

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

**И Н С Т Р У К Ц И Я**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

**О порядке регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила  
доверительного управления ипотечным покрытием, перечне  
документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и  
дополнений, вносимых в правила доверительного управления  
ипотечным покрытием, а также требованиях к форме и содержанию  
указанных документов и заявления**

В соответствии с абзацами вторым, третьим и четвертым части 3, части 5 статьи 27 Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 46, ст. 4448; 2005, № 119, ст. 1; 2006, № 31, ст. 3440; 2010, № 11, ст. 1171; 2011, № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7040; 2012, № 5326, ст. 3436; № 53, ст. 7606; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699; 2015, № 27, ст. 4001; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 48, ст. 7052; 2018, № 53, ст. 8440; 2019, № 18, ст. 2200; № 31, ст. 4420; 2020, № 14, ст. 2027, 2036, № 50, ст. 8063) настоящая Инструкция устанавливает перечень документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием, требования к форме и содержанию указанных документов и заявления, а также порядок регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, проведение проверки сведений, содержащихся в заявлении о регистрации изменений и дополнений

в правила доверительного управления ипотечным покрытием и приложенных к нему документах, направление требования заявителю о представлении информации и документов, необходимых для проведения проверки, порядок направления уведомления заявителю о принятии решения о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием либо об отказе в их регистрации.

## **Глава 1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием.**

1.1. Для регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием (далее – изменения) в Банк России должно быть представлено заявление о регистрации изменений, составленное по форме согласно приложению 1 к настоящей Инструкции, одним из следующих лиц (далее – заявитель):

коммерческая организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;

кредитная организация;

государственная управляющая компания в случаях, установленных Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах»).

1.2. К заявлению о регистрации изменений должны быть приложены следующие документы.

1.2.1. Изменения.

1.2.2. Правила доверительного управления ипотечным покрытием с внесенными в них изменениями (далее – правила с внесенными изменениями).

1.2.3. Протокол общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия на котором принято решение по вопросу утверждения изменений с

приложением утвержденного решением общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия проекта изменений.

Документ не предоставляется в случае передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием государственной управляющей компании, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

1.2.4. В случае если изменения предусматривают включение в правила доверительного управления ипотечным покрытием сведений о лице, осуществляющем страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, заявителем должен быть представлен договор управляющего ипотечным покрытием с лицом, осуществляющим страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием перед владельцами ипотечных сертификатов участия, сведения о котором содержатся в изменениях (далее – новый страховщик управляющего), о страховании ответственности управляющего ипотечным покрытием перед владельцами ипотечных сертификатов участия.

В случае если изменения предусматривают исключение из правил доверительного управления ипотечным покрытием сведений о лице, осуществляющем страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, заявителем должен быть представлен документ, подтверждающий наличие основания для прекращения договора управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия и лица, осуществляющего страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, о страховании ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия (например, соглашение управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия и лица, осуществляющего страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, о прекращении договора о страховании ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных

сертификатов участия, решение лица, осуществляющего страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, о ликвидации).

В случае если изменения предусматривают смену лица, осуществляющего страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, по выбору заявителя должны быть представлены документы, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего подпункта, либо договор, заключенный между управляющим ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, лицом, осуществляющим страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, и новым страховщиком управляющего о передаче последнему прав и обязанностей по договору страхования ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия.

1.2.5. В случае если изменения предусматривают смену специализированного депозитария, по выбору заявителя должны быть представлены документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, либо документ, предусмотренный абзацем четвертым настоящего подпункта:

договор управляющего ипотечным покрытием со специализированным депозитарием ипотечного покрытия, сведения о котором содержатся в изменениях (далее – новый специализированный депозитарий), об оказании услуг специализированного депозитария;

документ, подтверждающий наличие основания для прекращения договора управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия и специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия (например, соглашение управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия и специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия о прекращении договора об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных

сертификатов участия, решение специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия о ликвидации);

договор, заключенный между управляющим ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, специализированным депозитарием ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия и новым специализированным депозитарием о передаче последнему прав и обязанностей специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия.

1.2.6. В случае если изменения предусматривают включение в правила доверительного управления ипотечным покрытием сведений о лице, осуществляющем страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, заявителем должен быть представлен договор специализированного депозитария ипотечного покрытия с лицом, осуществляющим страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, сведения о котором содержатся в изменениях (далее – новый страховщик специализированного депозитария), о страховании ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия перед владельцами ипотечных сертификатов участия.

В случае если изменения предусматривают исключение из правил доверительного управления ипотечным покрытием сведений о лице, осуществляющем страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, заявителем должен быть представлен документ, подтверждающий наличие основания для прекращения договора специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия и лица, осуществляющего страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, о страховании ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия

(например, соглашение специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия и лица, осуществляющего страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия, о прекращении договора о страховании ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия, решение лица, осуществляющего страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия, о ликвидации).

В случае если изменения предусматривают смену лица, осуществляющего страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, по выбору заявителя должны быть представлены документы, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего подпункта, либо договор, заключенный между специализированным депозитарием ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия, лицом, осуществляющим страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия, и новым страховщиком специализированного депозитария о передаче последнему прав и обязанностей по страхованию ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия.

1.2.7. В случае если изменения предусматривают смену лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, по выбору заявителя должны быть представлены документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, либо документ, предусмотренный абзацем четвертым настоящего подпункта:

договор управляющего ипотечным покрытием с лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, сведения о котором содержатся в изменениях (далее – новый регистратор), о ведении реестра владельцев ипотечных сертификатов

участия;

документ, подтверждающий наличие основания для прекращения договора управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия и лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, о ведении реестра владельцев ипотечных сертификатов участия (например, соглашение управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия и лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, о прекращении договора о ведении реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, решение лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, о ликвидации);

договор, заключенный между управляющим ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, и новым регистратором о передаче последнему прав и обязанностей лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия.

1.2.8. В случае если изменения предусматривают включение в правила доверительного управления ипотечным покрытием сведений о лице, осуществляющем страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, заявителем должен быть представлен договор лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия с лицом, осуществляющим страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, сведения о котором содержатся в изменениях (далее – новый страховщик регистратора), о страховании ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия.

В случае если изменения предусматривают исключение из правил доверительного управления ипотечным покрытием сведений о лице, осуществляющем страхование ответственности лица, осуществляющего

ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, заявителем должен быть представлен документ, подтверждающий наличие основания для прекращения договора лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, и лица, осуществляющего страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, о страховании ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия (например, соглашение лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, и лица, осуществляющего страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, о прекращении договора о страховании ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, решение лица, осуществляющего страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, о ликвидации).

В случае если изменения предусматривают смену лица, осуществляющего страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия, по выбору заявителя должны быть представлены документы, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего подпункта, либо договор, заключенный между лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, лицом, осуществляющим страхование ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, и новым страховщиком регистратора о передаче последнему прав и обязанностей по страхованию ответственности лица, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия перед владельцами ипотечных сертификатов участия.

1.2.9. В случае если заявителем является управляющий ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, и изменения предусматривают

передачу его прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия новому управляющему, заявителем должен быть представлен договор о передаче прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия по договору доверительного управления ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия другому управляющему ипотечным покрытием - коммерческой организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, кредитной организации, сведения о котором содержатся в изменениях (далее – новый управляющий).

В случае если изменения предусматривают передачу прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия по договору доверительного управления ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия государственной управляющей компании, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», документ, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, не предоставляется.

В случае если изменения предусматривают передачу прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия по договору доверительного управления ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия новому управляющему и не предусматривают изменение состава лиц, заключивших договор с управляющим ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия (специализированным депозитарием ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия, лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия, а также лицом, осуществляющим страхование ответственности управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия (при наличии), лицом, осуществляющим страхование ответственности специализированного депозитария ипотечного покрытия ипотечных сертификатов участия (при наличии) и лицом, осуществляющим страхование ответственности лица, осуществляющего

ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия (при наличии), заявителем должны быть представлены договоры о передаче новому управляющему прав и обязанностей по договорам управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия с лицами, указанными в настоящем абзаце, или, по выбору заявителя, договоры, заключенные новым управляющим с лицами, указанными в настоящем абзаце.

В случае если изменения предусматривают передачу прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия по договору доверительного управления ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия новому управляющему, а также изменение состава лиц, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта, заявителем помимо документов, указанных в подпунктах 1.2.4 – 1.2.8 настоящего пункта, в отношении лиц, изменение которых предусмотрено изменениями, должны быть представлены документы, указанные в абзаце третьем настоящего подпункта, в отношении лиц, изменение которых не предусмотрено изменениями.

## **Глава 2. Требования к форме и содержанию документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием**

2.1. Документы, представляемые в Банк России на регистрацию изменений, должны быть составлены на бумажных носителях.

2.2. Документы, указанные в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящей Инструкции, должны быть представлены заявителем в двух экземплярах.

2.3. Документы, указанные в подпунктах 1.2.3 – 1.2.9 пункта 1.2 настоящей Инструкции, по выбору заявителя должны быть представлены в виде подлинников либо в виде их копий.

2.4. Представляемые заявителем копии документов должны содержать отметку о заверении копии, состоящую из надписи: «Копия верна», наименования должности, фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

органа заявителя (уполномоченного им лица), его подписи и даты заверения копии.

2.5. Заявление о регистрации изменений, а также документы, указанные в подпунктах 1.2.1 и 1.2.2 пункта 1.2 настоящей Инструкции, должны быть подписаны лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченным им лицом).

В случае если документы, представляемые на регистрацию изменений, подписаны лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом заявителя, к ним должен быть приложен документ, определяющий полномочия указанного в настоящем абзаце лица.

2.6. В представляемых в Банк России документах, состоящих более чем из одного листа, листы должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверительной надписью с указанием цифрами и прописью количества прошитых листов, подписанной лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченным им лицом), с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии), должности и даты составления.

2.7. Первая страница изменений должна содержать отметку об их утверждении решением общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия (далее – общее собрание).

Отметка, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта, должна содержать слова «утверждены решением общего собрания владельцев ипотечных сертификатов участия» с указанием в родительном падеже индивидуального обозначения, идентифицирующего ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием, а также даты составления протокола общего собрания, на котором утверждены изменения.

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием, указанное в отметке на изменениях, должно совпадать с индивидуальным обозначением, идентифицирующим ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием, в правила доверительного управления которым вносятся указанные в настоящем абзаце изменения.

В случае передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления ипотечным покрытием государственной управляющей компании, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», утверждение изменений не требуется.

2.8. Документы, указанные в подпункте 1.2.1 и 1.2.2 пункта 1.2 настоящей Инструкции, одновременно с бумажными носителями должны быть представлены на электронном носителе информации (компакт-диск, флэш-накопитель) в виде файлов с одним из следующих расширений по выбору заявителя: \*.doc, \*.docx, \*.rtf.

Каждый документ, представляемый на электронном носителе информации, должен быть упакован с помощью программы-архиватора в виде файла с расширением \*.zip, имеющего наименование, совпадающее с наименованием исходного файла.

Документы, представляемые на электронном носителе информации, должны иметь следующие наименования:

текст изменений – «amendments\_XXX», где XXX – порядковый номер изменений, начиная с 001;

текст правил – «rules\_amendments\_XXX», где XXX – порядковый номер изменений, начиная с 001, который должен совпадать с порядковым номером изменений.

2.9. Документы, предусмотренные пунктом 1.2 настоящей Инструкции, а также электронный носитель информации, предусмотренный абзацем первым пункта 2.8 настоящей Инструкции (далее при совместном упоминании – полный комплект документов), должны быть представлены в Банк России одним из следующих способов по выбору заявителя:

посредством личного обращения в Банк России лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченного им лица);

посредством направления заявителем в Банк России почтового отправления с уведомлением о вручении.

### **Глава 3. Порядок регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, проведение проверки сведений, содержащихся в заявлении о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, и приложенных к нему документах, направление требования заявителю о представлении информации и документов, необходимых для проведения проверки и направление уведомления заявителю о принятии решения о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, либо об отказе в их регистрации**

3.1. В случае представления заявителем в Банк России полного комплекта документов Банк России в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 27 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» в течение сроков, предусмотренных абзацем первым пункта 3 статьи 27 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – срок рассмотрения документов), проводит проверку сведений, содержащихся в изменениях и иных представленных документах.

При проведении проверки Банк России в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 27 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» вправе затребовать от заявителя информацию (документы), необходимые для проведения проверки (далее – запрос о представлении дополнительной информации, необходимой для регистрации).

3.2. В случае непредставления заявителем в Банк России одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящей Инструкции, и (или) электронного носителя информации, указанного в абзаце первом пункта 2.8 настоящей Инструкции (далее – представление неполного комплекта документов), Банк России не позднее 15 календарных дней со дня, следующего за днем представления неполного комплекта документов, должен направить заявителю запрос о представлении

документов, необходимых для регистрации изменений, с указанием срока для их представления в Банк России, не превышающего 30 календарных дней (далее – запрос о представлении документов, необходимых для регистрации).

3.3. В случае направления Банком России запроса о предоставлении документов (информации), необходимых для регистрации, течение срока рассмотрения документов приостанавливается со дня направления указанного в настоящем абзаце запроса до дня представления в Банк России всех документов, необходимых для регистрации изменений, но не более чем на 30 календарных дней.

3.4. При обнаружении Банком России в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 27 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» в изменениях или иных представленных документах несоответствия Федеральному закону «Об ипотечных ценных бумагах», типовым правилам доверительного управления ипотечным покрытием или нормативным актам Банка России либо при обнаружении в заявлении о регистрации изменений и (или) приложенных к нему документах сведений, не соответствующих действительности или вводящих в заблуждение, Банк России направляет заявителю замечания.

3.5. В случае направления Банком России замечаний течение срока рассмотрения документов приостанавливается со дня направления замечаний до дня представления в Банк России исправленного заявления о регистрации изменений и (или) приложенных к нему документов, в которых учтены указанные замечания, но не более чем на 50 календарных дней.

3.6. Направление Банком России заявителю запроса о представлении документов (информации), необходимых для регистрации, а также замечаний Банка России должно осуществляться в форме электронного документа в соответствии с порядком взаимодействия Банка России с некредитными финансовыми организациями, определенным на основании частей 1 и 8 статьи 76.9 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2015, № 29, ст. 4357; 2016, № 27, ст. 4225) (далее – порядок взаимодействия Банка России

с некредитными финансовыми организациями).

3.7. Запрос о представлении документов (информации), необходимых для регистрации, а также замечания Банка России должны содержать указание на один или несколько следующих способов представления заявителем документов (информации) в Банк России:

в форме электронного документа в соответствии с порядком взаимодействия Банка России с некредитными финансовыми организациями;

посредством личного обращения в Банк России лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченного им лица);

посредством направления заявителем в Банк России почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.8. Одновременно с исправленными документами, в которых учтены направленные Банком России замечания, заявителем в Банк России должно быть представлено сопроводительное письмо, составленное по форме согласно приложению 2 к настоящей Инструкции, подписанное лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченным им лицом).

В случае если в соответствии с направленными Банком России замечаниями потребовалось исправление документов, указанных в подпунктах 1.2.1 и 1.2.2 пункта 1.2 настоящей Инструкции, к сопроводительному письму должен быть приложен электронный носитель информации, содержащий файлы исправленных документов, в которых учтены направленные Банком России замечания, в соответствии с требованиями пункта 2.8 настоящей Инструкции.

3.9. Банк России должен принять решение о регистрации изменений либо принять мотивированное решение об отказе в их регистрации при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 статьи 27 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», не позднее окончания срока рассмотрения документов.

3.10. Решение о регистрации изменений должно быть оформлено в виде уведомления о регистрации изменений (далее – уведомление о регистрации).

В случае принятия решения о регистрации изменений на каждом экземпляре изменений, составленном на бумажном носителе, Банком России должна быть проставлена отметка о регистрации.

3.11. Решение об отказе в регистрации изменений должно быть оформлено в виде уведомления об отказе в регистрации изменений (далее – уведомление об отказе в регистрации).

3.12. Уведомление об отказе в регистрации должно содержать основание, по которому было принято решение об отказе в регистрации изменений.

Документы, представленные в Банк России на регистрацию изменений, в отношении которых было принято решение об отказе в регистрации, заявителю не возвращаются.

3.13. Уведомление о регистрации и отметка о регистрации (уведомление об отказе в регистрации) должны содержать дату принятия решения о регистрации (об отказе в регистрации).

На уведомлении о регистрации (уведомлении об отказе в регистрации) должна быть проставлена гербовая печать Банка России.

Уведомление о регистрации с приложением экземпляра зарегистрированных изменений (уведомление об отказе в регистрации) на бумажном носителе должно быть направлено заявителю способом, указанным в заявлении о регистрации изменений в течение срока, предусмотренного абзацем четвертым пункта 3 статьи 27 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах».

#### **Глава 4. Заключительные положения**

4.1. Настоящая Инструкция подлежит официальному опубликованию и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) вступает в силу в силу с 5 сентября 2021 года.

4.2. Со дня вступления в силу настоящей Инструкции признать утратившими силу:

Инструкцию Банка России от 14 апреля 2015 года № 162-И «О требованиях к составу и содержанию документов, представляемых в Банк России для регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием, а также изменений и дополнений, вносимых в них», зарегистрированную Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2015 года № 37258;

Подпункт 1.9 пункта 1 Указания Банка России от 11 мая 2017 года № 4370-У «О внесении изменений в отдельные нормативные акты Банка России в связи с изменением структуры Банка России», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2017 года № 46901.

Председатель  
Центрального банка  
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

«О порядке регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, направлении уведомления заявителю о принятии решения о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, либо об отказе в их регистрации, перечне документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, а также о проведении проверки сведений, содержащихся в заявлении о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, и приложенных к нему документах и направлении требования заявителю о представлении информации и документов, необходимых для проведения проверки, требованиях к форме и содержанию указанных документов и заявления»

Форма

Центральный банк Российской Федерации

Дата направления в Банк России: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исходящий номер:

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного  
управления ипотечным покрытием

---

(полное фирменное наименование управляющего  
ипотечным покрытием (далее – заявитель))

---

(основной государственный регистрационный номер заявителя)

просит зарегистрировать изменения и дополнения в правила доверительного  
управления ипотечным покрытием

---

(индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с  
ипотечным покрытием (далее – ипотечное покрытие) в творительном падеже)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ строки	Наименование документа	Количество экземпляров

Предпочтительный способ получения уведомления о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием с приложением зарегистрированных изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием (уведомления об отказе в регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием):

---

(указывается: «направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц» или «выдать на руки лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченному им лицу)»)

Заявитель подтверждает, что текст изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием на электронном носителе информации, приложенном к настоящему заявлению, соответствует тексту изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием, приложенных к настоящему заявлению на бумажных носителях.

---

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченного им лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«О порядке регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, направлении уведомления заявителю о принятии решения о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, либо об отказе в их регистрации, перечне документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, а также о проведении проверки сведений, содержащихся в заявлении о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, и приложенных к нему документах и направлении требования заявителю о представлении информации и документов, необходимых для проведения проверки, требованиях к форме и содержанию указанных документов и заявления»

Форма

Центральный банк Российской Федерации

Дата направления в Банк России: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исходящий номер:

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

\_\_\_\_\_  
(полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием по документам, в отношении которых были направлены замечания)

\_\_\_\_\_  
(основной государственный регистрационный номер заявителя по документам, в отношении которых были направлены замечания)

направляет документы со всеми учтенными замечаниями, направленными письмом Банка России от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, к документам, (реквизиты направленных замечаний Банка России)

представленным заявлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (реквизиты заявления о регистрации изменений)

для регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием \_\_\_\_\_.

(индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием в творительном падеже)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ строки	Наименование документа	Количество экземпляров

Заявитель подтверждает, что текст изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием на электронном носителе информации, приложенном к настоящему письму, соответствует тексту указанных документов, приложенных к настоящему письму на бумажных носителях.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа заявителя (уполномоченного им лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)