

Таблица 1. Информация о действующих договорах

Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
BorrowerID	Уникальный номер заемщика	Целое	
LoanAgreementID	Уникальный номер кредитного договора	Целое	
LoanType	Тип кредита	Целое	1 – ипотека 2 – автокредит 3 – кредитная карта 4 – прочие кредиты
RestrFlg	Факт наличия реструктуризации	Бинарный	0 - договор не реструктурирован 1 - договор реструктурирован
DfltFlg	Факт нахождения в дефолте	Бинарный	0 - не в дефолте 1 - в дефолте

Таблица 2. Информация о заемщике (созаемщике) по ипотечному кредиту

Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
BorrowerID	Уникальный номер заемщика	Целое	ДД.ММ.ГГГГ
Age	Возраст заемщика	Целое	Полное число лет
FamilyStatus	Семейное положение	Бинарный	0 – холост/ не замужем, в разводе, вдовец/вдова 1 – женат/замужем, гражданский брак
NmbDependant	Количество лиц, находящихся на материальном или денежном обеспечении со стороны заемщика	Целое	
IsBankEmpl	Заемщик является работником КО, выдавшей кредит (допустимые значения: «Да»/ «Нет»)	Бинарный	0 – не является 1 – является
IsBankAcnt	Заемщик имеет зарплатный счет в банке кредиторе	Бинарный	0 – не имеет 1 – имеет
INNEmpl	ИНН или КИО места работы заемщика	Текстовый	
AprIncome	Подтвержденный среднемесячный доход заемщика (в соответствии с Приложением 9 к 4892-У)	Целое	Рубли
ModelIncome	Доход заемщика, рассчитанный с использованием моделей банка (не опирается на источники дохода, указанные в Приложении 9 4892-У)	Целое	Рубли

Таблица 4. Информация об обеспечении по ипотечному кредиту			
Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
CollType	Вид обеспечения	Целое	1 - договор долевого участия; 2 - квартира; 3 - жилой дом; 4 - комната; 5 - иное (в т.ч. нет информации).
CollVal	Стоимость обеспечения на момент выдачи кредита	Целое	рубли
Region	Код по ОКАТО месторасположения предмета ипотеки или места выдачи кредита при отсутствии данных об ипотеке (1-й, 2-й знаки - объекты первого уровня классификации)	Текстовый	
RecoveryVal	Объем средств, полученных при реализации залога	Целое	рубли

Таблица 5. Информация о задолженности по кредиту			
Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
DebtDue	Срочная задолженность	Целое	рубли
PastDueDebt	Просроченная задолженность в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчетную дату	Целое	рубли
PastDueInterest	Просроченные проценты в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчетную дату, учитываемые на балансе/внебалансе КО	Целое	рубли
DueDays	Длительность просроченных платежей по кредитному договору, в днях на отчетную дату	Целое	Дни

Таблица 6. Информация об уступленных/списанных ипотечных кредитах

Имя поля	Имя поля (расшифровка)	Тип поля	Формат
ReportDate	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
LoanAgreementID	Уникальный номер договора	Целое	
WriteOff	Объем переуступленной/ списанной задолженности, руб.	Целое	рубли
CessionRep	Объем средств, полученных кредитной организацией при цессии, руб.	Целое	рубли

Методика подготовки данных для проведения стресс-тестирования ипотечного сегмента кредитования

Информация заполняется только по тем заемщикам, у которых на отчетную дату имеется ипотечный кредит.

Отчетным периодом является месяц. Данные предоставляются на первое число месяца, следующего за отчетным (например, 01.07.2020). Период обследования с 01.01.2020 по 01.01.2021 гг. при этом действующие кредитные договора могут быть выданы до 01.01.2020 г.

Информация о заемщике, условиях договора, обеспечении указывается на момент выдачи кредита. Повторное указание информации о заемщике, условиях договора, обеспечении осуществляется только в случае изменения условий договора (срока, ставки, валюты, обеспечения и пр.).

Рефинансирование кредитов заемщика, выданных другим банком, отдельно не выделяется и отражается как новый кредит.

Если по какому-либо полю отсутствует информация, например, о залоге недвижимости, то значение таких полей не заполняется (остается пустым).

Название полей в базах данных должно соответствовать названиям, указанных в Приложении 2_а.

Таблица 1. Информация о действующих договорах

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер заемщика	Целое	
3	Уникальный номер кредитного договора	Целое	
4	Тип кредита	Целое	1 – ипотека 2 – автокредит 3 – кредитная карта 4 – прочие кредиты

Таблица 2. Информация о заемщике (созаемщике) по ипотечному кредиту

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер заемщика	Целое	
3	Возраст заемщика	Целое	Число лет; 0 – информация отсутствует
4	Семейное положение	Бинарный	0 – холост/ не замужем, в разводе, вдовец/вдова 1 – женат/замужем, гражданский брак
5	Количество лиц, находящихся на материальном или денежном обеспечении со стороны заемщика	Целое	

6	Заемщик является работником КО, выдавшей кредит (допустимые значения: «Да»/ «Нет»)	Бинарный	0 – не является 1 – является
7	Заемщик имеет зарплатный счет в банке кредиторе	Бинарный	0 – не имеет 1 – имеет
8	ИНН или КИО места работы заемщика	Текстовый	
9	Подтвержденный среднемесячный доход заемщика (приближенный к Приложению 9 4892-У)	Целое	Руб.
10	Доход заемщика, рассчитанный с использованием моделей банка (не опирается на источники дохода, указанные в Приложении 9 4892-У)	Целое	Руб.

Таблица 3. Информация об условиях кредитного договора (для кредитной карты поля 3-5, 7 не заполняются; для прочих кредитов не заполняется поле 8)

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Дата выдачи кредита	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
4	Дата договора о приобретении прав требований (для кредитов, приобретенных по договорам цессии)	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
5	Дата окончания действия кредитного договора на отчетную дату	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
6	Валюта кредитного договора	Целое	Код валюты: 643 - рубли; 840 - доллары США; 978 – евро.
7	Значение годовой процентной ставки из кредитного договора (в процентах) на отчетную дату	С плавающей точкой	Проценты
8.	Минимальный платеж (для кредитных карт)	С плавающей точкой	Проценты

Таблица 4. Информация об обеспечении по ипотечному кредиту

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Вид обеспечения	Целое	1 - договор долевого участия; 2 - квартира; 3 - жилой дом; 4 - комната; 5 - иное (в т.ч. нет информации).
4	Стоимость обеспечения на момент выдачи кредита	Целое	руб.

5	Код по ОКАТО месторасположения предмета ипотеки или места выдачи кредита при отсутствии данных об ипотеке (1-й, 2-й знаки - объекты первого уровня классификации)	Текстовый	
6.	Объем средств, полученных при реализации залога	Целое	руб.

Таблица 5. Информация о задолженности по кредиту

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Срочная задолженность	Целое	Руб.
4	Просроченная задолженность в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчетную дату	Целое	Руб.
5	Просроченные проценты в валюте Российской Федерации по курсу Банка России на отчетную дату, учитываемые на балансе/внебалансе КО	Целое	Руб.
6	Длительность просроченных платежей по кредитному договору, в днях на отчетную дату	Целое	Дни

Таблица 6. Информация об уступленных/списанных ипотечных кредитах

№	Показатель	Тип поля	Единицы измерения
1	Отчетная дата	Дата	ДД.ММ.ГГГГ
2	Уникальный номер договора	Целое	
3	Объем переуступленной/ списанной задолженности, руб.	Целое	Руб.
4	Объем средств, полученных кредитной организацией при цессии, руб.	Целое	Руб.