

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)

## УКАЗАНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_-У

г. Москва

**О внесении изменений в Указание Банка России от 31 августа 2018 года  
№ 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов,  
к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска,  
и методике применения к указанным видам активов надбавок  
в целях расчета кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»**

1. На основании статей 45<sup>2</sup>, 62 и 72 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2003, № 2, ст. 157; № 52, ст. 5032; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; 2005, № 25, ст. 2426; № 30, ст. 3101; 2006, № 19, ст. 2061; № 25, ст. 2648; 2007, № 1, ст. 9, ст. 10; № 10, ст. 1151; № 18, ст. 2117; 2008, № 42, ст. 4696, ст. 4699; № 44, ст. 4982; № 52, ст. 6229, ст. 6231; 2009, № 1, ст. 25; № 29, ст. 3629; № 48, ст. 5731; 2010, № 45, ст. 5756; 2011, № 7, ст. 907; № 27, ст. 3873; № 43, ст. 5973; № 48, ст. 6728; 2012, № 50, ст. 6954; № 53, ст. 7591, ст. 7607; 2013, № 11, ст. 1076; № 14, ст. 1649; № 19, ст. 2329; № 27, ст. 3438, ст. 3476, ст. 3477; № 30, ст. 4084; № 49, ст. 6336; № 51, ст. 6695, ст. 6699; № 52, ст. 6975; 2014, № 19, ст. 2311, ст. 2317; № 27, ст. 3634; № 30, ст. 4219; № 40,

ст. 5318; № 45, ст. 6154; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 4, ст. 37; № 27, ст. 3958, ст. 4001; № 29, ст. 4348, ст. 4357; № 41, ст. 5639; № 48, ст. 6699; 2016, № 1, ст. 23, ст. 46, ст. 50; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4225, ст. 4273, ст. 4295; 2017, № 1, ст. 46; № 14, ст. 1997; № 18, ст. 2661, ст. 2669; № 27, ст. 3950; № 30, ст. 4456; № 31, ст. 4830; № 50, ст. 7562; 2018 № 1 (часть I), ст. 66; № 9, ст. 1286; № 11, ст. 1584, ст. 1588; № 18, ст. 2557; № 24, ст. 3400; № 27, ст. 3950; № 31, ст. 4852, № 32 (часть II), ст. 5115; № 49 (часть I), ст. 7524; № 53 (часть I), ст. 8411, ст. 8440; 2019, № 18, ст. 2198) и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от \_\_\_\_\_ 2019 года) внести в Указание Банка России от 31 августа 2018 года № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала», зарегистрированное Министерством юстиции Российской Федерации 25 сентября 2018 года № 52249, следующие изменения.

1.1. В пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения;»;

в абзаце пятом слова «на приобретение автотранспортного средства», «приобретаемого» исключить;

абзац шестой признать утратившим силу.

1.2. В пункте 3:

слова «по операциям денежных средств по кредитным картам» заменить словами «по операциям предоставления физическим лицам денежных средств с использованием кредитных карт»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам) на потребительские цели не включают требования по образовательным кредитам, предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53 (часть 1), ст. 7598; 2013, № 19, ст. 2326; № 23, ст. 2878; № 27, ст. 3462; № 30 (часть I), ст. 4036; № 48, ст. 6165; 2014, № 6, ст. 562, ст. 566; № 19, ст. 2289; № 22, ст. 2769; № 23, ст. 2930, ст. 2933; № 26 (часть I), ст. 3388; № 30 (часть I), ст. 4217, ст. 4257, ст. 4263; 2015, № 1 (часть I), ст. 42, ст. 53, ст. 72; № 14, ст. 2008; № 18, ст. 2625; № 27, ст. 3951, ст. 3989; № 29 (часть I), ст. 4339, ст. 4364; № 51 (часть III), ст. 7241; 2016, № 1 (часть I), ст. 8, ст. 9, ст. 24, ст. 72, ст. 78; № 10, ст. 1320; № 23, ст. 3289, ст. 3290; № 27 (часть I), ст. 4160, ст. 4219, ст. 4223; № 27 (часть II), ст. 4238, ст. 4239, ст. 4245, ст. 4246, ст. 4292; 2017, № 18, ст. 2670; № 31 (часть I), ст. 4765; № 50 (часть III), ст. 7563; 2018, № 1 (часть I), ст. 57; № 9, ст. 1282; № 11, ст. 1591; № 27, ст. 3945, ст. 3953; № 28, ст. 4152; № 31, ст. 4860; № 32 (часть I), ст. 5110; № 32 (часть II), ст. 5122, ст. 5130; № 53 (часть I), ст. 8423; 2019, № 10, ст. 887; № 18, ст. 2209), по которым предоставляется государственная поддержка образовательного кредитования в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2018 года № 197 «Об утверждении Правил предоставления государственной поддержки образовательного кредитования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 11, ст. 1620; 2019, № 11, ст. 1131).».

1.3. В пункте 4:

в абзаце четвертом слова «, если по указанному кредиту осуществляется оформление и государственная регистрация договора об ипотеке (ипотеки) и с даты предоставления этого кредита (займа) прошло не более двух месяцев» исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным кредитам (займам) включают требования по кредитам (займам), предоставленным в рублях в целях улучшения жилищных условий лицам, проживающим в сельской местности, по которым в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, предоставляется государственная поддержка в рамках развития жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домохозяйств, в случае если при принятии кредитной организацией решения о предоставлении физическому лицу такого кредита (займа) показатель долговой нагрузки заемщика, предусмотренный пунктом 7 настоящего Указания, превышает 50 процентов.»;

абзац пятый считать абзацем шестым.

1.4. В пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам на финансирование операций на рынке недвижимости включают:

требования по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам на финансирование строительства и приобретение зданий, сооружений, земельных участков, жилых и нежилых помещений, а также предназначенных для размещения транспортных средств частей зданий или сооружений (машино-мест) (далее – объекты недвижимого имущества), в том числе по договору долевого участия в строительстве, по предварительному договору купли-продажи, по договору паекопления, если указанные объекты недвижимого имущества предназначены для последующей продажи, сдачи в аренду или передачи в лизинг;

требования по кредитам (займам), выданным в целях полного или частичного исполнения обязательств по другому кредиту (займу), предоставленному на финансирование операций на рынке недвижимости.

Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным юридическим лицам на финансирование операций на рынке недвижимости, не включают:»;

абзацы второй и третий считать абзацами пятым и шестым соответственно;

в абзацах пятом и шестом слова «кредит предоставляется» заменить словами «требования по кредитам (займам), предоставленным».

1.5. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Решение Совета директоров об увеличении размера надбавок для отдельных видов активов вступает в силу в срок, указанный в соответствующем решении Совета директоров, но не ранее одного месяца с даты его опубликования на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

1.6. В пункте 11:

в абзаце восьмом после слова «Инструкции» дополнить словами «Банка России»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«требования по активам (их части), исключаемым из IV группы активов в соответствии с подпунктами 2.3.4.1-2.3.4.3 пункта 2.3 Инструкции Банка России № 180-И, в отношении которых коэффициент риска, определяемый в соответствии с пунктами 2.1 и 2.3 Инструкции Банка России № 180-И, составляет менее 100 процентов;».

1.7. В приложении 1:

в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Кредитная организация рассчитывает показатель ПДН по кредиту (займу), предоставленному физическому лицу, в соответствии с требованиями настоящего приложения по каждому заемщику при принятии решения о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и

более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, о пролонгации договора кредита (займа), предоставленного с использованием банковской карты, а также при принятии решения об изменении по указанным кредитам (займам) следующих условий, предусмотренных договором кредита (займа):

для кредитов, предоставленных с использованием банковской карты – лимит кредитования (за исключением случаев уменьшения лимита кредитования), процентная ставка за пользование кредитом (займом);

для иных кредитов (займов) – процентная ставка за пользование кредитом (займом) и (или) размер ежемесячного платежа (за исключением случаев уменьшения размера ежемесячного платежа при частичном досрочном погашении), срок погашения кредита (займа) (за исключением случаев сокращения срока погашения кредита (займа) при частичном досрочном погашении), валюта кредита (займа).

Кредитная организация рассчитывает показатель ПДН не позднее даты принятия решения, предусмотренного настоящим пунктом.»;

абзацы второй, третий считать абзацами пятым, шестым соответственно; в пункте 2.1:

в абзаце четвертом слова «пунктом 3.2» заменить словами «пунктом 3.3»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«среднемесячные платежи по кредитам (займам), по которым заемщик выступает поручителем, в случае возникновения у поручителя обязанности исполнить обязательства заемщика по договору кредита (займа), при условии, что в отношении поручителя, как субъекта кредитной истории, начинает формироваться основная часть кредитной истории в полном объеме в соответствии с частью 15 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 44; № 30, ст. 3121; 2007, № 31, ст. 4011; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7067; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6683; 2014, № 26,

ст. 3395; 2015, № 27, ст. 3945; 2016, № 1, ст. 47; № 26, ст. 3880; № 27, ст. 4164; 2017, №1, ст. 9; 2018, № 1, ст. 65; № 32, ст. 5120; 2019, № 18, ст.2200) (далее – Федеральный закон «О кредитных историях»).»;

в пункте 2.2 слова «от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ», «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 44; № 30, ст. 3121; 2007, № 31, ст. 4011; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, 3880; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7067; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3395; 2015, № 27, ст. 3945; 2016, № 1, ст. 47; № 26, ст. 3880; № 27, ст. 4164; 2017, №1, ст. 9; 2018, № 1, ст. 65; № 32, ст. 5120)» исключить;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Расчет ПДН должен быть произведен не позднее, чем на пятый рабочий день после получения информации из бюро кредитных историй.

В течение срока действия решения кредитной организации о предоставлении кредита либо об увеличении лимита кредитования по кредиту, предоставляемому с использованием банковской карты, расчет ПДН производится с учетом следующего.

В случае если в течение одного месяца с даты расчета ПДН (включительно) кредит (за исключением кредита, предоставляемого с использованием банковской карты, а также ипотечного кредита) не был предоставлен, кредитная организация обязана заново рассчитать ПДН с учетом сроков, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

В случае если в течение одного месяца с даты расчета ПДН (включительно) договор ипотечного кредита, договор кредита с лимитом кредитования не были заключены или заемщиком не было акцептовано предложение по увеличению лимита по банковской карте, кредитная организация обязана заново рассчитать ПДН с учетом сроков, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.»;

в пункте 2.6:

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«СрЗ – сумма срочной задолженности по договору кредита (займа) без учета задолженности по процентным платежам, просроченной задолженности (ПрЗ) на дату последнего платежа, указанная в кредитном отчете, предоставляемом бюро кредитных историй;

ПрЗ – сумма просроченной задолженности по договору кредита (займа), включающая в себя сумму просроченной задолженности по основному долгу и по уплате начисленных (накопленных) процентов, а также иные просроченные платежи (комиссии, пени, штрафы и другие), определенная с использованием информации, указанной в кредитном отчете, предоставляемом бюро кредитных историй;»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«В случае наличия в кредитном отчете, предоставляемом бюро кредитных историй, информации об имеющейся просроченной задолженности по кредиту (займу), срок погашения которого истек на дату предоставления такого кредитного отчета, среднемесячный платеж признается равным сумме просроченной задолженности по договору кредита (займа), определенной с использованием информации, указанной в кредитном отчете.»;

в пункте 2.8 слова «Указанием Банка России от 24 ноября 2016 года № 4212-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 14 декабря 2016 года № 44718, 29 марта 2017 года № 46155, 25 декабря 2017 года № 49421» заменить словами «Указанием Банка России от 8 октября 2018 года № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 13 декабря 2018 года № 52992»;

абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Среднемесячный платеж =  $\max(5\% \times (\text{ПЛ} + \text{ПрЗ}); \text{ПрЗ})$ »;

в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «с учетом следующего» заменить словами «за исключением случаев, предусмотренных настоящей главой»;

дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«в случае наличия документов, подтверждающих изменение размера оплаты труда заемщика на текущем месте работы, включать в среднемесячный доход указанного заемщика среднее значение дохода, полученного заемщиком по основному месту работы за период, в течение которого заемщик получал заработную плату, размер которой был изменен, но не менее чем за три календарных месяца. В таком случае при расчете среднемесячного дохода заемщика кредитная организация не должна учитывать доходы, полученные заемщиком по основному месту работы до изменения размера оплаты его труда;

включать в сумму доходов заемщика, являющегося учредителем (акционером, участником), приобретателем (владельцем) акций (долей) юридического лица, сумму дивидендов, полученных заемщиком, в случае принятия организацией решения о выплате дивидендов, или часть распределенной пропорционально его доли участия в уставном капитале и выплаченной чистой прибыли организации.»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Кредитная организация при расчете ПДН в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 2.3 настоящего приложения, вправе в течение срока действия решения кредитной организации о предоставлении кредита либо об увеличении лимита кредитования по кредиту, предоставляемому с использованием банковской карты, включать в среднемесячный доход заемщика доход, который кредитная организация использовала при расчете ПДН при принятии соответствующего решения кредитной организацией.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не может превышать трех месяцев с даты принятия кредитной организацией решения о

предоставлении кредита (за исключением ипотечного кредита) либо об увеличении лимита кредитования по кредиту, предоставляемому с использованием банковской карты, и шести месяцев с даты принятия решения о предоставлении ипотечного кредита.»;

в абзаце четвертом пункта 3.7 слова «с даты вступления в силу» заменить словами «с даты начала применения»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. В случае если для оценки дохода заемщика используются кредитные отчеты, предоставляемые бюро кредитных историй, величина среднемесячного дохода заемщика не должна более чем в два раза превышать среднее арифметическое значение ежемесячных платежей по всем кредитам и займам заемщика за 24 календарных месяца (далее – расчетный период), предшествующих месяцу расчета ПДН. В случае если в указанных кредитных отчетах в период до месяца расчета ПДН сведения о наличии у заемщика кредитов (займов) отсутствуют, то расчетный период предшествует указанному периоду, но не более шести месяцев до месяца расчета ПДН.

Из расчетного периода исключаются месяцы (но не более шести), в которых согласно кредитным отчетам, предоставляемым бюро кредитных историй, сведения о наличии у заемщика кредитов (займов) отсутствуют.

Ежемесячный платеж по всем кредитам и займам заемщика за каждый месяц, который приходится на указанный расчетный период, определяется как сумма фактических платежей по всем кредитам и займам заемщика, осуществленных заемщиком в этом месяце, рассчитанная с использованием информации, указанной в кредитных отчетах, предоставляемых бюро кредитных историй, за исключением платежей по кредитам (займам), внесенных с нарушением сроков более чем на 30 календарных дней.».

1.8. Пункт 3 приложения 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае невозможности определения справедливой стоимости предмета залога в соответствии с абзацем первым настоящего пункта,

справедливая стоимость предмета залога признается равной рыночной стоимости предмета залога, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31 (часть I), ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; ст. 3618; № 52 (часть I), ст. 6419, ст. 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49 (часть I), ст. 7024, (часть V), ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30 (часть I), ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 26 (часть I), ст. 3377; № 30 (часть I), ст. 4226; 2015, № 1 (часть I), ст. 52; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3372; № 29 (часть I), ст. 4342, ст. 4350; 2016, № 1 (часть I), ст. 11; № 18, ст. 2487, № 23, ст. 3296; № 26 (часть I), ст. 3890; № 27 (часть II), ст. 4293, ст. 4294; 2017, № 31 (часть I), ст. 4823; 2018, № 32 (часть I), ст. 5105).».

1.9. В приложении 3:

исключить строки с кодами 3008.i, 3009.i;

после строки с кодом 3014.i дополнить строками следующего содержания:

«	3015.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
	3016.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
	3017.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
	3018.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
	3019.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
	3020.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п

после строки с кодом 4001.i дополнить строками следующего содержания:

«	4002.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
	4003.i									н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п

строку с кодом 5001.i изложить в следующей редакции:



« 1.8	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым кредитная организация в случаях, предусмотренных абзацами первым-третьим пункта 1.1 приложения 1 к настоящему Указанию, не произвела расчет ПДН.	1008.i»;
-------	--	----------

в строках 2.1-2.10 слова «момент выдачи кредита (займа)» заменить словами «дату расчета нормативов»;

в строках 3.1-3.7 слова «отраженным по кодам 3008.i, 3012.i» заменить словами «отраженным по коду 3012.i»;

строки 3.8, 3.9 признать утратившими силу;

в строке 3.13 слова «обеспечено залогом приобретаемого жилого помещения» заменить словами «обеспечено залогом жилого и (или) нежилого помещения»;

в строке 3.14 слова «составляет менее 20 процентов» заменить словами «не превышает значение «а», установленное Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.».

после строки 3.14 дополнить строками следующего содержания:

« 3.15	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «а» и не превышает значение «б», установленные Банком России на основании решения Совета	3015.i»
--------	---	---------

	директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.	
3.16	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «б» и не превышает значение «в», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.	3016.i
3.17	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «в» и не превышает значение «г», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.	3017.i
3.18	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части)	3018.i

	№№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «г» и не превышает значение «д», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.	
3.19	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «д» и не превышает значение «е», установленные Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.	3019.i
3.20	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А), по которым первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств превышает значение «е», установленное Банком России на основании решения Совета директоров в соответствии с таблицей приложения 10 к настоящему Указанию для периода, в котором возникли требования.	3020.i

»;

в наименовании раздела IV слова «на приобретение автотранспортного средства», «приобретаемого» исключить;

после строки 4.1 дополнить строками следующего содержания:

«	4.2	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на приобретение автотранспортного средства, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом имущества, отличного от приобретаемого автотранспортного средства.	4002.i	
	4.3	Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на цели, отличные от приобретения автотранспортного средства, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом автотранспортного средства. В расчет данного кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по кодам 4001.i, 4002.i	4003.i	»;

в строках 6.1-6.3 слова «момент выдачи кредита (займа)» заменить словами «дату расчета нормативов»;

в строке 6.4 слова «на приобретение жилого помещения» исключить, после слова «жилого» дополнить словами «и (или) нежилого»;

графу 2 строки 6.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В расчет данного кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), отраженным по кодам 6001.i-6004.i.»;

в абзаце первом графы 2 строки 6.7 после слов «предоставленным юридическим лицам» дополнить словами «, за исключением кредитных организаций.»;

в абзаце первом графы 2 строки 6.8 слова «, в том числе» исключить;  
в абзаце первом графы 2 строки 6.9 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «за исключением кредитных организаций,».

1.12. Пункт 8 приложения 9 дополнить абзацами шестым – девятым следующего содержания:

«книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя;

книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения;

книга учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения;

книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)».

1.13. Дополнить приложением 10 в редакции приложения к настоящему Указанию.

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от \_\_ \_\_\_\_ 2019 года № \_\_) вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

Пункты 1.1-1.5, 1.10, 1.11 настоящего Указания вступают в силу с 1 октября 2019 года.

Председатель  
Центрального банка  
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

Приложение  
к Указанию Банка России  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_-У  
«О внесении изменений в Указание Банка  
России от 31 августа 2018 г. № 4892-У «О  
видах активов, характеристиках видов  
активов, к которым устанавливаются  
надбавки к коэффициентам риска,  
и методике применения к указанным  
видам активов надбавок  
в целях расчета кредитными  
организациями нормативов  
достаточности капитала»»

Приложение 10  
к Указанию Банка России  
от «31» августа 2018 года № 4892-У  
«О видах активов, характеристиках видов  
активов, к которым устанавливаются  
надбавки к коэффициентам риска, и  
методике применения к указанным видам  
активов надбавок в целях расчета  
кредитными организациями нормативов  
достаточности капитала»

**ЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ДИАПАЗОНОВ РАЗМЕРА ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАЕМЩИКА ПО  
КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ  
ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Период, в котором возникли кредитные требования	Размер первоначального взноса за счет собственных средств заемщика по кредитам, предоставленным в рублях на финансирование по договору долевого участия в строительстве, %					
	а	б	в	г	д	е

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту указания Банка России «О внесении изменений в Указание Банка России от 31 августа 2018 года № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала»**

Банк России подготовил проект указания Банка России «О внесении изменений в Указание Банка России от 31 августа 2018 года № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала» (далее – Проект указания).

Целью издания Проекта указания является внесение изменений в Указание Банка России от 31.08.2018 № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала» (далее – Указание № 4892-У), выработанных с учетом поступающих предложений представителей банковского сообщества.

Проектом указания вносятся следующие существенные изменения в Указание № 4892-У:

1) Изменение срока вступления в силу решения Совета директоров Банка России об увеличении размера надбавок для отдельных видов активов соответствующим решением Совета директоров. Указанный срок определяется в самом решении Совета директоров, но не менее одного месяца с даты его опубликования решения на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2) Дополнение Указания № 4892-У нормами, позволяющими учитывать доходы физических лиц, являющихся владельцами (участниками, акционерами) компаний крупного и среднего бизнеса.

3) Уточнение перечня активов, к которым применяются надбавки к коэффициентам риска:

распространение действия пунктов 2, 3, 6 Указания № 4892-У на требования по кредитам (займам), в том числе без обеспечения, предоставленным в целях полного или частичного исполнения обязательств по другим кредитам (рефинансирование кредитов);

исключение из состава активов, на которые распространяется действие Указание № 4892-У, образовательных кредитов, субсидируемых государством, а также ипотечных кредитов, предоставленных в целях улучшения жилищных условий лицам, проживающим в сельской местности, по которым предоставляется государственная поддержка, если по указанным ипотечным кредитам показатель долговой нагрузки заемщика, рассчитанный в соответствии с Указанием № 4892-У составляет 50 % и менее;

исключение из состава активов, на которые распространяется действие Указания № 4892-У, требований по межбанковским кредитам.

4) Изменение подхода к расчету вмененного дохода заемщика, предусмотренного пунктом 3.8 приложения 1 к Указанию № 4892-У:

продолжительность расчетного периода, используемого при определении вмененного дохода заемщика, увеличена до 24 месяцев;

из указанного срока подлежат исключению периоды, в которых у заемщика отсутствовала кредитная активность (не более шести месяцев).

5) Дополнение Перечня расшифровок кодов активов в приложении 8 к Указанию № 4892-У (далее – Перечень) новыми кодами активов (3015.i-3020.i, 4002.i, 4003.i), позволяющими более детально учитывать виды активов, и исключение из Перечня кодов активов 3008.i, 3009.i, носивших временный характер, в связи с принятием решения Совета директоров Банка России об установлении значений соотношений величины основного долга к справедливой стоимости предмета залога (в соответствии с таблицей приложения 7 к Указанию № 4892-У). Действие Проекта указания распространяется на действующие кредитные организации, за исключением небанковских кредитных организаций, имеющих право на осуществление переводов денежных средств и связанных с ними иных банковских операций.

Издание Проекта указания потребует внесения изменений в приложение к Указанию Банка России от 12.02.2019 № 5072-У «Об особенностях применения надбавок к коэффициентам риска по отдельным видам активов кредитными организациями, принявшими на себя обязанность по применению банковских методик управления рисками и моделей количественной оценки рисков в целях расчета обязательных нормативов».

Вступление в силу Проекта указания, за исключением отдельных положений, предусмотрено по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Для положений Проекта указания, изменяющих порядок расчета ПДН, а также предусматривающих введение новых кодов активов предусмотрен отложенный срок вступления в силу (не ранее 1 октября 2019 года).

Предложения и замечания по Проекту указания в рамках публичного обсуждения для оценки регулирующего воздействия принимаются в период с 11 июня по 27 июня 2019 года.