

## Аудиторское заключение

### Акционерам и руководству ОАО КБ «Жилстройбанк»

#### Аудируемое лицо:

**Полное наименование на русском языке:** Открытое акционерное общество «Коммерческий банк жилищного строительства»

**Сокращенное наименование на русском языке:** ОАО КБ «Жилстройбанк»

**Дата регистрации Банком России:** 31.03.1994 г.

**Регистрационный номер:** 2769

**Место нахождения:** 123001, г. Москва, Вспольный переулок, дом 18, строение 1.

**Государственный регистрационный номер:** Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 007014097, 1027700427864. Дата внесения записи 19.11.2002 г.

ОАО КБ «Жилстройбанк» не включен в реестр банков-участников системы страхования вкладов.

В проверяемом периоде ОАО КБ «Жилстройбанк» осуществлял свою деятельность на основании следующих лицензий:

- Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) № 2769 от 29 августа 2002 г.
- Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) № 2769 от 20.02.2012 г (в период с 20.02.2012 по 31.12.2012 г.).

#### Аудиторская организация:

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит» (ЗАО «Интерком-Аудит»).

**Наименование на английском языке:** Intercom-Audit JSC

**Место нахождения:** 119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д.126, стр.6.

**Адрес нахождения структурного подразделения:** 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13.

**Государственный регистрационный номер:** Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 № 010904109 от 08.08.2002 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1027700114639), выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №46 по г. Москве.

ЗАО «Интерком-Аудит» является:

- Членом СРО НП «Аудиторская палата России» (зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций аудиторов под номером 1, Приказ Минфина РФ от 01.10.2009 г. №455);
- Членом Ассоциации российских банков;
- Членом Ассоциации региональных банков России;
- Членом Российского общества оценщиков;
- Независимым членом Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International».

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:** ЗАО «Интерком-Аудит» включено 28 декабря 2009 г. в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «Аудиторская Палата России» за основным регистрационным номером 10201007608.

#### **Заключение по финансовой отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО КБ «Жилстройбанк» (далее – Банк), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2012 года, отчета о совокупном доходе, отчетов о движении денежных средств и об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на эту дату, а также основных принципов учетной политики и других примечаний.

#### **Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность**

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Ответственность руководства включает: разработку, внедрение и обеспечение функционирования системы внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошеннических или ошибочных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также формирование обоснованных в сложившихся обстоятельствах расчетных оценок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение относительно данной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны соблюдать принципы профессиональной этики, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении сумм и информации, раскрываемой в финансовой отчетности. Выбор процедур зависит от суждения аудиторов, в том числе от оценки риска существенных искажений финансовой отчетности вследствие мошеннических или ошибочных действий. При проведении оценок данного риска аудиторы анализируют систему внутреннего контроля Банка в отношении подготовки и достоверного представления финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих сложившимся обстоятельствам, но не с целью выражения мнения относительно эффективности системы внутреннего контроля Банка. Кроме того, аудит включает анализ правомерности применяемой учетной политики и обоснованности расчетных оценок руководства, а также анализ представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения относительно данной финансовой отчетности.



**Мнение**

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Банка за 31 декабря 2012 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «Интерком-Аудит»

Россия, Москва

14 июня 2013 г.

Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор

(квалификационный аттестат № K010761

от 19.12.1994 г., срок действия не ограничен)



Ю.Л.Фадеев

Руководитель Департамента банковского

аудита и МСФО кредитных организаций

ЗАО «Интерком-Аудит»

(квалификационный аттестат аудитора №02-000030 от 15.11.2011,

срок действия не ограничен; ACCA DiplFR (диплом ACCA по МСФО на русском языке), март 2006 г.)

Е.В. Коротких