

**Пояснительная записка
к проекту указания Банка России
«О порядке представления уведомления
об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера
подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с
ипотечным покрытием, а также о форме (формате) указанного
уведомления и требованиях к его содержанию»**

Банк России разработал проект указания Банка России «О порядке представления уведомления об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием, а также о форме (формате) указанного уведомления и требованиях к его содержанию» (далее – Проект) в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» («Закон об ипотечных каникулах»).

Проект устанавливает форму (формат), требования к содержанию и порядок представления в Банк России уведомления об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием.

Действие Проекта будет распространяться на эмитентов облигаций с ипотечным покрытием, Банк России.

Планируется, что Проект вступит в силу в III квартале 2019 года.

Предложения и замечания по Проекту принимаются с 18 июня 2019 года по 1 июля 2019 года.