

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

**У К А З А Н И Е**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_-У

г. Москва

**О порядке представления уведомления  
об изменении срока погашения и (или) фиксированного  
размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости  
облигаций с ипотечным покрытием, а также о форме (формате)  
указанного уведомления и требованиях к его содержанию**

1. Настоящее Указание в соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 1 мая 2019 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 18, ст. 2200) (далее – Федеральный закон об ипотечных каникулах) устанавливает порядок представления уведомления об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием (далее – уведомление), а также форму (формат) указанного уведомления и требования к его содержанию.

2. В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона об ипотечных каникулах посредством направления уведомления осуществляется

внесение изменений в решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и в проспект таких облигаций (в случае если размещение указанных облигаций еще не завершено и государственная регистрация выпуска облигаций с ипотечным покрытием сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций) в части изменения срока погашения облигаций с ипотечным покрытием и (или) в части изменения фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости таких облигаций на порядок определения размера указанных выплат в виде формулы с переменными.

3. Изменения посредством направления уведомления могут быть внесены в решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня вступления в силу Федерального закона об ипотечных каникулах при соблюдении условий, предусмотренных частью 5 статьи 6 Федерального закона об ипотечных каникулах.

4. Изменения, вносимые в решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и в проспект таких облигаций посредством направления уведомления, согласно части 6 статьи 6 Закона об ипотечных каникулах считаются зарегистрированными по истечении семи рабочих дней со дня получения Банком России (структурным подразделением Банка России, к полномочиям которого относится осуществление государственной регистрации соответствующего выпуска облигаций (далее – уполномоченное структурное подразделение) уведомления, если в течение указанного срока Банком России (уполномоченным структурным подразделением) не принимается решение об отказе в их регистрации.

5. Основаниями для отказа в регистрации изменений, вносимых путем направления уведомления, являются основания, предусмотренные статьей 21 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17,

ст. 1918; 2001, № 33, ст. 3424; 2002, № 52, ст. 5141; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3225; 2005, № 11, ст. 900; № 25, ст. 2426; 2006, № 1, ст. 5; № 2, ст. 172; № 17, ст. 1780; № 31, ст. 3437; № 43, ст. 4412; 2007, № 1, ст. 45; № 18, ст. 2117; № 22, ст. 2563; № 41, ст. 4845; № 50, ст. 6247; 2008, № 52, ст. 6221; 2009, № 1, ст. 28; № 18, ст. 2154; № 23, ст. 2770; № 29, ст. 3642; № 48, ст. 5731; № 52, ст. 6428; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4193; № 41, ст. 5193; 2011, № 7, ст. 905; № 23, ст. 3262; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7040; № 50, ст. 7357; 2012, № 25, ст. 3269; № 31, ст. 4334; № 53, ст. 7607; 2013, № 26, ст. 3207; № 30, ст. 4043, ст. 4082, ст. 4084; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6985; 2014, № 30, ст. 4219; 2015, № 1, ст. 13; № 14, ст. 2022; № 27, ст. 4001; № 29, ст. 4348, ст. 4357; 2016, № 1, ст. 50, ст. 81; № 27, ст. 4225; 2017, № 25, ст. 3592; № 27, ст. 3925; № 30, ст. 4444; № 48, ст. 7052; № 52, ст. 7920; 2018, № 1, ст. 65, ст. 70; № 17, ст. 2424; № 18, ст. 2560; № 32, ст. 5088; № 49, ст. 7524; № 53, ст. 8440) (далее – Федеральный закон «О рынке ценных бумаг») для отказа в государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг.

6. Уведомление должно быть составлено по форме, установленной приложением 1 к настоящему Указанию. Содержание уведомления должно соответствовать требованиям, указанным в приложении 2 к настоящему Указанию.

7. Уведомление должно быть представлено в Банк России (уполномоченное структурное подразделение) в срок не позднее 15 дней с даты принятия уполномоченным органом управления эмитента (уполномоченным лицом) решения о внесении соответствующих изменений в решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и в проспект таких облигаций (в случае если размещение указанных облигаций еще не завершено и государственная регистрация выпуска облигаций с ипотечным покрытием сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций).

8. Вместе с уведомлением в Банк России (уполномоченное структурное подразделение) должен быть представлен документ (справка) специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, в котором специализированный депозитарий подтверждает соблюдение условий, указанных в части 5 статьи 6 Федерального закона об ипотечных каникулах (далее – справка специализированного депозитария), а также документ, подтверждающий уплату эмитентом облигаций государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за государственную регистрацию изменений, вносимых в решение о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг.

9. Эмитент должен направлять уведомление и справку специализированного депозитария одним из следующих способов:

на бумажном носителе путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении (иным регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением отправителя о вручении адресату) или путем передачи в экспедицию Банка России;

в форме электронного документа в порядке, предусмотренном главой 2 Указания Банка России от 3 ноября 2017 года № 4600-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 11 января 2018 года № 49605.

10. В случае направления уведомления и справки специализированного депозитария в форме электронных документов, формат таких электронных документов должен обеспечивать возможность их сохранения на технических средствах и допускать после сохранения возможность поиска и копирования

произвольного фрагмента текста средствами для просмотра (\*.doc, \*.docx, \*.rtf, \*.pdf).

11. Уведомление на бумажном носителе должно быть подписано лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, или иным уполномоченным эмитентом лицом, а также скреплено печатью эмитента (при наличии). В случае если уведомление подписывается уполномоченным лицом, оно подписывается с указанием реквизитов (номера и даты) документа, в соответствии с которым уполномоченному лицу переданы соответствующие полномочия.

12. Уведомление на бумажном носителе должно быть представлено в Банк России (уполномоченное структурное подразделение) в трех экземплярах, а справка специализированного депозитария на бумажном носителе должна быть представлена в одном экземпляре.

13. В случае если уведомление и (или) справка специализированного депозитария на бумажном носителе насчитывают более одного листа, каждый из этих документов должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью эмитента (при наличии) на прошивке и заверен подписью лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, или иного уполномоченного эмитентом лица.

14. В случае если в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Банком России (уполномоченным структурным подразделением) не принимается решение об отказе в регистрации вносимых изменений, Банк России (уполномоченное структурное подразделение) в течение трех рабочих дней после истечения указанного срока выдает (направляет) эмитенту облигаций информацию о том, что вносимые изменения считаются зарегистрированными. Данная информация выдается (направляется) эмитенту одним из способов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Указания.

15. В случае представления уведомления и справки специализированного депозитария на бумажном носителе Банк России (уполномоченное структурное подразделение) выдает (направляет) эмитенту облигаций:

письмо о том, что вносимые изменения считаются зарегистрированными;

два экземпляра уведомления с отметкой о регистрации.

Документы, указанные в настоящем пункте, выдаются (направляются) эмитенту путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении (иным регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением отправителя о вручении адресату) или путем передачи в экспедицию Банка России и вручения уполномоченному представителю эмитента.

16. В случае представления уведомления и справки специализированного депозитария в форме электронных документов Банк России (уполномоченное структурное подразделение) направляет эмитенту в порядке, предусмотренном главой 4 Указания № 4600-У, пакет электронных документов в виде zip-архива, подписанного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Банка России и содержащего:

файл письма Банка России о том, что вносимые изменения считаются зарегистрированными;

файл, содержащий сведения о дате, с которой вносимые изменения считаются зарегистрированными;

файл уведомления;

файл, содержащий подпись должностного лица эмитента, подписавшего уведомление.

17. В случае направления эмитенту информации о том, что вносимые изменения считаются зарегистрированными, способом, установленным

пунктом 16 настоящего Указания, раскрытие и предоставление третьим лицам уведомления должно осуществляться эмитентом только в составе пакета электронных документов в виде zip-архива совместно с файлом, содержащим подпись должностного лица Банка России, подписавшего указанный пакет электронных документов.

Раскрытие или предоставление эмитентом уведомления с нарушением требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не является раскрытием или предоставлением такого уведомления.

18. В случае принятия Банком России (уполномоченным структурным подразделением) решения об отказе в регистрации вносимых изменений, Банк России (уполномоченное структурное подразделение) в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) эмитенту облигаций письмо об отказе в регистрации вносимых изменений, содержащее основания отказа.

Письмо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, выдается (направляется) эмитенту одним из следующих способов:

на бумажном носителе путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении (иным регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением отправителя о вручении адресату) или путем передачи в экспедицию Банка России и вручения уполномоченному представителю эмитента – в случае представления уведомления и справки специализированного депозитария на бумажном носителе;

в форме электронного документа, в порядке, предусмотренном главой 4 Указания Банка России № 4600-У, - в случае представления уведомления и справки специализированного депозитария в форме электронных документов.

19. При отказе в регистрации вносимых изменений представленные в Банк России (уполномоченное структурное подразделение) в соответствии с настоящим Указанием, не возвращаются.

20. Настоящее Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Центрального банка  
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина



Приложение 1  
к Указанию Банка России  
от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_-У  
«О порядке представления уведомления об  
изменении срока погашения и (или)  
фиксированного размера подлежащих выплате  
частей номинальной стоимости облигаций с  
ипотечным покрытием, а также о форме (формате)  
указанного уведомления и требованиях к его  
содержанию»

(форма)

**В Банк России**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера**  
**подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с**  
**ипотечным покрытием**

---

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для  
некоммерческих организаций) эмитента)

Адрес эмитента и контактные телефоны: \_\_\_\_\_

---

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, адрес электронной  
почты эмитента (уполномоченного эмитентом лица) (при наличии), контактные телефоны эмитента  
(уполномоченного эмитентом лица) с указанием междугородного кода (при наличии))

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций с ипотечным покрытием

-  -  -  -

Дата государственной регистрации выпуска облигаций с ипотечным покрытием

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата регистрации проспекта облигаций с ипотечным покрытием<sup>1</sup>

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Указывается в случае внесения изменений в проспект облигаций с ипотечным покрытием, при условии  
регистрации проспекта облигаций с ипотечным покрытием, и если дата регистрации указанного проспекта  
отличается от даты государственной регистрации выпуска соответствующих облигаций с ипотечным  
покрытием

Изменения вносятся по решению \_\_\_\_\_,  
(указывается орган управления эмитента, по решению которого  
вносятся соответствующие изменения)

принятому «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_<sup>2</sup>.

Наименование должности лица, занимающего  
должность (осуществляющего функции)  
единоличного исполнительного органа  
эмитента или иного уполномоченного  
эмитентом лица, подписывающего уведомление  
об изменении срока погашения и (или)  
фиксированного размера подлежащих выплате  
частей номинальной стоимости облигаций с  
ипотечным покрытием, название и реквизиты  
документа, на основании которого указанному  
лицу предоставлено право подписывать  
уведомление об изменении срока погашения и  
(или) фиксированного размера подлежащих  
выплате частей номинальной стоимости  
облигаций с ипотечным покрытием

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.  
(при наличии)

<sup>2</sup> В случае принятия решения о внесении изменения не коллегиальным органом управления эмитента облигаций с ипотечным покрытием указывается название документа, которым оформлено указанное решение (приказ, распоряжение или иной документ).

Указывается текст изменяемой редакции решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, текст новой редакции изменений, а также разделы, пункты, абзацы решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, в которые вносятся изменения.

### **1. Изменения в решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием**

| <b>№ п/п</b> | <b>Номера разделов, пунктов, абзацев решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, в которые вносятся изменения</b> | <b>Текст изменяемой редакции решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием</b> | <b>Текст новой редакции решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием</b> |
|--------------|--|--|---|
|              |  |  |   |
|              |  |  |   |
|              |  |  |   |

### **2. Изменения в проспект облигаций с ипотечным покрытием**

| <b>№ п/п</b> | <b>Номера разделов, пунктов, абзацев проспекта облигаций с ипотечным покрытием, в которые вносятся изменения</b> | <b>Текст изменяемой редакции проспекта облигаций с ипотечным покрытием</b> | <b>Текст новой редакции проспекта облигаций с ипотечным покрытием</b> |
|--------------|--|--|---|
|              |  |  |   |
|              |  |  |   |
|              |  |  |   |

Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_-У  
«О порядке представления уведомления об  
изменении срока погашения и (или)  
фиксированного размера подлежащих выплате  
частей номинальной стоимости облигаций с  
ипотечным покрытием, а также о форме (формате)  
указанного уведомления и требованиях к его  
содержанию»

**Требования к содержанию уведомления  
об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера  
подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с  
ипотечным покрытием**

1. В пункте 1 уведомления об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием в таблице «Изменения в решение о выпуске ипотечных ценных бумаг» указывается текст изменяемой редакции решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, текст новой редакции изменений, а также разделы, пункты, абзацы решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, в которые вносятся изменения.

2. В пункте 2 уведомления об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием в таблице «Изменения в проспект облигаций с ипотечным покрытием» указывается текст изменяемой редакции проспекта облигаций с ипотечным покрытием, текст новой редакции изменений, а также разделы, пункты, абзацы проспекта облигаций с ипотечным покрытием, в которые вносятся изменения.

В случае если изменения в проспект облигаций с ипотечным покрытием не вносятся, в пункте 2 уведомления об изменении срока погашения и (или) фиксированного размера подлежащих выплате частей

номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием указывается на данное обстоятельство, а таблица «Изменения в проспект облигаций с ипотечным покрытием» не заполняется.