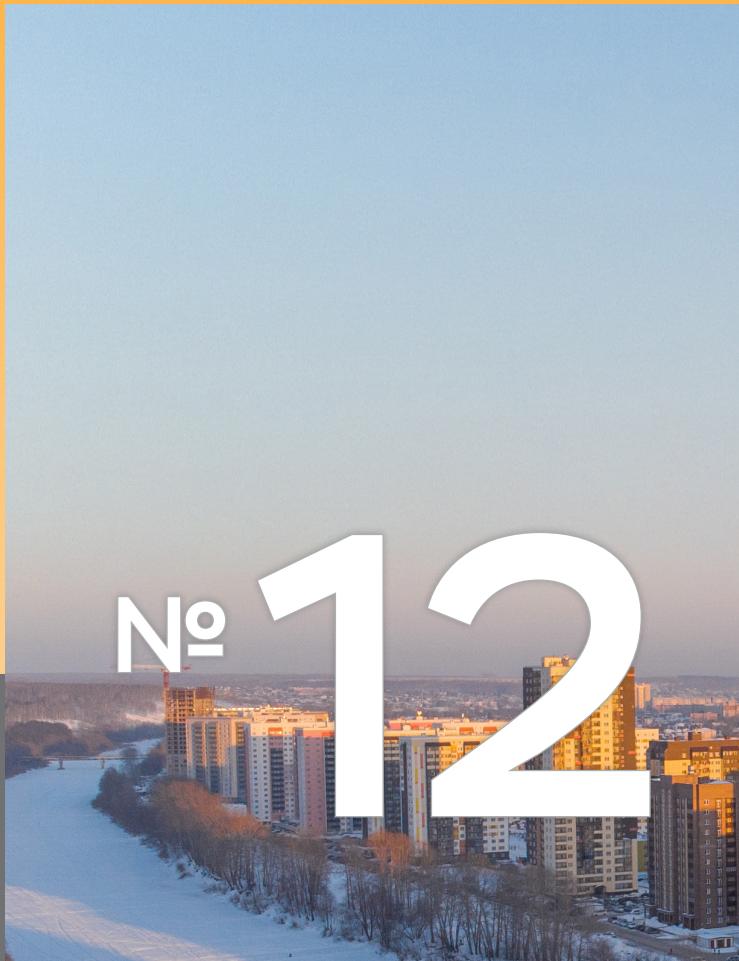




Банк России

ДЕКАБРЬ 2023 ГОДА



№ 12

СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным	5
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	8
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	9
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	10
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях	11
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	12
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	13
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	14
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	15
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	16
Таблица 9. ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК	18
Таблица 10. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации	19
Таблица 11. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	20
Таблица 12. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	21
Таблица 13. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	22
Таблица 14. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	23
Таблица 15. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	26
Таблица 16. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	29
Таблица 17. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	32
Таблица 18. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации	35
Таблица 19. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	41

Таблица 21.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	44
Таблица 22.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	47
Таблица 23.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	50
Таблица 24.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, без учета ИЖК по ДДУ, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	53
Таблица 25.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	56
Таблица 26.	Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	59
Таблица 27.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	62
Таблица 28.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	65
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	68
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки.....	68
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях.....	68
Рисунок 3.	Динамика стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках жилья	69
Рисунок 4а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	69
Рисунок 4б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	69
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике	70
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	70
Рисунок 6а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	71
Рисунок 6б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	71
Рисунок 7.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов	72

Рисунок 8.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	72
Рисунок 9а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	73
Рисунок 9б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	73
Рисунок 10.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в декабре 2023 года.....	74
Рисунок 11.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.01.2024.....	74
Рисунок 12.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	75
Рисунок 13.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	75
Рисунок 14.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК).....	76
Рисунок 15.	Структура держателей ипотечных ценных бумаг	76

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2024

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В декабре 2023 г. в целом на рынке ипотеки не наблюдалось характерного для последнего месяца года значительного всплеска активности. Это может объясняться как повышенной активностью в августе – ноябре 2023 г., так и снижением спроса заемщиков в условиях роста процентных ставок по рыночным предложениям банков. Показатели выдачи в декабре выросли несущественно относительно ноябрьских значений: кредитные организации в декабре 2023 г. предоставили 196,9 тыс. рублевых ИЖК² на сумму 785,5 млрд руб. (за месяц +4,1 и +8,2% по количеству и объему соответственно) (рис. 1а). **Всего в 2023 г. было предоставлено 2,0 млн ИЖК на сумму 7,8 трлн руб., что более чем в 1,5 раза превышает показатели 2022 года.**

В то же время выдачи ИЖК по программам государственной поддержки в декабре 2023 г. достигли пиковых значений и возросли до 657,9 млрд руб.³, или 83,8% общего предоставления ИЖК (542,9 млрд руб., или 74,8%, месяцем ранее). Такой прирост может быть связан в том числе со стремлением заемщиков получить ипотеку с господдержкой до ужесточения условий⁴ по льготным государственным программам.

В результате 2023 г. стал рекордным по выдаче ИЖК с господдержкой: было предоставлено льготных кредитов на сумму 4,7 трлн руб. (годом ранее – 2,3 трлн руб.), что составляет больше половины (60,8%) общего объема ИЖК.

По оперативным данным, в январе наблюдалось значительное снижение выдачи ипотечных кредитов с господдержкой на фоне ужесточения условий по ряду программ, а также в связи с характерным для начала года спадом спроса на рынке жилья. Так, по данным АО «ДОМ.РФ», по льготным программам в январе предоставлено ИЖК на сумму около 180 млрд руб.⁵ (рис. 1б), что в 3,6 раза меньше значения декабря.

В декабре 2023 г. выдачи ипотеки в сегменте строящегося жилья (ИЖК по ДДУ⁶) увеличились за месяц на 16,3%, до 435,5 млрд руб., составив 55,4% совокупного объема предоставленных ИЖК.

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК представлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная и арктическая ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«-» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

³ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».

⁵ Источник: оперативная информация АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 01.02.2024.

⁶ Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

Общий объем рублевых кредитов, предоставленных физическим лицам в целом за 2023 г., составил 26,1 трлн руб., что на 45,5% больше показателя 2022 г. и на 26,4% больше показателя 2021 года. Доля ИЖК в общем объеме выданных розничных кредитов в 2023 г. возросла до 29,8% (в 2022 г. – 26,8%).

В декабре 2023 г. объем ИЖК, предоставленных на цели ИЖС⁷, увеличился до 146,3 млрд руб. (месяцем ранее – 130,7 млрд руб.). Доля ИЖК на цели ИЖС в общем объеме предоставленных ИЖК также возросла за месяц – на 1,1 и 0,6 п.п. по количеству и объему, до 16,4 и 18,6% соответственно (табл. 9). При этом выдачи ИЖК на цели строительства ИЖС второй месяц подряд были выше, чем выдачи ИЖК на приобретение готовых домов, – 10,1 и 8,5% от общего объема предоставленных ИЖК соответственно. В целом за 2023 г. 16,0% выдач ИЖК приходилось на цели ИЖС – 309,5 тыс. кредитов на сумму 1,2 трлн руб. (в 2022 г. – 159,6 тыс. ИЖК на сумму 0,5 трлн руб.).

В декабре 2023 г. средневзвешенная ставка по ИЖК продолжила снижаться и составила 7,91% годовых (в ноябре – 8,18%) на фоне расширения выдач кредитов по программам господдержки, ставки по которым ниже рыночных за счет государственных субсидий (рис. 2). Процентная ставка по ИЖК по ДДУ не изменилась и составила 6,12%. На рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК понизилась до 10,38% против 10,61% в ноябре. Одновременно в декабре продолжилось увеличение средневзвешенного срока ИЖК – 25,2 года (+13 месяцев по сравнению с декабрям 2022 г.).

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в декабре 2023 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) (5,13%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (12,51%) (табл. 22). По ИЖК по ДДУ максимальный показатель зафиксирован в Красноярском крае (6,83%), минимальный – в Республике Тыва (4,08%) (табл. 23).

В декабре 2023 г. топ-3 регионов по выдачам ИЖК оставался неизменным (рис. 11). Наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Москвы (93,2 млрд руб.), Московской области (56,5 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (44,1 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Ненецкого автономного округа (182 млн руб.).

Региональная структура выдач ИЖК на приобретение строящегося жилья также сохранилась: тройку лидеров по объему ИЖК по ДДУ составили заемщики из Москвы (49,5 млрд руб.), Московской области (31,6 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (26,1 млрд руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Республики Ингушетия (92 млн руб.).

Средний размер ИЖК в декабре 2023 г. увеличился до 4,0 млн руб. (+0,2 млн руб. за месяц). В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК, как и ранее, отмечался среди заемщиков из Москвы (7,2 млн руб.), Московской области (5,5 млн руб.) и Санкт-Петербурга (5,2 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,2 млн руб.) (табл. 27).

Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ за месяц увеличился на 0,1 млн руб., до 5,0 млн рублей. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в ноябре, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (8,0 млн руб.), Московской области (6,8 млн руб.) и Республики Ингушетия (6,6 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Курганской области (3,5 млн руб.) (табл. 28).

Задолженность по ИЖК с учетом ППТ⁸ на 01.01.2024 составила 18,2 трлн руб., увеличившись с начала 2023 г. практически на треть (+29,4%) (рис. 4а). Основной прирост пришелся на ИЖК по ДДУ, задолженность по которым за год увеличилась на 44,7%, до 4,9 трлн руб., на 01.01.2024. В структуре потребительского портфеля доля задолженности

⁷ Здесь и далее ИЖК на цели ИЖС – ипотечный жилищный кредит на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства. Информация по данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса кредитных организаций.

⁸ ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по ИЖК. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

по ИЖК продолжала расти и на конец 2023 г. составила 54,3%, обеспечив порядка 66% годового прироста задолженности по кредитам ФЛ.

Прирост задолженности по ИЖК за месяц на 01.01.2024 составил 1,6% (на 01.12.2023 – 1,9%). Замедление темпов роста ипотечного портфеля связано с продажами банками пулов кредитов с последующей секьюритизацией в конце года.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.01.2024 сократилась за месяц на 1,4 млрд руб., до 61,3 млрд руб., за счет погашения просроченной задолженности по рублевым кредитам. Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,3% (рис. 5а, 5б).

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК¹
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40	22
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47	31
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45	34
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48	36
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	38
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	52
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	56
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	56
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	51
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	50
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	54
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	50
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	49
II квартал 2023 г.	361	249	91	75	33	32	52
III квартал 2023 г.	360	246	92	75	38	24	52

¹Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
	всего					в том числе просроченная			
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947	15 644 292
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767	15 846 191
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397	16 425 372
01.10.2023	238 197	955 195	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506	17 092 351
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 334	17 582 940
01.12.2023	189 084	726 080	3,8	299,3	8,18	17 720 944	59 672	189 346	17 910 290
01.01.2024	196 868	785 457	4,0	302,3	7,91	18 009 664	58 346	188 599	18 198 263

Табл. 3

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2022	1	3 715	3714,6	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328 19 834
01.02.2022	1	66	66,4	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482 20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639 21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504 20 593
01.05.2022	2	11	5,4	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667 16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035 14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324 8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547 9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398 9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142 8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362 8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267 8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440 9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356 8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505 9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522 9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594 9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540 9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716 9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751 9 896
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845 10 210
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828 10 168
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645 9 274
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 272	2 940	2 449 8 721
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	6 219	2 910	2 416 8 635

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
	всего								
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398	25 799	2 842 328
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365	25 304	2 882 965
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356	24 776	2 960 331
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185	24 282	3 038 419
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982	24 005	2 994 438
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817	23 488	2 981 081
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790	22 932	2 977 614
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740	22 487	3 019 457
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879	21 999	3 104 218
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888	21 496	3 198 901
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925	20 978	3 232 622
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890	20 699	3 304 351
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719	20 252	3 409 565
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863	19 799	3 400 296
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944	19 459	3 452 983
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922	18 973	3 544 675
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890	18 754	3 594 692
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981	18 364	3 672 813
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031	17 871	3 728 789
01.08.2023	51 152	248 871	4,9	308,3	6,06	3 810 429	5 059	17 729	3 828 159
01.09.2023	75 836	369 204	4,9	309,2	5,92	3 991 936	5 249	17 277	4 009 213
01.10.2023	93 048	464 655	5,0	312,7	5,83	4 284 393	5 213	17 637	4 302 030
01.11.2023	72 959	360 791	4,9	311,4	6,14	4 483 350	5 422	17 605	4 500 956
01.12.2023	76 790	374 363	4,9	313,9	6,12	4 669 672	5 618	16 950	4 686 623
01.01.2024	86 481	435 480	5,0	316,0	6,12	4 917 819	5 581	15 647	4 933 466

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165	3 277
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167	3 273
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179	3 293
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181	3 281
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143	3 214
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127	2 180
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103	2 142
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78	2 125
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51	2 97
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49	2 92
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42	2 88
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41	2 87
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40	2 87
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39	2 86
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43	3 92
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40	2 91
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42	3 95
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42	2 66
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43	3 69
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45	3 72
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48	3 75
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48	3 76
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49	3 74
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	47	2 71
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	68	46	2 70

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)**

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0,0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0,0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0,0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0,0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0,0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0,0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0,0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0,0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0,0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0,0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33,0	33,2	0,0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0,0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28,0	28,0	0,0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32,0	32,0	0,0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0,0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0,0
Ноябрь 2023 г.	46,8	54,3	31,2	31,2	0,0
Декабрь 2023 г.	11,7	12,7	32,6	32,6	0,0

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2022	26,4	26,5	-15,6	49,1	49,1	41,8	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	26,7	26,8	-13,6	49,2	49,2	40,8	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,1	27,2	-3,4	49,4	49,4	35	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	26,8	26,9	-4,3	50,4	50,4	33,8	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,1	23,2	-16,6	50,8	50,8	33,7	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,4	20,5	-26,9	50,9	50,9	32,4	0,5	0,5	31
01.07.2022	17,7	17,8	-54,2	51	51	26,7	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17	17,1	-48,6	51,1	51,2	35,7	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	15,9	16	-50	51	51	40,9	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16	16,2	-53,7	51,3	51,3	39,2	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	15,8	15,9	-48	51,6	51,7	41	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	17,4	17,5	-50,5	51,8	51,8	39,3	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17	17,1	-54	52,4	52,4	41,4	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,3	16,5	-56,8	52,3	52,3	41,1	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	15,5	15,6	-56,2	52,6	52,6	40,7	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	15,4	15,6	-54,1	52,7	52,7	39,9	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18	18,1	-42,7	52,9	52,9	39,8	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	20,8	20,8	-35,3	53	53	40,9	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	22,9	22,9	14,8	53,1	53,1	41,4	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	22,8	22,8	3,9	52,8	52,8	41,1	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,2	26,2	12,8	53	53	42,4	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	28,4	28,4	24,8	53,6	53,6	42,5	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	29,9	29,9	8,1	53,9	53,9	41,5	0,4	0,3	46,4
01.12.2023	30,3	30,3	4,6	54,1	54,1	41,1	0,4	0,3	46,9
01.01.2024	29,4	29,5	-5,4	54,9	54,9	42	0,3	0,3	46,8

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

15

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

Отчетный период	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)			Средний уровень процентной ставки, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)			
	всего	в том числе:			всего	в том числе:		
		в рублях	в иностранной валюте			в рублях	в иностранной валюте	
2019 г.	2,76	2,76	0,00	9,87	1,23	1,23	0,00	
2020 г.	4,44	4,44	0,00	7,68	1,78	1,78	0,00	
2021 г.	5,70	5,70	0,00	7,49	1,91	1,91	0,00	
2022 г.	4,81	4,81	0,00	7,16	1,33	1,33	0,00	
2023 г.	7,78	7,78	0,00	8,17	2,04	2,04	0,00	

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 86

	2019	2020	2021	2022	2023
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,17
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,3
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,29
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,6	8,15
Ивановская область	9,9	7,76	7,62	7,6	8,79
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,55
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,46
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,13
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,29
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,42
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,03
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,57
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,75
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,38
Тульская область	9,92	7,81	7,6	7,3	8,34
Ярославская область	9,89	7,7	7,53	7,49	8,12
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,95
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51
Республика Коми	9,88	7,71	7,6	7,72	8,88
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,34
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,64
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,33
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,52
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	7,99
Ленинградская область	9,87	7,63	7,3	5,98	7,71
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,93
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,23
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,67
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,73
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,4
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,9	8,49
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,62
Краснодарский край	9,97	7,8	7,73	6,16	7,33
Астраханская область	9,86	7,77	7,5	7,42	8,16
Волгоградская область	9,87	7,76	7,5	7,22	8,41
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,06
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,5	7,91
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,04
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,6	8,12	9,35
Республика Ингушетия	10	8,35	8,32	9,26	10,07
Кабардино-Балкарская Республика	10	7,67	7,41	7,9	9,28
Карачаево-Черкесская Республика	10,1	7,93	7,44	9,16	9,68
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,74
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,51
Ставропольский край	10	7,83	7,61	7,55	8,32

Окончание табл. 8б

	2019	2020	2021	2022	2023
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,5	7,51	8,33
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,32
Республика Марий Эл	9,8	7,45	7,34	7,54	8,43
Республика Мордовия	9,83	7,4	7,12	6,54	8,04
Республика Татарстан (Татарстан)	9,8	7,66	7,39	7,29	7,99
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,63
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,2	6,9	7,98
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,37
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,42
Нижегородская область	9,8	7,7	7,56	7,89	8,45
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8	8,9
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,82
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,91
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,19
Ульяновская область	9,92	7,7	7,47	7,41	8,35
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,36
Курганская область	9,96	7,9	7,5	7,74	8,66
Свердловская область	9,84	7,8	7,56	7,81	8,18
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,47
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,7	8,19	8,94
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,7	7,33	7,3	7,77
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,78
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,59
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,85
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	7,79
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,07
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,74
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,5	8,84
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,06
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,12
Омская область	9,96	7,89	7,77	8	9
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,29
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,75
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,81
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	5,96
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,05
Камчатский край	10,1	7,79	7,72	7,65	8,56
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,8	6,58
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,34
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27
Магаданская область	10	7,32	6,19	6,78	7,05
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,82
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,35
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,16

ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК¹
(%)

Табл. 9

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44) · Декабрь 2023 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего		в том числе:			
			Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов	
	количество	объем	количество	объем	количество	объем
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,1	18,8	7,8	9,4	9,2	9,4
Ноябрь 2023 г.	15,3	18,0	7,2	9,6	8,1	8,4
Декабрь 2023 г.	16,4	18,6	8,2	10,1	8,1	8,5
Второе полугодие 2023 г.	16,9	15,7	8,0	6,7	9,0	9,0
2023 г.	15,2	16,0	5,8	6,9	9,4	9,1

¹По данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков. Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ^{1,2}
(РУБ.)

Табл. 10

19

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья			
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	48 609	52 415	61 174
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	48 558	52 769	61 517
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	49 098	53 308	63 093
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	49 122	53 864	63 117
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024
								135 485

¹ По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

² Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

20

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пог- ашенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237	

¹Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	

¹ Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

Табл. 13

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК¹
(%)

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	24,2	
в том числе:																				
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	24,2	
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	92,3	
в том числе:																				
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	92,3	
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	100,0	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	0,66	
в том числе:																				
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	0,66	
– в иностранной валюте	37,71	39,92	30,09	27,01	14,08	27,02	22,01	24,38	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	0,00	
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,70	16,82	13,17	40,60	1,80	1,32	1,45	42,11	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	18,69	
в том числе:																				
– в рублях	0,66	16,81	13,12	40,59	1,79	1,30	1,45	42,10	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	18,69	
– в иностранной валюте	175,28	82,77	34 890,10	48,90	158,85	-	37,87	120,86	-	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	-	-	-	-	-	

¹ Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Российская Федерация	176 247	77 309	114 644	153 984	153 343	157 841	167 819	170 538	216 073	238 197	200 364	189 084	196 868
Центральный федеральный округ	38 888	17 076	26 351	34 912	35 217	34 822	37 890	38 770	49 314	53 970	45 190	42 844	44 810
Белгородская область	1 456	634	1 003	1 317	1 239	1 232	1 310	1 481	1 917	2 324	1 775	1 750	1 802
Брянская область	982	443	727	992	952	958	998	1 091	1 361	1 460	1 294	1 180	1 124
Владимирская область	1 350	579	927	1 235	1 316	1 279	1 301	1 341	1 670	1 735	1 490	1 327	1 458
Воронежская область	2 460	955	1 582	2 248	2 295	2 235	2 340	2 539	3 105	3 588	2 956	2 765	2 970
Ивановская область	909	383	621	830	814	823	862	880	1 174	1 161	1 006	966	878
Калужская область	1 203	519	800	1 118	1 109	1 112	1 148	1 184	1 428	1 570	1 229	1 259	1 360
Костромская область	666	285	462	619	645	605	703	697	908	960	710	712	671
Курская область	1 078	459	778	1 006	943	957	1 048	1 014	1 377	1 525	1 242	1 213	1 069
Липецкая область	1 060	425	758	940	867	915	999	1 029	1 299	1 437	1 188	1 101	1 094
Московская область	9 008	3 983	6 125	8 049	8 366	8 352	9 182	9 137	11 338	12 412	10 193	9 833	10 331
Орловская область	703	316	528	683	658	650	693	658	845	985	835	735	780
Рязанская область	1 317	591	896	1 073	1 076	1 021	1 154	1 160	1 521	1 720	1 408	1 477	1 522
Смоленская область	866	431	630	840	793	732	857	830	1 071	1 179	975	902	956
Тамбовская область	785	362	542	721	750	709	823	802	991	1 015	901	853	814
Тверская область	1 375	601	902	1 184	1 278	1 189	1 299	1 339	1 667	1 738	1 540	1 352	1 576
Тульская область	1 553	728	1 111	1 457	1 566	1 505	1 570	1 563	2 048	2 222	2 118	2 207	2 073
Ярославская область	1 256	578	893	1 212	1 161	1 155	1 204	1 138	1 587	1 759	1 408	1 366	1 409
г. Москва	10 861	4 804	7 066	9 388	9 389	9 393	10 399	10 887	14 007	15 180	12 922	11 846	12 923
Северо-Западный федеральный округ	16 799	7 254	10 863	14 365	14 394	14 667	15 596	15 779	20 101	21 904	18 969	18 479	19 453
Республика Карелия	685	312	440	547	500	640	597	626	824	845	753	705	702
Республика Коми	1 111	509	799	1 037	933	961	1 019	1 103	1 402	1 335	1 206	1 000	979
Архангельская область	1 717	689	1 011	1 336	1 315	1 291	1 394	1 392	1 572	1 721	1 454	1 381	1 615
в том числе Ненецкий автономный округ	39	25	30	56	51	43	57	36	48	38	35	36	41
Вологодская область	1 531	689	1 018	1 332	1 301	1 330	1 395	1 338	1 856	1 945	1 649	1 533	1 584
Калининградская область	930	420	690	931	989	1 009	1 122	1 090	1 468	1 672	1 580	1 391	1 479
Ленинградская область	2 185	959	1 428	1 803	1 898	1 995	2 074	2 047	2 581	2 887	2 363	2 247	2 287
Мурманская область	918	410	622	835	843	902	1 026	946	1 139	1 082	1 052	1 016	1 001
Новгородская область	621	260	407	480	531	529	593	609	716	750	576	603	705
Псковская область	511	234	382	489	453	458	499	484	646	739	596	614	646
г. Санкт-Петербург	6 590	2 772	4 066	5 575	5 631	5 552	5 877	6 144	7 897	8 928	7 740	7 989	8 455

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	17 659	7 911	10 953	14 741	14 304	15 211	16 116	16 686	21 019	23 385	21 073	19 868	21 039
Республика Адыгея (Адыгея)	434	212	289	356	334	375	393	409	469	583	564	521	594
Республика Калмыкия	368	174	234	291	308	326	392	394	510	558	490	481	470
Республика Крым	588	292	418	506	553	612	671	665	808	949	929	897	977
Краснодарский край	7 624	3 433	4 497	6 109	5 597	6 113	6 252	6 318	8 166	9 283	8 599	7 906	8 726
Астраханская область	1 242	517	752	1 042	1 025	1 078	1 275	1 284	1 584	1 737	1 480	1 369	1 510
Волгоградская область	2 430	1 071	1 632	2 143	2 135	2 206	2 270	2 329	2 948	3 250	2 618	2 593	2 495
Ростовская область	4 711	2 097	2 977	4 125	4 180	4 263	4 631	5 066	6 257	6 744	6 088	5 752	5 879
г. Севастополь	262	115	154	169	172	238	232	221	277	281	305	349	388
Северо-Кавказский федеральный округ	7 654	3 782	5 139	6 618	6 434	7 028	7 512	6 884	8 309	9 726	9 151	8 338	9 407
Республика Дагестан	1 430	688	865	1 094	1 090	1 168	1 338	1 197	1 393	1 817	1 785	1 564	1 932
Республика Ингушетия	105	43	57	53	54	63	87	80	81	106	127	141	141
Кабардино-Балкарская Республика	595	306	434	549	521	494	564	546	627	720	636	606	611
Карачаево-Черкесская Республика	400	272	301	344	350	438	422	434	530	533	559	526	490
Республика Северная Осетия – Алания	693	302	459	543	563	636	639	547	781	794	755	670	812
Чеченская Республика	1 780	908	1 240	1 701	1 494	1 812	1 750	1 463	1 537	1 786	1 836	1 543	1 955
Ставропольский край	2 651	1 263	1 783	2 334	2 362	2 417	2 712	2 617	3 360	3 970	3 453	3 288	3 466
Приволжский федеральный округ	40 528	17 364	25 955	34 833	34 115	35 728	37 614	39 171	49 566	54 886	45 482	42 225	42 087
Республика Башкортостан	7 165	3 293	4 674	6 325	6 110	6 355	6 519	7 061	9 245	10 139	8 468	7 935	7 953
Республика Марий Эл	835	384	566	740	728	706	776	768	949	1 007	904	782	832
Республика Мордовия	725	321	451	642	597	633	715	721	864	1 038	799	729	743
Республика Татарстан (Татарстан)	6 255	2 572	3 853	5 405	5 058	5 811	5 827	6 361	7 778	9 414	7 898	7 315	7 282
Удмуртская Республика	2 942	1 292	1 762	2 245	2 207	2 214	2 370	2 472	3 198	3 543	2 974	2 921	3 123
Чувашская Республика – Чувашия	1 798	683	1 161	1 605	1 571	1 427	1 544	1 784	2 334	2 349	1 836	1 637	1 530
Пермский край	4 225	1 894	2 652	3 488	3 505	3 684	3 685	3 649	4 694	5 134	4 181	3 881	3 909
Кировская область	1 768	677	1 103	1 468	1 429	1 349	1 410	1 430	1 932	1 920	1 480	1 399	1 368
Нижегородская область	3 063	1 381	2 113	2 811	2 679	2 813	3 229	3 349	4 139	4 400	3 641	3 509	3 322
Оренбургская область	2 932	1 144	1 707	2 357	2 308	2 506	2 751	2 808	3 430	3 958	3 236	2 762	2 913
Пензенская область	1 460	619	1 035	1 315	1 278	1 397	1 413	1 475	1 862	1 992	1 653	1 655	1 656
Самарская область	3 403	1 436	2 266	2 949	3 156	3 254	3 565	3 591	4 429	4 935	4 094	3 597	3 579
Саратовская область	2 382	1 047	1 711	2 200	2 139	2 301	2 458	2 357	3 027	3 122	2 663	2 539	2 320
Ульяновская область	1 575	621	901	1 283	1 350	1 278	1 352	1 345	1 685	1 935	1 655	1 564	1 557

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	21 532	9 342	13 907	19 111	19 276	19 484	20 709	21 089	26 621	29 435	22 871	21 871	22 501
Курганская область	1 161	556	804	1 064	1 092	1 091	1 149	1 201	1 453	1 619	1 230	1 144	1 191
Свердловская область	6 876	2 875	4 432	5 955	6 086	5 945	6 262	6 508	8 134	9 544	7 369	7 347	7 746
Тюменская область	8 183	3 701	5 032	6 981	7 211	7 506	7 713	7 774	10 186	11 075	8 439	7 763	8 082
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 664	1 652	2 251	3 160	3 158	3 371	3 390	3 440	4 406	4 911	3 649	3 446	3 350
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 255	533	773	1 031	1 150	1 210	1 290	1 282	1 690	1 535	1 229	1 060	1 129
Челябинская область	5 312	2 210	3 639	5 111	4 887	4 942	5 585	5 606	6 848	7 197	5 833	5 617	5 482
Сибирский федеральный округ	22 740	9 600	14 424	19 930	20 358	20 600	21 492	21 212	28 013	30 562	25 008	23 490	24 037
Республика Алтай	194	109	124	182	170	203	186	222	254	303	267	245	274
Республика Тыва	718	375	431	545	628	618	777	811	1 242	1 406	1 803	1 676	2 343
Республика Хакасия	811	302	461	719	655	729	686	685	903	1 087	861	708	738
Алтайский край	2 553	1 083	1 697	2 496	2 303	2 293	2 543	2 461	3 294	3 402	2 825	2 716	2 643
Красноярский край	4 194	1 854	2 701	3 681	3 712	3 793	4 122	3 977	5 098	5 414	4 238	3 942	3 869
Иркутская область	3 321	1 390	2 052	2 866	2 919	3 069	2 977	2 858	3 743	4 111	3 524	3 329	3 405
Кемеровская область – Кузбасс	3 017	1 313	1 928	2 537	2 797	2 818	2 759	2 759	3 529	3 831	3 081	2 737	2 611
Новосибирская область	4 396	1 648	2 659	3 703	3 936	3 857	4 026	4 130	5 521	6 420	4 822	4 679	4 950
Омская область	2 280	998	1 576	2 131	2 172	2 115	2 245	2 174	2 873	3 033	2 237	2 328	2 005
Томская область	1 256	528	795	1 070	1 066	1 105	1 171	1 135	1 556	1 555	1 350	1 130	1 199
Дальневосточный федеральный округ	10 447	4 980	7 052	9 474	9 245	10 301	10 890	10 947	13 130	14 329	12 620	11 969	13 534
Республика Бурятия	1 100	593	730	1 002	977	1 022	1 144	1 228	1 444	1 480	1 414	1 428	1 661
Республика Саха (Якутия)	1 616	811	1 039	1 388	1 296	1 737	1 737	1 952	2 413	2 574	2 310	2 054	2 320
Забайкальский край	1 067	518	752	986	990	1 053	1 117	1 136	1 360	1 439	1 319	1 189	1 270
Камчатский край	421	217	291	321	352	347	401	392	485	476	497	448	487
Приморский край	2 296	997	1 603	2 165	2 251	2 292	2 449	2 283	2 827	3 295	2 726	2 711	3 316
Хабаровский край	1 821	871	1 191	1 628	1 582	1 772	1 865	1 796	2 110	2 444	2 005	1 825	1 969
Амурская область	1 111	491	750	1 027	932	1 040	1 049	1 053	1 207	1 303	1 185	1 208	1 351
Магаданская область	214	125	163	200	171	233	216	206	244	266	244	224	195
Сахалинская область	565	267	403	563	520	569	643	661	741	774	702	705	714
Еврейская автономная область	147	62	86	138	121	155	143	143	174	167	133	124	179
Чукотский автономный округ	89	28	44	56	53	81	126	97	125	111	85	53	72

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 15

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Российская Федерация	57 354	20 117	32 286	45 324	41 597	43 422	45 135	51 152	75 836	93 048	72 959	76 790	86 481
Центральный федеральный округ	13 973	5 003	8 347	11 229	10 332	10 377	11 081	12 910	18 553	22 014	17 634	18 387	21 233
Белгородская область	476	125	233	309	278	325	327	429	667	883	596	685	733
Брянская область	266	102	192	260	196	244	272	306	471	514	463	442	450
Владимирская область	311	108	195	288	275	300	273	345	502	522	431	426	570
Воронежская область	822	233	436	768	656	636	685	889	1 202	1 548	1 233	1 329	1 456
Ивановская область	231	98	138	186	158	146	140	205	310	348	255	270	260
Калужская область	320	93	196	286	248	260	248	308	386	411	350	365	481
Костромская область	159	62	123	145	151	146	158	171	262	296	211	244	274
Курская область	278	84	159	205	202	166	202	227	394	521	430	429	377
Липецкая область	243	68	150	187	152	171	191	248	368	471	339	374	455
Московская область	3 317	1 206	2 039	2 599	2 387	2 440	2 716	2 986	4 157	4 912	3 703	3 999	4 655
Орловская область	244	73	140	207	150	148	163	181	274	371	333	282	324
Рязанская область	574	215	335	396	333	324	340	385	637	833	622	745	868
Смоленская область	262	87	160	246	180	181	188	208	362	393	284	341	406
Тамбовская область	214	66	127	168	171	155	176	158	250	324	277	307	311
Тверская область	344	120	194	266	289	269	275	291	420	519	446	428	563
Тульская область	526	193	268	426	506	468	455	498	786	945	933	1 146	1 085
Ярославская область	350	121	224	324	319	274	296	269	474	560	407	487	566
г. Москва	5 036	1 949	3 038	3 963	3 681	3 724	3 976	4 806	6 631	7 643	6 321	6 088	7 399
Северо-Западный федеральный округ	6 620	2 253	3 750	4 922	4 557	4 581	4 748	5 247	7 661	9 253	7 565	8 120	9 011
Республика Карелия	199	66	109	159	123	137	135	171	269	305	247	244	302
Республика Коми	286	99	261	310	250	216	245	329	472	469	369	320	347
Архангельская область	669	197	305	424	389	388	392	433	568	672	472	553	583
в том числе Ненецкий автономный округ	20	3	6	14	15	10	15	8	20	12	16	16	22
Вологодская область	418	136	248	371	354	290	311	306	512	666	479	528	599
Калининградская область	255	90	186	266	304	267	339	340	529	657	631	571	620
Ленинградская область	878	305	503	624	575	654	622	699	965	1 242	935	971	1 074
Мурманская область	254	79	117	216	178	219	231	278	370	361	316	337	368
Новгородская область	177	46	124	127	106	112	168	184	212	246	184	215	283
Псковская область	189	63	137	147	137	137	151	155	249	331	272	293	298
г. Санкт-Петербург	3 295	1 172	1 760	2 278	2 141	2 161	2 154	2 352	3 515	4 304	3 660	4 088	4 537

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (44). Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	7 323	2 782	3 869	5 753	4 957	5 466	5 499	5 973	8 607	10 416	9 036	9 197	10 588
Республика Адыгея (Адыгея)	238	87	130	171	105	150	155	153	226	281	302	265	350
Республика Калмыкия	112	38	71	84	101	99	135	125	185	203	162	206	253
Республика Крым	182	89	110	165	208	236	239	248	338	479	438	393	511
Краснодарский край	4 078	1 491	1 971	2 847	2 267	2 605	2 413	2 508	3 506	4 492	4 098	3 932	4 597
Астраханская область	296	87	166	300	272	270	315	340	526	643	478	543	713
Волгоградская область	801	298	418	624	550	595	593	696	1 099	1 331	995	1 213	1 225
Ростовская область	1 513	658	955	1 516	1 406	1 432	1 553	1 821	2 630	2 849	2 436	2 480	2 741
г. Севастополь	103	34	48	46	48	79	96	82	97	138	127	165	198
Северо-Кавказский федеральный округ	1 468	542	883	1 228	1 151	1 330	1 246	1 327	1 936	2 593	2 167	2 285	2 750
Республика Дагестан	256	101	142	194	180	240	191	190	284	366	279	331	485
Республика Ингушетия	12	3	4	4	1	6	11	6	19	18	9	14	14
Кабардино-Балкарская Республика	73	27	53	82	79	56	55	83	129	195	142	150	163
Карачаево-Черкесская Республика	74	26	33	44	46	54	39	45	78	96	95	102	111
Республика Северная Осетия – Алания	227	69	127	185	181	222	165	137	243	284	278	252	298
Чеченская Республика	46	17	19	32	28	40	29	43	54	59	72	62	95
Ставропольский край	780	299	505	687	636	712	756	823	1 129	1 575	1 292	1 374	1 584
Приволжский федеральный округ	11 637	3 795	6 433	9 005	7 968	8 539	8 879	10 502	15 955	20 044	15 163	15 934	16 834
Республика Башкортостан	1 928	682	1 087	1 622	1 386	1 432	1 428	1 705	2 839	3 466	2 844	3 133	3 248
Республика Марий Эл	249	82	174	224	204	204	219	218	357	382	321	303	392
Республика Мордовия	245	78	150	179	154	187	246	240	320	507	335	308	344
Республика Татарстан (Татарстан)	1 816	542	958	1 421	1 144	1 333	1 302	1 705	2 379	3 354	2 511	2 525	2 606
Удмуртская Республика	1 133	345	520	731	610	662	678	794	1 233	1 619	1 133	1 358	1 563
Чувашская Республика – Чувашия	763	213	452	651	540	515	541	707	1 041	1 163	837	814	803
Пермский край	1 200	455	736	881	855	888	926	990	1 646	2 022	1 420	1 507	1 531
Кировская область	543	130	238	319	307	336	308	350	581	623	408	461	438
Нижегородская область	754	323	516	683	644	706	792	987	1 401	1 563	1 222	1 269	1 233
Оренбургская область	624	190	248	483	441	450	530	584	870	1 251	838	841	1 040
Пензенская область	622	206	404	485	442	547	486	578	757	968	757	851	932
Самарская область	772	235	476	621	586	620	758	890	1 318	1 738	1 338	1 290	1 398
Саратовская область	461	151	242	362	316	336	381	418	698	697	564	650	659
Ульяновская область	527	163	232	343	339	323	284	336	515	691	635	624	647

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	6 897	2 517	3 600	5 263	5 280	5 380	5 743	6 442	10 021	12 529	8 786	9 561	10 491
Курганская область	357	112	210	268	285	300	297	341	501	642	443	498	554
Свердловская область	2 531	888	1 393	1 946	1 965	1 845	2 015	2 261	3 492	4 561	3 220	3 584	4 203
Тюменская область	2 891	1 173	1 554	2 235	2 241	2 371	2 463	2 718	4 243	4 997	3 524	3 702	4 018
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 121	443	596	872	811	903	930	1 084	1 695	2 087	1 468	1 593	1 560
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	496	149	223	338	432	421	457	496	737	711	498	525	583
Челябинская область	1 118	344	443	814	789	864	968	1 122	1 785	2 329	1 599	1 777	1 716
Сибирский федеральный округ	6 300	2 010	3 393	5 226	4 936	4 979	4 979	5 619	8 855	11 006	8 276	8 598	9 503
Республика Алтай	51	21	23	39	23	30	18	41	78	81	75	73	79
Республика Тыва	180	64	79	156	228	207	220	185	290	357	422	339	662
Республика Хакасия	281	62	120	203	153	199	153	180	312	420	260	262	272
Алтайский край	758	251	457	766	583	602	564	638	1 003	1 186	891	995	1 132
Красноярский край	1 327	406	660	1 046	1 067	1 010	1 097	1 185	1 770	2 218	1 479	1 528	1 531
Иркутская область	727	236	408	664	553	544	558	565	973	1 290	944	1 085	1 215
Кемеровская область – Кузбасс	720	229	381	524	592	560	544	697	1 104	1 277	1 057	984	1 054
Новосибирская область	1 595	511	922	1 332	1 311	1 349	1 277	1 501	2 272	2 907	2 132	2 256	2 505
Омская область	415	126	220	291	255	294	334	374	659	770	586	674	634
Томская область	246	104	123	205	171	184	214	253	394	500	430	402	419
Дальневосточный федеральный округ	3 136	1 215	2 011	2 698	2 416	2 770	2 960	3 132	4 248	5 193	4 332	4 708	6 071
Республика Бурятия	314	132	214	268	269	234	353	359	427	407	417	575	748
Республика Саха (Якутия)	556	245	329	387	346	502	462	511	634	841	742	749	1 104
Забайкальский край	277	90	195	262	221	221	274	259	401	483	423	417	478
Камчатский край	96	43	64	59	53	76	96	106	152	161	163	136	174
Приморский край	800	270	514	755	695	707	720	747	1 058	1 344	1 084	1 230	1 653
Хабаровский край	526	221	350	450	431	560	552	596	804	1 048	849	830	1 038
Амурская область	276	113	173	263	205	237	244	253	371	464	336	408	451
Магаданская область	55	21	25	44	27	38	48	49	78	95	54	64	49
Сахалинская область	166	63	122	166	140	135	146	187	225	247	201	230	271
Еврейская автономная область	42	10	14	33	24	43	28	40	53	66	36	51	76
Чукотский автономный округ	28	7	11	11	5	17	37	25	45	37	27	18	29

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 16

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Российская Федерация	696 876	281 648	422 392	569 416	566 257	580 470	626 742	646 509	849 113	955 195	769 637	726 080	785 457
Центральный федеральный округ	207 255	82 084	128 388	168 616	170 231	167 456	184 152	188 441	246 543	272 425	220 272	204 800	225 512
Белгородская область	5 575	2 107	3 405	4 436	4 172	4 138	4 515	5 073	6 826	8 731	6 193	6 053	6 703
Брянская область	3 346	1 357	2 207	2 968	3 007	2 908	3 053	3 381	4 481	4 769	4 207	3 754	3 816
Владимирская область	4 367	1 663	2 898	3 911	3 871	3 793	3 968	4 135	5 446	5 765	4 490	4 008	4 838
Воронежская область	8 148	2 909	5 018	7 142	7 241	7 345	7 654	8 309	10 249	12 530	10 080	9 101	10 572
Ивановская область	2 968	1 114	1 783	2 332	2 345	2 415	2 517	2 763	3 657	3 717	3 032	2 996	2 898
Калужская область	4 754	1 868	2 879	3 944	4 043	4 093	4 191	4 352	5 292	6 204	4 471	4 775	5 045
Костромская область	1 978	752	1 319	1 643	1 669	1 647	1 966	1 910	2 593	3 006	2 166	2 140	2 182
Курская область	4 049	1 514	2 524	3 193	3 138	2 834	3 250	3 333	4 590	5 478	4 184	4 077	3 666
Липецкая область	3 533	1 246	2 298	2 829	2 642	2 792	3 014	3 214	4 474	4 805	3 592	3 580	3 712
Московская область	53 711	21 621	34 291	43 550	45 211	43 557	48 977	49 310	63 014	68 943	54 049	51 870	56 524
Орловская область	2 276	913	1 598	2 031	1 911	2 032	2 294	2 040	2 871	3 322	2 772	2 285	2 636
Рязанская область	5 210	1 907	2 916	3 572	3 391	3 505	4 039	3 810	5 157	6 293	4 839	5 087	5 477
Смоленская область	2 921	1 176	1 822	2 387	2 380	2 121	2 324	2 743	3 450	3 837	2 843	2 811	3 257
Тамбовская область	2 703	1 138	1 584	2 135	2 267	2 142	2 425	2 544	3 082	3 395	2 876	2 705	2 708
Тверская область	4 960	2 009	2 868	3 852	4 154	3 987	4 152	4 384	5 583	6 125	5 336	4 688	5 783
Тульская область	5 801	2 349	3 791	4 906	5 198	5 138	5 404	5 359	7 447	8 054	7 523	7 876	7 586
Ярославская область	4 073	1 635	2 648	3 758	3 514	3 617	3 711	3 746	5 274	6 019	4 435	4 463	4 887
г. Москва	86 882	34 805	52 540	70 027	70 076	69 393	76 697	78 036	103 055	111 432	93 184	82 533	93 224
Северо-Западный федеральный округ	75 282	29 761	43 571	57 965	57 839	57 343	62 098	64 052	85 199	96 839	78 479	76 842	83 282
Республика Карелия	2 333	957	1 339	1 876	1 553	2 120	1 825	2 017	2 915	3 151	2 507	2 429	2 446
Республика Коми	3 440	1 387	2 178	2 863	2 642	2 694	3 007	3 383	4 512	4 418	3 786	3 019	2 908
Архангельская область	5 769	2 290	3 216	4 199	4 104	3 982	4 286	4 314	5 373	6 044	4 910	4 524	5 682
в том числе Ненецкий автономный округ	165	104	107	215	195	145	238	110	196	160	175	124	182
Вологодская область	4 263	1 819	2 809	3 594	3 618	3 403	3 754	3 794	5 553	6 137	4 792	4 381	4 741
Калининградская область	3 498	1 492	2 334	3 183	3 352	3 517	4 009	3 809	5 272	6 147	5 441	4 988	5 329
Ленинградская область	10 587	4 283	6 263	7 598	7 973	8 229	8 484	8 818	11 486	13 255	10 101	9 519	9 995
Мурманская область	3 390	1 415	2 039	2 835	2 687	2 958	3 399	3 305	4 144	4 058	3 638	3 759	3 674
Новгородская область	2 043	730	1 171	1 387	1 434	1 550	1 733	1 725	2 235	2 305	1 902	1 995	2 446
Псковская область	1 602	713	1 111	1 442	1 401	1 386	1 469	1 444	1 945	2 417	1 751	1 865	2 006
г. Санкт-Петербург	38 357	14 675	21 110	28 986	29 076	27 504	30 133	31 444	41 764	48 906	39 650	40 364	44 055

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (44). Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	70 829	30 436	41 303	55 727	52 596	55 922	59 626	63 235	82 276	92 455	80 762	75 456	83 588
Республика Адыгея (Адыгея)	1 750	820	1 070	1 315	1 266	1 289	1 481	1 575	1 791	2 335	2 146	2 036	2 347
Республика Калмыкия	1 652	623	942	1 154	1 343	1 203	1 535	1 647	2 259	2 642	2 151	2 082	2 442
Республика Крым	2 240	1 058	1 486	2 018	2 157	2 347	2 539	2 610	3 311	3 939	3 643	3 617	3 951
Краснодарский край	35 981	15 490	20 275	27 325	24 007	26 181	26 577	27 183	36 083	41 091	37 376	33 693	38 230
Астраханская область	4 094	1 499	2 305	3 404	3 299	3 400	3 900	4 135	5 348	6 042	5 044	4 674	5 741
Волгоградская область	7 549	3 325	4 971	6 403	6 145	6 472	6 974	7 311	9 724	10 637	8 410	8 341	8 085
Ростовская область	16 392	7 156	9 614	13 441	13 671	14 075	15 662	17 885	22 597	24 604	20 800	19 670	21 247
г. Севастополь	1 171	466	640	666	708	957	959	888	1 164	1 164	1 191	1 343	1 544
Северо-Кавказский федеральный округ	22 209	9 941	13 895	17 715	17 654	18 656	20 143	19 739	25 584	29 511	25 658	23 586	26 092
Республика Дагестан	4 649	2 009	2 548	3 361	3 476	3 538	3 853	3 525	4 457	5 313	4 516	4 202	4 955
Республика Ингушетия	227	122	117	135	96	161	214	160	183	232	246	261	200
Кабардино-Балкарская Республика	1 696	840	1 241	1 498	1 524	1 416	1 622	1 613	1 975	2 350	1 856	1 902	1 830
Карачаево-Черкесская Республика	1 438	810	952	1 067	1 055	1 360	1 231	1 344	1 669	1 806	1 725	1 490	1 467
Республика Северная Осетия – Алания	2 372	987	1 622	1 865	2 003	2 149	2 349	2 054	3 178	3 173	3 008	2 638	3 051
Чеченская Республика	2 337	1 148	1 576	2 090	1 806	1 923	1 848	2 130	2 376	2 215	2 370	1 790	2 266
Ставропольский край	9 490	4 024	5 838	7 699	7 693	8 108	9 027	8 913	11 746	14 421	11 937	11 304	12 323
Приволжский федеральный округ	128 415	50 621	77 149	105 703	103 084	109 141	117 217	124 311	164 325	188 629	150 714	141 709	146 173
Республика Башкортостан	22 281	9 414	13 442	18 952	18 220	19 434	20 225	22 165	30 408	34 172	27 737	26 124	27 266
Республика Марий Эл	2 379	916	1 499	2 079	1 996	1 874	2 169	2 294	2 977	3 147	2 790	2 446	2 697
Республика Мордовия	2 520	1 057	1 465	2 166	1 762	1 990	2 225	2 368	2 928	3 698	2 657	2 531	2 779
Республика Татарстан (Татарстан)	22 909	8 660	13 509	19 475	17 970	21 071	21 378	23 805	29 992	37 205	30 565	27 993	28 776
Удмуртская Республика	8 310	3 210	4 567	5 833	5 710	6 321	6 584	7 014	9 552	11 173	8 658	8 531	9 734
Чувашская Республика – Чувашия	5 953	2 022	3 717	5 109	4 921	4 486	5 011	5 721	8 038	8 527	6 447	5 937	5 772
Пермский край	11 848	5 091	7 405	9 866	9 598	10 182	10 604	10 552	14 452	16 586	12 297	12 185	12 019
Кировская область	5 345	1 828	2 969	3 858	3 945	3 744	3 874	4 071	5 767	6 137	4 330	4 288	4 443
Нижегородская область	10 435	4 548	6 956	9 222	9 152	9 355	10 828	11 797	15 129	16 281	13 227	12 967	12 650
Оренбургская область	8 707	3 127	4 318	6 263	6 166	6 680	7 793	7 763	10 001	12 064	9 227	7 937	8 898
Пензенская область	4 839	1 858	3 245	4 026	3 781	4 105	4 348	4 698	6 176	6 697	5 571	5 392	5 909
Самарская область	10 508	4 262	6 695	9 103	9 755	9 665	11 200	11 102	14 311	16 864	13 482	12 387	12 490
Саратовская область	7 502	2 919	4 820	6 237	6 281	6 589	7 171	7 002	9 443	10 021	8 526	8 063	7 648
Ульяновская область	4 878	1 708	2 543	3 515	3 826	3 646	3 807	3 958	5 150	6 056	5 201	4 929	5 092

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	70 889	29 299	42 835	58 913	61 015	62 306	66 505	69 094	90 951	102 686	75 656	72 585	77 231
Курганская область	2 854	1 182	1 826	2 407	2 619	2 613	2 852	2 865	3 902	4 468	3 313	3 045	3 342
Свердловская область	22 236	9 032	13 584	18 308	18 846	18 215	19 844	21 667	27 784	32 970	24 190	24 408	27 395
Тюменская область	31 552	13 791	18 839	25 923	27 321	29 031	29 847	29 932	40 655	44 217	32 099	29 433	30 791
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	14 782	6 344	8 753	12 174	12 166	13 444	13 376	13 259	18 184	20 336	14 366	13 433	13 094
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5 642	2 320	3 266	4 290	5 341	5 401	5 632	5 745	7 755	6 868	5 273	4 478	4 916
Челябинская область	14 247	5 295	8 586	12 276	12 229	12 447	13 961	14 629	18 610	21 032	16 054	15 700	15 704
Сибирский федеральный округ	77 556	30 026	46 572	65 871	66 462	67 306	71 767	71 763	97 593	109 350	84 906	80 573	84 602
Республика Алтай	500	268	316	490	463	509	454	569	811	899	763	688	725
Республика Тыва	2 438	1 137	1 342	1 954	2 304	2 313	2 898	2 699	3 926	4 338	4 924	4 588	7 181
Республика Хакасия	2 639	823	1 358	2 119	2 030	2 286	2 137	2 205	2 933	3 706	2 650	2 291	2 501
Алтайский край	7 823	3 083	4 807	7 143	6 567	6 444	7 307	7 402	10 140	11 036	8 758	8 266	8 394
Красноярский край	15 146	6 024	9 075	13 057	12 906	13 097	14 311	14 033	18 895	20 612	14 960	14 252	14 388
Иркутская область	10 987	4 365	6 673	9 197	9 315	10 154	9 901	9 572	13 205	14 468	11 881	11 419	11 486
Кемеровская область – Кузбасс	9 576	3 587	5 720	7 455	8 158	8 210	8 303	8 699	11 273	13 211	10 279	9 101	9 028
Новосибирская область	16 314	6 122	9 617	13 835	14 240	13 790	14 937	15 343	20 881	24 406	18 049	17 655	18 975
Омская область	7 792	2 922	4 990	7 011	6 906	6 802	7 510	7 160	9 886	10 554	7 556	7 943	7 243
Томская область	4 343	1 695	2 674	3 611	3 573	3 702	4 010	4 081	5 642	6 122	5 085	4 369	4 680
Дальневосточный федеральный округ	44 441	19 479	28 680	38 906	37 375	42 341	45 233	45 875	56 642	63 300	53 190	50 530	58 976
Республика Бурятия	3 684	1 776	2 511	3 286	3 273	3 451	4 038	4 464	5 317	5 799	5 170	5 242	6 380
Республика Саха (Якутия)	7 562	3 738	4 765	6 508	5 907	8 017	8 015	8 969	10 914	12 114	10 598	9 715	11 111
Забайкальский край	4 133	1 738	2 690	3 652	3 634	3 913	4 386	4 271	5 411	6 062	5 111	4 754	4 989
Камчатский край	1 825	916	1 372	1 422	1 465	1 375	1 670	1 719	2 154	2 250	2 104	1 969	2 098
Приморский край	10 021	4 105	6 767	9 443	9 455	9 679	10 603	9 965	12 852	14 770	11 817	11 280	14 788
Хабаровский край	7 370	3 185	4 488	6 062	6 022	7 087	7 351	6 941	8 743	10 318	8 180	7 423	8 400
Амурская область	5 195	1 999	3 096	4 422	3 973	4 381	4 331	4 618	5 382	5 871	5 193	5 285	6 139
Магаданская область	993	532	651	803	660	934	850	830	1 040	1 218	1 058	975	862
Сахалинская область	2 763	1 148	1 876	2 533	2 329	2 564	2 944	3 080	3 563	3 694	3 091	3 208	3 224
Еврейская автономная область	493	207	278	503	412	590	451	587	675	633	454	447	636
Чукотский автономный округ	401	133	186	273	244	349	593	431	592	572	415	232	351

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 17

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (44). Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Российская Федерация	311 822	104 650	164 986	219 800	200 407	209 975	221 848	248 871	369 204	464 655	360 791	374 363	435 480
Центральный федеральный округ	98 110	32 767	54 471	67 464	62 634	63 457	68 755	78 181	111 908	136 360	108 496	109 624	131 985
Белгородская область	2 614	645	1 246	1 525	1 374	1 549	1 587	1 973	3 037	4 251	2 820	3 134	3 443
Брянская область	1 450	581	917	1 200	904	1 154	1 233	1 356	1 949	2 267	2 000	1 957	2 005
Владимирская область	1 636	501	973	1 247	1 123	1 258	1 183	1 516	2 189	2 376	1 892	1 752	2 494
Воронежская область	3 353	920	1 835	2 917	2 518	2 522	2 646	3 401	4 583	6 052	4 689	4 980	6 034
Ивановская область	1 278	419	598	777	755	684	646	929	1 311	1 551	1 053	1 321	1 214
Калужская область	1 860	484	970	1 355	1 138	1 323	1 284	1 443	1 911	2 112	1 652	1 880	2 391
Костромская область	730	271	505	559	561	539	609	643	972	1 246	878	1 012	1 170
Курская область	1 490	500	783	956	1 005	665	839	1 039	1 646	2 417	1 910	1 786	1 702
Липецкая область	1 336	339	742	879	720	797	848	1 055	1 793	2 046	1 399	1 582	1 930
Московская область	25 553	8 446	14 340	17 173	15 327	15 572	17 282	19 492	26 943	33 304	24 795	26 843	31 639
Орловская область	1 105	304	630	865	599	616	891	782	1 223	1 773	1 433	1 137	1 466
Рязанская область	2 988	956	1 428	1 687	1 377	1 516	1 589	1 670	2 636	3 708	2 701	3 164	3 694
Смоленская область	1 356	375	686	956	676	668	706	983	1 452	1 649	1 117	1 408	1 886
Тамбовская область	1 156	375	572	669	741	673	821	724	1 048	1 504	1 122	1 333	1 393
Тверская область	1 820	596	905	1 192	1 266	1 199	1 261	1 291	1 938	2 531	2 251	2 051	2 814
Тульская область	2 609	866	1 298	1 883	2 042	1 994	2 131	2 144	3 517	4 216	4 011	4 908	4 659
Ярославская область	1 541	522	989	1 414	1 302	1 176	1 222	1 148	2 078	2 554	1 743	2 063	2 600
г. Москва	44 236	15 666	25 053	30 207	29 208	29 550	31 978	36 594	51 682	60 802	51 029	47 311	59 453
Северо-Западный федеральный округ	39 228	12 651	19 576	24 373	21 779	21 738	22 638	25 152	38 182	48 873	38 567	40 743	46 438
Республика Карелия	917	326	471	747	522	595	532	710	1 203	1 355	1 125	1 118	1 346
Республика Коми	1 381	463	891	1 126	922	812	1 007	1 288	1 922	2 084	1 619	1 311	1 491
Архангельская область	3 021	869	1 362	1 749	1 548	1 529	1 530	1 627	2 454	2 913	2 118	2 411	2 656
в том числе Ненецкий автономный округ	101	36	28	66	57	44	73	27	93	62	84	85	128
Вологодская область	1 654	509	974	1 322	1 225	977	1 180	1 154	1 989	2 699	1 921	2 075	2 488
Калининградская область	1 164	431	755	1 059	1 094	1 075	1 340	1 350	2 031	2 706	2 455	2 410	2 655
Ленинградская область	5 613	1 913	2 971	3 405	2 918	3 331	3 079	3 502	5 158	6 764	4 965	5 061	5 449
Мурманская область	1 456	443	625	1 071	759	1 017	1 059	1 274	1 670	1 885	1 518	1 678	1 871
Новгородская область	903	222	522	505	426	494	623	707	897	1 022	877	894	1 298
Псковская область	821	269	535	525	508	507	564	599	887	1 346	945	1 027	1 100
г. Санкт-Петербург	22 297	7 205	10 471	12 865	11 857	11 401	11 725	12 941	19 970	26 098	21 024	22 758	26 084

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	37 709	14 226	18 721	26 722	22 338	24 869	25 104	27 621	39 561	48 949	41 999	42 937	50 027
Республика Адыгея (Адыгея)	1 156	409	593	769	499	625	696	684	970	1 218	1 292	1 136	1 464
Республика Калмыкия	797	205	421	424	562	478	676	654	985	1 214	941	1 075	1 628
Республика Крым	862	406	515	752	960	1 138	1 066	1 095	1 613	2 266	1 988	1 995	2 435
Краснодарский край	22 232	8 317	10 591	15 034	11 420	12 967	12 081	12 571	17 799	23 008	21 156	20 327	23 780
Астраханская область	1 616	401	815	1 439	1 198	1 158	1 302	1 433	2 107	2 830	2 152	2 383	3 217
Волгоградская область	3 549	1 327	1 787	2 501	2 220	2 391	2 466	2 937	4 456	5 420	4 063	4 855	4 816
Ростовская область	6 972	2 996	3 768	5 572	5 252	5 782	6 423	7 912	11 151	12 329	9 779	10 367	11 716
г. Севастополь	526	164	232	232	228	331	395	335	481	666	627	799	971
Северо-Кавказский федеральный округ	7 893	2 639	4 082	5 500	5 034	5 751	5 477	6 065	8 676	11 940	9 925	10 569	13 061
Республика Дагестан	1 744	629	857	1 078	938	1 165	1 056	1 033	1 417	2 099	1 524	1 902	2 712
Республика Ингушетия	86	26	14	42	4	26	62	31	68	91	55	92	92
Кабардино-Балкарская Республика	478	177	355	410	440	277	260	446	617	890	677	691	781
Карачаево-Черкесская Республика	387	151	162	209	224	251	173	216	370	446	436	492	525
Республика Северная Осетия – Алания	1 025	289	552	789	724	884	693	603	1 163	1 324	1 313	1 299	1 557
Чеченская Республика	350	128	142	213	184	257	155	301	331	389	517	384	612
Ставропольский край	3 824	1 239	2 001	2 760	2 521	2 891	3 077	3 436	4 710	6 700	5 403	5 709	6 782
Приволжский федеральный округ	52 306	16 091	27 698	37 877	33 254	35 974	38 347	44 457	68 146	88 116	65 800	69 102	75 733
Республика Башкортостан	8 594	2 753	4 497	6 811	5 844	6 196	6 291	7 326	12 192	15 226	12 201	13 411	14 505
Республика Марий Эл	1 005	279	602	820	688	672	760	807	1 382	1 508	1 161	1 229	1 631
Республика Мордовия	1 333	425	690	843	657	736	995	1 063	1 450	2 206	1 401	1 391	1 669
Республика Татарстан (Татарстан)	8 754	2 588	4 673	7 037	5 394	6 500	6 727	8 344	11 586	16 430	12 708	12 289	13 164
Удмуртская Республика	4 251	1 190	1 738	2 426	2 028	2 456	2 463	2 892	4 474	6 038	4 102	4 814	5 808
Чувашская Республика – Чувашия	3 336	898	1 985	2 686	2 155	2 113	2 290	2 759	4 436	5 142	3 671	3 742	3 819
Пермский край	5 073	1 816	3 133	3 611	3 503	3 718	3 914	4 178	6 931	8 900	5 924	6 393	6 722
Кировская область	2 536	595	1 030	1 236	1 280	1 359	1 223	1 412	2 357	2 725	1 713	2 075	2 147
Нижегородская область	3 903	1 497	2 526	3 151	3 042	3 279	3 598	4 660	6 608	7 821	5 915	6 227	6 366
Оренбургская область	2 562	789	940	1 740	1 608	1 500	2 106	1 959	3 211	4 700	3 050	2 958	3 881
Пензенская область	2 657	814	1 631	1 880	1 637	1 871	1 889	2 337	3 041	3 928	3 071	3 307	3 729
Самарская область	3 540	1 137	2 083	2 673	2 594	2 703	3 305	3 658	5 367	7 460	5 642	5 716	6 343
Саратовская область	2 599	735	1 189	1 678	1 452	1 639	1 757	1 822	3 197	3 393	2 864	3 119	3 302
Ульяновская область	2 162	576	980	1 285	1 372	1 235	1 029	1 240	1 913	2 638	2 376	2 429	2 648

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	29 126	10 689	14 911	20 983	21 641	21 930	23 857	26 550	41 682	52 437	36 099	38 999	44 342
Курганская область	1 270	340	656	872	924	933	963	1 124	1 704	2 205	1 535	1 739	1 929
Свердловская область	10 072	3 761	5 619	7 493	7 745	7 145	8 092	9 036	14 168	18 666	12 854	14 342	17 736
Тюменская область	13 047	5 214	6 855	9 605	10 098	10 538	11 042	12 068	19 088	22 601	15 455	16 039	17 597
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5 591	2 141	2 758	4 062	3 655	4 174	4 268	4 799	7 909	9 852	6 764	7 172	7 017
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	2 501	737	1 036	1 519	2 369	2 057	2 218	2 438	3 654	3 547	2 345	2 401	2 768
Челябинская область	4 738	1 374	1 781	3 012	2 875	3 313	3 761	4 323	6 722	8 965	6 254	6 879	7 080
Сибирский федеральный округ	29 757	9 236	15 044	22 732	21 402	21 909	22 299	24 904	39 118	50 441	37 642	38 659	42 910
Республика Алтай	187	89	81	150	108	107	76	164	290	354	319	310	374
Республика Тыва	909	274	339	728	1 071	1 006	1 084	903	1 477	1 783	2 115	1 749	3 139
Республика Хакасия	1 206	241	501	859	689	816	620	766	1 268	1 835	1 148	1 207	1 234
Алтайский край	3 260	1 034	1 717	2 819	2 138	2 231	2 148	2 521	4 002	5 106	3 813	3 983	4 648
Красноярский край	6 564	1 946	3 128	5 011	4 764	4 749	5 188	5 538	8 574	10 770	7 167	7 433	7 324
Иркутская область	3 277	1 093	1 822	2 566	2 265	2 310	2 475	2 339	4 167	5 535	4 130	4 767	4 925
Кемеровская область – Кузбасс	3 603	986	1 657	2 240	2 446	2 321	2 304	2 971	4 572	5 736	4 709	4 374	4 854
Новосибирская область	7 126	2 417	4 047	5 870	5 820	5 895	5 745	6 653	9 973	12 952	9 504	9 879	11 118
Омская область	2 266	621	1 080	1 523	1 226	1 479	1 649	1 738	2 841	3 689	2 585	2 947	3 096
Томская область	1 358	536	671	966	874	994	1 011	1 312	1 955	2 681	2 151	2 011	2 197
Дальневосточный федеральный округ	17 693	6 351	10 484	14 149	12 326	14 345	15 370	15 941	21 930	27 539	22 263	23 729	30 985
Республика Бурятия	1 567	534	972	1 216	1 150	1 069	1 568	1 537	2 010	2 113	1 980	2 658	3 471
Республика Саха (Якутия)	3 303	1 445	1 867	2 200	1 900	2 723	2 629	2 847	3 369	4 834	4 199	4 156	6 219
Забайкальский край	1 514	432	968	1 293	1 083	1 098	1 379	1 264	2 052	2 585	2 054	2 071	2 318
Камчатский край	589	230	416	374	277	347	483	520	801	902	849	770	955
Приморский край	4 361	1 406	2 640	3 866	3 605	3 676	3 897	3 985	5 532	6 768	5 474	5 855	8 079
Хабаровский край	3 014	1 137	1 798	2 347	2 240	2 869	2 815	2 818	4 042	5 444	4 329	4 157	5 291
Амурская область	1 595	568	869	1 478	1 064	1 271	1 233	1 390	1 939	2 377	1 739	2 116	2 385
Магаданская область	368	133	124	227	127	202	244	261	401	549	300	371	249
Сахалинская область	1 025	381	698	917	746	743	788	1 004	1 270	1 397	1 009	1 231	1 486
Еврейская автономная область	200	45	69	171	105	254	133	195	278	338	186	247	365
Чукотский автономный округ	157	41	64	60	28	93	201	120	236	231	144	98	168

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕНИХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Российская Федерация	14 067 037	14 145 197	14 359 529	14 658 255	14 963 432	15 291 643	15 654 163	15 856 087	16 435 582	17 102 520	17 592 214	17 919 012	18 206 898
Центральный федеральный округ	4 549 437	4 562 538	4 625 524	4 706 478	4 788 038	4 877 191	4 974 068	5 022 174	5 183 474	5 369 761	5 501 119	5 580 849	5 657 267
Белгородская область	99 218	99 900	101 627	103 943	106 255	108 505	111 288	112 989	117 803	124 476	128 393	131 256	134 253
Брянская область	72 285	72 540	73 605	75 011	76 717	78 217	80 019	80 564	83 631	86 898	89 568	91 232	92 220
Владimirская область	88 735	89 082	90 409	92 380	94 283	96 265	98 360	98 950	102 713	106 603	109 183	110 705	111 567
Воронежская область	169 297	169 846	172 308	175 976	179 775	183 977	187 940	190 901	197 529	206 772	213 392	217 141	221 979
Ивановская область	52 443	52 592	53 474	54 549	55 881	57 061	58 330	59 054	61 377	63 954	65 315	66 633	67 161
Калужская область	104 809	105 310	106 522	108 485	110 714	112 865	115 322	116 464	119 948	124 292	126 935	129 060	130 363
Костромская область	40 177	40 319	40 969	41 814	42 673	43 694	44 958	45 329	47 052	49 118	50 366	51 163	51 562
Курская область	70 104	70 499	71 666	73 331	75 148	76 611	78 614	79 459	82 705	86 784	89 416	91 151	92 146
Липецкая область	70 619	70 828	71 891	73 142	74 489	76 034	77 778	78 143	81 476	84 768	86 909	88 332	89 091
Московская область	1 248 686	1 253 405	1 272 056	1 294 297	1 318 123	1 342 576	1 367 541	1 378 973	1 418 615	1 465 331	1 496 449	1 515 635	1 533 288
Орловская область	50 560	50 722	51 482	52 440	53 488	54 464	55 754	55 788	57 789	60 221	61 900	62 617	63 293
Рязанская область	90 720	91 404	92 933	94 812	96 538	98 368	100 889	102 028	105 489	109 938	112 912	115 184	117 779
Смоленская область	62 419	62 594	63 432	64 515	65 680	66 568	67 823	68 961	71 268	73 845	75 490	76 560	77 705
Тамбовская область	57 613	57 860	58 397	59 307	60 392	61 403	62 856	63 495	65 400	67 599	69 380	70 280	70 557
Тверская область	100 681	101 152	102 416	104 243	106 494	108 624	110 958	111 627	115 544	119 872	123 215	125 480	127 334
Тульская область	116 534	117 194	119 160	121 729	124 559	127 473	130 712	131 836	137 186	143 064	148 246	152 461	155 540
Ярославская область	81 866	82 238	83 466	85 468	87 460	89 414	91 531	92 396	96 034	100 479	103 280	105 332	107 184
г. Москва	1 972 670	1 975 055	1 999 711	2 031 035	2 059 367	2 095 072	2 133 395	2 155 218	2 221 913	2 295 747	2 350 769	2 380 626	2 414 244
Северо-Западный федеральный округ	1 723 286	1 729 759	1 750 022	1 778 639	1 808 691	1 838 226	1 871 755	1 887 497	1 942 042	2 005 809	2 053 008	2 082 634	2 112 535
Республика Карелия	51 196	51 461	52 005	52 880	53 543	54 652	55 523	55 950	57 851	60 037	61 597	62 438	63 279
Республика Коми	84 076	84 044	84 885	86 031	87 024	88 097	89 600	90 166	93 008	95 405	97 373	98 129	97 768
Архангельская область	114 511	115 247	116 759	118 687	120 742	122 554	124 897	125 389	128 897	132 859	135 562	136 879	138 412
в том числе Ненецкий автономный округ	5 386	5 418	5 438	5 554	5 665	5 719	5 853	5 749	5 830	5 918	6 014	6 006	
Вологодская область	87 045	87 622	89 030	90 745	92 858	94 587	96 824	97 372	101 127	105 469	108 561	109 913	111 373
Калининградская область	87 720	88 170	89 364	90 977	92 807	94 846	97 259	98 570	101 676	105 838	109 517	111 687	114 449
Ленинградская область	234 564	236 125	239 640	243 904	248 018	252 593	257 348	259 842	267 457	276 366	282 076	285 438	288 707
Мурманская область	70 031	70 204	71 043	72 284	73 489	74 836	76 860	76 897	79 595	82 146	84 135	85 613	85 846
Новгородская область	38 967	39 092	39 649	40 253	40 942	41 650	42 585	42 926	44 413	46 024	47 150	47 974	48 964
Псковская область	36 215	36 346	36 824	37 486	38 119	38 755	39 583	39 734	40 995	42 739	43 754	44 541	45 224
г. Санкт-Петербург	918 960	921 447	930 824	945 391	961 149	975 657	991 277	1 000 651	1 027 024	1 058 926	1 083 284	1 100 021	1 118 512

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44) · Декабрь 2023 года

Продолжение табл. 18

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Южный федеральный округ	1139 327	1154 826	1180 526	1215 088	1247 362	1282 804	1322 308	1350 119	1410 484	1480 487	1539 092	1583 733	1628 648
Республика Адыгея (Адыгея)	25 708	26 266	27 086	27 931	28 860	29 690	30 701	31 549	32 933	34 825	36 588	38 048	39 643
Республика Калмыкия	27 587	27 827	28 368	29 018	29 933	30 686	31 873	32 698	34 618	36 804	38 570	40 147	41 441
Республика Крым	47 707	48 004	48 759	49 700	51 867	53 724	55 349	56 761	58 958	61 954	64 525	67 146	69 686
Краснодарский край	495 915	505 782	519 842	538 907	553 566	570 893	588 952	601 601	628 057	659 821	687 898	709 479	732 868
Астраханская область	67 655	68 143	69 401	71 446	73 708	75 828	78 495	80 039	84 120	88 421	91 951	94 478	97 053
Волгоградская область	150 162	151 182	153 709	156 689	160 039	163 445	167 582	169 605	176 385	183 895	189 111	192 165	194 265
Ростовская область	305 690	308 447	313 789	321 474	329 048	337 624	347 762	355 910	372 675	391 103	405 881	416 744	427 079
г. Севастополь	18 903	19 174	19 572	19 923	20 341	20 913	21 594	21 957	22 739	23 663	24 568	25 526	26 613
Северо-Кавказский федеральный округ	347 280	351 338	359 344	369 026	379 846	390 706	404 352	412 014	430 389	452 611	470 501	484 979	495 300
Республика Дагестан	63 339	64 198	65 648	67 468	69 465	71 574	74 281	75 963	79 355	83 438	86 415	89 382	91 830
Республика Ингушетия	3 002	3 071	3 134	3 186	3 237	3 315	3 488	3 546	3 660	3 795	3 985	4 166	4 215
Кабардино-Балкарская Республика	32 311	32 573	33 241	34 033	34 984	35 764	36 877	37 304	38 755	40 501	41 731	42 806	43 127
Карачаево-Черкесская Республика	23 955	24 421	25 008	25 666	26 423	27 151	28 024	28 470	29 764	31 137	32 391	33 358	33 465
Республика Северная Осетия – Алания	35 891	36 381	37 532	38 730	40 041	41 447	43 186	43 626	45 979	48 518	50 848	52 680	53 786
Чеченская Республика	21 425	21 825	22 538	23 606	24 781	25 656	26 512	27 732	29 083	30 484	31 870	33 017	33 841
Ставропольский край	167 356	168 870	172 243	176 338	180 914	185 800	191 985	195 372	203 792	214 738	223 261	229 570	235 036
Приволжский федеральный округ	2 459 058	2 473 482	2 510 154	2 564 231	2 620 884	2 682 435	2 752 418	2 792 820	2 907 701	3 042 097	3 139 843	3 206 428	3 253 924
Республика Башкортостан	393 901	397 457	404 669	415 123	425 772	437 393	450 137	457 843	480 259	505 219	524 044	538 562	548 053
Республика Марий Эл	45 508	45 681	46 379	47 377	48 592	49 532	50 841	51 304	53 403	55 572	57 413	58 309	59 074
Республика Мордовия	53 031	53 350	53 985	55 027	55 960	57 117	58 603	59 278	61 352	64 170	65 836	66 762	67 672
Республика Татарстан (Татарстан)	427 555	429 764	436 084	447 242	457 470	471 028	484 138	495 410	516 436	544 153	564 909	579 116	592 708
Удмуртская Республика	154 483	155 704	157 976	161 264	164 257	167 907	171 948	174 502	181 512	189 782	195 652	200 706	205 880
Чувашская Республика – Чувашия	113 067	113 354	114 985	117 674	120 377	122 434	125 168	127 576	133 214	139 150	143 139	145 468	147 309
Пермский край	228 138	229 858	233 621	238 533	243 735	249 466	255 458	258 783	268 690	280 765	288 147	293 668	297 388
Кировская область	92 454	92 962	94 341	96 124	98 149	100 085	102 185	103 567	107 458	111 614	114 098	115 187	116 344
Нижегородская область	226 441	227 803	231 155	235 643	240 616	245 416	251 718	255 257	265 694	276 829	285 152	291 003	293 957
Оренбургская область	163 017	163 824	165 407	168 350	171 807	175 398	180 181	182 568	189 303	197 198	203 157	206 218	208 513
Пензенская область	95 040	95 577	97 167	99 164	101 313	103 605	105 999	108 029	112 522	117 307	120 900	123 723	126 344
Самарская область	225 140	225 965	228 965	233 009	237 726	242 599	248 916	250 629	260 172	271 944	280 374	285 142	286 890
Саратовская область	152 827	153 493	155 747	158 443	161 737	165 174	169 617	169 881	176 109	182 514	187 837	191 022	190 868
Ульяновская область	88 457	88 689	89 673	91 260	93 372	95 280	97 510	98 191	101 577	105 880	109 185	111 543	112 924

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Уральский федеральный округ	1415 088	1423 323	1444 499	1475 404	1508 841	1544 896	1582 815	1604 763	1666 352	1735 492	1781 350	1812 663	1836 847
Курганская область	56 221	56 502	57 496	58 641	60 272	61 748	63 577	64 498	67 278	70 752	73 000	74 461	75 598
Свердловская область	433 065	435 924	442 944	452 547	462 443	472 642	484 272	491 670	511 060	535 121	550 178	561 423	573 343
Тюменская область	664 436	668 750	678 153	692 167	707 906	725 663	742 240	751 220	778 116	805 072	823 777	835 008	841 591
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	337 304	338 595	342 537	348 533	355 271	363 026	370 039	372 877	384 599	397 263	405 257	410 396	411 704
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	115 386	116 087	117 648	119 733	122 983	126 243	129 519	130 822	135 899	137 839	140 821	142 243	140 495
Челябинская область	261 365	262 148	265 906	272 049	278 219	284 843	292 725	297 375	309 897	324 547	334 395	341 771	346 314
Сибирский федеральный округ	1490 677	1499 924	1523 107	1559 370	1596 986	1636 089	1678 987	1701 634	1769 578	1845 229	1899 579	1932 029	1960 751
Республика Алтай	8 503	8 640	8 797	9 173	9 473	9 792	10 014	10 213	10 841	11 514	12 052	12 474	12 822
Республика Тыва	28 974	29 736	30 664	32 139	34 016	35 860	38 165	39 785	43 114	46 882	51 150	55 056	60 843
Республика Хакасия	40 279	40 592	41 312	42 644	43 995	45 572	46 959	47 578	49 772	52 625	54 389	55 645	56 465
Алтайский край	154 505	155 438	157 783	161 566	165 207	168 844	173 476	175 840	183 123	190 956	196 639	199 191	201 759
Красноярский край	295 712	297 473	301 925	309 122	315 806	323 094	331 396	336 090	348 736	362 490	371 266	377 233	380 995
Иркутская область	204 966	206 546	210 165	215 244	220 883	227 231	233 437	234 999	244 234	254 629	262 579	267 839	270 776
Кемеровская область – Кузбасс	180 278	181 108	183 723	187 215	191 740	196 343	200 890	202 251	209 665	218 758	225 306	228 055	229 229
Новосибирская область	342 138	343 913	348 568	356 229	364 010	371 740	380 216	387 285	401 594	418 814	429 777	436 312	445 463
Омская область	146 760	147 483	149 957	153 782	157 741	161 426	165 824	167 838	174 748	181 435	185 926	187 757	188 929
Томская область	88 563	88 996	90 214	92 255	94 115	96 187	98 611	99 757	103 752	107 127	110 496	112 467	113 470
Дальневосточный федеральный округ	942 884	950 007	966 352	990 019	1 012 785	1 039 296	1 067 461	1 085 065	1 125 562	1 171 034	1 207 722	1 235 698	1 261 625
Республика Бурятия	71 276	71 980	73 449	75 340	77 547	79 694	82 422	84 674	88 656	92 965	96 691	100 256	103 738
Республика Саха (Якутия)	182 314	184 070	186 844	190 899	194 454	199 858	205 033	209 592	217 746	226 580	234 156	239 616	245 502
Забайкальский край	81 829	82 369	83 872	86 041	88 385	90 749	93 698	95 566	99 453	104 029	107 491	110 414	112 201
Камчатский край	38 694	39 011	39 763	40 435	41 228	41 824	42 657	42 789	44 125	45 485	46 770	47 526	48 013
Приморский край	213 213	214 793	218 929	225 351	231 298	237 522	243 302	247 299	256 644	267 550	275 785	281 683	289 272
Хабаровский край	155 898	156 922	159 284	162 460	165 884	170 045	174 630	176 191	182 134	189 357	194 918	198 707	201 387
Амурская область	89 272	90 020	91 852	94 832	97 436	100 288	103 292	105 347	109 232	113 299	116 948	120 208	123 196
Магаданская область	23 038	23 237	23 508	23 859	24 099	24 656	25 149	25 263	25 907	26 770	27 494	27 800	27 761
Сахалинская область	69 304	69 526	70 587	72 096	73 480	75 088	77 028	77 829	80 193	82 583	84 556	86 254	87 286
Еврейская автономная область	10 115	10 149	10 258	10 549	10 726	11 098	11 300	11 488	11 993	12 505	12 761	13 037	13 194
Чукотский автономный округ	7 930	7 931	8 006	8 158	8 248	8 474	8 950	9 028	9 480	9 910	10 152	10 199	10 077

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕМОМ ПРИОБРЕТЕНИХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 12 (44) · Декабрь 2023 года

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Российская Федерация	3 409 652	3 400 382	3 453 075	3 544 765	3 594 787	3 672 879	3 728 858	3 828 230	4 009 288	4 302 106	4 501 030	4 686 694	4 933 536
Центральный федеральный округ	1 304 187	1 292 523	1 307 154	1 332 083	1 337 456	1 353 875	1 363 349	1 387 933	1 430 649	1 507 150	1 557 655	1 602 497	1 675 448
Белгородская область	20 637	20 625	21 200	21 759	22 160	22 891	23 486	24 457	26 276	29 305	31 114	32 854	34 946
Брянская область	17 424	17 364	17 613	18 000	17 928	18 315	18 731	19 165	20 075	21 233	22 166	22 920	23 870
Владимирская область	21 464	21 301	21 520	22 012	22 275	22 601	22 626	23 193	24 332	25 661	26 527	27 049	28 456
Воронежская область	34 877	34 372	34 718	35 992	36 450	37 443	38 007	39 800	42 138	46 024	48 375	51 014	54 847
Ивановская область	11 912	11 991	12 201	12 558	12 757	12 863	12 762	13 089	13 553	14 293	14 530	14 995	15 600
Калужская область	20 356	20 047	20 291	20 828	21 092	21 548	21 927	22 519	23 259	24 088	24 610	25 349	26 571
Костромская область	7 062	7 076	7 305	7 584	7 749	7 998	8 129	8 384	8 802	9 578	10 051	10 404	11 083
Курская область	13 830	13 745	14 019	14 583	14 801	14 774	14 843	15 149	15 950	17 759	19 005	19 942	20 832
Липецкая область	13 518	13 260	13 446	13 582	13 545	13 656	13 809	14 249	15 320	16 643	17 343	18 327	19 637
Московская область	340 102	337 545	342 172	349 630	350 224	353 679	355 050	360 386	369 121	387 612	398 106	408 639	425 495
Орловская область	10 923	10 758	10 920	11 281	11 294	11 286	11 500	11 744	12 334	13 435	14 264	14 668	15 457
Рязанская область	23 679	23 839	24 035	24 774	25 045	25 439	25 645	26 261	27 571	30 116	31 738	33 859	36 324
Смоленская область	13 112	12 902	13 114	13 624	13 581	13 682	13 689	14 097	14 771	15 662	16 091	16 856	18 117
Тамбовская область	11 121	11 117	11 252	11 590	11 868	12 082	12 452	12 653	12 918	13 707	14 123	14 853	15 546
Тверская область	19 715	19 533	19 825	20 429	20 825	21 337	21 481	21 785	22 651	24 035	25 121	25 962	27 484
Тульская область	27 941	28 024	28 345	29 193	29 952	30 924	31 392	32 336	34 442	37 305	39 975	43 377	46 445
Ярославская область	17 493	17 464	17 794	18 437	18 957	19 255	19 565	19 705	20 497	21 855	22 586	23 358	24 979
г. Москва	679 024	671 559	677 384	686 228	686 953	694 102	698 256	708 962	726 640	758 837	781 928	798 070	829 760
Северо-Западный федеральный округ	476 447	474 552	480 019	490 200	493 614	497 662	497 799	502 663	513 837	538 057	553 908	569 972	591 793
Республика Карелия	10 409	10 369	10 423	10 613	10 615	10 763	10 651	10 915	11 381	12 038	12 562	13 117	13 860
Республика Коми	17 027	16 833	17 148	17 521	17 572	17 665	17 894	18 450	19 273	19 947	20 661	21 034	21 524
Архангельская область	27 715	27 843	28 392	29 355	29 849	30 248	30 447	30 832	31 800	33 334	34 095	35 109	36 180
в том числе Ненецкий автономный округ	1 068	1 060	1 062	1 096	1 122	1 134	1 146	1 125	1 166	1 179	1 210	1 245	1 336
Вологодская область	16 527	16 232	16 321	16 422	16 772	16 904	17 008	17 317	18 390	20 216	21 272	22 350	23 726
Калининградская область	15 678	15 592	15 742	16 469	16 672	17 034	17 486	18 115	19 200	20 940	22 391	23 831	25 373
Ленинградская область	65 549	65 564	66 545	68 546	68 872	69 643	70 101	70 868	72 421	75 842	77 608	79 041	81 193
Мурманская область	19 346	19 217	19 217	20 163	19 966	20 163	20 262	20 708	21 190	22 064	22 709	23 483	24 368
Новгородская область	8 175	8 056	8 341	8 527	8 584	8 717	8 731	8 979	9 286	9 784	10 225	10 704	11 496
Псковская область	8 366	8 336	8 594	9 090	9 191	9 318	9 504	9 627	9 974	10 774	11 177	11 741	12 287
г. Санкт-Петербург	287 656	286 509	289 295	293 496	295 522	297 206	295 717	296 852	300 922	313 119	321 208	329 562	341 785

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Южный федеральный округ	288 959	294 947	304 997	321 519	331 190	345 116	356 576	370 794	393 302	425 365	452 714	475 889	507 084
Республика Адыгея (Адыгея)	6 251	6 542	6 993	7 568	7 811	8 272	8 712	9 056	9 675	10 503	11 523	12 242	13 347
Республика Калмыкия	7 929	7 850	7 991	8 144	8 498	8 583	8 984	9 391	9 967	10 744	11 211	11 892	13 034
Республика Крым	11 374	11 272	11 319	11 645	12 491	13 301	13 820	14 289	15 097	16 743	17 953	19 167	20 729
Краснодарский край	143 507	148 457	155 617	166 459	171 372	179 070	184 582	190 181	199 093	212 869	227 214	237 509	252 647
Астраханская область	14 057	14 105	14 428	15 428	15 924	16 403	16 903	17 698	18 999	21 157	22 611	24 150	26 366
Волгоградская область	33 033	33 370	33 902	34 756	35 264	36 164	36 821	38 319	40 577	44 159	46 508	49 378	51 949
Ростовская область	69 148	69 621	70 910	73 557	75 763	79 047	82 204	87 147	94 938	103 697	109 787	115 082	121 756
г. Севастополь	3 660	3 730	3 838	3 962	4 067	4 276	4 551	4 713	4 956	5 493	5 906	6 469	7 257
Северо-Кавказский федеральный округ	68 510	69 248	71 480	74 628	76 523	79 517	81 821	85 258	90 505	99 148	105 892	112 349	121 094
Республика Дагестан	15 021	15 296	15 788	16 418	16 776	17 475	17 979	18 626	19 428	20 968	21 866	23 069	25 048
Республика Ингушетия	591	591	572	599	583	596	669	672	738	802	867	926	995
Кабардино-Балкарская Республика	5 100	5 120	5 326	5 583	5 806	5 920	5 954	6 139	6 493	7 090	7 547	7 940	8 432
Карачаево-Черкесская Республика	2 920	2 933	3 032	3 175	3 274	3 453	3 485	3 583	3 852	4 140	4 397	4 720	5 077
Республика Северная Осетия – Алания	8 100	8 199	8 590	9 297	9 685	10 217	10 501	10 796	11 447	12 458	13 421	14 202	15 180
Чеченская Республика	2 774	2 886	2 955	3 119	3 277	3 455	3 535	3 809	4 000	4 282	4 781	5 034	5 448
Ставропольский край	34 003	34 222	35 217	36 437	37 121	38 403	39 698	41 632	44 547	49 407	53 014	56 458	60 914
Приволжский федеральный округ	500 664	499 387	508 639	523 826	534 407	549 897	561 715	582 528	620 929	681 651	720 691	757 969	801 172
Республика Башкортостан	76 613	77 036	78 890	82 391	85 071	88 470	91 211	95 127	102 340	112 790	120 461	128 900	138 193
Республика Марий Эл	7 961	7 781	7 909	8 350	8 623	8 968	9 266	9 730	10 583	11 536	12 179	12 800	13 698
Республика Мордовия	12 330	12 388	12 764	13 081	13 236	13 487	13 869	14 254	15 081	16 642	17 413	18 046	19 024
Республика Татарстан (Татарстан)	89 016	88 334	89 626	92 705	94 159	96 998	99 224	103 682	109 993	121 387	129 623	135 322	142 626
Удмуртская Республика	37 809	37 748	38 252	38 807	39 104	40 023	40 247	41 253	43 853	48 262	50 659	53 637	57 299
Чувашская Республика – Чувашия	30 222	29 933	30 392	31 340	32 073	32 872	33 535	34 963	37 591	41 201	43 360	45 241	47 157
Пермский край	49 966	49 902	50 927	51 888	53 017	54 725	55 954	57 997	62 143	68 539	71 886	75 178	78 778
Кировская область	15 384	15 378	15 798	16 223	16 776	17 317	17 533	18 208	19 592	21 288	22 111	23 132	24 226
Нижегородская область	44 663	44 779	45 930	47 281	48 215	49 635	50 499	52 423	56 111	60 998	64 223	67 463	70 334
Оренбургская область	23 113	22 963	22 885	23 415	23 898	24 403	25 280	25 949	27 821	31 315	32 981	34 337	36 609
Пензенская область	28 663	28 683	29 393	30 257	30 671	31 452	32 122	33 283	34 707	37 143	38 767	40 623	42 854
Самарская область	39 597	39 471	40 494	41 808	42 627	43 635	44 640	46 475	49 493	55 059	58 718	62 024	65 918
Саратовская область	26 123	25 896	26 092	26 649	27 059	27 772	28 360	29 049	30 875	33 033	34 470	36 074	37 803
Ульяновская область	19 205	19 094	19 288	19 630	19 877	20 142	19 974	20 134	20 747	22 458	23 838	25 194	26 652

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Уральский федеральный округ	284 024	284 337	288 704	296 339	304 157	313 292	321 538	334 296	359 761	397 897	420 665	442 721	467 965
Курганская область	9 931	9 748	9 830	10 036	10 338	10 715	11 121	11 817	12 965	14 652	15 746	16 991	18 193
Свердловская область	98 622	98 889	100 882	103 887	106 765	109 628	112 440	116 527	125 290	139 048	147 253	155 072	166 231
Тюменская область	136 984	137 364	139 350	142 699	146 413	150 964	154 594	160 410	171 782	187 878	197 024	205 658	214 321
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	61 086	61 099	61 978	63 082	64 360	65 723	66 541	68 362	72 594	79 218	83 078	87 260	90 588
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	27 330	27 139	27 154	27 535	28 701	29 614	30 509	31 877	34 201	36 553	37 746	38 597	39 700
Челябинская область	38 487	38 336	38 642	39 717	40 641	41 984	43 382	45 543	49 724	56 318	60 641	64 999	69 220
Сибирский федеральный округ	270 359	269 836	274 338	284 604	292 936	303 082	310 399	321 494	345 231	380 460	404 209	426 517	451 137
Республика Алтай	1 365	1 423	1 473	1 620	1 654	1 702	1 712	1 803	2 026	2 308	2 561	2 797	3 092
Республика Тыва	4 094	4 246	4 467	5 032	5 910	6 767	7 627	8 300	9 509	10 968	12 872	14 379	17 188
Республика Хакасия	7 002	7 021	7 242	7 861	8 260	8 658	8 877	9 281	10 038	11 492	12 103	12 879	13 606
Алтайский край	26 512	26 596	27 045	28 299	29 252	30 247	30 626	31 799	34 356	37 822	40 342	42 878	45 785
Красноярский край	62 882	62 059	62 543	64 460	66 260	68 267	70 359	72 779	77 971	85 578	89 632	93 193	95 776
Иркутская область	29 331	29 480	30 323	31 632	32 581	33 497	34 121	34 991	37 367	41 069	43 637	46 612	49 406
Кемеровская область – Кузбасс	34 317	34 201	34 752	35 503	36 525	37 618	38 096	39 424	42 082	46 049	48 939	51 363	54 338
Новосибирская область	70 373	70 180	71 384	74 126	76 110	79 027	81 100	84 100	90 029	98 810	104 703	109 918	116 043
Омская область	21 236	21 185	21 545	22 166	22 396	22 971	23 518	24 339	25 995	28 544	30 161	32 048	34 020
Томская область	13 247	13 445	13 564	13 906	13 989	14 327	14 364	14 680	15 857	17 821	19 260	20 449	21 884
Дальневосточный федеральный округ	216 502	215 553	217 743	221 566	224 504	230 439	235 660	243 265	255 074	272 378	285 297	298 781	317 845
Республика Бурятия	17 578	17 485	17 945	18 505	18 868	19 191	19 761	20 534	21 622	22 767	23 797	25 564	27 860
Республика Саха (Якутия)	41 057	41 087	41 106	40 711	40 697	41 853	42 746	44 038	45 783	48 685	51 344	53 713	57 948
Забайкальский край	14 114	13 810	14 061	14 809	15 329	15 853	16 526	17 117	18 372	20 120	21 374	22 636	23 987
Камчатский край	8 037	8 031	8 183	8 302	8 254	8 253	8 405	8 561	8 976	9 520	10 045	10 434	10 957
Приморский край	59 969	59 457	59 744	60 734	61 882	63 402	64 662	66 573	69 562	73 733	76 947	80 299	85 380
Хабаровский край	36 517	36 507	37 126	37 706	38 306	39 495	40 345	41 665	43 743	47 220	49 755	52 187	55 433
Амурская область	14 359	14 398	14 594	15 333	15 764	16 418	17 028	17 911	19 200	20 964	22 108	23 187	24 384
Магаданская область	4 970	4 980	4 955	4 960	4 862	4 938	5 010	5 096	5 246	5 568	5 638	5 737	5 644
Сахалинская область	16 120	16 055	16 249	16 649	16 730	16 997	17 040	17 453	17 908	18 727	19 064	19 609	20 526
Еврейская автономная область	1 861	1 847	1 874	1 950	1 947	2 139	2 157	2 290	2 484	2 736	2 845	3 036	3 249
Чукотский автономный округ	1 920	1 896	1 907	1 907	1 866	1 899	1 981	2 026	2 177	2 338	2 379	2 379	2 477

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44) · Декабрь 2023 года

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Российская Федерация	58 716	59 633	60 686	59 520	59 732	60 077	60 001	60 074	60 628	60 721	61 560	62 612	61 256
Центральный федеральный округ	22 778	23 116	23 447	23 150	23 375	23 464	23 616	23 606	24 121	24 234	24 320	24 803	23 777
Белгородская область	263	287	287	286	283	388	388	388	396	374	380	394	395
Брянская область	179	183	183	185	192	214	214	217	229	253	256	254	247
Владимирская область	399	384	378	368	374	379	357	339	336	315	304	290	286
Воронежская область	915	911	917	920	900	922	904	917	895	890	890	913	927
Ивановская область	247	254	258	256	265	260	252	250	264	246	252	248	244
Калужская область	414	432	452	441	438	452	470	477	468	496	511	493	459
Костромская область	127	121	88	102	113	112	114	103	93	85	89	92	91
Курская область	180	183	185	175	175	183	194	193	202	197	225	212	215
Липецкая область	217	249	243	228	230	259	247	249	284	273	278	284	288
Московская область	6 350	6 437	6 599	6 515	6 585	6 603	6 711	6 872	7 052	7 090	7 303	7 418	7 228
Орловская область	148	147	145	140	151	148	151	142	136	147	156	152	142
Рязанская область	303	300	296	287	296	287	273	275	275	301	337	365	362
Смоленская область	259	261	277	271	249	283	295	293	287	301	291	292	283
Тамбовская область	184	192	196	212	213	233	285	286	288	294	294	293	293
Тверская область	368	374	368	314	321	322	354	341	349	338	353	351	333
Тульская область	365	381	405	392	386	392	379	396	413	431	457	480	462
Ярославская область	437	435	433	429	438	451	451	437	449	427	421	419	426
г. Москва	11 422	11 585	11 737	11 630	11 767	11 577	11 578	11 432	11 704	11 777	11 523	11 854	11 095
Северо-Западный федеральный округ	6 499	6 512	6 644	6 607	6 591	6 744	6 689	6 759	6 456	6 625	6 713	6 751	6 592
Республика Карелия	98	93	99	98	115	117	128	125	131	120	122	122	115
Республика Коми	307	303	309	303	289	297	271	261	258	253	256	248	235
Архангельская область	201	204	213	201	193	192	186	205	225	209	208	217	213
в том числе Ненецкий автономный округ	9	9	9	10	8	8	10	13	13	11	8	6	5
Вологодская область	289	303	306	314	315	320	321	314	302	294	285	275	284
Калининградская область	1 532	1 555	1 516	1 516	1 512	1 543	1 544	1 552	1 173	1 179	1 186	1 171	1 131
Ленинградская область	896	872	889	871	885	956	965	973	961	981	1 010	1 035	989
Мурманская область	191	184	200	189	182	177	177	173	168	168	170	160	160
Новгородская область	81	90	92	89	88	82	91	90	91	106	104	104	98
Псковская область	100	99	108	116	121	124	118	116	113	128	127	130	136
г. Санкт-Петербург	2 804	2 808	2 912	2 910	2 892	2 936	2 887	2 949	3 032	3 189	3 246	3 287	3 231

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Южный федеральный округ	5 057	5 161	5 330	5 198	5 253	5 336	5 386	5 320	5 510	5 542	5 653	5 829	5 857
Республика Адыгея (Адыгея)	146	150	158	157	178	158	159	149	157	166	164	174	174
Республика Калмыкия	103	106	114	112	119	117	121	118	117	138	139	143	132
Республика Крым	82	93	97	57	56	54	52	52	46	43	47	45	39
Краснодарский край	2 445	2 526	2 610	2 621	2 639	2 735	2 840	2 775	2 848	2 862	2 976	3 096	3 175
Астраханская область	285	282	289	279	270	276	270	285	310	306	296	314	301
Волгоградская область	527	520	540	509	519	497	490	483	514	517	496	526	504
Ростовская область	1 451	1 465	1 495	1 445	1 455	1 478	1 421	1 423	1 451	1 439	1 465	1 459	1 456
г. Севастополь	18	18	27	18	18	21	34	36	68	70	71	71	76
Северо-Кавказский федеральный округ	2 687	2 760	2 852	2 787	2 882	2 701	2 725	2 841	2 928	2 943	3 136	3 235	3 312
Республика Дагестан	507	545	575	564	623	632	709	771	794	802	846	898	984
Республика Ингушетия	64	65	63	61	63	65	62	67	69	73	78	88	89
Кабардино-Балкарская Республика	200	213	214	204	210	220	221	232	238	227	228	233	235
Карачаево-Черкесская Республика	428	434	438	423	435	240	236	237	249	251	262	271	278
Республика Северная Осетия – Алания	510	512	519	516	531	526	479	492	507	504	530	546	517
Чеченская Республика	189	199	214	212	221	236	223	242	256	281	350	397	433
Ставропольский край	789	790	829	807	799	783	796	799	815	806	842	801	776
Приволжский федеральный округ	8 328	8 532	8 695	8 357	8 353	8 400	8 378	8 364	8 476	8 275	8 494	8 633	8 588
Республика Башкортостан	1 305	1 348	1 376	1 341	1 319	1 356	1 327	1 314	1 334	1 288	1 341	1 350	1 312
Республика Марий Эл	95	89	97	89	88	92	96	98	98	89	89	94	98
Республика Мордовия	118	115	124	111	114	112	108	103	102	105	98	127	121
Республика Татарстан (Татарстан)	1 196	1 224	1 239	1 186	1 188	1 179	1 201	1 175	1 215	1 186	1 238	1 254	1 219
Удмуртская Республика	439	445	488	475	475	474	475	473	467	453	468	475	505
Чувашская Республика – Чувашия	289	291	292	270	263	277	282	272	265	260	275	294	307
Пермский край	1 000	1 033	1 041	1 041	1 046	1 077	1 097	1 113	1 127	1 079	1 107	1 095	1 076
Кировская область	329	352	355	345	387	352	348	341	353	353	348	328	333
Нижегородская область	777	808	806	773	766	768	752	778	761	775	770	750	738
Оренбургская область	564	568	561	557	551	551	558	568	591	578	587	590	577
Пензенская область	230	236	241	218	207	217	219	219	211	209	208	246	250
Самарская область	1 133	1 152	1 187	1 130	1 125	1 089	1 077	1 090	1 128	1 124	1 185	1 196	1 218
Саратовская область	667	687	691	650	641	664	641	628	622	582	589	607	591
Ульяновская область	187	184	197	174	183	191	195	193	201	193	191	227	242

Окончание табл. 20

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Уральский федеральный округ	4 701	4 777	4 837	4 657	4 614	4 714	4 652	4 592	4 628	4 632	4 713	4 755	4 673
Курганская область	170	172	173	163	159	154	153	149	153	159	159	178	202
Свердловская область	1 669	1 712	1 772	1 668	1 656	1 652	1 661	1 642	1 669	1 682	1 707	1 715	1 697
Тюменская область	1 744	1 763	1 767	1 735	1 715	1 776	1 734	1 715	1 715	1 710	1 732	1 739	1 692
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	907	927	928	897	901	931	916	883	885	887	894	887	823
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	253	256	266	268	256	253	236	234	238	218	228	240	227
Челябинская область	1 118	1 130	1 125	1 090	1 084	1 132	1 103	1 086	1 093	1 081	1 115	1 124	1 082
Сибирский федеральный округ	5 892	5 954	6 021	5 965	5 911	5 962	5 843	5 847	5 802	5 735	5 769	5 828	5 749
Республика Алтай	61	61	65	59	57	52	48	48	48	43	43	41	37
Республика Тыва	98	98	97	94	94	123	123	124	103	101	107	113	104
Республика Хакасия	134	134	144	140	145	144	151	145	145	140	148	143	158
Алтайский край	433	445	464	464	463	446	432	437	451	451	453	453	451
Красноярский край	1 622	1 628	1 649	1 680	1 646	1 646	1 585	1 548	1 501	1 481	1 510	1 546	1 569
Иркутская область	951	963	965	936	922	949	941	942	942	913	922	961	922
Кемеровская область – Кузбасс	573	575	569	530	529	569	563	572	580	554	544	546	524
Новосибирская область	1 391	1 422	1 415	1 409	1 388	1 375	1 341	1 357	1 373	1 376	1 342	1 343	1 307
Омская область	395	395	408	410	430	418	420	428	418	426	456	437	433
Томская область	234	233	243	243	236	239	238	245	240	249	245	243	243
Дальневосточный федеральный округ	2 775	2 823	2 861	2 798	2 752	2 757	2 712	2 744	2 707	2 734	2 761	2 779	2 708
Республика Бурятия	290	289	293	281	273	280	270	282	282	288	293	289	281
Республика Саха (Якутия)	711	692	693	699	665	654	629	614	612	621	610	590	561
Забайкальский край	254	265	254	251	250	245	239	237	230	269	262	261	260
Камчатский край	76	78	79	73	67	62	66	77	75	75	73	76	70
Приморский край	511	526	544	528	538	538	515	520	515	529	542	575	563
Хабаровский край	416	438	457	450	445	441	420	440	408	400	394	392	403
Амурская область	209	218	229	217	214	217	230	241	241	230	244	243	234
Магаданская область	64	61	61	54	57	69	70	67	68	65	61	57	55
Сахалинская область	172	184	181	177	177	178	199	195	204	186	206	222	206
Еврейская автономная область	64	64	59	57	56	56	59	56	57	54	57	57	53
Чукотский автономный округ	8	8	12	12	9	16	16	16	16	17	17	17	25

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 21

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Российская Федерация	4 758	4 902	4 987	4 962	4 932	5 023	5 074	5 104	5 297	5 262	5 470	5 664	5 628
Центральный федеральный округ	1799	1845	1881	1878	1888	1856	1823	1801	1854	1857	1870	1952	1808
Белгородская область	22	22	21	21	21	21	21	22	22	21	22	19	18
Брянская область	6	11	11	11	10	11	8	7	7	9	9	9	9
Владимирская область	23	23	24	26	27	28	27	24	25	24	23	20	23
Воронежская область	179	179	165	180	178	183	158	157	167	167	167	150	149
Ивановская область	93	93	93	95	104	106	92	89	72	52	45	43	43
Калужская область	48	48	47	44	43	44	43	44	41	41	42	30	29
Костромская область	46	44	8	9	9	9	7	7	7	5	5	5	5
Курская область	7	7	7	7	5	7	7	5	5	5	8	5	5
Липецкая область	16	16	16	16	16	16	22	16	16	15	16	15	19
Московская область	402	406	465	431	474	468	473	475	486	508	479	474	458
Орловская область	28	28	28	27	32	31	26	23	23	30	25	24	22
Рязанская область	57	56	53	59	59	54	38	38	38	37	44	46	48
Смоленская область	22	23	31	36	22	22	23	23	20	16	17	21	17
Тамбовская область	21	21	21	21	21	21	21	21	18	18	18	16	15
Тверская область	31	32	32	40	42	42	43	40	32	33	32	32	28
Тульская область	24	25	33	27	27	26	25	25	30	32	35	40	38
Ярославская область	60	57	57	57	59	54	50	53	53	41	41	39	41
г. Москва	713	755	768	771	738	714	738	734	791	804	843	964	839
Северо-Западный федеральный округ	605	619	657	651	626	643	667	643	674	678	717	733	761
Республика Карелия	8	8	8	8	10	13	22	23	25	17	23	23	21
Республика Коми	29	30	30	30	25	22	18	18	16	13	14	14	17
Архангельская область	16	16	23	22	19	16	17	16	16	16	20	17	18
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2
Вологодская область	20	20	20	21	29	29	32	32	32	30	39	46	49
Калининградская область	16	17	15	17	25	28	27	27	28	27	28	22	22
Ленинградская область	103	109	120	113	115	125	127	131	111	108	133	131	137
Мурманская область	16	16	17	25	24	18	17	14	15	15	15	15	15
Новгородская область	21	20	23	23	21	17	21	20	23	22	22	22	22
Псковская область	3	3	7	7	7	7	7	7	6	15	15	22	19
г. Санкт-Петербург	374	379	394	385	351	367	378	354	402	414	409	421	442

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Южный федеральный округ	703	732	673	688	714	758	814	810	861	860	926	1021	1062
Республика Адыгея (Адыгея)	12	20	19	19	19	30	21	21	26	26	30	39	42
Республика Калмыкия	6	6	5	5	14	14	20	20	18	18	18	25	23
Республика Крым	4	6	5	5	5	3	3	4	3	3	6	6	6
Краснодарский край	485	506	451	469	468	496	555	549	579	577	638	702	748
Астраханская область	14	14	15	15	15	14	13	14	13	18	18	23	23
Волгоградская область	34	34	31	32	39	34	31	37	50	46	35	32	33
Ростовская область	137	135	136	134	144	154	156	152	157	158	167	183	173
г. Севастополь	10	10	10	10	10	13	14	14	14	14	14	10	12
Северо-Кавказский федеральный округ	118	119	117	135	133	112	100	118	124	126	133	144	143
Республика Дагестан	9	9	10	11	10	9	9	9	8	7	20	19	24
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	7	7	7	7	6	7	7	7	7	7	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	8	8
Республика Северная Осетия – Алания	36	36	35	39	38	34	18	25	24	24	21	21	17
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	2	2	10	10	10	10	9
Ставропольский край	62	62	61	73	73	58	62	72	72	75	73	80	79
Приволжский федеральный округ	569	599	638	607	594	572	607	626	683	658	695	681	696
Республика Башкортостан	103	112	134	116	106	105	110	116	119	115	115	107	102
Республика Марий Эл	2	2	2	2	2	5	5	5	5	2	3	2	1
Республика Мордовия	3	3	7	7	7	7	7	7	9	11	6	6	10
Республика Татарстан (Татарстан)	43	52	54	48	45	49	51	57	80	95	111	112	123
Удмуртская Республика	10	11	16	15	18	18	22	20	21	20	20	21	16
Чувашская Республика – Чувашия	47	47	46	45	38	4	10	10	9	4	13	19	18
Пермский край	102	105	100	108	106	110	116	120	133	131	141	152	142
Кировская область	30	30	30	27	29	27	26	24	25	25	26	16	15
Нижегородская область	45	50	49	45	45	44	43	42	43	42	46	39	40
Оренбургская область	25	25	27	30	31	30	30	35	29	28	26	31	31
Пензенская область	22	24	23	14	20	21	26	22	21	19	18	17	19
Самарская область	60	58	61	64	63	67	77	81	112	102	103	94	112
Саратовская область	62	66	75	73	71	70	63	67	57	55	55	49	52
Ульяновская область	14	14	14	12	13	14	21	20	20	11	11	15	14

Окончание табл. 21

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 22

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44) · Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Российская Федерация	6,65	7,86	8,05	8,18	8,52	8,40	8,45	8,25	8,04	7,92	8,35	8,18	7,91
Центральный федеральный округ	6,38	7,89	8,04	8,34	8,65	8,55	8,59	8,34	8,17	8,01	8,44	8,39	8,09
Белгородская область	6,74	8,21	8,05	8,71	8,74	8,43	8,55	8,28	8,25	8,05	8,46	8,25	7,84
Брянская область	6,69	7,95	7,95	8,11	8,99	8,68	8,40	8,32	8,27	8,03	8,91	8,54	8,42
Владимирская область	7,30	8,49	8,57	8,73	9,15	8,93	8,97	8,81	8,52	8,72	9,17	9,19	8,55
Воронежская область	7,28	8,33	8,18	7,98	8,51	8,45	8,48	8,14	7,94	7,90	8,33	8,18	7,84
Ивановская область	6,86	8,29	8,58	8,70	9,05	9,00	9,08	8,44	8,48	8,50	9,52	8,82	8,82
Калужская область	6,96	8,67	8,43	8,59	8,87	8,58	9,00	8,58	8,32	8,30	8,52	8,81	8,23
Костромская область	7,23	8,19	8,44	8,45	8,54	8,65	8,70	8,65	8,33	8,31	8,65	8,46	8,11
Курская область	6,26	7,87	8,00	8,09	8,60	8,74	8,62	8,43	8,17	7,52	7,90	8,09	7,96
Липецкая область	6,89	8,50	8,46	8,41	8,73	8,73	9,04	8,61	8,36	8,43	8,73	8,79	8,15
Московская область	6,19	7,89	8,07	8,29	8,70	8,53	8,54	8,35	8,20	7,95	8,51	8,34	8,11
Орловская область	6,54	8,30	8,04	8,14	8,96	8,82	8,65	8,35	8,13	7,95	8,68	8,72	8,44
Рязанская область	5,56	6,98	7,71	8,01	8,58	8,44	8,64	8,23	7,97	7,64	8,12	7,99	7,83
Смоленская область	6,57	8,27	8,47	8,37	9,17	8,61	8,79	8,57	8,52	8,26	9,13	8,64	8,09
Тамбовская область	6,82	7,82	8,65	8,69	8,70	9,13	9,00	8,96	8,77	8,21	9,29	8,77	8,69
Тверская область	7,04	7,99	8,40	8,44	8,71	8,48	8,64	8,47	8,28	8,01	8,32	8,48	8,37
Тульская область	6,85	8,41	8,67	8,67	8,68	8,56	8,62	8,39	8,20	7,98	8,40	8,08	8,04
Ярославская область	7,26	7,99	8,31	8,11	8,23	8,32	8,19	8,46	7,98	7,72	8,42	8,16	7,82
г. Москва	6,17	7,71	7,83	8,34	8,55	8,51	8,55	8,26	8,10	8,01	8,31	8,40	8,06
Северо-Западный федеральный округ	5,73	7,25	7,60	7,85	8,31	8,22	8,27	8,05	7,89	7,68	8,26	8,03	7,69
Республика Карелия	7,38	8,61	8,74	8,25	8,71	8,70	8,81	8,34	8,22	8,32	8,80	8,99	7,96
Республика Коми	7,34	8,55	8,45	8,46	8,96	9,11	8,80	8,90	8,58	8,49	9,49	9,53	9,09
Архангельская область	6,54	8,18	8,24	8,47	8,73	8,78	8,96	8,50	8,29	8,31	8,80	8,42	6,85
в том числе Ненецкий автономный округ	5,40	6,89	8,74	8,62	9,38	8,95	9,70	9,85	7,69	9,15	9,32	8,11	6,71
Вологодская область	7,77	8,72	8,65	8,54	8,90	8,79	8,84	8,61	8,23	8,16	8,53	8,39	8,42
Калининградская область	7,56	8,44	8,17	8,14	8,42	8,37	8,28	8,01	7,93	7,79	7,75	7,89	7,59
Ленинградская область	5,15	6,69	7,02	7,42	7,93	7,93	8,12	7,87	7,66	7,51	8,07	7,90	7,74
Мурманская область	6,69	8,15	8,89	8,53	9,24	8,88	9,21	8,77	8,63	8,36	9,71	9,49	8,87
Новгородская область	6,04	7,89	7,50	7,97	8,71	8,36	8,47	7,91	8,24	7,94	8,81	8,74	7,94
Псковская область	6,05	8,08	7,39	8,52	8,75	8,28	7,99	8,27	8,05	7,38	8,12	8,01	8,10
г. Санкт-Петербург	5,08	6,66	7,25	7,59	8,08	7,95	7,97	7,82	7,68	7,43	7,99	7,68	7,49

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	5,83	6,85	7,32	7,49	8,22	8,11	8,17	8,07	7,71	7,56	7,88	7,60	7,46
Республика Адыгея (Адыгея)	5,01	6,31	6,78	6,63	8,26	7,57	7,71	8,07	7,36	7,83	7,27	7,41	7,00
Республика Калмыкия	5,99	8,35	7,76	8,26	8,56	8,74	8,38	8,86	8,60	8,42	9,00	8,32	8,28
Республика Крым	7,13	7,31	7,85	8,18	8,25	7,99	8,10	7,85	7,34	7,30	7,70	7,07	7,26
Краснодарский край	5,10	6,18	6,68	6,87	7,89	7,81	7,91	7,75	7,48	7,22	7,46	7,19	7,05
Астраханская область	6,91	8,52	8,22	7,99	8,40	8,50	8,63	8,40	8,05	7,84	8,27	8,00	7,76
Волгоградская область	6,82	7,75	8,49	8,40	8,75	8,68	8,69	8,52	8,13	8,11	8,70	8,36	8,30
Ростовская область	6,71	7,51	7,91	8,15	8,51	8,35	8,31	8,25	7,83	7,82	8,25	8,02	7,83
г. Севастополь	6,44	7,44	7,70	8,71	8,77	8,47	8,28	8,57	7,98	7,29	7,77	7,13	7,65
Северо-Кавказский федеральный округ	7,53	8,98	8,98	9,11	9,40	9,24	9,34	8,96	8,78	8,79	9,34	8,94	8,82
Республика Дагестан	7,37	8,70	8,78	8,99	9,71	9,31	9,74	9,34	9,26	9,30	10,06	9,40	9,04
Республика Ингушетия	8,69	8,80	10,29	8,91	11,37	10,54	9,59	9,62	9,44	9,95	10,23	10,76	10,96
Кабардино-Балкарская Республика	7,52	9,32	8,51	9,08	9,34	9,95	9,95	9,42	8,96	8,89	9,81	9,60	8,59
Карачаево-Черкесская Республика	8,09	9,56	9,75	9,85	9,78	10,16	10,04	9,56	8,86	9,91	9,90	9,18	9,82
Республика Северная Осетия – Алания	7,63	9,04	8,78	8,65	8,91	8,75	9,14	9,04	8,58	8,42	8,85	8,40	8,69
Чеченская Республика	10,03	10,95	11,30	11,46	11,43	11,14	11,23	10,59	10,60	11,81	12,27	12,58	12,51
Ставропольский край	6,87	8,35	8,45	8,55	8,83	8,57	8,61	8,22	8,24	8,03	8,44	8,12	7,96
Приволжский федеральный округ	7,01	8,27	8,35	8,37	8,70	8,55	8,56	8,36	8,12	8,00	8,50	8,38	8,12
Республика Башкортостан	7,24	8,47	8,63	8,41	8,71	8,55	8,53	8,37	8,16	8,06	8,40	8,13	8,04
Республика Марий Эл	7,37	8,51	8,31	8,49	8,71	8,42	8,23	8,52	8,03	8,23	9,13	8,62	8,07
Республика Мордовия	5,75	7,69	7,52	8,11	8,41	8,29	8,06	8,18	7,89	7,76	8,31	8,28	7,94
Республика Татарстан (Татарстан)	6,82	7,99	8,06	7,91	8,45	8,28	8,15	8,02	7,88	7,66	7,93	8,16	7,75
Удмуртская Республика	5,66	7,06	7,66	7,62	7,93	7,85	8,03	7,84	7,50	7,35	7,78	7,57	7,47
Чувашская Республика – Чувашия	6,36	8,13	7,68	7,80	8,44	8,16	8,30	8,13	7,80	7,56	8,32	8,16	7,60
Пермский край	7,49	8,29	8,31	8,43	8,76	8,62	8,57	8,39	8,04	7,86	8,50	8,48	8,48
Кировская область	5,82	7,89	8,03	8,46	8,59	8,42	8,50	8,43	8,25	8,22	9,05	8,42	8,47
Нижегородская область	7,46	8,30	8,48	8,53	8,78	8,46	8,58	8,36	8,16	8,19	8,82	8,54	8,41
Оренбургская область	7,69	9,17	9,12	8,95	9,08	9,24	9,31	8,87	8,65	8,42	9,12	8,91	8,69
Пензенская область	6,13	7,71	7,54	7,91	8,05	8,02	8,15	7,91	7,90	7,55	7,88	7,80	7,53
Самарская область	7,85	8,79	8,92	9,11	9,25	9,19	8,95	8,77	8,54	8,54	9,11	9,24	8,74
Саратовская область	7,38	8,84	9,11	9,21	9,56	9,32	9,48	9,18	8,92	9,02	9,73	9,14	8,64
Ульяновская область	7,07	8,46	8,33	8,53	8,50	8,58	8,74	8,37	7,94	7,98	8,65	8,31	8,17

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	7,54	8,32	8,52	8,46	8,56	8,51	8,59	8,43	8,10	8,04	8,57	8,36	8,19
Курганская область	7,35	8,79	8,59	8,44	9,00	8,92	8,90	8,76	8,36	8,42	8,95	8,54	8,54
Свердловская область	7,60	8,26	8,39	8,30	8,38	8,37	8,43	8,37	7,86	7,78	8,38	8,21	7,98
Тюменская область	7,47	8,12	8,40	8,44	8,49	8,41	8,54	8,29	8,07	8,03	8,49	8,25	8,02
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,52	8,38	8,51	8,77	8,62	8,53	8,65	8,43	8,17	8,22	8,71	8,56	8,35
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,81	8,64	9,21	8,93	9,17	9,09	9,07	8,82	8,67	8,57	9,38	9,05	8,84
Челябинская область	7,64	8,90	9,01	8,80	8,95	8,89	8,91	8,79	8,48	8,43	8,95	8,80	8,86
Сибирский федеральный округ	7,71	8,69	8,73	8,67	8,84	8,81	8,86	8,61	8,41	8,33	8,73	8,55	8,20
Республика Алтай	8,07	8,04	8,86	8,62	9,26	9,22	9,73	8,90	9,00	8,31	9,16	8,70	8,46
Республика Тыва	7,99	9,48	9,61	8,90	8,43	8,42	8,51	8,44	8,06	7,71	6,92	7,16	6,84
Республика Хакасия	6,54	8,10	7,84	7,78	8,29	8,14	8,63	8,32	7,88	7,94	8,37	7,89	7,69
Алтайский край	7,74	8,66	8,72	8,61	8,77	8,87	8,89	8,79	8,47	8,56	8,97	8,90	8,48
Красноярский край	7,70	8,86	8,86	8,73	8,94	8,93	8,95	8,67	8,47	8,52	8,95	8,84	8,48
Иркутская область	8,37	9,05	8,99	8,89	9,21	9,09	8,98	8,94	8,65	8,42	9,16	8,66	8,54
Кемеровская область – Кузбасс	7,76	8,95	9,24	9,12	9,24	9,46	9,35	8,99	8,71	8,85	9,17	9,02	8,85
Новосибирская область	7,50	8,15	8,29	8,25	8,33	8,35	8,47	8,11	7,97	7,83	8,21	8,12	7,78
Омская область	7,59	8,93	8,71	9,02	9,16	8,95	9,06	8,85	8,84	8,84	9,60	9,10	8,88
Томская область	7,51	8,17	8,32	8,43	8,69	8,38	8,72	8,28	8,35	7,87	8,34	8,38	7,85
Дальневосточный федеральный округ	6,24	6,69	6,78	6,74	6,97	6,84	6,82	6,88	6,85	6,75	6,84	6,56	6,35
Республика Бурятия	6,04	7,39	6,95	6,95	6,90	6,84	6,55	6,89	6,94	7,20	7,02	6,30	6,36
Республика Саха (Якутия)	5,33	5,90	6,07	6,19	6,30	6,19	5,97	6,07	6,24	6,01	6,01	5,78	5,13
Забайкальский край	6,62	7,29	7,23	6,98	7,03	7,19	7,09	7,42	7,04	6,84	7,34	6,77	6,73
Камчатский край	7,36	8,37	8,82	8,79	9,07	9,03	8,81	8,53	7,96	8,17	8,51	8,53	8,59
Приморский край	6,19	6,11	6,52	6,16	6,64	6,54	6,74	6,77	6,60	6,76	6,66	6,43	6,61
Хабаровский край	6,91	7,43	7,48	7,62	7,75	7,40	7,46	7,52	7,37	7,01	7,46	7,41	6,67
Амурская область	6,08	6,00	6,16	6,13	6,37	6,52	6,53	6,26	6,72	6,39	6,16	6,08	5,89
Магаданская область	6,20	6,90	7,28	7,14	6,62	6,63	6,46	7,49	7,21	6,88	7,38	7,18	7,27
Сахалинская область	6,08	6,72	6,18	6,97	7,23	7,08	6,64	6,96	6,86	6,86	6,89	6,66	6,61
Еврейская автономная область	6,32	7,78	7,36	7,73	8,84	6,84	8,39	6,93	7,34	6,76	8,09	6,86	6,48
Чукотский автономный округ	6,81	7,46	5,54	6,98	8,14	8,05	7,80	8,34	8,88	8,47	9,46	7,74	8,29

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 23

50

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Российская Федерация	3,50	4,82	5,21	5,57	6,04	6,06	6,12	6,06	5,92	5,83	6,14	6,12	6,12
Центральный федеральный округ	3,14	5,07	5,41	5,77	6,28	6,27	6,36	6,22	6,13	5,99	6,32	6,31	6,27
Белгородская область	3,85	4,83	5,12	5,90	5,95	6,11	6,33	6,04	6,23	5,99	6,35	6,20	6,21
Брянская область	3,25	4,62	5,12	5,57	6,15	6,47	6,17	6,26	6,22	5,90	6,50	6,72	6,43
Владимирская область	3,42	5,66	5,32	5,50	6,28	6,27	6,32	6,43	5,91	6,19	6,45	6,25	6,20
Воронежская область	4,84	5,67	5,74	5,76	6,22	6,13	6,35	6,24	6,04	6,05	6,40	6,62	6,42
Ивановская область	3,38	5,35	5,29	5,70	6,29	6,31	5,65	5,91	5,85	6,18	6,36	6,15	6,05
Калужская область	2,94	5,21	5,06	5,76	5,80	5,89	6,70	6,18	5,83	5,77	6,18	6,33	6,16
Костромская область	4,19	5,66	5,66	5,66	6,20	6,21	6,56	6,20	5,99	5,89	6,30	6,37	6,44
Курская область	2,94	5,07	5,16	5,76	6,59	6,21	6,24	6,43	6,02	5,59	5,86	5,87	6,00
Липецкая область	3,48	4,65	5,37	5,55	5,99	6,24	6,38	6,08	6,04	6,16	6,35	6,35	6,17
Московская область	2,76	4,88	5,30	5,54	6,06	6,16	6,06	6,12	5,97	5,76	6,25	6,17	6,16
Орловская область	3,55	5,17	5,25	5,75	6,04	6,35	6,81	6,01	5,80	5,97	6,30	6,30	6,41
Рязанская область	2,87	3,96	5,08	5,64	6,29	6,44	6,53	6,12	5,98	5,95	6,15	6,33	6,41
Смоленская область	3,31	5,02	5,49	5,77	6,25	5,96	6,01	6,31	6,25	5,91	6,12	6,25	6,10
Тамбовская область	3,34	4,13	5,71	5,55	6,14	6,56	6,52	6,10	6,00	5,74	6,46	6,16	6,28
Тверская область	3,49	4,17	5,17	5,64	6,14	6,19	6,27	5,94	5,96	5,78	6,11	6,52	6,40
Тульская область	3,50	5,36	5,47	6,10	6,25	6,23	6,30	6,26	6,22	6,12	6,41	6,40	6,38
Ярославская область	4,20	5,19	5,63	5,91	6,20	6,10	6,03	6,26	5,92	6,02	6,19	6,16	6,29
г. Москва	3,10	5,25	5,51	5,93	6,47	6,36	6,53	6,30	6,27	6,13	6,37	6,35	6,31
Северо-Западный федеральный округ	2,75	4,23	4,91	5,33	5,80	5,87	5,97	5,91	5,81	5,66	6,26	5,94	6,05
Республика Карелия	4,07	5,91	5,61	6,16	5,98	5,78	6,11	5,89	6,08	5,75	6,13	6,10	6,33
Республика Коми	3,61	5,22	5,71	5,76	6,29	6,61	6,20	6,58	6,15	5,87	6,52	6,31	6,54
Архангельская область	3,83	5,04	5,66	6,04	6,25	6,41	6,53	6,05	5,97	5,98	6,10	6,15	5,68
в том числе Ненецкий автономный округ	3,21	3,99	5,37	6,26	6,69	6,11	7,64	7,54	5,38	5,11	6,28	6,80	5,90
Вологодская область	4,64	5,58	5,89	5,70	5,91	5,83	6,82	5,81	5,81	5,92	6,05	6,18	6,43
Калининградская область	4,49	5,63	5,90	5,89	6,46	6,20	6,55	6,00	6,06	6,09	6,26	6,40	6,38
Ленинградская область	2,03	3,89	4,19	4,95	5,55	5,74	5,72	5,81	5,72	5,59	6,00	5,96	5,98
Мурманская область	3,07	4,12	5,17	5,34	6,21	6,11	6,38	6,35	6,18	5,88	6,66	6,38	6,52
Новгородская область	2,61	4,36	4,87	5,03	6,00	5,71	6,19	5,80	5,96	5,71	6,44	6,27	6,10
Псковская область	3,02	5,45	4,90	5,86	5,64	5,68	6,02	6,37	5,90	5,73	6,05	6,11	6,07
г. Санкт-Петербург	2,47	3,91	4,76	5,17	5,67	5,78	5,75	5,81	5,70	5,54	6,31	5,77	5,96

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	3,13	3,84	4,47	5,17	6,04	6,05	6,06	6,09	5,76	5,71	5,92	5,98	5,99
Республика Адыгея (Адыгея)	3,25	3,37	4,28	4,71	5,97	5,95	5,87	5,84	5,55	6,24	5,97	5,93	6,11
Республика Калмыкия	2,45	4,55	4,82	5,16	6,19	6,17	6,37	6,75	6,14	6,08	6,67	6,19	6,64
Республика Крым	3,93	4,32	4,80	5,48	6,07	6,05	5,95	5,68	5,54	5,44	5,82	6,04	5,89
Краснодарский край	2,82	3,47	4,06	4,84	5,93	5,96	5,89	5,80	5,49	5,45	5,64	5,70	5,74
Астраханская область	3,37	4,55	5,08	5,46	5,99	6,09	6,14	6,11	5,81	5,70	6,09	6,16	6,26
Волгоградская область	3,75	4,63	5,31	5,47	6,14	6,07	6,12	6,27	5,90	5,91	6,14	6,25	6,26
Ростовская область	3,77	4,43	5,14	5,92	6,26	6,27	6,35	6,57	6,20	6,12	6,42	6,43	6,29
г. Севастополь	3,02	3,81	4,73	5,86	6,28	5,88	6,15	5,49	5,55	5,49	5,70	5,19	5,53
Северо-Кавказский федеральный округ	3,25	4,84	5,07	5,64	6,20	6,18	6,09	5,99	5,80	5,77	6,03	6,11	6,09
Республика Дагестан	2,53	4,38	5,12	5,01	5,80	5,95	6,17	5,55	5,73	5,75	5,74	6,03	5,89
Республика Ингушетия	4,59	3,48	5,84	3,80	5,70	6,51	5,99	5,31	6,01	5,85	5,28	6,65	5,77
Кабардино-Балкарская Республика	2,54	4,59	4,04	4,91	6,36	6,67	5,88	6,25	5,52	5,84	6,24	6,28	5,97
Карачаево-Черкесская Республика	3,53	4,89	5,10	5,60	6,02	5,74	5,50	5,29	5,26	5,95	5,63	5,65	5,91
Республика Северная Осетия – Алания	4,33	5,51	5,55	5,98	6,41	6,29	6,24	6,45	6,11	5,48	5,72	5,75	6,14
Чеченская Республика	3,67	5,70	5,53	5,95	6,19	6,29	5,67	6,98	6,52	6,23	6,80	7,99	6,23
Ставропольский край	3,31	4,90	5,08	5,92	6,29	6,22	6,10	5,97	5,77	5,79	6,13	6,10	6,19
Приволжский федеральный округ	3,77	5,15	5,40	5,63	6,07	6,13	6,15	6,08	5,93	5,84	6,16	6,22	6,25
Республика Башкортостан	4,11	5,48	5,91	5,79	6,38	6,29	6,26	6,32	6,19	6,07	6,43	6,37	6,45
Республика Марий Эл	4,55	5,51	5,76	6,11	5,98	5,99	6,01	6,10	5,87	5,87	6,19	6,21	6,33
Республика Мордовия	3,12	5,21	4,97	5,73	5,96	6,31	5,94	6,09	5,74	5,77	6,25	6,03	6,12
Республика Татарстан (Татарстан)	3,64	4,94	5,17	5,26	6,05	6,11	5,93	5,98	5,70	5,61	5,91	6,08	6,11
Удмуртская Республика	2,87	4,15	4,75	5,18	5,47	5,75	5,99	5,92	5,62	5,65	6,02	5,84	6,05
Чувашская Республика – Чувашия	4,05	5,51	5,28	5,68	5,93	6,01	6,20	5,90	5,83	5,78	6,32	6,55	6,11
Пермский край	4,50	5,39	5,65	5,76	6,18	6,07	6,05	6,15	5,91	5,92	6,00	6,33	6,33
Кировская область	2,46	4,32	4,86	5,65	6,05	6,11	5,96	5,93	5,88	5,66	5,83	6,12	6,22
Нижегородская область	4,39	5,59	5,90	5,96	6,21	6,12	6,29	6,21	6,25	6,06	6,34	6,23	6,36
Оренбургская область	3,69	5,71	5,53	5,98	6,04	6,12	7,04	5,96	6,03	5,83	6,19	6,28	6,50
Пензенская область	3,49	4,86	5,06	5,56	5,68	5,84	6,04	5,94	6,02	5,79	6,10	6,30	6,15
Самарская область	4,11	5,10	5,42	5,71	5,92	6,28	5,93	6,05	5,81	5,79	6,09	6,25	6,15
Саратовская область	2,91	4,50	5,00	5,55	6,23	6,32	6,51	6,07	6,02	6,06	6,19	6,14	6,06
Ульяновская область	4,27	5,58	5,25	5,66	6,16	6,43	6,05	6,07	5,77	5,84	6,33	6,02	6,15

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	4,88	5,66	5,85	6,00	6,31	6,30	6,42	6,37	6,11	6,07	6,38	6,34	6,41
Курганская область	4,40	5,29	5,51	5,87	6,19	6,43	6,02	6,13	6,01	6,18	6,42	6,10	6,22
Свердловская область	5,39	6,03	6,02	6,11	6,35	6,37	6,51	6,50	6,11	6,11	6,45	6,46	6,54
Тюменская область	4,73	5,39	5,82	5,90	6,30	6,20	6,39	6,25	6,13	5,97	6,29	6,29	6,26
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,49	5,44	5,82	6,10	6,16	6,23	6,31	6,27	6,12	5,98	6,41	6,42	6,28
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,83	5,20	5,85	5,87	7,00	6,35	6,56	6,42	6,45	6,05	6,38	6,29	6,55
Челябинская область	4,32	5,72	5,55	6,10	6,23	6,42	6,39	6,46	6,08	6,19	6,47	6,27	6,53
Сибирский федеральный округ	4,60	5,48	5,69	5,91	6,10	6,19	6,21	6,12	5,99	6,06	6,24	6,31	6,28
Республика Алтай	5,23	4,62	5,67	5,40	5,66	6,62	6,04	6,63	5,86	6,24	6,60	6,49	6,22
Республика Тыва	4,04	5,37	5,82	5,45	5,69	5,73	5,83	5,82	5,77	5,35	3,51	4,27	4,08
Республика Хакасия	3,61	5,09	4,96	5,10	5,28	5,60	5,75	6,08	5,64	5,73	6,05	5,97	6,15
Алтайский край	4,90	5,68	5,85	6,11	6,21	6,27	6,23	6,21	5,91	6,33	6,45	6,78	6,39
Красноярский край	4,99	5,73	5,90	6,11	6,30	6,32	6,43	6,25	6,20	6,33	6,57	6,55	6,83
Иркутская область	5,30	5,58	5,83	5,94	6,29	6,15	6,03	6,04	6,05	6,05	6,47	6,36	6,32
Кемеровская область – Кузбасс	3,94	5,09	5,66	5,76	5,99	6,41	6,29	5,98	5,92	6,02	6,26	6,33	6,39
Новосибирская область	4,91	5,62	5,69	5,83	6,04	6,10	6,28	6,12	5,97	5,99	6,32	6,33	6,41
Омская область	3,30	4,69	5,03	6,05	6,18	6,40	5,93	6,18	5,93	6,00	6,42	6,22	6,31
Томская область	4,09	5,33	5,56	5,95	6,09	6,29	6,25	6,04	5,85	5,65	6,04	6,08	6,06
Дальневосточный федеральный округ	3,45	3,75	3,93	4,41	4,31	4,47	4,52	4,68	4,82	4,66	4,85	4,77	4,72
Республика Бурятия	3,08	3,81	3,68	4,24	4,16	4,16	4,25	4,17	4,64	4,73	5,04	4,70	4,99
Республика Саха (Якутия)	3,18	3,76	3,78	4,45	4,20	4,17	4,30	4,30	4,43	4,43	4,41	4,41	4,32
Забайкальский край	3,45	3,21	4,45	4,53	4,56	4,73	4,62	5,18	4,89	4,76	4,95	4,91	4,83
Камчатский край	3,49	4,96	5,96	5,43	5,44	5,92	5,79	5,90	5,52	5,26	5,39	5,66	6,08
Приморский край	3,57	3,61	3,78	3,93	3,87	4,18	4,41	4,60	4,66	4,54	4,87	4,58	4,55
Хабаровский край	3,28	3,53	3,82	4,21	4,22	4,33	4,36	4,63	4,76	4,47	4,75	4,81	4,51
Амурская область	4,07	3,74	3,71	4,92	4,99	5,09	4,67	4,82	5,19	4,95	5,07	4,88	5,40
Магаданская область	4,84	4,47	4,94	6,71	5,78	6,22	6,13	6,27	6,00	6,10	6,40	6,16	6,19
Сахалинская область	3,25	4,50	3,54	4,78	4,95	5,15	4,62	4,99	5,34	4,88	4,95	5,21	4,75
Еврейская автономная область	2,82	2,10	4,45	4,53	4,81	4,36	4,27	4,05	4,65	4,12	3,93	4,79	4,79
Чукотский автономный округ	4,19	4,22	3,80	5,80	4,87	4,97	5,93	5,91	5,92	5,90	6,31	6,35	6,05

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
БЕЗ УЧЕТА ИЖК ПО ДДУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 24

53

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Российская Федерация	9,57	9,91	10,10	10,02	10,01	9,87	9,86	9,76	9,83	10,08	10,49	10,61	10,38
Центральный федеральный округ	9,73	10,02	10,22	10,26	10,17	10,08	10,07	10,00	10,03	10,23	10,72	11,07	10,94
Белгородская область	9,65	9,85	9,98	10,32	10,27	9,93	9,89	9,80	10,03	10,16	10,42	10,66	9,71
Брянская область	9,64	10,69	10,32	10,03	10,28	10,34	10,04	9,86	10,07	10,08	11,29	10,78	10,85
Владимирская область	9,96	9,84	10,43	10,42	10,39	10,38	10,23	10,37	10,38	10,70	11,40	11,72	11,29
Воронежская область	9,13	9,65	9,73	9,60	9,78	9,74	9,69	9,56	9,57	9,72	10,12	10,17	9,80
Ивановская область	10,00	10,41	10,52	10,34	10,49	10,19	10,42	9,79	10,10	10,30	11,40	11,26	11,13
Калужская область	9,86	9,96	10,21	10,16	10,15	9,98	10,12	9,89	9,85	9,74	10,01	10,59	10,24
Костромская область	9,30	9,74	10,45	9,99	9,81	9,89	9,78	9,99	9,81	10,12	10,26	10,48	10,29
Курская область	8,51	9,47	9,40	9,16	9,65	9,60	9,57	9,43	9,47	9,15	9,76	10,05	9,86
Липецкая область	9,22	10,14	10,10	9,85	9,85	9,83	10,19	9,94	10,10	10,30	10,37	10,94	10,52
Московская область	9,79	10,10	10,25	10,29	10,19	9,96	10,01	9,95	10,01	10,19	10,61	10,91	10,82
Орловская область	9,75	10,05	10,11	10,06	10,41	9,94	9,93	9,84	10,00	10,49	11,47	11,29	11,30
Рязанская область	9,75	10,49	10,56	10,43	10,36	10,17	10,08	10,06	10,29	10,33	10,84	11,06	11,15
Смоленская область	9,83	10,03	10,49	10,25	10,43	9,95	10,15	10,04	10,21	10,23	11,31	11,22	11,10
Тамбовская область	9,78	9,88	10,56	10,28	10,01	10,48	10,46	10,23	10,36	10,40	11,27	11,51	11,49
Тверская область	9,38	9,89	10,13	9,84	9,97	9,60	9,78	9,66	9,68	9,76	10,15	10,21	10,42
Тульская область	9,99	10,44	10,52	10,43	10,42	10,23	10,29	9,99	10,19	10,30	11,01	11,25	11,06
Ярославская область	9,36	9,52	10,13	9,68	9,57	9,51	9,40	9,47	9,47	9,06	9,97	10,14	9,70
г. Москва	9,87	10,00	10,24	10,45	10,23	10,28	10,19	10,18	10,13	10,51	10,91	11,51	11,53
Северо-Западный федеральный округ	9,55	9,90	10,16	9,94	10,02	9,82	9,74	9,60	9,76	9,97	10,41	10,68	10,00
Республика Карелия	9,85	10,30	10,68	9,93	10,33	10,03	10,01	9,84	9,91	10,39	11,16	11,57	10,19
Республика Коми	10,21	10,46	10,75	10,39	10,51	10,32	10,22	10,51	10,54	11,15	12,08	12,37	12,16
Архангельская область	10,07	10,40	10,34	10,44	10,37	10,34	10,44	10,11	10,31	10,62	11,03	11,37	8,05
в том числе Ненецкий автономный округ	9,82	8,98	9,83	9,86	10,36	10,00	10,71	10,52	9,91	11,74	11,93	11,41	9,20
Вологодская область	9,96	10,06	10,26	10,32	10,58	10,09	9,90	9,93	9,68	10,06	10,39	10,60	10,85
Калининградская область	9,21	9,62	9,41	9,34	9,36	9,39	9,17	9,15	9,14	9,18	9,00	9,29	8,86
Ленинградская область	9,31	9,35	10,05	9,72	9,53	9,65	9,67	9,40	9,42	9,80	10,31	10,41	10,11
Мурманская область	9,98	10,31	10,78	10,97	10,66	10,46	10,63	10,44	10,49	10,83	12,14	12,33	11,69
Новгородская область	9,20	9,71	10,01	9,95	9,98	9,81	9,90	9,54	9,89	9,88	11,18	10,85	10,19
Псковская область	9,78	9,89	10,14	10,17	10,63	9,95	9,30	9,73	9,99	9,72	10,88	10,60	10,76
г. Санкт-Петербург	9,38	9,86	10,09	9,79	9,97	9,67	9,57	9,40	9,70	9,84	10,12	10,47	9,96

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Южный федеральный округ	9,42	9,94	10,06	9,96	10,03	9,96	9,88	9,77	9,71	9,88	10,24	9,96	9,88
Республика Адыгея (Адыгея)	8,95	9,56	10,19	9,80	9,93	9,35	9,55	9,88	9,74	9,73	9,35	9,42	8,61
Республика Калмыкия	9,83	10,45	10,32	10,30	10,52	10,59	10,20	10,38	10,66	10,71	10,87	10,75	11,95
Республика Крым	9,37	9,56	9,71	9,99	10,21	10,02	9,75	9,54	9,28	10,01	10,11	8,41	9,65
Краснодарский край	9,36	9,80	9,99	9,74	9,90	9,83	9,79	9,63	9,65	9,73	10,15	9,72	9,43
Астраханская область	9,56	10,21	10,18	10,13	9,91	9,88	9,99	9,73	9,65	9,93	10,04	10,06	9,86
Волгоградская область	9,97	10,29	10,51	10,53	10,36	10,42	10,29	10,21	10,21	10,71	11,33	11,59	11,68
Ростовская область	9,24	10,06	9,97	9,94	10,06	9,98	9,81	9,72	9,54	9,68	10,02	9,94	9,88
г. Севастополь	9,59	9,47	9,79	10,42	10,12	9,98	9,93	10,51	9,81	9,83	10,22	10,36	11,48
Северо-Кавказский федеральный округ	10,21	10,65	10,77	10,83	10,77	10,70	10,64	10,39	10,41	11,00	11,62	11,46	11,81
Республика Дагестан	10,70	10,88	10,79	11,10	11,28	11,04	11,10	11,03	10,96	11,83	12,40	12,49	13,25
Республика Ингушетия	11,34	10,33	10,82	11,39	11,67	11,45	11,01	10,67	11,67	12,55	11,75	12,78	14,96
Кабардино-Балкарская Республика	10,01	10,92	10,78	10,97	10,72	10,82	10,81	10,76	10,66	10,97	12,21	11,76	10,95
Карачаево-Черкесская Республика	9,93	10,77	10,79	11,07	10,89	11,22	10,82	10,44	9,93	11,29	11,51	11,28	12,14
Республика Северная Осетия – Алания	10,42	10,70	10,69	10,77	10,40	10,65	10,43	10,19	10,11	10,71	11,47	11,25	11,55
Чеченская Республика	11,28	11,64	11,89	12,15	12,07	11,99	11,79	11,27	11,34	13,10	13,96	13,95	15,15
Ставропольский край	9,57	10,06	10,35	10,12	10,16	9,97	10,05	9,74	9,99	10,12	10,52	10,34	10,30
Приволжский федеральный округ	9,52	9,92	10,21	10,09	10,08	9,87	9,86	9,74	9,83	10,08	10,50	10,64	10,36
Республика Башкортостан	9,48	9,87	10,17	10,07	9,95	9,74	9,68	9,49	9,61	9,82	10,11	10,16	10,03
Республика Марий Эл	9,71	10,07	10,20	10,13	10,22	9,87	9,58	9,93	10,10	10,67	11,31	11,27	11,14
Республика Мордовия	9,24	9,68	10,12	10,04	10,03	9,55	9,97	10,10	10,22	10,99	10,80	11,36	11,08
Республика Татарстан (Татарстан)	9,05	9,47	9,80	9,59	9,61	9,36	9,30	9,24	9,41	9,46	9,51	9,95	9,27
Удмуртская Республика	9,06	9,04	9,69	9,56	9,48	9,33	9,37	9,31	9,35	9,50	9,52	10,09	9,77
Чувашская Республика – Чувашия	9,71	10,37	10,66	10,51	10,54	10,25	10,22	10,40	10,41	10,56	11,16	11,23	10,83
Пермский край	9,98	10,11	10,51	10,15	10,39	10,28	10,22	10,00	10,19	10,34	11,12	11,14	11,58
Кировская область	9,35	9,92	9,94	9,96	9,91	9,88	9,81	9,89	10,07	10,50	11,36	10,84	10,81
Нижегородская область	9,54	9,79	10,14	10,01	10,20	9,83	9,86	9,91	9,78	10,35	11,03	10,87	10,76
Оренбургская область	9,53	10,42	10,17	10,16	10,19	10,19	10,19	9,88	9,94	10,19	10,63	10,60	10,54
Пензенская область	9,67	10,06	10,33	10,21	9,99	9,98	9,94	10,02	9,87	10,18	10,26	10,36	10,47
Самарская область	9,98	10,29	10,69	10,64	10,60	10,40	10,34	10,22	10,32	10,89	11,48	12,07	11,66
Саратовская область	10,10	10,59	10,69	10,71	10,67	10,46	10,55	10,39	10,57	10,69	11,70	11,26	10,87
Ульяновская область	9,51	10,13	10,50	10,39	9,99	9,81	9,85	9,51	9,33	9,80	10,71	10,79	10,69

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	9,60	10,03	10,08	9,97	9,91	9,81	9,93	9,86	9,93	10,29	10,74	10,95	10,84
Курганская область	10,01	10,45	10,56	10,13	10,68	10,43	10,51	10,67	10,36	10,83	11,30	12,06	12,03
Свердловская область	9,63	10,05	10,24	9,97	9,88	9,77	9,90	9,88	9,83	10,15	10,76	10,93	10,88
Тюменская область	9,55	9,92	9,96	10,04	9,86	9,73	9,87	9,74	9,90	10,32	10,66	10,80	10,55
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,51	9,95	9,83	10,19	9,75	9,61	9,78	9,71	9,84	10,43	10,90	11,16	10,88
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	10,22	10,47	10,80	10,66	10,87	10,80	10,80	10,65	10,76	11,45	11,90	12,54	12,08
Челябинская область	9,58	10,18	10,06	9,81	9,92	9,93	10,00	9,93	10,04	10,28	10,75	11,07	11,08
Сибирский федеральный округ	9,87	10,28	10,34	10,28	10,26	10,22	10,19	10,06	10,19	10,46	10,90	10,83	10,39
Республика Алтай	9,77	9,69	9,93	10,10	10,46	10,00	10,51	9,86	10,88	9,76	10,95	10,86	11,18
Республика Тыва	10,58	10,98	11,06	11,10	11,04	10,76	10,32	9,88	9,63	9,44	9,18	8,76	8,79
Республика Хакасия	9,50	9,53	9,83	9,90	10,09	9,78	9,99	9,67	9,80	10,38	10,35	10,25	9,38
Алтайский край	9,95	10,31	10,46	10,37	10,09	10,35	10,10	10,25	10,27	10,64	11,08	11,08	11,42
Красноярский край	9,99	10,58	10,57	10,57	10,62	10,59	10,54	10,41	10,55	11,15	11,38	11,67	10,44
Иркутская область	9,81	10,36	10,32	10,17	10,22	10,08	10,09	9,95	9,94	10,02	10,71	10,47	10,38
Кемеровская область – Кузбасс	10,43	10,62	10,87	10,77	10,82	10,82	10,69	10,77	10,87	11,22	11,98	11,85	12,12
Новосибирская область	9,72	9,88	10,34	10,21	10,08	10,19	9,95	9,77	9,96	10,10	10,52	10,59	9,94
Омская область	9,62	10,26	9,87	9,92	9,89	9,73	10,06	9,79	10,12	10,53	11,42	10,98	11,01
Томская область	9,23	9,61	9,35	9,41	9,60	9,23	9,63	9,45	9,84	9,79	10,25	10,58	9,67
Дальневосточный федеральный округ	8,24	8,21	8,48	8,13	8,31	8,10	8,05	8,08	8,20	8,44	8,35	8,25	8,26
Республика Бурятия	8,53	9,05	9,19	8,72	8,43	8,10	8,10	8,31	8,41	8,76	8,40	8,06	8,13
Республика Саха (Якутия)	7,08	7,34	7,56	7,11	7,34	7,24	6,81	6,91	7,09	7,13	7,10	6,87	6,24
Забайкальский край	8,71	8,68	8,91	8,41	8,18	8,24	8,30	8,41	8,44	8,44	9,02	8,30	8,47
Камчатский край	9,46	9,66	10,16	10,08	10,01	10,13	10,12	9,71	9,49	10,33	10,78	10,55	10,91
Приморский край	8,31	7,50	8,31	7,74	8,32	8,05	8,11	8,23	8,14	8,68	8,28	8,50	9,14
Хабаровский край	9,56	9,71	9,89	9,78	9,88	9,51	9,37	9,48	9,67	9,88	10,54	10,86	10,51
Амурская область	7,08	6,98	7,16	6,76	6,89	7,12	7,26	6,91	7,63	7,43	6,73	6,95	6,23
Магаданская область	7,13	7,90	7,92	7,35	6,86	6,77	6,63	8,14	8,10	7,67	7,87	7,94	7,83
Сахалинская область	7,89	7,88	7,85	8,28	8,33	7,90	7,38	7,95	7,73	8,12	7,88	7,67	8,30
Еврейская автономная область	9,10	9,21	8,58	9,69	10,26	8,90	10,02	8,39	9,41	9,88	11,25	9,62	9,23
Чукотский автономный округ	8,85	9,08	6,67	7,40	8,65	9,41	9,03	9,37	11,14	10,57	11,15	8,98	10,73

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(%)

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Российская Федерация	32,99	20,11	26,30	27,63	28,20	27,09	28,46	28,00	32,01	37,06	31,60	31,18	32,57
Центральный федеральный округ	31,25	18,96	25,60	26,68	27,44	25,85	27,61	27,08	30,38	35,11	29,90	28,62	30,71
Белгородская область	31,91	17,41	24,61	24,89	25,29	23,69	25,54	25,76	30,28	37,33	29,16	29,81	31,64
Брянская область	29,68	16,99	24,54	25,45	26,63	24,35	25,18	25,86	30,28	33,57	30,16	28,74	28,71
Владимирская область	30,40	16,70	24,93	26,03	26,42	24,94	25,39	25,36	29,40	32,26	26,56	25,63	28,86
Воронежская область	31,54	16,30	24,88	26,61	28,04	26,68	27,86	27,79	30,81	37,10	31,54	30,37	33,55
Ивановская область	31,33	17,41	24,07	24,30	25,03	24,58	25,08	25,87	29,55	31,40	27,47	27,65	26,79
Калужская область	33,70	18,88	26,08	27,57	28,69	27,22	27,50	27,20	30,11	35,48	27,66	30,08	30,82
Костромская область	31,61	17,73	26,44	26,15	26,08	25,05	28,00	26,82	31,43	36,62	28,34	29,84	23,86
Курская область	33,34	18,10	25,96	25,93	27,06	23,41	26,26	24,92	30,08	35,94	29,26	29,52	27,09
Липецкая область	28,51	14,15	22,69	22,34	22,41	21,59	23,29	22,78	28,07	31,64	24,90	25,76	26,28
Московская область	33,19	19,73	26,62	27,08	28,22	26,07	28,58	27,71	31,55	35,46	29,50	27,01	31,59
Орловская область	27,70	16,23	24,09	24,87	25,14	24,36	26,62	23,29	28,83	33,84	29,04	26,35	29,07
Рязанская область	38,17	21,17	28,47	27,51	27,42	26,45	29,29	26,93	31,99	38,58	31,81	33,98	34,93
Смоленская область	28,94	16,31	22,92	23,53	23,85	20,62	21,75	24,05	27,05	30,99	24,86	25,22	27,57
Тамбовская область	29,12	17,01	21,53	22,22	24,75	22,14	24,56	23,85	26,43	30,72	26,38	26,01	26,17
Тверская область	32,99	19,09	24,92	25,92	27,65	25,41	26,47	26,56	29,99	33,95	30,26	28,64	33,06
Тульская область	32,08	18,77	26,42	26,86	28,49	26,92	27,85	26,42	31,63	35,64	33,21	35,31	34,32
Ярославская область	28,93	17,25	24,08	25,90	25,18	24,64	25,05	24,25	29,26	34,34	27,12	28,10	29,68
г. Москва	30,00	19,70	25,53	27,35	27,78	26,58	28,17	27,82	30,07	35,21	30,84	29,14	30,50
Северо-Западный федеральный округ	31,58	18,99	24,00	25,72	25,94	24,30	25,82	25,49	29,83	34,74	29,44	30,38	31,69
Республика Карелия	25,67	16,38	20,73	22,82	19,56	23,11	20,66	22,13	27,54	31,32	26,37	27,24	26,91
Республика Коми	29,18	17,29	23,28	24,74	23,77	22,46	23,66	24,83	29,01	31,43	28,49	25,06	24,10
Архангельская область	33,71	20,78	26,19	26,33	26,90	24,64	25,75	25,35	28,58	32,68	28,10	28,11	32,43
в том числе Ненецкий автономный округ	23,12	19,68	19,29	27,96	28,63	21,29	26,87	14,20	22,20	21,92	23,46	19,78	26,91
Вологодская область	29,74	18,57	25,02	25,02	24,88	22,84	24,84	23,97	29,98	34,61	28,61	28,28	29,73
Калининградская область	25,36	14,88	21,05	22,19	24,28	23,40	25,57	24,03	29,32	34,18	30,58	29,24	30,34
Ленинградская область	33,45	20,16	26,25	25,32	26,48	25,39	26,31	26,02	30,40	35,60	28,91	29,21	29,65
Мурманская область	26,79	15,63	20,73	22,54	21,44	21,34	23,31	22,69	25,66	26,84	24,91	26,71	26,75
Новгородская область	30,65	16,33	22,16	21,48	22,08	22,28	24,35	23,80	26,62	29,62	25,09	27,31	31,29
Псковская область	25,82	15,46	21,73	22,41	22,16	20,97	21,95	20,84	24,93	31,17	24,05	25,96	27,03
г. Санкт-Петербург	33,32	20,21	24,24	27,50	27,74	25,26	27,16	26,82	31,16	36,91	31,14	33,05	34,44

	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	34,74	21,92	27,17	27,95	28,13	27,66	28,90	28,84	32,89	37,09	33,26	32,24	33,45	
Республика Адыгея (Адыгея)	30,95	20,17	25,42	24,28	25,10	23,65	25,55	25,16	26,58	34,53	31,48	30,71	32,75	
Республика Калмыкия	38,08	22,00	30,54	28,67	33,77	29,22	33,83	33,77	38,29	44,85	39,14	38,59	42,15	
Республика Крым	27,63	17,14	22,15	22,65	24,71	23,72	25,97	25,26	28,02	33,36	31,26	32,52	34,42	
Краснодарский край	38,65	25,20	30,14	31,02	29,58	29,72	30,24	29,61	34,16	38,64	35,11	33,20	34,58	
Астраханская область	34,59	18,86	26,22	28,52	29,37	28,29	30,70	30,85	34,79	37,43	35,89	35,00	38,58	
Волгоградская область	29,07	18,11	24,33	24,08	24,51	24,04	25,47	25,28	29,36	33,29	27,65	27,92	26,58	
Ростовская область	31,65	19,89	24,51	26,07	27,94	26,81	28,47	29,64	33,42	36,83	32,37	31,46	32,35	
г. Севастополь	38,31	22,60	27,53	23,42	25,22	29,71	29,60	26,45	29,17	32,95	32,38	36,35	39,67	
Северо-Кавказский федеральный округ	33,91	22,16	28,38	28,17	29,80	28,78	30,36	27,97	31,72	36,62	32,80	30,90	31,81	
Республика Дагестан	38,02	25,37	30,68	31,13	32,84	31,03	33,63	28,73	32,36	36,71	32,37	30,02	32,61	
Республика Ингушетия	20,72	15,04	13,50	12,89	11,25	15,75	19,63	13,23	13,17	18,03	18,37	19,71	14,55	
Кабардино-Балкарская Республика	31,19	20,95	28,71	27,48	28,88	25,07	27,38	25,26	27,49	32,90	27,20	27,79	26,51	
Карачаево-Черкесская Республика	33,24	26,30	29,50	26,18	28,29	31,11	28,81	29,46	31,75	36,52	36,00	31,85	30,93	
Республика Северная Осетия – Алания	34,09	20,73	30,73	28,52	31,92	31,12	33,13	28,48	34,93	36,40	35,38	31,91	34,22	
Чеченская Республика	42,17	31,86	37,66	38,15	38,77	37,71	37,67	36,94	36,88	36,45	37,54	29,35	32,13	
Ставропольский край	31,74	19,47	25,64	26,11	27,62	26,71	28,55	26,88	31,32	38,01	32,71	32,19	32,57	
Приволжский федеральный округ	34,66	20,63	27,43	28,73	28,74	28,43	29,85	29,66	34,25	39,70	33,62	33,53	33,60	
Республика Башкортостан	38,46	25,01	30,99	33,32	32,80	32,37	33,37	33,62	39,40	45,06	39,13	38,99	38,85	
Республика Марий Эл	33,42	18,94	27,32	29,19	27,97	25,71	29,20	28,60	32,89	36,31	33,04	30,71	32,62	
Республика Мордовия	33,38	20,51	25,77	28,45	25,11	26,08	28,27	28,11	30,82	37,81	29,71	30,04	31,64	
Республика Татарстан (Татарстан)	39,34	23,13	30,92	33,22	31,91	33,80	34,56	34,79	39,17	46,66	40,52	40,01	40,16	
Удмуртская Республика	39,17	23,87	29,73	29,83	29,60	30,70	30,69	30,92	36,27	42,50	35,31	36,97	39,78	
Чувашская Республика – Чувашия	39,01	20,88	31,73	33,49	33,01	30,11	32,54	33,42	39,57	42,73	35,47	34,46	33,35	
Пермский край	32,75	20,89	26,40	27,24	26,87	26,99	27,19	26,57	31,39	36,61	29,30	30,46	29,34	
Кировская область	37,07	19,95	27,65	28,37	28,68	26,43	26,91	27,03	32,82	36,57	28,31	29,05	29,43	
Нижегородская область	28,98	17,89	24,16	24,64	25,05	24,06	26,98	27,49	30,80	34,51	29,17	29,82	28,92	
Оренбургская область	33,95	19,15	23,77	25,62	26,32	26,14	28,94	27,73	31,60	38,01	31,45	29,43	31,15	
Пензенская область	35,26	20,55	30,22	29,92	29,43	29,54	30,81	30,64	35,22	39,34	34,15	34,50	36,52	
Самарская область	27,68	16,29	22,74	23,51	25,42	23,89	26,51	25,14	28,79	34,41	28,57	27,92	27,47	
Саратовская область	29,41	16,61	24,16	24,12	25,42	24,70	26,23	24,47	29,16	32,18	28,06	28,12	26,32	
Ульяновская область	35,42	18,89	25,30	26,76	29,35	26,58	27,40	26,85	30,71	36,24	32,49	32,63	33,13	

	2022 г.	2023 г.											
		Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Уральский федеральный округ	34,75	21,30	27,31	28,93	30,27	28,88	29,91	29,62	33,86	39,19	31,89	32,51	33,64
Курганская область	31,25	18,55	25,07	26,01	28,46	27,06	27,81	26,68	31,47	37,69	30,28	29,79	32,00
Свердловская область	33,79	20,21	26,62	27,65	29,26	27,02	28,58	29,28	32,62	38,79	31,25	33,05	35,15
Тюменская область	37,24	24,40	29,36	31,35	32,79	31,87	31,98	30,91	36,18	41,14	33,86	33,66	34,55
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	38,19	24,60	29,82	32,42	32,41	32,13	31,66	30,58	36,14	41,68	33,99	34,49	33,95
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	37,32	23,46	29,43	30,48	35,42	33,99	33,61	32,01	37,59	38,20	33,50	31,82	34,43
Челябинская область	32,16	17,65	24,97	26,99	27,39	26,15	28,31	28,31	31,71	36,45	29,69	30,35	30,15
Сибирский федеральный округ	32,23	18,80	25,09	27,22	28,10	26,25	27,14	26,39	31,15	36,66	30,51	30,57	31,40
Республика Алтай	20,81	14,50	16,10	18,44	18,52	17,92	16,10	19,15	23,83	29,57	25,65	24,30	25,86
Республика Тыва	43,66	30,93	35,30	36,86	42,61	38,86	42,22	38,21	46,28	54,09	56,80	55,28	66,75
Республика Хакасия	35,66	17,65	24,65	28,75	28,67	28,52	27,09	27,04	31,64	39,29	31,41	29,46	30,56
Алтайский край	30,68	17,65	24,32	27,01	26,29	24,28	26,47	25,76	30,27	36,75	29,79	29,31	29,08
Красноярский край	33,66	20,26	26,40	28,77	29,23	27,15	28,64	27,53	32,25	37,41	30,05	30,13	30,60
Иркутская область	30,68	18,11	24,09	25,83	26,69	26,01	25,03	23,73	28,71	33,12	28,68	28,89	29,16
Кемеровская область – Кузбасс	28,36	15,91	20,96	22,09	24,26	22,31	22,47	22,62	26,22	31,74	26,18	25,28	25,15
Новосибирская область	35,60	20,99	27,94	30,15	31,39	29,25	30,43	30,31	35,15	41,41	34,02	34,82	35,58
Омская область	31,29	17,47	25,52	27,89	28,07	25,73	27,07	25,37	30,36	34,48	26,70	28,98	26,65
Томская область	30,06	17,37	23,75	25,02	25,61	24,09	25,10	24,88	29,56	34,43	29,90	28,13	29,19
Дальневосточный федеральный округ	35,17	22,94	29,16	30,43	30,61	31,19	31,70	31,09	34,76	40,23	36,12	36,06	39,63
Республика Бурятия	30,65	20,87	26,85	26,88	27,20	26,69	28,70	29,70	32,02	37,26	34,30	35,80	40,66
Республика Саха (Якутия)	41,24	31,48	34,32	35,27	34,90	39,80	37,87	38,51	41,31	49,07	46,53	46,36	49,05
Забайкальский край	31,85	19,80	26,15	27,41	28,82	27,94	29,32	28,06	31,61	37,27	33,76	33,11	34,57
Камчатский край	30,87	21,59	28,11	24,43	26,30	22,55	25,50	25,94	29,31	30,08	29,86	28,82	31,39
Приморский край	34,73	21,46	29,60	31,56	32,41	31,00	32,94	30,82	36,33	41,49	35,33	34,93	40,99
Хабаровский край	35,30	22,62	27,80	29,65	30,05	31,68	31,51	29,65	33,79	40,29	34,53	33,84	35,98
Амурская область	41,40	25,25	32,78	35,34	34,35	34,11	33,02	33,54	36,33	40,10	38,28	39,86	43,63
Магаданская область	31,47	22,95	27,07	26,43	23,01	28,02	25,38	23,31	26,48	33,64	30,14	29,29	27,26
Сахалинская область	30,93	18,60	26,76	27,46	26,92	26,84	28,26	28,48	30,92	35,73	31,06	32,92	33,46
Еврейская автономная область	28,71	17,34	20,73	26,66	24,29	28,64	22,96	27,44	28,95	30,80	24,01	25,13	31,79
Чукотский автономный округ	39,33	19,40	24,73	27,18	25,27	28,97	37,83	31,06	36,39	37,88	34,99	23,41	32,62

Табл. 26

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Российская Федерация	51,53	51,52	51,79	51,95	52,13	52,24	52,39	52,13	52,36	52,93	53,28	53,53	54,33
Центральный федеральный округ	53,82	53,69	53,93	53,99	54,12	54,16	54,25	53,93	54,00	54,44	54,67	54,80	55,66
Белгородская область	44,81	44,89	45,22	45,44	45,75	45,92	46,27	46,08	46,48	47,39	47,78	48,12	49,13
Брянская область	48,62	48,53	48,84	48,96	49,15	49,24	49,38	48,94	49,23	49,81	50,22	50,52	51,15
Владимирская область	47,96	47,91	48,13	48,29	48,39	48,51	48,57	48,12	48,36	48,86	49,05	49,21	49,75
Воронежская область	50,35	50,20	50,45	50,56	50,72	50,86	50,99	50,77	50,96	51,64	52,05	52,21	53,12
Ивановская область	46,98	46,94	47,18	47,23	47,44	47,55	47,63	47,35	47,49	47,97	48,15	48,37	48,92
Калужская область	53,21	53,11	53,30	53,40	53,51	53,59	53,67	53,32	53,46	53,92	54,05	54,25	54,78
Костромская область	49,61	49,65	49,91	50,09	50,07	50,24	50,40	50,11	50,34	50,97	51,10	51,19	51,30
Курская область	46,25	46,25	46,53	46,72	47,01	47,09	47,38	47,07	47,40	48,16	48,52	48,75	49,50
Липецкая область	45,36	45,21	45,44	45,51	45,64	45,70	45,89	45,40	45,80	46,38	46,64	46,82	47,39
Московская область	54,51	54,41	54,65	54,67	54,78	54,78	54,82	54,48	54,54	54,95	55,10	55,24	56,10
Орловская область	48,45	48,36	48,53	48,59	48,79	48,83	48,99	48,42	48,70	49,36	49,71	49,90	50,56
Рязанская область	52,19	52,21	52,51	52,62	52,71	52,75	52,96	52,65	52,86	53,46	53,73	53,98	54,82
Смоленская область	47,92	47,86	48,09	48,19	48,30	48,18	48,21	48,09	48,29	48,78	49,00	49,29	50,11
Тамбовская область	46,08	46,04	46,16	46,15	46,28	46,27	46,44	46,07	46,18	46,62	46,91	47,01	47,48
Тверская область	50,04	50,04	50,24	50,33	50,47	50,55	50,69	50,41	50,65	51,15	51,47	51,77	52,52
Тульская область	47,81	47,82	48,14	48,34	48,56	48,73	48,98	48,64	48,99	49,59	50,13	50,58	51,53
Ярославская область	47,86	47,93	48,18	48,38	48,61	48,75	48,95	48,63	48,92	49,62	49,93	50,18	50,92
г. Москва	57,65	57,43	57,67	57,70	57,83	57,87	57,91	57,63	57,54	57,87	58,10	58,12	59,10
Северо-Западный федеральный округ	53,82	53,82	54,04	54,15	54,25	54,24	54,29	53,98	54,07	54,49	54,76	54,96	55,81
Республика Карелия	44,73	44,80	45,04	45,60	45,60	45,65	45,65	45,42	45,73	46,30	46,65	46,84	47,73
Республика Коми	48,88	48,85	49,07	49,22	49,31	49,35	49,40	49,02	49,17	49,46	49,76	49,88	50,22
Архангельская область	51,29	51,44	51,74	51,86	52,10	52,13	52,23	51,83	51,92	52,28	52,48	52,65	53,43
в том числе Ненецкий автономный округ	47,24	47,35	47,37	47,70	48,15	48,30	48,45	47,52	47,17	47,35	47,83	48,19	49,14
Вологодская область	46,66	46,77	47,11	47,26	47,42	47,48	47,68	47,27	47,57	48,24	48,62	48,76	49,71
Калининградская область	48,04	47,99	48,25	48,33	48,65	48,82	49,13	49,06	49,40	50,09	50,68	50,99	52,06
Ленинградская область	52,65	52,66	52,94	53,02	53,06	53,02	53,07	52,80	52,97	53,44	53,64	53,80	54,40
Мурманская область	41,98	41,98	42,29	42,53	42,66	42,69	42,93	42,48	42,73	43,11	43,40	43,68	44,52
Новгородская область	45,90	45,88	46,08	46,12	46,13	46,17	46,34	46,08	46,30	46,81	47,05	47,30	48,20
Псковская область	44,15	44,04	44,28	44,42	44,45	44,49	44,62	44,23	44,46	45,15	45,39	45,68	46,46
г. Санкт-Петербург	59,54	59,52	59,67	59,73	59,81	59,75	59,73	59,41	59,38	59,72	59,95	60,14	61,05

Продолжение табл. 26

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Южный федеральный округ	47,27	47,39	47,79	48,09	48,37	48,64	48,99	48,98	49,48	50,21	50,81	51,17	51,92
Республика Адыгея (Адыгея)	38,09	38,35	38,97	39,36	39,79	40,12	40,53	40,58	41,01	41,94	42,74	43,30	44,24
Республика Калмыкия	50,08	50,06	50,40	50,46	50,88	51,06	51,47	51,46	52,12	53,10	53,69	54,16	54,77
Республика Крым	47,44	47,21	47,35	47,13	47,60	47,74	47,96	48,08	48,47	49,28	49,91	50,56	51,49
Краснодарский край	48,04	48,28	48,78	49,24	49,50	49,83	50,22	50,30	50,84	51,67	52,22	52,56	53,26
Астраханская область	44,86	44,86	45,19	45,51	45,95	46,33	46,79	46,74	47,35	47,29	48,85	49,29	50,25
Волгоградская область	45,55	45,63	45,94	46,05	46,25	46,42	46,65	46,43	46,83	47,51	47,87	48,04	48,61
Ростовская область	47,73	47,77	48,07	48,30	48,57	48,82	49,13	49,10	49,60	50,33	50,84	51,18	51,98
г. Севастополь	55,62	55,68	55,88	55,74	55,56	55,48	55,72	55,44	55,42	56,08	56,67	57,28	58,40
Северо-Кавказский федеральный округ	44,39	44,49	44,91	45,20	45,53	45,77	46,16	45,97	46,34	47,08	47,59	47,92	48,44
Республика Дагестан	49,88	49,85	50,16	50,32	50,48	50,51	50,83	50,46	50,62	51,09	51,28	51,39	51,70
Республика Ингушетия	26,00	26,21	26,34	26,14	26,13	26,16	26,76	26,32	26,10	26,25	26,75	27,15	27,12
Кабардино-Балкарская Республика	43,99	44,01	44,42	44,67	44,97	45,00	45,25	44,82	44,95	45,45	45,70	46,10	46,42
Карачаево-Черкесская Республика	44,02	44,37	44,90	45,16	45,55	45,67	46,00	45,90	46,32	47,07	47,78	48,17	48,11
Республика Северная Осетия – Алания	43,24	43,40	44,05	44,43	44,94	45,37	45,96	45,64	46,14	46,91	47,66	48,14	48,82
Чеченская Республика	38,45	38,80	39,50	40,30	40,90	41,27	41,77	42,13	42,51	43,08	43,64	43,88	44,23
Ставропольский край	44,37	44,43	44,79	45,06	45,37	45,67	46,05	45,91	46,37	47,29	47,86	48,23	48,94
Приволжский федеральный округ	51,11	51,13	51,41	51,58	51,74	51,89	52,09	51,84	52,16	52,86	53,25	53,52	54,13
Республика Башкортостан	52,28	52,39	52,72	53,01	53,24	53,44	53,68	53,46	53,94	54,78	55,29	55,73	56,18
Республика Марий Эл	50,94	50,87	51,20	51,40	51,57	51,68	51,90	51,51	51,81	52,39	52,91	53,17	53,97
Республика Мордовия	54,07	54,03	54,23	54,29	54,27	54,27	54,42	54,00	54,05	54,64	54,74	54,80	55,60
Республика Татарстан (Татарстан)	54,48	54,46	54,68	54,88	54,96	55,19	55,38	55,30	55,63	56,47	56,94	57,23	57,95
Удмуртская Республика	54,41	54,50	54,76	54,92	55,02	55,19	55,32	55,07	55,38	56,03	56,33	56,73	57,56
Чувашская Республика – Чувашия	58,64	58,49	58,69	58,85	58,96	58,95	59,04	58,85	59,15	59,67	59,95	59,98	60,52
Пермский край	49,37	49,47	49,79	49,96	50,13	50,29	50,40	50,18	50,47	51,13	51,41	51,71	52,34
Кировская область	51,26	51,26	51,53	51,75	51,90	51,95	52,02	51,75	52,00	52,56	52,76	52,74	53,25
Нижегородская область	48,53	48,55	48,83	48,91	49,06	49,12	49,34	49,09	49,35	49,90	50,21	50,43	50,98
Оренбургская область	49,17	49,22	49,41	49,51	49,67	49,76	50,02	49,75	50,01	50,62	50,99	51,08	51,64
Пензенская область	52,33	52,32	52,66	52,87	53,09	53,28	53,51	53,39	53,72	54,35	54,74	55,11	56,01
Самарская область	46,24	46,24	46,54	46,63	46,78	46,89	47,14	46,72	47,04	47,75	48,14	48,30	48,75
Саратовская область	46,78	46,74	47,07	47,16	47,38	47,55	47,83	47,28	47,54	48,04	48,37	48,61	48,89
Ульяновская область	50,69	50,64	50,89	51,04	51,28	51,37	51,58	51,16	51,35	51,95	52,39	52,92	53,61

Окончание табл. 26

	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024
Уральский федеральный округ	51,85	51,89	52,20	52,42	52,65	52,82	52,96	52,71	52,96	53,54	53,83	54,24	55,01
Курганская область	46,83	46,81	47,14	47,35	47,66	47,92	48,15	47,85	48,17	49,02	49,42	49,79	50,49
Свердловская область	52,22	52,26	52,62	52,84	53,06	53,16	53,31	53,07	53,33	54,05	54,32	54,63	55,44
Тюменская область	54,58	54,68	54,97	55,18	55,43	55,64	55,74	55,45	55,63	56,05	56,34	56,92	57,80
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	56,68	56,83	57,08	57,23	57,39	57,46	57,53	57,20	57,30	57,69	57,92	58,90	59,83
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	52,55	52,69	53,07	53,33	53,80	54,18	54,41	53,98	54,18	54,10	54,38	54,53	54,95
Челябинская область	46,50	46,43	46,71	46,95	47,16	47,31	47,53	47,34	47,71	48,41	48,73	49,01	49,55
Сибирский федеральный округ	48,06	48,10	48,35	48,58	48,84	48,97	49,10	48,82	49,14	49,86	50,22	50,51	51,33
Республика Алтай	27,67	27,84	28,08	28,59	28,96	29,20	29,19	29,22	29,93	31,04	31,91	32,48	33,35
Республика Тыва	43,12	43,52	44,10	44,84	45,92	46,61	47,56	47,71	48,90	50,60	52,47	54,03	56,51
Республика Хакасия	45,48	45,54	45,83	46,26	46,62	47,01	47,25	46,99	47,49	48,47	48,98	49,36	50,02
Алтайский край	46,78	46,78	47,03	47,27	47,49	47,60	47,82	47,59	47,93	49,19	49,10	49,27	50,00
Красноярский край	49,86	49,87	50,15	50,39	50,59	50,66	50,75	50,47	50,70	51,31	51,60	51,89	52,63
Иркутская область	44,20	44,28	44,62	44,94	45,31	45,58	45,76	45,36	45,69	46,35	46,84	47,17	48,01
Кемеровская область – Кузбасс	42,71	42,75	42,83	42,91	43,12	43,18	43,21	42,76	43,07	43,72	44,08	44,26	44,88
Новосибирская область	55,80	55,82	56,02	56,17	56,35	56,42	56,49	56,36	56,58	57,20	57,54	57,84	58,81
Омская область	47,94	47,97	48,28	48,60	48,87	48,99	49,10	48,74	49,03	49,57	49,82	49,88	50,34
Томская область	47,85	47,84	48,07	48,27	48,47	48,54	48,65	48,32	48,58	49,00	49,44	49,75	50,33
Дальневосточный федеральный округ	52,15	52,23	52,54	52,79	53,10	53,35	53,54	53,37	53,70	54,36	54,93	55,37	56,53
Республика Бурятия	44,48	44,64	45,11	45,42	45,86	46,16	46,51	46,59	47,08	48,01	48,78	49,57	51,09
Республика Саха (Якутия)	59,89	60,11	60,33	60,44	60,67	60,98	61,07	60,92	61,06	61,71	62,32	62,79	64,00
Забайкальский край	45,00	45,05	45,36	45,62	46,02	46,30	46,59	46,50	46,89	47,68	48,30	48,88	50,03
Камчатский край	47,57	47,58	47,95	48,03	48,30	48,24	48,26	47,83	48,10	48,16	48,95	49,03	50,15
Приморский край	52,74	52,79	53,11	53,46	53,81	54,05	54,23	54,11	54,61	55,38	55,85	56,15	57,25
Хабаровский край	54,25	54,27	54,50	54,68	54,90	55,12	55,33	55,02	55,26	55,90	56,36	56,79	57,85
Амурская область	53,40	53,52	53,90	54,35	54,76	55,06	55,32	55,24	55,57	55,96	56,75	57,33	58,69
Магаданская область	51,17	51,22	51,44	51,53	51,58	51,81	51,85	51,36	51,29	51,85	52,31	52,42	53,04
Сахалинская область	50,52	50,48	50,81	51,05	51,27	51,45	51,63	51,37	51,61	52,14	52,54	52,89	53,80
Еврейская автономная область	43,00	42,99	43,21	43,57	43,77	44,11	44,18	44,07	44,55	45,24	45,52	46,13	47,09
Чукотский автономный округ	51,32	51,15	51,41	51,64	51,77	51,95	52,39	51,80	51,99	52,41	52,70	52,62	52,93

61

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44). Декабрь 2023 года

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 27

62

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 12 (44) · Декабрь 2023 года

	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Российская Федерация	4,0	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	
Центральный федеральный округ	5,3	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	4,9	4,8	5,0	
Белгородская область	3,8	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,4	3,6	3,8	3,5	3,5	3,7	
Брянская область	3,4	3,1	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,3	3,2	3,4	
Владимирская область	3,2	2,9	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,0	3,0	3,3	
Воронежская область	3,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,5	3,4	3,3	3,6		
Ивановская область	3,3	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,1	3,2	3,0	3,1	3,3	
Калужская область	4,0	3,6	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	4,0	3,6	3,8	3,7	
Костромская область	3,0	2,6	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,9	3,1	3,1	3,0	3,3	
Курская область	3,8	3,3	3,2	3,2	3,3	3,0	3,1	3,3	3,3	3,6	3,4	3,4	3,4	
Липецкая область	3,3	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,4	3,3	3,0	3,3	3,4	
Московская область	6,0	5,4	5,6	5,4	5,4	5,2	5,3	5,4	5,6	5,6	5,3	5,3	5,5	
Орловская область	3,2	2,9	3,0	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4	3,4	3,3	3,1	3,4	
Рязанская область	4,0	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	3,5	3,3	3,4	3,7	3,4	3,4	3,6	
Смоленская область	3,4	2,7	2,9	2,8	3,0	2,9	2,7	3,3	3,2	3,3	2,9	3,1	3,4	
Тамбовская область	3,4	3,1	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	
Тверская область	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,4	3,5	3,5	3,5	3,7	
Тульская область	3,7	3,2	3,4	3,4	3,3	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	
Ярославская область	3,2	2,8	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,5	
г. Москва	8,0	7,3	7,4	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,4	7,3	7,2	7,0	7,2	
Северо-Западный федеральный округ	4,5	4,1	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,1	4,2	4,3	
Республика Карелия	3,4	3,1	3,0	3,4	3,1	3,3	3,1	3,2	3,5	3,7	3,3	3,5	3,5	
Республика Коми	3,1	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1	3,0	3,0	
Архангельская область	3,4	3,3	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4	3,5	3,4	3,3	3,5	
в том числе Ненецкий автономный округ	4,2	4,2	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	3,1	4,1	4,2	5,0	3,5	4,4	
Вологодская область	2,8	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,0	
Калининградская область	3,8	3,6	3,4	3,4	3,4	3,5	3,6	3,5	3,6	3,7	3,4	3,6	3,6	
Ленинградская область	4,9	4,5	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1	4,3	4,5	4,6	4,3	4,2	4,4	
Мурманская область	3,7	3,5	3,3	3,4	3,2	3,3	3,3	3,5	3,6	3,8	3,5	3,7	3,7	
Новгородская область	3,3	2,8	2,9	2,9	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	3,1	3,3	3,3	3,5	
Псковская область	3,1	3,1	2,9	3,0	3,1	3,0	2,9	3,0	3,0	3,3	2,9	3,0	3,1	
г. Санкт-Петербург	5,8	5,3	5,2	5,2	5,2	5,0	5,1	5,1	5,3	5,5	5,1	5,1	5,2	

	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	4,0	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	
Республика Адыгея (Адыгея)	4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,8	3,9	3,8	4,0	3,8	3,9	4,0	
Республика Калмыкия	4,5	3,6	4,0	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2	4,4	4,7	4,4	4,3	5,2	
Республика Крым	3,8	3,6	3,6	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	4,1	4,2	3,9	4,0	4,0	
Краснодарский край	4,7	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	
Астраханская область	3,3	2,9	3,1	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2	3,4	3,5	3,4	3,4	3,8	
Волгоградская область	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,1	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	
Ростовская область	3,5	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,4	3,4	3,6	
г. Севастополь	4,5	4,1	4,2	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,2	4,1	3,9	3,9	4,0	
Северо-Кавказский федеральный округ	2,9	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	3,1	3,0	2,8	2,8	2,8	
Республика Дагестан	3,3	2,9	3,0	3,1	3,2	3,0	2,9	2,9	3,2	2,9	2,5	2,7	2,6	
Республика Ингушетия	2,2	2,9	2,1	2,6	1,8	2,6	2,5	2,0	2,3	2,2	1,9	1,9	1,4	
Кабардино-Балкарская Республика	2,9	2,7	2,9	2,7	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,3	2,9	3,1	3,0	
Карачаево-Черкесская Республика	3,6	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	2,9	3,1	3,2	3,4	3,1	2,8	3,0	
Республика Северная Осетия – Алания	3,4	3,3	3,5	3,4	3,6	3,4	3,7	3,8	4,1	4,0	4,0	3,9	3,8	
Чеченская Республика	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,5	1,6	1,2	1,3	1,2	1,2	
Ставропольский край	3,6	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	
Приволжский федеральный округ	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	
Республика Башкортостан	3,1	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,4	3,3	3,3	3,4	
Республика Марий Эл	2,9	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	
Республика Мордовия	3,5	3,3	3,3	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,4	3,6	3,3	3,5	3,7	
Республика Татарстан (Татарстан)	3,7	3,4	3,5	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,9	4,0	3,9	3,8	4,0	
Удмуртская Республика	2,8	2,5	2,6	2,6	2,6	2,9	2,8	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,1	
Чувашская Республика – Чувашия	3,3	3,0	3,2	3,2	3,1	3,1	3,3	3,2	3,4	3,6	3,5	3,6	3,8	
Пермский край	2,8	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9	3,1	3,2	2,9	3,1	3,1	
Кировская область	3,0	2,7	2,7	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,3	
Нижегородская область	3,4	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,8	
Оренбургская область	3,0	2,7	2,5	2,7	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,1	
Пензенская область	3,3	3,0	3,1	3,1	3,0	2,9	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,3	3,6	
Самарская область	3,1	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,1	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	
Саратовская область	3,2	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,0	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	
Ульяновская область	3,1	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,1	3,1	3,2	3,3	

	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	3,3	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,4	
Курганская область	2,5	2,1	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	
Свердловская область	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,5	
Тюменская область	3,9	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,8	3,8	3,8	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,5	4,4	4,2	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	4,6	4,5	4,3	4,2	4,4	
Челябинская область	2,7	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,9	2,8	2,8	2,9	
Сибирский федеральный округ	3,4	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	
Республика Алтай	2,6	2,5	2,6	2,7	2,7	2,5	2,4	2,6	3,2	3,0	2,9	2,8	2,6	
Республика Тыва	3,4	3,0	3,1	3,6	3,7	3,7	3,7	3,3	3,2	3,1	2,7	2,7	3,1	
Республика Хакасия	3,3	2,7	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,1	3,2	3,4	
Алтайский край	3,1	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,1	3,0	3,2	
Красноярский край	3,6	3,3	3,4	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,7	3,8	3,5	3,6	3,7	
Иркутская область	3,3	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	
Кемеровская область – Кузбасс	3,2	2,7	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,2	3,5	3,3	3,3	3,5	
Новосибирская область	3,7	3,7	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,8	3,7	3,8	3,8	
Омская область	3,4	2,9	3,2	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,4	3,4	3,6	
Томская область	3,5	3,2	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,9	3,8	3,9	3,9	
Дальневосточный федеральный округ	4,3	3,9	4,1	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2	4,4	
Республика Бурятия	3,4	3,0	3,4	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,8	
Республика Саха (Якутия)	4,7	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,7	4,6	4,7	4,8	
Забайкальский край	3,9	3,4	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	3,9	4,0	3,9	
Камчатский край	4,3	4,2	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4	4,4	4,7	4,2	4,4	4,3	
Приморский край	4,4	4,1	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3	4,4	4,6	4,5	4,3	4,2	4,5	
Хабаровский край	4,1	3,7	3,8	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9	4,1	4,2	4,1	4,1	4,3	
Амурская область	4,7	4,1	4,1	4,3	4,3	4,2	4,1	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,5	
Магаданская область	4,6	4,3	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,3	4,6	4,3	4,4	4,4	
Сахалинская область	4,9	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	
Еврейская автономная область	3,4	3,4	3,2	3,6	3,4	3,8	3,2	4,1	3,9	3,8	3,4	3,6	3,6	
Чукотский автономный округ	4,5	4,8	4,2	4,9	4,6	4,3	4,7	4,5	4,7	5,2	4,9	4,4	4,9	

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 28

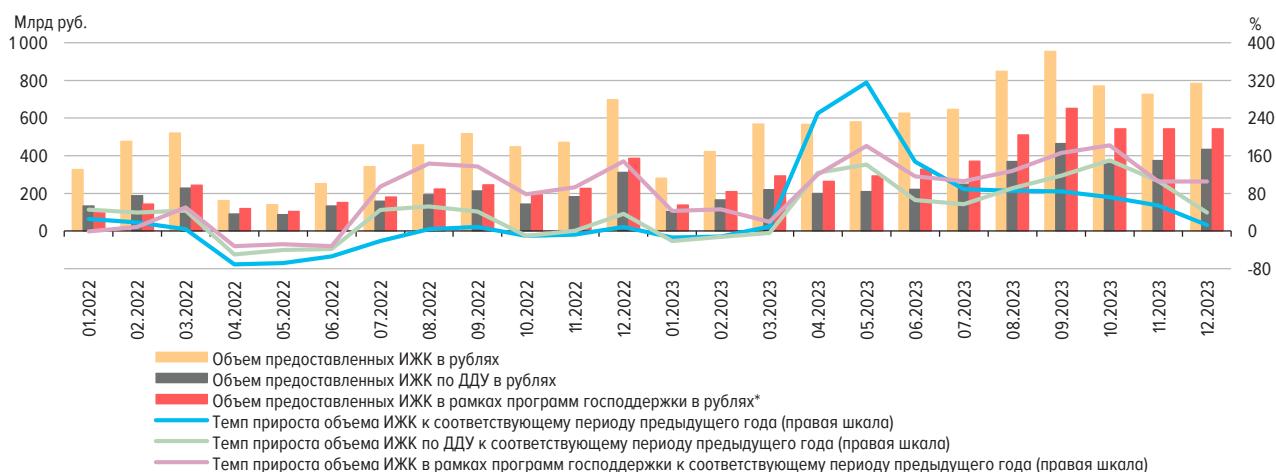
	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Российская Федерация	5,4	5,2	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,0	
Центральный федеральный округ	7,0	6,6	6,5	6,0	6,1	6,1	6,2	6,1	6,0	6,2	6,2	6,0	6,2	
Белгородская область	5,5	5,2	5,4	4,9	4,9	4,8	4,9	4,6	4,6	4,8	4,7	4,6	4,7	
Брянская область	5,5	5,7	4,8	4,6	4,6	4,7	4,5	4,4	4,1	4,4	4,3	4,4	4,5	
Владimirская область	5,3	4,6	5,0	4,3	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,6	4,4	4,1	4,4	
Воронежская область	4,1	4,0	4,2	3,8	3,8	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	3,8	3,8	4,1	
Ивановская область	5,5	4,3	4,3	4,2	4,8	4,7	4,6	4,5	4,2	4,5	4,1	4,9	4,7	
Калужская область	5,8	5,2	5,0	4,7	4,6	5,1	5,2	4,7	5,0	5,1	4,7	5,2	5,0	
Костромская область	4,6	4,4	4,1	3,9	3,7	3,7	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	4,3	
Курская область	5,4	6,0	4,9	4,7	5,0	4,0	4,2	4,6	4,2	4,6	4,4	4,2	4,5	
Липецкая область	5,5	5,0	5,0	4,7	4,7	4,7	4,4	4,3	4,9	4,4	4,1	4,2	4,2	
Московская область	7,7	7,0	7,0	6,6	6,4	6,4	6,4	6,5	6,5	6,8	6,7	6,7	6,8	
Орловская область	4,5	4,2	4,5	4,2	4,0	4,2	5,5	4,3	4,5	4,8	4,3	4,0	4,5	
Рязанская область	5,2	4,4	4,3	4,3	4,1	4,7	4,7	4,3	4,1	4,5	4,3	4,3	4,3	
Смоленская область	5,2	4,3	4,3	3,9	3,8	3,7	3,8	4,7	4,0	4,2	3,9	4,1	4,6	
Тамбовская область	5,4	5,7	4,5	4,0	4,3	4,3	4,7	4,6	4,2	4,6	4,1	4,3	4,5	
Тверская область	5,3	5,0	4,7	4,5	4,4	4,5	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	
Тульская область	5,0	4,5	4,8	4,4	4,0	4,3	4,7	4,3	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	
Ярославская область	4,4	4,3	4,4	4,4	4,1	4,3	4,1	4,3	4,4	4,6	4,3	4,2	4,6	
г. Москва	8,8	8,0	8,3	7,6	7,9	7,9	8,0	7,6	7,8	8,0	8,1	7,8	8,0	
Северо-Западный федеральный округ	5,9	5,6	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8	5,0	5,3	5,1	5,0	5,2	
Республика Карелия	4,6	4,9	4,3	4,7	4,2	4,3	3,9	4,2	4,5	4,4	4,6	4,6	4,5	
Республика Коми	4,8	4,7	3,4	3,6	3,7	3,8	4,1	3,9	4,1	4,4	4,4	4,1	4,3	
Архангельская область	4,5	4,4	4,5	4,1	4,0	3,9	3,9	3,8	4,3	4,3	4,5	4,4	4,6	
в том числе Ненецкий автономный округ	5,1	12,0	4,7	4,7	3,8	4,4	4,9	3,3	4,7	5,1	5,3	5,3	5,8	
Вологодская область	4,0	3,7	3,9	3,6	3,5	3,4	3,8	3,8	3,9	4,1	4,0	3,9	4,2	
Калининградская область	4,6	4,8	4,1	4,0	3,6	4,0	4,0	4,0	3,8	4,1	3,9	4,2	4,3	
Ленинградская область	6,4	6,3	5,9	5,5	5,1	5,1	5,0	5,0	5,4	5,5	5,3	5,2	5,1	
Мурманская область	5,7	5,6	5,3	5,0	4,3	4,7	4,6	4,6	4,5	5,2	4,8	5,0	5,1	
Новгородская область	5,1	4,8	4,2	4,0	4,0	4,4	3,7	3,8	4,2	4,2	4,8	4,2	4,6	
Псковская область	4,4	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,6	4,1	3,5	3,5	3,7	
г. Санкт-Петербург	6,8	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,4	5,5	5,7	6,1	5,7	5,6	5,8	

	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Южный федеральный округ	5,2	5,1	4,8	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7	
Республика Адыгея (Адыгея)	4,9	4,7	4,6	4,5	4,8	4,2	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	
Республика Калмыкия	7,1	5,4	5,9	5,1	5,6	4,8	5,0	5,2	5,3	6,0	5,8	5,2	6,4	
Республика Крым	4,7	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8	4,5	4,4	4,8	4,7	4,5	5,1	4,8	
Краснодарский край	5,5	5,6	5,4	5,3	5,0	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	
Астраханская область	5,5	4,6	4,9	4,8	4,4	4,3	4,1	4,2	4,0	4,4	4,5	4,4	4,5	
Волгоградская область	4,4	4,5	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,0	3,9	
Ростовская область	4,6	4,6	4,0	3,7	3,7	4,0	4,1	4,4	4,2	4,3	4,0	4,2	4,3	
г. Севастополь	5,1	4,8	4,8	5,1	4,8	4,2	4,1	4,1	5,0	4,8	4,9	4,8	4,9	
Северо-Кавказский федеральный округ	5,4	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3	4,4	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,8	
Республика Дагестан	6,8	6,2	6,0	5,6	5,2	4,9	5,5	5,4	5,0	5,7	5,5	5,8	5,6	
Республика Ингушетия	7,2	8,5	3,5	10,4	3,9	4,4	5,7	5,1	3,6	5,1	6,2	6,5	6,6	
Кабардино-Балкарская Республика	6,6	6,6	6,7	5,0	5,6	5,0	4,7	5,4	4,8	4,6	4,8	4,6	4,8	
Карачаево-Черкесская Республика	5,2	5,8	4,9	4,8	4,9	4,6	4,4	4,8	4,7	4,7	4,6	4,8	4,7	
Республика Северная Осетия – Алания	4,5	4,2	4,3	4,3	4,0	4,0	4,2	4,4	4,8	4,7	4,7	5,2	5,2	
Чеченская Республика	7,6	7,6	7,5	6,7	6,6	6,4	5,4	7,0	6,1	6,6	7,2	6,2	6,5	
Ставропольский край	4,9	4,1	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,2	4,2	4,3	4,2	4,2	4,3	
Приволжский федеральный округ	4,5	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	
Республика Башкортостан	4,5	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	
Республика Марий Эл	4,0	3,4	3,5	3,7	3,4	3,3	3,5	3,7	3,9	4,0	3,6	4,1	4,2	
Республика Мордовия	5,4	5,5	4,6	4,7	4,3	3,9	4,0	4,4	4,5	4,4	4,2	4,5	4,9	
Республика Татарстан (Татарстан)	4,8	4,8	4,9	5,0	4,7	4,9	5,2	4,9	4,9	4,9	5,1	4,9	5,1	
Удмуртская Республика	3,8	3,5	3,3	3,3	3,3	3,7	3,6	3,6	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	
Чувашская Республика – Чувашия	4,4	4,2	4,4	4,1	4,0	4,1	4,2	3,9	4,3	4,4	4,4	4,6	4,8	
Пермский край	4,2	4,0	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,2	4,4	4,2	4,2	4,4	
Кировская область	4,7	4,6	4,3	3,9	4,2	4,0	4,0	4,0	4,1	4,4	4,2	4,5	4,9	
Нижегородская область	5,2	4,6	4,9	4,6	4,7	4,6	4,5	4,7	4,7	5,0	4,8	4,9	5,2	
Оренбургская область	4,1	4,2	3,8	3,6	3,7	3,3	4,0	3,4	3,7	3,8	3,6	3,5	3,7	
Пензенская область	4,3	4,0	4,0	3,9	3,7	3,4	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	3,9	4,0	
Самарская область	4,6	4,8	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,1	4,1	4,3	4,2	4,4	4,5	
Саратовская область	5,6	4,9	4,9	4,6	4,6	4,9	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	
Ульяновская область	4,1	3,5	4,2	3,8	4,1	3,8	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,7	3,9	

	2022 г.		2023 г.											
	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Уральский федеральный округ	4,2	4,3	4,1	4,0	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	
Курганская область	3,6	3,0	3,1	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5	
Свердловская область	4,0	4,2	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,2	
Тюменская область	4,5	4,5	4,4	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5,0	4,8	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6	4,4	4,7	4,7	4,6	4,5	4,5	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,0	5,0	4,6	4,5	5,5	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,7	4,6	4,8	
Челябинская область	4,2	4,0	4,0	3,7	3,6	3,8	3,9	3,9	3,8	3,9	3,9	3,9	4,1	
Сибирский федеральный округ	4,7	4,6	4,4	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4	4,4	4,6	4,6	4,5	4,5	
Республика Алтай	3,7	4,3	3,5	3,9	4,7	3,6	4,2	4,0	3,7	4,4	4,3	4,2	4,7	
Республика Тыва	5,1	4,3	4,3	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	4,7	
Республика Хакасия	4,3	3,9	4,2	4,2	4,5	4,1	4,1	4,3	4,1	4,4	4,4	4,6	4,5	
Алтайский край	4,3	4,1	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0	4,0	4,3	4,3	4,0	4,1	
Красноярский край	5,0	4,8	4,7	4,8	4,5	4,7	4,7	4,7	4,8	4,9	4,9	4,9	4,8	
Иркутская область	4,5	4,6	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4	4,1	4,3	4,3	4,4	4,4	4,1	
Кемеровская область – Кузбасс	5,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,2	4,2	4,3	4,1	4,5	4,5	4,5	4,6	
Новосибирская область	4,5	4,7	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	
Омская область	5,5	4,9	4,9	5,2	4,8	5,0	4,9	4,7	4,3	4,8	4,4	4,4	4,9	
Томская область	5,5	5,2	5,5	4,7	5,1	5,4	4,7	5,2	5,0	5,4	5,0	5,0	5,2	
Дальневосточный федеральный округ	5,6	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	5,3	5,1	5,0	5,1	
Республика Бурятия	5,0	4,0	4,5	4,5	4,3	4,6	4,4	4,3	4,7	5,2	4,8	4,6	4,6	
Республика Саха (Якутия)	5,9	5,9	5,7	5,7	5,5	5,4	5,7	5,6	5,3	5,8	5,7	5,6	5,6	
Забайкальский край	5,5	4,8	5,0	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,1	5,4	4,9	5,0	4,9	
Камчатский край	6,1	5,3	6,5	6,3	5,2	4,6	5,0	4,9	5,3	5,6	5,2	5,7	5,5	
Приморский край	5,5	5,2	5,1	5,1	5,2	5,2	5,4	5,3	5,2	5,0	5,1	4,8	4,9	
Хабаровский край	5,7	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1	5,1	4,7	5,0	5,2	5,1	5,0	5,1	
Амурская область	5,8	5,0	5,0	5,6	5,2	5,4	5,1	5,5	5,2	5,1	5,2	5,2	5,3	
Магаданская область	6,7	6,3	5,0	5,2	4,7	5,3	5,1	5,3	5,1	5,8	5,6	5,8	5,1	
Сахалинская область	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,5	5,4	5,4	5,7	5,7	5,0	5,4	5,5	
Еврейская автономная область	4,8	4,5	5,0	5,2	4,4	5,9	4,7	4,9	5,3	5,1	5,2	4,8	4,8	
Чукотский автономный округ	5,6	5,8	5,8	5,4	5,6	5,5	5,4	4,8	5,2	6,3	5,3	5,4	5,8	

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

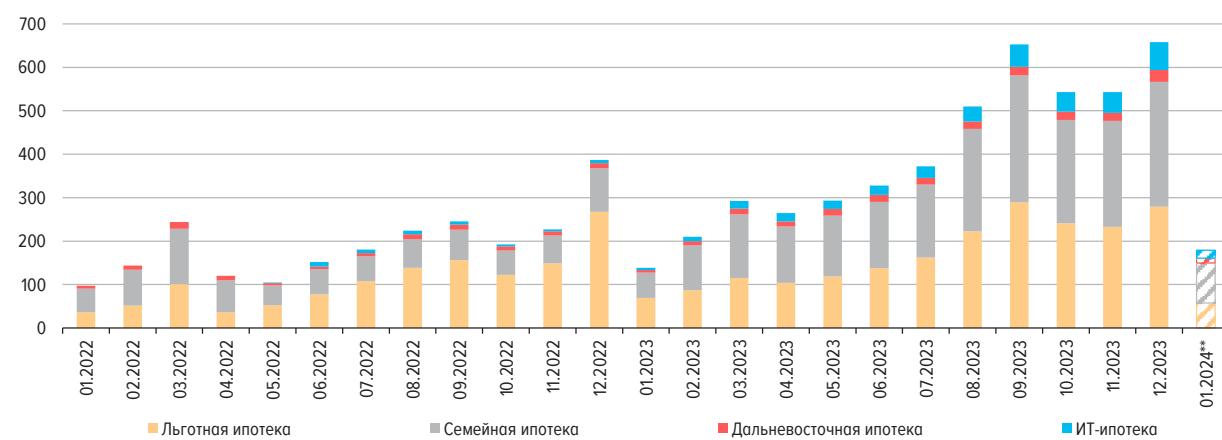
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ*
(МЛРД РУБ.)

Рис. 1б

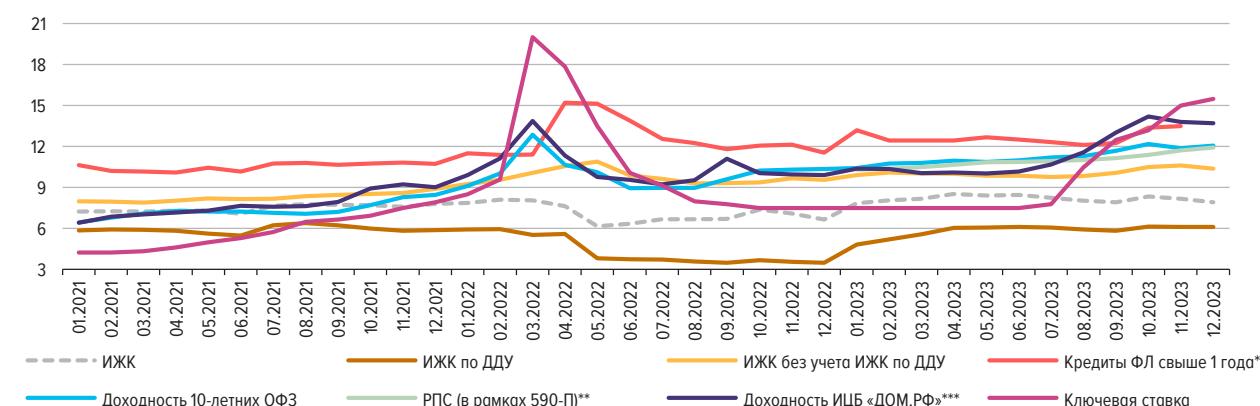


* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

** Данные за январь 2024 г. предварительные (по состоянию на 01.02.2024 по оперативной информации АО «ДОМ.РФ»).

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



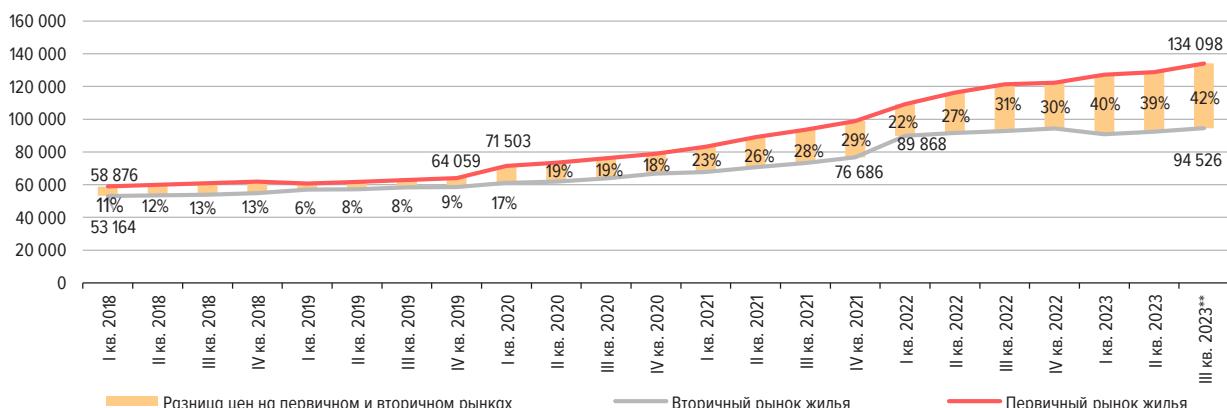
* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

** РПС (в рамках 590-П) – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П.

*** По данным аналитического центра АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ 1 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ*
(РУБ.)

Рис. 3



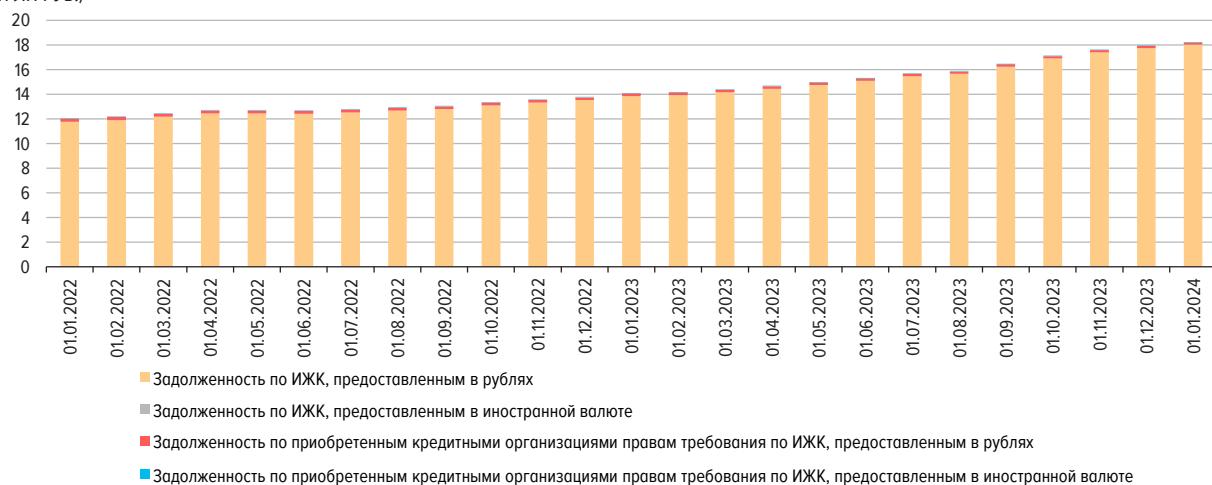
* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

** Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4а

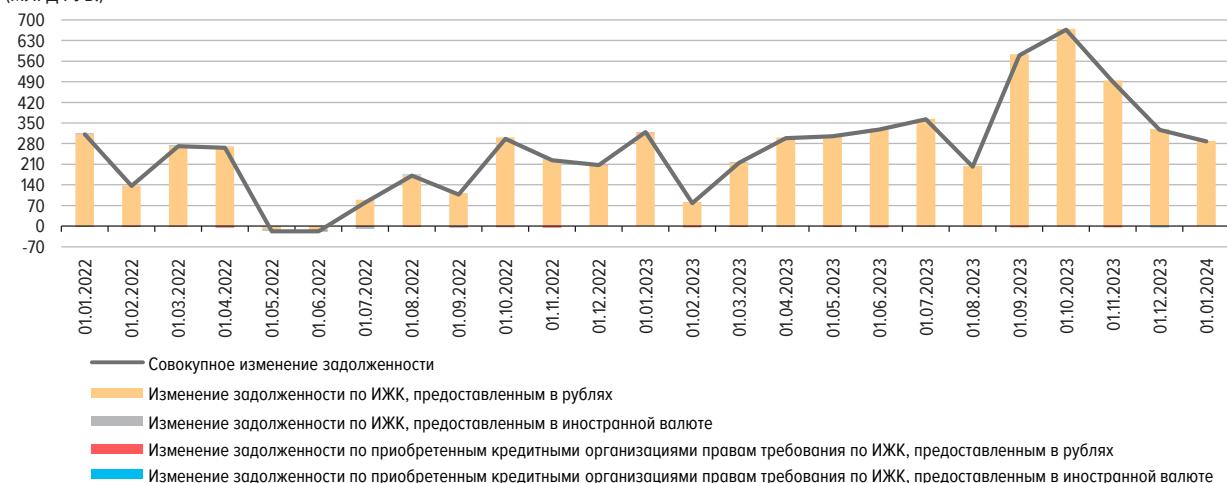
(ТРЛН РУБ.)



АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

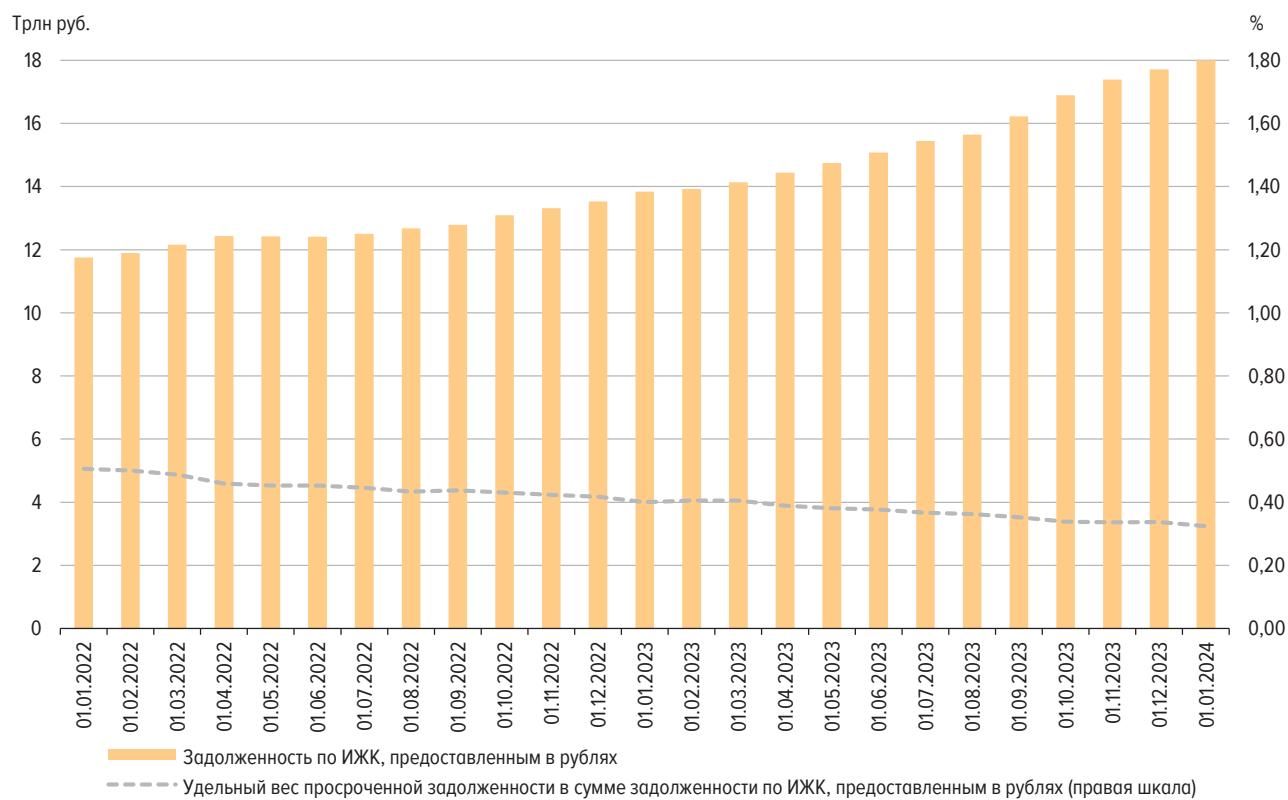
Рис. 4б

(МЛРД РУБ.)



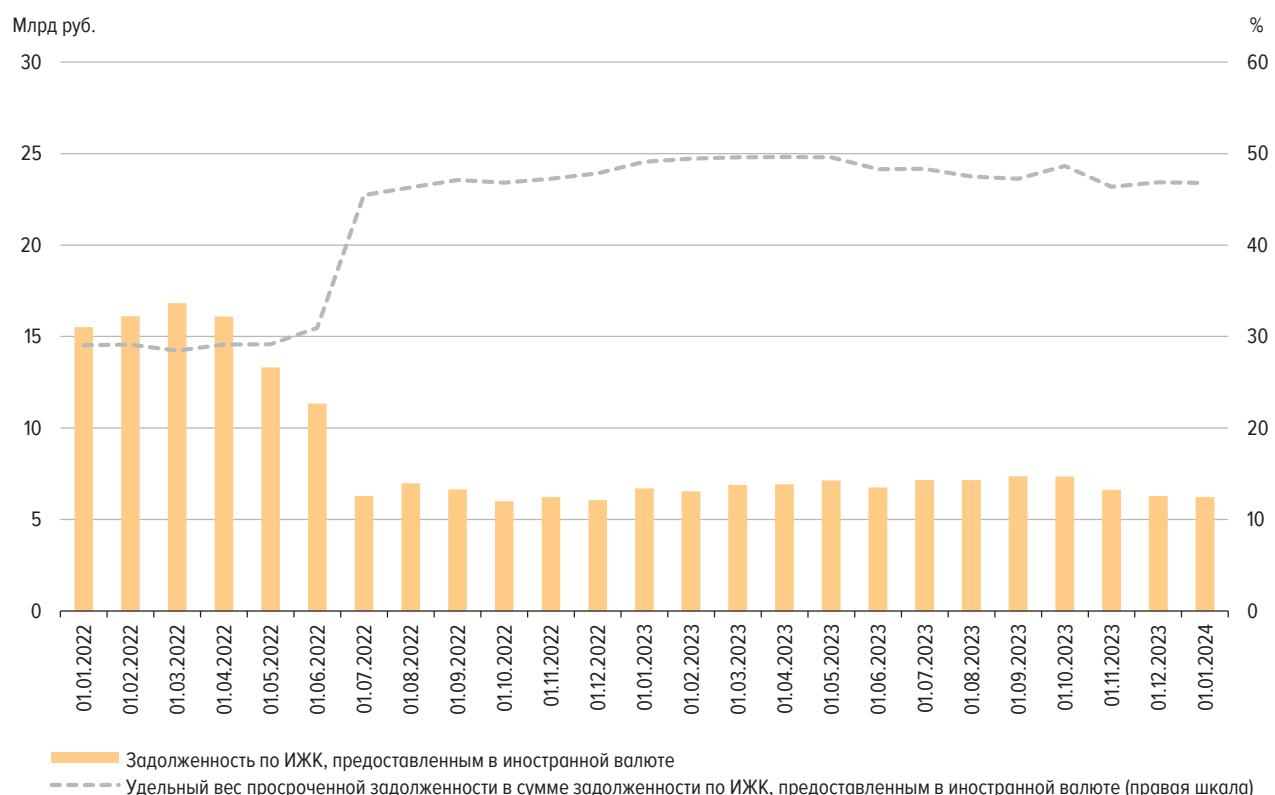
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



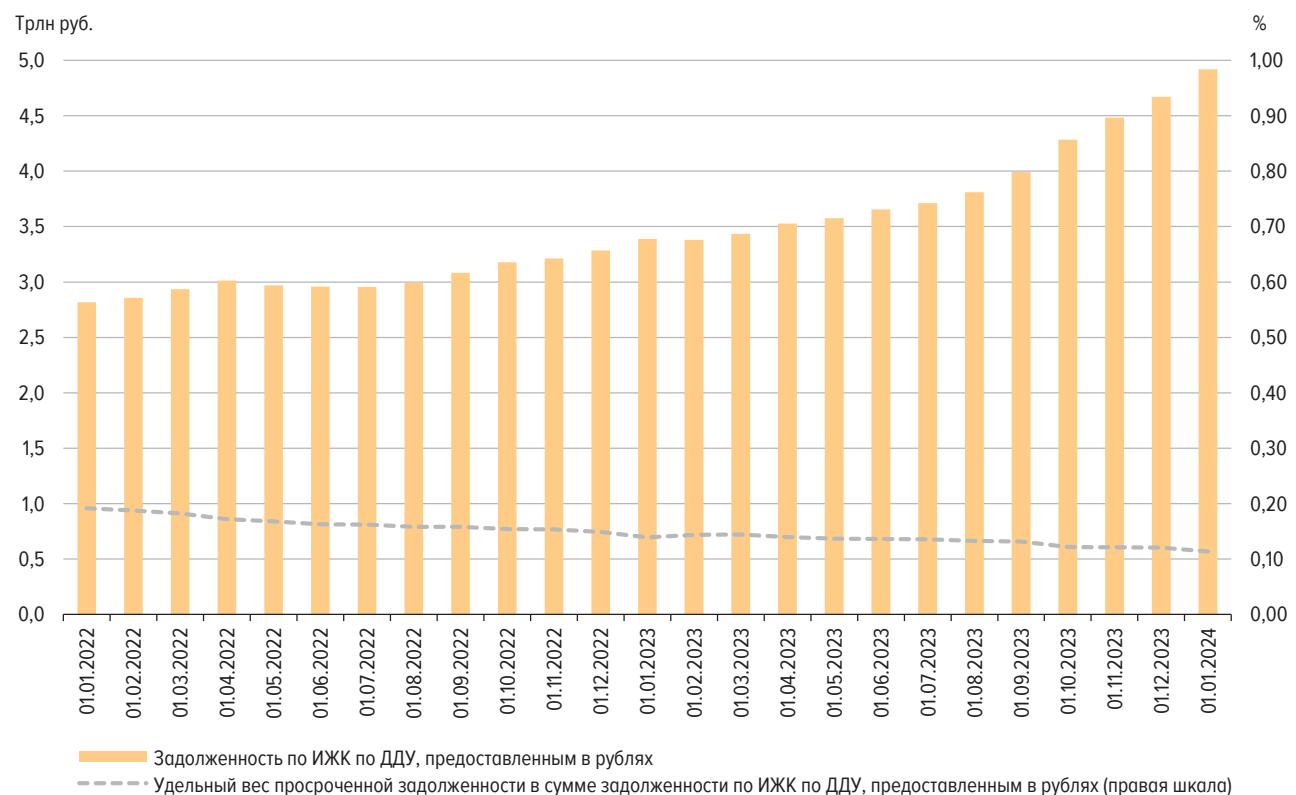
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



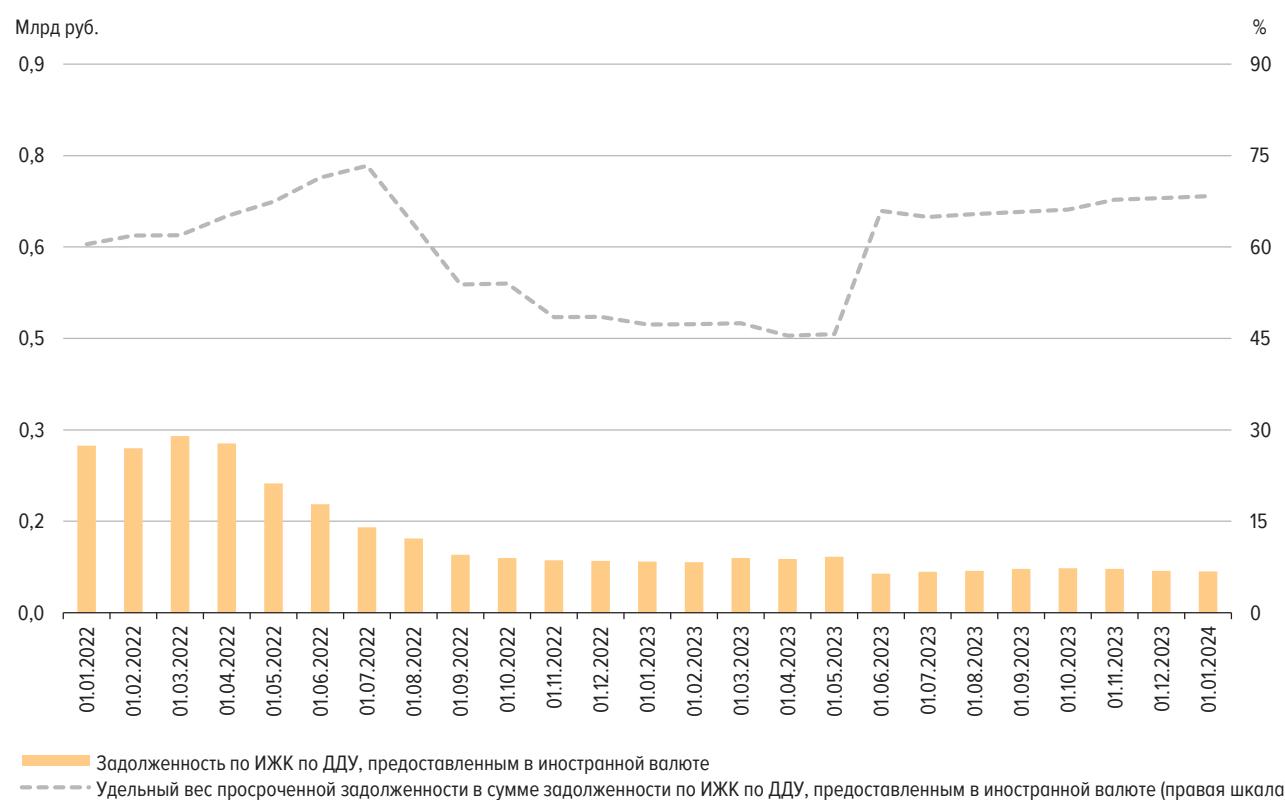
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6а



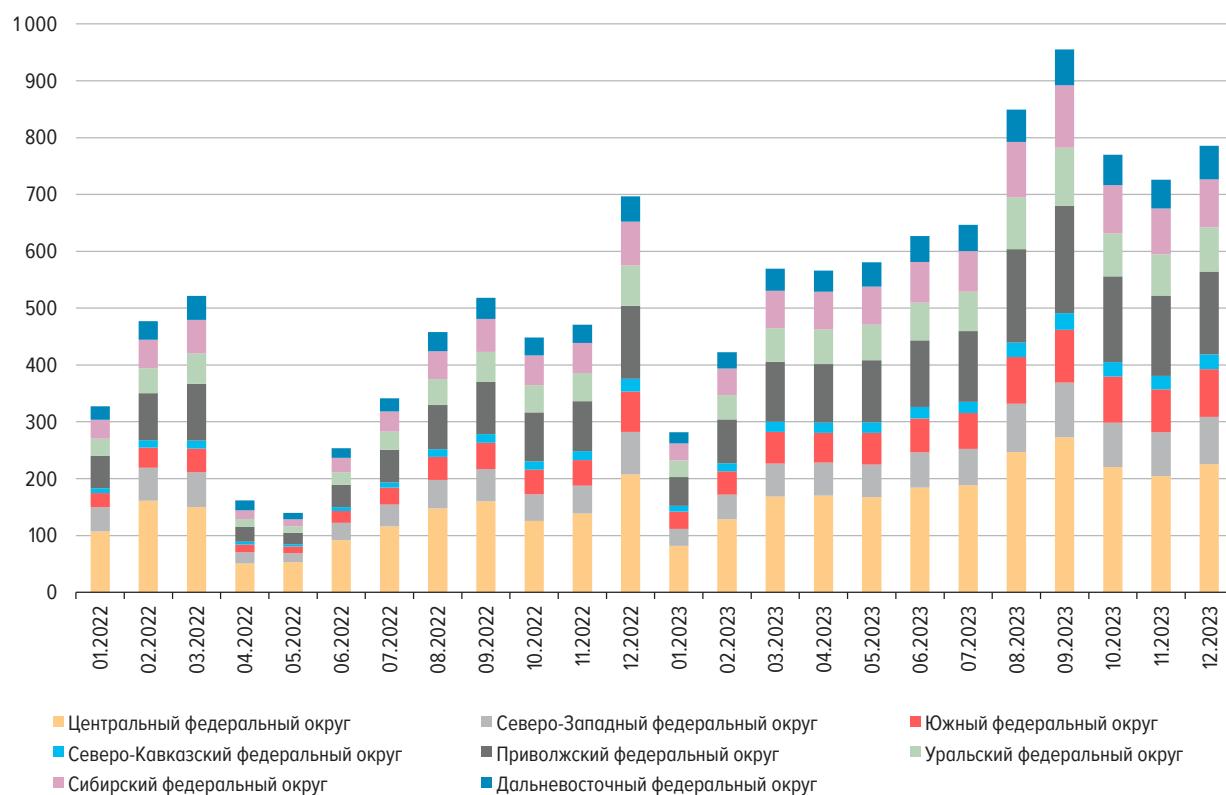
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6б



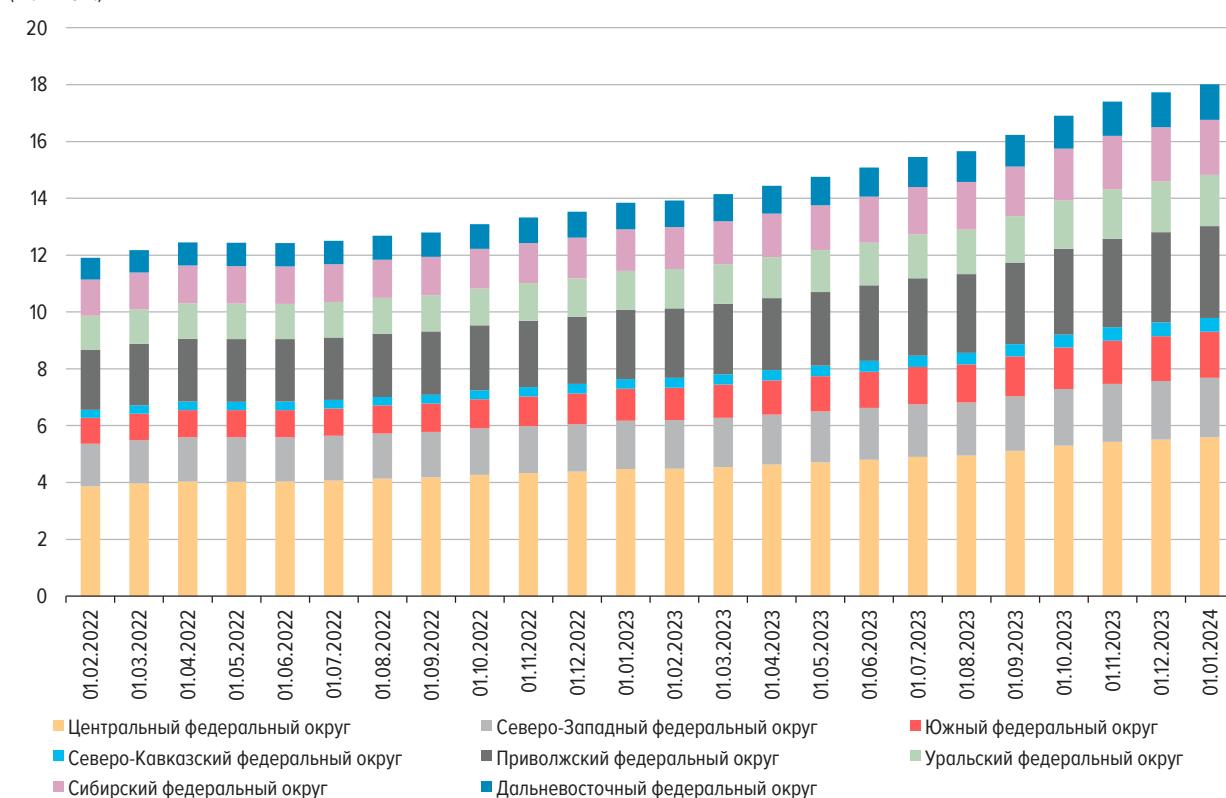
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(ТРЛН РУБ.)**

Рис. 8



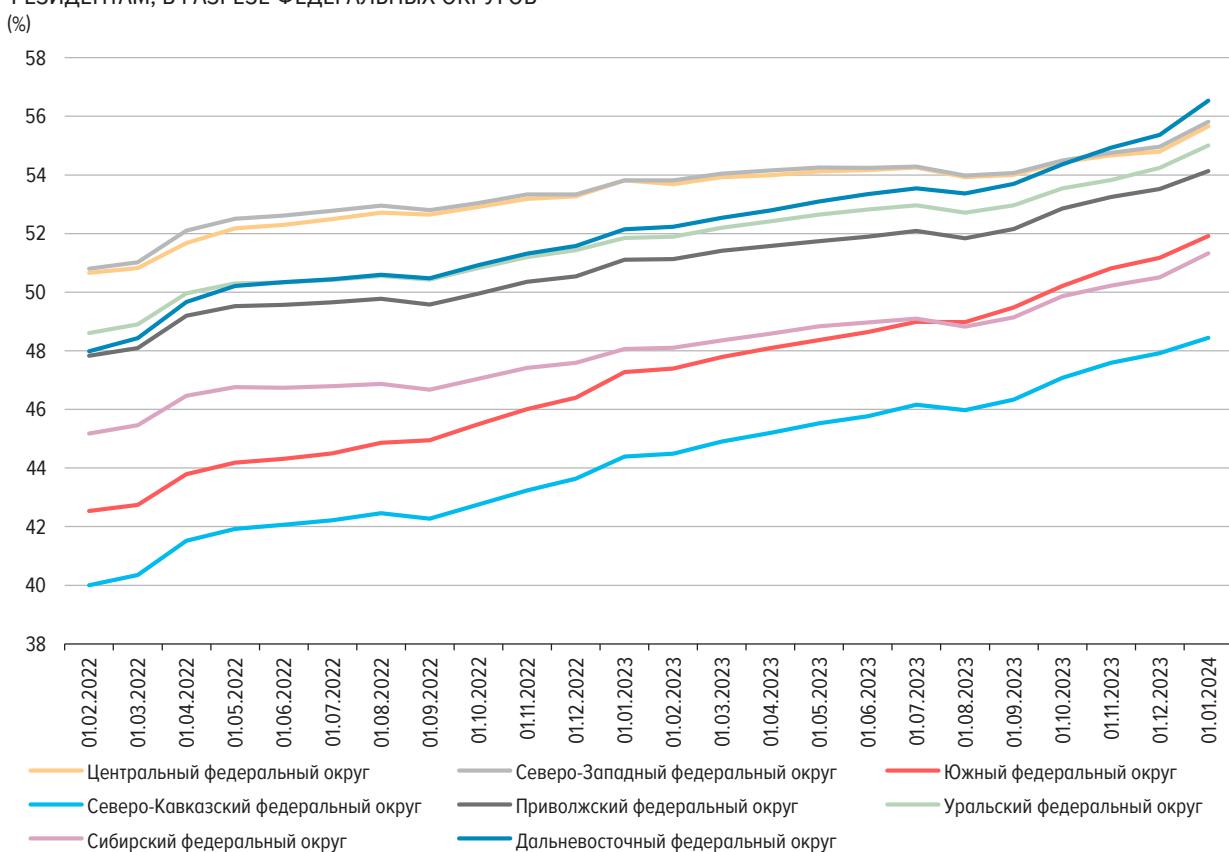
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9а



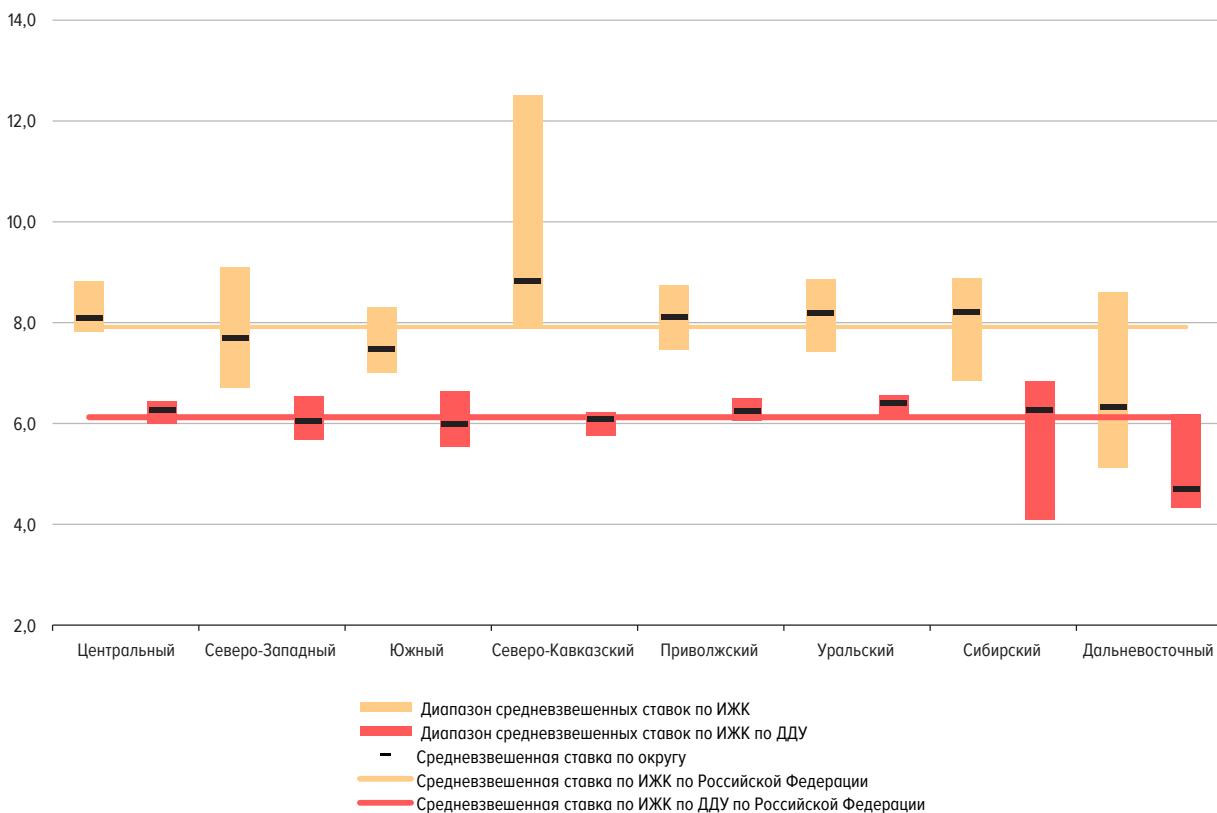
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9б



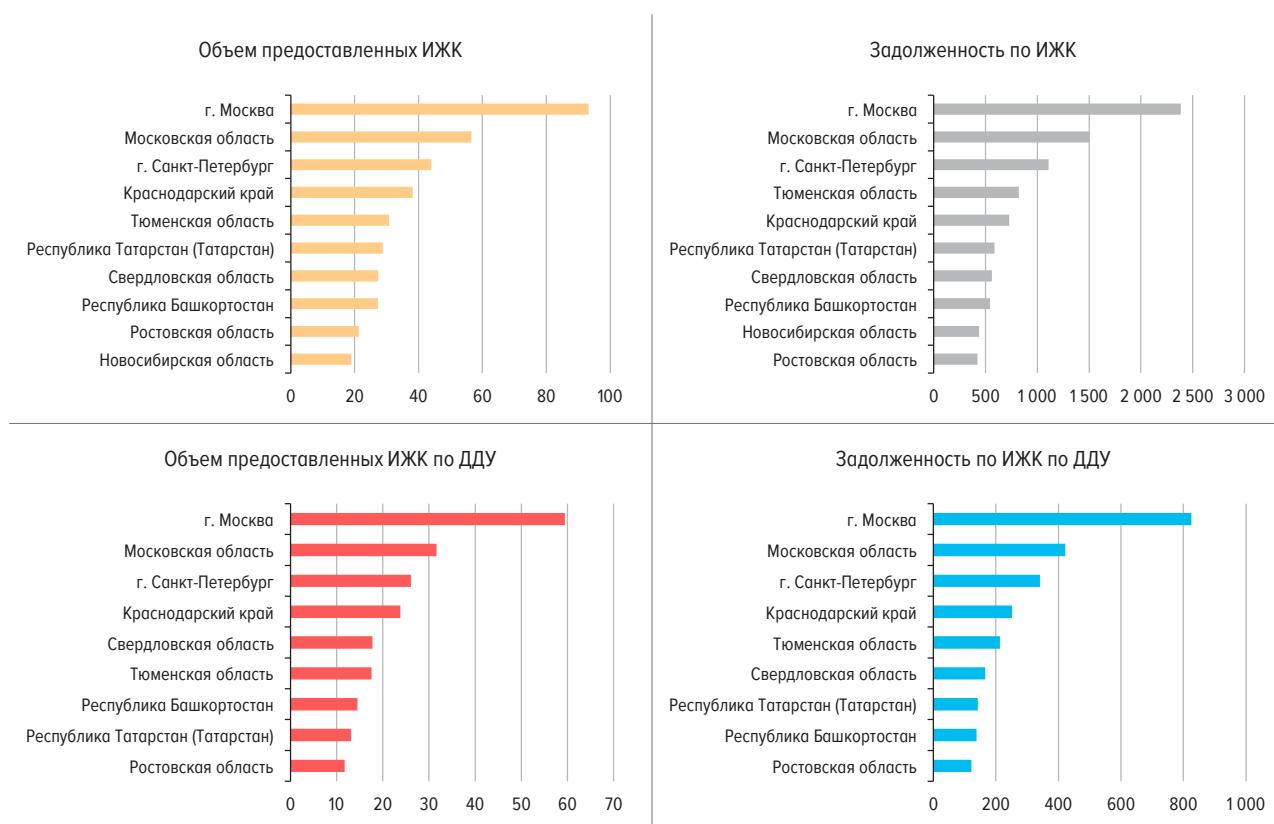
ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ДЕКАБРЕ 2023 ГОДА
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 10



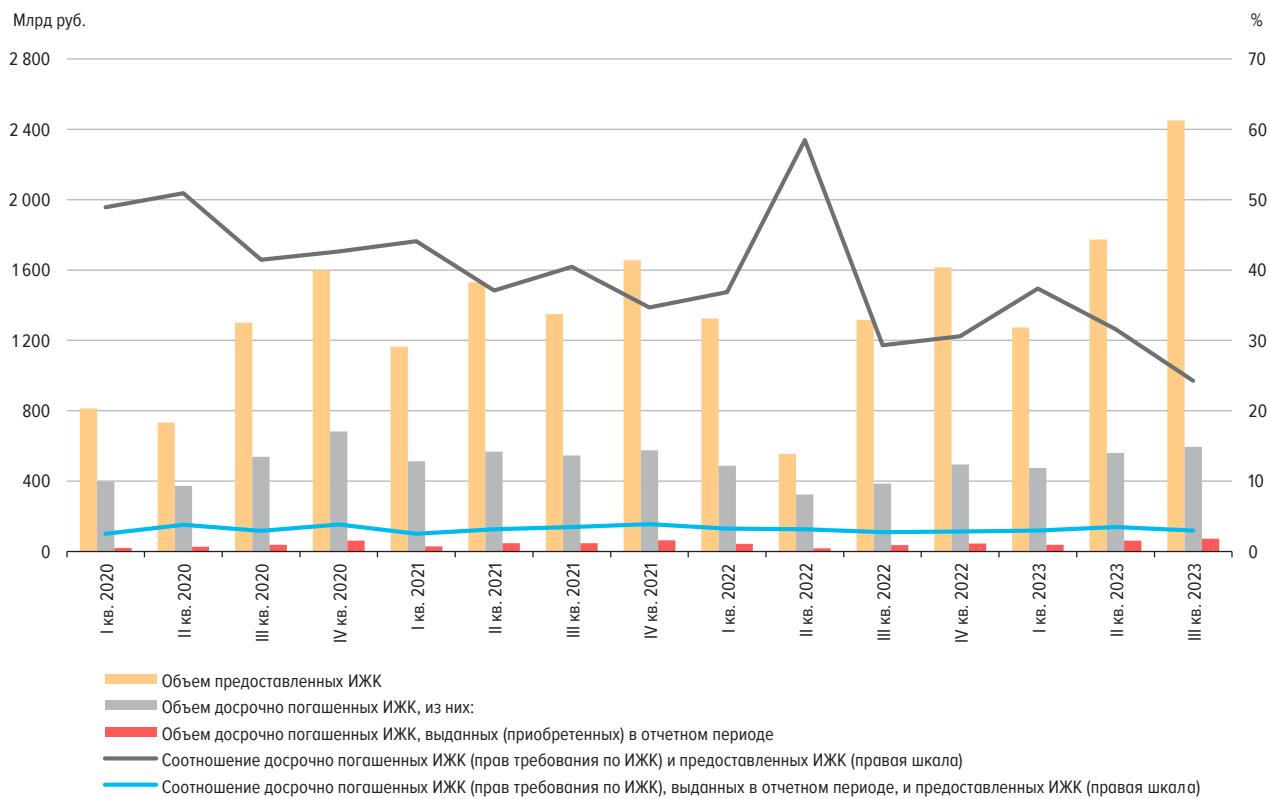
ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.01.2024
(МЛРД РУБ.)

Рис. 11



СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК*

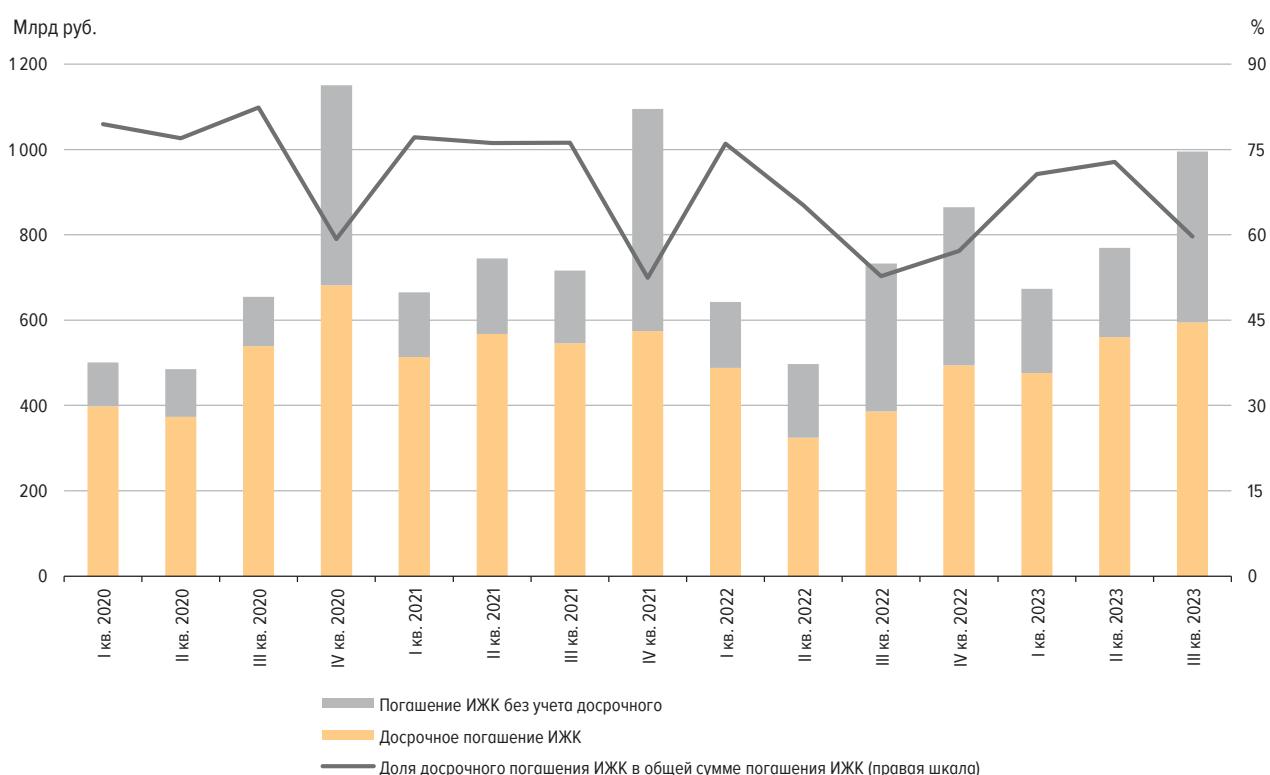
Рис. 12



* Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ*

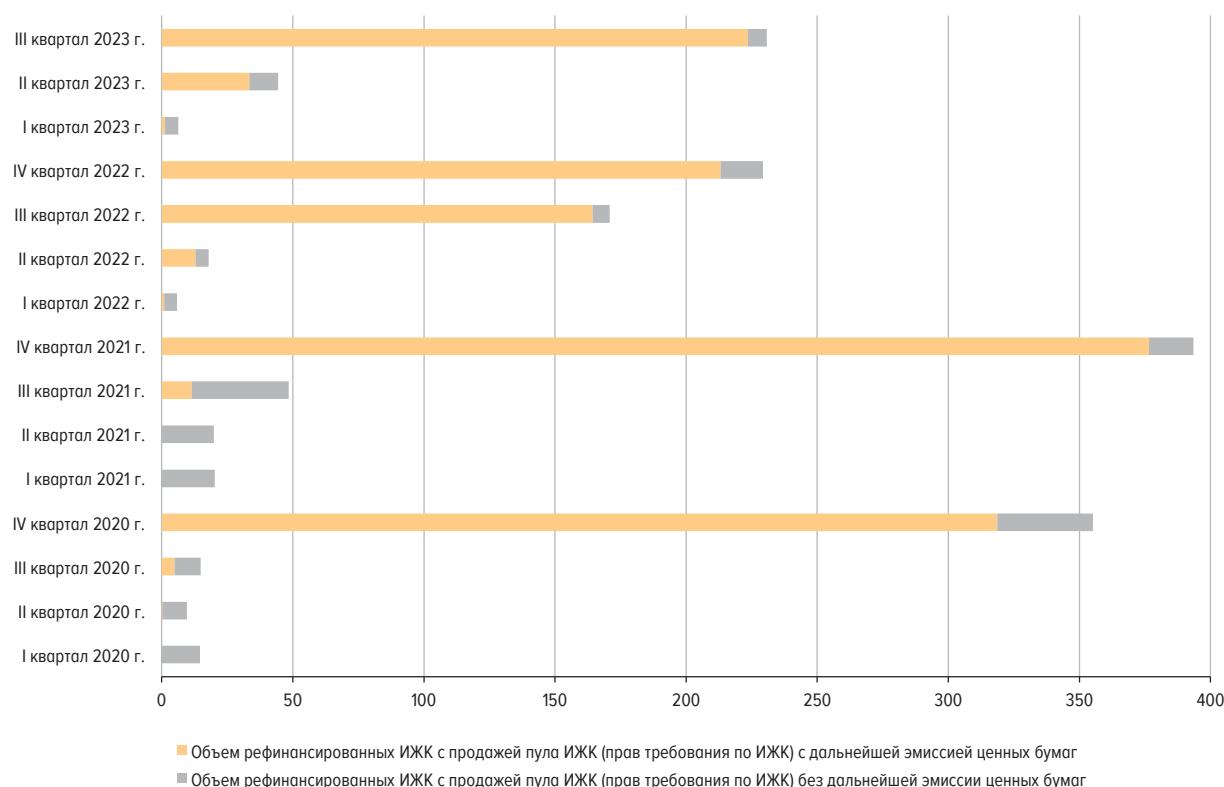
Рис. 13



* Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

**ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)*
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 14



* Данные за IV квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске № 1.

**СТРУКТУРА ДЕРЖАТЕЛЕЙ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
(%)**

Рис. 15

