

ПРОТОКОЛ
заседания Комитета по стандартам
деятельности кредитных организаций

г.Москва

01.07.2024

№ 2

Заседание Комитета по стандартам деятельности кредитных организаций (далее – Комитет) проведено в помещении Ассоциации «Россия»: г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комитета:

- | | |
|-------------------------|--|
| Арифов А.А. | - заместитель директора Департамента банковского развития Ассоциации «Россия» |
| Бурша Н.В. | - руководитель Департамента по работе с органами государственной власти и общественными организациями ПАО «Совкомбанк» |
| Грахова Ю.А. | - директор Юридического департамента АО АКБ «НОВИКОМБАНК» |
| Долганов А.В. | - заместитель Председателя Правления ПАО КБ «Центр-инвест» |
| Иванов О.М. | - начальник Управления по связям с органами государственной власти АО «АЛЬФА-БАНК» |
| Еремеев Д.С. | - заместитель начальника Юридического департамента Банка ГПБ (АО) |
| Кевшина О.И. | - старший управляющий директор – директор Департамента интегрированного риск-менеджмента ПАО Сбербанк |
| Мамута М.В. | - руководитель Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России |
| Ракитянская О.Н. | - начальник Управления правового обеспечения банковского надзора Юридического департамента Банка России |

- Стремоусов А.Ю.** - руководитель Управления правового сопровождения бизнеса АО «Тинькофф Банк»
- Ушаков Д.А.** - заместитель начальника Управления по работе с органами государственной власти и общественными организациями – вице-президента Банка ВТБ (ПАО)
- Чернявских И.В.** - директор Департамента правового обеспечения ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»
- Шашкова И.А.** - советник Председателя Правления АО «Экспобанк»

Представители членов Комитета:

- Митяшова Л.А.**
(представитель члена
Комитета Ханачевской
А.Е.) - Исполнительный вице-президент, начальник
Правового департамента АРБ
- Морина Н.А.**
(представитель члена
Комитета Данилова А.С.) - заместитель директора Департамента
банковского регулирования и аналитики Банка
России
- Некрасова С.А.**
(представитель члена
Комитета Ниденса А.В.) - Управляющий директор, АО «ДОМ.РФ»
- Нестерова Т.А.**
(представитель члена
Комитета Кабалоева О.З.) - референт Департамента
финансовой политики Минфина России

Приглашенные:

- Аношин И.А.** - советник экономической Пресс-службы
Департамента по связям с общественностью
Банка России
- Дегтярева О.В.** - заместитель начальника юридического
управления АО «Экспобанк»
- Егорцева Е.М.** - руководитель направления «Ипотечное
кредитование» Банка ВТБ (ПАО)
- Емелин А.В.** - Председатель НП «Национальный совет
финансового рынка»
- Козлачков А.А.** - Президент Ассоциации «Россия»

Ненахова Е.С.	- заместитель руководителя Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России
Рубцов К.А.	- начальник управления по развитию ипотечного бизнеса ПАО «Совкомбанк»
Самохина Е.А.	- заместитель директора Департамента банковского развития Ассоциации «Россия»
Терпячий А.Н.	- руководитель направления по взаимодействию с государственными органами ДОМКЛИК
Чирков А.В.	- начальник Управления регулирования Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России

Кворум имеется. Из 18 членов Комитета по стандартам деятельности кредитных организаций в заседании участвуют 13.

ВОПРОС 1. Утверждение Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков.

Выступили: Мамута М.В., Козлачков А.А., Ушаков Д.А., Емелин А.В., Ракитянская О.Н., Морина Н.А., Кевшина О.И., Бурша Н.В., Долганов А.В., Арифов А.А., Митяшова Л.А.

Презентован текст Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков, который прошел несколько раундов обсуждений в рамках Рабочей группы по разработке стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков (далее – Рабочая группа).

Обозначены ключевые моменты, требующие дополнительной проработки.

РЕШИЛИ:

1.1 В целом одобрить представленный Стандарт защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков;

1.2 Провести 18.07.2024 заседание Комитета по стандартам деятельности кредитных организаций (далее – Комитет) по возникшим вопросам в ходе обсуждения Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков (обозначены в п. 1.3 решения). Рассмотреть на заседании Комитета 18.07.2024 подготовленный к утверждению проект Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков и вопрос о его направлении в Банк России в установленном порядке.

1.3. Рабочей группе к следующему заседанию Комитета представить уточненные формулировки по тексту Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков:

- Главы 2 – в части, касающейся памятки и состава информации;
- Главы 3 – в части редакционных правок для устранения внутренних противоречий между требованиями и рекомендациями;
- п. 5.3 – в части, касающейся признаков того, что цена сделки требует анализа на соответствие справедливой стоимости предмета ипотеки;
- п. 6.1 – в части взноса за счет собственных средств: ожидается формулировка, которая минимизирует риски необоснованного признания банка нарушившим Стандарт защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков на основании суждения о степени его осведомленности о ненадлежащих источниках средств заемщика при оплате «первоначального взноса»;
- п. 9.4 – в части предоставления денежных средств более, чем за 14 календарных дней до наступления срока расчетов. Проработать основание для увеличения сроков;
- п. 10.1 – в части практик взимания кредитными организациями комиссий и иных вознаграждений (за установление пониженной процентной ставки): провести анализ возражений банков в отношении того, что предписанные в Стандарте защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков альтернативные варианты поведения банка создают аналогичный эффект для заемщика (ожидается предоставление банками аргументов, обосновывающих неэффективность альтернативных вариантов);

1.4. Членам Рабочей группы предоставить председателю Рабочей группы информацию по вопросам в части доработки текста Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков – не позднее утра 09.07.2024.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 13 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ВОПРОС 2. Утверждение Порядка формирования и деятельности рабочих групп при Комитете по стандартам деятельности кредитных организаций.

Выступили: Мамута М.В., Ракитянская О.Н., Долганов А.В.

Презентован согласованный с членами Комитета текст Порядка формирования и деятельности рабочих групп при Комитете по стандартам деятельности кредитных организаций.

РЕШИЛИ:

Утвердить Порядок формирования и деятельности рабочих групп при Комитете по стандартам деятельности кредитных организаций.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА» - 13 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ВОПРОС 3. Обсуждение Концепции Стандарта осуществления надзора за соблюдением стандартов деятельности кредитных организаций (Надзорный стандарт).

Выступили: Мамута М.В., Ракитянская О.Н., Ушаков Д.А., Емелин А.В.

РЕШИЛИ:

Членам Комитета в срок до 16.07.2024 направить секретарю Комитета замечания к Концепции Стандарта осуществления надзора за соблюдением стандартов деятельности кредитных организаций (при их наличии).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«ЗА» - 13 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**Председатель Комитета по
стандартам деятельности
кредитных организаций**

**Секретарь Комитета по
стандартам деятельности
кредитных организаций**



Мамута М.В.

Арифов А.А.

