**Опубликовано на сайте ГК «АСВ» 19.04.2019**

**Сведения о ходе конкурсного производства в отношении**

**КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 21 марта 2019 г. (резолютивная часть объявлена 20 марта 2019 г.) по делу № А40-5391/19-4-9 Б Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), далее – Банк, ОГРН 1025400001637, ИНН 5433107271, адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2, стр. 2) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на один год. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 16 марта 2020 г.

Адрес для направления почтовой корреспонденции, в том числе требований кредиторов: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Агентство публикует сведения о ходе конкурсного производства в отношении Банка.

По состоянию на дату открытия конкурсного производства (20 марта 2019 г.) по данным временной администрации по управлению Банком балансовая стоимость активов Банка, с учетом исключения из них суммы созданного резерва на возможные потери и амортизации основных средств, составила 5 254 491 тыс. руб., из них денежные средства в кассе и на счетах в Банке России – 890 903 тыс. руб., средства в кредитных организациях – 42 670 тыс. руб., чистая ссудная задолженность – 2 103 800 тыс. руб., основные средства, нематериальные активы и материальные запасы на сумму – 1 941 082 тыс. руб., прочие активы – 276 036 тыс. руб.

Основную долю в активах Банка (40,04 %) составляет чистая ссудная задолженность на сумму 2 103 800 тыс. руб.

По результатам анализа финансового состояния Банка установлено, что Банк специализировался на кредитовании заемщиков, осуществляющих строительство и операции с недвижимым имуществом. Основным источником фондирования (90% средств клиентов) являлись денежные средства населения.

В ходе исследования установлено, что размер связанных с бенефициарами Банка активов по состоянию на 23 ноября 2018 г. составляет около 52% от балансовой стоимости активов Банка. При этом выявлены признаки вывода активов путем кредитования строительного бизнеса собственников Банка с последующим переводом средств на их личные счета и снятием денежных средств через кассу, и факты рефинансирования (направления кредитных средств на обслуживание ранее образованной задолженности).

Таким образом, Банком проводились непрозрачные операции, направленные на сокрытие реального объема принимаемых рисков, что конечном итоге привело к полной утрате Банком собственных средств (капитала) и образованию дисбаланса между справедливой стоимостью активов и балансовой стоимостью обязательств Банка.

Банком России в отношении Банка неоднократно принимались меры надзорного реагирования, включая введение ограничений на привлечение вкладов населения, однако руководителями и собственниками Банка действенные меры по нормализации его деятельности не предприняты. Высокорискованная деятельность Банка, а также изложенные выше обстоятельства послужили основанием для принятия Банком России крайней меры – отзыва с 23 ноября 2018 г. у Банка лицензии на осуществление банковских операций.

Сохранность имущества и документации Банка, переданных временной администрацией, конкурсным управляющим обеспечена. В настоящее время проводится инвентаризация имущества Банка, по результатам которой, при необходимости, в баланс Банка будут внесены соответствующие уточнения.

Обязательства Банка по балансу составляют 8 254 714 тыс. руб., в том числе обязательства перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями – 7 397 518 тыс. руб.

По состоянию на 15 апреля 2019 г. конкурсному управляющему предъявлены требования 929 заявителей на общую сумму 7 452 703 тыс. руб., которые в настоящее время находятся на рассмотрении. Дата закрытия реестра требований кредиторов – 29 мая 2019 г.

По предварительной оценке конкурсного управляющего, с учетом необходимости оплаты текущих расходов на проведение процедуры конкурсного производства, на удовлетворение требований кредиторов Банка после закрытия реестра требований кредиторов на первоначальном этапе могут быть направлены денежные средства в размере около 450 млн. руб.

В целом размер удовлетворения требований кредиторов Банка будет зависеть от поступления денежных средств в конкурсную массу от реализации имущества Банка и взыскания активов, ответственность за качество которых несут бывшие собственники и руководство Банка.