

Аудиторское заключение

Акционерам Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк»

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению финансовой (бухгалтерской) отчетности Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк» (далее – «Банк») за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Банка (далее – «Отчетность») состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2010 г.;
- отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2009 год;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2009 год;
- отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2010 г.;
- сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2010 г.;
- пояснительной записки к годовому отчету за 2009 год.

Ответственность за подготовку и представление этой Отчетности несет исполнительный орган Банка. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной Отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» (с учетом последующих изменений и дополнений), Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Экономика – Аудит НН», правилами и стандартами, принятыми Некоммерческим партнерством «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», нормативными актами Банка России по вопросам деятельности кредитных организаций.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что Отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели Отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности Банка, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке Отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления Отчетности. Кроме того, аудит включал проверку выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации, качества управления кредитной организацией и состояния внутреннего контроля. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности Отчетности.

Проверенная годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность во всех существенных отношениях подготовлена в соответствии с законодательством и нормативными актами, регуливающими порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности в Российской Федерации. Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) на 01.01.2010 г., отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2009 год, отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2009 год, отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 01.01.2010 г. и сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 01.01.2010 г. отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк» по состоянию на 1 января 2010 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г. включительно.

31 мая 2010 г.

Директор аудиторской организации
ООО «Экономика-Аудит НН»,
квалификационный аттестат аудитора
на право осуществления аудиторской
деятельности в области банковского
аудита № К 007489, выданный МФ РФ
05.09.2003 г. на неограниченный срок,
член НП «Гильдия аудиторов ИПБР»,
ОРНЗ 21004007264



Н. Н. Кузнецова

Руководитель аудиторской проверки,
квалификационный аттестат аудитора
на право осуществления аудиторской
деятельности в области банковского
аудита № К 018256, выданный МФ РФ
05.08.2004 г. на неограниченный срок,
член НП «Гильдия аудиторов ИПБР»,
ОРНЗ 21004008063

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to M. E. Belova.

М. Е. Белова