

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО ССУДАМ  
И ИНЫМ АКТИВАМ  
(публикуемая форма)  
на 1 января 2016 года**

Кредитной организации Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24

Код формы по ОКУД 0409808  
Годовая

**Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала**

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	7	2 727 953	(181 940)	2 909 893
1.1	Источники базового капитала:		1 788 232	12 496	1 775 736
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		350 000	–	350 000
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)		350 000	–	350 000
1.1.1.2	привилегированными акциями		–	–	–
1.1.2	Эмиссионный доход		750 000	–	750 000
1.1.3	Резервный фонд		112 500	–	112 500
1.1.4	Нераспределенная прибыль:		575 732	12 496	563 236
1.1.4.1	прошлых лет		563 236	10 932	552 304
1.1.4.2	отчетного года		12 496	1 564	10 932
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		247 239	63 476	183 763
1.2.1	Нематериальные активы		1 355	1 292	63
1.2.2	Отложенные налоговые активы		–	–	–
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		–	–	–
1.2.4	Убытки:		245 884	62 184	183 700
1.2.4.1	прошлых лет		–	–	–
1.2.4.2	отчетного года		245 884	62 184	183 700
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		–	–	–
1.2.5.1	несущественные		–	–	–
1.2.5.2	существенные		–	–	–
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		–	–	–
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		–	–	–
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		–	–	–
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		–	–	–
1.3	Базовый капитал		1 540 993	(50 980)	1 591 973
1.4	Источники добавочного капитала:		167 300	(23 826)	191 126
1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		–	–	–
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ «Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков» <1>		–	–	–
1.4.2	Эмиссионный доход		–	–	–
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями		167 300	(23 826)	191 126
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения		–	–	–
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала		–	–	–
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции		–	–	–
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		–	–	–
1.5.2.1	несущественные		–	–	–
1.5.2.2	существенные		–	–	–
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		–	–	–
1.5.3.1	несущественный		–	–	–
1.5.3.2	существенный		–	–	–

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала		—	—	—
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала		—	—	—
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала		—	—	—
1.6	Добавочный капитал		167 300	(23 826)	191 126
1.7	Основной капитал		1 708 293	(74 806)	1 783 099
1.8	Источники дополнительного капитала:		1 019 660	(107 134)	1 126 794
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		—	—	—
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года		—	—	—
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		—	—	—
1.8.3	Прибыль:		—	—	—
1.8.3.1	текущего года		—	—	—
1.8.3.2	прошлых лет		—	—	—
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:		1 019 660	(107 134)	1 126 794
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года		207 060	(919 734)	1 126 794
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральным законом от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» <2> и Федеральным законом от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» <3>		—	—	—
1.8.5	Прирост стоимости имущества		—	—	—
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:		—	—	—
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции		—	—	—
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		—	—	—
1.9.2.1	несущественные		—	—	—
1.9.2.2	существенные		—	—	—
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		—	—	—
1.9.3.1	несущественный		—	—	—
1.9.3.2	существенный		—	—	—
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала		—	—	—
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала		—	—	—
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		—	—	—
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		—	—	—
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1 процента от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		—	—	—
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		—	—	—
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		—	—	—
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		—	—	—
1.11	Дополнительный капитал		1 019 660	(107 134)	1 126 794
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс. руб.):	X	X	X	X
2.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		13 982 438	2 535 742	11 446 696
2.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала		13 982 438	2 535 742	11 446 696
2.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		13 982 438	2 535 742	11 446 696
3	Достаточность капитала (процент):	X	X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала		11,02	X	13,91
3.2	Достаточность основного капитала		12,22	X	15,58
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)		19,51	X	25,42

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату				Данные на начало отчетного года		
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	6	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска
1.	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах	3		5	6		7	8	9
1.1.	Активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов, всего, из них:		10 425 904	9 928 114	9 071 252		7 834 439	7 469 451	6 448 196
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		642 129	642 129	–		907 012	907 012	–
1.1.2	кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России		544 268	544 268	–		807 509	807 509	–
1.1.3	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновые оценки «0», «1» <2>, в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее		97 861	97 861	–		99 503	99 503	–
1.2.	Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего, из них:								
1.2.1	кредитные требования и другие требования к субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, к иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		266 524	266 524	53 305		138 123	138 123	27 625
1.2.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «2», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)		–	–	–		–	–	–
1.2.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям-резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности <3>, в том числе обеспеченные их гарантиями		266 524	266 524	53 305		138 123	138 123	27 625

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату				Данные на начало отчетного года			
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	6	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.3.	Активы с коэффициентом риска 50 процентов, всего, из них:		3 027	3 027	1 513	7 490	7 490	3 745		
1.3.1	кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте									
1.3.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «3», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)									
1.3.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям-резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям-резидентам стран со страновой оценкой «2», в том числе обеспеченные их гарантиями		3 027	3 027	1 513	7 490	7 490	3 745		
1.4.	Активы с коэффициентом риска 100 процентов, всего, из них:									
1.4.1	кредиты, выданные физическим лицам		9 514 224	9 016 434	9 016 434	6 781 814	6 416 826	6 416 826		
1.4.2	кредиты, выданные юридическим лицам		5 443 180	5 085 541	5 085 541	4 556 601	4 292 937	4 292 937		
1.4.3	вложения в ценные бумаги		1 157 006	1 130 609	1 130 609	949 250	921 698	921 698		
1.4.4	прочие		2 562 985	2 561 369	2 561 369	904 183	904 183	904 183		
1.5.	Активы с коэффициентом риска 150 процентов – кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «7»		351 053	238 915	238 915	371 780	298 008	298 008		
2.	Активы с иными коэффициентами риска:	X								
2.1.	с пониженными коэффициентами риска, всего, в том числе:		X	X	X	X	X	X		
2.1.1	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 70 процентов									
2.1.2	требования участников клиринга									
2.2.	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:									
2.2.1	с коэффициентом риска 110 процентов		894 605	825 151	1 339 984	1 335 288	1 297 522	2 002 932		
2.2.2	с коэффициентом риска 130 процентов		9 579	9 574	12 445					

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату				Данные на начало отчетного года			
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2.2.3	с коэффициентом риска 150 процентов		885 026	815 577	1 327 539	1 335 288	1 297 522	2 002 932		
2.2.4	с коэффициентом риска 250 процентов		—	—	—	—	—	—		
2.2.5	с коэффициентом риска 1000 процентов		—	—	—	—	—	—		
3.	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:									
3.1.	с коэффициентом риска 110 процентов		—	—	—	11 006	10 147	12 106		
3.2.	с коэффициентом риска 140 процентов		—	—	—	11 006	10 147	12 106		
3.3.	с коэффициентом риска 170 процентов		—	—	—	—	—	—		
3.4.	с коэффициентом риска 200 процентов		—	—	—	—	—	—		
3.5.	с коэффициентом риска 300 процентов		—	—	—	—	—	—		
3.6.	с коэффициентом риска 600 процентов		—	—	—	—	—	—		
4.	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:		2 042 097	2 042 097	2 028 840	1 665 868	1 665 863	1 610 936		
4.1.	по финансовым инструментам с высоким риском		2 015 582	2 015 582	2 015 582	1 556 003	1 556 003	1 556 003		
4.2.	по финансовым инструментам со средним риском		26 515	26 515	13 258	109 865	109 860	54 933		
4.3.	по финансовым инструментам с низким риском		—	—	—	—	—	—		
4.4.	по финансовым инструментам без риска		—	—	—	—	—	—		
5.	Кредитный риск по производным финансовым инструментам		—	—	—	—	—	—		

## Подраздел 2.2. Операционный риск

(тыс. руб. (кол-во))

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
6.	Операционный риск, всего, в том числе:	11.4	123 389	108 290
6.1.	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:		2 467 773	2 165 796
6.1.1	чистые процентные доходы		1 173 136	1 080 833
6.1.2	чистые непроцентные доходы		1 294 637	1 084 963
6.2.	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		3	3

## Подраздел 2.3. Рыночный риск

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
7.	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:	11.3	—	—
7.1.	процентный риск, всего, в том числе:		—	—
7.1.1	общий		—	—
7.1.2	специальный		—	—
7.2.	фондовый риск, всего, в том числе:		—	—
7.2.1.	общий		—	—
7.2.2	специальный		—	—
7.3.	валютный риск		—	—

## Раздел 3. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+)/снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1.	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:		497 790	132 803	364 987
1.1.	по ссудам, осудной и приравненной к ней задолженности	6.5	448 803	128 700	320 103
1.2.	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		48 987	4 108	44 879
1.3.	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		—	(5)	5
1.4.	под операции с резидентами офшорных зон		—	—	—

## Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	Значение на дату, отстоящую на три квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основной капитал, тыс. руб.		1 708 293	1 832 050	1 842 145	1 757 085
2.	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс. руб.		12 762 834	12 935 869	12 437 808	10 821 002
3.	Показатель финансового рычага по Базелю III, процент		13,4%	14,2%	14,8%	16,2%

**Раздел «Справочно».**

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (Номер пояснения 6.5).

1. Формирование (доначисление) резерва на отчетном периоде (тыс. руб.), всего (276 983), в том числе вследствие:
  - 1.1. выдачи ссуд (45 191);
  - 1.2. изменения качества ссуд (229 809);
  - 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России (1 983).
2. Восстановление (уменьшение) резерва отчетном периоде (тыс. руб.), всего 148 283, в том числе вследствие:
  - 2.1. списания безнадежных ссуд 72 763;
  - 2.2. погашения ссуд 34 129;
  - 2.3. изменения качества ссуд 41 391.

Председатель Правления



Исеев Р.М.

Главный бухгалтер



Дулина В.А.

29 июня 2016 года

М.П.

