



Банк России

АВГУСТ 2022 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ.....	4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ.....	5
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК.....	6
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	7
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	8
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	9
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте	10
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	11
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	12
Таблица 8. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе.....	13
Таблица 8а. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	14
Таблица 9. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации.....	16
Таблица 10. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	17
Таблица 11. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК)	18
Таблица 12. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	19
Таблица 13. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	20
Таблица 14. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	23
Таблица 15. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	26
Таблица 16. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	29
Таблица 17. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	32
Таблица 18. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	35
Таблица 19. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	41
Таблица 21. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	44

Таблица 22. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	47
Таблица 23. Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	50
Рисунок 1. Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	53
Рисунок 2. Динамика процентных ставок	53
Рисунок 3а. Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	54
Рисунок 3б. Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	54
Рисунок 4а. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях.....	55
Рисунок 4б. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте	55
Рисунок 5а. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	56
Рисунок 5б. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	56
Рисунок 6. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам за квартал, в разрезе федеральных округов Российской Федерации	57
Рисунок 7. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец квартала, в разрезе федеральных округов Российской Федерации.....	57
Рисунок 8. Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, итого за квартал, в разрезе федеральных округов Российской Федерации.....	58
Рисунок 9. Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК, в том числе по ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в августе 2022 года.....	58
Рисунок 10. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК в рублях за август 2022 г. в разрезе субъектов Российской Федерации	59
Рисунок 11. Средний объем ИЖК в рублях за август 2022 г. в разрезе субъектов Российской Федерации.....	59
Рисунок 12. Доля просроченной задолженности по ИЖК в общей задолженности по ИЖК в рублях и иностранной валюте на 01.09.2022 в разрезе субъектов Российской Федерации.....	60

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2022

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ

В августе 2022 г. активность в ипотечном сегменте розничного кредитования росла, что связано в том числе со снижением процентных ставок по рыночным (без учета господдержки) программам банков после снижения ключевой ставки Банка России до 8,0% в конце июля.

Кредитные организации предоставили в августе 2022 г. 121,9 тыс. ИЖК на общую сумму 457,7 млрд руб., превысив количество и объем ИЖК, выданных в июле (91,6 тыс. ИЖК на общую сумму 341,6 млрд руб.). По сравнению с августом 2021 г. было выдано на 4,3% больше по объему, но на 19,2% меньше по количеству ИЖК. Такая динамика связана в том числе с увеличением среднего размера ИЖК (на 29,1% за год). Выдачи в августе, как и ранее, обеспечивались исключительно рублевыми ИЖК.

Региональная структура предоставления ИЖК в августе 2022 г. не изменилась. Как и ранее, наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из г. Москвы (65,2 млрд руб.), Московской области (39,1 млрд руб.) и г. Санкт-Петербурга (26,0 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Республики Ингушетия (132 млн руб.).

Около половины (48,5%) объема выдач ИЖК в августе 2022 г. пришлось на кредиты в рамках программ государственной поддержки ипотечного жилищного кредитования: было предоставлено 41,8 тыс. субсидированных ИЖК на сумму 221,9 млрд рублей¹.

В августе 2022 г. средний размер ИЖК составил 3,8 млн руб. (3,7 млн руб. месяцем ранее). Наибольший средний размер ИЖК в августе 2022 г. отмечался среди заемщиков из г. Москвы (7,9 млн руб.), Московской области (5,9 млн руб.) и г. Санкт-Петербурга (5,9 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,1 млн руб.).

В отчетном месяце продолжился рост выдачи ИЖК по ДДУ: было выдано 31,4 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 184,3 млрд руб. (месяцем ранее – 22,0 тыс. кредитов на сумму 133,5 млрд руб.). В годовом сопоставлении объем выдачи ИЖК по ДДУ также увеличился (на 45,0%).

Наибольший объем ИЖК по ДДУ в отчетном месяце был предоставлен заемщикам из г. Москвы (34,0 млрд руб.), Московской области (19,1 млрд руб.) и г. Санкт-Петербурга (13,5 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Республики Ингушетия (25 млн руб.). Средний размер ИЖК по ДДУ в августе, как и месяцем ранее, составил 5,9 млн рублей.

Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК в рублях в августе 2022 г. сохранилась на уровне 6,67%. Одновременно средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ несущественно снизилась – до 3,71% (3,73% месяцем ранее). Следует отметить, что низкий уровень процентных ставок по ИЖК связан с реализацией программ государственной поддержки ипотечного кредитования, а также совместных программ застройщиков и кредитных организаций, ставка по которым в отдельных случаях достигает 0,1% (при одновременном увеличении стоимости приобретаемого объекта недвижимости).

Срочность ипотечного жилищного кредитования в августе 2022 г. продолжала расти: средневзвешенный срок по ИЖК, предоставленным в рублях, составил 277,8 месяца, что на 33,2 месяца (2,8 года) больше аналогичного показателя за август 2021 года.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в отчетном месяце наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) – 5,27%, максимальная – заемщикам из Чеченской Республики – 10,34%.

Задолженность по ИЖК с учетом приобретенных прав требования на 01.09.2022 в целом по Российской Федерации составила 13,0 трлн руб., увеличившись за месяц на 0,8% (с поправкой на сделку по секьюритизации на сумму 155 млрд руб. прирост составил 2,0%). Месяцем ранее прирост портфеля ИЖК был зафиксирован на уровне 1,3%.

¹ По данным АО «ДОМ.РФ».

Задолженность по ИЖК по ДДУ в августе 2022 г. увеличилась на 2,5% за месяц (на 20,8% за год), составив 3,1 трлн руб. на 01.09.2022 (годом ранее – 2,5 трлн руб.).

Просроченная задолженность по ИЖК в августе 2022 г. увеличилась на 1,5% за месяц – до 59,1 млрд руб. по состоянию на 01.09.2022 (58,2 млрд руб. на 01.08.2022). Годом ранее значение данного показателя составляло 71,2 млрд рублей. Доля просроченной задолженности в сумме задолженности по ИЖК сохранялась на среднем за последние полгода уровне 0,5% (значение показателя на аналогичную дату годом ранее составляло 0,6%).

В августе 2022 г. наблюдалось увеличение доли ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, – она составила 26,5% против 24,1% годом ранее и 23,0% месяцем ранее.

Одновременно по состоянию на 01.09.2022 около половины розничного кредитного портфеля кредитных организаций составили ипотечные жилищные кредиты (50,1% против 47,5% на аналогичную дату годом ранее).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ

ИЖК – ипотечный жилищный кредит

ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве

ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования

«-» – нет данных

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК¹
(ЕДИНИЦ)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций					
	действующих, всего	в том числе:				
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирова- ние на вторичном рынке ипотечного кредитования
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2018	151 308	290 469	1,92	187,6	9,79	5 144 935	54 575	134 733	5 279 668
01.01.2019	157 236	340 912	2,17	200,1	9,66	6 376 845	61 300	149 793	6 526 638
01.01.2020	156 603	369 629	2,36	215,1	9,05	7 615 264	64 258	206 472	7 821 736
01.02.2020	83 515	200 428	2,40	216,7	8,85	7 672 162	65 497	203 440	7 875 602
01.03.2020	115 629	282 875	2,45	218,3	8,73	7 798 880	65 287	200 901	7 999 781
01.04.2020	133 129	329 468	2,47	217,4	8,68	7 924 363	64 912	214 451	8 138 814
01.05.2020	97 453	217 771	2,23	216,5	8,42	7 989 328	65 259	211 524	8 200 853
01.06.2020	93 129	214 980	2,31	213,6	7,56	8 061 645	66 588	208 738	8 270 383
01.07.2020	127 032	300 654	2,37	214,9	7,64	8 176 700	66 651	207 737	8 384 438
01.08.2020	155 588	383 429	2,46	217,7	7,38	8 356 987	67 194	203 329	8 560 317
01.09.2020	163 914	413 234	2,52	218,4	7,26	8 559 931	70 339	198 845	8 758 776
01.10.2020	198 747	503 565	2,53	219,7	7,32	8 823 778	71 093	198 011	9 021 789
01.11.2020	212 287	546 199	2,57	221,7	7,31	9 106 469	71 865	200 871	9 307 339
01.12.2020	188 503	491 441	2,61	223,0	7,38	9 134 783	72 793	201 757	9 336 540
01.01.2021	211 564	560 284	2,65	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,73	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,78	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,81	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,88	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,92	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,05	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,86	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,91	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,02	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,09	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,24	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,33	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 978	326 917	3,44	262,2	7,87	11 891 298	59 529	247 464	12 138 762
01.03.2022	135 656	476 852	3,52	264,5	8,10	12 163 516	59 195	245 631	12 409 147
01.04.2022	162 763	521 273	3,20	266,1	8,05	12 434 955	57 078	240 889	12 675 844
01.05.2022	49 370	161 602	3,27	263,4	7,64	12 424 416	56 232	238 052	12 662 468
01.06.2022	36 603	139 688	3,82	272,3	6,17	12 412 577	56 196	234 821	12 647 398
01.07.2022	65 439	253 458	3,87	269,9	6,36	12 502 338	55 692	231 296	12 733 634
01.08.2022	91 591	341 580	3,73	274,8	6,67	12 674 934	55 003	228 564	12 903 497
01.09.2022	121 868	457 702	3,76	277,8	6,67	12 786 657	55 965	224 724	13 011 382

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
	всего					всего	в том числе просроченная	
01.01.2018	1	0	0,00	0,0	0,00	42 529	14 405	22 074
01.01.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	33 564	11 565	18 400
01.01.2020	5	15	2,97	80,9	10,00	21 583	8 714	7 953
01.02.2020	0	0	0	0	0	21 477	8 771	8 031
01.03.2020	1	21	21,44	17,2	9,00	22 223	9 149	8 194
01.04.2020	2	26	13,25	38,3	9,02	24 808	10 502	9 187
01.05.2020	0	0	0	0	0	23 001	9 682	8 520
01.06.2020	0	0	0	0	0	21 612	9 074	7 878
01.07.2020	0	0	0	0	0	21 005	9 020	8 195
01.08.2020	2	17	8,43	100,4	7,64	21 045	8 991	8 279
01.09.2020	0	0	0	0	0	18 874	6 985	8 287
01.10.2020	1	135	134,66	176,0	5,00	19 649	7 431	8 637
01.11.2020	2	153	76,61	178,2	5,00	18 990	7 383	8 337
01.12.2020	0	0	0	0	0	17 597	6 882	7 663
01.01.2021	0	0	0	0	0	16 326	6 429	7 178
01.02.2021	0	0	0	0	0	16 582	6 622	7 261
01.03.2021	0	0	0	0	0	15 559	6 317	6 649
01.04.2021	0	0	0	0	0	15 259	6 169	6 252
01.05.2021	1	65	64,56	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998
01.06.2021	1	0	0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742
01.07.2021	3	161	53,78	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468
01.08.2021	0	0	0	0	0	13 134	5 225	5 387
01.09.2021	0	0	0	0	0	12 868	5 109	5 224
01.10.2021	2	425	212,75	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451
01.12.2021	1	22	22,49	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 078	4 660	4 482
01.03.2022	0	0	0	0	0	16 788	4 752	4 639
01.04.2022	0	0	0	0	0	16 054	4 648	4 504
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,0	13 277	3 850	3 667
01.06.2022	0	0	0	0	0	11 308	3 482	3 035
01.07.2022	0	0	0	0	0	6 275	2 853	2 324
01.08.2022	0	0	0	0	0	6 979	3 231	2 547
01.09.2022	0	0	0	0	0	6 653	3 134	2 398

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2018	38 565	84 967	2,20	190,3	9,77	1 119 333	3 643
01.01.2019	35 598	86 870	2,44	196,0	9,40	1 365 156	4 757
01.01.2020	35 883	105 001	2,93	223,2	8,28	1 523 371	5 464
01.02.2020	22 267	67 566	3,03	227,4	7,99	1 530 721	5 734
01.03.2020	28 952	89 888	3,10	228,6	7,81	1 555 363	5 790
01.04.2020	32 553	100 784	3,10	228,0	7,82	1 576 903	5 777
01.05.2020	19 793	54 994	2,78	223,3	6,95	1 580 713	5 873
01.06.2020	29 404	79 975	2,72	213,7	5,79	1 603 389	5 778
01.07.2020	40 638	112 686	2,77	216,9	6,10	1 653 768	5 953
01.08.2020	48 275	145 134	3,01	220,1	5,93	1 731 534	6 143
01.09.2020	51 114	158 615	3,10	221,6	5,88	1 820 089	6 265
01.10.2020	55 654	177 791	3,19	223,3	5,94	1 918 009	6 332
01.11.2020	58 192	187 836	3,23	224,0	5,90	2 014 745	6 505
01.12.2020	46 869	155 294	3,31	225,9	5,92	2 080 416	6 612
01.01.2021	50 074	168 010	3,36	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,54	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,70	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,76	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,85	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,92	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,06	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,87	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,90	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,05	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,11	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,18	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,17	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 469	133 065	4,23	267,4	5,93	2 857 667	5 365
01.03.2022	43 397	187 968	4,33	270,3	5,94	2 935 573	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,68	271,0	5,54	3 014 141	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,41	279,1	5,59	2 970 435	4 982
01.06.2022	15 195	86 874	5,72	291,8	3,81	2 957 608	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,08	294,1	3,74	2 943 439	4 735
01.08.2022	26 599	157 811	5,93	297,9	3,73	2 995 057	4 733
01.09.2022	31 380	184 270	5,87	301,1	3,71	3 071 029	4 862

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего
01.01.2018	0	0	0,00	0,0	0,00	1 185	483
01.01.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	649	404
01.01.2020	0	0	0	0	0	439	348
01.02.2020	0	0	0	0	0	463	376
01.03.2020	0	0	0	0	0	488	399
01.04.2020	0	0	0	0	0	569	467
01.05.2020	0	0	0	0	0	510	414
01.06.2020	0	0	0	0	0	490	404
01.07.2020	0	0	0	0	0	481	403
01.08.2020	0	0	0	0	0	502	425
01.09.2020	0	0	0	0	0	459	381
01.10.2020	0	0	0	0	0	494	410
01.11.2020	0	0	0	0	0	478	396
01.12.2020	0	0	0	0	0	451	374
01.01.2021	0	0	0	0	0	418	344
01.02.2021	0	0	0	0	0	431	355
01.03.2021	0	0	0	0	0	402	329
01.04.2021	0	0	0	0	0	402	329
01.05.2021	0	0	0	0	0	377	309
01.06.2021	0	0	0	0	0	372	305
01.07.2021	2	131	65,47	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0	0	0	358	293
01.09.2021	0	0	0	0	0	293	229
01.10.2021	0	0	0	0	0	286	225
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0	0	0	300	187
01.01.2022	0	0	0	0	0	274	165
01.02.2022	0	0	0	0	0	270	167
01.03.2022	0	0	0	0	0	290	179
01.04.2022	0	0	0	0	0	278	181
01.05.2022	0	0	0	0	0	212	143
01.06.2022	0	0	0	0	0	178	127
01.07.2022	0	0	0	0	0	140	103
01.08.2022	0	0	0	0	0	122	78
01.09.2022	0	0	0	0	0	95	51

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)**

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в ино- странной валюте
Январь 2020 г.	3,0	15,8	19,0	19,0	0
Февраль 2020 г.	9,5	22,7	24,1	24,2	0,8
Март 2020 г.	28,5	44,8	23,5	23,6	0,5
Апрель 2020 г.	-11,7	-10,2	28,8	29,2	0
Май 2020 г.	7,1	11,9	25,2	25,4	0
Июнь 2020 г.	29,9	38,1	26,0	26,1	0
Июль 2020 г.	51,3	69,0	28,4	28,5	0,4
Август 2020 г.	49,3	71,0	28,7	28,8	0
Сентябрь 2020 г.	79,6	104,0	32,9	33,0	1,8
Октябрь 2020 г.	71,5	93,9	34,6	34,9	1,4
Ноябрь 2020 г.	53,2	73,0	31,4	31,6	0
Декабрь 2020 г.	35,1	51,6	32,7	32,9	0
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0
Апрель 2021 г.	96,4	153	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26,0	0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13,0	25,1	25,2	0
Август 2021 г.	-8,0	6,2	24,1	24,3	0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31,0	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,3	18,8	0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,6	14,2	0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,9	0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Табл. 7

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду предыдущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2018	15,4	16,3	-40,3	42,7	42,7	42,7	1,3	1,1	33,9
01.01.2019	23,6	23,9	-21,1	43,1	43,2	32,3	1,1	1,0	34,5
01.01.2020	19,1	19,4	-35,7	43,5	43,5	28,8	1,0	0,8	40,4
01.02.2020	15,9	16,1	-32,8	43,5	43,5	28,7	1,0	0,9	40,8
01.03.2020	15,9	16,1	-27,4	43,7	43,7	28,7	1,0	0,8	41,2
01.04.2020	16,0	16,1	-14,4	43,6	43,7	27,2	0,9	0,8	42,3
01.05.2020	15,0	15,2	-17,5	44,3	44,4	25,6	0,9	0,8	42,1
01.06.2020	14,7	14,9	-20,4	44,6	44,7	25,1	0,9	0,8	42,0
01.07.2020	15,1	15,2	-17,7	44,8	44,9	24,4	0,9	0,8	42,9
01.08.2020	17,4	17,5	-14,6	45,1	45,2	25,5	0,9	0,8	42,7
01.09.2020	18,4	18,5	-24,3	45,3	45,4	22,9	0,9	0,8	37,0
01.10.2020	20,2	20,3	-15,2	45,9	46,0	22,9	0,9	0,8	37,8
01.11.2020	23,6	23,7	-14,0	46,4	46,5	22,0	0,9	0,8	38,9
01.12.2020	21,6	21,8	-19,8	46,2	46,3	21,8	0,9	0,8	39,1
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22,0	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30,0	46,9	47,0	26,0	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47,0	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26,0	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29,0	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28,0	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5,0	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27,0	27,1	-3,0	48,2	48,2	31,9	0,5	0,5	29,0
01.03.2022	27,4	27,5	7,9	48,4	48,5	27,3	0,5	0,5	28,3
01.04.2022	27,2	27,2	5,2	49,4	49,5	26,3	0,5	0,5	29,0
01.05.2022	23,5	23,6	-7,5	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29,0
01.06.2022	20,8	20,9	-18,8	49,9	50,0	25,5	0,5	0,5	30,8
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50,0	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»
И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8

13

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, %)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, млн единиц)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, млн единиц)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, трлн руб.)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2018 г.	9,56	1,47	0,00	0,37	0,00	3,01	0,00
2019 г.	9,87	1,31	0,00	0,34	0,00	2,93	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,69	0,00
Январь 2022 г.	7,87	0,09	0,00	0,03	0,00	0,33	0,00
Январь – февраль 2022 г.	8,01	0,23	0,00	0,07	0,00	0,80	0,00
Январь – март 2022 г.	8,02	0,39	0,00	0,14	0,00	1,33	0,00
Январь – апрель 2022 г.	7,98	0,44	0,00	0,16	0,00	1,49	0,00
Январь – май 2022 г.	7,83	0,48	0,00	0,17	0,00	1,63	0,00
Январь – июнь 2022 г.	7,63	0,54	0,00	0,19	0,00	1,88	0,00
Январь – июль 2022 г.	7,48	0,64	0,00	0,22	0,00	2,22	0,00
Январь – август 2022 г.	7,34	0,76	0,00	0,25	0,00	2,68	0,00

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ
В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ**
(%)

Табл. 8а

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Январь – август 2022 г.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	9,56	9,87	7,68	7,49	7,34
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,54	9,84	7,71	7,58	7,15
Белгородская область	9,52	9,90	7,47	7,41	7,67
Брянская область	9,49	9,81	7,48	7,27	7,06
Владимирская область	9,54	9,88	7,69	7,58	7,59
Воронежская область	9,54	9,88	7,53	7,32	7,67
Ивановская область	9,58	9,90	7,76	7,62	7,77
Калужская область	9,49	9,85	7,66	7,51	7,72
Костромская область	9,48	9,85	7,68	7,52	7,84
Курская область	9,48	9,85	7,59	7,37	7,09
Липецкая область	9,54	9,87	7,53	7,37	7,51
Московская область	9,54	9,79	7,74	7,59	6,91
Орловская область	9,48	9,84	7,48	7,38	7,47
Рязанская область	9,50	9,86	7,47	7,37	7,80
Смоленская область	9,49	9,92	7,55	7,45	7,41
Тамбовская область	9,51	9,88	7,66	7,47	7,61
Тверская область	9,52	9,94	7,76	7,64	7,71
Тульская область	9,52	9,91	7,81	7,60	7,64
Ярославская область	9,54	9,89	7,70	7,53	7,62
г. Москва	9,57	9,85	7,75	7,65	7,04
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,56	9,82	7,66	7,36	6,89
Республика Карелия	9,47	9,81	7,61	7,43	7,62
Республика Коми	9,47	9,87	7,71	7,60	7,78
Архангельская область	9,37	9,81	7,78	7,55	7,72
в том числе Ненецкий автономный округ	6,82	8,58	7,71	7,64	7,69
Вологодская область	9,54	9,86	7,86	7,64	7,89
Калининградская область	9,64	9,83	7,55	7,36	8,08
Ленинградская область	9,60	9,88	7,63	7,30	6,40
Мурманская область	9,50	9,89	7,55	7,46	7,66
Новгородская область	9,49	9,90	7,71	7,41	7,14
Псковская область	9,49	9,83	7,54	7,29	6,89
г. Санкт-Петербург	9,60	9,80	7,65	7,29	6,59
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,60	9,94	7,77	7,63	7,14
Республика Адыгея (Адыгея)	9,64	10,02	7,32	7,53	6,95
Республика Калмыкия	9,56	9,94	7,62	7,39	7,29
Республика Крым	10,28	10,27	8,09	7,95	8,56
Краснодарский край	9,62	9,97	7,80	7,73	6,66
Астраханская область	9,46	9,86	7,77	7,50	7,69
Волгоградская область	9,54	9,88	7,76	7,50	7,54
Ростовская область	9,55	9,86	7,68	7,49	7,43
г. Севастополь	10,29	10,30	8,11	8,12	8,29
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,59	9,98	7,85	7,62	8,62
Республика Дагестан	9,59	9,93	7,89	7,60	8,37
Республика Ингушетия	9,75	9,99	8,35	8,32	9,43
Кабардино-Балкарская Республика	9,58	9,99	7,67	7,41	7,96
Карачаево-Черкесская Республика	9,74	10,11	7,93	7,44	9,67
Республика Северная Осетия – Алания	9,64	9,90	7,78	7,36	7,74
Чеченская Республика	9,79	10,04	8,11	8,21	12,07
Ставропольский край	9,55	9,99	7,83	7,61	7,81

Окончание табл. 8а

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Январь – август 2022 г.
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,53	9,85	7,67	7,50	7,72
Республика Башкортостан	9,55	9,89	7,78	7,62	8,08
Республика Марий Эл	9,49	9,80	7,45	7,34	7,58
Республика Мордовия	9,44	9,83	7,40	7,12	6,81
Республика Татарстан (Татарстан)	9,53	9,81	7,66	7,39	7,49
Удмуртская Республика	9,55	9,86	7,31	7,14	6,63
Чувашская Республика – Чувашия	9,43	9,64	7,23	7,20	7,11
Пермский край	9,62	9,88	7,82	7,57	8,01
Кировская область	9,48	9,86	7,69	7,61	7,75
Нижегородская область	9,54	9,81	7,70	7,56	8,10
Оренбургская область	9,49	9,88	7,77	7,58	8,13
Пензенская область	9,51	9,85	7,25	7,03	6,71
Самарская область	9,54	9,95	7,87	7,78	8,31
Саратовская область	9,59	9,91	7,83	7,72	8,00
Ульяновская область	9,53	9,92	7,70	7,47	7,58
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,60	9,89	7,86	7,58	7,91
Курганская область	9,52	9,96	7,90	7,50	7,77
Свердловская область	9,60	9,84	7,80	7,56	7,92
Тюменская область	9,58	9,86	7,88	7,57	7,79
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,59	9,93	8,01	7,69	7,94
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,46	9,86	7,83	7,70	8,31
Челябинская область	9,69	10,03	7,92	7,65	8,23
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,56	9,94	7,81	7,68	8,16
Республика Алтай	9,69	9,99	7,51	7,63	7,79
Республика Тыва	9,54	10,22	8,22	8,08	9,12
Республика Хакасия	9,54	10,00	7,76	7,54	8,07
Алтайский край	9,56	9,92	7,73	7,62	8,18
Красноярский край	9,57	9,96	7,87	7,73	8,20
Иркутская область	9,55	9,99	8,02	7,86	8,60
Кемеровская область	9,54	9,97	7,86	7,77	8,31
Новосибирская область	9,59	9,89	7,68	7,49	7,82
Омская область	9,55	9,96	7,89	7,77	8,20
Томская область	9,50	9,84	7,58	7,64	7,70
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9,55	9,94	6,87	6,53	5,93
Республика Бурятия	9,52	9,85	6,86	6,78	6,02
Республика Саха (Якутия)	9,65	10,08	6,41	6,27	4,96
Забайкальский край	9,50	9,94	7,24	6,86	6,41
Камчатский край	9,56	10,08	7,79	7,72	7,77
Приморский край	9,54	9,89	6,58	6,12	5,63
Хабаровский край	9,52	9,88	7,18	6,93	6,54
Амурская область	9,53	9,94	6,76	6,48	5,51
Магаданская область	9,51	10,00	7,32	6,19	7,56
Сахалинская область	9,47	9,87	6,97	6,38	6,35
Еврейская автономная область	9,55	10,06	7,41	7,01	6,24
Чукотский автономный округ	9,48	10,06	7,36	6,34	7,52

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ^{1,2}
(РУБ.)

Табл. 9

16

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	В том числе:			Все типы квартир	В том числе:			
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		квартиры среднего качества (типовые)	низкого качества	улучшенного качества	
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	52 415	48 609	61 174	83 612
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	52 769	48 558	61 517	83 168
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	53 308	49 098	63 093	85 187
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	53 864	49 122	63 117	84 334
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	55 503	49 740	66 003	97 115
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	56 330	49 981	66 895	98 790
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	58 328	51 273	69 084	101 009
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	61 020	52 569	72 486	103 043
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	55 447	61 617	73 424	111 087
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	57 145	64 302	76 902	114 896
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	58 684	66 767	79 504	117 385
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	61 354	70 514	83 012	118 912
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	83 237	71 741	97 483	146 664
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	83 985	73 577	99 909	157 718

¹ По данным Росстата.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

² Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма досрочно погашенных прав требования по ИЖК	
	представленных (приобретенных) в рублях						представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

Табл. 12

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ
И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК¹

(%)

Показатели	I квартал 2019 г.	II квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	I квартал 2020 г.	II квартал 2020 г.	III квартал 2020 г.	IV квартал 2020 г.	I квартал 2021 г.	II квартал 2021 г.	III квартал 2021 г.	IV квартал 2021 г.	I квартал 2022 г.	II квартал 2022 г.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5
в том числе:														
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8
– в иностранной валюте	1318,1	900,1	159865,1	252,2	2750,5	0,0	853,9	1036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1899,5	34865,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3
в том числе:														
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03
в том числе:														
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98
– в иностранной валюте	37,7	39,9	30,1	27,0	14,1	27,0	22,0	24,4	26,5	25,0	9,5	25,2	2,3	6,1
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,7	16,8	13,2	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,5	0,4	4,3
в том числе:														
– в рублях	0,7	16,8	13,1	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,6	0,4	4,3
– в иностранной валюте	175,3	82,8	34 890,1	48,9	158,9	0,0	37,9	120,9	0,0	148,9	8,8	8,2	0,0	0,0

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ЕДИНИЦ)

Табл. 13

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	150 792	157 725	161 785	157 596	192 411	94 979	135 656	162 763	49 372	36 603	65 439	91 591	121 868
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	35 596	37 736	38 831	38 050	46 622	23 150	33 585	36 200	11 730	9 822	16 392	22 091	28 547
Белгородская область	1 344	1 323	1 311	1 285	1 538	764	1 103	1 370	278	282	533	810	1 084
Брянская область	983	1 057	1 099	1 013	1 226	577	943	877	240	200	425	603	790
Владимирская область	1 351	1 337	1 393	1 334	1 657	693	1 041	1 246	360	265	534	726	1 077
Воронежская область	2 205	2 365	2 392	2 257	3 018	1 530	2 170	2 713	716	449	802	1 260	1 614
Ивановская область	789	868	861	849	995	483	702	730	223	175	341	422	714
Калужская область	1 303	1 176	1 251	1 181	1 481	639	917	1 055	381	232	424	697	878
Костромская область	684	689	729	628	773	369	545	689	224	143	261	351	514
Курская область	939	978	1 060	1 087	1 202	586	772	986	286	208	344	523	690
Липецкая область	1 063	1 092	1 043	1 030	1 169	522	838	955	266	196	322	553	762
Московская область	8 149	8 642	8 963	8 811	10 842	5 602	7 993	7 743	2 758	2 486	4 045	5 202	6 608
Орловская область	699	788	751	767	902	436	619	756	166	154	259	392	567
Рязанская область	1 127	1 229	1 290	1 130	1 458	676	1 005	1 214	289	222	378	600	810
Смоленская область	825	861	887	871	1 011	473	724	875	276	181	289	454	618
Тамбовская область	765	807	844	814	952	443	624	706	179	152	325	448	611
Тверская область	1 223	1 357	1 368	1 310	1 579	733	1 064	1 210	291	224	472	698	1 033
Тульская область	1 411	1 455	1 489	1 397	1 754	867	1 246	1 694	418	334	592	831	1 072
Ярославская область	1 114	1 204	1 251	1 296	1 504	705	1 080	1 239	404	241	473	682	888
г. Москва	9 622	10 508	10 849	10 990	13 561	7 052	10 199	10 142	3 975	3 678	5 573	6 839	8 217
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	15 475	16 459	17 291	17 497	20 627	10 865	14 777	17 350	5 238	3 743	6 643	8 696	11 308
Республика Карелия	607	651	677	698	755	374	518	619	157	114	217	317	425
Республика Коми	1 094	1 093	1 155	1 048	1 232	612	840	1 102	267	229	419	655	809
Архангельская область	1 327	1 421	1 633	1 551	1 824	834	1 234	1 688	399	311	501	806	1 009
в том числе Ненецкий автономный округ	37	41	62	52	58	25	39	58	17	5	20	33	42
Вологодская область	1 406	1 469	1 534	1 563	1 737	856	1 269	1 517	356	256	545	761	1 038
Калининградская область	1 042	1 033	996	1 061	1 238	622	861	907	290	229	328	471	609
Ленинградская область	1 884	2 038	2 170	2 194	2 548	1 343	1 796	1 952	618	487	872	1 085	1 442
Мурманская область	825	843	917	912	1 105	545	693	933	281	230	420	598	777
Новгородская область	558	564	609	593	668	335	524	534	146	114	228	301	450
Псковская область	495	561	542	518	629	303	422	522	193	112	176	240	335
г. Санкт-Петербург	6 237	6 786	7 058	7 359	8 891	5 041	6 620	7 576	2 531	1 661	2 937	3 462	4 414

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	13 141	13 213	13 589	12 815	16 271	7 963	11 103	13 538	4 323	3 269	5 735	8 276	11 022
Республика Адыгея (Адыгея)	328	310	248	249	335	142	296	271	87	47	114	169	239
Республика Калмыкия	294	310	319	310	316	153	222	325	68	62	103	191	276
Республика Крым	694	654	701	606	892	405	567	443	283	169	231	305	367
Краснодарский край	4 781	4 587	4 652	4 322	5 637	2 941	3 982	5 268	1 868	1 416	2 450	3 366	4 375
Астраханская область	886	957	957	897	1 099	510	755	960	309	197	408	624	876
Волгоградская область	2 172	2 274	2 308	2 225	2 707	1 242	1 837	2 201	575	487	852	1 235	1 734
Ростовская область	3 786	3 930	4 211	4 016	5 041	2 462	3 285	3 909	1 046	834	1 511	2 273	3 004
г. Севастополь	200	191	193	190	244	108	159	161	87	57	66	113	151
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	5 751	6 311	6 273	4 870	5 431	2 822	4 896	5 616	2 716	1 965	3 362	4 046	5 199
Республика Дагестан	697	815	896	712	788	406	678	776	291	232	441	579	778
Республика Ингушетия	147	212	246	93	50	17	66	61	42	19	21	37	65
Кабардино-Балкарская Республика	448	438	478	408	540	299	420	467	207	144	230	321	460
Карачаево-Черкесская Республика	343	425	405	351	420	203	272	382	119	55	122	208	303
Республика Северная Осетия – Алания	381	449	485	449	550	294	407	465	151	98	142	241	371
Чеченская Республика	1 412	1 615	1 353	503	292	221	1 063	1 136	1 233	976	1 634	1 430	1 485
Ставропольский край	2 323	2 357	2 410	2 354	2 791	1 382	1 990	2 329	673	441	772	1 230	1 737
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	34 786	36 205	37 709	36 849	44 797	21 621	30 300	38 561	9 931	6 844	13 491	19 878	27 023
Республика Башкортостан	5 526	5 756	5 867	5 812	7 217	3 639	5 015	6 852	1 638	1 222	2 464	3 476	4 964
Республика Марий Эл	777	752	797	761	918	426	638	792	165	121	268	428	551
Республика Мордовия	668	684	731	695	797	424	658	767	182	155	272	406	495
Республика Татарстан (Татарстан)	5 190	5 765	6 091	5 820	7 322	3 659	5 153	6 209	1 668	1 143	2 082	2 840	3 779
Удмуртская Республика	2 061	2 256	2 283	2 390	2 891	1 507	1 979	2 980	916	464	895	1 333	1 842
Чувашская Республика – Чувашия	1 655	1 623	1 735	1 763	1 809	866	1 306	1 695	419	300	584	886	1 205
Пермский край	3 396	3 483	3 647	3 499	4 207	2 095	2 921	3 732	930	682	1 369	1 964	2 730
Кировская область	1 483	1 602	1 617	1 515	1 899	839	1 205	1 548	346	228	514	778	1 145
Нижегородская область	2 953	3 047	3 219	3 251	3 709	1 753	2 581	2 823	816	578	1 183	1 654	2 065
Оренбургская область	2 579	2 591	2 690	2 612	3 135	1 446	1 990	2 876	814	525	966	1 539	2 124
Пензенская область	1 383	1 466	1 486	1 548	1 933	887	1 188	1 591	374	232	486	748	1 004
Самарская область	3 363	3 295	3 542	3 388	4 317	1 903	2 720	3 184	821	583	1 227	1 761	2 262
Саратовская область	2 386	2 493	2 509	2 380	2 886	1 315	1 812	2 060	489	372	734	1 310	1 766
Ульяновская область	1 366	1 392	1 495	1 415	1 757	862	1 134	1 452	353	239	447	755	1 091

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	17 103	18 098	18 121	17 616	22 068	10 779	15 642	19 768	5 498	3 963	7 429	10 903	14 752
Курганская область	983	1 008	981	1 052	1 188	590	898	1 138	285	199	411	622	852
Свердловская область	5 065	5 456	5 460	5 284	6 926	3 495	5 135	6 720	1 694	1 260	2 265	3 370	4 544
Тюменская область	6 513	6 854	7 062	6 816	8 276	3 992	5 601	7 320	2 048	1 475	2 823	4 212	5 652
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 009	3 189	3 428	3 252	3 804	1 796	2 531	3 212	803	555	1 223	1 954	2 624
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 093	1 061	1 045	1 055	1 216	582	747	1 103	355	268	548	789	982
Челябинская область	4 542	4 780	4 618	4 464	5 678	2 702	4 008	4 590	1 471	1 029	1 930	2 699	3 704
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	19 860	20 503	20 569	20 334	24 884	11 600	17 033	20 827	5 432	4 173	8 038	11 637	15 720
Республика Алтай	139	117	136	141	165	61	93	166	44	32	65	95	116
Республика Тыва	272	308	283	279	325	206	244	379	113	92	195	309	414
Республика Хакасия	523	619	586	546	725	394	494	622	129	105	205	339	488
Алтайский край	2 625	2 736	2 509	2 585	3 105	1 383	2 069	2 430	568	456	870	1 316	1 859
Красноярский край	3 493	3 681	3 806	3 786	4 545	2 113	3 230	4 008	1 067	838	1 651	2 328	3 179
Иркутская область	2 610	2 585	2 655	2 524	3 276	1 492	2 208	2 849	773	525	1 063	1 592	2 087
Кемеровская область	2 760	2 808	2 827	2 751	3 354	1 566	2 365	2 862	730	560	1 000	1 559	2 154
Новосибирская область	4 008	4 272	4 373	4 500	5 269	2 451	3 662	4 363	1 118	785	1 525	2 220	2 827
Омская область	2 345	2 273	2 325	2 086	2 753	1 269	1 742	1 919	536	504	938	1 246	1 665
Томская область	1 085	1 104	1 069	1 136	1 367	665	926	1 229	354	276	526	633	931
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9 080	9 200	9 402	9 565	11 711	6 179	8 320	10 903	4 504	2 824	4 349	6 064	8 297
Республика Бурятия	813	821	915	839	1 126	615	777	1 007	454	239	431	563	821
Республика Саха (Якутия)	1 643	1 457	1 400	1 383	1 651	940	1 297	1 684	886	487	708	1 163	1 624
Забайкальский край	974	970	1 009	994	1 204	578	844	1 124	380	261	443	539	855
Камчатский край	367	384	407	439	482	262	357	417	161	116	200	265	327
Приморский край	1 963	2 108	2 166	2 278	2 723	1 449	2 051	2 848	1 046	699	980	1 302	1 663
Хабаровский край	1 546	1 672	1 637	1 685	1 969	1 094	1 391	1 771	772	470	746	1 042	1 320
Амурская область	735	811	845	892	1 205	643	876	1 090	461	299	385	516	761
Магаданская область	268	230	284	275	344	126	156	214	46	38	94	150	248
Сахалинская область	553	553	561	595	791	352	401	567	223	142	272	365	487
Еврейская автономная область	128	124	122	113	149	81	132	126	56	47	53	94	111
Чукотский автономный округ	90	70	56	72	67	39	38	55	19	26	37	65	80

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ЕДИНИЦ)

Табл. 14

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	32 572	37 269	39 204	43 329	54 644	31 469	43 397	62 337	20 353	15 195	21 976	26 599	31 380
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9 462	10 953	11 538	12 321	15 364	9 105	12 415	14 894	5 441	5 413	7 215	8 113	9 196
Белгородская область	278	221	252	284	376	235	327	490	98	128	143	200	225
Брянская область	221	243	277	244	321	166	272	252	68	76	119	165	173
Владимирская область	264	270	328	303	426	179	264	393	129	115	148	169	252
Воронежская область	628	668	799	744	1104	625	799	1 309	298	178	297	380	415
Ивановская область	138	168	175	205	220	129	193	206	71	65	95	105	172
Калужская область	440	262	265	317	447	145	233	281	179	99	123	168	171
Костромская область	111	127	146	139	161	90	144	208	59	55	61	72	83
Курская область	149	162	214	267	265	171	196	294	119	80	101	94	125
Липецкая область	191	243	202	232	248	127	193	260	94	65	83	124	134
Московская область	2 154	2 519	2 547	2 792	3 403	2 173	2 956	3 069	1 386	1 549	2 030	2 124	2 404
Орловская область	137	184	176	220	249	155	235	313	80	71	84	135	133
Рязанская область	298	335	401	377	469	287	372	504	115	83	100	158	188
Смоленская область	171	200	220	228	245	164	238	368	111	70	98	101	139
Тамбовская область	104	149	162	152	213	123	132	158	54	64	90	99	122
Тверская область	221	274	276	283	385	194	299	331	103	81	125	183	210
Тульская область	268	325	340	361	391	256	373	710	182	134	182	217	280
Ярославская область	213	284	280	335	405	228	323	418	127	69	107	156	220
г. Москва	3 476	4 319	4 478	4 838	6 036	3 658	4 866	5 330	2 168	2 431	3 229	3 463	3 750
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4 351	4 840	5 379	6 022	7 205	4 480	5 860	8 161	2 617	1 838	3 003	3 261	3 865
Республика Карелия	126	136	177	193	225	119	141	226	58	39	57	75	85
Республика Коми	243	247	237	236	298	173	219	341	96	89	126	157	206
Архангельская область	277	272	362	379	472	249	358	627	169	127	162	212	319
в том числе Ненецкий автономный округ	16	6	9	13	17	5	12	19	10	1	8	6	8
Вологодская область	276	303	350	399	473	258	376	503	137	77	131	155	180
Калининградская область	310	316	311	365	393	199	256	305	98	72	98	115	140
Ленинградская область	500	539	640	708	905	546	748	914	308	251	439	456	544
Мурманская область	203	209	207	227	262	154	168	288	89	83	114	164	187
Новгородская область	80	116	124	105	139	91	164	201	60	30	69	60	105
Псковская область	114	148	147	150	196	108	124	192	81	41	70	63	92
г. Санкт-Петербург	2 222	2 554	2 824	3 260	3 842	2 583	3 306	4 564	1 521	1 029	1 737	1 804	2 007

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 815	2 981	3 228	3 399	4 674	2 714	3 636	5 271	1 961	1 421	2 224	2 847	3 275
Республика Адыгея (Адыгея)	44	31	33	46	82	36	66	82	38	22	50	66	76
Республика Калмыкия	51	62	67	64	83	34	60	82	33	39	50	65	65
Республика Крым	164	142	207	202	378	191	199	164	94	45	56	78	82
Краснодарский край	1 066	1 067	1 088	1 139	1 743	1 112	1 494	2 410	1 026	731	1 157	1 503	1 664
Астраханская область	106	148	159	184	193	112	162	253	86	50	67	114	168
Волгоградская область	398	471	488	549	651	339	512	707	253	192	284	300	383
Ростовская область	943	1 014	1 155	1 156	1 444	856	1 099	1 501	397	329	544	692	797
г. Севастополь	43	46	31	59	100	34	44	72	34	13	16	29	40
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	676	676	778	778	1 035	674	969	1 103	427	331	443	568	711
Республика Дагестан	65	109	126	114	146	113	123	146	84	64	83	95	94
Республика Ингушетия	4	5	4	8	10	1	3	9	7	3	2	2	3
Кабардино-Балкарская Республика	41	32	40	39	46	40	65	75	26	22	36	41	50
Карачаево-Черкесская Республика	19	21	22	25	43	20	21	42	15	9	16	19	23
Республика Северная Осетия – Алания	71	69	102	100	155	94	126	114	42	38	48	74	121
Чеченская Республика	28	10	14	22	22	19	33	25	19	9	9	8	19
Ставропольский край	448	430	470	470	613	387	598	692	234	186	249	329	401
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6 227	7 465	7 870	9 080	11 705	6 304	8 880	14 356	3 904	2 389	3 523	4 449	5 183
Республика Башкортостан	957	1 141	1 031	1 275	1 689	912	1 308	2 470	593	351	503	588	826
Республика Марий Эл	103	106	173	157	231	136	196	305	66	44	88	135	123
Республика Мордовия	138	187	199	201	207	130	198	227	53	76	80	116	103
Республика Татарстан (Татарстан)	907	1 173	1 318	1 571	2 122	1 167	1 641	2 604	678	467	640	710	764
Удмуртская Республика	453	606	639	738	1 020	622	871	1 613	446	173	255	329	393
Чувашская Республика – Чувашия	436	441	512	601	556	289	446	770	243	167	263	304	367
Пермский край	651	810	773	892	1 106	657	889	1 221	350	172	324	457	533
Кировская область	213	207	202	278	366	141	259	441	115	48	109	158	212
Нижегородская область	522	688	707	780	909	540	711	799	227	179	318	375	367
Оренбургская область	350	400	568	510	616	309	425	930	382	171	168	245	319
Пензенская область	392	477	443	613	821	409	548	822	191	119	188	272	302
Самарская область	467	529	618	664	1 060	490	734	1 078	293	202	301	317	383
Саратовская область	312	388	375	404	488	244	290	510	119	115	169	237	226
Ульяновская область	326	312	312	396	514	258	364	566	148	105	117	206	265

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 748	4 393	4 300	4 666	6 042	3 296	4 711	7 603	2 271	1 406	2 233	2 851	3 607
Курганская область	174	217	197	258	276	171	259	404	83	44	102	141	165
Свердловская область	1 260	1 483	1 536	1 614	2 016	1 203	1 722	2 830	780	463	742	933	1 277
Тюменская область	1 636	1 894	1 787	1 970	2 476	1 314	1 806	3 027	989	686	1 067	1 360	1 660
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	688	817	743	840	975	499	729	1 218	363	251	399	554	706
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	310	304	328	317	351	199	209	435	185	129	227	286	335
Челябинская область	678	799	780	824	1 274	608	924	1 342	419	213	322	417	505
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 374	3 753	3 812	4 462	5 442	3 035	4 400	7 143	2 050	1 379	2 033	2 702	3 287
Республика Алтай	11	11	8	14	20	9	17	57	10	8	13	17	10
Республика Тыва	17	23	29	24	38	22	31	93	32	24	31	33	44
Республика Хакасия	77	77	85	87	173	100	101	158	35	31	41	88	108
Алтайский край	518	534	526	629	691	410	561	863	214	131	196	257	354
Красноярский край	677	788	827	930	1 141	641	997	1 501	494	338	509	656	817
Иркутская область	301	331	331	413	576	329	445	863	245	152	218	288	301
Кемеровская область	424	439	405	499	665	375	542	854	234	170	207	315	350
Новосибирская область	973	1 118	1 223	1 463	1 622	856	1 259	2 055	524	338	548	779	929
Омская область	218	265	226	260	347	166	248	352	149	118	161	163	218
Томская область	158	167	152	143	169	127	199	347	113	69	109	106	156
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 919	2 208	2 299	2 601	3 177	1 861	2 526	3 806	1 682	1 018	1 302	1 808	2 256
Республика Бурятия	110	151	174	181	280	181	239	348	188	87	134	161	209
Республика Саха (Якутия)	370	317	390	423	500	324	499	699	261	170	199	455	452
Забайкальский край	152	200	208	221	262	137	196	322	114	59	107	104	191
Камчатский край	88	74	91	93	112	44	83	87	49	47	52	75	71
Приморский край	504	665	704	791	887	515	753	1 205	501	278	345	415	541
Хабаровский край	341	434	385	436	525	324	376	590	293	201	228	303	398
Амурская область	98	132	143	164	212	119	171	249	144	85	76	94	129
Магаданская область	70	47	49	55	68	42	39	57	15	9	37	43	49
Сахалинская область	159	152	129	195	296	149	138	201	98	55	91	105	156
Еврейская автономная область	8	14	13	24	23	14	24	33	13	14	17	31	35
Чукотский автономный округ	19	22	13	18	12	12	8	15	6	13	16	22	25

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 15

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	439 015	477 200	500 641	510 595	645 052	326 983	476 852	521 273	161 612	139 688	253 458	341 580	457 702
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	140 575	154 710	163 368	168 775	215 094	107 338	161 168	150 141	50 857	52 957	92 133	116 100	147 713
Белгородская область	3 203	3 459	3 530	3 540	4 141	2 338	3 229	3 829	709	970	1 954	2 750	3 458
Брянская область	2 282	2 625	2 804	2 630	3 298	1 617	2 512	2 256	598	686	1 277	1 911	2 455
Владимирская область	3 185	3 202	3 532	3 331	4 483	1 787	3 108	3 369	919	914	1 618	2 214	3 298
Воронежская область	5 129	5 701	6 004	5 737	8 043	4 117	6 135	7 504	1 968	1 439	2 589	3 896	5 080
Ивановская область	1 713	2 023	2 079	1 987	2 453	1 262	2 108	1 938	511	510	949	1 193	2 115
Калужская область	3 471	3 553	3 676	3 672	4 674	2 072	3 237	3 187	1 011	836	1 763	2 410	3 152
Костромская область	1 449	1 473	1 652	1 474	1 817	876	1 420	1 670	498	405	665	931	1 359
Курская область	2 154	2 456	2 690	3 010	3 347	1 748	2 393	2 628	799	844	1 220	1 511	2 185
Липецкая область	2 585	2 642	2 590	2 596	3 150	1 422	2 392	2 593	745	634	970	1 666	2 398
Московская область	35 888	39 093	41 506	42 362	54 621	28 700	42 218	36 992	13 184	14 686	24 517	29 917	39 132
Орловская область	1 630	1 937	1 828	1 950	2 373	1 054	1 774	1 906	446	499	772	1 056	1 613
Рязанская область	2 603	3 007	3 185	3 008	4 071	1 913	2 951	3 474	793	783	1 153	1 891	2 679
Смоленская область	1 923	1 924	2 152	2 231	2 748	1 268	1 952	2 126	659	554	918	1 328	1 857
Тамбовская область	1 831	1 968	2 119	2 089	2 697	1 178	1 779	1 878	456	550	984	1 349	1 942
Тверская область	2 953	3 724	3 607	3 691	4 433	2 083	3 357	3 497	911	807	1 518	2 306	3 439
Тульская область	3 793	4 073	4 233	4 453	5 374	2 813	4 007	4 870	1 205	1 135	1 978	2 808	3 657
Ярославская область	2 412	2 759	2 807	3 109	3 859	1 734	2 945	3 088	930	758	1 407	2 056	2 741
г. Москва	62 370	69 091	73 374	77 903	99 511	49 356	73 651	63 334	24 517	25 946	45 882	54 908	65 153
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	50 830	56 642	59 966	62 727	76 245	42 337	57 935	61 293	19 808	16 046	30 407	38 152	49 897
Республика Карелия	1 503	1 620	1 797	1 868	2 028	1 102	1 531	1 729	423	306	718	975	1 264
Республика Коми	2 893	2 732	2 763	2 692	3 248	1 552	2 254	2 849	739	729	1 228	1 915	2 453
Архангельская область	3 294	3 727	4 329	4 072	4 854	2 329	3 614	4 736	1 045	946	1 605	2 393	3 175
в том числе Ненецкий автономный округ	105	116	199	161	205	65	132	196	76	22	83	127	163
Вологодская область	3 071	3 287	3 450	3 572	4 103	2 043	3 234	3 612	784	644	1 498	2 058	2 840
Калининградская область	2 843	2 817	2 864	3 052	3 867	2 047	2 821	2 991	886	676	1 152	1 630	2 201
Ленинградская область	6 362	6 775	7 670	8 169	9 568	5 207	7 236	7 296	2 422	2 313	4 321	5 321	7 020
Мурманская область	2 288	2 422	2 551	2 734	3 223	1 711	2 227	2 932	807	707	1 269	1 921	2 609
Новгородская область	1 249	1 314	1 460	1 475	1 814	942	1 411	1 306	389	284	729	899	1 304
Псковская область	1 062	1 240	1 294	1 302	1 588	834	1 105	1 381	471	335	606	660	1 080
г. Санкт-Петербург	26 264	30 708	31 789	33 791	41 952	24 571	32 504	32 462	11 843	9 105	17 280	20 380	25 950

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	34 055	35 799	38 044	36 799	48 967	25 117	35 729	41 386	13 617	11 839	20 923	29 884	40 664
Республика Адыгея (Адыгея)	850	794	667	665	985	445	912	840	267	167	519	614	842
Республика Калмыкия	859	1 003	1 023	954	1 133	598	840	1 045	273	276	425	729	1 063
Республика Крым	1 842	1 859	1 980	1 904	2 818	1 276	1 724	1 422	794	548	825	1 051	1 343
Краснодарский край	14 027	14 098	14 807	14 002	19 063	10 268	15 192	17 615	6 609	5 761	10 170	14 177	18 930
Астраханская область	2 120	2 409	2 448	2 612	3 046	1 595	2 167	2 699	761	594	1 138	1 840	2 638
Волгоградская область	4 946	5 179	5 726	5 499	7 128	3 343	4 955	5 854	1 593	1 520	2 604	3 575	5 097
Ростовская область	8 798	9 830	10 753	10 450	13 954	7 212	9 404	11 348	2 979	2 796	4 994	7 494	10 078
г. Севастополь	613	627	640	712	841	380	534	563	341	177	248	404	672
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	12 027	13 121	14 101	13 052	15 337	8 549	12 588	14 227	4 640	3 733	6 524	9 133	13 318
Республика Дагестан	2 078	2 570	2 968	2 605	2 972	1 624	2 442	2 718	792	699	1 158	1 602	2 208
Республика Ингушетия	165	202	187	139	104	44	130	145	74	22	50	60	132
Кабардино-Балкарская Республика	1 002	1 011	1 163	1 122	1 408	772	1 067	1 141	331	274	638	760	1 162
Карачаево-Черкесская Республика	810	982	1 011	909	1 179	608	737	1 047	261	122	323	692	1 009
Республика Северная Осетия – Алания	911	1 122	1 268	1 208	1 507	987	1 260	1 400	405	342	443	853	1 209
Чеченская Республика	1 456	1 402	1 320	799	660	469	1 289	1 345	1 047	727	1 355	1 287	1 699
Ставропольский край	5 604	5 832	6 184	6 269	7 506	4 045	5 662	6 431	1 730	1 547	2 557	3 878	5 899
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	78 560	84 891	90 263	91 262	115 459	56 869	82 693	99 584	25 890	20 210	39 492	57 159	78 074
Республика Башкортостан	12 693	13 873	14 054	14 513	18 473	9 151	13 204	17 740	4 261	3 257	6 702	9 372	13 929
Республика Марий Эл	1 524	1 483	1 701	1 565	2 067	958	1 462	1 784	388	334	736	1 073	1 291
Республика Мордовия	1 592	1 680	1 895	1 797	2 197	1 256	1 831	1 902	445	571	883	1 337	1 443
Республика Татарстан (Татарстан)	13 192	15 114	16 708	16 608	21 853	11 002	16 420	18 500	5 074	4 028	7 404	9 996	13 253
Удмуртская Республика	4 352	4 985	5 061	5 462	6 740	3 650	4 973	7 185	2 120	1 128	2 356	3 533	4 675
Чувашская Республика – Чувашия	3 613	3 681	4 065	4 316	4 519	2 272	3 509	4 423	1 136	1 082	1 791	2 561	3 696
Пермский край	7 288	7 762	8 022	8 256	9 839	5 122	7 457	8 914	2 080	1 603	3 445	5 086	7 064
Кировская область	2 828	3 164	3 209	3 141	4 119	1 781	2 738	3 442	823	530	1 384	1 910	2 871
Нижегородская область	7 369	7 977	8 737	8 666	10 865	5 441	7 967	8 261	2 316	1 880	3 812	5 331	6 669
Оренбургская область	5 405	5 575	5 978	6 059	7 413	3 404	4 769	6 496	1 844	1 309	2 231	3 911	5 402
Пензенская область	3 090	3 440	3 507	3 709	4 889	2 247	3 145	3 919	1 010	769	1 432	2 130	2 944
Самарская область	7 495	7 501	8 236	8 070	11 171	5 005	7 402	8 179	2 215	1 792	3 663	4 921	6 717
Саратовская область	5 238	5 681	5 846	5 907	7 181	3 534	4 941	5 326	1 310	1 164	2 331	3 769	5 054
Ульяновская область	2 880	2 975	3 244	3 196	4 134	2 045	2 874	3 515	868	763	1 322	2 229	3 065

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	42 686	46 303	47 497	47 686	60 625	30 003	43 950	53 675	14 339	11 318	22 036	32 202	45 527
Курганская область	1 909	2 030	1 843	2 181	2 439	1 204	1 924	2 272	497	331	853	1 228	1 752
Свердловская область	12 685	14 057	14 319	14 321	18 949	9 851	14 354	18 182	4 552	3 523	6 861	9 932	13 869
Тюменская область	19 381	21 029	21 795	21 763	27 163	13 155	18 681	23 190	6 487	5 325	9 907	15 003	21 125
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9 223	10 014	11 058	10 704	12 721	6 053	8 887	10 527	2 604	1 914	4 347	7 117	10 111
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3 831	3 932	3 723	4 040	4 632	2 307	2 937	4 025	1 285	1 107	2 142	3 170	4 214
Челябинская область	8 712	9 187	9 539	9 422	12 073	5 794	8 991	10 030	2 802	2 139	4 414	6 039	8 780
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	49 643	53 408	54 143	55 302	69 193	33 267	50 222	59 292	15 226	12 550	24 958	35 384	48 979
Республика Алтай	292	249	330	316	382	160	201	381	86	94	197	215	252
Республика Тыва	857	932	948	854	1 201	721	879	1 288	326	213	403	700	1 032
Республика Хакасия	1 238	1 351	1 364	1 286	1 800	989	1 280	1 610	265	264	456	904	1 358
Алтайский край	5 480	5 949	5 438	5 783	7 046	3 342	5 175	6 011	1 353	1 137	2 402	3 381	4 799
Красноярский край	9 094	9 997	10 539	11 085	13 599	6 536	10 241	11 899	3 312	2 707	5 538	7 543	10 711
Иркутская область	6 824	7 357	7 345	7 084	9 366	4 294	6 581	8 425	2 211	1 611	3 464	4 804	6 418
Кемеровская область	6 276	6 484	6 535	6 876	8 212	4 048	6 147	7 367	1 915	1 456	2 713	4 251	6 098
Новосибирская область	11 038	12 212	12 657	13 231	15 860	7 492	11 908	13 257	3 255	2 758	5 248	7 956	10 018
Омская область	5 807	5 977	6 031	5 612	7 683	3 685	5 047	5 591	1 482	1 495	2 867	3 691	5 275
Томская область	2 736	2 899	2 956	3 176	4 044	2 000	2 764	3 463	1 021	816	1 670	1 939	3 019
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	30 639	32 326	33 260	34 992	44 133	23 502	32 566	41 674	17 235	11 034	16 986	23 566	33 531
Республика Бурятия	2 154	2 235	2 632	2 549	3 469	1 875	2 596	3 161	1 465	778	1 495	1 835	2 778
Республика Саха (Якутия)	6 027	5 365	5 696	5 501	6 712	3 970	5 683	7 313	3 980	2 142	3 155	5 145	7 187
Забайкальский край	2 706	2 870	2 994	3 034	3 802	1 835	2 770	3 771	1 229	880	1 415	1 789	3 001
Камчатский край	1 295	1 421	1 460	1 718	2 031	1 001	1 612	1 678	579	444	743	977	1 375
Приморский край	6 931	8 025	7 878	8 734	11 059	5 847	8 347	11 317	4 216	2 741	3 923	5 380	7 011
Хабаровский край	5 137	5 795	5 578	5 941	7 058	3 940	4 967	6 298	2 610	1 786	2 794	3 774	5 097
Амурская область	2 530	2 709	3 130	3 348	4 540	2 498	3 538	4 165	1 900	1 278	1 533	1 886	3 118
Магаданская область	864	818	947	973	1 307	502	657	803	129	113	363	623	1 037
Сахалинская область	2 349	2 481	2 431	2 575	3 481	1 593	1 865	2 565	887	583	1 216	1 562	2 237
Еврейская автономная область	308	335	310	349	418	284	387	394	172	165	167	306	341
Чукотский автономный округ	338	273	204	271	255	156	145	208	69	122	181	289	350

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 16

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	127 118	151 108	160 983	181 310	227 947	133 065	187 968	229 430	89 713	86 874	133 524	157 811	184 270
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	48 106	57 704	61 594	68 348	85 153	50 067	70 887	69 326	30 501	38 031	55 608	61 730	69 347
Белгородская область	848	795	897	1 036	1 271	840	1 193	1 553	367	658	859	1 101	1 182
Брянская область	687	883	988	848	1 127	611	943	829	317	490	752	995	985
Владимирская область	808	836	1 061	969	1 482	635	1 012	1 369	512	669	844	1 054	1 367
Воронежская область	1 629	1 842	2 148	2 103	3 254	1 810	2 470	3 879	1 102	781	1 299	1 596	1 851
Ивановская область	433	510	562	654	718	408	688	692	244	315	481	570	876
Калужская область	1 173	1 043	964	1 234	1 690	623	1 020	980	579	530	864	968	1 067
Костромская область	308	362	478	446	531	278	502	617	215	255	314	341	414
Курская область	462	558	751	938	912	624	801	956	456	525	706	549	713
Липецкая область	627	809	687	771	907	482	726	865	374	379	457	637	869
Московская область	12 387	14 191	14 619	16 487	20 549	12 820	18 005	16 225	8 238	11 086	16 164	16 708	19 064
Орловская область	389	593	495	690	761	418	792	881	290	338	408	503	660
Рязанская область	827	967	1 145	1 116	1 572	892	1 238	1 628	436	495	565	821	1 060
Смоленская область	504	579	655	737	918	537	748	951	373	336	534	560	779
Тамбовская область	335	492	552	549	810	404	512	515	221	372	500	523	716
Тверская область	685	919	931	1 030	1 344	706	1 096	1 126	482	474	733	1 082	1 245
Тульская область	927	1 171	1 225	1 389	1 469	1 080	1 440	2 281	731	682	946	1 119	1 493
Ярославская область	611	828	851	1 021	1 471	734	1 119	1 254	442	417	622	818	1 029
г. Москва	24 467	30 327	32 585	36 332	44 368	26 166	36 580	32 725	15 123	19 228	28 561	31 785	33 977
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	17 671	20 491	23 341	26 402	30 941	19 795	26 235	32 069	12 149	10 656	18 700	20 427	23 487
Республика Карелия	405	458	563	666	733	412	536	784	236	193	328	399	414
Республика Коми	943	832	797	836	1 076	574	803	1 088	386	467	635	871	1 057
Архангельская область	897	984	1 304	1 277	1 521	855	1 281	2 081	630	599	818	1 021	1 459
в том числе Ненецкий автономный округ	56	22	33	47	63	13	59	79	56	3	42	29	50
Вологодская область	773	939	1 049	1 224	1 403	796	1 172	1 508	406	336	637	725	849
Калининградская область	889	947	936	1 045	1 308	714	926	1 061	368	347	497	555	635
Ленинградская область	2 173	2 379	2 759	3 230	4 170	2 446	3 435	3 789	1 524	1 529	2 820	2 999	3 601
Мурманская область	800	880	830	939	1 102	654	787	1 100	383	422	586	858	1 008
Новгородская область	271	420	446	385	484	345	565	583	226	146	382	342	500
Псковская область	266	389	448	454	544	366	368	596	267	181	381	291	429
г. Санкт-Петербург	10 255	12 264	14 208	16 344	18 602	12 633	16 362	19 480	7 724	6 434	11 616	12 366	13 536

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	8 972	10 050	11 156	11 903	16 747	9 856	13 506	18 084	7 823	7 064	11 284	14 627	17 063
Республика Адыгея (Адыгея)	158	121	150	149	302	140	235	289	146	102	261	351	369
Республика Калмыкия	219	366	296	285	482	197	319	362	157	213	313	413	454
Республика Крым	469	420	636	712	1 253	597	630	542	313	193	260	368	395
Краснодарский край	3 728	3 964	4 253	4 221	6 652	4 323	6 012	8 426	4 231	3 587	5 951	7 719	8 922
Астраханская область	428	600	616	812	785	484	730	977	388	330	404	696	891
Волгоградская область	1 281	1 467	1 595	1 792	2 215	1 180	1 714	2 244	976	1 010	1 426	1 513	1 894
Ростовская область	2 559	2 975	3 506	3 672	4 691	2 801	3 734	4 992	1 478	1 578	2 605	3 435	3 903
г. Севастополь	130	137	105	260	367	135	132	253	134	51	64	132	234
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 248	2 534	2 924	3 064	4 038	2 604	3 604	3 840	1 799	1 819	2 587	3 295	3 900
Республика Дагестан	282	602	648	669	788	605	665	703	468	394	623	702	716
Республика Ингушетия	20	19	30	43	46	7	22	54	27	10	15	14	25
Кабардино-Балкарская Республика	153	118	195	206	247	146	279	293	117	149	286	281	309
Карачаево-Черкесская Республика	95	88	99	111	185	94	83	134	65	39	78	204	110
Республика Северная Осетия – Алания	238	238	326	304	526	297	410	411	144	215	214	440	516
Чеченская Республика	157	50	85	114	119	87	205	105	154	49	69	37	147
Ставропольский край	1 304	1 419	1 541	1 616	2 127	1 368	1 942	2 140	823	964	1 303	1 617	2 077
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	18 553	23 496	24 554	28 871	37 367	20 470	29 882	43 098	13 700	11 507	17 539	21 878	25 601
Республика Башкортостан	2 818	3 664	3 213	4 039	5 337	2 880	4 304	7 561	2 114	1 628	2 412	3 021	4 028
Республика Марий Эл	268	258	487	383	620	378	538	795	210	182	421	487	440
Республика Мордовия	398	589	678	706	788	500	669	695	209	433	478	702	598
Республика Татарстан (Татарстан)	3 103	4 061	4 735	5 532	7 541	4 094	5 940	8 514	2 706	2 398	3 471	3 856	4 309
Удмуртская Республика	1 213	1 717	1 706	2 190	2 842	1 686	2 498	4 255	1 245	671	1 103	1 519	1 692
Чувашская Республика – Чувашия	1 230	1 421	1 611	1 939	1 904	1 050	1 572	2 463	786	827	1 172	1 309	1 743
Пермский край	1 824	2 399	2 261	2 849	3 386	1 938	2 938	3 639	1 188	730	1 525	2 070	2 401
Кировская область	592	617	636	887	1 054	429	818	1 256	393	232	600	717	1 013
Нижегородская область	1 802	2 476	2 557	2 622	3 434	2 070	2 883	2 897	977	983	1 697	2 004	2 032
Оренбургская область	980	1 193	1 469	1 520	1 870	932	1 251	2 371	1 090	721	672	1 080	1 481
Пензенская область	1 038	1 355	1 267	1 622	2 211	1 177	1 590	2 230	635	558	818	1 100	1 299
Самарская область	1 412	1 577	1 876	2 122	3 173	1 572	2 495	3 173	1 109	971	1 523	1 605	2 012
Саратовская область	1 054	1 331	1 286	1 397	1 778	1 003	1 310	1 714	524	695	1 001	1 409	1 347
Ульяновская область	822	837	772	1 064	1 429	761	1 076	1 534	514	478	645	999	1 206

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	11 737	14 041	13 900	15 296	19 593	10 922	15 630	23 142	7 945	6 006	10 201	12 716	16 480
Курганская область	413	588	449	640	695	442	648	984	279	152	361	494	609
Свердловская область	3 992	4 740	4 885	5 228	6 592	4 138	5 774	8 754	2 748	1 886	3 344	4 185	5 662
Тюменская область	5 546	6 658	6 366	6 897	8 699	4 666	6 581	9 846	3 763	3 111	4 901	6 311	7 948
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 453	3 105	2 930	3 161	3 666	1 840	2 955	4 159	1 499	1 137	1 954	2 705	3 538
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 146	1 200	1 191	1 237	1 355	831	831	1 511	766	634	1 104	1 419	1 715
Челябинская область	1 786	2 055	2 200	2 531	3 607	1 676	2 626	3 558	1 156	857	1 595	1 726	2 261
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	11 396	13 022	13 292	15 606	19 126	10 742	15 795	22 935	7 867	6 270	10 230	13 257	15 914
Республика Алтай	33	43	27	32	71	45	42	145	33	43	96	83	44
Республика Тыва	86	99	136	103	226	102	133	334	134	135	127	169	216
Республика Хакасия	271	230	230	285	550	299	328	481	113	118	145	350	479
Алтайский край	1 368	1 445	1 378	1 655	1 920	1 201	1 670	2 456	751	534	891	1 107	1 510
Красноярский край	2 400	2 929	2 955	3 439	4 369	2 478	3 754	5 001	1 983	1 558	2 523	3 222	4 063
Иркутская область	1 182	1 318	1 364	1 479	2 124	1 157	1 623	2 761	962	699	1 193	1 471	1 514
Кемеровская область	1 290	1 433	1 323	1 785	2 142	1 252	1 879	2 696	1 004	724	1 041	1 624	1 711
Новосибирская область	3 218	3 727	4 264	4 997	5 450	2 948	4 573	6 555	1 843	1 497	2 603	3 732	4 199
Омская область	945	1 102	947	1 220	1 434	746	1 045	1 339	598	620	990	967	1 356
Томская область	603	696	668	611	840	514	748	1 167	445	342	620	534	821
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	8 435	9 769	10 222	11 822	14 983	8 608	12 428	16 936	7 928	5 521	7 374	9 879	12 479
Республика Бурятия	398	574	643	749	1 094	640	942	1 262	790	445	769	780	1 082
Республика Саха (Якутия)	1 777	1 499	2 016	2 193	2 643	1 742	2 670	3 523	1 438	947	1 170	2 589	2 650
Забайкальский край	608	801	783	820	1 107	531	831	1 275	514	327	548	551	994
Камчатский край	356	326	377	458	571	218	523	421	218	247	296	399	390
Приморский край	2 162	3 004	3 075	3 531	4 391	2 436	3 735	5 474	2 394	1 487	1 934	2 319	2 922
Хабаровский край	1 443	1 847	1 687	1 919	2 307	1 422	1 717	2 515	1 295	1 073	1 264	1 520	2 134
Амурская область	508	599	720	810	966	533	887	1 041	678	501	460	535	777
Магаданская область	265	208	206	250	343	199	234	253	72	45	202	276	285
Сахалинская область	792	755	619	921	1 430	729	755	984	456	296	546	624	924
Еврейская автономная область	41	52	54	105	93	96	95	128	56	84	83	162	165
Чукотский автономный округ	83	104	42	64	39	62	41	60	18	70	102	124	156

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	10 967 838	11 207 470	11 431 224	11 454 071	11 768 408	11 907 376	12 180 304	12 451 009	12 437 693	12 423 886	12 508 613	12 681 913	12 793 311	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 531 697	3 611 672	3 693 298	3 714 536	3 822 937	3 868 161	3 963 776	4 033 519	4 027 888	4 033 575	4 071 539	4 135 691	4 179 513	
Белгородская область	75 661	77 383	79 104	79 294	81 541	82 585	84 390	86 491	86 005	85 763	86 464	87 968	89 033	
Брянская область	59 118	60 317	61 711	61 168	62 982	63 547	64 830	65 652	65 256	65 093	65 401	66 278	66 479	
Владимирская область	72 392	73 785	75 411	74 896	77 013	77 538	79 045	80 477	80 092	79 845	80 148	81 085	81 386	
Воронежская область	136 078	138 711	141 369	140 276	143 974	145 830	149 447	153 684	153 261	152 654	152 917	154 637	155 674	
Ивановская область	42 207	43 191	43 977	43 497	44 774	45 134	46 367	47 196	46 879	46 697	46 836	47 239	47 451	
Калужская область	84 995	86 717	88 641	88 739	91 257	91 918	93 530	94 811	94 369	94 044	94 464	95 520	96 220	
Костромская область	32 919	33 592	34 271	33 994	34 957	35 270	36 091	36 996	36 892	36 804	36 890	37 216	37 147	
Курская область	55 365	56 505	57 910	57 927	59 870	60 510	61 741	63 038	62 882	62 864	63 144	63 656	63 789	
Липецкая область	57 844	59 256	60 405	60 283	61 892	62 163	63 352	64 471	64 144	63 846	63 927	64 669	64 846	
Московская область	950 984	971 534	993 877	1000 809	1028 602	1043 239	1068 574	1085 645	1085 276	1088 224	1099 748	1117 511	1131 185	
Орловская область	42 436	43 316	44 104	44 296	45 425	45 674	46 650	47 505	47 120	46 903	46 962	47 218	47 131	
Рязанская область	73 906	75 129	76 619	76 395	78 568	79 250	80 837	82 412	81 899	81 521	81 438	82 132	82 479	
Смоленская область	52 779	53 542	54 440	54 749	56 033	56 290	57 192	58 193	57 807	57 496	57 487	57 908	57 969	
Тамбовская область	47 965	48 728	49 750	50 171	51 440	51 690	52 509	53 273	52 840	52 605	52 731	53 255	53 267	
Тверская область	83 800	85 535	87 187	87 000	88 990	89 542	91 295	92 671	92 127	91 616	91 867	92 807	92 785	
Тульская область	91 035	93 140	95 163	95 563	98 557	99 726	101 878	104 476	103 980	103 717	104 216	105 433	106 389	
Ярославская область	65 882	67 138	68 470	67 375	69 464	69 959	71 560	73 019	72 822	72 585	72 803	73 649	74 075	
г. Москва	1 506 332	1 544 152	1 580 889	1 598 104	1 647 597	1 668 298	1 714 486	1 743 510	1 744 236	1 751 297	1 774 094	1 807 509	1 832 208	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 374 617	1 403 055	1 430 589	1 437 938	1 476 783	1 495 534	1 528 343	1 560 579	1 559 759	1 558 381	1 569 460	1 589 095	1 598 974	
Республика Карелия	43 721	44 330	45 226	45 470	46 353	46 692	47 429	48 131	47 892	47 591	47 658	47 974	47 728	
Республика Коми	74 202	75 204	75 436	75 159	76 539	76 690	77 619	78 734	78 224	77 902	77 962	78 727	79 092	
Архангельская область	96 641	98 200	100 270	98 407	100 712	101 321	103 045	105 501	105 052	104 663	104 745	105 573	105 170	
в том числе Ненецкий автономный округ	4 634	4 681	4 798	4 787	4 908	4 905	4 946	5 045	5 073	5 032	5 060	5 123	5 167	
Вологодская область	74 088	75 658	77 254	74 568	76 377	77 114	78 797	80 570	80 218	79 763	80 132	80 929	80 899	
Калининградская область	72 229	73 528	74 797	74 235	76 343	77 273	78 968	80 591	80 477	80 181	80 346	80 969	81 254	
Ленинградская область	181 279	184 831	188 729	191 026	196 005	198 503	202 989	206 658	206 427	206 439	208 470	211 508	213 365	
Мурманская область	56 294	57 319	58 453	58 256	60 033	60 553	61 554	63 065	62 841	62 626	62 826	63 724	63 794	
Новгородская область	33 117	33 495	34 165	33 568	34 279	34 549	35 288	35 796	35 578	35 303	35 434	35 705	35 814	
Псковская область	30 036	30 544	31 148	31 275	32 109	32 355	32 821	33 457	33 376	33 242	33 270	33 402	33 440	
г. Санкт-Петербург	713 010	729 945	745 111	755 974	778 033	790 484	809 834	828 076	829 674	830 670	838 616	850 583	858 419	

	2021 г.				2022 г.								
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	831 052	849 687	868 781	871 864	900 407	912 452	934 167	957 547	958 664	958 744	967 217	984 514	998 253
Республика Адыгея (Адыгея)	17 889	18 362	18 706	18 801	19 316	19 473	20 081	20 543	20 522	20 492	20 797	21 175	21 514
Республика Калмыкия	20 237	20 744	21 298	21 484	22 157	22 424	22 908	23 540	23 522	23 449	23 528	23 930	24 123
Республика Крым	33 268	34 356	35 643	36 769	38 790	39 461	40 549	41 252	41 441	41 413	41 663	42 187	42 885
Краснодарский край	336 816	344 695	352 909	355 626	367 053	372 695	382 926	393 511	395 745	397 274	403 117	412 748	421 599
Астраханская область	52 372	53 544	53 951	53 760	55 537	56 184	57 409	58 933	58 795	58 562	58 760	59 773	60 328
Волгоградская область	121 650	123 912	126 319	124 536	128 448	129 469	131 945	134 801	134 167	133 831	134 263	135 612	136 200
Ростовская область	236 224	241 101	246 575	247 095	254 750	258 162	263 420	269 668	268 930	268 137	269 411	273 148	275 234
г. Севастополь	12 596	12 974	13 380	13 793	14 355	14 585	14 928	15 301	15 541	15 587	15 679	15 941	16 370
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	251 429	258 660	266 672	269 680	278 491	282 704	290 288	298 023	297 707	296 884	298 310	302 401	304 079
Республика Дагестан	44 338	45 966	47 960	48 763	50 486	51 267	52 749	54 403	54 273	54 107	54 328	54 961	54 642
Республика Ингушетия	2 251	2 349	2 446	2 404	2 426	2 434	2 497	2 556	2 589	2 563	2 552	2 582	2 603
Кабардино-Балкарская Республика	25 095	25 534	26 162	26 439	27 218	27 584	28 188	28 741	28 674	28 568	28 731	29 098	29 077
Карачаево-Черкесская Республика	15 739	16 387	17 061	17 420	18 219	18 557	19 069	19 741	19 783	19 676	19 724	20 159	20 198
Республика Северная Осетия – Алания	25 905	26 523	27 332	27 671	28 473	29 113	29 861	30 674	30 676	30 636	30 680	31 097	31 264
Чеченская Республика	12 659	13 175	13 786	13 624	13 846	14 135	15 066	15 624	15 991	15 928	16 399	16 825	17 275
Ставропольский край	125 441	128 726	131 926	133 358	137 823	139 613	142 858	146 285	145 721	145 406	145 895	147 679	149 020
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 972 001	2 011 037	2 049 284	2 052 486	2 091 377	2 113 822	2 158 128	2 209 874	2 203 283	2 193 935	2 201 485	2 225 917	2 236 656
Республика Башкортостан	307 214	313 892	319 418	321 324	327 701	331 299	338 241	348 186	347 375	346 269	348 044	352 034	354 775
Республика Марий Эл	38 640	39 269	39 974	39 367	40 300	40 603	41 355	42 227	41 940	41 689	41 792	42 234	42 044
Республика Мордовия	43 536	44 308	45 262	45 463	46 539	47 065	48 018	48 866	48 484	48 401	48 494	49 141	49 014
Республика Татарстан (Татарстан)	322 493	329 767	338 195	341 865	347 628	353 169	363 431	374 021	374 104	373 577	376 015	380 958	384 620
Удмуртская Республика	117 239	119 795	122 110	123 193	125 428	127 248	130 336	135 064	135 446	135 001	135 623	137 261	138 204
Чувашская Республика – Чувашия	96 063	97 401	99 044	99 215	99 930	100 403	101 840	103 891	103 431	102 894	103 061	103 970	104 719
Пермский край	183 078	186 710	189 419	191 678	193 134	195 038	198 926	203 444	202 481	201 512	201 937	204 179	206 115
Кировская область	79 263	80 593	81 919	79 456	81 170	81 590	82 811	84 374	83 903	83 213	83 361	84 001	84 490
Нижегородская область	188 778	192 391	195 849	194 565	198 746	200 725	204 987	208 774	207 895	206 820	207 426	209 739	209 740
Оренбургская область	132 208	134 633	136 705	136 545	139 487	140 653	143 021	146 552	146 327	145 695	145 966	147 542	148 541
Пензенская область	74 375	76 128	77 928	78 906	81 446	82 428	84 188	86 369	86 099	85 229	85 406	86 268	86 353
Самарская область	190 062	193 009	196 536	195 005	198 967	200 676	204 396	207 641	206 599	205 416	205 809	207 433	207 191
Саратовская область	126 638	129 318	131 680	130 534	133 550	134 914	137 270	139 456	138 591	137 926	138 238	139 916	139 596
Ульяновская область	72 414	73 821	75 246	75 368	77 351	78 012	79 307	81 010	80 607	80 291	80 313	81 239	81 254

	2021 г.				2022 г.								
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1122 582	1144 148	1156 804	1154 583	1183 028	1194 449	1217 676	1246 369	1243 291	1238 870	1244 107	1258 898	1270 696
Курганская область	45 722	46 708	47 344	47 376	48 548	48 995	50 083	51 313	50 983	50 613	50 759	51 184	51 264
Свердловская область	345 792	352 089	356 126	352 668	360 443	364 766	372 766	383 370	382 756	381 255	382 697	387 309	390 735
Тюменская область	523 188	533 495	537 153	538 826	553 543	558 441	567 972	580 441	579 493	578 242	581 162	588 944	595 806
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	275 397	279 707	283 172	284 667	291 320	292 839	297 016	302 101	301 064	299 744	300 407	303 771	307 172
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	98 011	99 877	97 174	97 486	99 956	100 711	101 819	103 804	103 545	103 556	104 308	106 102	106 980
Челябинская область	207 880	211 856	216 180	215 713	220 494	222 247	226 855	231 245	230 059	228 759	229 489	231 460	232 890
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1187 298	1213 620	1233 497	1223 430	1258 733	1271 517	1298 901	1329 957	1325 592	1320 472	1326 699	1342 535	1352 926
Республика Алтай	6 387	6 497	6 657	6 745	6 979	7 039	7 132	7 423	7 402	7 411	7 483	7 571	7 607
Республика Тыва	19 197	19 742	20 323	20 682	21 420	21 836	22 378	23 333	23 358	23 363	23 465	23 827	24 221
Республика Хакасия	30 926	31 578	32 071	32 169	33 278	33 761	34 458	35 366	35 163	34 999	35 002	35 363	35 785
Алтайский край	126 785	129 765	131 769	129 454	132 952	134 085	136 775	139 863	139 127	138 495	138 882	140 190	140 841
Красноярский край	234 453	239 155	241 919	241 704	247 419	249 777	255 083	261 334	260 715	260 030	261 792	265 302	268 506
Иркутская область	164 895	168 725	172 214	168 233	173 435	175 013	178 667	183 049	182 521	181 926	182 909	184 988	185 144
Кемеровская область	146 199	149 224	151 626	149 940	154 263	155 612	158 811	162 619	161 917	161 107	161 376	163 030	163 540
Новосибирская область	265 778	272 042	277 584	277 745	285 955	289 123	296 302	303 357	302 710	301 599	302 922	307 181	310 803
Омская область	120 023	122 850	124 591	122 258	126 207	127 761	130 332	132 903	132 167	131 213	131 910	133 352	133 983
Томская область	72 655	74 040	74 744	74 500	76 824	77 510	78 965	80 708	80 512	80 330	80 957	81 730	82 496
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	697 162	715 592	732 299	729 555	756 652	768 736	789 025	815 141	821 510	823 024	829 797	842 861	852 213
Республика Бурятия	51 339	52 475	53 815	54 110	56 105	57 071	58 683	60 756	61 277	61 255	61 922	62 832	63 705
Республика Саха (Якутия)	137 333	140 135	142 742	141 889	145 817	147 830	151 448	156 232	158 509	159 143	160 576	163 865	167 503
Забайкальский край	61 395	63 013	64 658	64 912	67 192	67 972	69 577	71 959	72 181	72 111	72 567	73 347	74 039
Камчатский край	28 938	29 711	30 404	30 741	31 983	32 404	33 405	34 369	34 418	34 400	34 722	35 245	35 092
Приморский край	149 469	154 444	159 030	157 231	164 202	167 649	173 340	181 128	183 049	183 768	185 549	188 770	190 107
Хабаровский край	118 009	121 355	123 829	123 112	127 151	129 076	131 873	135 282	135 932	136 084	137 053	139 038	140 952
Амурская область	63 136	64 636	66 341	66 314	69 330	70 787	73 172	75 789	76 645	76 998	77 511	78 403	79 038
Магаданская область	18 364	18 822	19 276	19 420	20 275	20 454	20 738	21 060	20 890	20 719	20 722	21 016	21 175
Сахалинская область	55 074	56 589	57 659	57 226	59 673	60 397	61 390	62 885	62 924	62 816	63 341	64 161	64 330
Еврейская автономная область	7 904	8 058	8 149	8 160	8 381	8 526	8 761	8 957	8 974	9 007	9 018	9 175	9 158
Чукотский автономный округ	6 201	6 354	6 394	6 440	6 543	6 571	6 638	6 724	6 710	6 723	6 815	7 010	7 115

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	2 541 217	2 582 941	2 640 212	2 715 060	2 816 529	2 857 667	2 935 573	3 014 141	2 970 435	2 957 608	2 953 390	2 995 057	3 071 029	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 000 546	1 018 092	1 040 695	1 069 675	1 107 688	1 122 917	1 153 001	1 171 682	1 155 308	1 157 028	1 161 593	1 179 980	1 209 835	
Белгородская область	13 155	13 288	13 701	14 203	14 770	15 129	15 692	16 430	16 094	16 161	16 314	16 634	17 147	
Брянская область	14 674	14 900	15 271	15 414	15 790	15 818	15 953	15 834	15 280	15 191	15 159	15 441	15 869	
Владимирская область	16 192	16 438	16 852	17 151	17 892	17 984	18 341	18 857	18 488	18 592	18 541	18 895	19 521	
Воронежская область	28 949	29 395	30 241	30 874	32 287	32 843	33 763	35 449	34 696	34 275	33 271	33 065	33 221	
Ивановская область	8 579	8 752	8 944	9 169	9 472	9 534	9 862	9 981	9 750	9 731	9 752	9 914	10 315	
Калужская область	17 837	18 179	18 468	18 884	19 747	19 803	19 982	19 831	19 262	19 003	18 741	18 838	18 984	
Костромская область	5 417	5 484	5 660	5 831	5 994	6 002	6 260	6 515	6 320	6 368	6 403	6 439	6 587	
Курская область	9 692	9 786	10 084	10 617	11 074	11 317	11 597	11 897	11 670	11 699	11 624	11 673	11 917	
Липецкая область	11 856	12 045	12 005	12 254	12 505	12 504	12 421	12 526	12 291	12 213	12 013	11 950	12 356	
Московская область	250 518	254 765	259 825	266 630	276 384	281 731	289 933	294 388	291 123	292 769	295 257	301 081	310 653	
Орловская область	9 399	9 509	9 589	9 759	9 841	9 908	10 197	10 436	10 034	9 935	9 799	9 874	10 056	
Рязанская область	21 048	21 155	21 518	21 823	22 302	22 407	22 698	23 142	22 446	22 051	21 482	21 291	21 517	
Смоленская область	10 905	10 925	11 068	11 351	11 612	11 709	11 896	12 197	11 937	11 792	11 669	11 671	11 916	
Тамбовская область	9 363	9 411	9 535	9 634	9 880	9 904	9 830	9 718	9 477	9 516	9 473	9 501	9 767	
Тверская область	16 144	16 353	16 631	16 896	17 376	17 506	17 760	17 724	17 270	17 071	16 968	17 300	17 858	
Тульская область	20 941	21 338	21 789	22 343	22 842	23 119	23 484	24 537	24 218	24 022	23 744	23 740	24 485	
Ярославская область	13 248	13 425	13 687	14 060	14 721	15 012	15 562	15 825	15 362	15 251	15 160	15 387	15 819	
г. Москва	522 630	532 946	545 828	562 784	583 200	590 687	607 771	616 395	609 590	611 388	616 224	627 286	641 844	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	392 931	395 231	401 509	410 308	421 435	427 368	437 798	446 926	439 760	435 896	434 636	438 371	445 555	
Республика Карелия	10 016	9 976	10 142	10 339	10 536	10 620	10 718	10 767	10 399	10 039	9 651	9 638	9 623	
Республика Коми	14 366	14 579	14 748	14 963	15 235	15 245	15 387	15 655	15 366	15 305	15 293	15 604	16 004	
Архангельская область	20 875	20 863	21 380	21 812	22 277	22 268	22 699	23 531	22 991	22 887	22 640	22 722	23 288	
в том числе Ненецкий автономный округ	901	894	888	895	941	923	961	1 000	1 028	1 005	993	976	975	
Вологодская область	13 848	13 967	14 329	14 820	15 286	15 679	15 967	16 211	15 634	15 186	14 885	14 984	15 235	
Калининградская область	16 661	16 853	17 010	17 418	17 842	17 725	17 876	17 777	17 043	16 706	16 379	16 095	16 106	
Ленинградская область	50 870	51 013	51 721	52 717	54 409	55 273	56 815	57 945	56 980	56 506	56 739	57 535	59 078	
Мурманская область	16 040	16 270	16 548	16 785	17 196	17 355	17 503	17 843	17 529	17 488	17 347	17 559	17 889	
Новгородская область	6 628	6 663	6 817	6 851	7 012	7 110	7 359	7 491	7 317	7 198	7 197	7 127	7 297	
Псковская область	7 012	7 060	7 099	7 216	7 394	7 478	7 521	7 722	7 539	7 389	7 388	7 324	7 448	
г. Санкт-Петербург	236 616	237 988	241 716	247 387	254 248	258 615	265 954	271 982	268 961	267 194	269 783	273 587		

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	192 814	194 129	197 822	201 549	209 483	212 701	217 262	223 872	220 943	220 478	221 457	226 608	235 344	
Республика Адыгея (Адыгея)	3 289	3 287	3 331	3 354	3 491	3 517	3 624	3 673	3 646	3 632	3 711	3 936	4 187	
Республика Калмыкия	5 611	5 704	5 713	5 737	5 959	6 007	6 126	6 214	6 178	6 199	6 187	6 348	6 555	
Республика Крым	10 508	10 500	10 778	11 148	11 971	12 188	11 778	11 826	11 911	11 551	11 243	10 984	10 929	
Краснодарский край	83 882	84 034	85 191	86 168	89 352	90 950	93 593	97 022	96 753	97 214	98 677	102 542	108 095	
Астраханская область	8 826	8 996	9 268	9 754	10 085	10 264	10 590	11 120	11 015	10 998	10 912	11 204	11 706	
Волгоградская область	23 033	23 458	24 131	24 703	25 730	25 848	26 372	27 028	26 439	26 458	26 515	26 782	27 696	
Ростовская область	54 178	54 795	56 157	57 398	59 425	60 416	61 801	63 435	61 485	60 978	60 975	61 656	62 927	
г. Севастополь	3 486	3 356	3 252	3 287	3 471	3 512	3 377	3 554	3 516	3 449	3 238	3 155	3 249	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	43 899	44 759	46 067	47 390	49 249	50 415	52 139	53 588	52 891	53 140	53 503	54 724	56 691	
Республика Дагестан	8 565	8 896	9 300	9 629	10 017	10 368	10 708	11 090	11 201	11 272	11 432	11 746	12 150	
Республика Ингушетия	542	548	563	579	600	563	552	560	542	542	539	530	516	
Кабардино-Балкарская Республика	3 661	3 602	3 633	3 714	3 784	3 858	3 986	4 116	4 021	4 078	4 176	4 317	4 463	
Карачаево-Черкесская Республика	1 728	1 746	1 787	1 868	1 966	2 000	2 031	2 048	2 038	1 995	1 972	2 087	2 121	
Республика Северная Осетия – Алания	4 958	5 041	5 187	5 278	5 548	5 724	5 913	6 078	5 953	5 983	6 000	6 223	6 533	
Чеченская Республика	1 274	1 275	1 311	1 371	1 484	1 572	1 733	1 806	1 902	1 927	1 966	1 973	2 114	
Ставропольский край	23 170	23 650	24 287	24 951	25 850	26 330	27 216	27 890	27 233	27 342	27 419	27 848	28 794	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	369 970	376 534	385 376	397 831	414 614	421 219	433 436	451 035	442 152	437 543	432 492	436 073	444 330	
Республика Башкортостан	59 289	60 272	61 163	62 583	64 740	65 258	66 703	69 957	67 648	66 440	65 272	65 380	66 587	
Республика Марий Эл	5 656	5 595	5 738	5 785	6 039	6 199	6 385	6 786	6 618	6 568	6 651	6 885	7 034	
Республика Мордовия	9 203	9 382	9 616	9 907	10 170	10 345	10 546	10 653	10 298	10 347	10 221	10 442	10 689	
Республика Татарстан (Татарстан)	61 842	62 600	64 304	66 676	70 234	72 038	74 989	79 191	78 623	78 548	78 168	79 084	80 516	
Удмуртская Республика	24 645	25 424	26 140	27 321	29 040	30 003	31 541	34 115	33 365	32 667	31 970	31 967	32 466	
Чувашская Республика – Чувашия	23 753	24 078	24 673	25 471	26 019	26 122	26 265	27 150	26 428	26 317	26 092	26 109	26 654	
Пермский край	38 628	39 646	40 417	41 614	42 941	43 374	44 586	45 686	44 737	44 024	43 313	43 625	44 387	
Кировская область	11 657	11 565	11 626	11 842	12 148	11 998	12 091	12 378	12 153	12 001	11 980	12 095	12 569	
Нижегородская область	34 491	35 488	36 803	38 196	40 007	40 970	42 431	43 093	41 965	41 200	40 801	41 207	41 556	
Оренбургская область	17 486	17 841	18 558	19 292	19 940	20 032	20 337	21 044	20 984	20 841	20 275	20 482	21 095	
Пензенская область	19 251	19 813	20 366	21 212	22 472	22 942	23 673	24 733	24 462	24 331	24 258	24 699	25 130	
Самарская область	30 817	30 920	31 512	32 313	33 849	34 385	35 470	36 781	36 255	35 878	35 482	35 574	36 205	
Саратовская область	19 801	20 218	20 625	21 291	21 968	22 231	22 591	22 897	22 204	22 141	21 879	22 125	22 557	
Ульяновская область	13 451	13 691	13 836	14 329	15 048	15 322	15 826	16 572	16 413	16 240	16 131	16 399	16 885	

	2021 г.				2022 г.								
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	202 981	207 967	213 417	219 913	228 902	231 964	238 453	247 737	244 250	240 644	239 557	242 878	250 348
Курганская область	6 616	6 995	7 136	7 522	7 876	8 067	8 305	8 581	8 396	8 212	8 107	8 233	8 564
Свердловская область	71 777	72 922	74 825	76 911	79 637	80 870	83 634	87 740	86 700	84 831	84 417	85 353	87 732
Тюменская область	96 609	99 465	102 189	105 224	109 314	110 595	113 235	117 089	115 737	114 677	114 555	116 608	120 467
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	45 809	47 008	48 376	49 504	50 995	51 273	52 335	53 997	53 228	52 510	52 273	52 909	54 694
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	21 528	21 737	21 943	22 448	22 802	22 886	22 938	23 304	23 035	22 923	22 878	23 406	24 233
Челябинская область	27 980	28 584	29 268	30 256	32 074	32 432	33 280	34 327	33 417	32 924	32 479	32 683	33 585
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	200 929	204 230	208 632	215 129	223 182	225 626	231 998	239 950	235 271	232 437	229 729	232 129	237 629
Республика Алтай	689	694	698	695	734	762	776	877	870	884	933	977	1 003
Республика Тыва	1 297	1 363	1 444	1 493	1 677	1 732	1 833	2 073	2 113	2 196	2 258	2 327	2 489
Республика Хакасия	4 249	4 276	4 285	4 280	4 601	4 732	4 894	5 084	4 963	4 892	4 807	4 943	5 295
Алтайский край	23 629	23 783	24 087	24 571	24 896	24 929	25 376	26 183	25 397	24 798	23 967	23 313	23 310
Красноярский край	47 041	47 966	48 955	50 379	52 331	52 893	54 242	55 587	54 450	54 031	53 506	54 168	55 769
Иркутская область	20 855	21 182	21 575	22 119	23 248	23 688	24 506	26 030	25 869	25 689	25 592	25 815	26 249
Кемеровская область	24 944	25 196	25 563	26 312	27 208	27 467	28 275	29 400	28 998	28 856	28 192	28 779	29 421
Новосибирская область	55 895	56 528	58 179	60 709	62 836	63 476	65 439	66 956	65 017	63 554	62 701	63 663	64 948
Омская область	15 058	15 531	15 748	16 198	16 853	17 004	17 286	17 676	17 532	17 430	17 411	17 627	18 285
Томская область	7 273	7 711	8 097	8 373	8 797	8 944	9 371	10 085	10 061	10 107	10 360	10 516	10 861
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	137 146	141 998	146 695	153 265	161 976	165 458	171 487	179 350	179 861	180 441	180 423	184 295	191 298
Республика Бурятия	9 895	10 065	10 384	10 797	11 429	11 739	12 299	13 106	13 472	13 612	13 911	14 256	14 943
Республика Саха (Якутия)	27 017	27 405	28 004	28 902	30 181	30 943	32 236	33 772	33 954	34 003	33 678	35 284	37 031
Забайкальский край	9 239	9 700	10 124	10 661	11 399	11 619	11 805	12 298	12 237	12 194	12 295	12 282	12 780
Камчатский край	6 072	6 137	6 261	6 406	6 686	6 683	6 965	7 120	7 096	7 089	7 074	7 233	7 344
Приморский край	35 150	37 154	39 010	41 358	44 242	45 160	47 229	50 162	50 236	50 368	50 254	51 107	52 714
Хабаровский край	22 443	23 390	24 142	25 244	26 410	27 022	27 906	29 207	29 421	29 767	29 840	30 337	31 516
Амурская область	8 479	8 828	9 265	9 782	10 414	10 647	11 152	11 574	11 725	11 782	11 777	12 018	12 429
Магаданская область	4 085	4 124	4 131	4 163	4 344	4 417	4 475	4 508	4 418	4 328	4 343	4 466	4 600
Сахалинская область	12 379	12 756	12 953	13 465	14 373	14 663	14 802	14 887	14 646	14 572	14 476	14 380	14 794
Еврейская автономная область	891	902	916	972	1 013	1 070	1 142	1 224	1 204	1 259	1 275	1 377	1 489
Чукотский автономный округ	1 495	1 538	1 504	1 514	1 486	1 495	1 475	1 492	1 452	1 467	1 500	1 555	1 657

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	71 237	69 451	67 683	66 758	63 976	64 189	63 947	61 726	60 082	59 678	58 545	58 234	59 099	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	26 667	26 030	25 131	24 888	23 978	24 175	24 074	23 513	22 639	22 398	21 723	21 826	22 287	
Белгородская область	278	271	262	268	259	263	252	249	256	248	249	252	255	
Брянская область	191	189	185	196	180	184	185	179	172	177	178	179	187	
Владимирская область	488	485	470	471	452	457	449	436	430	430	409	408	394	
Воронежская область	1 258	1 226	1 206	1 153	1 095	1 070	1 079	1 042	1 027	1 013	1 013	1 011	1 029	
Ивановская область	351	328	315	309	314	317	317	310	301	283	264	251	259	
Калужская область	600	570	539	501	498	495	497	467	463	456	475	433	425	
Костромская область	120	116	117	118	109	109	111	106	110	112	110	105	107	
Курская область	240	233	234	214	233	246	236	210	208	204	207	214	200	
Липецкая область	260	262	264	245	241	248	254	238	232	230	233	220	231	
Московская область	7 828	7 587	7 330	7 272	7 008	7 065	7 020	6 819	6 410	6 273	6 079	6 206	6 239	
Орловская область	146	140	138	141	147	152	162	151	140	126	122	123	129	
Рязанская область	330	333	309	311	302	300	286	266	262	266	270	263	284	
Смоленская область	389	380	373	369	350	349	351	333	330	324	290	277	271	
Тамбовская область	173	168	176	165	178	186	184	166	158	160	150	141	168	
Тверская область	393	387	384	376	366	378	384	375	368	370	381	384	374	
Тульская область	363	373	369	363	353	355	381	342	362	353	352	335	350	
Ярославская область	526	516	495	481	461	456	450	443	434	442	437	436	427	
г. Москва	12 733	12 469	11 965	11 937	11 434	11 545	11 476	11 383	10 975	10 933	10 504	10 587	10 956	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7 739	7 568	7 344	7 242	6 953	6 889	6 811	6 531	6 330	6 307	6 369	6 241	6 359	
Республика Карелия	118	107	105	102	98	96	102	93	89	92	92	89	87	
Республика Коми	275	272	267	272	267	281	283	278	277	270	271	278	289	
Архангельская область	251	245	232	237	228	244	246	237	229	226	221	209	208	
в том числе Ненецкий автономный округ	9	9	10	10	10	10	10	10	9	10	10	6	7	
Вологодская область	371	360	348	349	334	335	332	316	301	295	300	283	299	
Калининградская область	1 864	1 846	1 779	1 785	1 743	1 692	1 697	1 663	1 660	1 646	1 647	1 531	1 542	
Ленинградская область	901	886	865	884	841	783	786	717	691	730	777	787	789	
Мурманская область	223	223	215	216	209	213	208	188	186	167	167	175	173	
Новгородская область	114	106	102	103	93	95	98	97	93	86	85	83	82	
Псковская область	153	153	157	145	123	127	127	120	124	125	116	111	113	
г. Санкт-Петербург	3 467	3 370	3 273	3 149	3 017	3 023	2 933	2 823	2 680	2 670	2 694	2 696	2 777	

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6 003	5 929	5 878	5 742	5 527	5 530	5 540	5 289	5 216	5 121	5 105	5 043	5 094	
Республика Адыгея (Адыгея)	211	210	202	191	186	177	167	165	163	159	158	160	159	
Республика Калмыкия	119	112	111	110	106	104	99	98	101	103	101	103	103	
Республика Крым	62	61	73	62	60	57	62	61	61	64	65	63	64	
Краснодарский край	2 745	2 717	2 691	2 588	2 503	2 508	2 521	2 409	2 351	2 312	2 320	2 306	2 373	
Астраханская область	373	364	377	370	367	366	364	351	340	335	331	319	323	
Волгоградская область	761	755	717	707	654	656	642	594	588	568	544	537	551	
Ростовская область	1 716	1 695	1 693	1 694	1 632	1 642	1 664	1 592	1 594	1 561	1 561	1 535	1 502	
г. Севастополь	16	15	13	20	19	20	21	19	18	18	25	20	18	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 141	3 095	3 046	3 013	2 966	2 918	2 933	2 827	2 768	2 746	2 661	2 629	2 647	
Республика Дагестан	466	463	455	473	473	487	492	474	461	456	451	465	477	
Республика Ингушетия	39	39	40	43	43	43	43	39	39	42	39	41	39	
Кабардино-Балкарская Республика	229	225	218	220	226	214	216	211	208	216	201	200	192	
Карачаево-Черкесская Республика	494	489	480	476	477	476	480	459	459	457	452	456	453	
Республика Северная Осетия – Алания	577	571	561	552	541	528	524	520	525	520	496	485	494	
Чеченская Республика	237	229	234	219	213	203	205	201	197	199	190	191	192	
Ставропольский край	1 098	1 079	1 058	1 030	993	968	973	922	878	856	832	791	800	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	10 351	10 055	9 817	9 800	9 114	9 147	9 185	8 754	8 565	8 594	8 511	8 451	8 498	
Республика Башкортостан	1 577	1 526	1 497	1 485	1 346	1 354	1 349	1 323	1 303	1 323	1 317	1 296	1 318	
Республика Марий Эл	150	150	148	149	130	129	130	123	122	130	127	121	106	
Республика Мордовия	105	120	116	137	127	131	130	122	116	98	104	106	102	
Республика Татарстан (Татарстан)	1 476	1 385	1 348	1 398	1 279	1 305	1 339	1 281	1 275	1 276	1 246	1 219	1 217	
Удмуртская Республика	435	431	444	445	435	448	464	435	437	447	450	441	448	
Чувашская Республика – Чувашия	388	372	355	342	325	321	310	300	297	297	295	298	303	
Пермский край	1 365	1 340	1 283	1 273	1 193	1 191	1 210	1 129	1 090	1 091	1 068	1 066	1 063	
Кировская область	339	333	322	318	309	310	312	290	273	275	276	287	290	
Нижегородская область	1 061	1 038	983	953	878	869	842	799	782	807	796	803	839	
Оренбургская область	638	617	608	609	583	560	576	545	539	547	548	536	559	
Пензенская область	301	291	279	281	252	257	252	233	222	210	206	212	219	
Самарская область	1 396	1 365	1 349	1 333	1 216	1 232	1 245	1 208	1 170	1 170	1 176	1 168	1 164	
Саратовская область	837	817	822	821	788	787	770	734	709	709	688	673	651	
Ульяновская область	283	270	264	257	251	254	255	232	230	215	214	225	222	

	2021 г.				2022 г.								
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6 214	6 062	6 014	5 911	5 621	5 678	5 487	5 267	5 211	5 218	5 108	5 055	5 060
Курганская область	208	198	196	195	186	195	199	191	183	193	185	178	184
Свердловская область	2 039	1 984	1 970	1 984	1 902	1 976	1 906	1 834	1 802	1 805	1 789	1 779	1 800
Тюменская область	2 529	2 459	2 468	2 345	2 226	2 194	2 101	2 012	1 987	1 971	1 917	1 904	1 886
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 332	1 284	1 297	1 260	1 174	1 139	1 080	997	1 011	1 003	990	977	982
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	335	326	341	304	299	302	295	290	275	267	253	262	255
Челябинская область	1 439	1 421	1 379	1 387	1 307	1 313	1 280	1 230	1 238	1 249	1 218	1 194	1 190
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7 633	7 339	7 179	6 969	6 714	6 719	6 712	6 473	6 342	6 337	6 227	6 180	6 248
Республика Алтай	95	93	91	86	87	86	82	82	82	80	76	75	71
Республика Тыва	135	130	126	118	110	112	111	110	111	109	107	109	109
Республика Хакасия	161	159	159	163	166	164	160	144	145	150	151	141	140
Алтайский край	591	568	558	532	503	507	515	495	491	496	479	481	476
Красноярский край	2 207	2 131	2 076	2 035	1 988	1 974	1 964	1 930	1 889	1 898	1 860	1 856	1 837
Иркутская область	1 281	1 201	1 163	1 122	1 059	1 079	1 057	1 014	999	989	961	976	990
Кемеровская область	780	750	730	720	703	700	690	639	616	603	591	580	583
Новосибирская область	1 612	1 564	1 541	1 467	1 397	1 396	1 421	1 372	1 358	1 352	1 351	1 316	1 369
Омская область	515	506	500	503	489	486	491	476	440	443	435	421	435
Томская область	257	237	234	222	213	213	221	212	210	217	218	223	238
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 489	3 373	3 274	3 193	3 104	3 134	3 206	3 072	3 012	2 957	2 841	2 809	2 906
Республика Бурятия	405	387	377	365	353	350	346	328	311	303	298	297	304
Республика Саха (Якутия)	840	834	816	805	857	860	853	825	818	796	785	773	790
Забайкальский край	440	422	401	379	368	369	375	359	344	343	322	322	314
Камчатский край	112	111	103	99	70	72	75	75	66	65	64	67	74
Приморский край	570	567	540	532	487	490	548	529	521	491	477	460	478
Хабаровский край	536	503	482	472	448	458	460	440	447	452	395	386	428
Амурская область	250	232	231	225	219	215	219	205	202	206	207	215	214
Магаданская область	61	58	54	52	50	58	59	60	56	59	58	56	57
Сахалинская область	196	185	195	197	184	190	199	182	176	170	164	159	168
Еврейская автономная область	67	64	64	62	62	65	62	59	59	63	62	64	69
Чукотский автономный округ	11	11	10	5	5	7	10	11	9	9	9	9	9

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	6 231	6 044	5 836	5 741	5 398	5 365	5 356	5 185	4 982	4 817	4 735	4 733	4 862	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 502	2 426	2 351	2 291	2 160	2 151	2 154	2 070	1 980	1 849	1 768	1 752	1 825	
Белгородская область	17	15	14	13	11	10	10	10	25	23	24	23	23	
Брянская область	19	16	18	17	15	15	15	15	14	9	10	10	10	
Владимирская область	33	33	34	34	34	35	32	29	28	28	26	27	28	
Воронежская область	305	304	304	277	250	245	249	238	230	227	226	223	211	
Ивановская область	121	103	93	99	116	121	114	109	101	94	84	73	78	
Калужская область	55	59	57	59	71	71	70	63	63	57	60	57	53	
Костромская область	17	17	17	17	14	13	13	13	13	12	12	10	11	
Курская область	17	17	17	13	13	16	16	13	14	11	11	11	8	
Липецкая область	23	23	22	21	18	18	18	17	17	17	17	17	16	
Московская область	640	619	602	583	547	551	565	544	524	462	429	423	408	
Орловская область	27	20	20	20	20	20	20	20	18	14	14	16	23	
Рязанская область	62	65	57	52	51	42	40	37	39	37	44	46	46	
Смоленская область	40	40	40	40	38	38	43	43	41	37	34	25	26	
Тамбовская область	27	25	27	22	27	30	28	28	26	24	24	23	24	
Тверская область	40	42	38	38	34	35	35	31	29	27	27	31	31	
Тульская область	40	35	35	29	30	29	33	32	30	22	23	18	24	
Ярославская область	75	75	73	71	62	61	62	59	59	55	58	64	63	
г. Москва	945	920	883	887	809	801	792	768	713	692	644	656	743	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	597	583	565	579	527	540	537	553	545	547	568	579	608	
Республика Карелия	12	5	5	5	8	10	10	8	8	8	8	8	8	
Республика Коми	17	20	22	22	22	26	29	30	26	23	28	29	33	
Архангельская область	13	15	12	13	13	14	14	15	13	14	13	13	13	
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Вологодская область	24	20	16	17	13	13	13	13	13	10	11	13	23	
Калининградская область	22	20	19	19	16	16	16	14	13	16	16	16	17	
Ленинградская область	115	119	117	123	111	113	107	107	98	100	102	107	111	
Мурманская область	29	29	22	23	23	23	19	19	18	15	15	15	15	
Новгородская область	13	13	13	13	15	15	20	18	18	18	20	20	20	
Псковская область	7	7	7	7	2	4	3	2	2	2	2	2	2	
г. Санкт-Петербург	344	333	332	336	303	305	306	328	336	341	352	355	365	

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	807	780	772	772	738	723	719	692	655	645	651	644	665	
Республика Адыгея (Адыгея)	25	26	26	26	25	25	25	26	26	26	25	24	25	
Республика Калмыкия	5	5	5	5	5	5	5	5	4	6	6	6	6	
Республика Крым	9	9	9	9	9	7	7	7	7	7	7	7	7	
Краснодарский край	527	512	504	491	473	469	472	443	418	410	416	405	422	
Астраханская область	22	22	20	20	21	21	23	21	21	24	19	20	24	
Волгоградская область	56	51	51	49	42	38	37	40	40	36	37	34	40	
Ростовская область	159	153	155	170	160	156	147	148	137	134	134	139	135	
г. Севастополь	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	9	9	7	
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	197	181	174	169	173	172	167	164	151	147	138	140	136	
Республика Дагестан	15	12	11	16	16	16	17	16	12	13	13	12	13	
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Кабардино-Балкарская Республика	20	18	11	10	12	12	12	12	11	11	11	13	13	
Карачаево-Черкесская Республика	1	1	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	4	
Республика Северная Осетия – Алания	48	48	47	47	48	48	48	48	48	47	43	42	41	
Чеченская Республика	11	11	11	5	5	5	5	5	2	2	2	2	2	
Ставропольский край	103	92	90	87	88	86	82	79	75	71	69	67	63	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	865	852	814	812	748	730	717	696	675	665	643	653	640	
Республика Башкортостан	141	140	145	137	129	127	127	122	113	117	108	106	108	
Республика Марий Эл	5	4	4	4	4	3	3	3	4	6	6	4	3	
Республика Мордовия	9	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Республика Татарстан (Татарстан)	78	72	68	75	50	53	55	54	50	54	43	52	50	
Удмуртская Республика	19	18	17	17	12	9	10	12	14	13	10	10	10	
Чувашская Республика – Чувашия	70	70	67	69	68	68	68	66	64	65	64	65	58	
Пермский край	145	144	128	128	123	121	121	115	114	113	116	115	110	
Кировская область	34	35	33	31	32	32	31	27	24	33	32	31	34	
Нижегородская область	74	72	70	65	63	52	44	46	44	43	42	48	49	
Оренбургская область	37	37	34	39	32	34	33	32	29	28	30	31	41	
Пензенская область	40	38	33	37	36	37	36	35	33	29	24	26	22	
Самарская область	88	85	83	79	76	78	75	75	74	65	63	68	65	
Саратовская область	85	88	87	87	79	77	77	76	79	75	77	74	67	
Ульяновская область	42	41	37	38	37	34	30	27	27	18	21	18	16	

Окончание табл. 20

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.				2022 г.									
	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	377	367	336	331	304	307	316	310	304	301	288	282	266	
Курганская область	9	3	3	5	5	5	11	9	9	9	12	12	13	
Свердловская область	102	99	91	98	86	88	92	87	91	92	91	89	94	
Тюменская область	175	173	152	136	125	119	124	126	117	115	109	116	98	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	116	120	93	87	80	80	85	87	78	77	70	74	59	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	19	15	18	14	15	12	12	12	12	13	10	12	11	
Челябинская область	91	91	90	91	87	95	88	88	86	84	76	66	61	
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	648	622	597	573	535	525	526	498	472	473	495	483	498	
Республика Алтай	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Республика Тыва	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	
Республика Хакасия	12	12	12	12	8	8	8	6	6	11	11	9	10	
Алтайский край	28	32	32	30	31	30	30	25	25	30	26	32	27	
Красноярский край	157	147	148	140	137	145	142	130	118	121	120	111	111	
Иркутская область	55	55	52	55	44	39	45	45	43	43	45	42	43	
Кемеровская область	27	24	23	27	23	23	20	18	11	10	15	15	18	
Новосибирская область	305	295	277	254	243	231	233	225	222	215	219	216	225	
Омская область	32	26	23	23	21	21	21	21	20	15	31	31	35	
Томская область	24	25	24	25	22	21	20	21	21	22	21	21	22	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	238	233	227	215	214	217	220	202	200	190	184	200	223	
Республика Бурятия	13	12	8	9	7	8	8	7	7	7	7	6	12	
Республика Саха (Якутия)	129	126	125	119	121	125	118	110	107	103	103	103	107	
Забайкальский край	14	14	12	11	12	10	6	7	8	5	4	3	7	
Камчатский край	4	4	4	3	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Приморский край	28	29	27	26	25	23	26	26	25	26	26	25	26	
Хабаровский край	31	26	23	20	21	20	25	20	20	20	14	17	35	
Амурская область	8	8	15	15	15	15	20	12	12	8	8	21	11	
Магаданская область	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	4	3	
Сахалинская область	8	11	10	10	10	13	14	12	12	12	13	13	14	
Еврейская автономная область	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Чукотский автономный округ	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Табл. 21

(%)

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	7,78	7,73	7,70	7,59	7,81	7,87	8,10	8,05	7,64	6,17	6,36	6,67	6,67
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,92	7,85	7,78	7,62	7,90	7,97	8,21	8,35	8,05	5,15	5,75	6,24	6,20
Белгородская область	7,45	7,66	7,78	7,86	8,04	8,26	8,52	8,60	8,98	6,39	6,57	6,95	6,73
Брянская область	7,64	7,56	7,54	7,46	7,81	7,88	8,03	8,41	8,03	3,78	5,49	6,14	6,48
Владимирская область	7,79	7,67	7,76	7,94	8,05	8,25	8,54	8,60	8,90	5,99	6,53	6,48	6,65
Воронежская область	7,65	7,58	7,55	7,59	7,78	7,88	7,95	7,64	8,13	7,26	7,08	7,66	7,47
Ивановская область	7,78	7,64	7,77	7,90	8,24	8,34	8,65	8,79	8,21	6,34	6,75	6,60	6,95
Калужская область	7,64	7,70	7,86	7,71	8,05	8,60	8,77	8,86	7,86	5,81	6,13	6,81	6,97
Костромская область	7,75	7,66	7,77	7,87	8,10	8,06	8,34	8,48	8,17	7,08	6,98	7,05	7,43
Курская область	7,60	7,52	7,55	7,37	7,69	7,84	8,15	8,15	6,76	5,29	5,39	6,59	6,17
Липецкая область	7,61	7,47	7,66	7,70	8,01	8,23	8,13	8,37	7,69	6,64	6,24	6,81	6,70
Московская область	7,92	7,79	7,75	7,61	7,88	7,97	8,08	8,39	7,80	4,82	5,25	5,78	5,84
Орловская область	7,77	7,60	7,81	7,61	7,94	8,16	8,06	8,18	7,82	5,92	7,06	7,03	6,43
Рязанская область	7,58	7,61	7,64	7,62	7,85	8,00	8,33	8,65	8,08	6,61	7,11	6,96	7,16
Смоленская область	7,84	7,69	7,65	7,74	8,03	8,13	8,07	8,27	8,35	6,11	5,45	6,82	6,68
Тамбовская область	7,82	7,82	7,78	7,72	7,69	8,35	8,62	8,95	7,22	4,93	6,24	7,21	6,78
Тверская область	7,82	7,80	7,86	7,88	8,10	8,34	8,54	8,91	7,98	6,39	6,51	6,83	6,67
Тульская область	7,76	7,76	7,91	7,77	8,15	8,21	8,31	8,12	8,29	6,15	6,85	7,43	6,65
Ярославская область	7,81	7,64	7,82	7,70	7,92	8,03	8,28	8,21	7,67	6,66	6,87	7,26	6,86
г. Москва	8,06	8,01	7,83	7,57	7,88	7,87	8,23	8,31	8,19	4,88	5,69	6,09	6,00
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,70	7,60	7,51	7,36	7,63	7,49	7,82	7,57	7,53	6,25	5,76	5,87	5,90
Республика Карелия	7,70	7,62	7,71	7,64	7,88	7,92	8,36	8,18	7,54	6,73	6,45	6,86	7,18
Республика Коми	7,94	7,66	7,80	7,93	8,12	7,98	8,34	8,47	9,49	6,96	6,87	7,12	7,04
Архангельская область	7,82	7,74	7,75	7,69	8,00	8,31	8,31	8,44	8,56	7,42	6,89	6,91	6,36
в том числе Ненецкий автономный округ	6,99	8,33	8,30	7,74	7,68	8,87	7,35	8,47	8,48	8,70	7,35	7,82	6,14
Вологодская область	7,96	7,81	7,92	7,80	8,17	7,92	8,37	8,33	8,16	7,74	7,06	7,44	7,50
Калининградская область	7,57	7,74	7,72	7,76	7,88	8,22	8,38	8,42	8,84	7,14	7,39	7,73	7,73
Ленинградская область	7,68	7,50	7,43	7,36	7,40	7,20	7,60	7,33	6,98	6,08	4,90	5,26	5,29
Мурманская область	7,71	7,71	7,69	7,71	8,02	8,05	8,48	8,33	8,54	6,57	6,58	7,11	6,91
Новгородская область	7,69	7,44	7,36	7,69	7,97	8,07	7,90	7,75	7,33	6,95	5,66	6,55	6,26
Псковская область	7,51	7,52	7,39	7,30	7,84	7,39	8,12	7,71	7,46	6,15	4,34	5,86	6,25
г. Санкт-Петербург	7,66	7,57	7,40	7,16	7,48	7,29	7,61	7,17	7,28	5,91	5,58	5,37	5,45

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,96	7,96	8,00	7,90	7,99	7,98	8,19	8,13	7,27	6,35	5,81	6,03	6,38
Республика Адыгея (Адыгея)	7,77	7,73	8,10	8,34	8,22	8,28	7,75	8,10	6,21	6,96	6,44	5,26	6,03
Республика Калмыкия	8,01	7,55	7,88	7,80	7,72	8,53	8,06	8,64	7,87	4,39	6,13	6,37	6,36
Республика Крым	8,08	8,51	8,71	8,45	8,55	8,75	8,77	9,60	9,78	9,03	7,57	7,47	7,58
Краснодарский край	8,12	8,18	8,21	8,12	7,99	7,80	8,16	7,75	6,45	5,95	5,06	5,40	5,91
Астраханская область	7,87	7,74	7,87	7,80	8,05	8,16	8,37	8,55	7,71	7,29	7,02	6,77	6,98
Волгоградская область	7,77	7,68	7,79	7,59	7,86	8,14	8,27	8,59	7,29	6,10	6,45	6,81	6,80
Ростовская область	7,75	7,72	7,66	7,58	7,89	7,91	8,05	8,17	8,28	6,62	6,37	6,53	6,86
г. Севастополь	8,77	8,70	8,73	8,73	8,64	8,79	8,86	8,71	9,45	9,76	8,14	7,94	6,48
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,81	7,87	7,97	8,04	8,17	8,49	8,79	9,32	10,99	8,51	7,95	7,83	7,86
Республика Дагестан	8,08	7,80	7,73	7,81	8,16	8,13	8,89	9,26	9,07	8,53	6,72	7,68	7,95
Республика Ингушетия	8,43	8,57	8,84	8,80	8,09	11,02	9,77	10,05	10,76	11,93	6,55	8,98	8,03
Кабардино-Балкарская Республика	7,70	7,83	7,81	8,26	8,29	8,71	8,88	9,04	8,46	6,01	6,51	6,97	7,31
Карачаево-Черкесская Республика	7,12	7,27	8,09	8,56	8,72	8,99	9,90	10,34	10,78	10,10	8,34	9,24	9,59
Республика Северная Осетия – Алания	7,61	7,69	7,53	8,04	7,89	8,33	8,26	8,47	8,94	5,59	7,15	6,55	7,12
Чеченская Республика	8,28	8,51	8,64	8,38	8,64	9,32	9,44	11,98	17,62	15,25	12,28	11,58	10,34
Ставропольский край	7,73	7,85	8,01	7,96	8,07	8,42	8,52	8,82	8,37	6,13	6,59	6,81	7,06
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,79	7,69	7,75	7,69	7,89	8,09	8,21	8,13	7,80	6,86	7,05	7,36	7,24
Республика Башкортостан	7,90	7,85	7,97	7,93	8,17	8,47	8,70	8,34	7,73	7,48	7,84	7,79	7,49
Республика Марий Эл	7,62	7,63	7,46	7,77	7,71	7,78	7,91	7,64	7,81	7,15	6,21	7,78	7,66
Республика Мордовия	7,65	7,05	7,39	7,24	7,66	7,92	7,91	7,99	7,92	3,33	5,78	5,38	5,85
Республика Татарстан (Татарстан)	7,77	7,55	7,43	7,33	7,65	7,93	7,99	7,85	7,30	6,21	6,68	7,20	7,15
Удмуртская Республика	7,69	7,24	7,33	7,23	7,25	7,12	7,03	6,90	6,79	6,51	5,71	6,44	5,99
Чувашская Республика – Чувашия	7,51	7,44	7,38	7,38	7,78	7,75	8,05	7,70	7,01	5,34	6,00	6,89	6,36
Пермский край	7,78	7,68	7,83	7,79	7,90	8,01	8,10	8,38	7,85	8,51	7,65	7,80	7,70
Кировская область	7,84	7,78	7,90	7,75	8,13	8,29	8,16	8,36	8,34	8,29	6,46	7,00	7,12
Нижегородская область	7,78	7,79	7,95	7,82	8,02	8,26	8,51	8,87	8,50	7,10	7,12	7,42	7,79
Оренбургская область	7,75	7,81	7,96	7,99	8,09	8,59	8,57	8,58	7,76	7,05	8,02	7,79	7,56
Пензенская область	7,43	7,23	7,33	7,22	7,30	7,13	7,15	7,02	6,78	5,87	6,34	6,34	6,15
Самарская область	8,06	8,05	8,04	8,12	8,30	8,43	8,50	8,51	9,18	8,28	7,71	8,31	7,83
Саратовская область	7,94	7,95	8,09	8,02	8,09	8,34	8,69	8,66	8,85	6,49	7,22	7,18	7,47
Ульяновская область	7,70	7,71	7,93	7,68	7,64	8,19	8,22	8,13	8,83	6,72	6,40	7,01	6,71

Окончание табл. 21

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,77	7,78	7,82	7,80	7,94	8,05	8,27	8,10	8,08	7,81	7,62	7,65	7,54
Курганская область	7,83	7,63	7,82	7,64	8,03	7,71	8,15	8,00	8,05	7,43	7,43	7,44	7,48
Свердловская область	7,74	7,75	7,78	7,80	8,04	8,05	8,32	7,91	8,05	8,29	7,69	7,69	7,59
Тюменская область	7,75	7,75	7,81	7,73	7,86	7,96	8,17	8,10	7,88	7,40	7,50	7,53	7,39
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,86	7,82	7,87	7,84	8,04	8,18	8,43	8,34	7,83	7,45	7,56	7,60	7,47
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	7,89	7,96	7,99	8,11	8,30	8,36	8,81	8,76	9,10	8,49	8,12	7,91	7,61
Челябинская область	7,89	7,96	7,92	8,00	7,95	8,37	8,47	8,52	8,65	8,15	7,82	7,96	7,87
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7,88	7,91	7,96	7,90	8,16	8,27	8,55	8,49	8,49	7,95	7,70	7,77	7,74
Республика Алтай	7,21	7,87	8,28	8,38	8,64	7,56	8,97	8,34	8,70	7,24	4,81	7,79	8,40
Республика Тыва	8,10	8,28	8,17	8,55	8,86	9,29	9,37	9,36	9,55	6,23	9,14	9,10	8,93
Республика Хакасия	7,81	7,78	8,04	7,95	8,23	7,88	8,55	8,72	8,57	8,35	8,91	7,28	7,08
Алтайский край	7,78	7,83	7,83	7,88	8,29	8,19	8,52	8,47	8,01	8,13	7,92	7,99	7,75
Красноярский край	7,93	7,99	8,01	8,02	8,13	8,29	8,45	8,52	8,45	8,07	8,17	7,90	7,73
Иркутская область	7,89	8,10	8,11	8,21	8,47	8,63	8,97	8,98	9,40	8,74	8,14	8,07	8,01
Кемеровская область	8,01	7,95	8,14	7,94	8,30	8,26	8,56	8,63	9,26	8,31	7,88	7,64	8,04
Новосибирская область	7,76	7,77	7,71	7,57	7,88	8,03	8,27	7,83	8,04	7,68	7,30	7,52	7,60
Омская область	7,99	7,98	8,11	7,90	8,09	8,40	8,73	9,17	8,24	7,53	7,29	7,70	7,54
Томская область	7,83	7,76	7,86	7,95	8,12	8,07	8,48	8,02	7,43	7,41	6,53	7,39	7,40
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,83	6,78	6,49	6,35	6,32	6,41	6,47	6,12	4,34	5,20	5,70	6,11	5,89
Республика Бурятия	7,22	7,03	6,86	7,03	6,86	6,89	7,15	6,49	4,48	4,67	4,66	6,03	5,78
Республика Саха (Якутия)	6,53	6,53	5,93	5,98	5,87	5,82	5,13	4,74	3,47	4,64	5,01	5,24	5,27
Забайкальский край	7,32	7,08	6,90	6,64	7,14	7,24	6,94	6,72	5,37	6,08	5,74	6,48	5,81
Камчатский край	7,70	8,25	7,80	8,17	8,16	8,04	7,95	8,57	6,49	7,60	7,14	7,13	7,75
Приморский край	6,51	6,25	6,10	5,86	5,90	5,93	6,06	5,57	3,70	5,03	5,47	6,30	5,96
Хабаровский край	7,12	7,05	6,80	6,73	6,73	6,89	7,27	6,96	5,34	4,94	6,31	6,68	6,24
Амурская область	7,02	6,90	6,26	6,07	5,79	5,96	5,88	5,59	3,69	5,19	5,40	5,97	5,67
Магаданская область	6,91	6,67	6,22	5,87	5,51	7,91	8,83	9,18	9,60	10,52	8,09	5,27	5,95
Сахалинская область	6,31	6,77	6,94	6,17	6,09	5,83	7,09	6,91	4,93	4,53	6,65	6,41	6,30
Еврейская автономная область	7,00	7,39	7,51	6,69	7,34	6,74	7,24	6,26	6,74	4,89	5,67	5,66	5,84
Чукотский автономный округ	6,80	6,50	6,74	6,48	5,75	7,97	7,58	8,93	10,63	10,08	7,53	6,94	5,42

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Табл. 22

(%)

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	6,39	6,24	6,00	5,83	5,88	5,93	5,94	5,54	5,59	3,81	3,74	3,73	3,71
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,60	6,48	6,21	6,03	6,19	6,32	6,35	5,99	5,86	3,06	3,31	3,50	3,33
Белгородская область	6,10	6,39	6,21	6,41	6,20	6,36	6,53	6,03	6,01	4,39	3,94	3,78	3,45
Брянская область	6,31	6,28	6,00	5,59	5,81	6,20	5,89	5,86	5,72	2,00	2,98	3,20	3,10
Владимирская область	6,59	6,08	6,16	6,22	6,24	6,15	6,08	5,99	6,02	4,19	3,76	3,51	3,46
Воронежская область	6,22	6,17	5,98	6,04	6,19	6,04	6,15	5,81	6,25	5,14	5,05	5,16	4,71
Ивановская область	6,36	5,51	5,88	6,36	6,19	6,18	6,34	5,74	6,03	3,71	3,86	3,56	4,08
Калужская область	6,53	6,34	6,18	5,89	6,35	6,44	6,41	5,89	6,10	3,18	3,18	3,67	2,92
Костромская область	6,45	6,01	6,26	6,07	6,27	6,00	6,15	6,04	5,23	4,85	4,37	4,39	3,98
Курская область	6,06	5,80	5,65	5,28	5,12	5,24	5,40	5,09	5,44	2,66	3,30	3,57	2,62
Липецкая область	6,10	6,43	6,09	5,82	5,74	6,13	5,14	4,98	5,99	3,84	3,58	3,27	3,26
Московская область	6,46	6,36	6,00	5,83	5,95	6,20	5,94	5,89	5,89	2,87	3,06	3,01	2,93
Орловская область	6,39	5,92	5,97	5,73	5,60	5,68	5,88	5,42	6,03	4,17	4,58	4,21	3,31
Рязанская область	6,13	6,25	5,96	6,01	6,20	6,38	6,36	6,62	6,12	4,27	4,28	3,73	4,25
Смоленская область	6,73	6,59	6,12	6,08	6,24	6,33	5,87	5,65	6,23	3,70	2,69	3,63	3,71
Тамбовская область	6,28	6,02	5,88	5,90	5,22	6,39	6,19	6,00	5,31	2,99	3,52	3,29	3,41
Тверская область	6,18	5,81	5,94	5,67	5,94	5,96	6,18	5,94	6,04	4,35	3,52	3,58	3,00
Тульская область	6,32	6,17	6,51	5,84	5,95	6,14	5,97	5,77	5,95	3,61	3,94	4,05	3,45
Ярославская область	6,35	6,17	6,19	6,03	6,51	6,22	6,36	5,86	5,80	4,61	3,44	4,49	3,75
г. Москва	6,81	6,67	6,37	6,16	6,36	6,46	6,66	6,14	5,80	2,86	3,28	3,60	3,44
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,51	6,20	5,92	5,65	5,86	5,66	5,84	5,37	5,74	4,41	3,56	3,46	3,40
Республика Карелия	6,45	6,22	6,23	5,89	6,04	5,87	6,18	5,65	5,52	4,36	2,74	3,30	4,15
Республика Коми	6,86	6,12	6,20	6,15	6,33	5,77	5,85	5,41	6,76	4,17	4,20	4,11	4,35
Архангельская область	6,49	6,45	6,07	5,95	6,11	6,27	5,85	5,97	6,47	5,35	4,43	3,95	3,75
в том числе Ненецкий автономный округ	5,60	7,87	5,53	5,76	5,24	3,21	4,78	6,70	7,26	8,30	4,37	2,21	1,66
Вологодская область	6,71	6,33	6,26	5,91	6,24	5,97	5,70	5,99	6,23	4,80	4,04	3,87	4,14
Калининградская область	6,56	6,84	6,35	6,21	6,14	6,48	6,55	6,29	5,94	5,11	4,74	4,85	5,15
Ленинградская область	6,53	6,03	5,57	5,41	5,68	5,30	5,64	4,98	5,36	4,31	2,92	2,74	2,79
Мурманская область	6,53	6,49	6,16	5,84	6,36	5,96	6,47	5,41	6,32	3,98	3,10	4,27	4,00
Новгородская область	6,75	6,02	5,57	5,64	5,57	6,23	5,87	5,28	5,29	4,92	2,94	3,46	2,95
Псковская область	6,11	6,12	5,90	5,26	6,08	5,54	5,59	5,09	6,18	4,47	3,21	3,11	3,56
г. Санкт-Петербург	6,46	6,16	5,90	5,60	5,79	5,59	5,82	5,30	5,66	4,33	3,63	3,45	3,29

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 8 (28) · Август 2022 года

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,72	6,57	6,57	6,35	6,07	5,94	5,75	5,51	4,84	3,51	3,23	3,11	3,38
Республика Адыгея (Адыгея)	6,42	5,60	6,95	6,53	6,03	6,13	3,82	4,82	4,32	4,69	3,68	2,96	2,94
Республика Калмыкия	6,66	5,86	6,18	5,74	6,01	5,89	5,89	5,45	5,09	2,84	4,68	3,80	2,55
Республика Крым	6,56	6,75	7,65	7,22	7,45	7,18	6,45	6,43	5,72	5,12	3,47	3,92	4,48
Краснодарский край	6,94	6,95	6,96	6,59	5,94	5,63	5,62	5,22	4,18	3,28	2,77	2,76	3,15
Астраханская область	6,72	6,49	6,33	5,97	5,48	6,02	5,61	5,42	5,36	4,31	3,33	3,13	3,73
Волгоградская область	6,49	5,98	6,03	5,83	5,62	6,00	5,91	5,66	5,52	3,80	3,70	3,52	3,60
Ростовская область	6,49	6,43	6,20	6,15	6,14	6,08	5,92	5,94	6,03	3,51	3,83	3,59	3,84
г. Севастополь	7,34	7,04	5,82	8,14	7,56	7,45	5,94	5,58	6,24	3,87	3,59	4,39	2,41
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,38	6,28	6,12	5,94	5,78	6,14	5,91	5,63	6,22	3,45	3,44	3,34	3,72
Республика Дагестан	6,41	6,03	5,81	5,53	5,90	6,05	6,12	5,53	5,60	4,11	3,26	4,02	4,10
Республика Ингушетия	6,83	5,46	7,31	8,63	5,62	9,30	3,80	6,31	3,24	4,86	2,50	3,11	2,30
Кабардино-Балкарская Республика	6,75	6,64	5,13	5,87	4,86	5,71	6,26	5,28	5,14	2,57	3,04	3,32	3,88
Карачаево-Черкесская Республика	6,48	6,30	6,87	5,59	5,13	5,94	7,62	5,51	4,97	4,24	2,73	5,17	2,82
Республика Северная Осетия – Алания	6,21	6,35	5,59	6,32	6,46	6,22	5,34	5,43	5,86	3,46	4,28	3,27	4,46
Чеченская Республика	5,91	6,38	6,61	4,58	4,87	5,52	4,03	5,84	12,69	4,85	1,44	2,80	4,47
Ставропольский край	6,41	6,36	6,39	6,10	5,81	6,24	6,05	5,73	5,64	3,21	3,66	2,92	3,39
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,21	6,06	5,87	5,76	5,74	5,92	5,75	5,53	5,66	4,30	4,26	4,11	4,05
Республика Башкортостан	6,39	6,48	6,23	5,94	5,96	6,30	6,33	5,82	5,79	4,71	5,08	4,29	4,44
Республика Марий Эл	5,91	5,44	5,96	5,42	5,13	5,72	5,28	5,28	6,33	4,42	4,14	5,08	4,58
Республика Мордовия	6,28	5,46	5,85	5,64	5,62	6,15	5,82	5,52	6,12	1,95	2,94	2,48	2,65
Республика Татарстан (Татарстан)	5,90	5,39	5,17	5,06	5,44	5,61	5,31	5,20	4,90	3,92	3,78	3,96	3,92
Удмуртская Республика	5,90	5,70	5,14	5,24	4,83	4,67	4,36	5,09	5,37	4,95	3,74	3,69	3,09
Чувашская Республика – Чувашия	6,15	6,37	5,84	5,99	6,10	5,95	6,01	5,60	5,72	3,97	4,32	4,53	3,68
Пермский край	6,13	6,15	6,19	6,17	6,03	6,10	6,08	5,73	5,96	5,74	5,09	4,90	4,92
Кировская область	6,44	6,19	5,72	5,92	6,02	5,76	5,00	5,38	6,03	4,09	2,87	3,17	3,70
Нижегородская область	6,60	6,58	6,48	6,31	6,29	6,62	6,66	5,97	6,10	4,33	4,58	4,65	4,92
Оренбургская область	6,46	6,16	6,14	6,09	5,72	6,41	5,80	5,93	5,70	4,08	4,65	3,84	3,93
Пензенская область	5,62	5,68	5,60	5,42	5,26	5,13	4,72	5,13	5,70	4,06	4,30	3,81	3,63
Самарская область	6,60	6,12	6,18	6,24	6,29	6,24	6,15	5,71	6,28	4,94	4,62	4,80	4,49
Саратовская область	6,29	6,46	6,30	6,03	5,76	6,16	6,36	5,55	5,37	3,83	3,93	3,32	3,06
Ульяновская область	6,11	6,19	6,04	5,74	5,35	6,23	5,90	5,68	6,53	4,67	3,54	3,81	3,80

Окончание табл. 22

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,32	6,27	6,14	6,07	5,91	5,98	6,05	5,67	6,10	5,40	5,20	4,93	5,03
Курганская область	5,88	5,80	5,61	5,40	5,62	5,31	5,27	5,38	5,96	3,65	4,29	4,23	4,68
Свердловская область	6,40	6,26	6,21	6,29	6,25	6,41	6,46	5,80	5,93	6,01	5,48	5,27	5,45
Тюменская область	6,26	6,29	6,08	5,90	5,73	5,62	5,70	5,48	6,19	5,33	5,27	4,86	4,88
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6,23	6,36	6,19	6,03	5,73	5,66	6,01	5,54	5,97	5,41	5,12	4,70	4,71
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,55	6,73	6,42	6,40	6,14	6,06	6,26	5,60	6,91	6,37	5,70	5,17	5,00
Челябинская область	6,43	6,43	6,26	6,29	5,79	6,09	6,22	5,98	6,25	4,64	4,60	4,60	4,62
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,54	6,48	6,29	6,14	6,25	6,07	6,20	5,76	6,20	5,47	4,97	4,73	4,76
Республика Алтай	4,37	7,54	7,12	5,32	5,95	4,27	5,27	4,68	5,27	5,02	1,28	4,93	3,93
Республика Тыва	6,42	6,77	5,44	6,10	6,83	6,22	6,01	5,45	5,61	4,17	5,41	4,37	3,80
Республика Хакасия	6,41	5,94	5,89	5,95	5,86	5,66	5,73	5,38	4,95	6,29	6,12	4,04	3,26
Алтайский край	6,26	6,30	5,95	6,07	6,34	6,02	5,99	5,71	5,81	5,29	4,66	4,75	4,78
Красноярский край	6,71	6,64	6,49	6,50	6,44	6,48	6,35	6,02	6,37	5,70	5,63	5,11	4,99
Иркутская область	6,70	6,72	6,30	6,34	6,64	6,43	6,32	5,86	6,65	5,98	5,18	4,72	4,50
Кемеровская область	6,64	6,37	6,28	5,95	6,14	5,83	5,81	5,55	7,07	5,23	4,56	4,06	4,64
Новосибирская область	6,42	6,39	6,26	6,03	6,16	5,87	6,32	5,69	6,05	5,78	5,28	5,27	5,30
Омская область	6,55	6,40	6,40	5,69	5,53	5,62	6,04	5,75	5,37	4,07	3,82	3,23	3,82
Томская область	6,78	6,60	6,39	6,41	6,36	6,14	6,46	5,83	5,89	5,75	4,08	4,36	4,46
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4,80	4,50	3,81	3,79	3,73	3,85	3,78	3,39	3,54	3,75	3,51	3,30	3,25
Республика Бурятия	5,42	4,67	3,66	4,54	4,43	4,16	4,47	3,73	3,88	3,42	2,49	3,13	2,71
Республика Саха (Якутия)	4,40	4,24	3,15	3,61	3,50	3,89	2,60	2,79	4,02	4,13	3,61	2,84	2,69
Забайкальский край	5,73	4,89	4,33	3,79	4,87	4,76	4,35	3,94	4,82	3,80	3,79	3,41	2,94
Камчатский край	6,09	6,32	6,67	6,74	5,99	5,10	6,07	5,74	6,28	4,85	3,56	4,05	4,36
Приморский край	3,74	4,02	3,27	3,14	3,34	3,12	3,51	3,10	2,76	3,20	3,41	3,56	3,27
Хабаровский край	5,02	4,70	3,87	3,45	3,05	3,98	3,53	3,32	3,18	3,54	3,61	3,49	3,32
Амурская область	6,68	4,60	4,95	5,14	4,01	4,39	4,97	3,72	3,75	4,49	2,70	3,22	4,12
Магаданская область	6,68	6,80	6,28	6,80	7,17	6,29	6,95	6,39	6,31	4,90	5,74	3,59	4,74
Сахалинская область	4,65	4,21	3,99	3,14	3,15	3,11	4,22	3,74	2,99	2,85	4,21	3,13	3,87
Еврейская автономная область	1,97	4,54	2,64	4,40	3,61	5,26	3,25	2,92	2,02	3,74	2,83	2,69	3,08
Чукотский автономный округ	7,07	5,97	6,11	5,50	6,72	5,95	5,60	5,53	4,35	8,90	5,84	4,73	3,36

ДОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

Табл. 23

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	24,13	26,15	27,65	27,43	30,99	22,27	27,68	38,89	18,26	13,55	18,81	22,96	26,48
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	24,22	26,34	28,07	28,23	31,53	22,58	27,44	33,44	16,81	14,22	19,11	23,41	26,43
Белгородская область	20,12	22,05	23,17	22,66	24,47	18,21	23,17	38,25	11,36	12,30	18,36	22,45	24,09
Брянская область	22,50	25,46	27,15	25,73	28,56	19,55	26,26	34,78	13,85	12,77	17,99	22,85	25,44
Владимирская область	24,86	25,27	27,66	25,56	30,91	17,96	26,00	38,26	15,72	13,28	17,71	22,13	26,58
Воронежская область	23,28	25,27	27,47	25,16	30,52	21,58	28,36	43,18	17,89	11,98	16,39	21,94	24,61
Ивановская область	21,82	25,24	26,01	24,12	27,14	19,16	27,09	35,44	13,79	11,77	16,64	19,12	26,96
Калужская область	26,91	27,39	28,92	28,07	32,18	20,72	27,37	37,06	18,23	12,93	19,99	24,34	26,69
Костромская область	25,46	24,80	29,02	24,60	28,10	19,05	20,61	42,73	19,37	13,81	17,13	21,60	26,57
Курская область	20,85	23,78	26,39	28,02	28,15	20,61	25,21	38,08	17,03	14,74	16,99	19,05	22,89
Липецкая область	22,67	23,56	23,95	22,72	25,36	16,10	23,18	33,77	14,13	10,34	12,57	19,11	22,74
Московская область	24,52	26,53	28,30	28,50	31,87	23,90	28,08	37,09	19,05	17,45	20,46	24,15	27,96
Орловская область	23,10	26,33	25,67	26,52	29,45	19,05	26,77	38,83	14,14	13,05	16,08	19,05	24,36
Рязанская область	24,05	26,92	28,61	26,61	31,85	21,48	27,88	42,79	16,29	13,57	15,76	22,66	26,65
Смоленская область	21,36	21,87	24,89	24,64	27,14	18,03	23,52	35,11	15,60	11,38	14,60	18,94	22,68
Тамбовская область	22,18	23,77	25,68	24,61	28,52	17,88	24,27	35,60	12,70	12,25	17,59	21,12	25,16
Тверская область	22,74	27,60	27,47	26,87	30,01	19,74	27,29	38,33	15,45	11,79	16,79	22,30	27,69
Тульская область	23,46	25,36	26,21	27,09	29,56	21,94	27,07	41,61	16,53	13,22	17,85	22,21	24,83
Ярославская область	20,37	23,10	23,74	24,34	27,14	17,43	25,01	35,19	15,62	11,21	15,90	21,07	24,09
г. Москва	25,07	27,28	29,17	30,08	33,23	24,05	28,13	28,79	16,43	13,71	19,66	24,24	26,49
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	23,38	26,11	27,73	27,92	31,03	23,84	28,40	38,34	18,52	13,36	19,39	22,69	25,33
Республика Карелия	19,79	21,09	23,30	23,22	24,26	18,08	22,73	34,23	12,18	7,79	14,05	16,93	19,03
Республика Коми	25,60	24,67	25,37	23,64	27,21	18,41	24,82	41,55	16,25	13,64	17,39	22,52	24,36
Архангельская область	22,83	25,52	29,33	26,89	29,44	20,23	27,84	45,23	16,44	13,02	16,76	22,20	24,49
в том числе Ненецкий автономный округ	15,67	18,38	29,88	24,66	28,24	12,77	23,74	49,25	26,57	8,37	18,36	23,26	23,83
Вологодская область	23,15	24,52	26,19	26,34	27,94	20,04	26,92	41,56	13,92	10,22	17,58	20,95	24,45
Калининградская область	21,54	22,01	22,89	23,15	26,28	18,45	22,81	31,33	13,22	8,83	12,29	16,12	19,08
Ленинградская область	23,15	24,87	27,48	27,93	30,87	23,28	28,26	38,58	18,46	15,23	21,57	24,23	27,07
Мурманская область	18,63	19,69	20,77	21,43	24,39	17,54	21,53	37,32	14,74	10,82	15,13	20,03	22,67
Новгородская область	21,06	22,76	25,44	24,03	27,75	19,68	25,80	33,32	14,07	9,14	17,47	19,82	23,53
Псковская область	18,19	21,28	22,65	21,58	25,06	17,22	21,34	34,97	16,76	10,73	15,26	15,44	20,82
г. Санкт-Петербург	24,75	28,91	30,11	30,96	34,26	27,76	31,19	38,36	21,13	14,77	21,44	24,60	27,03

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	21,75	22,66	23,88	22,32	26,38	19,10	23,32	36,80	17,55	13,29	18,27	23,32	26,41
Республика Адыгея (Адыгея)	19,14	18,61	16,55	15,21	19,98	12,78	21,56	31,64	14,19	7,94	16,97	18,30	20,69
Республика Калмыкия	25,50	29,29	30,57	27,76	30,91	22,93	28,58	44,62	19,49	16,35	19,08	27,80	30,16
Республика Крым	25,64	25,99	27,19	25,70	31,42	20,72	25,09	25,03	18,70	10,90	15,12	17,91	18,61
Краснодарский край	21,55	21,43	22,11	20,21	24,36	18,48	23,25	37,21	19,72	15,06	20,62	25,81	28,92
Астраханская область	22,61	24,61	25,59	25,74	28,10	20,94	24,73	43,32	17,95	12,54	17,69	23,86	27,93
Волгоградская область	21,55	22,61	24,68	23,42	27,30	18,42	22,73	36,44	14,74	12,30	16,30	20,39	23,94
Ростовская область	21,03	23,22	25,22	23,58	27,83	20,03	22,85	37,52	14,86	11,97	16,47	21,93	24,94
г. Севастополь	26,13	26,96	27,46	28,94	30,68	19,88	25,04	29,48	23,70	11,13	14,42	20,32	26,22
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	24,39	26,08	28,00	25,34	26,72	20,93	26,25	42,94	20,82	14,49	18,47	23,08	26,58
Республика Дагестан	28,52	32,20	35,02	30,59	31,19	24,08	31,11	47,39	21,51	15,52	19,55	24,41	27,26
Республика Ингушетия	22,36	26,37	23,67	18,10	12,71	7,43	18,47	31,87	18,69	5,53	8,42	8,36	14,10
Кабардино-Балкарская Республика	24,18	24,47	28,00	25,98	28,08	22,24	26,66	42,56	17,83	13,15	21,36	21,62	26,27
Карачаево-Черкесская Республика	23,89	27,92	29,62	26,37	29,66	21,76	25,51	46,80	18,84	7,79	14,64	24,65	28,89
Республика Северная Осетия – Алания	19,01	22,69	26,04	24,13	26,13	23,98	26,20	42,12	18,02	12,69	13,01	20,68	23,95
Чеченская Республика	35,74	34,30	33,72	23,97	18,68	18,27	34,38	51,12	48,88	32,25	34,06	36,51	32,41
Ставропольский край	22,52	23,45	25,00	23,99	26,10	19,68	23,63	40,02	16,36	12,62	15,76	21,17	25,80
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	24,82	26,81	28,77	28,22	31,79	22,56	28,56	43,48	17,95	12,47	18,30	23,17	26,60
Республика Башкортостан	26,61	29,35	30,80	30,06	34,64	24,71	30,89	49,79	20,43	13,96	21,20	25,48	30,50
Республика Марий Эл	24,98	25,31	28,48	26,15	30,39	20,25	26,47	41,27	13,79	10,55	17,47	22,24	23,64
Республика Мордовия	24,80	26,29	29,81	27,29	30,21	23,97	30,66	41,47	15,49	16,56	20,06	25,93	24,88
Республика Татарстан (Татарстан)	27,13	30,30	33,51	32,79	37,11	27,20	34,35	49,66	22,88	15,93	21,54	25,95	29,38
Удмуртская Республика	25,44	28,63	29,77	30,53	33,62	26,05	30,96	51,65	25,56	13,32	20,04	26,26	29,08
Чувашская Республика – Чувашия	29,22	30,17	32,21	33,03	32,40	22,84	29,99	46,92	20,09	16,51	21,38	26,44	31,70
Пермский край	24,19	25,57	26,56	26,66	28,38	20,77	26,84	41,29	15,12	10,44	16,73	21,71	24,82
Кировская область	23,98	26,83	27,73	25,91	30,29	19,37	26,03	41,64	15,44	8,90	17,22	21,17	26,02
Нижегородская область	22,69	24,43	26,76	25,84	29,32	20,40	25,72	36,88	15,36	11,04	16,68	20,86	22,42
Оренбургская область	24,46	25,62	27,58	27,29	30,02	20,49	25,61	42,13	18,27	11,76	15,51	22,78	26,69
Пензенская область	26,07	28,83	29,98	30,27	34,96	23,97	29,75	44,52	18,64	12,81	18,41	23,57	27,28
Самарская область	21,22	21,67	24,00	22,98	28,09	18,50	23,98	34,27	13,60	9,76	15,16	18,31	21,40
Саратовская область	23,18	24,83	26,14	25,83	28,13	19,91	24,60	34,99	12,67	9,80	15,12	21,06	24,02
Ульяновская область	24,04	25,51	27,38	26,86	30,47	21,89	27,77	42,11	16,56	12,44	16,90	24,03	27,79

	2021 г.					2022 г.							
	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	24,37	26,29	27,52	27,13	31,27	21,76	28,35	43,11	18,08	12,38	18,40	20,80	27,28
Курганская область	23,66	26,01	24,23	26,94	28,46	19,12	28,16	41,70	14,39	8,73	16,12	20,19	23,88
Свердловская область	23,20	25,12	26,29	25,71	30,42	21,79	28,26	42,30	16,60	11,46	17,32	16,03	26,02
Тюменская область	26,18	28,36	30,04	29,53	33,74	23,65	29,82	46,79	21,10	14,53	20,50	26,21	30,08
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	27,37	29,22	32,32	30,89	34,71	24,27	31,13	48,04	19,85	12,05	20,81	28,46	32,14
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	27,63	28,80	28,91	29,04	32,94	23,11	27,94	48,09	24,70	17,51	24,47	29,22	33,59
Челябинская область	22,70	24,07	25,12	24,63	28,39	18,82	25,84	37,81	15,84	10,59	16,65	20,44	24,36
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	23,55	25,56	26,30	26,20	29,97	20,15	26,86	40,07	15,89	11,35	17,34	21,52	24,71
Республика Алтай	13,58	12,56	15,50	14,44	16,20	8,92	11,38	29,08	8,76	7,87	12,83	12,65	13,02
Республика Тыва	22,31	25,61	25,46	21,89	27,96	23,13	27,68	52,06	21,60	12,33	16,32	22,41	26,13
Республика Хакасия	20,97	22,73	23,59	21,96	27,13	20,10	24,00	38,66	10,34	8,69	12,02	19,68	23,90
Алтайский край	23,43	26,35	25,20	25,97	28,62	18,73	25,71	38,12	12,99	9,64	15,91	19,65	23,06
Красноярский край	23,65	26,05	27,70	28,34	31,90	21,44	29,40	42,53	18,78	13,23	20,33	24,15	27,90
Иркутская область	21,11	22,98	23,39	22,07	27,44	17,85	24,71	39,50	15,75	9,94	16,22	19,75	21,99
Кемеровская область	21,15	22,02	22,47	23,24	25,55	17,34	23,64	37,43	14,21	9,27	13,60	18,46	21,63
Новосибирская область	27,77	30,32	31,96	32,38	35,30	23,71	31,39	43,10	17,26	12,83	18,93	25,07	27,11
Омская область	25,69	26,92	27,21	25,37	30,94	20,68	25,55	36,48	14,47	12,57	18,37	20,99	25,14
Томская область	21,49	23,26	23,95	24,27	28,26	19,71	24,16	37,74	16,72	11,56	18,27	19,57	24,83
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	27,16	29,22	30,19	31,13	35,89	26,69	33,12	49,29	30,55	18,57	21,52	26,12	30,53
Республика Бурятия	20,26	21,88	25,17	24,15	30,02	22,60	28,39	43,98	27,21	14,15	19,93	21,19	25,98
Республика Саха (Якутия)	34,59	34,93	37,71	37,13	40,48	34,36	39,75	57,20	44,10	26,43	27,59	35,62	39,83
Забайкальский край	23,71	26,25	27,03	27,05	31,41	21,58	29,20	48,60	24,71	15,67	18,94	20,47	26,80
Камчатский край	24,98	26,49	26,61	29,49	33,48	22,92	33,01	44,83	22,16	16,13	20,08	23,48	27,65
Приморский край	27,66	30,64	30,57	32,79	37,29	27,31	34,75	51,47	30,48	18,60	20,72	26,15	29,37
Хабаровский край	27,65	30,92	30,18	31,83	35,30	26,12	30,76	44,96	28,23	17,46	21,20	25,76	28,95
Амурская область	25,62	27,80	31,44	32,74	39,47	30,47	38,08	53,41	35,98	23,46	22,17	23,83	31,61
Магаданская область	27,73	27,54	31,07	30,95	37,00	22,63	26,82	40,87	11,06	8,13	18,45	26,65	33,45
Сахалинская область	26,29	28,54	28,34	28,66	36,25	24,53	28,04	44,25	23,17	13,60	20,23	23,88	28,17
Еврейская автономная область	20,62	22,80	21,35	22,96	25,96	22,12	28,52	38,70	24,16	18,97	15,45	23,25	22,98
Чукотский автономный округ	30,51	28,38	26,91	32,77	32,78	24,04	24,41	40,94	19,01	24,35	24,86	33,07	32,59

Рис. 1

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

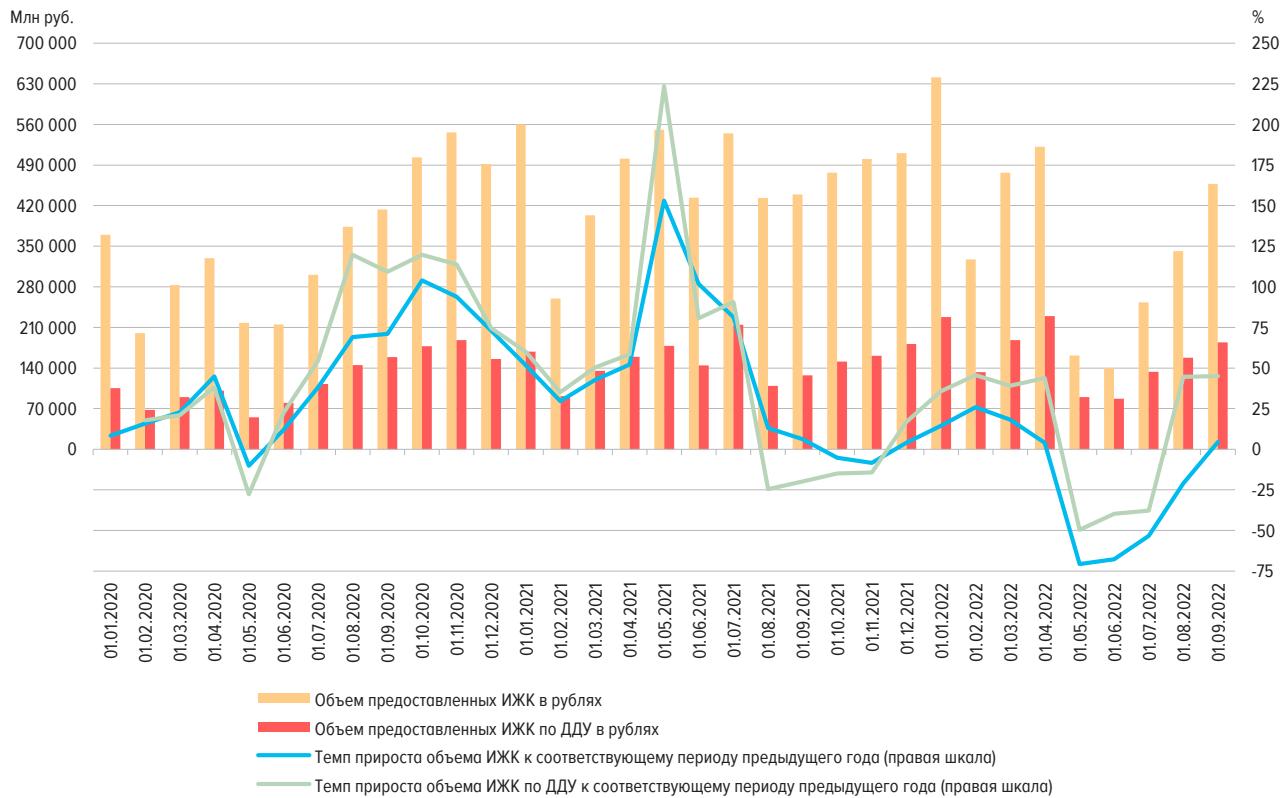


Рис. 2

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК
(% ГОДОВЫХ)**

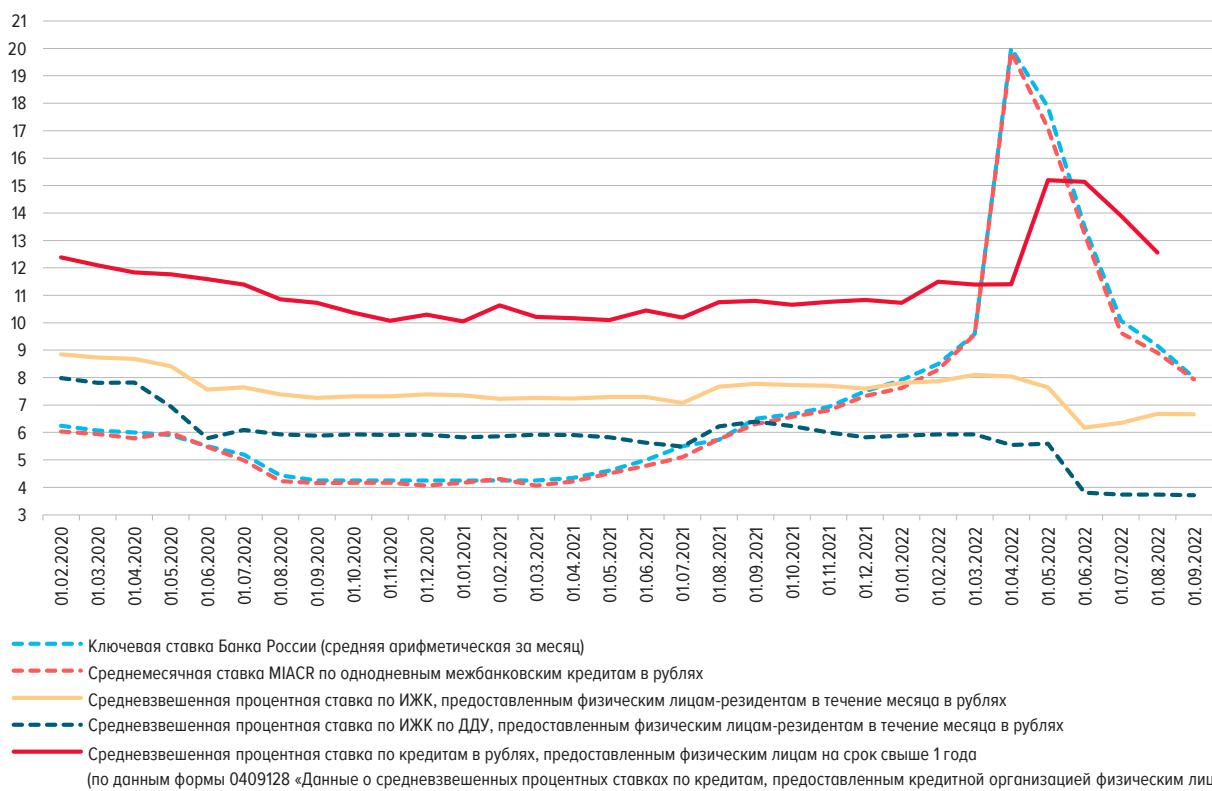
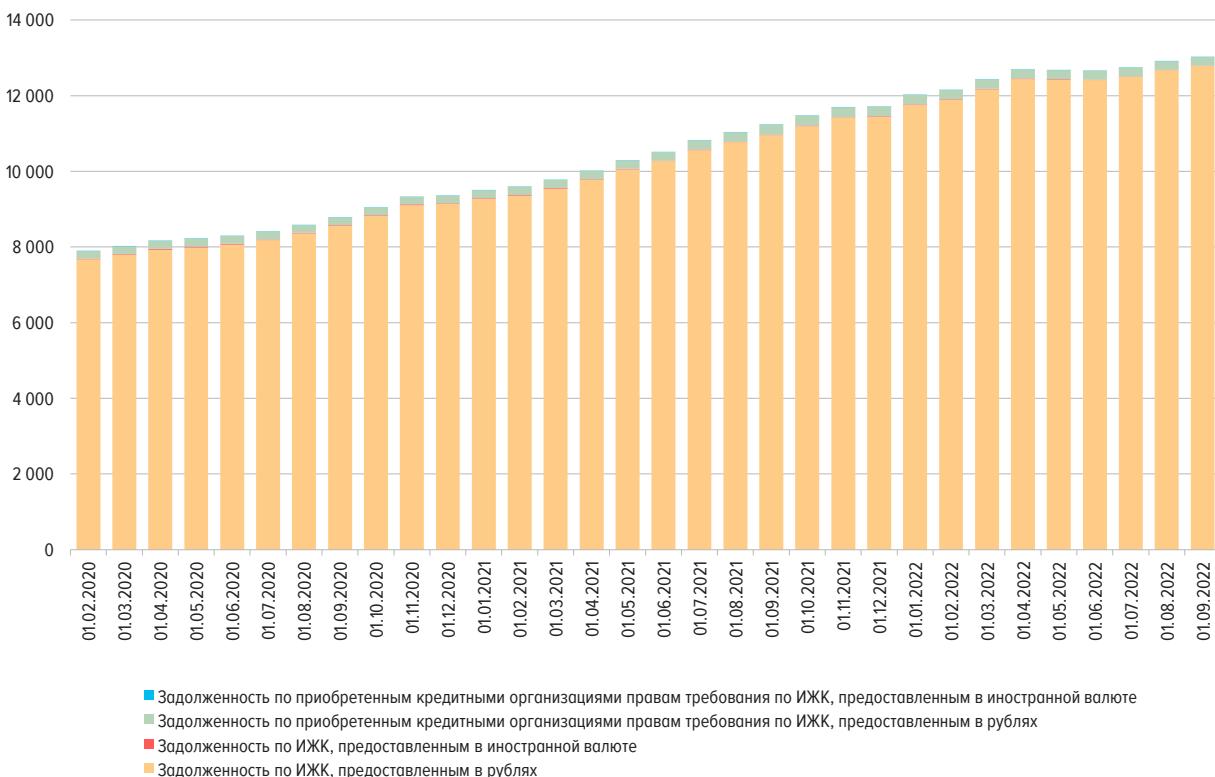
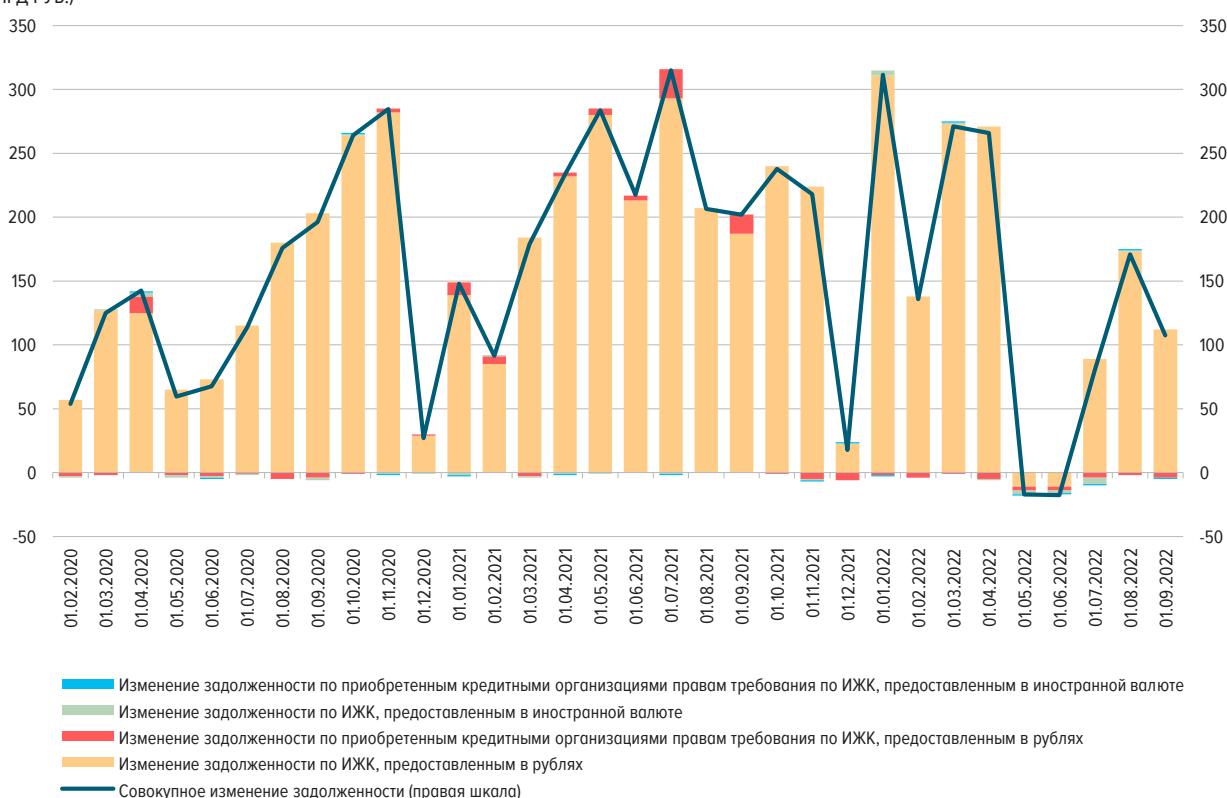


Рис. 3а

**СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
(МЛРД РУБ.)**

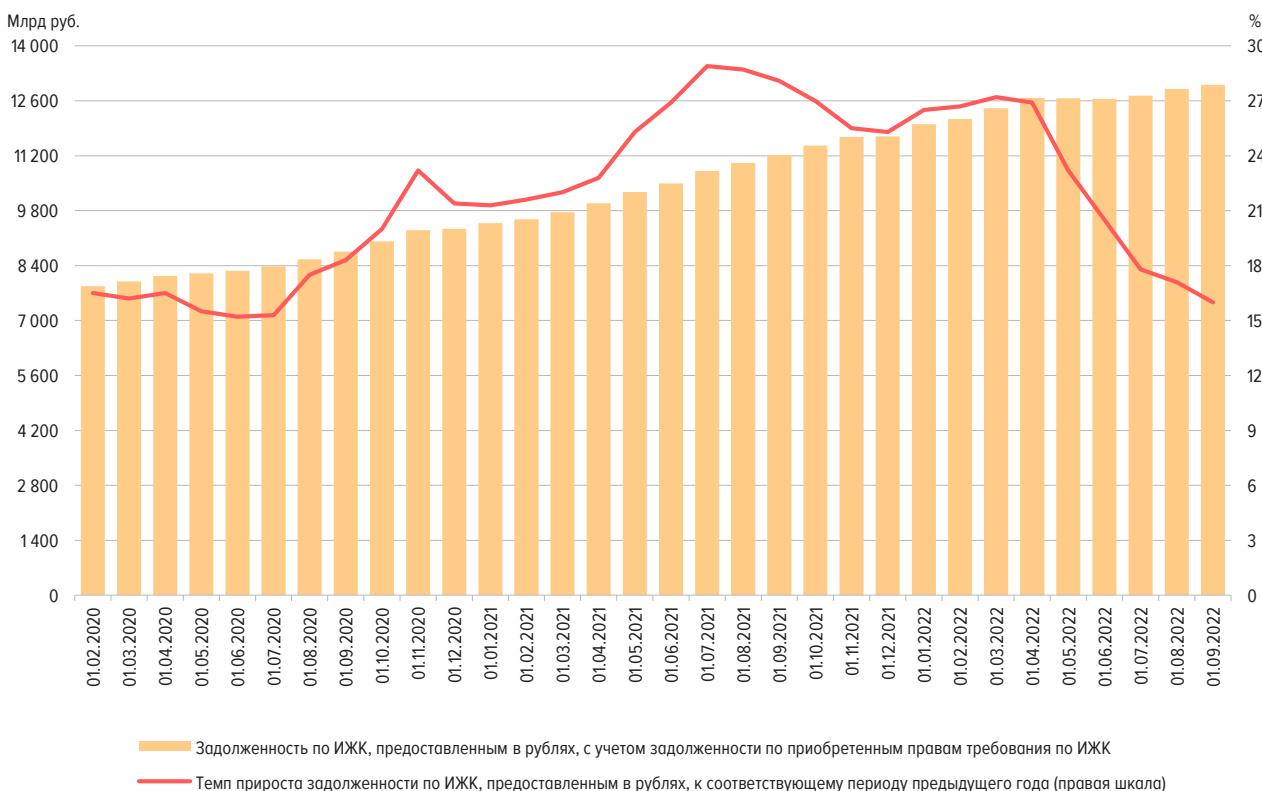


**АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(МЛРД РУБ.)**



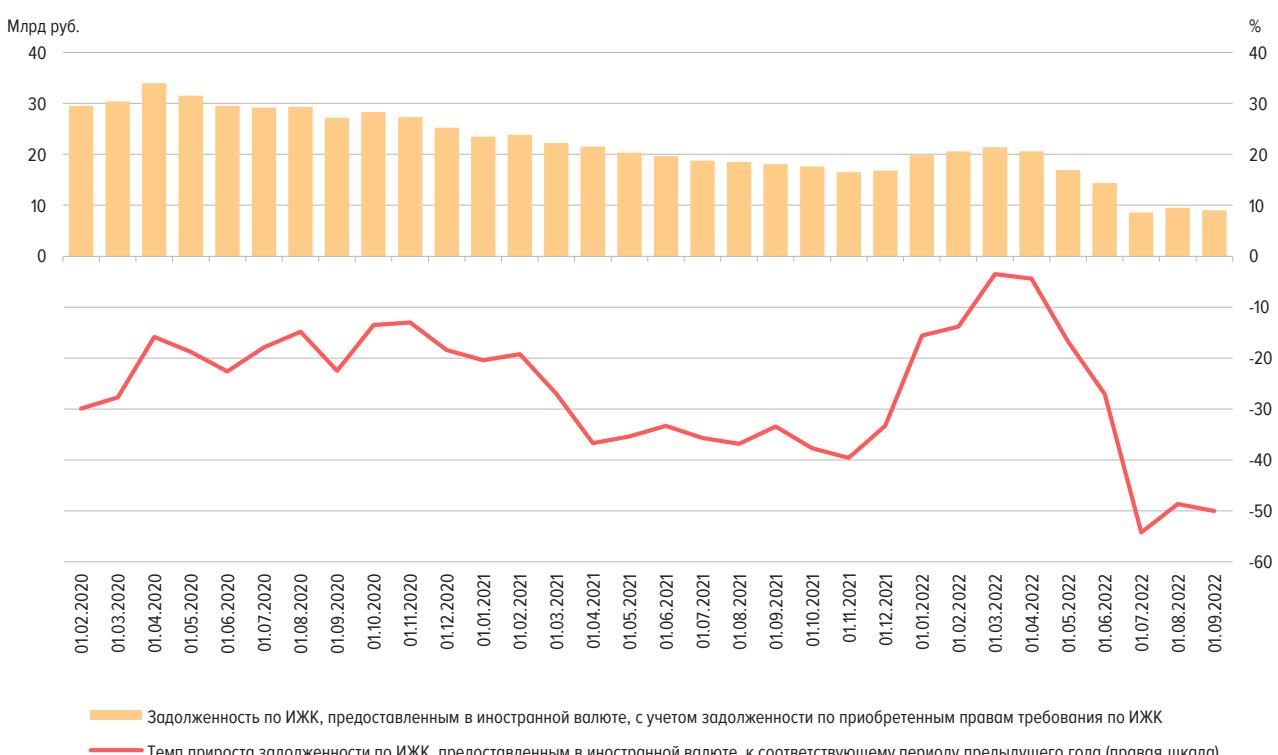
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Рис. 4а



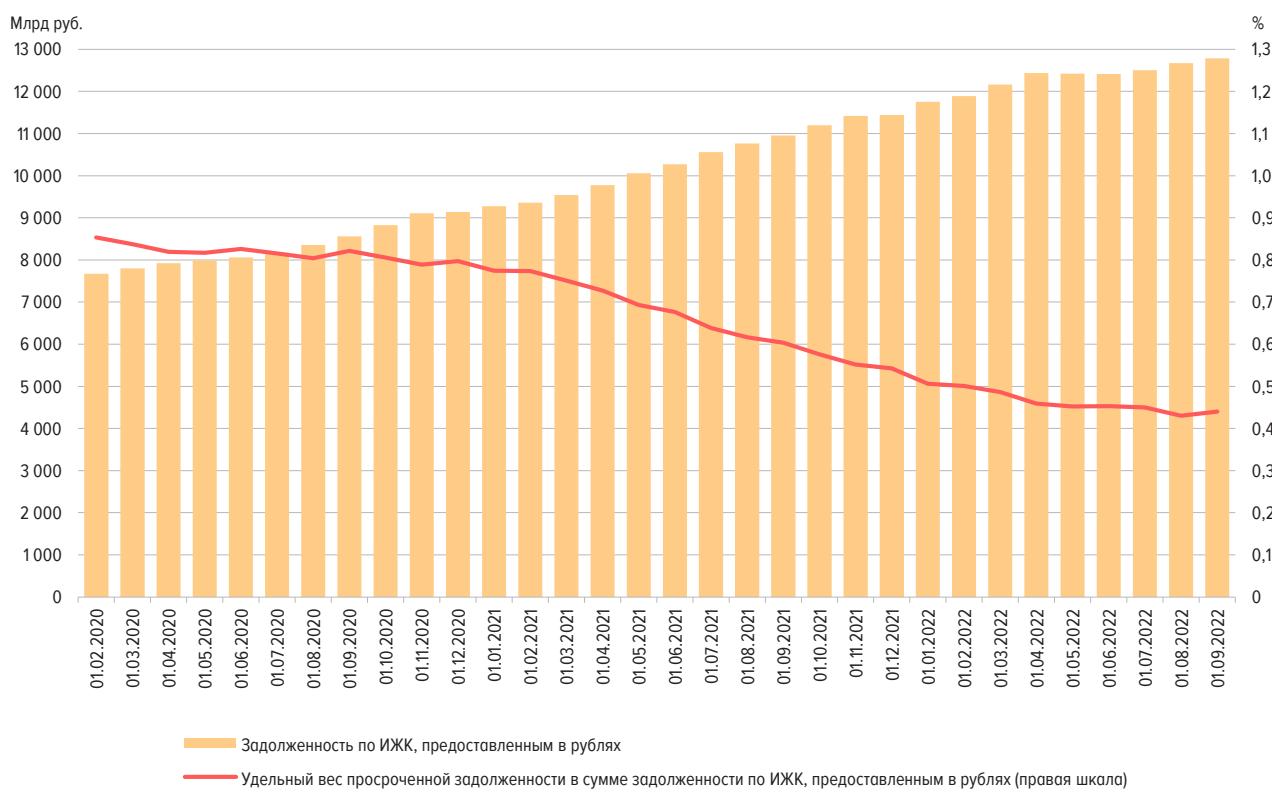
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4б



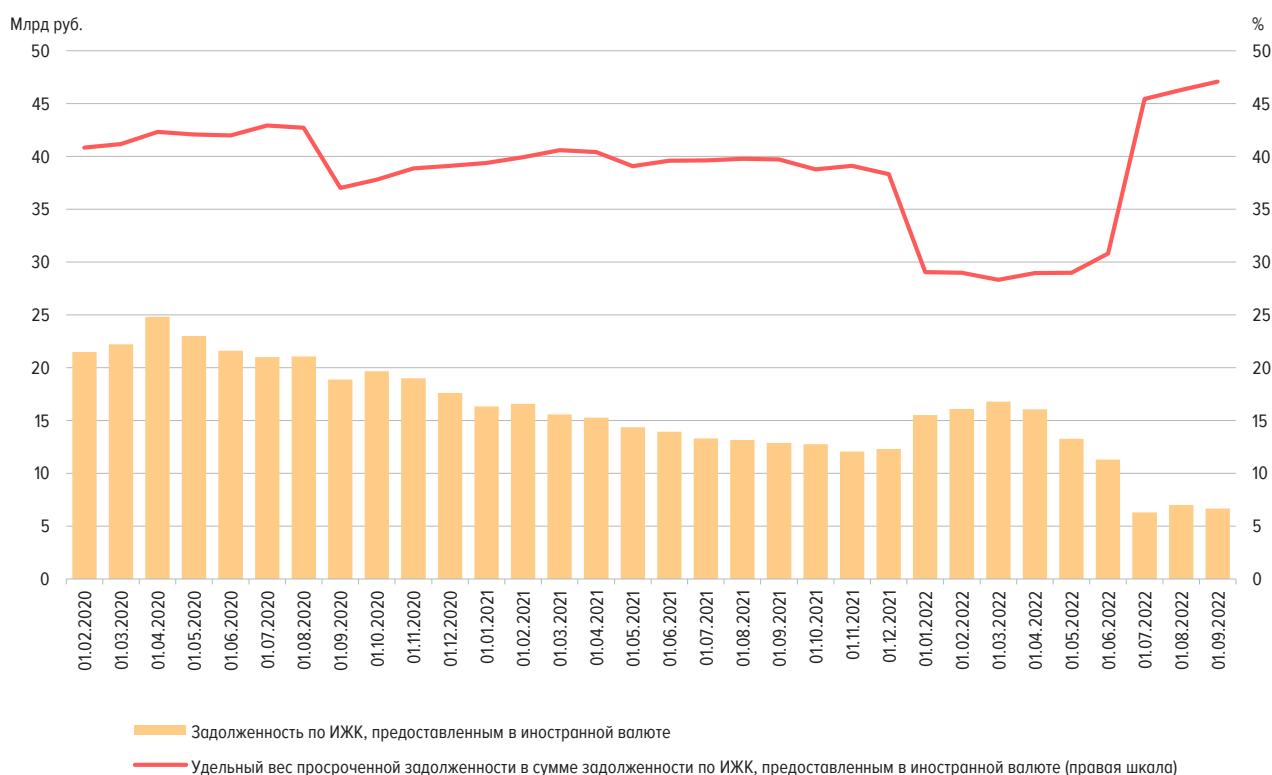
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



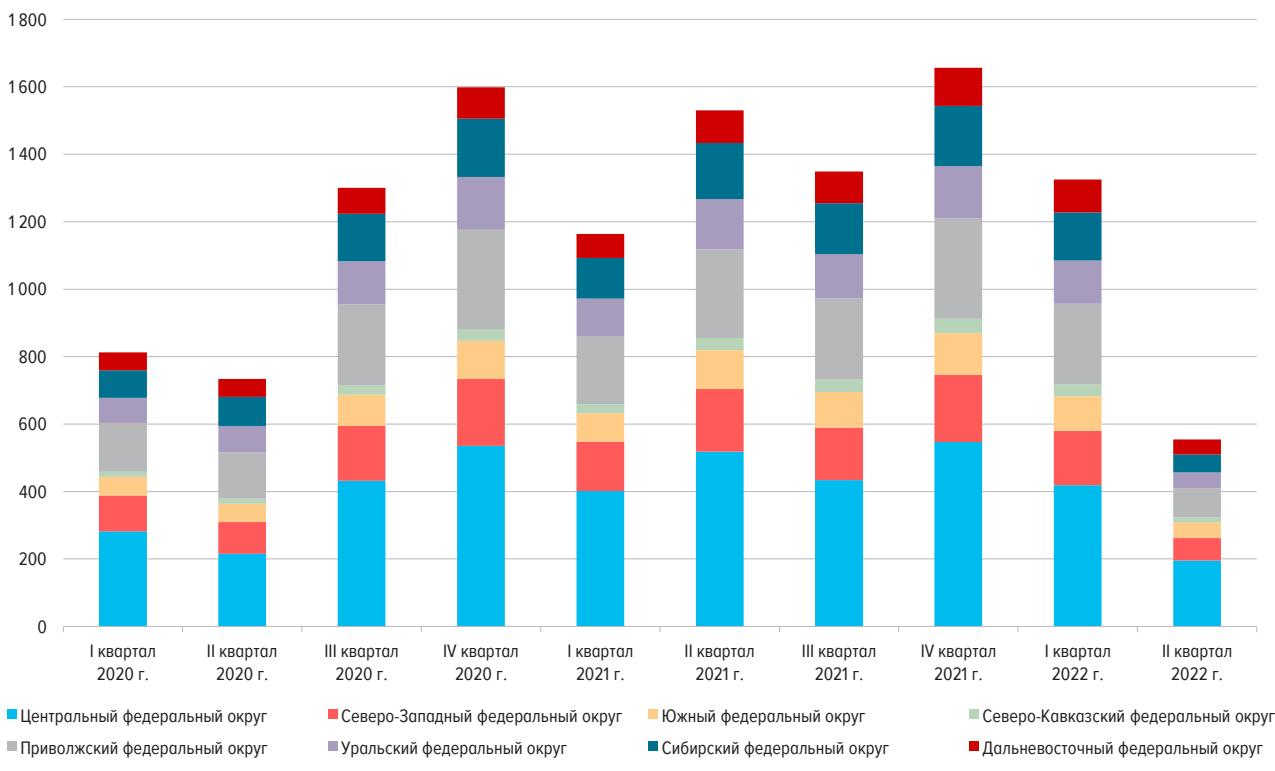
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



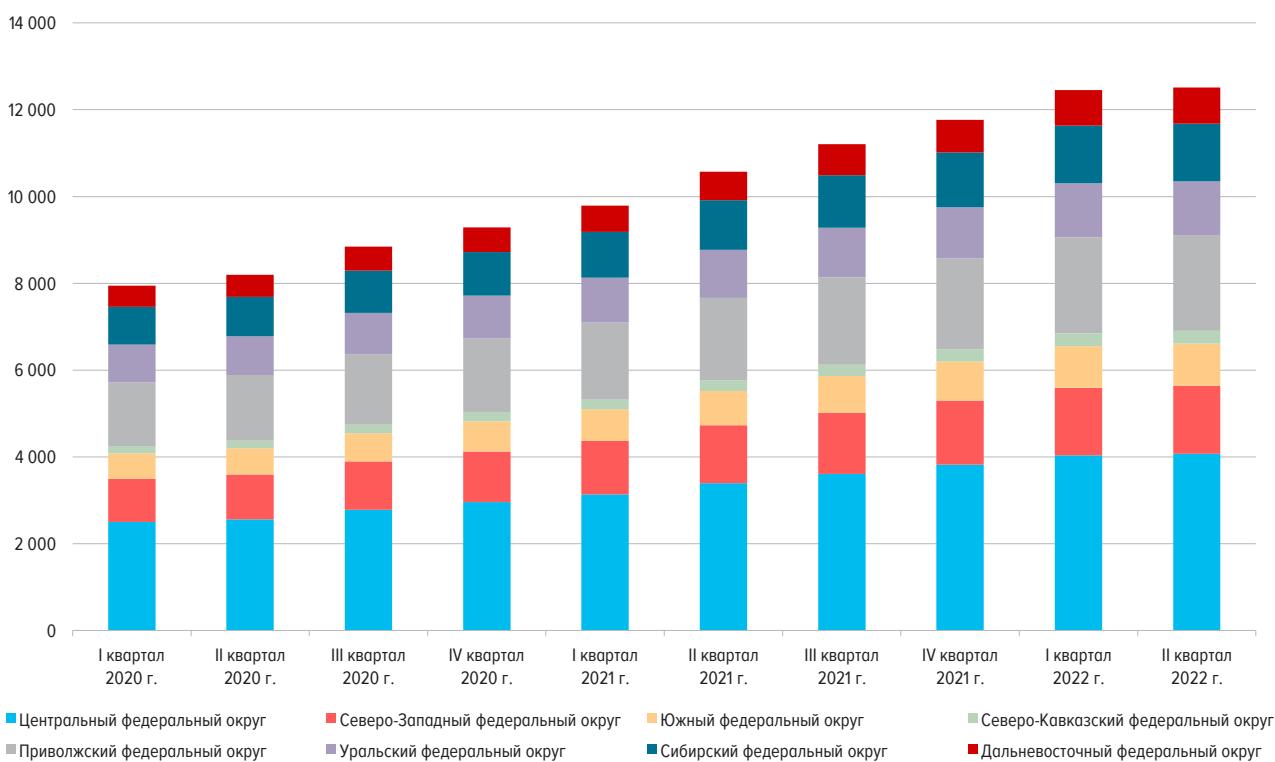
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ ЗА КВАРТАЛ,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹**
(МЛРД РУБ.)

Рис. 6

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

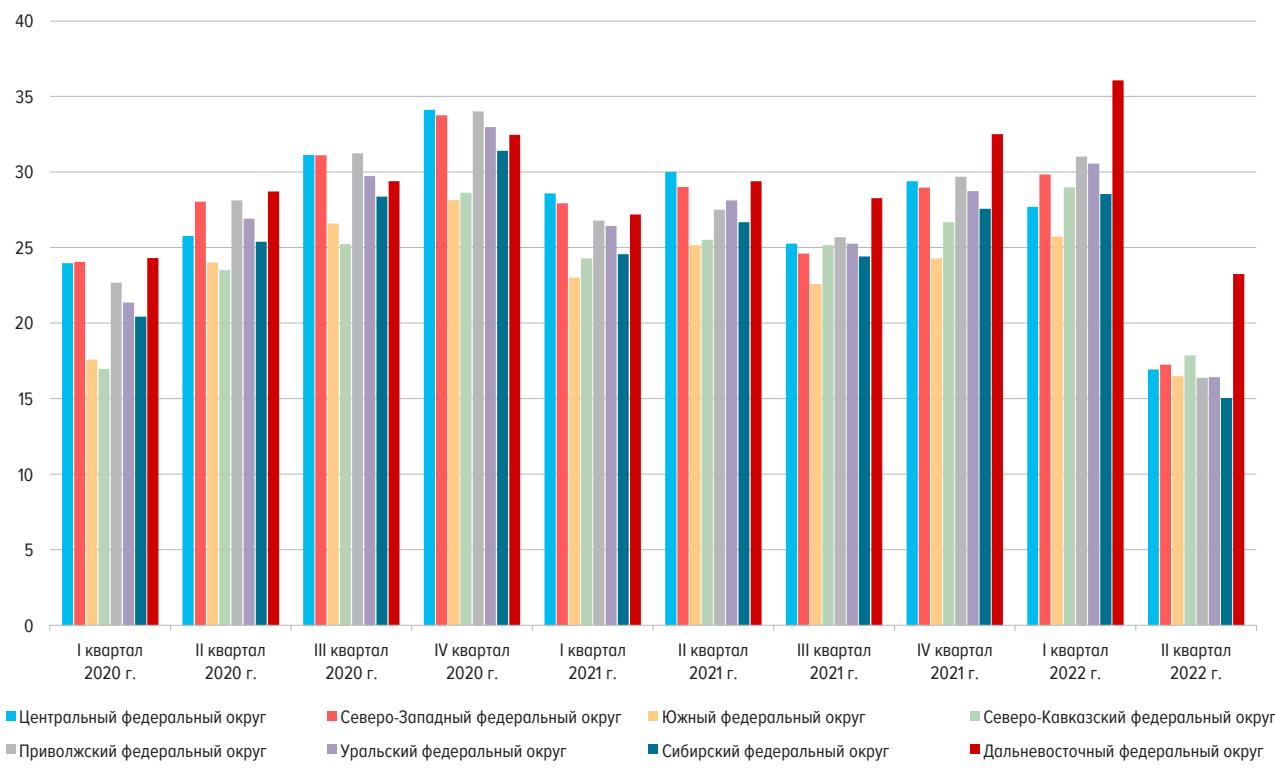
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ КВАРТАЛА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹**
(МЛРД РУБ.)

Рис. 7

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

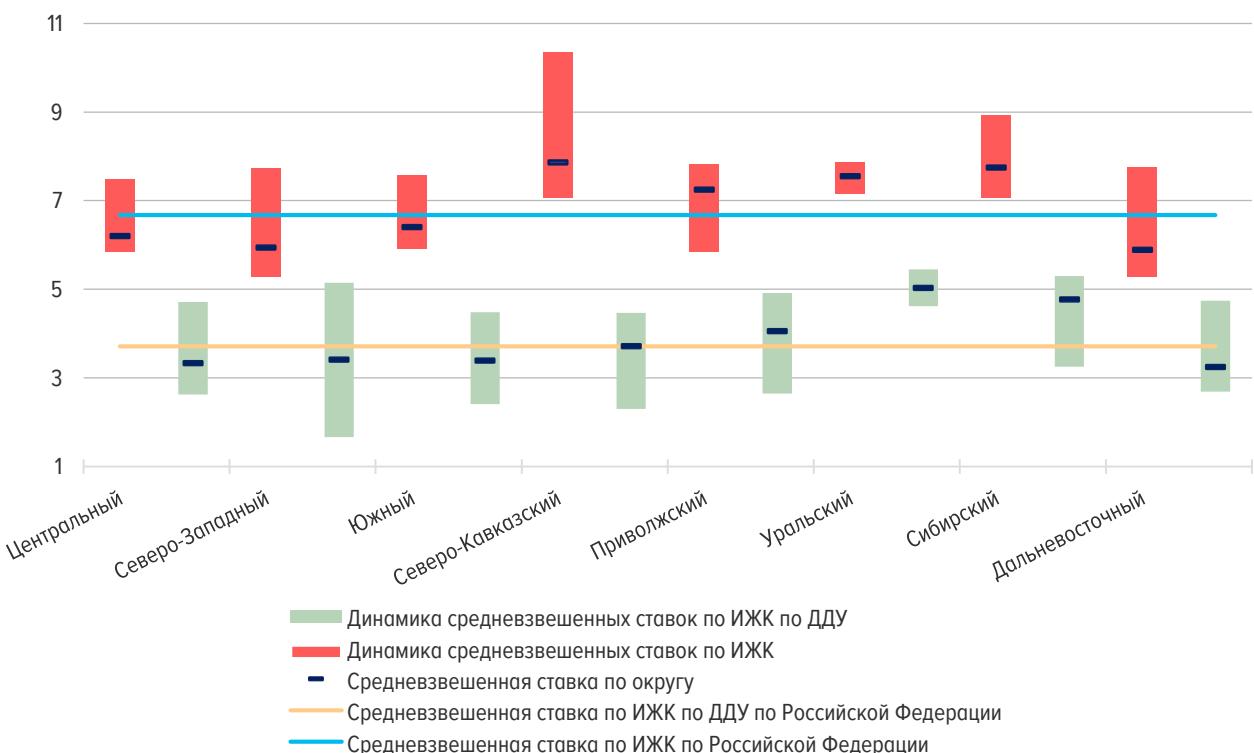
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
ИТОГО ЗА КВАРТАЛ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹
(%)

Рис. 8

¹ Данные за III квартал 2022 г. будут опубликованы в выпуске №10 (30).

ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ИЖК ПО ДДУ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В АВГУСТЕ 2022 ГОДА
(%)

Рис. 9



СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК В РУБЛЯХ ЗА АВГУСТ 2022 Г.
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Рис. 10



СРЕДНИЙ ОБЪЕМ ИЖК В РУБЛЯХ ЗА АВГУСТ 2022 Г.
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Рис. 11



ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА 01.09.2022 В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Рис. 12

