

	1	2	...
Номер банковской лицензии			
Дата заполнения/отправки			
ФИО			
Должность			
Телефон			
Рабочий email			

Сценарий	Показатель	2026	2027	2028	2029
Базовый сценарий	Ключевая ставка, %				
	Темп роста цен на жилую недвижимость, %				
	Темп роста бюджета проекта, % *				
	Темп роста объема продаж (млн м2), %				
Стрессовый сценарий	Ключевая ставка, %				
	Темп роста цен на жилую недвижимость, %				
	Темп роста бюджета проекта, % *				
	Темп роста объема продаж (млн м2), %				

****** Расчет темпа роста бюджета проекта включает прямые затраты на строительство (строительство, инженерные сети, ПИР, УДС и благоустройство), административно-хозяйственные расходы, коммерческие расходы и налоги, за исключением затрат на оплату процентов по кредитам.

	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с LLCР <1 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с 1,0 <= LLCР<1,05 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с 1,05 <= LLCР < 1,1 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с 1,1 <= LLCР<1,15 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с 1,15 <= LLCР<1,2 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с 1,2 <= LLCР<1,25 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с 1,25 <= LLCР<1,3 (млн руб.)	Объем текущей задолженности по кредитам по проектам с LLCР >=1,3 (млн руб.)
Сценарий Банка								
Базовый сценарий								
Стрессовый сценарий								

Влияние стресса на показатель LLCР требуется отразить по актуальному портфелю кредитов банка, предоставленных в рамках проектного финансирования строительства жилья, находящихся на балансе на 01.07.2026. В составе портфеля кредитов на проектное финансирование учитываются проекты по которым получено РНС, сделки 3в1 (на стадии после покупки земельного участка и получения РНС), за исключением бридж-кредитов.

Потенциально проблемные проекты - те, у которых в стрессовом сценарии относительно текущей финансовой модели (во всех будущих периодах, фактически полученные средства не должны корректироваться) значение показателя LLCР составляет **менее 1,05**.
Ранжирование для отбора 20 проектов производится по размеру остатка ссудной задолженности по состоянию на 01.07.2026

Матрица 2.2. Потенциально проблемные проекты, при реализации базового сценария относительно текущей финансовой модели

№	ИНН	ID_Договора (/ов)	Количество квадратных метров в проекте (тыс. м2)	ОСЗ по проекту (млн руб.)	Накопленные %% (млн руб.)	Средств на счетах эскроу (млн руб.)	Доступный не выбранный лимит по проекту (млн руб.)	Комментарий (при необходимости)
1								
2								

3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

Потенциально проблемные проекты - те, у которых в базовом сценарии относительно текущей финансовой модели (во всех будущих периодах, фактически полученные средства не должны корректироваться) значение показателя LLCR составляет **менее 1,05**.
Ранжирование для отбора 5 проектов производится по размеру остатка ссудной задолженности по состоянию на 01.07.2026

	По состоянию на 01.01.2026					По состоянию на 01.07.2026 или на последнюю дату пересмотра финмоделей				
Класс недвижимости*	Эконом-класс	Комфорт-класс	Бизнес-класс	Премиум/элит-класс	Итого	Эконом-класс	Комфорт-класс	Бизнес-класс	Премиум/элит-класс	Итого
Средняя цена кв.м в кредитуемых проектах в 2026 году, тыс. руб.										
Средняя цена кв.м в кредитуемых проектах в 2027 году, тыс. руб.										
Средняя цена кв.м в кредитуемых проектах в 2028 году, тыс. руб.										
Средняя цена кв.м в кредитуемых проектах в 2029 году и позже, тыс. руб.										
Объем продаваемого жилья в кредитуемых проектах в 2026 году, кв. м										
Объем продаваемого жилья в кредитуемых проектах в 2027 году, кв. м.										
Объем продаваемого жилья в кредитуемых проектах в 2028 году кв. м.										
Объем продаваемого жилья в кредитуемых проектах в 2029 году и позже кв. м.										
Себестоимость строительства жилья (бюджет**) в кредитуемых проектах в 2026 году, кв. м										
Себестоимость строительства жилья (бюджет**) в кредитуемых проектах в 2027 году, кв. м.										
Себестоимость строительства жилья (бюджет**) в кредитуемых проектах в 2028 году, кв. м.										

Себестоимость строительства жилья (бюджет**) в кредитруемых проектах в 2029 году и позже кв. м.				
Средневзвешенная ставка по кредитам на проектное финансирование в 2026 году, %				
Средневзвешенная ставка по кредитам на проектное финансирование в 2027 году, %				
Средневзвешенная ставка по кредитам на проектное финансирование в 2028 году, %				
Средневзвешенная ставка по кредитам на проектное финансирование в 2029 году и позже, %				
* При наличии у банка возможности разделить жилье на классы, иначе - заполняется только столбец "итого"				
** При расчете бюджета проекта используются прямые затраты на строительство (строительство, инженерные сети, ПИР, УДС и благоустройство), административно-хозяйственные расходы, коммерческие расходы и налоги, за исключением затрат на оплату процентов по кредитам.				