



Банк России

О ПРОЕКТНОМ
ФИНАНСИРОВАНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
В IV КВАРТАЛЕ 2025 ГОДА

Март 2026

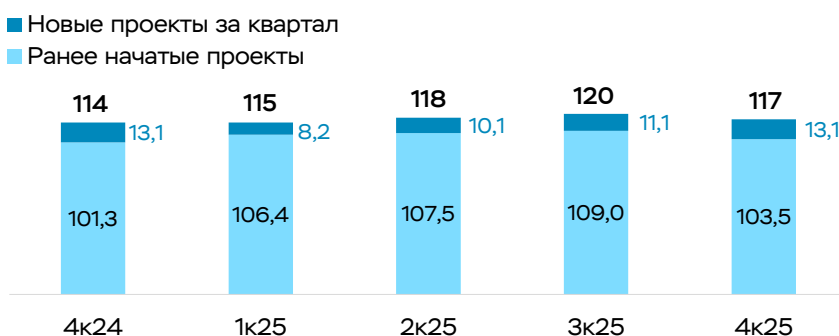
Застройщики продолжали наращивать объем запусков



- В 4к25 застройщики разместили в ЕИСЖС проектные декларации на строительство многоквартирных домов (МКД) площадью **13,1 млн м²** (+2,0 млн м² к 3к25, -0,01 млн м² к 4к24). В целом за 2025 год объем запусков (43 млн м²) был ниже, чем в 2023 и 2024 годах (по 50 млн м²), но не драматично. Застройщики увеличивали его на протяжении всего 2025 года: этот тренд продолжился и в начале 2026-го.
- В эксплуатацию в 4к25 введены **1** рекордные **20,4 млн м²** жилых площадей (для сравнения: 19,8 млн м² в 4к24), что составляет 46% от результата всего 2025 года (44,6 млн м²). Объем вводов традиционно выше в конце года, к тому же застройщиков стимулировало окончание моратория на уплату штрафов при задержке ввода объектов **2**.
- Площадь строящихся объектов со счетами эскроу снизилась за 4к25 до **114,9 млн м²** (-3,4 млн м²) из-за превышения вводов над запусками. Однако в целом за 2025 год портфель проектов увеличился на 3,2 млн м².
- Застройщики в 4к25 вывели в продажу 12,3 млн м² жилья (+4,0 млн м² к 3к25, +2,9 млн м² к 4к24). При этом нераспроданная площадь во всех проектах с открытыми продажами (экспонируемая) **3**, наоборот, снизилась – до **52,4 млн м²** (-1,5 млн м² за 4к25). На это повлияли следующие факторы:
 - высокие продажи (9,5 млн м² за 4к25, см. с. 2) на фоне новостей об ужесточении условий «Семейной ипотеки» с 01.02.26 **4**;
 - значительный рост введенных объектов под конец года – на момент ввода в этих проектах оставались нераспроданными 4,7 млн м².

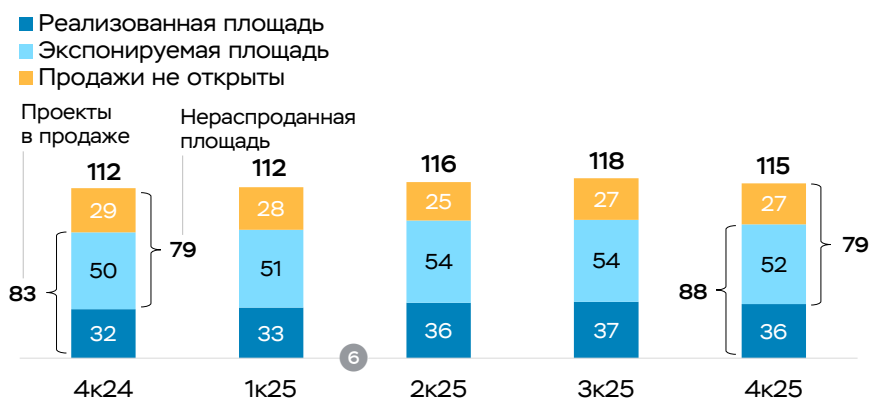
Объем всех заявленных проектов

5 млн м²



Структура портфеля проектов с эскроу

6 млн м²





Из-за высокого спроса в 4к25 продажи за 2025 год превысили результат 2024-го

4к25	4к25 к 3к25	4к25 к 4к24
Объем проданного жилья		
9,5 млн м ²	+44%	+56%
Доля проданного жилья:		
в строящихся объектах		
31%	-0,3 п.п.	
в завершённых объектах		
72%	-2,4 п.п.	-2,5 п.п.

- Всего за 4к25 в проектах со счетами эскроу реализовано **9,5 млн м²** (+2,9 млн м² к 3к25, +3,4 млн м² к 4к24). Типичное для конца года повышение спроса дополнительно подогрели ожидания ужесточения условий «Семейной ипотеки». В целом за 2025 год реализовано 26,9 млн м², что даже несколько больше, чем в 2024 году (26,3 млн м²), когда наблюдался повышенный спрос перед отменой массовой «Льготной ипотеки» после 01.07.24.

Продажи в денежном выражении (цена заключенных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) также выросли, до **2,1 трлн руб.** в 4к25 (+0,6 трлн руб. к 3к25, +0,6 трлн руб. к 4к24), а за год составили рекордные **6,2 трлн руб.** (+0,6 трлн руб., +11% к 2024 году).

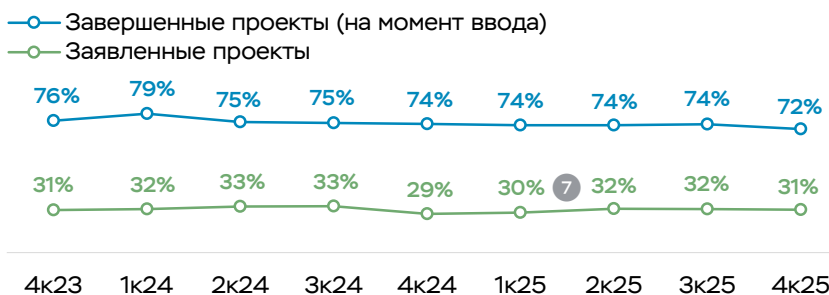
Однако надо учитывать, что на счета эскроу пока не поступило **~1,4 трлн руб.** (накопленная разница между ценой заключенных ДДУ на 01.01.26 и остатками на счетах эскроу, см. с. 4) – в основном это средства за жилье, приобретенное в рассрочку в 2025 году. Положительная тенденция – в том, что доля рассрочки от цены всех заключенных ДДУ (8,8 трлн руб.) уменьшается второй квартал подряд (-1 п.п., до 16%, за 4к25): застройщики заинтересованы в получении полной оплаты по ДДУ для снижения стоимости проектного финансирования.

- Доля реализованного жилья во всех заявленных проектах и в проектах с открытыми продажами незначительно снизилась (по -0,3 п.п. за 4к25), до **31** и **41%** ⁷, из-за активного вывода проектов в продажу в 4к25.

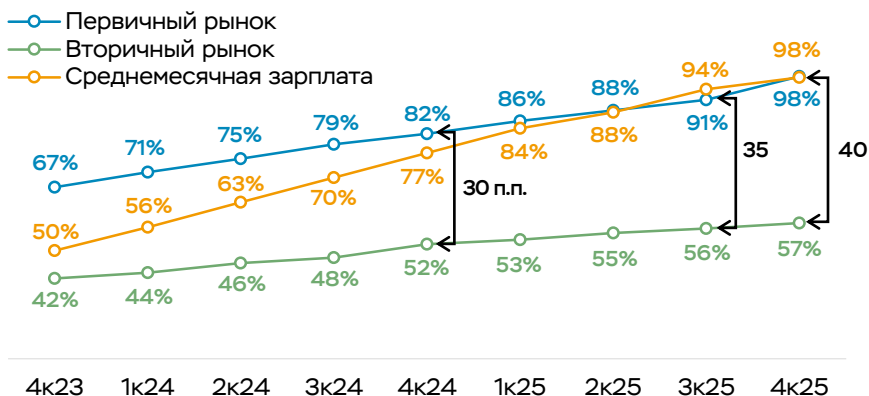
- Доля реализованного жилья на момент ввода в эксплуатацию ⁷ снизилась до **72%** (-2,4 п.п. за 4к25), но остается высокой.

- В связи с повышенным спросом на жилье рост цен в 4к25 в номинальном выражении заметно ускорился и составил 3,4% после 1,6% в 3к25, а с корректировкой на инфляцию – **2,1%** после 1,1% в 3к25 ⁸. В годовом выражении цены выросли на 8,7% и только на 1,9% с корректировкой на инфляцию.

Доля реализованного жилья ⁷ %



Индекс цен и зарплаты ⁸ %



В 4к25 финансирование застройщиков выросло умеренно, но за весь год – сильно

4к25

4к25 к 3к25

4к25 к 4к24

Объем портфеля

10,2

трлн руб.

+2,0%

+24,3%

- Общий объем кредитных лимитов увеличился в 4к25 на 3,0% (сопоставимо с 3к25, но на 1 п.п. выше, чем в 4к24), до **22,8 трлн руб.** (по регионам см. с. 6). На объем лимитов повлияли два разнонаправленных фактора: значительный объем запуска новых проектов и сокращение лимитов по объектам, введенным в эксплуатацию.
- Выдачи средств в рамках одобренных лимитов в 4к25 составили существенные **1,9 трлн руб.** (+0,3 трлн руб. к 3к25, +0,1 трлн руб. к 4к24). Застройщикам требовалось ускорить завершение проектов из-за отмены моратория на штрафы при задержке ввода объектов **2**, и при этом вырос объем запуска новых проектов.
- Портфель проектного финансирования (ПФ) составил **10,2 трлн руб.** (50% капитала банковского сектора) на 01.01.26, увеличившись за 4к25 на 2% (8% в 3к25, 2% в 4к24) **9**. Застройщики активно гасили кредиты вслед за раскрытием счетов эскроу по введенным в эксплуатацию МКД (см. с. 4).
- За весь 2025 год прирост портфеля ПФ составил существенные 24%. При этом в 2026 году он будет расти медленнее, если объем запусков сохранится на текущем уровне, а задержек ввода объектов в эксплуатацию будет меньше. Кроме того, на фоне замедления инфляции могут снизиться темпы роста себестоимости строительства.
- По данным банков, в целом сохраняется высокое качество портфеля ПФ **10**. Объем кредитов IV–V категорий качества (к.к.) составляет 86,5 млрд руб. – менее 1% от портфеля ПФ (как и ранее). При этом только по 8% таких кредитов имеются остатки на счетах эскроу. Банки совместно с застройщиками находят пути урегулирования либо привлекают новые компании для завершения проектов.

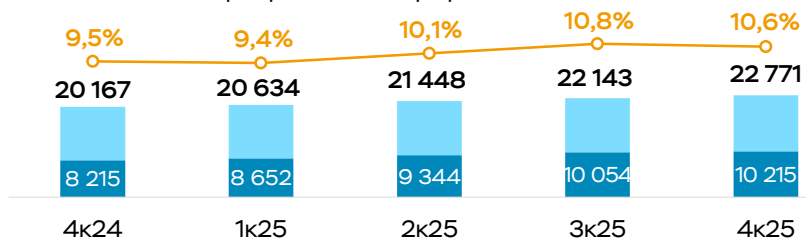
Структура кредитного портфеля

млрд руб.

■ Неиспользованный кредитный лимит

■ Портфель ПФ

○ Доля ПФ в корпоративном портфеле



Качество портфеля ПФ

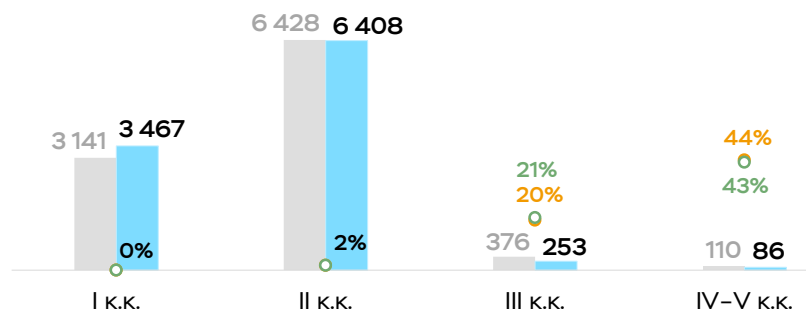
млрд руб.

■ Задолженность на 30.09.25

■ Задолженность на 31.12.25

○ Покрытие резервами на 30.09.25

○ Покрытие резервами на 31.12.25





Покрытие кредитов средствами на эскроу стабилизировалось на адекватном уровне

4к25 4к25 к 3к25
4к25 к 4к24

Средства на эскроу
7,4
трлн руб. +2,0%
+16,0%

Покрытие задолженности
69% -0,2 п.п.
-3,4 п.п.

- В 4к25 на счета эскроу поступило почти **2,0 трлн руб.** (+46% к 3к25, +58% к 4к24), что является рекордным результатом за всю историю наблюдений. В значительной степени повлиял рост спроса в конце года перед ужесточением условий «Семейной ипотеки».

Всего за 2025 год на счета эскроу поступило 5,5 трлн руб., что на 5–10% превысило хорошие результаты 2023–2024 годов. Это связано как с высоким показателем 4к25, так и с ростом средней цены 1 м² в заключенных ДДУ (+14% в среднем за год). При этом объем сделок, которые заключаются в рассрочку, все еще довольно большой: средства на счета эскроу по ним полностью еще не поступили.

- Объем раскрытия счетов эскроу вырос до **1,85 трлн руб.** в 4к25 после **0,95 трлн руб.** в 3к25 (1,85 трлн руб. в 4к24), а всего за год составил 4,5 трлн руб. (+3% к 2024 году). В результате средства на этих счетах составили **7,4 трлн руб.** на 01.01.26 (+0,14 трлн руб. к 01.10.25, +1,0 трлн руб. к началу 2025 года).

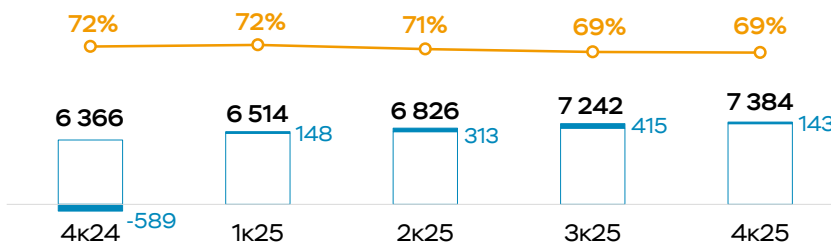
- В 2026 году можно ожидать, что остатки на счетах эскроу вырастут на 7–10%. На результат повлияют объем объектов в продаже и уровень цен, а также поступление средств по ранее заключенным договорам с рассрочкой.

- Покрытие задолженности средствами на счетах эскроу практически не изменилось и составляет адекватные **69%** (-0,2 п.п. к 3к25, -3,4 п.п. к 4к24) ¹¹. Заметный объем поступлений уравнивается выдачей средств застройщикам, в том числе на новые проекты, а также тем, что из портфеля выбывают завершённые проекты с более высоким покрытием.

Средства на счетах эскроу

млрд руб.

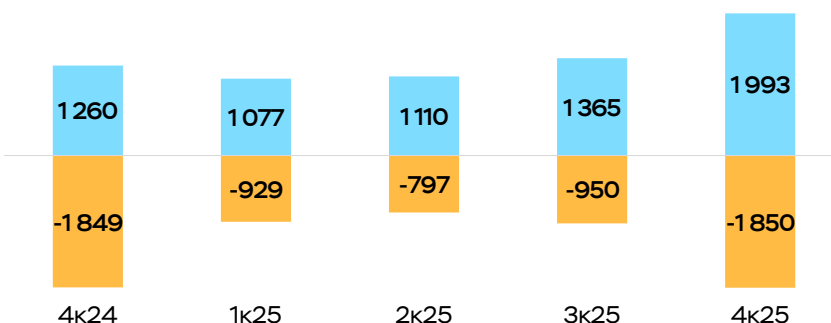
■ Прирост средств на открытых счетах эскроу
○ Покрытие задолженности средствами на счетах эскроу



Потоки средств на счетах эскроу

млрд руб.

■ Привлечено
■ Раскрыто





Средняя стоимость ПФ остается относительно низкой

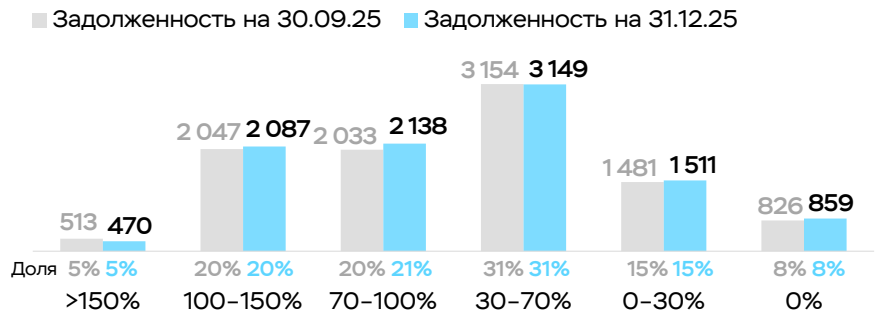
4к25 4к25 к 3к25
4к25 к 4к24

Ставка ПФ
10,2% +0,03 п.п.
+0,8 п.п.

- В 4к25 средневзвешенная ставка по портфелю ПФ практически не изменилась (+0,03 п.п. к 3к25) ¹², несмотря на снижение рыночных ставок. На это повлияли выдачи по новым проектам, для которых на начальных этапах ставки близки к рыночным из-за низкой распроданности. При этом ставка по портфелю ПФ (10,2%) остается более чем на треть ниже средневзвешенной ставки по кредитам компаниям (16,0%, -0,8 п.п. за 4к25) ¹³.
- Распределение портфеля ПФ по размеру покрытия за квартал практически не изменилось, в частности, для четверти проектов оно превышает 100% (см. первый график ниже).
- На фоне смягчения денежно-кредитной политики продолжает снижаться доля кредитов со ставкой выше 20% (-1,6 п.п. за 4к25, до 10% от портфеля ПФ).
- Стоимость ПФ в среднесрочной перспективе, вероятно, будет близка к текущей. Потенциальное снижение рыночных ставок может быть нивелировано замещением в портфеле проектов с высокой распроданностью (ставки ПФ по которым ниже) новыми объектами, ставки ПФ по которым на начальных этапах продаж довольно высоки.

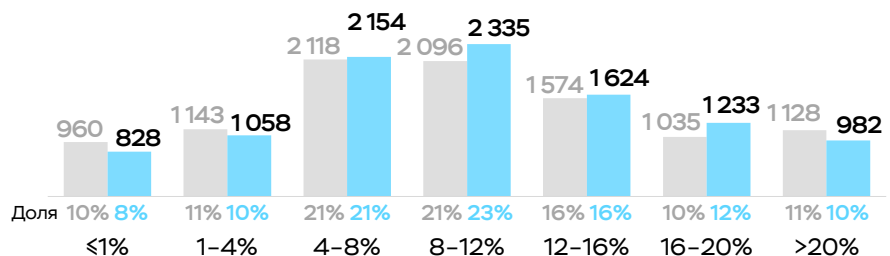
Распределение долга по уровню покрытия эскроу

¹⁴ млрд руб.



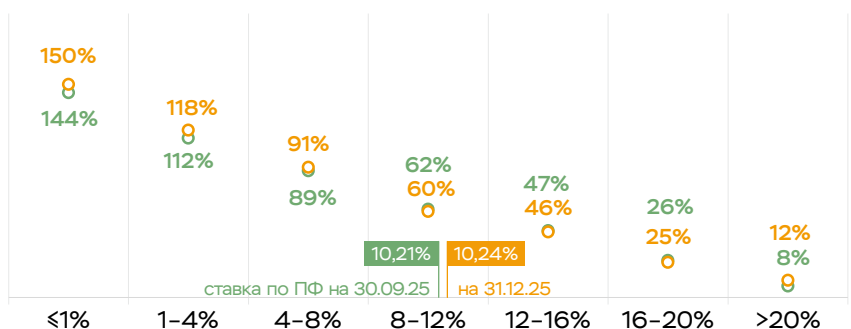
Распределение долга по ставке

млрд руб.



Уровень покрытия долга эскроу

¹⁵ %



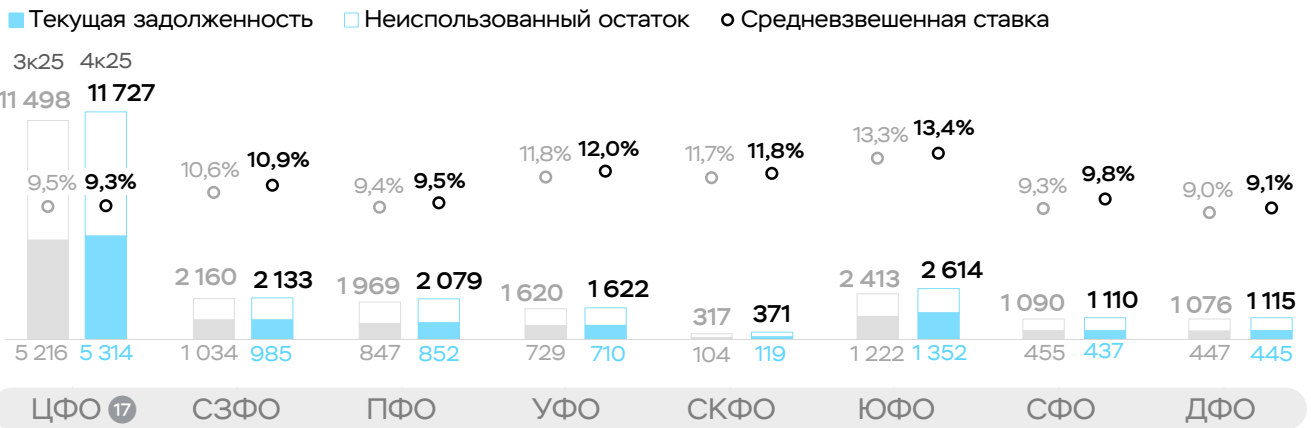


Показатели ПФ по регионам

- В 4к25 объем лимитов увеличился в большинстве округов, а задолженности – в половине округов. Наибольший прирост по обоим показателям пришелся на ЦФО и ЮФО из-за превышения объема запуска новых проектов над вводами в эксплуатацию.
- Благодаря активным продажам поступления на счета эскроу выросли во всех округах. Лидеры по приросту в относительном выражении – ПФО и УФО, а в денежном – ЦФО.
- За 4к25 уровень покрытия обязательств застройщиков средствами на счетах эскроу уменьшился, за исключением ЦФО и СЗФО. В этих регионах объем поступлений на счета эскроу опережал рост финансирования, в том числе новых объектов. В целом уровень покрытия ниже всего в округах, в состав которых входят крупные агломерации с низкой распроданностью – Санкт-Петербург и Ленинградская область в СЗФО, Краснодарский край в ЮФО и Тюменская область в УФО.
- Средневзвешенная ставка ПФ снизилась только в ЦФО на фоне заметного роста поступлений. В остальных округах она немного выросла **16**.

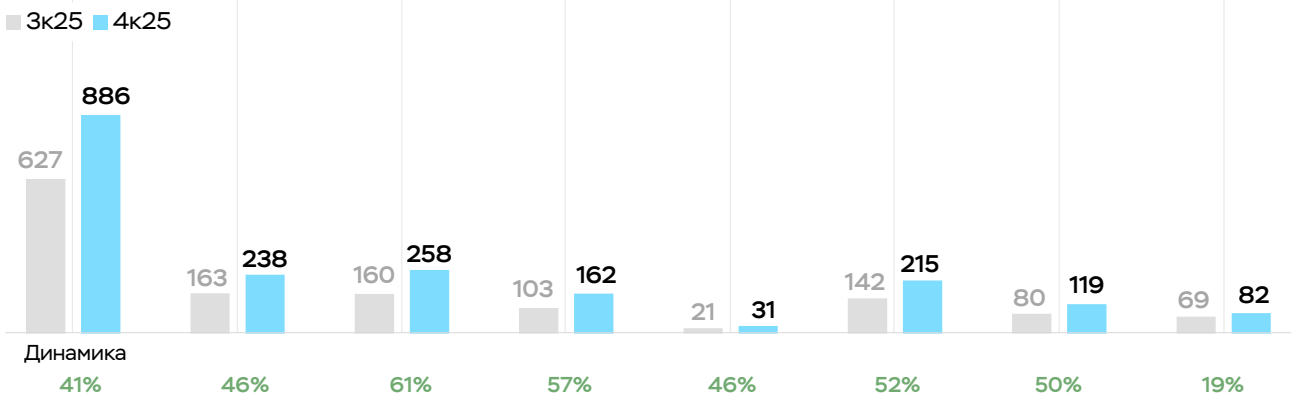
Портфель ПФ

млрд руб.



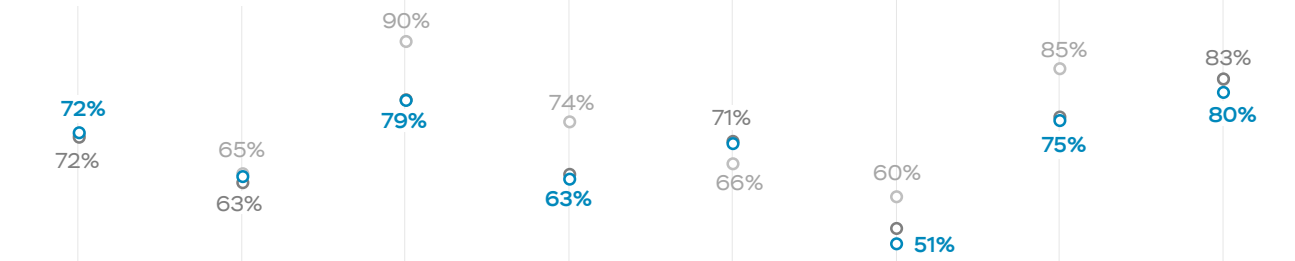
Привлечение средств на счета эскроу

млрд руб.



Уровень покрытия долга средствами на счетах эскроу

○ 4к24 ○ 3к25 ○ 4к25



Основные показатели проектного финансирования строительства жилья ¹⁸

Показатель	4к25	3к25	4к25 / 3к25		3к25 / 2к25		4к25 / 4к24		
			абс.	отн.	абс.	отн.	абс.	отн.	
Многоквартирные дома									
1. Долевое строительство жилья (ЕИСЖС), млн м²	116,6	120,1	-3,6	-3,0%	2,5	2,2%	2,2	1,9%	
с использованием счетов эскроу (ПФ)	114,9	118,3	-3,4	-2,9%	2,5	2,2%	3,2	2,9%	
по старым правилам	1,2	1,4	-0,2	-14,1%	-0,1	-6,1%	-1,0	-46%	
без привлечения средств дольщиков	0,48	0,45	0,03	7,5%	0,09	26,7%	-0,009	-2%	
2. Застройщики со счетами эскроу или кредитами, ед.	4 647	4 679	-32	-1%	122	3%	174	4%	
3. Банки – участники ПФ, ед.	64	64	0	-	0	-	-3	-	
кредитуют застройщиков	29	30	-1	-	0	-	-2	-	
имеют счета эскроу или заявки на рассмотрении	2	2	0	-	0	-	-1	-	
неактивны в работе с застройщиками	33	32	1	-	0	-	0	-	
4. Заявки, поступившие в банки (за квартал), ед.	836	739	97	13%	13	2%	85	11%	
одобрены	737	575	162	28%	35	6%	182	33%	
отклонены банками	44	39	5	13%	5	15%	-4	-8%	
отозваны застройщиками	28	8	20	250%	-36	-82%	-2	-7%	
всего заявок на рассмотрении на конец квартала	2 158	2 131	27	1%	90	4%	316	17%	
5. Площадь проектов с кредитными договорами, млн м²	149,7	155,2	-5,5	-4%	1,3	1%	5,1	3%	
г. Москва	25,8	25,2	0,6	2,5%	0,2	0,8%	1,3	5%	
Московская область	11,80	13,2	-1,4	-10%	-0,2	-2%	-1,7	-13%	
г. Санкт-Петербург	6,91	7,1	-0,2	-3%	0,2	3%	0,2	3%	
прочие	105,2	109,7	-4,5	-4%	1,1	1%	5,3	5%	
6. Действующие кредитные договоры, ед.	12 472	12 176	296	2%	386	3%	1 273	11%	
с лимитом ≤300 млн руб.	4 704	4 453	251	6%	184	4%	821	21%	
с лимитом 300 млн – 1 млрд руб.	3 290	3 347	-57	-2%	59	2%	36	1%	
с лимитом >1 млрд руб.	4 478	4 376	102	2%	143	3%	416	10%	
в том числе кредитные договоры с задолженностью	9 136	9 066	70	0,8%	341	4%	987	12%	
7. Размер кредитных лимитов, млрд руб.	22 771	22 143	628	3%	694	3%	2 604	13%	
в т. ч. по кредитным договорам с задолженностью	16 983	16 941	42	0,2%	608	4%	1 832	12%	
8. Задолженность (выбранный объем лимитов), млрд руб.	10 215	10 054	160	2%	710	8%	2 000	24%	
в т. ч. просроченная	49	43	6	13%	11	33%	39	382%	
средневзвешенный уровень резервирования, %	2,14	2,38	-0,24	-	-0,04	-	-0,001	-	
покрытие задолженности средствами на эскроу, %	69,1	69,3	-0,18	-	-1,4	-	-3,4	-	
9. Процентная ставка по кредитным договорам, %	10,24	10,21	0,03	-	-0,54	-	0,82	-	
10. Средства на открытых счетах эскроу, всего, млрд руб.	7 384	7 242	143	2%	415	6%	1 018	16%	
физические лица	7 150	7 012	138	2%	420	6%	1 039	17%	
юридические лица	234	230	4	2%	-5	-2%	-20	-8%	
в т. ч. с кредитными договорами	7 057	6 964	93	1%	363	5%	1 102	19%	
привлечено средств на счета эскроу (за квартал)	1 993	1 365	628	46%	255	23%	733	58%	
перечислено со счетов эскроу (за квартал)	1 850	950	900	95%	153	19%	1	0,1%	
11. Открыто счетов эскроу, всего, тыс. ед.	1 055	1 052	3	0,3%	32	3%	68	7%	
в т. ч. с кредитными договорами	981	983	-2,2	-0,2%	24	2%	96	11%	
открыто счетов эскроу (за квартал)	279	176	103	59%	35	25%	90	48%	
раскрыто счетов эскроу (за квартал)	275	144	132	91%	27	23%	-14	-5%	

Основные показатели проектного финансирования строительства жилья ¹⁸

Показатель	4к25	3к25	4к25 / 3к25		3к25 / 2к25		4к25 / 4к24	
			абс.	отн.	абс.	отн.	абс.	отн.
Индивидуальные жилые дома (комплексные проекты)								
Заявки, поступившие в банки (за квартал), ед.	9	6	3	50%	3	100%	7	350%
Действующие кредитные договоры, ед.	123	114	9	8%	-18	-14%	-6	-5%
в т. ч. кредитные договоры с задолженностью	54	48	6	13%	-7	-13%	-2	-4%
Размер кредитных лимитов, млрд руб.	122,6	118,6	4,0	3%	-5,0	-4%	-1,0	-1%
в т. ч. по кредитным договорам с задолженностью	24,4	27,3	-3,0	-11%	3,4	14%	-3,5	-13%
Задолженность, млрд руб.	15,9	12,9	2,9	23%	-0,1	-1%	4,7	42%
Средства на открытых счетах эскроу, млрд руб.	6,2	6,2	0,09	1%	0,3	6%	1,3	26%
в т. ч. с кредитными договорами	6,2	6,2	0,09	1%	0,3	6%	1,5	32%
Открыто счетов эскроу, тыс. ед.	0,3	0,4	-0,03	-7%	-0,002	-1%	-0,03	-7%



Примечания (1/3)

1	По данным Росстата, в том числе с учетом строительных проектов, реализованных без использования счетов эскроу	6	На конец отчетного периода. Несоответствие общего значения и суммы по отдельным категориям – результат округления (по всему материалу). Начиная с июня 2025 года в получаемой Банком России информации из ЕИСЖС учитываются данные по всем проектным декларациям на конец отчетного месяца, актуализированным в сроки, установленные Законом о долевом строительстве (в течение 10 календарных дней после завершения отчетного месяца). Ранее информация получалась строго на первое число отчетного месяца, без учета указанной актуализации
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.24 № 326 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве»	7	По данным ЕИСЖС – расчеты ДБРА Банка России по проектам, реализуемым с использованием счетов эскроу, на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом: отношение реализованной площади к продаваемой. Заявленные проекты – проекты, по которым проектные декларации размещены в ЕИСЖС. Завершенные проекты – данные о реализованных площадях на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Комментарий об изменении методологии см. в примечании 6
3	По данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) – расчеты ДБРА Банка России по проектам, реализуемым с использованием счетов эскроу, на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом: <ul style="list-style-type: none">• заявленные проекты – проекты, по которым проектные декларации размещены в ЕИСЖС;• проекты с открытыми продажами – проекты, в которых заключено не менее двух договоров участия в долевом строительстве	8	По данным Росстата (индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, в категории «по всем типам жилья»; средняя начисленная зарплата – расчеты Банка России на конец отчетного периода с учетом сезонного сглаживания и прогнозных данных за декабрь 2025 года). В качестве базового периода взят 4к20, темпы прироста цен жилья и зарплаты рассчитаны цепным методом на основе их изменения
4	Подробнее см. пресс-релиз Минфина России от 27.10.25 «Заемщики получили возможность снизить рыночную составляющую ставки по льготным ипотечным программам»	9	Прирост портфеля ПФ за 4к25 составил 2%, а по корпоративному портфелю в целом (с учетом валютной переоценки) – 5%
5	По данным ЕИСЖС (без учета корректировки данных по запуску новых проектов в случае отзыва застройщиком проектной декларации из ЕИСЖС в последующие отчетные даты)	10	Кредиты, оцениваемые по приложению 5 к Положению Банка России от 28.06.17 № 590-П, распределены по категориям качества исходя из размера расчетного резерва (пункт 3.11 Положения № 590-П). Кредиты слабого уровня кредитоспособности отнесены к IV–V категориям качества

Примечания (2/3)

<p>11 Учитываются средства на счетах эскроу по проектам, по которым есть действующие кредитные договоры</p>	<p>18 Данные обследования Банка России (если не указано иное). Возможные корректировки данных по отдельным показателям связаны с корректировками, представленными банками. Несоответствие общего значения показателя и суммы показателей по отдельным категориям является результатом округления. Показатели приведены на отчетную дату либо за квартал. Статистические данные публикуются без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям</p>
<p>12 Средневзвешенная процентная ставка по кредитным договорам ПФ, имеющим задолженность</p>	<p>19 Начиная с 01.10.24 учитываются застройщики, имеющие открытые счета эскроу или действующие кредитные договоры, в том числе по проектам, по которым проектные декларации еще не размещены в ЕИСЖС. Не учитываются проекты, по которым были раскрыты счета эскроу</p>
<p>13 Средневзвешенная ставка по корпоративному портфелю, без учета кредитов в иностранной валюте, а также кредитов ПФ и ВЭБ.РФ</p>	<p>20 Банки, соответствующие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.06.18 № 697 (в редакции от 13.09.25), а также АО «ГЕНБАНК» и МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК в 4к25</p>
<p>14 Начиная с 01.01.25 уточнена методика расчета показателя: учитываются счета эскроу по действующим кредитам на финансирование проектов МКД. Данные по счетам эскроу и задолженности сгруппированы по застройщикам, при этом исключены застройщики, у которых при наличии остатков средств на счетах эскроу отсутствует задолженность по предоставленным кредитам</p>	<p>21 Застройщики представили полные пакеты документов по 25% заявок, находящихся на рассмотрении. Данные по количеству заявок на рассмотрении на 01.01.25 приведены без учета заявок ПАО Банк «ФК Открытие» (184 заявки)</p>
<p>15 Уровень покрытия долга эскроу рассчитывается как средневзвешенный по фактической задолженности</p>	<p>22 По действующим кредитным договорам, в том числе с учетом проектов, по которым проектные декларации еще не размещены в ЕИСЖС. Не учитываются проекты, по которым были раскрыты счета эскроу</p>
<p>16 На величину процентной ставки влияют уровень покрытия задолженности средствами, размещенными на счетах эскроу, условия кредитных договоров, например предусматривающие применение аккредитивов (перечисление кредитных средств подрядным организациям по результатам приемки выполненных работ), механизмы кредитования под будущую прибыль от других проектов и так далее</p>	<p>23 По действующим кредитным договорам, включая просроченную задолженность</p>
<p>17 Центральный федеральный округ (ЦФО), Северо-Западный федеральный округ (СЗФО), Приволжский федеральный округ (ПФО), Уральский федеральный округ (УФО), Северо-Кавказский федеральный округ (СКФО), Южный федеральный округ (ЮФО), Сибирский федеральный округ (СФО), Дальневосточный федеральный округ (ДФО)</p>	<p>24 Процент резерва на возможные потери по ссудам указывается по фактически сформированному резерву</p>

Примечания (3/3)

- 25** По данным отчетности по форме 0409101 «Оборотная ведомость по счетам бухгалтерского учета кредитной организации», счет 40824. Стоит учитывать, что на указанном счете отражаются в том числе средства на счетах эскроу, которые открываются для оплаты строительства индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда в соответствии с Федеральным законом от 22.07.24 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (82 млрд руб. на 01.10.25)
- 26** Информация по раскрытым счетам эскроу отражается только в отношении счетов эскроу, по которым имелись остатки средств на момент раскрытия и с которых осуществлено перечисление средств