



Банк России



01.01.2018 – 01.11.2020

# СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва  
2020

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ.....</b>	<b>3</b>
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК.....	4
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях.....	5
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	6
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	7
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	8
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам.....	9
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам.....	10
Таблица 8. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе.....	11
Таблица 9. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации.....	11
Таблица 10. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	12
Таблица 11. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	13
Таблица 12. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК.....	14
Рисунок 1. Динамика объема ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях.....	15
Рисунок 2. Динамика процентных ставок.....	15
Рисунок 3а. Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	16
Рисунок 3б. Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	16
Рисунок 4а. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях.....	17
Рисунок 4б. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	17
Рисунок 5а. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	18
Рисунок 5б. Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	18

Материал подготовлен Департаментом статистики и управления данными.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: А. Бок, Банк России

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

© Центральный банк Российской Федерации, 2020

## КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ

В октябре 2020 года сохранялась позитивная динамика основных показателей рынка ипотечных жилищных кредитов (ИЖК): банки предоставили 212 тыс. ИЖК на общую сумму 546,4 млрд рублей, что является новым историческим максимумом за период с 2009 года (рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 1,8 и 2,0 раза соответственно).

Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным в рублях, в октябре 2020 года снизилась до 7,31% против 7,32% в сентябре 2020 года (в октябре 2019 года ставка составляла 9,40%).

На 01.11.2020 задолженность по ИЖК с учетом приобретенных прав требования составила 9,1 трлн рублей, увеличившись за месяц на 3,3%, а по сравнению с аналогичной датой годом ранее – на 21,6%. Доля просроченной задолженности по ИЖК сохраняется на уровне 0,9%.

В октябре 2020 года более трети выданных физическим лицам кредитов составляли ИЖК (34,6%), годом ранее этот показатель был равен 21,4%.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ

ИЖК – ипотечный жилищный кредит

ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве

- - нет данных

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК  
(ЕДИНИЦ)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций					
	действующих, всего	в том числе:				
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предостав- ленных ИЖК	привлекающих рефинансирова- ние на вторичном рынке ипотечного кредитования
I квартал 2018 г.	542	390	172	121	61	41
II квартал 2018 г.	524	382	175	118	71	43
III квартал 2018 г.	508	366	164	114	68	43
IV квартал 2018 г.	484	350	152	114	63	51
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48
I квартал 2020 г.	434	303	127	97	69	45
II квартал 2020 г.	427	297	118	97	59	43
III квартал 2020 г.	418	289	118	97	62	40

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,  
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2018	151 308	290 469	1,92	187,6	9,79	5 144 935	54 575	134 733
01.02.2018	78 043	148 275	1,90	191,1	9,85	5 184 710	55 965	133 665
01.03.2018	102 654	198 940	1,94	190,0	9,75	5 272 293	56 636	138 745
01.04.2018	118 702	234 757	1,98	193,4	9,63	5 381 205	56 469	139 759
01.05.2018	125 300	249 267	1,99	189,5	9,60	5 500 335	57 186	138 488
01.06.2018	118 115	235 404	1,99	192,2	9,54	5 601 808	58 002	140 732
01.07.2018	120 538	242 640	2,01	193,3	9,49	5 719 261	58 056	137 713
01.08.2018	121 759	246 394	2,02	200,2	9,57	5 827 865	59 294	135 214
01.09.2018	126 222	259 976	2,06	198,6	9,42	5 954 010	59 893	136 624
01.10.2018	122 021	254 845	2,09	196,4	9,41	6 084 320	60 282	134 058
01.11.2018	141 250	299 739	2,12	198,4	9,41	6 169 202	61 103	141 661
01.12.2018	139 969	301 552	2,15	199,0	9,51	6 323 194	60 999	151 130
01.01.2019	157 236	340 912	2,17	200,1	9,66	6 376 845	61 300	149 793
01.02.2019	78 788	168 394	2,14	207,9	9,87	6 490 805	62 991	159 117
01.03.2019	103 677	226 515	2,18	211,6	10,15	6 602 101	62 693	163 326
01.04.2019	102 010	224 226	2,20	213,3	10,42	6 704 920	62 767	163 788
01.05.2019	108 897	239 625	2,20	214,6	10,56	6 818 131	63 020	160 704
01.06.2019	85 836	190 067	2,21	214,7	10,53	6 898 070	63 844	162 674
01.07.2019	96 313	214 822	2,23	215,8	10,28	6 978 730	63 818	178 923
01.08.2019	100 374	221 973	2,21	215,8	10,24	7 001 472	64 615	177 667
01.09.2019	106 869	236 039	2,21	216,8	9,91	7 108 314	64 417	183 300
01.10.2019	106 749	239 213	2,24	217,6	9,68	7 215 212	64 233	184 540
01.11.2019	118 586	271 256	2,29	218,5	9,40	7 251 157	64 083	189 073
01.12.2019	116 018	270 328	2,33	218,2	9,19	7 378 587	64 380	189 991
01.01.2020	145 183	345 059	2,38	218,4	9,00	7 470 185	63 849	205 723
01.02.2020	77 817	188 925	2,43	219,5	8,79	7 518 200	65 073	203 460
01.03.2020	108 435	267 514	2,47	221,0	8,69	7 632 581	64 822	200 920
01.04.2020	122 412	305 537	2,50	220,6	8,62	7 737 146	64 428	214 828
01.05.2020	90 526	203 361	2,25	219,5	8,32	7 790 647	64 770	211 896
01.06.2020	85 474	198 689	2,32	216,6	7,40	7 850 089	66 077	209 110
01.07.2020	116 420	276 070	2,37	217,8	7,50	7 945 321	66 114	208 106
01.08.2020	145 997	361 967	2,48	219,8	7,28	8 110 370	66 606	203 714
01.09.2020	154 526	392 306	2,54	220,6	7,16	8 298 497	69 731	199 231
01.10.2020	198 739	503 506	2,53	219,7	7,32	8 567 905	70 428	198 364
01.11.2020	212 304	546 202	2,57	221,7	7,31	8 860 317	71 166	201 183

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,  
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 3

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2018	1	-	-	-	-	42 529	14 405	22 074
01.02.2018	4	-	-	-	-	40 605	13 918	20 890
01.03.2018	0	-	-	-	-	38 724	13 246	20 575
01.04.2018	1	-	-	-	-	38 750	13 425	20 182
01.05.2018	0	-	-	-	-	40 689	14 233	21 358
01.06.2018	0	-	-	-	-	39 671	13 918	20 932
01.07.2018	1	-	-	-	-	38 423	13 426	20 458
01.08.2018	3	-	-	-	-	37 152	12 996	18 913
01.09.2018	2	-	-	-	-	39 270	13 703	21 796
01.10.2018	1	-	-	-	-	36 117	12 712	19 454
01.11.2018	0	-	-	-	-	34 283	11 703	19 054
01.12.2018	0	-	-	-	-	33 706	11 650	18 750
01.01.2019	0	-	-	-	-	33 564	11 565	18 400
01.02.2019	0	0	0	0,0	0,00	31 495	11 149	11 667
01.03.2019	1	3	3	13,4	10,00	30 175	10 568	11 447
01.04.2019	4	123	31	17,1	7,58	28 539	9 726	11 432
01.05.2019	4	117	29	11,1	9,12	27 462	9 295	10 941
01.06.2019	1	33	33	12,8	12,00	26 774	9 562	10 952
01.07.2019	1	5	5	128,6	10,00	25 149	8 867	10 058
01.08.2019	0	0	0	0,0	0,00	24 277	8 635	9 795
01.09.2019	0	0	0	0,0	0,00	24 617	8 773	10 093
01.10.2019	1	1	1	5,8	10,00	22 856	8 599	9 542
01.11.2019	3	10	3	42,5	9,04	21 784	8 231	9 347
01.12.2019	2	368	184	12,0	5,00	21 655	8 180	9 031
01.01.2020	5	15	3,00	80,9	10,00	21 328	8 706	7 413
01.02.2020	0	0	0	0,0	0,00	21 220	8 763	8 044
01.03.2020	1	21	21	17,2	9,00	21 951	9 140	8 208
01.04.2020	2	26	13	38,3	9,02	24 495	10 492	9 203
01.05.2020	0	0	0	0,0	0,00	22 714	9 673	8 535
01.06.2020	0	0	0	0,0	0,00	21 337	9 064	7 892
01.07.2020	0	0	0	0,0	0,00	20 735	9 011	8 209
01.08.2020	2	17	9	100,4	7,64	20 764	8 961	8 294
01.09.2020	0	0	0	0,0	0,00	18 588	6 948	8 302
01.10.2020	1	135	135	176,0	5,00	19 357	7 401	8 653
01.11.2020	2	153	77	178,2	5,00	18 715	7 366	8 352

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2018	38 565	84 967	2,20	190,3	9,77	1 119 333	3 643
01.02.2018	21 035	47 107	2,24	195,3	9,61	1 125 666	3 780
01.03.2018	27 035	61 232	2,26	193,2	9,57	1 128 156	3 933
01.04.2018	29 989	69 362	2,31	195,3	9,54	1 150 331	4 000
01.05.2018	30 667	70 826	2,31	194,9	9,43	1 166 878	4 102
01.06.2018	29 211	66 626	2,28	194,7	9,39	1 183 471	4 249
01.07.2018	28 814	67 585	2,35	195,0	9,26	1 202 679	4 335
01.08.2018	30 349	71 460	2,35	194,6	9,09	1 223 454	4 434
01.09.2018	33 510	80 349	2,40	195,4	9,05	1 252 185	4 455
01.10.2018	32 624	78 567	2,41	195,3	9,11	1 282 397	4 503
01.11.2018	34 894	85 710	2,46	196,4	9,16	1 312 522	4 715
01.12.2018	34 614	84 950	2,45	197,1	9,25	1 342 714	4 718
01.01.2019	35 598	86 870	2,44	196,0	9,40	1 365 156	4 757
01.02.2019	22 793	57 160	2,51	210,4	9,65	1 402 008	4 754
01.03.2019	28 760	74 112	2,58	212,6	9,93	1 387 990	4 809
01.04.2019	27 934	72 881	2,61	215,4	10,09	1 399 255	4 696
01.05.2019	28 815	76 000	2,64	214,0	10,13	1 408 642	4 753
01.06.2019	24 249	65 307	2,69	215,9	10,04	1 420 112	4 844
01.07.2019	27 093	72 967	2,69	216,7	9,82	1 415 083	4 901
01.08.2019	24 200	65 989	2,73	218,2	9,68	1 414 604	4 987
01.09.2019	28 087	75 768	2,70	217,8	9,35	1 427 971	5 001
01.10.2019	29 416	80 846	2,75	219,9	9,12	1 448 804	5 102
01.11.2019	31 245	87 854	2,81	221,4	8,84	1 467 997	5 217
01.12.2019	31 095	88 869	2,86	221,4	8,56	1 496 449	5 331
01.01.2020	35 866	104 921	2,93	223,2	8,28	1 522 605	5 464
01.02.2020	22 260	67 522	3,03	227,5	7,99	1 529 934	5 734
01.03.2020	28 940	89 782	3,10	228,6	7,81	1 554 490	5 790
01.04.2020	32 522	100 638	3,09	227,9	7,82	1 575 580	5 775
01.05.2020	19 772	54 921	2,78	223,3	6,94	1 579 351	5 871
01.06.2020	29 383	79 919	2,72	213,7	5,79	1 601 996	5 775
01.07.2020	40 604	112 512	2,77	216,9	6,09	1 652 232	5 951
01.08.2020	48 261	145 066	3,01	220,1	5,93	1 730 425	6 143
01.09.2020	51 102	158 577	3,10	221,6	5,88	1 818 961	6 265
01.10.2020	55 643	177 774	3,19	223,3	5,93	1 916 454	6 330
01.11.2020	58 191	187 834	3,23	224,0	5,90	2 013 764	6 505

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний объем ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	в том числе просроченная
						всего	
01.01.2018	0	-	-	-	-	1185	483
01.02.2018	0	-	-	-	-	1136	475
01.03.2018	0	-	-	-	-	1017	404
01.04.2018	0	-	-	-	-	1016	413
01.05.2018	0	-	-	-	-	1081	447
01.06.2018	0	-	-	-	-	1077	449
01.07.2018	0	-	-	-	-	994	390
01.08.2018	0	-	-	-	-	985	388
01.09.2018	0	-	-	-	-	632	362
01.10.2018	0	-	-	-	-	600	348
01.11.2018	0	-	-	-	-	596	345
01.12.2018	0	-	-	-	-	587	347
01.01.2019	0	-	-	-	-	649	404
01.02.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	679	507
01.03.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	663	501
01.04.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	564	407
01.05.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	549	408
01.06.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	565	433
01.07.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	511	393
01.08.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	486	379
01.09.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	509	397
01.10.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	477	372
01.11.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	467	363
01.12.2019	0	0	0,00	0,0	0,00	461	363
01.01.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	439	348
01.02.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	463	376
01.03.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	488	399
01.04.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	569	467
01.05.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	510	414
01.06.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	490	404
01.07.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	481	403
01.08.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	502	425
01.09.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	459	381
01.10.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	494	410
01.11.2020	0	0	0,00	0,0	0,00	478	396



ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)

Табл. 6

Отчетный период	Темп прироста количества ИЖК в рублях к соответствующему периоду предыдущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду предыдущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2019 г.	1,0	13,6	18,7	18,8	0,0
Февраль 2019 г.	1,0	13,9	23,0	23,1	0,1
Март 2019 г.	-14,1	-4,5	20,1	20,1	3,9
Апрель 2019 г.	-13,1	-3,9	19,9	19,9	3,9
Май 2019 г.	-27,3	-19,3	17,6	17,7	1,3
Июнь 2019 г.	-20,1	-11,5	19,2	19,3	0,2
Июль 2019 г.	-17,6	-9,9	18,6	18,6	0,0
Август 2019 г.	-15,3	-9,2	19,2	19,3	0,0
Сентябрь 2019 г.	-12,5	-6,1	19,0	19,1	0,0
Октябрь 2019 г.	-16,0	-9,5	21,3	21,4	0,4
Ноябрь 2019 г.	-17,1	-10,4	21,8	21,9	10,9
Декабрь 2019 г.	-7,7	1,2	23,8	23,9	0,4
Январь 2020 г.	-1,2	12,2	17,9	18,0	0,0
Февраль 2020 г.	4,6	18,1	22,8	22,9	0,8
Март 2020 г.	20,0	36,3	21,8	21,9	0,5
Апрель 2020 г.	-16,9	-15,1	26,9	27,3	0,0
Май 2020 г.	-0,4	4,5	23,3	23,5	0,0
Июнь 2020 г.	20,9	28,5	23,9	24,0	0,0
Июль 2020 г.	45,5	63,1	26,8	26,9	0,4
Август 2020 г.	44,6	66,2	27,2	27,4	0,0
Сентябрь 2020 г.	86,2	110,5	32,9	33,0	1,8
Октябрь 2020 г.	79,0	101,4	34,6	34,9	1,4

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ  
(%)

Табл. 7

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду предыдущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2018	15,4	16,3	-40,3	42,7	42,7	42,7	1,3	1,1	33,9
01.02.2018	16,7	17,5	-37,7	42,8	42,8	42,7	1,3	1,1	34,3
01.03.2018	18,1	18,9	-36,5	43,1	43,1	41,9	1,3	1,1	34,2
01.04.2018	19,3	19,9	-32,3	43,3	43,3	40,6	1,3	1,0	34,6
01.05.2018	20,2	20,8	-27,7	43,4	43,4	41,8	1,3	1,0	35,0
01.06.2018	22,4	23,0	-26,5	43,3	43,4	42,0	1,3	1,0	35,1
01.07.2018	23,3	23,9	-29,6	43,4	43,5	41,2	1,2	1,0	34,9
01.08.2018	23,9	24,6	-31,2	43,4	43,4	41,3	1,2	1,0	35,0
01.09.2018	24,6	25,1	-24,2	43,3	43,3	40,5	1,2	1,0	34,9
01.10.2018	24,9	25,5	-27,9	43,3	43,3	39,4	1,2	1,0	35,2
01.11.2018	25,4	25,9	-26,0	43,2	43,2	38,3	1,2	1,0	34,1
01.12.2018	25,6	26,1	-26,0	43,3	43,3	38,3	1,1	1,0	34,6
01.01.2019	23,6	23,9	-21,1	43,1	43,2	32,3	1,1	1,0	34,5
01.02.2019	24,8	25,2	-22,4	43,5	43,5	31,8	1,1	1,0	35,4
01.03.2019	24,9	25,2	-22,1	43,7	43,7	30,7	1,1	0,9	35,0
01.04.2019	24,2	24,6	-26,4	43,6	43,7	29,9	1,1	0,9	34,1
01.05.2019	23,5	24,0	-32,5	43,4	43,5	30,0	1,1	0,9	33,8
01.06.2019	22,7	23,1	-32,5	43,2	43,3	29,5	1,1	0,9	35,7
01.07.2019	21,6	22,0	-34,5	43,1	43,2	29,0	1,0	0,9	35,3
01.08.2019	19,8	20,1	-34,7	42,7	42,8	28,6	1,0	0,9	35,6
01.09.2019	19,0	19,4	-37,3	42,6	42,7	28,0	1,0	0,9	35,6
01.10.2019	18,3	18,6	-36,7	42,5	42,6	27,4	1,0	0,9	37,6
01.11.2019	17,2	17,5	-36,5	42,4	42,5	26,8	1,0	0,9	37,8
01.12.2019	16,4	16,7	-35,8	42,6	42,6	26,7	1,0	0,9	37,8
01.01.2020	16,9	17,1	-36,5	42,7	42,7	28,5	1,0	0,9	40,8
01.02.2020	15,6	15,8	-32,6	42,6	42,6	28,4	1,0	0,9	41,3
01.03.2020	15,4	15,6	-27,3	42,7	42,8	28,3	1,0	0,8	41,6
01.04.2020	15,3	15,4	-14,2	42,6	42,7	26,9	1,0	0,8	42,8
01.05.2020	14,1	14,3	-17,3	43,2	43,3	25,3	1,0	0,8	42,6
01.06.2020	13,7	13,8	-20,3	43,5	43,6	24,7	1,0	0,8	42,5
01.07.2020	13,7	13,9	-17,6	43,6	43,7	24,0	0,9	0,8	43,5
01.08.2020	15,7	15,8	-14,5	43,8	43,9	25,2	0,9	0,8	43,2
01.09.2020	16,6	16,7	-24,5	43,9	44,0	22,5	0,9	0,8	37,4
01.10.2020	18,6	18,7	-15,3	44,5	44,6	22,6	0,9	0,8	38,2
01.11.2020	22,1	22,2	-14,1	45,1	45,2	21,7	0,9	0,8	39,4

Табл. 8

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, в процентах)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, в млн единиц)		Объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, в млн единиц)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, в млн единиц)	
		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте
2018 г.	9,56	1,47	0,00	0,37	0,00	3,01	0,00
2019 г.	9,87	1,27	0,00	0,34	0,00	2,85	0,00
Январь-октябрь 2020 г.	7,70	1,31	0,00	0,39	0,00	3,24	0,00

Табл. 9  
СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 кв. м ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ\*  
(руб.)

Отчетный период	Первичный рынок жилья						Вторичный рынок жилья					
	Все типы квартир	в том числе:				Все типы квартир	в том числе:					
		Квартиры среднего качества (типовые)	Улучшенного качества	Элитные квартиры	Квартиры среднего качества (типовые)		Низкого качества	Улучшенного качества	Элитные квартиры			
I квартал 2019 г.	60 705,14	57 363,01	56 827,50	142 753,81	57 006,73	52 414,93	48 609,35	61 173,93	83 612,44			
II квартал 2019 г.	61 618,25	58 483,87	57 057,38	151 630,47	57 276,70	52 769,40	48 557,53	61 517,10	83 168,21			
III квартал 2019 г.	62 891,94	59 527,29	58 359,43	154 380,08	58 315,44	53 307,56	49 097,89	63 093,24	85 187,07			
IV квартал 2019 г.	64 059,49	61 228,02	59 097,41	157 273,21	58 527,52	53 864,00	49 121,76	63 116,99	84 333,75			
I квартал 2020 г.	71 503,24	72 768,02	61 979,12	155 891,65	61 067,46	55 502,89	49 739,71	66 002,68	97 114,85			
II квартал 2020 г.	73 438,05	75 138,79	63 766,01	155 846,18	61 903,26	56 329,56	49 980,62	66 894,67	98 790,11			
III квартал 2020 г.	76 167,22	77 637,12	65 743,02	167 854,30	63 916,64	58 328,40	51 270,66	69 085,13	101 008,73			

\* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)  
(млн руб.)

Табл. 10

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)														Справочно: сумма досрочно погашенных прав требования по ИЖК
	представленных (приобретенных) в рублях							представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	государственными субсидиями	прочими средствами	
I квартал 2018 г.	215 402	9 253	795	110	25 529	3 480	1 046	994	16	40	27	12	27	12	5 795
II квартал 2018 г.	243 810	9 104	1 278	124	27 640	3 067	842	808	6	23	40	38	40	38	6 304
III квартал 2018 г.	243 941	7 903	1 228	185	29 501	3 647	1 382	742	65	39	62	28	62	28	5 775
IV квартал 2018 г.	284 036	6 211	1 611	136	33 305	4 198	1 072	899	42	35	49	29	49	29	6 919
I квартал 2019 г.	213 219	3 397	1 414	153	27 982	2 399	889	610	23	8	35	12	35	12	5 598
II квартал 2019 г.	215 371	2 513	1 464	135	25 036	3 173	667	523	13	87	3	11	3	11	5 360
III квартал 2019 г.	251 078	4 558	1 725	285	24 072	3 996	837	454	19	129	2	11	2	11	6 658
IV квартал 2019 г.	334 881	10 814	2 398	280	32 142	8 240	633	268	41	40	2	0	2	0	9 464
I квартал 2020 г.	335 982	14 730	2 086	68	27 183	8 931	1 081	186	21	24	1	2	1	2	9 547
II квартал 2020 г.	315 385	10 095	2 254	54	26 980	9 719	354	143	0	1	0	16	0	16	8 188
III квартал 2020 г.	438 884	15 637	4 033	102	48 863	16 014	879	285	21	64	3	32	3	32	11 527

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)  
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продаж пула ИЖК (прав требования по ИЖК)		с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК
	без формирования дополнительного финансового инструмента		с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте							
I квартал 2018 г.	7 630	134	0	0	0	0	0	0	0	0	383
II квартал 2018 г.	11 477	184	2 587	0	2 354	0	0	0	0	0	136
III квартал 2018 г.	15 356	51	0	0	0	0	0	0	0	0	1 125
IV квартал 2018 г.	221 960	206	127 534	0	127 899	0	0	0	0	0	2 667
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	4	0	0	0	0	2 998
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ  
И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК  
(%)

Табл. 12

Показатели	I квартал 2019 г.	II квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	I квартал 2020 г.	II квартал 2020 г.	III квартал 2020 г.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	40,4	38,6	41,2	32,4	51,2	53,8	41,7
в том числе в рублях	40,1	38,4	41,0	43,8	51,0	53,7	41,6
в том числе в иностранной валюте	9,5	841,3	145200,0	250,4	2797,9	-	844,7
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,6	86,8	87,7	86,1	86,4	86,5	83,8
в том числе в рублях	85,8	87,0	87,9	86,1	86,4	86,5	83,8
в том числе в иностранной валюте	56,4	51,2	57,6	64,3	82,2	68,9	68,5
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,60	1,22	1,88	2,84	3,82	2,80	3,03
в том числе в рублях	1,37	1,01	1,60	2,78	3,79	2,77	2,99
в том числе в иностранной валюте	38,7	40,1	31,3	27,2	14,1	27,8	22,2
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,7	9,4	24,5	32,4	1,9	1,4	2,6
в том числе в рублях	0,7	9,4	24,5	32,4	1,9	1,4	1,6
в том числе в иностранной валюте	175,4	82,6	33700,0	48,9	161,7	-	37,5

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ

Рис. 1

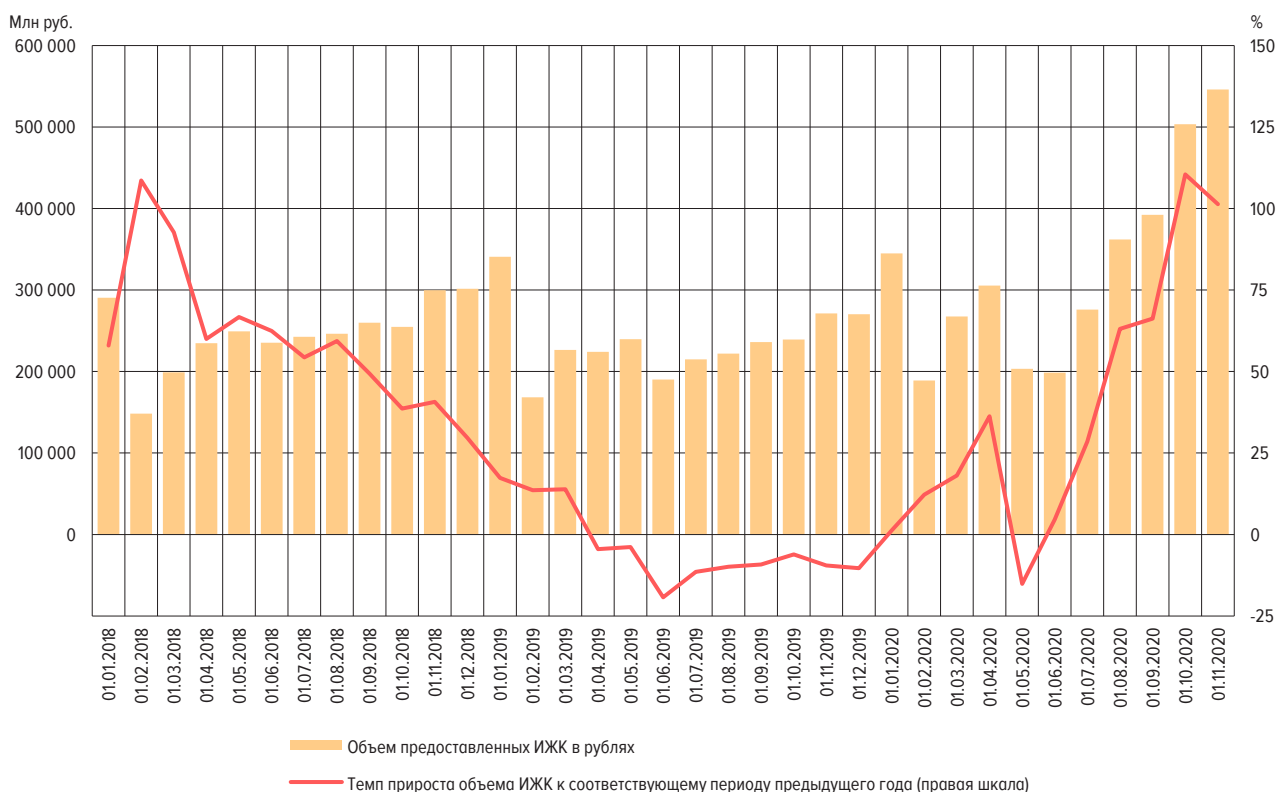
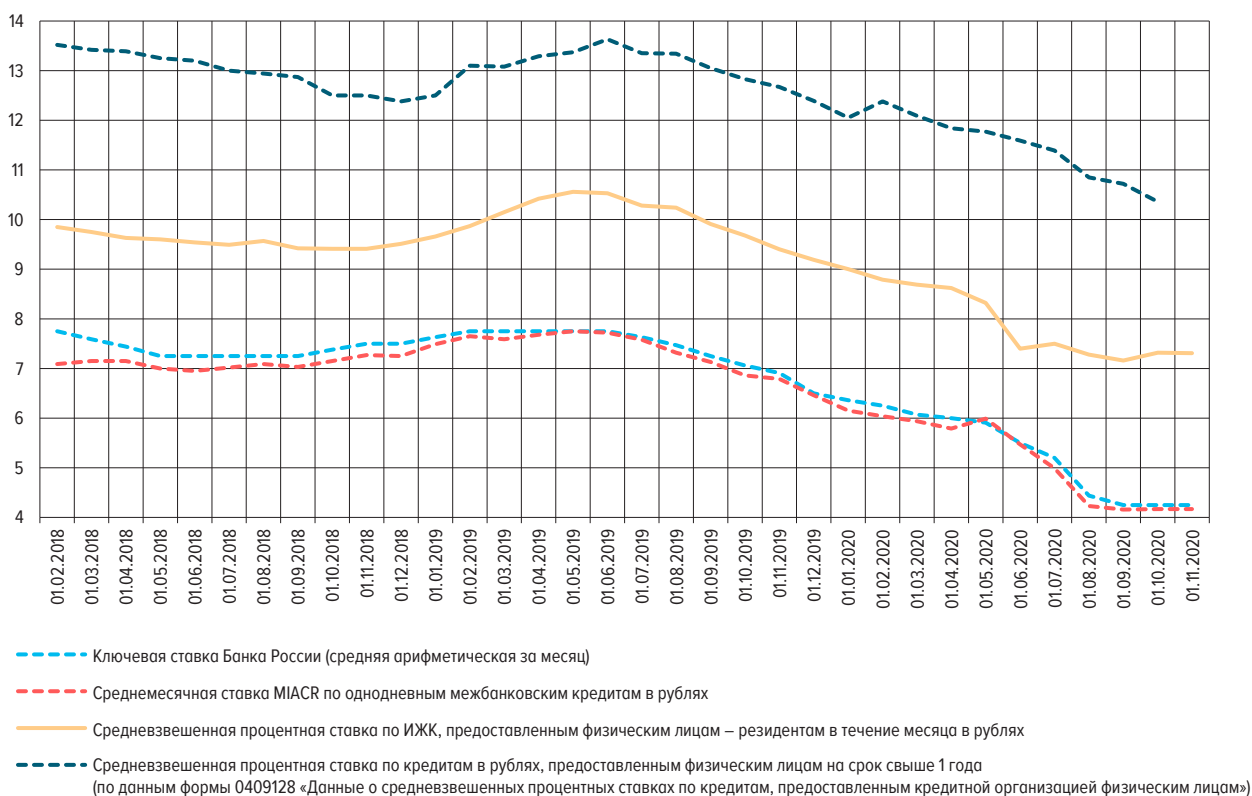
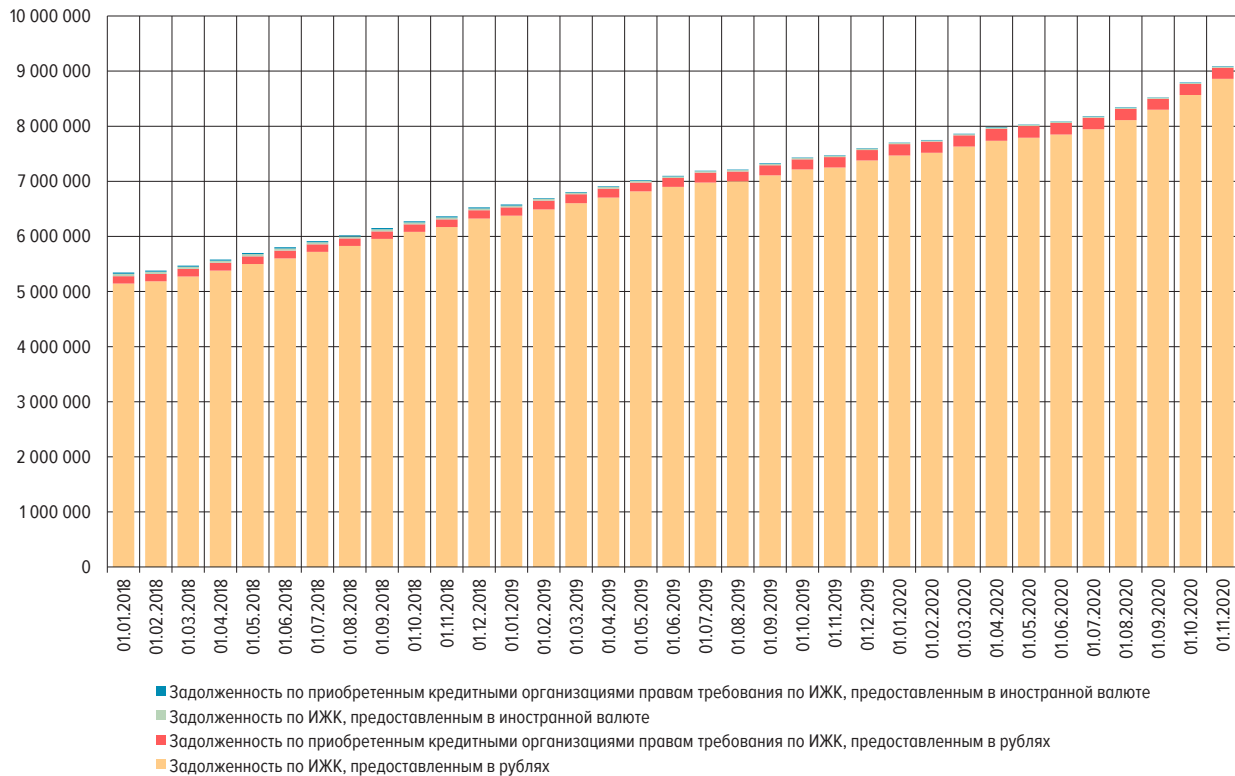
ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК  
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 2



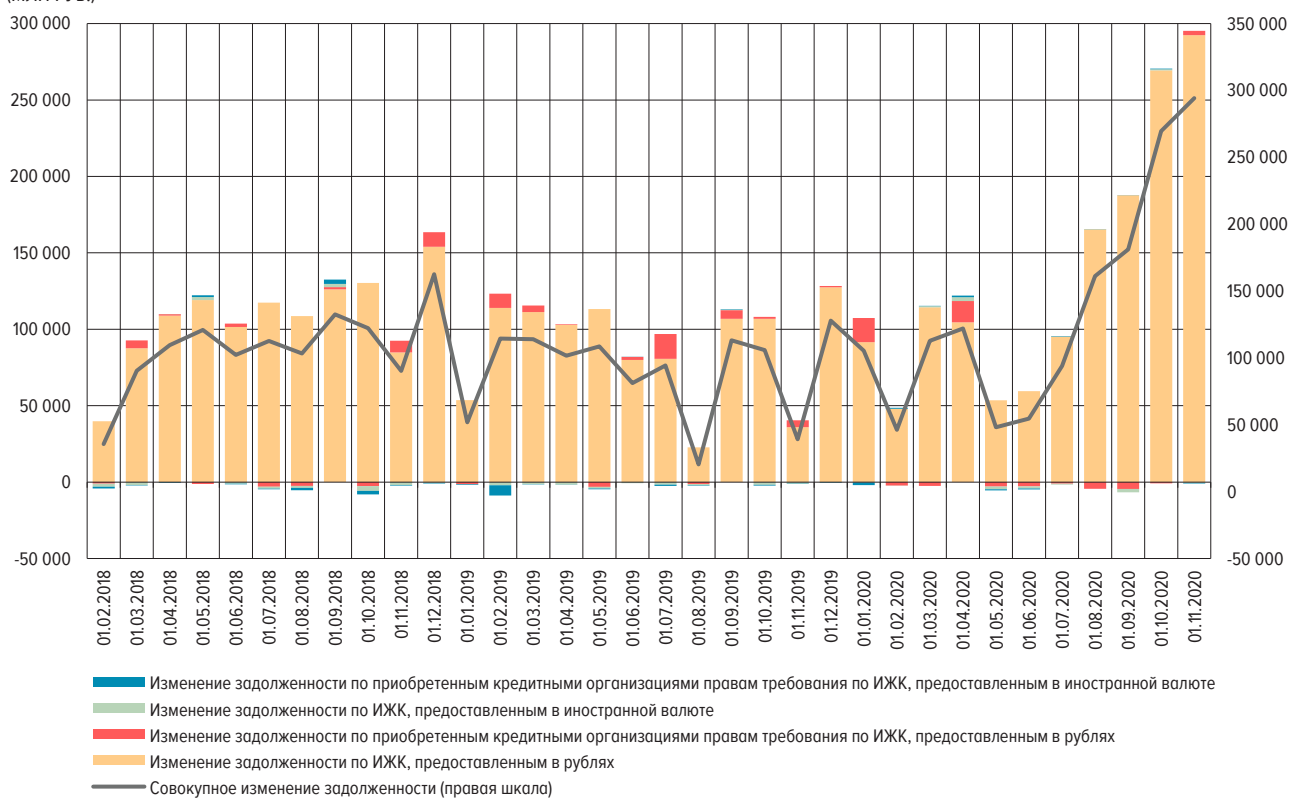
**СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**  
(МЛН РУБ.)

Рис. 3а



**АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**  
(МЛН РУБ.)

Рис. 3б





ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В РУБЛЯХ

Рис. 4а

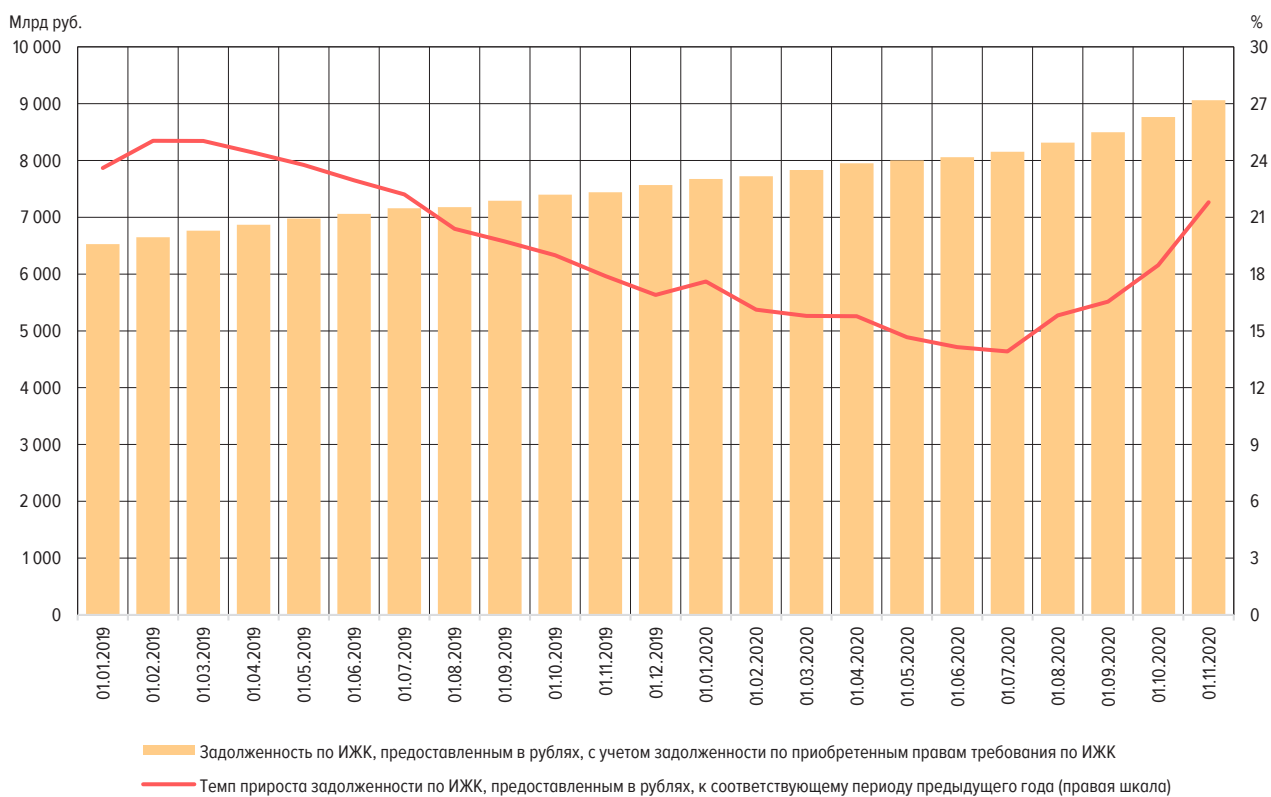
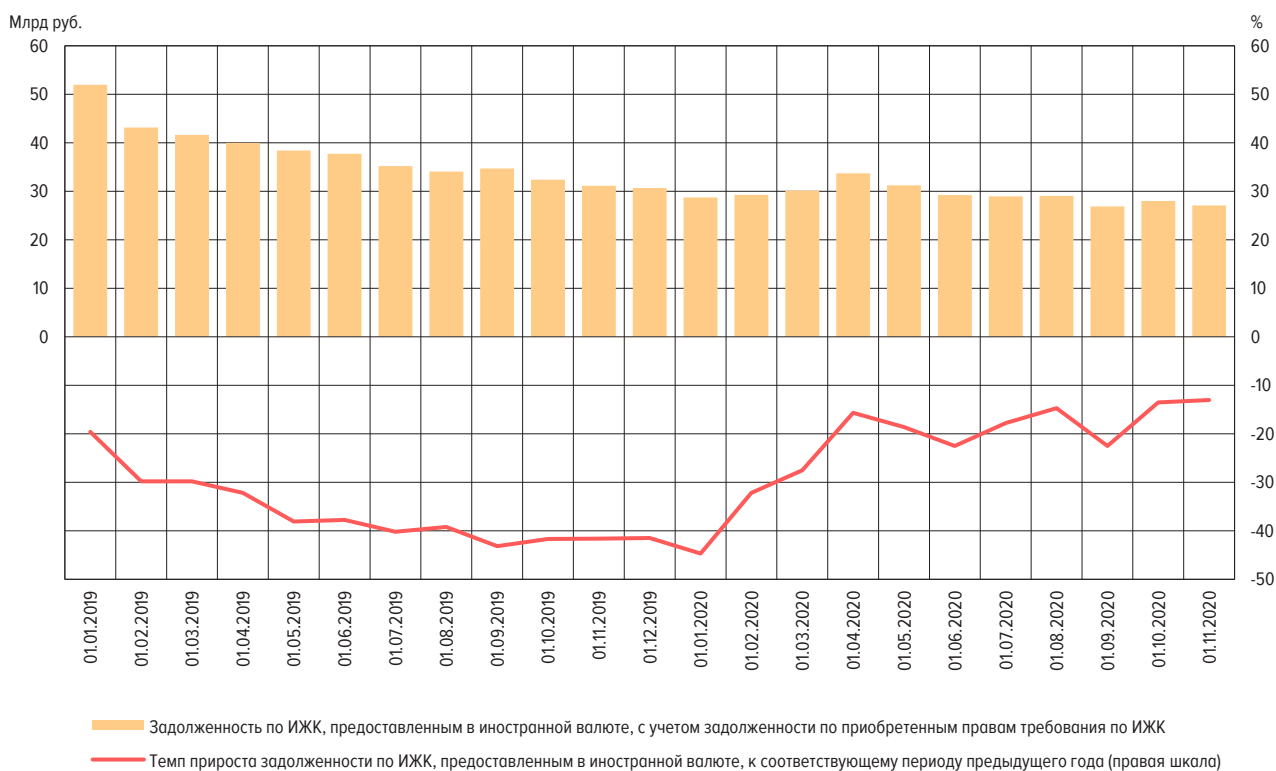
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ  
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4б



ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а

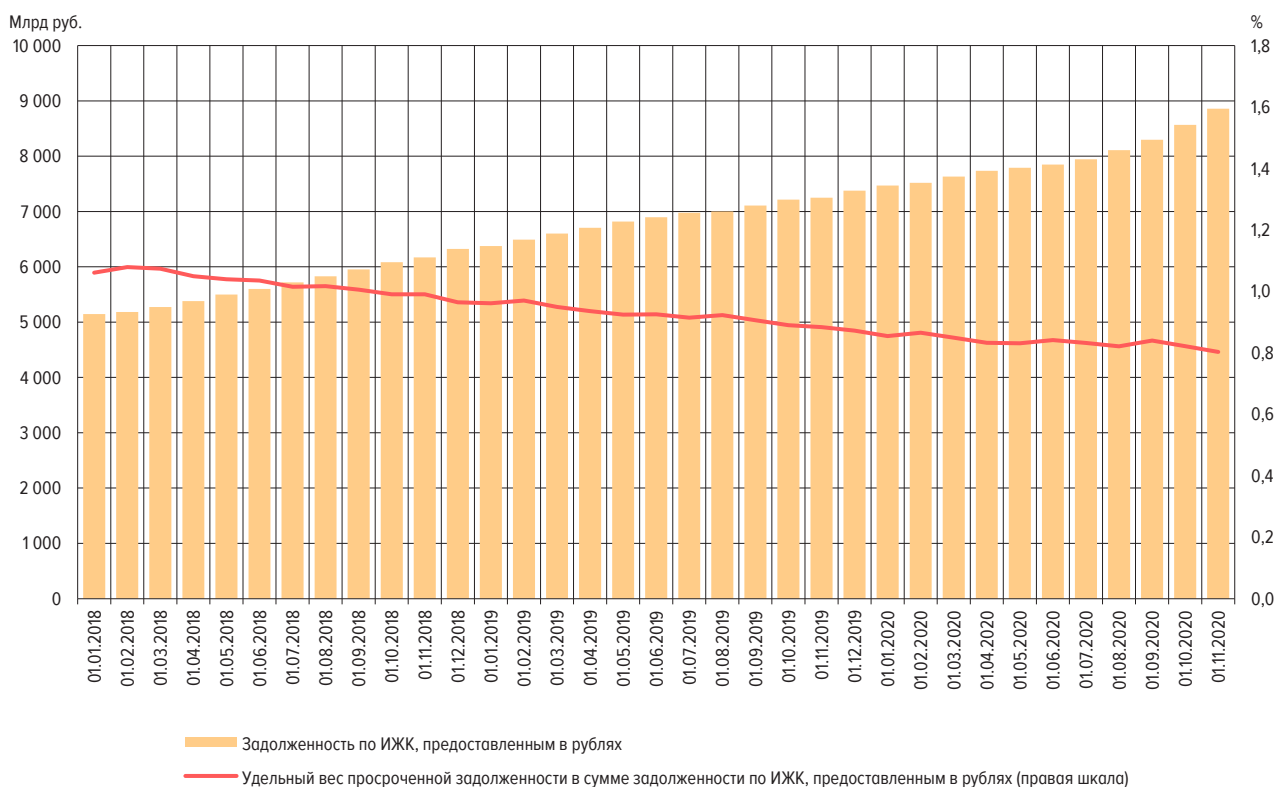
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б

