

	Наименование банка				
	Рег.№				
	по состоянию на				
	ФИО исполнителя				
	Телефон исполнителя				<a href="#">Проверить заполнение формы</a>
Таблица 1					
№ п/п	Программы банка, разработанные в соответствии с условиями Постановления № 17/11		Статус реализации	Комментарии	
1	2		3	4	
1	Предоставление ипотечных (жилищных) кредитов на льготных условиях				
2	Рефинансирование ипотечных (жилищных) кредитов, ранее выданных банком, посредством заключения с заемщиком				
3	Рефинансирование ипотечных (жилищных) кредитов, ранее выданных банком, посредством заключения с заемщиком нового				
4	Рефинансирование ипотечных (жилищных) кредитов, выданных другими банками				

Информация о реализации кредитными организациями мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

Таблица 2

№ п/п	Категория заявок о предоставлении льготных ипотечных кредитов (рефинансировании ранее выданных ипотечных кредитов)	Количество заявок, всего	В том числе:		
			на первичное получение льготного ипотечного кредита	на рефинансирование ипотечных кредитов, ранее выданных банком	на рефинансирование ипотечных кредитов, ранее выданных другим банком
1	2	3	4	5	6
1	Всего поступивших заявок	0			
2	Одобренные заявки	0			
3	Заявки, по которым отказано в предоставлении льготного ипотечного кредита	0			
4	отказ заявителя от предоставления (рефинансирования) кредита (займа), в том числе отсутствие	0			
5	несоответствие условиям подпункта а) пункта 10 Постановления № 1711	0			
6	несоответствие условиям подпункта б) пункта 10 Постановления № 1711	0			
7	несоответствие условиям абзаца первого подпункта в) пункта 10 Постановления № 1711	0			
8	несоответствие условиям абзаца второго подпункта в) пункта 10 Постановления № 1711	0			
9	несоответствие условиям подпункта г) пункта 10 Постановления № 1711	0			
10	несоответствие условиям подпункта д) пункта 10 Постановления № 1711	0			
11	несоответствие условиям Постановления № 1711 по предмету (недвижимость приобреталась в	0			
12	несоответствие условиям пункта 9 Постановления № 1711 (гражданство Российской Федерации,	0			
13	неудовлетворительное финансовое положение заявителя (недостаточный уровень дохода, др.)	0			
14	негативная кредитная история	0			
15	непредоставление заявителем необходимых сведений/документов, предоставление	0			
16	другие причины	0			
17	Примечание:				

Порядок заполнения шаблона анкеты «Программы банка, разработанные в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»

Отчет заполняется в следующем порядке.

Период сбора: ежемесячно (по состоянию на 1 число месяца, следующего за обследуемым).

Срок представления информации: не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за обследуемым.

В строках заголовка отчета указываются:

«ФИО исполнителя» - указывается ФИО работника/работников, ответственных за составление анкеты;

«Телефон исполнителя» - указывается полный номер телефона исполнителя, включая добавочный (при наличии).

В шаблоне анкеты недопустимо изменять структуру таблицы (включать строки в заголовочной части, включать/исключать графы).

#### Таблица 1

В графе 3 «Статус реализации» банк указывает следующие значения из выпадающего списка для каждой из строк 1-4:

Значение «Реализовано в полном объеме» – при наличии у банка возможности предоставлять/рефинансировать кредиты в соответствии с условиями Постановления № 1711, в том числе из указанных ниже категорий\*;

Значение «Реализовано не в полном объеме» – у банка отсутствует возможность по каким-либо причинам<sup>1</sup> предоставлять/рефинансировать на условиях Постановления №1711 часть кредитов (в том числе из указанных ниже категорий\*) для каждой строки;

Значение «Не реализовано» – у банка отсутствует возможность предоставления/рефинансирования кредитов на условиях Постановления № 1711, в том числе по любым из указанных ниже категорий\*.

В графе 4 «Комментарии» для каждой из строк 1-4 при выборе банком в графе 3 «Статус реализации» значений из выпадающего списка, указывается следующая информация:

– значение «Реализовано в полном объеме» – дата начала реализации возможности предоставления/рефинансирования кредитов в формате дд.мм.гггг;

– значение «Реализовано не в полном объеме» – информация о категориях кредитов\*, которые не могут быть предоставлены/рефинансированы на условиях Постановления № 1711, кратко пояснить причины, не позволяющие заключить сделки, а также указать планируемые сроки реализации возможности их заключения в формате дд.мм.гггг. В случае отсутствия планов банка на реализацию в полном объеме условий Постановления № 1711 просим обосновать позицию банка (привести причины);

– значение «Не реализовано» – информация о причинах, влияющих на возможность заключения сделок на условиях Постановления № 1711, а также о планируемых банком действиях, направленных на реализацию такой возможности с указанием сроков в формате

<sup>1</sup> Не доработана автоматизированная банковская система/не разработана и (или) не внедрена кредитно-обеспечительная документация, другие причины.

дд.мм.гггг. В случае отсутствия у банка планов на реализацию просим обосновать позицию банка (привести причины).

\* Примеры категорий кредитов для каждой из строк Таблицы 1 (перечень не является исчерпывающим и формируется с учетом внутренних особенностей работы банка):

– строка 1: кредиты, предоставленные для приобретения объекта недвижимости в соответствии с условиями Постановления № 1711, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса;

– строка 2: кредиты предоставленные на условиях Постановления № 1711 посредством заключения дополнительного соглашения к кредитному договору на цели рефинансирования собственных кредитов банка, в том числе для рефинансирования ранее реструктурированных кредитов / рефинансирования ранее рефинансированных собственных кредитов банка / рефинансирования секьюритизированных кредитов / рефинансирования кредитов, приобретенных в сторонних кредитных организациях, и др.;

– строка 3: кредиты предоставленные на условиях Постановления № 1711 посредством заключения нового кредитного договора на цели рефинансирования собственных кредитов банка, в том числе для рефинансирования ранее реструктурированных кредитов / рефинансирования ранее рефинансированных собственных кредитов банка / рефинансирования секьюритизированных кредитов/рефинансирования кредитов, приобретенных в сторонних кредитных организациях, и др.;

– строка 4: кредиты, выданные на условиях Программы на цели рефинансирования кредитов сторонних банков.

В случае возникновения вопросов по заполнению Таблицы 1, просьба обращаться к сотрудникам СЗППиОДФУ Банка России:

- Кузнецова Оксана Олеговна тел. 8(495)771-99-99 доб. 7-43-29; KuznetsovaOO@cbr.ru;
- Луньков Валерий Владимирович тел. 8(495)771-99-99 доб. 1-69-78; lunkovvv@cbr.ru.

#### Таблица 2

В ячейках таблицы анкеты по строкам указывается количество заявок, соответствующих содержанию строк 1 - 16 и граф 4 – 6 анкеты, графа 3 при этом формируется автоматически.

В строке 1 указывается количество поступивших заявок (учитывая заявки, по которым решение не принято) по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, с начала участия банка в программе льготной ипотеки.

В строках 2-16 указывается количество заявок, решение (одобрение/отказ) по которым принято по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, с начала участия банка в программе льготной ипотеки.

В случае, если по ранее одобренной банком заявке, по которой после ее одобрения банком клиент от кредита отказался или истек срок одобрения, такая заявка указывается в строках 3 и 4, в строке 2 она не учитывается.

В случае наличия по заявке нескольких причин отказов:

- если заявка отклонена на основании несоответствия условию (условиям) постановления № 1711 (строки 5-12), другие причины отклонения по такой заявке не учитываются (таким образом отклоненная заявка не дублируется) (другие причины могут быть указаны в примечании);

- если заявка отклонена на основании несоответствия нескольким условиям постановления № 1711, указывается только одна основная (другие причины могут быть указаны в примечании);

- если по заявке несколько причин отклонения, не относящихся к условиям постановления № 1711, указывается только одна основная причина (другие причины могут быть указаны в примечании).

Обращаем внимание на приоритетность (при возможности) классификации заявок по причинам, перечисленным в строках 5 – 15.

При выборе строки 16 «другие причины» - в строке 17 «Примечание» в обязательном порядке указываются конкретные причины отказа банка. Такие причины отказов предлагается по возможности классифицировать в группы и по возможности приводить развернутое описание (указание сокращенных оснований, в том числе ссыла на несоответствие внутренним документам, не позволяет провести анализ реальных причин отказа).

В строке 17 при необходимости в произвольной форме указываются иные пояснения и дополнительная информация.

В случае, если пояснение в строке 17 касается конкретной строки/графы таблицы, при заполнении указанной строки 17 перед пояснением необходимо указать номер соответствующих строки/графы (например, 16/4 – (текст пояснения); 14/6 – (текст пояснения)).

Количество заявок на рассмотрении определяется как разница между строкой 1 и строками 2 и 3.

В случае возникновения вопросов по заполнению Таблицы 2, просьба обращаться к сотрудникам ДОБН Банка России:

– Пресняков Александр Евгеньевич, тел: 8(495)771-99-99 доб. 2-21-37, e-mail: PresnyakovAE@cbr.ru;

– Акимов Александр Николаевич, тел: 8(495)957-81-13, e-mail: AkimovAN@cbr.ru.