

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**Коммерческого банка
«Русский ипотечный банк»
(общество с ограниченной ответственностью)**

**за период с 01 января по 31 декабря 2015 года
включительно**

Адресат: Участники, Совет директоров, руководство
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), иные пользователи

Москва 2016 г.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

НАИМЕНОВАНИЕ:	<p>Полное наименование на русском языке Коммерческий Банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)</p> <p>Сокращенное наименование на русском языке КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)</p> <p>Полное наименование на английском языке Commercial Bank "Russian mortgage bank" (limited liability company)</p> <p>Сокращенное наименование на английском языке CB "Russian mortgage bank" (LLC)</p>
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:	1025400001637
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	119180, Россия, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 2, строение 2

АУДИТОР

НАИМЕНОВАНИЕ:	<p>Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Научно- производственная фирма «Информаудитсервис»</p> <p>Сокращенное наименование ООО НПФ «Информаудитсервис»</p>
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:	ОГРН 1037739372703
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	<p>Адрес места нахождения: 115035, Москва, Пятницкая ул., д. 2/38, стр.3.</p> <p>Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корпус 1, офис К4</p>
ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ:	<p>Полное наименование Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»</p> <p>Сокращенное наименование НП ААС</p> <p>Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций- 11006000662</p>

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (далее -- Банк) в составе:

- бухгалтерский баланс (публикуемая форма) на 1 января 2016 года,
- отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2015 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе:
 - отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) на 1 января 2016 года;
 - сведения об обязательных нормативах и показателе финансового рычага (публикуемая форма) на 1 января 2016 года;
 - отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2015 год;
 - пояснительная информация к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По мнению аудиторской организации ООО НПФ «Информмаудитсервис», бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)** по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 2 ДЕКАБРЯ 1990 ГОДА № 395-1 "О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее - Федеральный закон) в ходе аудита, бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2015 год мы провели проверку:

- 1) выполнения Банком по состоянию на 1 января 2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- 2) соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
 - подчиненности подразделений управления рисками;
 - наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
 - последовательности применения в Банке методик управления значимыми для Банка рисками и оценки их эффективности;
 - осуществления советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

Указанная проверка включала в себя такие выбранные на основе нашего суждения процедуры как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет, сравнение и сверка числовых значений и иной информации.

Результаты проведенной нами проверки изложены ниже.

Выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 1 января 2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 1 января 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии

с установленными в Российской Федерации правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам

- Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2015 года служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.
- Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 31 декабря 2015 года и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитных, рыночных, операционных рисков и риска потери ликвидности, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке по состоянию на 31 декабря 2015 года системы отчетности по значимым для Банка кредитным, рыночным, операционным, процентным риском банковского портфеля, правовым, репутационным рискам, риску потери ликвидности и собственным средствам (капиталу) Банка.
- Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года, в отношении вопросов управления кредитным, рыночным, операционным, процентным риском банковского портфеля, правовым, репутационным рискам, риску потери ликвидности Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделениями управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками. Мы установили, что по состоянию на 31 декабря 2015 года к полномочиям Совета директоров и исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров и исполнительные органы управления Банка на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита и меры по устранению их недостатков.
- Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, установленным Банком России.

Генеральный директор
ООО НПФ «Информмаудитсервис»

Яценко В.К.

04 марта 2016 года

Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	По ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45	16582292	1968

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

на «01» января 2016 г.

Кредитной организации: Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2, стр. 2

Код формы по ОКУД 0409806

Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства		520 580	510 551
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации		813 601	556 040
2.1	Обязательные резервы		93 195	107 944
3	Средства в кредитных организациях	4.1.1	2 320 629	1 305 403
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	4.1.2	1 128 517	78 554
5	Чистая ссудная задолженность	4.1.3	9 891 096	10 066 764
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		0	0
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
8	Требование по текущему налогу на прибыль		847	4 581
9	Отложенный налоговый актив		49 277	36 566
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	4.1.4	1 001 026	662 896
11	Прочие активы	4.1.5	340 292	281 400
12	Всего активов		16 065 865	13 502 755
II. ПАССИВЫ				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
14	Средства кредитных организаций	4.1.6	420	50 319
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	4.1.7	12 587 334	10 557 652
15.1	Вклады физических лиц		9 596 535	6 914 990
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства	4.1.8	994 083	1 095 109
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		8 747	9 221
19	Отложенное налоговое обязательство		203 685	102 011
20	Прочие обязательства	4.1.9	190 230	55 606
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		66 623	47 913

22	Всего обязательств		14051122	11 917 831
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
23	Средства акционеров (участников)			
24	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		726 300	726 300
25	Эмиссионный доход		0	0
26	Резервный фонд		0	0
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		108 945	108 945
28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		707 513	406 937
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		416 552	202 822
31	Всего источников собственных средств		55 433	139 920
			2 014 743	1 584 924
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
32	Безотзывные обязательства кредитной организации	4.1.10	634 255	1 999 621
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		2 463 739	2 556 897
34	Условные обязательства некредитного характера		12 026	0

Председатель Правления
Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

С.А. Кириленко
Е.П. Сорокина

Исполнитель Шабанова Ю.В.
Телефон: (495) 684-11-11 доб. 2468
«02» марта 2016 г.

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	По ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	16582292	1968

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

(публикуемая форма)

за 2015 год

Кредитной организации: Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2, стр. 2

Код формы по ОКУД 0409807

Квартальная (Годовая)

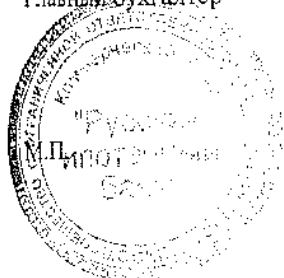
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		1 598 242	1 294 441
1.1	От размещения средств в кредитных организациях		79 604	39 586
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями		1 504 929	1 254 564
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги		13 709	291
2	Процентные расходы, всего, в том числе:		1 150 043	603 756
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций		1 631	11 414
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		1 005 813	511 723
2.3	По выпущенным долговым обязательствам		142 599	80 619
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		448 199	690 685
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:		-100 491	-220 999
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		-916	2 025
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		347 708	469 686
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		26 356	-14 433
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		-1 641	3 988
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой		-237 413	143 294
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		260 867	-23 031
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		2 270	2 644
12	Комиссионные доходы	4.2.1	170 358	163 323
13	Комиссионные расходы	4.2.2	36 377	41 806
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным		0	0

	бумагам, удерживаемым до погашения			
16	Изменение резерва по прочим потерям		-35 481	-18 300
17	Прочие операционные доходы	4.2.3	153 566	17 019
18	Чистые доходы (расходы)		650 213	702 384
19	Операционные расходы	4.2.4	562 522	510 132
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		87 691	192 252
21	Возмещение (расход) по налогам		32 258	52 332
22	Прибыль (убыток) после налогообложения		55 433	139 920
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:		0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов		0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда		0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		55 433	139 920

Председатель Правления
Главный бухгалтер

С.А. Кириленко
Е.П. Сорокина



Исполнитель Шабанова Ю.В.
Телефон: (495) 684-11-11 доб. 2468
«02» марта 2016 г.

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	По ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	16582292	1968

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО ССУДАМ
И ИНЫМ АКТИВАМ**
(публикуемая форма)
на «01» января 2016 г.

Кредитной организации: Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)

КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Подьянка, д. 2, стр. 2

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), итого, в том числе:	4.3	2 350 109	423 096	1 927 013
1.1	Источники базового капитала:		1 307 230	269 163	1 038 067
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		726 300	0	726 300
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)		726 300	0	726 300
1.1.1.2	привилегированными акциями		0	0	0
1.1.2	Эмиссионный доход		0	0	0
1.1.3	Резервный фонд		108 945	0	108 945
1.1.4	Нераспределенная прибыль:		471 985	269 163	202 822
1.1.4.1	прошлых лет		471 985	269 163	202 822
1.1.4.2	отчетного года		0	0	0
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		198 876	195 559	3 317
1.2.1	Нематериальные активы		430	128	302
1.2.2	Отложенные налоговые активы		3 809	794	3 015
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0	0
1.2.4	Убытки:		194 637	194 637	0
1.2.4.1	прошлых лет		0	0	0
1.2.4.2	отчетного года		194 637	194 637	0
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.2.5.1	несущественные		0	0	0
1.2.5.2	существенные		0	0	0
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		0	0	0
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		0	0	0
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		0	0	0
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		0	0	0
1.3	Базовый капитал		1 108 354	73 604	1 034 750
1.4	Источники добавочного капитала:		350 000	0	350 000

1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0	0	0
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 октября 2009 года N 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" <1>		0	0	0
1.4.2	Эмиссионный доход		0	0	0
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями		0	0	0
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения		350 000	0	350 000
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала		646	-563	1 209
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0	0	0
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.5.2.1	несущественные		0	0	0
1.5.2.2	существенные		0	0	0
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0	0	0
1.5.3.1	несущественный		0	0	0
1.5.3.2	существенный		0	0	0
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала		0	0	0
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала		0	0	0
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала		0	0	0
1.6	Добавочный капитал		349 354	563	348 791
1.7	Основной капитал		1 457 708	74 167	1 383 541
1.8	Источники дополнительного капитала:		892 401	348 929	543 472
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0	0	0
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года		0	0	0
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		0	0	0
1.8.3	Прибыль:		0	-37 116	37 116
1.8.3.1	текущего года		0	-37 116	37 116
1.8.3.2	прошлых лет		0	0	0
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:		0	0	0
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года		0	0	0
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральным законом от 13 октября 2008 года N 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" <2> и Федеральным законом от 27 октября 2008 года N 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" <3>		0	0	0
1.8.5	Прирост стоимости имущества		892 401	386 045	506 356
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:		0	0	0
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0	0	0
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.9.2.1	несущественные		0	0	0
1.9.2.2	существенные		0	0	0
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0	0	0

1.9.3.1	несущественный		0	0	0
1.9.3.2	существенный		0	0	0
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала		0	0	0
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала		0	0	0
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		0	0	0
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 29 календарных дней		0	0	0
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1% от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		0	0	0
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		0	0	0
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		0	0	0
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		0	0	0
1.11	Дополнительный капитал		892 401	348 929	543 472
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс. руб.), всего, в том числе:	X	X	X	X
2.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		15 393 806	1 022 278	14 371 528
2.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала		15 184 458	921 149	14 263 309
2.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		15 563 636	853 613	14 710 023
3	Достаточность капитала (процент):	X	X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала		7.2	X	7.2
3.2	Достаточность основного капитала		9.6	X	9.7
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)		15.1	X	13.1

<1> Федеральный закон от 18 октября 2009 года N 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 29, ст. 3618; 2012, N 31, ст. 4334; N 52, ст. 6961).

<2> Федеральный закон от 13 октября 2008 года N 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 42, ст. 4698; 2009, N 29, ст. 3605; N 48, ст. 5729; N 52, ст. 6437; 2010, N 8, ст. 776; N 21, ст. 2539; N 31, ст. 4175).

<3> Федеральный закон от 27 октября 2008 года N 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 44, ст. 4981; 2009, N 29, ст. 3629; 2011, N 49, ст. 7059; 2013, N 19, ст. 2298).

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	тыс. руб.					
			Данные на отчетную дату			Данные на начало отчетного года		
			Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), включенных по уровню риска	Стоимость активов (инструментов)	Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), включенных по уровню риска
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах		11 927 226	11 292 571	6 007 324	10 254 918	9 781 773	6 600 070
1.1	Активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов, всего, из них:		3 014 406	3 014 406	0	2 023 019	2 023 019	
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		613 775	613 775	0	618 495	618 495	
1.1.2	кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России		0	0	0	0	0	
1.1.3	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страховые оценки "0", "1" <"2">, в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее		0	0	0	0	0	
1.2	Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего, из них:		2 838 551	2 838 551	567 710	1 448 350	1 448 350	289 670
1.2.1	кредитные требования и другие требования к субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, к иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных образований		0	0	0	0	0	
1.2.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "2", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)		0	0	0	0	0	

1.2.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности <3>, в том числе обеспеченные их гарантиями	2 212 618	2 212 618	442 524	1 180 919	1 180 919	236 184
1.3	Активы с коэффициентом риска 50 процентов, всего, из них:	0	0	0	0	0	0
1.3.1	кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте	0	0	0	0	0	0
1.3.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "3", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)	0	0	0	0	0	0
1.3.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "2", в том числе обеспеченные их гарантиями	0	0	0	0	0	0
1.4	Активы с коэффициентом риска 100 процентов, всего, из них:	6 074 269	5 439 614	5 439 614	6 783 549	6 310 404	6 310 40
1.4.1	судная задолженность физических лиц	1 186 132	1 080 439	1 080 439	811 322	763 739	763 73
1.4.2	судная задолженность юридических лиц	4 071 100	3 704 640	3 704 640	4 951 327	4 727 983	4 727 98
1.5	Активы с коэффициентом риска 150 процентов - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "7"	0	0	0	0	0	0
2	Активы с иными коэффициентами риска:	X	X	X	X	X	X
2.1	с пониженными коэффициентами риска, всего, в том числе:	231 949	229 669	49 512	269 607	269 519	57 10
2.1.1	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 70 процентов	4 625	4 602	3 221	3 575	3 513	2 45
2.1.2	требования участников клиринга	224 551	222 306	44 910	261 034	261 034	52 20
2.2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	3 187 438	3 034 776	4 562 242	3 255 660	2 764 461	4 147 45
2.2.1	с коэффициентом риска 110 процентов	0	0	0	8 864	6 013	6 61
2.2.2	с коэффициентом риска 125 процентов	14 155	12 249	15 924	1 303	303	30
2.2.3	с коэффициентом риска 150 процентов	3 160 756	3 010 000	4 515 000	3 242 295	2 754 947	4 132 45
2.2.4	с коэффициентом риска 250 процентов	12 527	12 527	31 318	3 198	3 198	7 90
2.2.5	с коэффициентом риска 1000 процентов	0	0	0	0	0	0
3	Кредиты на потребительские цели, всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0

Раздел 2.2. Операционный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	тыс. руб. (кол-во)	
			Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
	Операционный риск, всего, в том числе:	4.3	113 106	86 777
1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:		754 042	578 511
1.1	чистые процентные доходы		538 777	406 479
1.2	чистые непроцентные доходы		215 265	172 032
2	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		3	3

Раздел 2.3. Рыночный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	тыс. руб.	
			Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:	4.3	589 539.0	214 856.6
1	процентный риск, всего, в том числе:		7 704.6	0.0
1.1	общий		7 704.6	0.0
1.2	специальный		0.0	0.0
2	фондовый риск, всего, в том числе:		32 754.0	12 568.8
2.1	общий		16 377.0	6 284.4
2.2	специальный		16 377.0	6 284.4
3	валютный риск		83 806.6	57 746.6

Раздел 3. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	тыс.руб.	
				Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2		3	4	5
	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:		735 777	135 915	599 862
1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		651 167	115 810	535 357
2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		17 987	1 395	16 592
3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		66 623	18 710	47 913
4	под операции с резидентами офшорных зон		0	0	0

дел 4. Информация о показателе финансового рычага

Мер роки	Наименование показателя	Номер пояснения	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	Значение на дату, отстоящую на три квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7
	Основной капитал, тыс. руб.		2 350 109	1 980 735	1 987 446	1 863 742
	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс. руб.		18 569 036	17 850 921	17 449 939	14 683 815
	Показатель финансового рычага по Базелю III, процент	4.3	12.7	11.1	11.4	12.7

дел «Справочно» Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

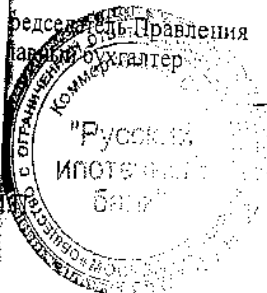
Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 2 085 628, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 756 458;
- 1.2. изменения качества ссуд 452 231;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 747 167;
- 1.4. иных причин 129 772.

Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1 969 818, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 50;
- 2.2. погашения ссуд 830 014;
- 2.3. изменения качества ссуд 125 747;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 781 602;
- 2.5. иных причин 232 405.

Председатель Правления
Главный бухгалтер



С.А. Кириленко
Е.П. Сорокина

Исполнитель Шабанова Ю.В.
Телефон: (495) 684-11-11 доб. 2468
02» марта 2016 г.

Код территории по ОКATO	Банковская отчетность	
	Код кредитной организации (филиала)	
	По ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45	16582292	1968

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ И О ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА

(публикуемая форма)

на «01» января 2016 г.

Кредитной организации: Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2, стр. 2

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Чел 1. Сведения об обязательных нормативах

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Нормативное значение	Фактическое значение в процентах	
				на отчетную дату	на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)	4.4	5.0	7.2	7.2
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)		6.0	9.6	9.7
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)		10.0	15.1	13.1
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)				
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		15.0	108.9	75.9
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		50.0	113.1	104.7
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		120.0	95.8	66.9
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		25.0	Максимальное 18.3 Минимальное 0.0	Максимальное 20.6 Минимальное 0.0
9	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)		800.0	349.7	419.7
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		50.0	0.7	0.1
11	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		3.0	0.8	0.3
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		25.0	0.0	0.0
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 29 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)				
14	Норматив ликвидности небанковской				

	кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)				
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)				
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)				
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)				

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Подраздел 2.1. Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Сумма тыс.руб.
1	2	3	4
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего:		16 065 865
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы		не применимо для отчетности кредитной организации как юридического лица
3	Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		0
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)		0
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		0
6	Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера		0
7	Прочие поправки		2 591 758
8	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:		17 379 338

Подраздел 2.2. Расчет показателя финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Сумма тыс.руб.
1	2	3	4
1	Величина балансовых активов, всего:		
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала		15 058 359
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:		4 885
4	Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:		15 053 474
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:		0
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета		0
			в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета неприменимо

7	Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях		0
8	Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов		0
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным кредитным ПФИ		0
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ		0
11	Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:		0
Риск по операциям кредитования ценными бумагами			
12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:		923 804
13	Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами		0
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами		0
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами		0
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:		923 804
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ')			
17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ'), всего:		3 000 083
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента		408 325
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:		2 591 758
Капитал и риски			
20	Основной капитал		2 350 109
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:		18 569 036
Показатель финансового рычага			
22	Показатель финансового рычага по Базелю III (строка 20 / строка 21), процент	4.4	12.7



С.А. Кириленко
Е.П. Сорокина

полнитель Шабанова Ю.В.
ефон: (495) 684-11-11 доб. 2468
2» марта 2016 г.

Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	По ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45	16582292	1968

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
на «01» января 2016 г.

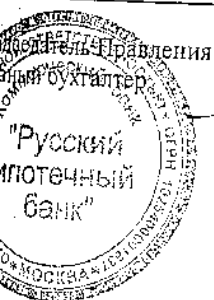
Кредитной организации: Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2, стр. 2

Код формы по ОКУД 0409814
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Но мер строки	Наименование статей	Номер поясне ний	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за соответствующий отчетный период прошлого года
1	2	3	4	5
	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности:			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		-76 805	431 513
1.1.1	Проценты полученные			
1.1.2	Проценты уплаченные		1 588 854	1 296 318
1.1.3	Комиссии полученные		-1 073 373	-582 289
1.1.4	Комиссии уплаченные		170 358	163 323
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи		-36 377	-41 806
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		47 541	1
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		0	0
1.1.8	Прочие операционные доходы		-237 413	143 294
1.1.9	Операционные расходы		15 706	24 578
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам		-565 439	-500 647
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		13 338	-71 259
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		961 958	-100 396
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		14 749	34 361
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		-1 071 148	28 868
1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам		76 302	-1 022 108
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		-70 097	-303 648
			0	0

2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		-49 899	-149 823
2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		2 029 682	864 884
2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		-91 046	335 569
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		123 415	111 501
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)		885 153	331 117
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности				
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»		0	0
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»		-1 641	3 988
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»		0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»		0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		-64 151	-23 067
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		254 242	12 252
2.7	Дивиденды полученные		0	0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)		188 450	-6 827
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности				
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал		0	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		0	0
3.4	Выплаченные дивиденды		0	0
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)		0	0
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты		223 962	1 531
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	4.5	1 297 565	325 821
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		2 264 050	1 938 229
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года		3 561 615	2 264 050



С.А. Кириленко
Е.П. Сорокина

директор Шабанова Ю.В.
телефон: (495) 684-11-11 доб. 2468
март 2016 г.