

**Пояснительная записка к проекту указания Банка России
«О внесении изменений в Указание Банка России от 22 февраля
2023 года № 6367-У»**

Банк России разработал проект указания Банка России «О внесении изменений в Указание Банка России от 22 февраля 2023 года № 6367-У» (далее – проект указания).

Проект указания разработан на основании пункта 3 части 7 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»¹ в соответствии с полномочиями Банка России на установление требований к кредитным потребительским кооперативам² и сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативам³ для предоставления займов, в том числе обеспеченных ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемых гражданам по договорам займа, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по которым направляются средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Проектом указания предусмотрены следующие положения.

1. В пунктах 1.8 и 1.9 Указания № 6367-У из расчета объема предоставленных КПК (СКПК) в течение последнего квартала займов на приобретение (строительство) жилого помещения, условиями погашения которых предусматривается возможность использования средств материнского (семейного) капитала и объема поступивших в течение четырех последних кварталов средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных в КПК (СКПК) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ, исключаются

¹ Далее – Федеральный закон № 256-ФЗ.

² Далее – КПК.

³ Далее – СКПК.

займы, предоставленные лицам, которые не являются членами (пайщиками) КПК (членами СКПК).

2. Вводится требование к количеству членов и размеру активов КПК (СКПК) для предоставления займов, в том числе обеспеченных ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемых гражданам по договорам займа, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по которым направляются средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Указанные изменения позволят минимизировать недобросовестные практики в работе КПК (СКПК) с материнским (семейным) капиталом.

Предложения и замечания по проекту указания принимаются с 6 мая по 20 мая 2024 года по адресу электронной почты maltseva.yub@cbr.ru. Ответственное структурное подразделение Банка России – Департамент небанковского кредитования.