	3,4	2,9	3,2
Рязанская область	3,4	3,7	3,4	3,4	3,6	3,5	3,1	3,3	3,6	3,4	3,7	3,0	3,2
Смоленская область	3,2	3,3	2,9	3,1	3,4	2,8	2,8	2,7	3,0	3,3	3,3	2,6	3,3
Тамбовская область	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,2	2,8	2,9	3,1	3,2	3,3	2,8	3,2
Тверская область	3,3	3,5	3,5	3,5	3,7	2,9	2,9	3,2	3,3	3,1	3,4	2,6	3,2
Тульская область	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,3	3,1	3,5	3,4	3,5	3,6	3,2	3,5
Ярославская область	3,3	3,4	3,1	3,3	3,5	3,1	2,9	3,1	3,1	3,1	3,2	2,7	2,8
г. Москва	7,4	7,3	7,2	7,0	7,2	6,5	6,8	7,2	7,1	6,9	6,7	6,7	7,1
Северо-Западный федеральный округ	4,2	4,4	4,1	4,2	4,3	3,9	3,8	4,1	3,9	3,9	4,1	3,5	4,1
Республика Карелия	3,5	3,7	3,3	3,4	3,5	3,1	3,1	3,1	3,3	3,2	3,5	2,7	3,4
Республика Коми	3,2	3,3	3,1	3,0	3,0	2,8	2,9	2,8	3,2	2,9	3,2	2,7	3,1
Архангельская область	3,4	3,5	3,4	3,3	3,5	3,2	3,2	3,5	3,4	3,4	3,5	3,2	3,5
в том числе Ненецкий автономный округ	4,1	4,2	5,0	3,5	4,4	3,9	3,6	4,0	3,1	3,5	3,3	3,0	3,3
Вологодская область	3,0	3,2	2,9	2,9	3,0	2,6	2,6	2,9	2,7	2,8	3,0	2,1	2,8
Калининградская область	3,6	3,7	3,4	3,6	3,6	3,1	3,1	3,2	3,3	3,3	3,5	3,1	3,7
Ленинградская область	4,5	4,6	4,3	4,2	4,4	4,1	3,9	4,2	3,9	3,8	4,2	3,5	4,2
Мурманская область	3,6	3,8	3,5	3,7	3,7	3,5	3,1	3,4	3,2	3,4	3,8	3,2	3,3
Новгородская область	3,1	3,1	3,3	3,3	3,5	3,1	2,6	2,8	2,8	3,0	3,2	2,6	2,8
Псковская область	3,0	3,3	2,9	3,0	3,1	2,6	2,5	2,8	3,0	3,0	3,2	2,6	2,9
г. Санкт-Петербург	5,3	5,5	5,1	5,1	5,2	4,8	4,9	5,1	4,8	4,7	4,8	4,4	5,0

	2023 г.						2024 г.						
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6	3,4	3,6	3,7	3,6	3,7	3,2	3,7
Республика Адыгея (Адыгея)	3,8	4,0	3,8	3,9	4,0	3,7	3,5	3,4	3,8	3,7	3,9	3,7	3,9
Республика Калмыкия	4,4	4,7	4,4	4,3	5,2	3,9	4,3	4,7	4,8	4,7	5,0	4,7	4,8
Республика Крым	4,1	4,2	3,9	4,0	4,0	3,9	3,7	3,8	3,8	4,0	4,1	3,5	3,7
Краснодарский край	4,4	4,4	4,3	4,3	4,4	4,1	3,8	3,9	4,1	4,0	4,1	3,5	4,0
Астраханская область	3,4	3,5	3,4	3,4	3,8	3,1	3,0	3,0	3,0	2,8	3,0	2,6	3,4
Волгоградская область	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	2,8	2,8	3,1	3,3	3,2	3,2	2,8	3,3
Ростовская область	3,6	3,6	3,4	3,4	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,0	3,5
г. Севастополь	4,2	4,1	3,9	3,8	4,0	3,8	3,2	3,7	3,6	3,5	3,8	3,0	3,5
Северо-Кавказский федеральный округ	3,1	3,0	2,8	2,8	2,8	2,2	2,1	2,6	2,6	2,8	3,5	3,1	3,4
Республика Дагестан	3,2	2,9	2,5	2,7	2,6	1,9	1,7	2,2	2,2	2,6	4,2	3,8	4,2
Республика Ингушетия	2,3	2,2	1,9	1,8	1,4	0,9	1,2	1,2	1,1	1,1	1,8	2,7	2,7
Кабардино-Балкарская Республика	3,1	3,3	2,9	3,1	3,0	2,6	2,6	2,8	2,9	3,2	3,2	2,6	3,1
Карачаево-Черкесская Республика	3,1	3,4	3,1	2,8	3,0	2,7	2,7	2,4	2,8	2,7	2,9	2,4	2,8
Республика Северная Осетия – Алания	4,1	4,0	4,0	3,9	3,8	3,6	3,7	3,9	3,6	3,4	3,8	3,4	3,7
Чеченская Республика	1,5	1,2	1,3	1,2	1,2	0,9	0,8	1,3	1,3	1,3	2,3	2,7	2,3
Ставропольский край	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	3,2	3,0	3,4	3,2	3,4	3,6	3,1	3,4
Приволжский федеральный округ	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,3	3,3	3,3	3,5	2,8	3,2
Республика Башкортостан	3,3	3,4	3,3	3,3	3,4	3,1	3,0	3,1	3,2	3,0	3,3	2,6	3,1
Республика Марий Эл	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	2,8	2,6	2,8	2,9	3,1	3,2	2,7	3,1
Республика Мордовия	3,4	3,6	3,3	3,5	3,7	3,4	3,2	3,4	3,5	3,5	3,9	3,1	3,4
Республика Татарстан (Татарстан)	3,9	4,0	3,9	3,8	4,0	3,8	3,5	3,8	3,9	3,8	3,9	3,2	3,6
Удмуртская Республика	3,0	3,2	2,9	2,9	3,1	2,8	2,7	3,0	3,0	3,1	3,3	2,7	3,1
Чувашская Республика – Чувашия	3,4	3,6	3,5	3,6	3,8	3,2	3,1	3,6	3,5	3,6	4,1	3,2	3,5
Пермский край	3,1	3,2	2,9	3,1	3,1	2,9	2,8	3,0	3,0	3,1	3,3	2,5	2,8
Кировская область	3,0	3,2	2,9	3,1	3,2	2,6	2,9	3,0	3,2	3,0	3,3	2,6	3,1
Нижегородская область	3,7	3,7	3,6	3,7	3,8	3,4	3,4	3,7	3,6	3,6	3,8	3,1	3,4
Оренбургская область	2,9	3,0	2,9	2,9	3,1	2,8	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	2,7	3,0
Пензенская область	3,3	3,4	3,4	3,3	3,6	3,2	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4	2,6	3,2
Самарская область	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2	3,2	3,5	3,2	3,3	3,5	3,0	3,2
Саратовская область	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	2,9	2,7	3,2	3,0	3,0	3,3	2,7	3,1
Ульяновская область	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,0	2,8	3,1	3,2	3,1	3,2	2,7	3,2

	2023 г.						2024 г.						
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	3,4	3,5	3,3	3,3	3,4	3,1	3,0	3,2	3,2	3,2	3,4	2,8	3,1
Курганская область	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	2,2	2,5	2,6	2,6	2,7	2,9	2,5	2,6
Свердловская область	3,4	3,5	3,3	3,3	3,5	3,2	3,1	3,3	3,3	3,4	3,5	2,8	3,1
Тюменская область	4,0	4,0	3,8	3,8	3,8	3,6	3,4	3,6	3,6	3,5	3,7	3,1	3,7
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	3,7	3,6	3,7	3,8	3,7	3,8	3,2	3,8
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,6	4,5	4,3	4,2	4,4	4,2	3,8	4,3	4,3	4,0	4,2	3,8	4,4
Челябинская область	2,7	2,9	2,8	2,8	2,9	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,5	2,6
Сибирский федеральный округ	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	3,1	3,0	3,3	3,3	3,3	3,5	2,8	3,2
Республика Алтай	3,2	3,0	2,9	2,8	2,6	2,2	2,1	2,6	2,3	2,1	2,5	2,1	2,4
Республика Тыва	3,2	3,1	2,7	2,7	3,1	2,5	2,9	2,7	2,7	2,3	2,9	1,9	1,9
Республика Хакасия	3,2	3,4	3,1	3,2	3,4	2,8	2,8	3,0	2,8	2,7	3,1	2,6	3,1
Алтайский край	3,1	3,2	3,1	3,0	3,2	2,7	2,7	3,0	2,9	2,9	3,2	2,6	2,9
Красноярский край	3,7	3,8	3,5	3,6	3,7	3,3	3,1	3,5	3,6	3,6	3,8	3,1	3,5
Иркутская область	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,0	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	2,6	3,0
Кемеровская область – Кузбасс	3,2	3,4	3,3	3,3	3,5	3,0	2,9	3,3	3,1	3,3	3,6	2,6	3,1
Новосибирская область	3,8	3,8	3,7	3,8	3,8	3,5	3,4	3,7	3,8	3,8	4,0	3,3	3,6
Омская область	3,4	3,5	3,4	3,4	3,6	3,4	3,1	3,5	3,5	3,5	3,7	3,2	3,4
Томская область	3,6	3,9	3,8	3,9	3,9	3,4	3,3	3,7	3,7	3,8	3,9	3,2	3,6
Дальневосточный федеральный округ	4,3	4,4	4,2	4,2	4,4	4,1	4,0	4,2	4,2	4,0	4,1	3,8	4,0
Республика Бурятия	3,7	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,3	3,5	3,7	3,3	3,7	3,4	3,5
Республика Саха (Якутия)	4,5	4,7	4,6	4,7	4,8	4,5	4,6	4,4	4,7	4,5	4,2	4,0	4,1
Забайкальский край	4,0	4,2	3,9	4,0	3,9	3,6	3,5	4,0	3,7	3,5	3,5	3,4	3,3
Камчатский край	4,4	4,7	4,2	4,4	4,3	4,3	4,0	4,2	4,1	3,9	4,1	3,7	4,3
Приморский край	4,5	4,5	4,3	4,2	4,5	4,3	4,1	4,5	4,3	4,1	4,2	3,9	4,1
Хабаровский край	4,1	4,2	4,1	4,1	4,3	4,2	4,0	4,2	4,1	4,3	4,5	4,0	4,4
Амурская область	4,5	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5	4,1	4,2	4,3	4,1	4,3	3,8	4,3
Магаданская область	4,3	4,6	4,3	4,4	4,4	3,9	3,9	4,3	4,2	4,0	4,4	4,2	4,0
Сахалинская область	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,5	4,4	4,7	4,9	4,3	4,2	4,2	4,5
Еврейская автономная область	3,9	3,8	3,4	3,6	3,6	3,7	3,3	3,3	3,5	3,6	3,4	3,7	3,7
Чукотский автономный округ	4,7	5,1	4,9	4,4	4,9	3,2	4,4	4,4	5,0	4,5	4,2	4,0	4,3

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МЛН РУБ.)

Табл. 32

79

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52) · Август 2024 года

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
<b>Российская Федерация</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,3</b>	<b>5,2</b>	<b>5,1</b>	<b>5,0</b>	<b>5,7</b>	<b>5,6</b>
Центральный федеральный округ	6,0	6,2	6,2	6,0	6,2	6,1	6,3	6,7	6,5	6,3	6,0	7,2	7,0
Белгородская область	4,6	4,8	4,7	4,6	4,7	4,6	4,7	5,2	5,0	4,7	4,8	6,1	5,6
Брянская область	4,1	4,4	4,3	4,4	4,5	4,7	4,5	4,4	4,3	4,7	4,3	4,6	5,1
Владимирская область	4,4	4,6	4,4	4,1	4,4	4,7	4,6	4,5	4,8	4,6	4,3	5,5	5,6
Воронежская область	3,8	3,9	3,8	3,7	4,1	4,3	4,2	4,2	4,3	4,1	4,1	5,1	4,7
Ивановская область	4,2	4,5	4,1	4,9	4,7	4,6	5,2	5,3	4,9	4,9	4,5	5,4	5,6
Калужская область	5,0	5,1	4,7	5,2	5,0	5,0	5,0	5,4	5,4	5,2	5,2	7,0	6,2
Костромская область	3,7	4,2	4,2	4,1	4,3	4,2	3,9	4,4	4,2	3,9	4,2	4,4	4,8
Курская область	4,2	4,6	4,4	4,2	4,5	4,0	4,7	4,9	4,7	4,7	4,6	5,1	5,8
Липецкая область	4,9	4,3	4,1	4,2	4,2	4,0	4,3	4,8	4,7	4,2	4,4	5,1	4,6
Московская область	6,5	6,8	6,7	6,7	6,8	6,4	6,6	7,1	6,8	6,8	6,5	7,6	7,7
Орловская область	4,5	4,8	4,3	4,0	4,5	4,0	3,8	4,1	4,7	4,2	3,9	6,0	4,7
Рязанская область	4,1	4,5	4,3	4,2	4,3	4,3	4,2	4,6	4,7	4,4	4,5	4,5	4,8
Смоленская область	4,0	4,2	3,9	4,1	4,6	3,9	5,1	4,3	4,1	4,7	4,1	4,7	5,2
Тамбовская область	4,2	4,7	4,1	4,3	4,5	5,1	4,2	4,1	4,2	4,4	4,4	5,1	4,8
Тверская область	4,6	4,9	5,0	4,8	5,0	4,9	5,0	5,1	4,9	5,1	4,8	6,2	6,2
Тульская область	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,2	4,7	4,5	4,5	4,6	4,7	5,0	5,3
Ярославская область	4,4	4,6	4,3	4,2	4,6	4,7	4,3	5,0	4,4	4,5	4,2	5,1	4,8
г. Москва	7,8	8,0	8,1	7,8	8,0	7,8	8,0	8,6	8,4	8,1	7,7	9,4	8,7
Северо-Западный федеральный округ	5,0	5,3	5,1	5,0	5,2	5,0	5,1	5,3	4,9	4,7	4,8	5,4	5,5
Республика Карелия	4,5	4,4	4,6	4,6	4,5	4,1	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,7	5,1
Республика Коми	4,1	4,4	4,4	4,1	4,3	4,3	5,1	4,6	5,0	4,7	4,6	5,2	5,6
Архангельская область	4,3	4,3	4,5	4,4	4,6	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2	4,3	4,6	4,5
в том числе Ненецкий автономный округ	4,7	5,1	5,3	5,3	5,8	6,1	4,9	5,5	4,3	4,1	4,1	5,0	3,9
Вологодская область	3,9	4,1	4,0	3,9	4,2	3,7	3,8	4,3	3,8	4,1	3,9	4,7	4,6
Калининградская область	3,8	4,1	3,9	4,2	4,3	3,9	3,8	4,0	3,9	4,1	4,2	4,4	4,6
Ленинградская область	5,3	5,4	5,3	5,2	5,1	5,4	5,3	5,3	4,9	4,4	4,9	5,8	5,7
Мурманская область	4,5	5,2	4,8	5,0	5,1	5,5	4,6	5,2	4,6	5,1	5,1	5,4	5,3
Новгородская область	4,2	4,2	4,8	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	3,9	4,1	4,3	4,3	4,8
Псковская область	3,6	4,1	3,5	3,5	3,7	3,3	3,2	3,9	3,6	3,8	3,5	3,8	3,4
г. Санкт-Петербург	5,7	6,1	5,7	5,6	5,7	5,6	5,7	5,9	5,4	5,1	5,3	6,1	6,2

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Южный федеральный округ	4,6	4,7	4,6	4,7	4,7	4,6	4,6	4,8	4,8	4,7	4,7	5,1	5,2
Республика Адыгея (Адыгея)	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,3	4,0	3,8	4,6	4,5	4,5	5,2	4,5
Республика Калмыкия	5,3	6,0	5,8	5,2	6,4	4,9	6,0	6,0	6,7	5,8	5,9	7,1	6,7
Республика Крым	4,8	4,7	4,5	5,1	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,6	4,7	4,8	4,7
Краснодарский край	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2	5,4	5,5
Астраханская область	4,0	4,4	4,5	4,4	4,5	4,2	4,7	4,4	4,3	4,2	4,3	5,0	5,0
Волгоградская область	4,1	4,1	4,1	4,0	3,9	3,6	3,6	4,2	4,3	4,1	3,9	4,3	4,7
Ростовская область	4,2	4,3	4,0	4,2	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,3	4,2	5,0	5,0
г. Севастополь	5,0	4,8	4,9	4,8	4,9	4,7	4,5	4,8	4,7	4,9	4,9	4,5	4,5
Северо-Кавказский федеральный округ	4,5	4,6	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8	4,4	4,5	4,5	5,1	5,2
Республика Дагестан	5,0	5,7	5,5	5,7	5,6	5,5	5,4	5,9	5,4	5,5	5,8	6,1	6,3
Республика Ингушетия	3,6	5,0	6,2	6,5	6,6	5,1	7,1	7,6	5,4	7,5	7,0	9,4	8,6
Кабардино-Балкарская Республика	4,8	4,6	4,8	4,6	4,8	5,1	4,7	5,1	5,5	5,7	4,9	5,2	4,8
Карачаево-Черкесская Республика	4,7	4,6	4,6	4,8	4,7	5,0	5,5	4,4	4,1	4,7	4,7	4,8	4,6
Республика Северная Осетия – Алания	4,8	4,7	4,7	5,2	5,2	4,8	5,3	6,0	5,0	4,3	4,4	4,9	5,1
Чеченская Республика	6,1	6,6	7,2	6,2	6,4	7,0	4,9	6,1	6,2	6,6	6,2	9,0	6,4
Ставропольский край	4,2	4,3	4,2	4,2	4,3	4,2	4,1	4,3	4,0	4,0	4,2	4,5	4,8
Приволжский федеральный округ	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6	4,5	4,7	4,7	4,7	4,6	5,3	4,9
Республика Башкортостан	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6	4,5	4,6	4,9	4,6	4,7	5,4	4,9
Республика Марий Эл	3,9	3,9	3,6	4,1	4,2	3,8	4,0	4,1	4,1	4,1	4,0	5,3	4,8
Республика Мордовия	4,5	4,4	4,2	4,5	4,9	5,2	5,1	5,0	5,3	5,1	5,0	6,3	5,7
Республика Татарстан (Татарстан)	4,9	4,9	5,1	4,9	5,1	5,5	5,2	5,5	5,7	5,4	5,5	6,2	5,5
Удмуртская Республика	3,6	3,7	3,6	3,5	3,7	3,7	3,8	3,9	3,8	3,9	3,8	4,3	4,5
Чувашская Республика – Чувашия	4,3	4,4	4,4	4,6	4,8	4,5	4,8	4,9	4,6	4,8	4,9	5,1	5,1
Пермский край	4,2	4,4	4,2	4,2	4,4	4,5	4,3	4,5	4,5	4,5	4,5	5,3	4,5
Кировская область	4,1	4,4	4,2	4,5	4,9	4,5	4,6	4,6	4,7	4,5	4,5	5,4	4,9
Нижегородская область	4,7	5,0	4,8	4,9	5,2	4,9	4,9	5,3	5,2	5,5	5,3	6,2	5,3
Оренбургская область	3,7	3,8	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,6	4,0	3,8	3,9	4,3	4,2
Пензенская область	4,0	4,1	4,1	3,9	4,0	4,0	3,9	3,8	4,0	3,7	3,9	3,8	4,4
Самарская область	4,1	4,3	4,2	4,4	4,5	4,5	4,5	5,0	4,6	5,0	4,7	6,0	5,0
Саратовская область	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	5,0	4,8	5,3	5,1	5,1	4,9	5,5	5,5
Ульяновская область	3,7	3,8	3,7	3,9	4,1	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,0	4,6	4,9

Окончание табл. 32

	2023 г.					2024 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Уральский федеральный округ	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,4	4,6
Курганская область	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5	3,4	3,8	3,5	3,5	3,5	3,6	4,1	3,9
Свердловская область	4,1	4,1	4,0	4,0	4,2	4,1	4,2	4,2	4,2	4,1	4,2	4,3	4,3
Тюменская область	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,4	4,3	4,4	4,5	5,0
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,7	4,7	4,6	4,5	4,5	4,6	4,4	4,6	4,4	4,4	4,5	4,5	5,0
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,0	5,0	4,7	4,6	4,7	4,9	4,7	5,2	4,8	4,7	4,7	5,1	5,5
Челябинская область	3,8	3,8	3,9	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,1	4,1	3,9	4,3	4,6
Сибирский федеральный округ	4,4	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,7	4,7	4,7	4,7	4,9	4,7
Республика Алтай	3,7	4,4	4,3	4,2	4,7	4,6	4,5	4,7	4,9	5,4	5,1	5,0	4,9
Республика Тыва	5,1	5,0	5,0	5,2	4,7	4,6	5,2	5,1	5,2	5,0	5,2	4,7	4,6
Республика Хакасия	4,1	4,4	4,4	4,6	4,5	4,3	4,6	5,1	4,5	4,6	4,3	4,7	4,6
Алтайский край	4,0	4,3	4,3	4,0	4,1	4,0	4,1	4,4	4,3	4,3	4,3	4,9	4,4
Красноярский край	4,8	4,9	4,8	4,9	4,8	5,1	4,7	4,8	5,0	5,0	4,9	5,2	5,2
Иркутская область	4,3	4,3	4,4	4,4	4,1	4,2	3,9	3,8	4,3	4,4	4,5	4,1	4,0
Кемеровская область – Кузбасс	4,1	4,5	4,5	4,4	4,6	4,3	4,4	4,9	4,6	4,4	4,6	4,7	4,9
Новосибирская область	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,3	4,6	4,7	4,6	4,7	4,9	4,7
Омская область	4,3	4,8	4,4	4,4	4,9	4,8	4,9	5,5	4,9	4,9	4,9	5,8	5,1
Томская область	5,0	5,4	5,0	5,0	5,2	4,6	4,8	5,4	5,1	5,1	5,1	5,7	5,5
Дальневосточный федеральный округ	5,2	5,3	5,1	5,0	5,1	5,3	5,4	5,5	5,6	5,4	5,3	5,7	5,7
Республика Бурятия	4,7	5,2	4,7	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	5,0	5,0	5,2	5,4	5,7
Республика Саха (Якутия)	5,3	5,7	5,7	5,5	5,6	5,5	6,0	5,9	6,1	6,1	5,8	6,3	6,3
Забайкальский край	5,1	5,4	4,9	5,0	4,8	5,0	4,9	5,4	4,9	5,1	4,9	5,4	5,2
Камчатский край	5,3	5,6	5,2	5,7	5,5	5,7	5,8	5,8	5,0	5,4	5,2	6,0	6,2
Приморский край	5,2	5,0	5,0	4,8	4,9	5,2	5,3	5,4	5,5	5,1	5,1	5,2	5,2
Хабаровский край	5,0	5,2	5,1	5,0	5,1	5,6	5,5	5,6	5,6	5,5	5,4	5,9	5,9
Амурская область	5,2	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,3	5,2	5,8	5,1	5,2	5,5	5,6
Магаданская область	5,1	5,8	5,6	5,8	5,1	5,5	5,0	5,5	5,4	4,6	5,1	5,8	6,2
Сахалинская область	5,6	5,7	5,0	5,4	5,5	5,9	5,9	6,1	6,5	5,9	5,7	6,1	6,1
Еврейская автономная область	5,2	5,1	5,2	4,8	4,8	5,3	5,3	5,1	5,0	5,2	4,6	5,4	5,5
Чукотский автономный округ	5,2	6,3	5,3	5,4	5,8	3,1	4,6	5,6	5,7	5,2	5,4	7,4	4,9

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)<sup>1</sup>  
(РУБ.)

Табл. 33

82

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России  
№ 8 (52). Август 2024 года

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
<b>Российская Федерация</b>	<b>127 229</b>	<b>90 892</b>	<b>128 829</b>	<b>92 363</b>	<b>134 098</b>	<b>94 526</b>	<b>140 371</b>	<b>97 418</b>	<b>167 580</b>	<b>108 127</b>	<b>171 166</b>	<b>110 151</b>
Центральный федеральный округ	168 808	88 683	173 257	90 037	184 039	92 090	193 422	93 247	229 073	116 848	234 349	120 527
Белгородская область	90 760	75 045	90 205	74 400	93 949	74 036	95 790	74 351	102 677	75 860	103 352	76 474
Брянская область	78 774	66 225	79 142	66 155	80 127	66 321	83 376	65 801	86 550	69 123	87 609	70 137
Владимирская область	77 921	84 450	78 739	86 097	81 299	86 172	85 002	88 649	90 620	85 397	94 546	88 217
Воронежская область	86 017	75 883	88 096	73 669	91 130	75 097	95 854	76 506	103 974	82 728	108 811	85 376
Ивановская область	69 252	67 600	70 710	70 312	72 661	73 169	74 634	75 537	84 746	84 695	87 016	84 799
Калужская область	96 859	85 125	98 250	85 445	102 231	86 958	104 467	86 945	108 716	92 339	110 836	90 485
Костромская область	76 598	58 548	78 614	62 824	78 942	62 324	82 223	60 561	90 113	70 524	93 599	72 096
Курская область	76 483	68 524	75 822	72 278	78 322	72 655	83 448	75 315	87 417	78 914	91 201	79 631
Липецкая область	78 954	83 417	79 485	86 499	79 949	90 934	81 814	92 307	86 777	83 725	89 993	88 947
Московская область	159 951	114 641	161 821	116 554	174 962	118 294	191 499	117 842	192 093	114 290	196 482	115 379
Орловская область	78 515	58 879	79 194	59 520	82 756	62 833	84 796	66 242	88 914	70 003	90 236	68 820
Рязанская область	91 540	74 614	92 935	76 517	94 333	79 239	99 512	79 222	105 287	80 843	105 123	83 049
Смоленская область	65 841	57 142	68 575	61 466	70 814	64 445	76 487	65 806	83 412	70 314	87 885	71 755
Тамбовская область	71 282	71 946	75 290	72 729	72 980	71 550	75 217	69 194	77 634	75 351	78 847	76 217
Тверская область	89 018	85 622	86 790	85 734	86 831	86 502	92 351	86 674	95 413	81 224	97 895	80 274
Тульская область	87 596	92 667	90 678	88 611	92 463	94 978	88 524	96 642	107 595	99 581	104 844	101 068
Ярославская область	89 313	77 591	87 003	75 708	94 078	76 728	95 041	79 081	103 400	80 470	105 831	84 606
г. Москва	292 790	304 516	302 834	309 146	324 852	318 317	340 837	328 064	337 492	316 367	345 017	332 544
Северо-Западный федеральный округ	172 047	96 465	169 679	97 433	173 000	101 386	180 008	104 356	228 537	122 593	228 827	124 922
Республика Карелия	113 926	80 339	118 041	82 975	123 068	87 301	125 277	89 171	132 221	91 103	134 231	92 508
Республика Коми	84 370	80 859	85 764	83 097	95 047	86 739	106 771	89 833	108 213	92 132	110 949	92 195
Архангельская область	99 945	90 091	103 973	91 014	108 222	93 088	110 791	95 969	121 137	99 130	123 275	101 354
в том числе Ненецкий автономный округ	78 442	88 573	78 442	94 240	93 223	97 329	93 223	102 071	116 762	116 678	113 034	116 797
Вологодская область	80 293	69 493	80 871	67 555	82 865	69 598	84 012	72 788	86 743	86 893	88 173	86 953
Калининградская область	96 132	96 165	95 454	95 360	97 649	97 126	100 922	97 472	115 014	108 853	117 180	109 548
Ленинградская область	163 843	117 170	153 048	123 663	154 957	121 857	158 248	124 211	147 251	110 387	146 302	108 991
Мурманская область	-	81 334	-	85 508	-	91 948	-	96 845	-	95 101	-	94 985
Новгородская область	67 809	64 827	69 574	65 963	70 891	68 352	73 839	71 198	85 651	80 940	88 486	78 785
Псковская область	63 095	72 158	63 844	72 989	64 762	76 449	66 961	77 662	72 610	83 683	72 350	86 888
г. Санкт-Петербург	212 474	174 580	209 725	168 792	213 372	174 739	222 717	178 340	259 191	191 269	259 263	200 949

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
Южный федеральный округ	111 932	86 433	112 868	88 723	115 519	90 701	118 859	93 020	131 338	97 241	135 344	99 482
Республика Адыгея (Адыгея)	95 976	79 568	97 157	80 932	95 007	81 954	100 126	82 771	107 215	90 322	107 441	91 008
Республика Калмыкия	58 203	62 848	59 546	65 050	62 280	67 165	62 752	68 342	66 490	76 735	68 787	77 690
Республика Крым	115 178	120 526	116 693	125 050	118 173	123 723	122 523	125 486	145 116	132 954	152 716	140 476
Краснодарский край	127 932	177 650	127 805	182 876	131 236	171 953	134 436	180 322	146 141	173 023	150 658	181 764
Астраханская область	104 925	66 099	106 855	67 296	107 853	67 939	107 614	72 172	121 225	71 710	127 488	77 882
Волгоградская область	79 875	66 000	82 353	67 530	85 016	68 552	90 062	70 721	102 745	77 380	104 736	79 253
Ростовская область	101 110	84 557	102 996	86 871	104 811	90 794	108 108	92 532	119 750	94 204	122 991	95 596
г. Севастополь	107 465	130 852	108 744	132 089	108 523	133 247	107 329	133 553	154 563	152 228	161 082	152 430
Северо-Кавказский федеральный округ	72 054	65 888	72 648	67 024	73 528	69 389	74 805	71 731	83 122	78 117	87 365	77 300
Республика Дагестан	63 084	78 405	63 451	80 192	64 807	82 979	67 079	86 275	81 977	89 834	78 405	89 446
Республика Ингушетия	47 312	45 334	47 627	45 908	48 452	48 901	48 905	50 811	54 595	55 548	55 319	57 755
Кабардино-Балкарская Республика	30 817	54 530	32 152	58 048	32 470	59 346	33 235	59 085	66 226	56 939	67 467	56 383
Карачаево-Черкесская Республика	32 550	84 067	32 621	85 430	32 970	85 430	33 478	85 430	64 477	90 536	64 793	90 536
Республика Северная Осетия – Алания	60 669	64 262	61 670	64 378	63 775	69 361	65 278	72 897	68 752	86 196	71 784	80 441
Чеченская Республика	57 479	67 685	57 735	67 888	59 081	68 912	59 518	69 106	71 716	72 360	78 021	74 063
Ставропольский край	84 510	71 748	85 015	76 179	85 590	76 739	86 920	83 123	93 939	85 651	99 957	86 249
Приволжский федеральный округ	101 508	93 533	103 229	94 183	107 327	95 420	112 776	98 858	123 191	101 583	126 979	103 179
Республика Башкортостан	110 901	88 644	112 136	91 043	116 864	93 030	122 292	96 723	127 183	99 341	131 286	101 111
Республика Марий Эл	65 498	63 914	68 127	64 377	72 491	67 321	80 465	68 708	88 784	72 344	91 029	76 480
Республика Мордовия	70 160	68 519	72 307	69 479	73 534	70 484	76 322	73 067	87 673	75 390	93 851	76 420
Республика Татарстан (Татарстан)	127 095	136 654	129 929	132 036	135 786	130 472	138 328	132 248	162 871	135 621	167 806	134 519
Удмуртская Республика	86 502	77 262	87 558	77 262	88 588	78 047	92 563	78 047	98 948	84 943	101 735	88 126
Чувашская Республика – Чувашия	83 829	88 033	87 770	88 113	91 595	88 943	100 421	92 658	106 833	98 817	110 476	97 389
Пермский край	101 530	87 239	103 318	91 058	107 197	93 682	111 648	96 908	125 597	99 587	127 696	101 057
Кировская область	88 702	69 165	90 866	70 472	94 652	71 287	103 450	73 857	108 047	79 018	110 762	80 154
Нижегородская область	124 262	107 186	125 386	110 018	129 402	113 918	140 245	122 285	149 206	127 343	154 391	131 082
Оренбургская область	63 384	62 616	64 196	63 043	69 463	64 026	71 917	65 506	75 278	72 132	77 068	74 069
Пензенская область	87 744	56 314	88 931	62 882	94 366	57 764	96 037	61 818	94 018	73 058	98 003	75 568
Самарская область	97 700	82 204	97 951	82 665	101 364	84 037	108 742	89 535	118 585	103 933	120 458	104 500
Саратовская область	73 001	68 158	73 375	70 701	76 266	72 331	80 203	76 761	85 631	82 308	90 828	84 124
Ульяновская область	82 857	73 094	83 981	75 316	86 697	80 512	93 201	80 792	96 103	86 858	98 878	87 667

Окончание табл. 33

	2023 г.								2024 г.			
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал	
	Первичный рынок	Вторичный рынок										
Уральский федеральный округ	103 372	82 249	104 945	85 496	109 998	86 200	117 705	89 561	126 105	97 956	130 296	99 594
Курганская область	60 275	52 636	63 206	59 514	69 487	57 299	75 497	66 966	85 689	66 287	89 199	68 515
Свердловская область	115 748	88 937	117 247	91 610	122 525	92 699	132 345	94 036	135 081	94 969	140 555	96 793
Тюменская область	105 142	103 649	105 812	104 710	110 327	106 652	116 291	108 379	125 850	109 300	129 337	110 731
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	106 297	101 168	101 363	101 199	104 392	100 890	109 583	103 548	123 616	102 239	128 188	103 512
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	130 161	118 402	134 147	119 222	132 231	126 882	132 550	124 442	176 960	137 611	179 399	136 884
Челябинская область	84 284	60 650	87 872	60 213	93 312	67 623	100 971	72 618	111 979	76 043	115 423	77 013
Сибирский федеральный округ	101 438	85 737	102 874	87 863	106 424	90 947	112 095	95 012	122 697	98 106	126 448	99 752
Республика Алтай	100 033	110 186	109 611	114 329	109 159	119 244	133 287	129 267	155 518	133 682	159 944	139 937
Республика Тыва	111 274	115 350	116 541	117 966	123 029	118 337	117 904	120 092	127 235	131 145	133 056	131 145
Республика Хакасия	84 336	78 149	85 501	78 643	87 700	82 107	92 936	82 768	105 322	96 810	108 142	97 507
Алтайский край	91 246	81 598	94 887	84 725	98 858	86 838	106 555	90 198	114 482	90 542	117 101	91 277
Красноярский край	100 589	80 815	103 245	81 285	108 468	86 185	115 189	91 112	125 793	94 123	128 526	96 201
Иркутская область	103 077	89 882	106 192	91 966	108 067	94 599	112 677	98 732	130 096	99 733	133 356	102 835
Кемеровская область	99 560	82 848	100 008	86 392	102 727	90 145	103 206	95 381	107 400	98 003	112 914	99 395
Новосибирская область	113 640	99 647	113 397	99 205	115 023	99 358	120 304	103 190	133 405	104 930	136 632	106 164
Омская область	94 589	82 556	95 284	85 561	100 329	89 433	105 812	94 627	117 798	97 384	125 486	98 648
Томская область	101 557	85 584	101 539	87 834	106 638	90 992	113 830	93 722	122 993	95 820	126 275	97 997
Дальневосточный федеральный округ	131 509	110 652	132 639	112 312	137 228	114 587	140 012	115 703	147 662	123 346	152 479	124 721
Республика Бурятия	86 658	87 717	86 834	89 691	86 335	95 505	88 835	100 049	105 433	107 977	108 699	109 998
Республика Саха (Якутия)	134 560	100 293	132 715	100 709	139 735	101 353	146 862	101 743	151 599	114 936	153 798	116 018
Забайкальский край	135 005	121 363	136 414	122 642	139 313	122 407	137 721	124 188	148 102	125 268	148 799	128 568
Камчатский край	145 800	121 046	148 541	121 088	151 440	121 182	153 328	121 365	157 596	127 243	158 928	127 598
Приморский край	151 347	132 324	150 560	132 238	158 909	132 887	159 838	135 633	163 906	139 184	171 940	142 541
Хабаровский край	121 623	101 321	123 837	104 944	127 058	106 033	130 814	105 410	143 593	114 325	149 215	111 612
Амурская область	128 470	117 226	132 494	119 907	136 216	125 497	143 763	125 402	152 437	130 669	158 000	133 529
Магаданская область	147 690	98 656	148 266	105 246	148 266	111 299	148 459	112 062	152 137	128 513	152 137	121 983
Сахалинская область	148 368	138 284	152 344	137 547	156 994	140 591	158 568	141 533	151 613	138 712	156 640	141 416
Еврейская автономная область	74 869	70 262	80 725	70 921	83 949	70 443	100 072	77 025	101 834	74 381	101 892	79 120
Чукотский автономный округ	155 442	–	155 442	–	155 442	–	155 442	–	233 799	–	233 799	–

<sup>1</sup>По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных по количеству общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

Данные за III квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 10 (54).