

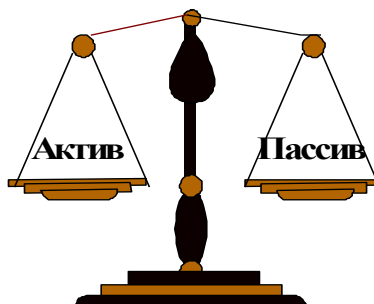
ООО АК «ЦЕНТРОБАЛТ - АУДИТ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о финансовой отчетности, составленной в соответствии
с международными стандартами финансовой отчетности

ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»

За 2013 год



Санкт-Петербург - 2014 г.



ЦЕНТРОБАЛТ

АУДИТ

190020, г.Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 48 А тел/факс: +7(928)928-60-20; (812)275-92-53; E-mail: centrobalt-audit@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Участникам и Совету директоров
ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ»*

I. АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ».

Сокращенное наименование: ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ».

Место нахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул.Фучика, д.4, лит.К, пом. 3,4 18 Н.

Лицензия: на осуществление банковских операций № 1926, выдана Центральным Банком Российской Федерации от 22 мая 2013 года.

Свидетельство: о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июня 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1020500001170 дата внесения записи 24 октября 2002 года, серия 05 № 00075022.

II. АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская компания "ЦЕТРОБАЛТ - АУДИТ".

Сокращенное наименование: ООО АК «ЦЕТРОБАЛТ - АУДИТ».

Место нахождения: 190020, г.Санкт-Петербург, пр. Рижский, д. 48 А;

Свидетельство: о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным №1050603000073, выданной 04.04.2008г, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт - Петербургу серия 78 №007026756.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: является членом СРО «Российская Коллегия Аудиторов» с 23.06.2008г. и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП «РКА».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО: 11005002988

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ» (далее Банк) за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013г. включительно состоящей из:

1. Отчета о финансовом положении за 31 декабря 2013 года;
2. Отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
3. Отчета о совокупных доходах за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
4. Отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
5. Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2013 года;
6. Примечаний к финансовой отчетности за год закончившийся 31 декабря 2013 года.

III. Ответственность руководства Банка за составление финансовой отчетности

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Эта ответственность включает разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, связанной с составлением и достоверным представлением финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; и использование обоснованных применительно к обстоятельствам бухгалтерских оценок.

IV. Ответственность аудитора

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том что, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением финансовой отчетности Банка, с тем чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.

V. МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2013 года, а так же его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.



Аудитор
ООО АК "ЦЕНТРОБАЛТ-АУДИТ"
Уполномоченное лицо по доверенности
№ Д-13/01 от 13.01.2014г

Акаев Нух Гаджимусаевич

(квалификационный аттестат аудитора № 06-000123
на осуществление аудиторской деятельности выдан 29.08.2012г.
Саморегулируемой организацией аудиторов
Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
на неограниченный срок.)

ОРНЗ 21206027013

21 апреля 2014 г.