



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

Кредитным организациям

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (495) 771-91-00

От 11.11.2019 № ИН-06-59/82
на от

Информационное письмо о Стандарте
ипотечного кредитования

Банк России информирует, что Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») разработан и утвержден Стандарт ипотечного кредитования (далее – Стандарт), который 19.07.2019 был в целом одобрен Банком России как инициатива, направленная на защиту интересов участников кредитных отношений и повышение качества кредитных продуктов¹. Разработка Стандарта проводилась в рамках реализации федерального проекта «Ипотека»².

Банк России позитивно оценивает ожидаемый эффект от применения Стандарта в части достижения предусмотренных им целей: снижение обременительности ипотечного кредитования для заемщиков, поддержка заемщиков, испытывающих проблемы с обслуживанием кредита, обеспеченного ипотекой; повышение качества ипотечных продуктов и кредитных портфелей финансовых организаций; развитие рынка ипотечного кредитования.

По мнению Банка России, внедрение предусмотренных Стандартом единых подходов к взаимодействию кредиторов и заемщиков принесет пользу всем участникам правоотношений в сфере ипотечного кредитования.

¹ Ознакомиться с содержанием Стандарта можно на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

² Федеральный проект «Ипотека» включен в структуру национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам.

Банк России поддерживает разработку типовых форм документов, оформляемых при ипотечном кредитовании, и считает, что унификация документов не только упростит заемщикам сопоставление предложений различных кредиторов, но и облегчит оборот залладных и придаст дополнительный стимул развитию рынка ипотечных ценных бумаг.

Стандартизация отношений по сопровождению и секьюритизации ипотечных кредитов (займов) и внедрение социально ответственных норм поведения для их участников также способны оказать положительный эффект на рынок ипотечного кредитования в целом.

Присоединение кредитных организаций к Стандарту носит рекомендательный характер. Кредитные организации, разделяющие предусмотренные Стандартом правила об организации процесса ипотечного кредитования и порядке взаимодействия между заемщиками и кредиторами, вправе добровольно присоединиться к Стандарту.

Перечень кредитных организаций, присоединившихся к Стандарту, публикуется АО «ДОМ.РФ» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях повышения уровня доверия к финансовому рынку Российской Федерации Банк России предлагает кредитным организациям рассмотреть вопрос о присоединении к Стандарту для применения его положений в своей деятельности.

Настоящее информационное письмо подлежит опубликованию в «Вестнике Банка России» и размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Председателя Банка России

С.А. Швецов